



KLASA: 007-01/26-01/06

URBROJ: 2117-54-01-26-01

Dubrovnik, 15.04.2026. godine

Na temelju odredaba članaka 188. i 189. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/2013., 15/2018., 14/2019., 127/2019., 155/2023., dalje u tekstu: Zakon), članaka 2. i 3. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području („Narodne novine“, broj: 9/2021., dalje u tekstu: Pravilnik) i Odluke Upravnog vijeća JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM o javnom prikupljanju ponuda, KLASA: 025-02/26-01/06 URBROJ: 2117-54-02-26-15 od 14. 4. 2026. godine, JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM sa sjedištem u Dubrovniku (Grad Dubrovnik), Vukovarska 8, OIB: 09038784691, zastupana po v.d. ravnatelja Maris Radić, današnjeg dana objavljuje sljedeći

POZIV NA NADMETANJE

I. PODATAK O JAVNOJ USTANOVI DAVATELJU KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Naziv: JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM

Sjedište/adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 8

OIB: 09038784691

MBS: 060167624

Adresa elektroničke pošte: pisarnica@lokrum.hr

Pravni oblik: ustanova

Osnivač: Grad Dubrovnik

Osoba ovlaštena za zastupanje: v. d. ravnatelja Maris Radić

web-stranica: <http://www.lokrum.hr/>

II. DJELATNOST ILI DJELATNOSTI ZA KOJU SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«“.

III. NAZNAKA DA PONUDITELJ TREBA BITI REGISTRIRAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI ZA KOJU SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti iz točke II. ovog Poziva na nadmetanje i udovoljavati ostalim uvjetima utvrđenim zakonom i podzakonskim aktima kojima je uređena predmetna djelatnost.

IV. BROJ KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SE DAJU PO DJELATNOSTI

Broj koncesijskih odobrenja za predmetnu djelatnosti: 1



V. MIKROLOKACIJA ZA KOJU SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Djelatnost iz točke II. ovog Poziva na nadmetanje za koju se daje koncesijsko odobrenje obavljat će se na zaštićenom području otoka Lokruma, u poslovnom prostoru na otoku Lokrumu izgrađenom na dijelu čestice zemlje koja nosi zemljišnoknjižnu oznaku 2284/2, upisana u zk.ul. 2936 k.o. DUBROVNIK, što u naravi predstavlja „Dockerove drvene barake“ tj. jednu drvenu kućicu s pripadajućom terasom ukupne površine 362,26 m², od čega 220 m² zatvorenog prostora i 142,26 m² otvoreni prostor i terasa.

VI. VRIJEME NA KOJE SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz točke II. ovog Poziva na nadmetanje daje se na vrijeme od 3 (tri) godine.

VII. POČETNI IZNOS I NAČIN UTVRĐIVANJA NOVČANE NAKNADE ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE PO DJELATNOSTI

Početni iznos naknade za koncesijsko odobrenje za 2026. godinu iznosi 100.320,00 EUR (sto tisuća tristo dvadeset eura) godišnje bez PDV-a.

Način utvrđivanja novčane naknade određen je Popisom djelatnosti, koji je kao Prilog sastavni dio Pravilnika.

Za djelatnost iz točke II. ovog Poziva na nadmetanje za koju se daje koncesijsko odobrenje kao način utvrđivanja novčana naknade određen je paušal i četvorni metar.

Naknada za koncesijsko odobrenje plaća se na način koji će se odrediti Ugovorom o koncesijskom odobrenju.

Naknada za koncesijsko odobrenje promjenjiva je na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena (harmonised index of consumer prices, HICP) u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2,00 % prema objavi EUROSTAT-a. U tom slučaju razlika između ugovorenog iznosa novčane naknade za koncesijsko odobrenje i indeksiranog iznosa novčane naknade za koncesijsko odobrenje obračunat će se na godišnjoj razini na zasebnom računu.

Radi usklađenja novčane naknade sklopit će se dodatak (aneks) ugovoru o koncesijskom odobrenju bez provođenja novog postupka.

Godišnja naknada za koncesijsko odobrenje plaća se u (6) obroka i to:

- za 2026. godinu, prvi obrok plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju, a ostalih pet obroka plaćaju se u roku od 8 dana od dana izdavanja računa JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, a koje račune će JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM izdavati jednom mjesečno;



- za ostale godine koncesijskog odobrenja, prvi obrok plaća se najkasnije do 01.05. prema računu koji će izdati JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM, a preostalih pet obroka plaćaju se u roku od 8 dana od dana izdavanja računa JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, a koje račune će JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM izdavati jednom mjesečno, s time da šesti obrok treba biti plaćen najkasnije do 01.11. tekuće godine.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja uz novčanu naknadu iz ove točke obvezan je snositi i sve izdatke koji se odnose na tekuće održavanje (sitniji popravci na instalacijama, čišćenje i slično) prostora iz točke III. ove Odluke i sve druge režijske troškove (npr. struja, voda, odvoz otpada, telekomunikacije i slično).

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja uz novčanu naknadu iz ove točke obvezan je snositi cijenu prijevoza osoba i stvari brodom JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, cijenu korištenja vozila JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM za prijevoz robe na otoku Lokrumu, sve temeljem Pravilnika o uslugama i cijenama usluga za zakupnike, koncesionare i korisnike usluga na otoku Lokrumu.

