



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 2979

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1938 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1938	2	0 PUT	363 363	
UKUPNO:				363	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zem. 2035/1 ima svojstvo zaštićenog objekta	1
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 5626/02 zabilježeno je da je čest. zem. 1964 stavljena pod preventivnu zaštitu do 4. listopada 2005.god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod poslovnim brojem Z. 378/87 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda Zaton - Orašac sa pravom pristupa na zemljište u svako doba radi održavanja i popravaka vodovodnih cijevi na teret čest. zem. 2032, 1982/4 a na korist HTP DUBROVNIK - OUR HOTELI DUBROVAČKO PRIMORJE		
2.	2.1 Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12013/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog sustava, "Gornja sela Orašac" na teret čest.zem. 1928, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem. 1960 dužine 69 m2, a na korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-11767/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1978, 1981/2, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti Broj: OV-9627/16 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda na dijelu katastarske čestice zemlje 1971 površine 442 m2 u dužini od 300,5 m i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1972 površine 129 m2 u dužini od 92,5 m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest. zem. 1974 površine 127 m2, u dužini od 90m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1975 površine 149 m2 u dužini od 112,8 m i prosječne širine 1,5 m središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1976 površine 6 m2, u dužini od 2,9 m i prosječne širine 1,5 m, srednjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1978 površine 61 m2, u dužini od 40,6 i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1981/2 površine 210 m2 u dužini od 143,5 m i prosječne širine, središnjim dijelom čestice, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-12862/2016 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 10526/2016 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama koje se sastoje od dijela katastarske čestice kčbr. 1933 put 331 m2 površine 11 m2, u dužini od 3,7 m i prosječne širine 3 m, istočnim dijelom čestice u smjeru sjeveroistok-jugozapad, a za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-5265/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1978, 1981/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ:OV-3388/2024 JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 24.04.2024, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela, na dijelu kčbr. 1978, u duljini 1,33 m, širini 0,75 m, odnosno ukupnoj površini 1 m ² i na dijelu kčbr. 1981/2, u duljini 5 m, širini 0,40 m, odnosno ukupnoj površini 2 m ² , sukladno geodetskom situacijskom nacrtu trase služnosti, koji je sastavni dio ugovora, za korist: HEP - OPERATER DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.