



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Promet i mjesnu samoupravu**

MJESNI ODBOR ZATON - Vijeće

Klasa: 350-02/18-01/10

Ur. broj: 2117-1-03-22-25

Zaton, 15. lipnja 2022. god.

**Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

**Predmet: Prijedlozi UPU
-dostavlja se**

Poštovani,

Vijeće MO Zaton je na sjednici donijelo odluku da podnesemo slijedeće prijedloge:

Zaštita vodocrpilišta

Vodocrpilište se danas nalazi usko stiješteno između lokalne prometnice i državne ceste D-8. Oko akumulacijskog jezera je gusto izgrađeno naselje a za dva najveća objekta su već izdane građevinske dozvole u stambene svrhe pa je za očekivati najmanje 30-tak stambenih jedinica. Jednako tako 10-tak metara od sadašnjeg bunara nalazi se tlačni i gravitacijski cjevovod mjesne fekalne odvodnje. Rezimirajući činjenično stanje koje je nemoguće promijeniti nameće se rješenje u vidu izmještanja vodocrpilišta u padine brda uz sjeverni rub državne ceste D-8. Ovo je po nama jedini način kvalitetne zaštite vodocrpilišta u zoni gdje ni danas a ni u budućnosti neće biti dozvoljene gradnje bilokakvih objekata.

Idejno maritimno rješenje.

Obzirom na zatečeno - izgrađeno stanje u prostoru koje je tipično za manja dalmatinska mjesta, nismo za predloženu rivu i komunalne vezove ispred postojećih objekata ulice Obala Stjepana Radića od kbr.1- do kbr. 41. Komunalne vezove predlažemo na području od adrese Obala S. Radića 1 do kupališta na Bunici gdje je sada predviđena uređena obala – riva.

Prihvatljive su opcije uređenja svih planiranih plaža

Na površini uz more koja se trenutno koristi kao suhi vez preko puta kč. br. Obala S. Radića 29 predlažemo da se uredi parkiralište.

Na kupalištu Bunica uvesti zonu koja bi omogućila izgradnju javnog WC-a za potrebe kupališta, kao i sportove na vodi, beach bar i slično.

Luku nautičkog turizma ograničiti od ulaza u uvalu Zaton do rta Gaj. Nadalje prema vrelu zabraniti sidrenja. Naime, nažalost smo svjedoci svakodnevnog neodgovornog ponašanja

korisnika brodova koji ispuštaju fekalne vode u ovaj inače zatvoreni zaljev pa iste nerijetko dolaze na lokalne plaže i stvaraju zdravstvenu ugrozu. Nadalje od rta Gaj do suprotne strane obale na Bunici protežu se jako bitni podzemski telekomunikacijski kablovi.

Slažemo se sa predviđenim parkingom i zelenom površinom na samom vrhu uvale Zaton (Đidini)

Uređenje neizgrađenog građevinskog područja iznad državne ceste D-8 u zoni UPU-a.

Prometnice izgraditi u skladu sa pravilima struke vodeći računa o oborinskoj odvodnji koja mora imati kontinuitet do mora koristeći postojeće ili gradeći nove odvodne kanale. U trup prometnice instalirati vodovodnu i fekalnu mrežu, nisko naponsku i mrežu javne rasvjete te mrežu telekomunikacija.

Obzirom na požarnu ugroženost područja koje je više puta gorilo sukladno standardima izvesti hidrantsku mrežu.

Prometnice trebaju omogućiti dvosmjerni promet vozila a priključci na D-8 trebaju biti pregledni. Trasiranje prometnica maksimalno iskoordinirati sa vlasnicima zemljišta vodeći računa da u prostoru omogući optimalni pristup pojedinim ili okrupljenim građevinskim parcelama.

Kod planiranja prostora postaviti uvjete gradnje kojima će se izbjeći mogućnost izgradnje blokovskih naselja bez uređenih zelenih površina kako bi izbjegli ponavljanje loših primjera koji su trajno devastirali – betonizirali okoliš.

U ovoj zoni MO Zaton ne vidi potrebu za izgradnjom dodatnih javnih sadržaja budući da istih ima dovoljno u širem području. Više će pridonijeti uređena – obrađena poljoprivredna zemljišta, prvenstveno maslinici koji su inače dominantne poljoprivredne kulture ovog prostora.

Idejno rješenje pristupne ceste putu za Mohovo

U djelu negrađevinske zone obuhvata plana na predjelu iznad Vrela uz južni rub D-8 na pogodnom – preglednom dijelu urediti raskrižje za lokalnu cestu koja bi se padinom brda uz južni rub kolnika iznad kuća u Buletu na prikladnom mjestu spojila sa lokalnom cestom za predio Mohovo. Ovim bi omogućili siguran i propisan izlaz vozila i sa ove i sada frekventne prometnice koju će u budućnosti koristiti i veći broj korisnika.

S poštovanjem,

Predsjednik MO Zaton
Emilio Puljizević



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu
Odsjek za mjesnu samoupravu
3. Evidencija