VIII. POZIV ZA ISTICANJEM DODANE VRIJEDNOSTI KOJU PONUDITELJ MOŽE DATI VEZANO UZ ZAŠTITU PROSTORA, BIORAZNOLIKOSTI, EKOLOŠKE MREŽE, KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, TE EDUKACIJU I INFORMIRANJE ŠIRE JAVNOSTI

Pozivaju se ponuditelji da istaknu dodane vrijednosti vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

IX. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Koncesijsko odobrenje daje se ponuditelju:

- a) koji ispunjava uvjete nadmetanja iz ovog Poziva na nadmetanje i
- b) čija je ponuda najpovoljnija, pri čemu su kriteriji za ocjenu ponuđeni iznos naknade i dodana vrijednost koju ponuditelj može dati vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

X. NAČIN IZRADE PONUDE, DOSTAVA DOKUMENATA I PROVJERE PONUDITELJA

Radi prikupljanja ponuda JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM je pripremila tiskani obrazac „Ponudbenog lista“ koji je dostupan u elektronskom obliku na internetskoj stranici JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM (www.lokrum.hr) i ponuditelj mora uz ponudu priložiti popunjeni Ponudbeni list.

Ponuda sadrži:

1. popunjeni i potpisani Ponudbeni list – PRILOG br. 1.
2. popunjenu i potpisanu Izjavu o nekažnjavanju – PRILOG br. 2.



3. izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je razvidno da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva na nadmetanje
4. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva na nadmetanje, ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja
5. potpisan i pečatiran nacrt Ugovora o koncesijskom odobrenju – PRILOG br. 3.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude
7. popunjenu i potpisanu Izjavu o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesijskom odobrenju kod sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju – PRILOG br. 4.
8. popunjenu i potpisanu Izjavu o nepostojanju duga prema JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM i ispunjenju svih obveza / uvjeta iz prijašnjih ugovora ili odluke o koncesijskim odobrenjima – PRILOG br. 5.

Ponudbeni list sadrži:

1. podatke o javnoj ustanovi davatelju koncesijskog odobrenja
2. podatke o ponuditelju (naziv ili tvrtka, sjedište/adresa, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, ako je primjenjivo, broj računa, naziv poslovne banke, navod o tome je li ponuditelj u sustavu poreza na dodanu vrijednost, poštanska adresa, adresa elektroničke pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona i faksa)
3. djelatnost za koju se daje koncesijsko odobrenje
4. cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost
5. iznos poreza na dodanu vrijednost
6. rok valjanosti ponude (minimalno 90 dana)
7. poziv za isticanjem dodane vrijednosti koju ponuditelj može dati vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti
8. datum i potpis ponuditelja.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet koncesijskog odobrenja oslobođen poreza na dodanu vrijednost, u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Sve izjave i obrasci koji se prilažu ponudi moraju biti potpisani od osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema podacima iz odgovarajućeg upisnika (sudskog registra, obrtnice i slično) na dan podnošenja ponude te ovjerene pečatom.

Sve isprave koje JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja te isprave tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, a koje izdaju sudovi, tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima,



ponuditelji mogu dostaviti i u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Jedino potvrda o stanju poreznog duga dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM može, prije donošenja odluke o davanju koncesijskog odobrenja, od ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o koncesijskom odobrenju zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koja izdaju nadležna tijela.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM će za dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata ponuditelju odrediti primjereni rok, ne kraći od pet dana od dana dostave zahtjeva ponuditelju, a ukoliko ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene izvornike ili ovjerene preslike dokumenata ili ne dokaže da i dalje ispunjava tražene uvjete iz postupka davanja koncesijskog odobrenja, JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM će odbiti njegovu ponudu.

XI. NAČIN I ROK DO KOJEGA SE MOŽE PODNIJETI PONUDA, UZ UPOZORENJE NA POSLJEDICE NEPODNOŠENJA PRIJAVE NA TAJ NAČIN I/ILI U TOM ROKU

Ponude se predaju neposredno u službenim prostorijama JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik ili preporučeno poštanskom pošiljkom na adresu JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM, Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik, u zatvorenoj kuverti na način da na prednjoj strani kuverte mora biti naznačeno:

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM
Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik
PREDMET: PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NADMETANJU
KONCESIJSKO ODOBRENJE

OBAVLJANJE DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU
OTOKA LOKRUMA

s naznakom:
„PONUDA“
„NE OTVARAJ“

dok na poleđini kuverte mora biti naznačeno:

NAZIV I ADRESA PONUDITELJA.

Rok za dostavu ponuda je 15. 5. 2026. godine u 12:00 sati. Do tog roka ponuda mora biti zaprimljena od strane davatelja koncesijskog odobrenja, odnosno JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, bez obzira na način dostave.

Ponuditeljima čije ponude nisu zaprimljene u naprijed navedenom roku za dostavu ponuda zatvorene kuverte s ponudama vratit će se neotvorene, uz obavijest koju potpisuje ravnatelj,



preporučenom poštom ili na drugi način kojim se dostava može dokazati.

XII. OBAVIJEST O TOME DA LI ĆE OTVARANJE PONUDA BITI JAVNO, I, UKOLIKO ĆE BITI JAVNO, NAČIN OBJAVE POZIVA NA JAVNO OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda izvršit će se najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda nije javno.

U pozivu Povjerenstvu za provedbu postupka za sjednicu na kojoj će se otvoriti ponude, navesti će se datum, sat i mjesto otvaranja ponuda, a poziv će se objaviti internetskoj stranici javne ustanove.

