R E P U B L I K A H R V A T S K A
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik
KLASA: 940-01/24-01/206
URBROJ: 2117-1-08-05/5-26-36
Dubrovnik, 04.11.2026.

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB:21712494719, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću, sukladno odredbi članka 30. stavka 1. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017, 98/2019) objavljuje sljedeću

PONUDU

Vlasnicima/suvlasnicima nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 133/8, 136/3, 148/5, 148/6, 180/4, 163/3 i 178/6 sve k.o. Gruž za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva u svrhu realizacije planiranog zahvata u prostoru zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 u Dubrovniku temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000010 Urbroj: 2117-1-15/25-23-0022 od dana 19. travnja 2023. godine, pravomoćne od 25. ožujka 2024. godine, i Geodetskog elaborata br. 149/19 od dana 25. lipnja 2024. godine ovlaštenog geodeta Mile Ćatipovića, mag.ing.geod.et.geoinf., iz društva TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o. iz Dugopolja, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/2024-02/882 Urbroj: 541-30-4/4-24-3 dana 10. listopada 2024. godine. Predmetni elaborat proveden je Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Klasa: UP/I-932-07/24-02/769 Urbroj: 541-30-02/7-25-5 od 13. siječnja 2025. godine.

Vlasnicima/suvlasnicima navedenih nekretnina Grad Dubrovnik, u skladu sa zakonskim odredbama, a sukladno Procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ. iz Dubrovnika, Dračasta 5, te Nalazima i mišljenju mr. Dražane Grga, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, izrađenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: UP/I-943-04/25-02/50, daje sljedeću ponudu:

- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 133/8 upisane u zk.ul. 240 A, površine 726 m^2, iznos od 89.900,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 6.033,00 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 136/3 upisane u zk.ul. 98 k.o. Gruž, površine 247 m^2, iznos od 30.600,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 123,50 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 148/5 upisane u zk.ul. 3867 k.o. Gruž, površine 1477 m^2, iznos od 183.000,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 723,50 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 148/6 upisane u zk.ul. 3867 k.o. Gruž, površine 517 m^2, iznos od 64.000,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 258,50 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 180/4 upisane u zk.ul. 3321 k.o. Gruž, površine 227 m^2, iznos od 28.100,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 113,50 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 163/3 upisane u zk.ul. 3321 k.o. Gruž, površine 244 m^2, iznos od 30.200,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 2.462,00 eura za poljoprivredne poboljšice,
- za stjecanje prava vlasništva čest.zem. 178/6 upisane u zk.ul. 288 k.o. Gruž, površine 214 m^2, iznos od 146.000,00 eura za tržišnu vrijednost nekretnine te 107,00 eura za poljoprivredne poboljšice.

Rok isplate navedenih naknada je 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznesenoga, pozivamo Vas da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina i sklapanja kupoprodajnog ugovora za gore navedene nekretnine koje ulaze u planiranu trasu izgradnje zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 u Dubrovniku pristupite u roku od 8 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do 16. studenog 2026. u prostorije Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama i opće poslove, Odsjek za evidentiranje i uknjižbu gradske imovine i vrednovanje nekretnina, Zeljarica 1, III. kat, radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00 sati.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog oglasa, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva, Grad Dubrovnik sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi.

Protekom roka objave ove ponude ista ima karakter dokaza da je Grad Dubrovnik kao korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva istih u smislu odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

Za one nekretnine, za koje se vlasnici/suvlasnici u gore navedenom roku ne očituju, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva, Grad Dubrovnik će pokrenuti, pred za to nadležnim tijelom, postupak potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

GRADONAČELNIK

Mato Franković

Elektronički potpisano:
Mato Franković
04. 11. 2026. 13:50:04