XIII. NACRT UGOVORA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU S PROPISANIM UVJETIMA ZAŠTITE PRIRODE

Ovaj Poziv na nadmetanje sadrži nacrt ugovora o koncesijskom odobrenju s propisanim uvjetima zaštite prirode.

XIV. ROK U KOJEM JE NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ DUŽAN SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU, UZ POSLJEDICE NESKLAPANJA UGOVORA U TOM ROKU

Upravno vijeće JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM donosi odluku o koncesijskom odobrenju.

Na temelju odluke o koncesijskom odobrenju JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM i najpovoljniji odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o koncesijskom odobrenju.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o koncesijskom odobrenju, a isti ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora, uz prethodno ispunjenje jamstva za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesijskom odobrenju se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od dana kada odabranom najpovoljnijem ponuditelju bude ponuđeno sklapanje ugovora.

Ugovor se sastavlja u pisanom obliku, a potpisuju ga ravnatelj JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XV. DRUGI POSEBNI UVJETI ZA SUDJELOVANJE U NADMETANJU

A) UPUTE ZA IZRADU PONUDE

Ponuditelj je obvezan izraditi ponudu u formatu dokumenta koji je odredila JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM na način kako je određeno u točki X. ovog Poziva na nadmetanju.



Valjana ponuda je svaka ponuda koju je pravodobno podnio ponuditelj koji nije isključen iz postupka javne nabave i ispunjava kriterije za odabir ponuditelja te koja je sukladna Pozivu na nadmetanje.

B) DOKAZ O VLASNIŠTVU ILI OVLAŠTENJU VEZANO ZA SREDSTVA S KOJIMA OBAVLJA DJELATNOST

Ponuditelj mora imati tehničke resurse potrebne za izvršenje Ugovora o koncesijskom odobrenju, odnosno sva potrebna ovlaštenja od nadležnih institucija ukoliko je primjenjivo.

C) VRSTA, SREDSTVO I UVJETI JAMSTVA

1) JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice, izdane i potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj: 115/2012., 82/2017., 154/2022.) na iznos koji pokriva iznos od 2,00 % (dva posto) početnog iznosa novčane naknade koji se odnosi na cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja bez PDV-a (početni iznos novčane naknade bez PDV-a x 3 godine), u korist JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM. Ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu na žiro-račun JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, IBAN: HR5924070001100019925 otvoren kod OTP banke d.d., opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM naplatit će jamstvo za ozbiljnost ponude u cjelokupnom iznosu u slučaju:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti;
- nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata – izvornika;
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesijskom odobrenju;
- nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesijskom odobrenju.

2) JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA i JAMSTVO ZA ZAŠTITU PRIRODE

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti Izjavu o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesijskom odobrenju kod sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Kod sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju, ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza te kao jamstvo za zaštitu prirode u obliku bjanko zadužnice, izdane i potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj: 115/2012., 82/2017., 154/2022.) na iznos koji pokriva iznos od 10,00 % (deset posto) ponuđenog iznosa novčane naknade koji se odnosi na cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja bez PDV-a (ponuđeni iznos novčane naknade bez PDV-a x 3 godine), u korist JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM. Ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu na žiro-račun JAVNE USTANOVE

7



REZERVAT LOKRUM, IBAN: HR5924070001100019925 otvoren kod OTP banke d.d., opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

D) OSNOVE ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA

Upravno vijeće će isključiti ponuditelja ako:

- utvrdi da nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu po posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja
- utvrdi da ima dospjela, a neplaćena dugovanja prema JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM iz ranijih ugovornih odnosa s JAVNOM USTANOVOM REZERVAT LOKRUM
- utvrdi da nije ispunio obveze i/ili uvjete iz prijašnjeg ugovora ili odluke o koncesijskom odobrenju
- ima saznanja/dokaze o postojanju razloga za isključenje sukladno posebnom zakonu o koncesijama
- u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesijskog odobrenja utvrdi da ponuditelj koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlast za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora toga ponuditelja i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona i
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11., 143/12.);

b) korupciju, na temelju:

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona i
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

c) prijevaru, na temelju:



- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona i
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
 - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
 - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
 - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona i
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
 - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
 - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

kao i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana ponuditelja, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

XVI. DODATNI UVJETI

Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića mora se obavljati u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića obavljati tijekom cijele godine, a najmanje za cijelo vrijeme kada je otok Lokrum otvoren za posjetitelje i turiste;
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prostor u kojem obavlja djelatnost temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju privesti svrsi, odnosno urediti i opremiti o svom trošku. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja pristaje i suglasan je da se naknada za uređenje



i opremanje prostora ne može prebijati sa novčanom naknadom temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju;

- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja, ukoliko je to potrebno, dužan je o vlastitom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete (MTU) i nema pravo na naknadu istih od JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM ili na prijebaj istih sa novčanom naknadom temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju,
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje da će objektom upravljati pažnjom dobrog gospodarstvenika, voditi računa o tekućem održavanju objekta te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM za bilo kakvo uređenje objekta ili okoliša, kao i za postavljanje pano ili tabli

XVII. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

1. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja svojim aktivnostima ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje, odnosno na floru i faunu, te staništa i skloništa (nastambe) životinja,
2. Kod svih aktivnosti vezanih za pripremu i usluživanje hrane i pića mora osigurati da ne dođe do oštećenja ili uništavanja biljnog ili životinjskog svijeta,
3. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan nastali otpad tijekom obavljanja djelatnosti zbrinuti na zakon propisan način sukladno posebnom propisu,
4. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je obvezan provoditi mjere protupožarne zaštite,
5. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje pridržavati svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za zaštićeni dio prirode rezervata Lokruma, te uputa ravnatelja i radnika Davatelja koncesijskog odobrenja,
6. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje za zahvate, radnje i istraživanja koja nisu predmet ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju ishoditi posebno koncesijskog odobrenje i dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
7. Djelatnost temeljem koncesijskog odobrenja ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje otoka Lokruma;
8. Ne smije se remetiti postojeći mir, odnosno ne smije se prekoračiti propisana razina buke za zaštićeno područje;
9. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je redovito održavati i čistiti objekt kojeg koristi kao i okolni prostor oko njega;
10. Nastali otpad potrebno je zbrinuti na propisani način i najstrože je zabranjeno bacanje otpada na zaštićenom području otoka Lokruma;
11. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je provoditi mjere protupožarne zaštite te kontrolirati ispravnost uređaja za gašenje požara;
12. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se odredaba Zakona o zaštiti prirode i ostalih propisa donesenih na temelju tog Zakona;
13. Obvezno je korištenje sredstava za čišćenje koja su certificirana kao ekološki prihvatljiva (EU Ecolabel);



14. Zabranjeno je korištenje plastičnih vrećica, odnosno pakiranje hrane i pića u plastične vrećice;
15. Pri posluživanju hrane i pića moraju se upotrebljavati proizvodi od prirodnih, bioloških, ekološki prihvatljivih ili recikliranih materijala;
16. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavezan je organizirati čišćenje, odnosno ispumpavanje mastolova najmanje dva puta godišnje, odnosno češće prema nalogu davatelja koncesije ili u slučaju utvrđene potrebe;
17. Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

XVIII. PONIŠTENJE POZIVA NA NADMETANJE

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i poništi poziv na nadmetanje posebnom odlukom Upravnog vijeća u bilo kojoj fazi do sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM vezano za poništenje poziva na nadmetanje ne snosi pravnu, materijalnu ili bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje izričito potvrđuju da su u cijelosti upoznati i suglasni s ovom točkom Poziva na nadmetanje i odriču se prava postavljati bilo kakve zahtjeve prema JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM s ove osnove.

XIX. OSTALE NAPOMENE

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje potvrđuju i jamče da su upoznati s činjenicom da JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM kao investitor planira započeti s radovima obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje potvrđuju i jamče da su upoznati s činjenicom da početak izvođenja radova obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje predstavlja opravdan razlog za trenutni raskid Ugovora o koncesijskom odobrenju i ponuditelji podnošenjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje te sklapanjem Ugovora o koncesijskom odobrenju potvrđuju i jamče da su suglasni da JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM kao davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju s trenutnim učinkom u slučaju iz ove točke.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM kao davatelj koncesijskog odobrenja obavezuje se prije početka izvođenja radova u poslovnom prostoru iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje pisanim putem obavijestiti odabranog ponuditelja, odnosno ovlaštenika koncesijskog odobrenja o početku izvođenja radova. Po primitku navedene obavijesti odabrani ponuditelj, odnosno ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 30 (trideset) dana poslovni prostor iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje predati JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM kao davatelju koncesijskog odobrenja u posjed slobodan od osoba i stvari. O primopredaji će se sastaviti Zapisnik o primopredaji.



Obavijest JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM kao davatelja koncesijskog odobrenja o početku izvođenja radova smatra se ujedno i izjavom o jednostranom raskidu Ugovora o koncesijskom odobrenju i Ugovor o koncesijskom odobrenju raskida se s trenutnim učinkom danom početka izvođenja radova obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje, odnosno danom kada ovlaštenik koncesijskog odobrenja preda JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM kao davatelju koncesijskog odobrenja poslovni prostor iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje u posjed, slobodan od osoba i stvari, ovisno o tome što nastupi ranije.

U slučaju da odabrani ponuditelj, odnosno ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne preda poslovni prostor iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje u rokovima iz ove točke, dužan je JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM kao davatelju koncesijskog odobrenja plaćati punu naknadu za korištenje tog prostora u visini ugovorene novčane naknade za koncesijsko odobrenje, sve do dana predaje prostora.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje potvrđuju i jamče da se obvezuju omogućiti JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM kao davatelju koncesijskog odobrenja da stupi u posjed poslovnog prostora iz točke V. ovog Poziva na nadmetanje te poduzme sve potrebne radnje radi izvođenja radova, uključujući ali ne ograničavajući se na iseljenje osoba i stvari odabranog ponuditelja, odnosno ovlaštenika koncesijskog odobrenja iz poslovnog prostora te da se takvo postupanje JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM neće smatrati smetanjem posjeda ili povredom bilo kakvih drugih prava ovlaštenika koncesijskog odobrenja niti će odabrani ponuditelj, odnosno ovlaštenik koncesijskog odobrenja imati pravo na naknadu bilo kakve štete, uključujući i izmaklu dobit.

Ponuditelji slanjem ponude na ovaj Poziv na nadmetanje potvrđuju i jamče da su u cijelosti upoznati i suglasni sa svim odredbama ove točke te se odriču postavljati bilo kakve zahtjeve prema JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM s bilo koje osnove, a posebno s osnove naknade štete, naknade za izgublenu dobit i slično.

XX. ŽALBA

Protiv Odluke o koncesijskom odobrenju može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o koncesijskom odobrenju.

Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili šalje poštom JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM, na adresu Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba na Odluku o koncesijskom odobrenju ne odgađa njezino izvršenje.



PRILOG br. 1. – PONUDBENI LIST

PONUDBENI LIST

Ponuda br. _____ (broj upisuje ponuditelj)

KONCESIJSKO ODOBRENJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA, A KOJA DJELATNOST PREMA POPISU DJELATNOSTI KOJI JE SASTAVNI DIO PRAVILNIKA OBUHVAĆA GRUPU DJELATNOSTI „DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA IZVAN NASELJENIH/ URBANIZIRANIH MJESTA“ I VRSTU DJELATNOSTI „UGOSTITELJSKI OBJEKTI IZ SKUPINA »RESTORANI« I »BAROVI«“

1. PODACI O JAVNOJ USTANOVI DAVATELJU KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Naziv: JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM
Sjedište/adresa: Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 8
OIB: 09038784691
MBS: 060167624
Adresa elektroničke pošte: pisarnica@lokrum.hr
Pravni oblik: ustanova
Osnivač: Grad Dubrovnik
Osoba ovlaštena za zastupanje: V.D. Ravnatelj
internet adresa: <http://www.lokrum.hr/>

2. PODACI O PONUDITELJU

Naziv ili tvrtka:

Sjedište/adresa: _____

OIB ili nacionalni identifikacijski broj, ako je primjenjivo: _____

Broj računa: _____

Naziv poslovne banke:

Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti): DA NE

Poštanska adresa:

Adresa elektroničke adrese:



Kontakt osoba ponuditelja:

Broj telefona i faksa:

3. DJELATNOST ZA KOJU SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«“.

4. CIJENA PONUDE

| | |
|---|--|
| Ukupna cijena ponude za 3 godine (bez PDV-a): | |
| Iznos poreza na dodanu vrijednost (25%) | |
| Ukupna cijena ponude za 3 godine (s PDV-om): | |

5. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude: 90 dana.

6. POZIV ZA ISTICANJEM DODANE VRIJEDNOSTI KOJU PONUDITELJ MOŽE DATI VEZANO UZ ZAŠTITU PROSTORA, BIORAZNOLIKOSTI, EKOLOŠKE MREŽE, KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, TE EDUKACIJU I INFORMIRANJE ŠIRE JAVNOSTI



7. ISPRAVE KOJE SE PRILAŽU UZ PONUDU:

1. Popunjeni Ponudbeni list – PRILOG br. 1.
2. Izjava o nekažnjavanju – PRILOG br. 2.
3. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je razvidno da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva na nadmetanje
4. izvornik ili ovjerena preslika potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva na nadmetanje, ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja
5. potpisan nacrt Ugovora o koncesijskom odobrenju – PRILOG br. 3.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude
7. popunjenu i potpisanu Izjavu o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesijskom odobrenju kod sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju – PRILOG br. 4.
8. popunjenu i potpisanu Izjavu o nepostojanju duga prema JAVNOJ USTANOVI REZERVAT LOKRUM i ispunjenju svih obveza / uvjeta iz prijašnjih ugovora ili odluke o koncesijskim odobrenjima – PRILOG br. 5.
9. Ostali dokumenti sukladno Pozivu na nadmetanje.

U _____, ____.:____.:_____. godine

Potpis ponuditelja

(ime i prezime osobe ovlaštene za
za zastupanje ponuditelja)

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje
ponuditelja)



PRILOG br. 2. – IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

vrsta i broj identifikacijskog dokumenta _____ izdanog od

_____, za ponuditelja:

(naziv i sjedište ponuditelja, OIB ili identifikacijski broj zemlje poslovnog nastana)

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da **gore navedeni ponuditelj** nije pravomoćnom presudom osuđen za:

g) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona i
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

h) korupciju, na temelju:

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona i
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

i) prijevaru, na temelju:

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona i



- članka 224. (prijevара), članka 293. (prijevара u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

j) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

k) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona i
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

l) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, broj: 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

kao ni za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana ponuditelja, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ . godine

(ime i prezime)

M.P.

(potpis)

UPUTA: Ovaj obrazac potpisuje osoba ovlaštena za samostalno i pojedinačno zastupanje ponuditelja (ili osobe koje su ovlaštene za skupno zastupanje ponuditelja).

Ukoliko su dvije ili više osoba ovlaštene zastupati ponuditelja pojedinačno i samostalno dovoljno je da izjavu za ponuditelja na obrascu iz ovog priloga potpiše jedna od osoba ovlaštenih zastupati pojedinačno i samostalno.



PRILOG 3. – NACRT UGOVORA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 8, OIB: 09038784691, zastupana po v.d. ravnatelja Maris Radić (dalje u tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja)

i

_____, _____, OIB: _____,

zastupano po _____ (dalje u tekstu: Ovlaštenik koncesijskog odobrenja)

dalje u tekstu zajednički označeni kao Ugovorne strane ili Stranke

sklopili su u Dubrovniku, dana _____._____._____ godine sljedeći

UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesijskog odobrenja proveo postupak davanja koncesijskog odobrenja javnim prikupljanjem ponuda.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesijskog odobrenja javno objavio Poziv na nadmetanje na svojoj internetskoj stranici.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u provedenom postupku davanja koncesijskog odobrenja prihvaćena ponuda Ovlaštenika koncesijskog odobrenja od dana _____._____._____ godine i da je Upravno vijeće donijelo Odluku o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«“, KLASA: _____, URBROJ: _____ dana _____._____._____ godine (dalje u tekstu: Odluka o koncesijskom odobrenju), koja je sastavni dio ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju i čini prilog 1 ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu



djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«“ (dalje u tekstu: Ugovor o koncesijskom odobrenju) sklapa se na temelju Odluke o koncesijskom odobrenju.

Ovim Ugovorom o koncesijskom odobrenju uređuju se prava i obveze Davatelja koncesijskog odobrenja i Ovlaštenika koncesijskog odobrenja u skladu s Odlukom o koncesijskom odobrenju, odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugih posebnih propisa koji uređuju koncesije, opći upravni postupak i obvezni odnosi, kao i jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Na pitanja iz Ugovora o koncesijskom odobrenju koja nisu uređena Zakonom o zaštiti prirode primjenjuju se odredbe posebnih propisa kojima se uređuju koncesije, opći upravni postupak i obvezni odnosi.

II. PREDMET UGOVORA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

Članak 2.

Ovim Ugovorom o koncesijskom odobrenju Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijskog odobrenja koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića, a koja djelatnost prema Popisu djelatnosti koji je sastavni dio Pravilnika obuhvaća grupu djelatnosti „Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih/ urbaniziranih mjesta“ i vrstu djelatnosti „Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi«“ na zaštićenom području otoka Lokruma.

Djelatnosti iz prethodnog stavka obavljat će se na zaštićenom području otoka Lokruma, u poslovnom prostoru na otoku Lokrumu izgrađenom na dijelu čestice zemlje koja nosi zemljišnoknjižnu oznaku 2284/2, upisana u zk.ul. 2936 k.o. DUBROVNIK, što u naravi predstavlja „*Dockerove drvene barake*“ tj. jednu drvenu kućicu s pripadajućom terasom ukupne površine 362,26 m², od čega 220 m² zatvorenog prostora i 142,26 m² otvoreni prostor i terasa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj koncesijskog odobrenja upravlja zaštićenim područjem otoka Lokruma i da je područje otoka Lokruma posebni rezervat šumske vegetacije od osobitog značenja zbog rijetkih prirodnih vrijednosti.

III. VRIJEME NA KOJE SE DAJE KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 3.

Koncesijsko odobrenje daje se na razdoblje od 3 (tri) godina.



IV. NOVČANA NAKNADA

Članak 4.

Za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se Davatelju koncesijskog odobrenja platiti novčanu naknadu - paušal u iznosu od _____ EUR (slovima: _____ eura) bez PDV-a godišnje.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na novčanu naknadu iz prethodnog stavka će se obračunavati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Naknada za koncesijsko odobrenje promjenjiva je na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena (harmonised index of consumer prices, HICP) u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2,00 % prema objavi EUROSTAT-a. U tom slučaju razlika između ugovorenog iznosa novčane naknade za koncesijsko odobrenje i indeksiranog iznosa novčane naknade za koncesijsko odobrenje obračunat će se na godišnjoj razini na zasebnom računu.

Radi usklađenja novčane naknade sklopit će se dodatak (aneks) ovom Ugovoru bez provođenja novog postupka.

Godišnja naknada za koncesijsko odobrenje plaća se u 6 (šest) obroka i to kako slijedi:

- za 2026. godinu, prvi obrok plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju, a ostalih pet obroka plaćaju se u roku od 8 dana od dana izdavanja računa JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, a koje račune će JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM izdavati jednom mjesečno;
- za ostale godine koncesijskog odobrenja, prvi obrok plaća se najkasnije do 01.05. prema računu koji će izdati JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM, a preostalih pet obroka plaćaju se u roku od 8 dana od dana izdavanja računa JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, a koje račune će JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM izdavati jednom mjesečno, s time da šesti obrok treba biti plaćen najkasnije do 01.11. tekuće godine.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja uz novčanu naknadu iz ove točke obvezan je snositi cijenu prijevoza osoba i stvari brodom JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, cijenu korištenja vozila JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM za prijevoz robe na otoku Lokrumu, sve temeljem Pravilnika o uslugama i cijenama usluga za zakupnike, koncesionare i korisnike usluga na otoku Lokrumu.



V. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

Članak 5.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje radi ostvarivanja zaštite područja, djelatnost iz članka 2. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju obavljati uz sljedeće uvjete zaštite prirode:

1. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja svojim aktivnostima ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje, odnosno na floru i faunu, te staništa i skloništa (nastambe) životinja,
2. Kod svih aktivnosti vezanih za pripremu i usluživanje hrane i pića mora osigurati da ne dođe do oštećenja ili uništavanja biljnog ili životinjskog svijeta,
3. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan nastali otpad tijekom obavljanja djelatnosti zbrinuti na zakon propisan način sukladno posebnom propisu,
4. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je obvezan provoditi mjere protupožarne zaštite,
5. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje pridržavati svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za zaštićeni dio prirode rezervata Lokruma, te uputa ravnatelja i radnika Davatelja koncesijskog odobrenja,
6. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje za zahvate, radnje i istraživanja koja nisu predmet ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju ishoditi posebno koncesijskog odobrenje i dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
7. Djelatnost temeljem koncesijskog odobrenja ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje otoka Lokruma;
8. Ne smije se remetiti postojeći mir, odnosno ne smije se prekoračiti propisana razina buke za zaštićeno područje;
9. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je redovito održavati i čistiti objekt kojeg koristi kao i okolni prostor oko njega;
10. Nastali otpad potrebno je zbrinuti na propisani način i najstrože je zabranjeno bacanje otpada na zaštićenom području otoka Lokruma;
11. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je provoditi mjere protupožarne zaštite te kontrolirati ispravnost uređaja za gašenje požara;
12. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se odredaba Zakona o zaštiti prirode i ostalih propisa donesenih na temelju tog Zakona;
13. Obvezno je korištenje sredstava za čišćenje koja su certificirana kao ekološki prihvatljiva (EU Ecolabel);
14. Zabranjeno je korištenje plastičnih vrećica, odnosno pakiranje hrane i pića u plastične vrećice;
15. Pri posluživanju hrane i pića moraju se upotrebljavati proizvodi od prirodnih, bioloških, ekološki prihvatljivih ili recikliranih materijala;



16. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je organizirati čišćenje, odnosno ispumpavanje mastolova najmanje dva puta godišnje, odnosno češće prema nalogu davatelja koncesije ili u slučaju utvrđene potrebe;
17. Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik davatelja koncesije odgovara za poštivanja uvjeta zaštite prirode iz prethodnog stavka.

Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića mora se obavljati u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića obavljati tijekom cijele godine, a najmanje za cijelo vrijeme kada je otok Lokrum otvoren za posjetitelje i turiste;
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prostor u kojem obavlja djelatnost temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju privesti svrsi, odnosno urediti i opremiti o svom trošku. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja pristaje i suglasan je da se naknada za uređenje i opremanje prostora ne može prebijati sa novčanom naknadom temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju;
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja, ukoliko je to potrebno, dužan je o vlastitom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete (MTU) i nema pravo na naknadu istih od JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM ili na prijebroj istih sa novčanom naknadom temeljem ugovora o koncesijskom odobrenju;
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje da će objektom upravljati pažnjom dobrog gospodarstvenika, voditi računa o tekućem održavanju objekta te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM za bilo kakvo uređenje objekta ili okoliša, kao i za postavljanje pano ili tabli

Članak 6.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje:

1. radno vrijeme za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju uskladiti sa plovidbenim redom Davatelja koncesijskog odobrenja, tako da početak radnog vremena počinje s prvom dnevnom vožnjom broda iz stare gradske luke za Lokrum za posjetitelje, a završava zadnjom brodskom vožnjom sa otoka Lokruma, sve prema „Redu plovidbe“ koji određuje i objavljuje Davatelja koncesijskog odobrenja,
2. u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu Ovlaštenika koncesijskog odobrenja) te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju istaknuti da se predmetne aktivnosti obavljaju na zaštićenom području otoka Lokruma,
3. da neće fotografirati/snimati zaštićeno područje rezervata Lokrum u komercijalne svrhe bez prethodno ishodaenog koncesijskog odobrenja.



VI. JAMSTVA

Članak 7.

Pri potpisu ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se predati Davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i za zaštitu prirode u obliku bjanko zadužnice, izdane i potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj: 115/2012., 82/2017., 154/2022.) na iznos koji pokriva iznos od 10,00 % (deset posto) ponuđenog iznosa novčane naknade koji se odnosi na cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja bez PDV-a (ponuđeni iznos novčane naknade bez PDV-a x 3 godine), u korist JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja može, umjesto bjanko zadužnice, predati prilikom sklapanja ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju Davatelju koncesijskog odobrenja izvornik potvrde o uplati novčanog pologa u traženom iznosu na žiro-račun JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, IBAN: HR5924070001100019925 otvoren kod OTP banke d.d., opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

VII. PRESTANAK UGOVORA

Članak 8.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje:

- istekom vremena na koje je dato koncesijsko odobrenje,
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesijskog odobrenja ako se prava i obveze iz ugovora ne prenesu na pravnog sljednika,
- ako nadležno tijelo utvrdi da Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne provodi mjere zaštite prirode koje je utvrdilo nadležno tijelo, ili postupa suprotno tim uvjetima,
- ako Davatelj koncesijskog odobrenja utvrdi da Ovlaštenik koncesijskog odobrenja postupa protivno uvjetima zaštite prirode iz članka 5. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju,
- ako je Ovlašteniku koncesijskog odobrenja pravomoćnom odlukom suda ili upravnoga tijela zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je dato koncesijsko odobrenje,
- sporazumom Ugovornih strana
- raskidom
- otkazom.

Članak 9.

Davatelj koncesijskog odobrenja može otkazati ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju u svako doba, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe ako:

- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne podmiri dospjelu naknadu utvrđenu člankom 4. ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene,
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja, i poslije pisanog upozorenja Davatelja koncesijskog odobrenja:



- a) ne pruža usluge prema standardima kvalitete za odnosno usluge kako su utvrđeni Ugovorom o koncesijskom odobrenju, posebnim zakonom i drugim propisima,
- b) obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim ugovorom,
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja prenese na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju,
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja sklopi podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom,
- Ovlaštenik koncesijskog odobrenja izgubi pravo obavljanja djelatnosti za koju je dano koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja potpisom ovog Ugovora potvrđuje i jamči da je upoznat s činjenicom da Davatelj koncesijskog odobrenja kao investitor, odnosno naručitelj planira započeti s radovima obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja potpisom ovog Ugovora potvrđuje i jamči da je upoznat s činjenicom da početak izvođenja radova obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora predstavlja opravdan razlog za trenutni raskid ovog Ugovora te potvrđuje i jamči da je suglasan da Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju s trenutnim učinkom u slučaju iz ovog članka. Potpisom ovog Ugovora, Ovlaštenik koncesijskog odobrenja u cijelosti je suglasan s ovom odredbom.

Davatelj koncesijskog odobrenja obvezuje se prije početka izvođenja radova u poslovnom prostoru iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora pisanim putem obavijestiti Ovlaštenika koncesijskog odobrenja o početku izvođenja radova. Po primitku navedene obavijesti Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 30 (trideset) dana poslovni prostor iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora predati Davatelju koncesijskog odobrenja u posjed slobodan od osoba i stvari. O primopredaji će se sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Obavijest Davatelja koncesijskog odobrenja o početku izvođenja radova smatra se ujedno i izjavom o jednostranom raskidu ovog Ugovora i ovaj Ugovor se raskida s trenutnim učinkom danom početka izvođenja radova obnove (rekonstrukcije) poslovnog prostora iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora, odnosno danom kada Ovlaštenik koncesijskog odobrenja preda Davatelju koncesijskog odobrenja poslovni prostor iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora, slobodan od osoba i stvari, ovisno o tome što nastupi ranije.

U slučaju da Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne preda poslovni prostor iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora u rokovima iz ovog članka, dužan je Davatelju koncesijskog odobrenja plaćati punu naknadu za korištenje tog prostora u visini ugovorene novčane naknade za koncesijsko odobrenje, sve do dana predaje prostora u posjed Davatelju koncesijskog odobrenja.



Ovlaštenik koncesijskog odobrenja potpisom ovog Ugovora potvrđuje i jamči da se obvezuje omogućiti Davatelju koncesijskog odobrenja da stupi u posjed poslovnog prostora iz članka 2. (drugog) stavka 2. (drugog) ovog Ugovora te poduzme sve potrebne radnje radi izvođenja radova, uključujući ali ne ograničavajući se na iseljenje osoba i stvari Ovlaštenika koncesijskog odobrenja iz poslovnog prostora te da se takvo postupanje Davatelja koncesijskog odobrenja neće smatrati smetanjem posjeda ili povredom bilo kakvih drugih prava Ovlaštenika koncesijskog odobrenja niti Ovlaštenik koncesijskog odobrenja imati pravo na naknadu bilo kakve štete, uključujući i izmaklu dobit.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja potpisom ovog Ugovora potvrđuje i jamči da je u cijelosti upoznat i suglasan sa svim odredbama ovog članka te se odriče postavljati bilo kakve zahtjeve prema Davatelju koncesijskog odobrenja s bilo koje osnove, a posebno s osnove naknade štete, naknade za izgublenu dobit i slično.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka Stranka može otkazati ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju uz poštovanje otkaznog roka od 30 (trideset) dana.

Otkazni rok iz prethodnog stavka ovoga članka počinje teći od dana kada je drugoj Ugovornoj strani dostavljena pisana izjava o otkazu ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će dostavu otkaza ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, opomena i pisanih upozorenja predviđenih u članku 8. (osmom) ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, kao i svih drugih pismena vezanih uz predmet ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju međusobno vršiti na adrese naznačene u ovom Ugovora o koncesijskom odobrenju, preporučenom pošiljkom i da se takva dostava smatra uredno izvršenom danom predaje pismena prijemnom poštanskom uredu.

VIII. NADZOR

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da Služba čuvara prirode Davatelja koncesijskog odobrenja vrši kontrolu i nadzor nad uvjetima zaštite prirode, ista služba će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovora o koncesijskom odobrenju i pozitivnim zakonskim propisima. Provođenje ostalih odredbi ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju prati Služba općih, kadrovskih i administrativnih poslova.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.



Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 15.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava 2 (dva) primjerka, Ovlaštenik koncesijskog odobrenja 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak će Davatelj koncesijskog odobrenja dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, __.__.____. godine

DAVATELJ KONCESIJSKOG ODOBRENJA
JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM
v.d. ravnatelja Maris Radić

OVLAŠTENIK
KONCESIJSKOG ODOBRENJA

PRILOZI:

1. Odluka Upravnog vijeća o koncesijskom odobrenju, KLASA: ...; URBROJ: ..., Dubrovnik, __.__.2026. godine



PRILOG BR. 4. – IZJAVA O DOSTAVI JAMSTVA

IZJAVA O DOSTAVI JAMSTVA

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja:

(naziv i adresa ponuditelja, OIB ili identifikacijski broj države poslovnog nastana)

izjavljujem i potvrđujem da će ponuditelj kod potpisa Ugovora o koncesijskom odobrenju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku _____ na iznos od _____, _____ EUR.

U _____, ____.:____.:_____ godine

Za ponuditelja:

ovlaštena osoba, M.P.



PRILOG br. 5. – IZJAVA O NEPOSTOJANU DUGA I ISPUNJENJU SVIH OBVEZA IZ PRIJAŠNJIH
UGOVORA ILI ODLUKE O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

**IZJAVA O NEPOSTOJANU DUGA I
ISPUNJENJU SVIH OBVEZA IZ PRIJAŠNJIH UGOVORA ILI ODLUKE O KONCESIJSKOM
ODOBRENJU**

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja:

(naziv i adresa ponuditelja, OIB ili identifikacijski broj države poslovnog nastana)

izjavljujem i potvrđujem da ponuditelj nema dospjela, a neplaćena dugovanja prema davatelju
koncesijskog odobrenja iz ranijih ugovornih odnosa s davateljem koncesijskog odobrenja, te
izjavljujem i potvrđujem da je ponuditelj ispunio obveze i uvjete iz prijašnjeg ugovora ili odluke o
koncesijskom odobrenju.

U _____, ____.:____.:____. godine

Za ponuditelja:

ovlaštena osoba, M.P.