



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

KLASA: 372-01/26-01/09  
URBROJ: 2117-1-08-26-10  
Dubrovnik, 27. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine 125/11., 64/15., 112/18. i 123/2024."), članka 6. Odluke o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 18/25.) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-01/26-01/09 URBROJ: 2117-1-01-26-09 od 23. ožujka 2026. godine raspisuje se

Javni natječaj za davanje u zakup javnih skloništa na adresi:

Uz Jadransku cestu BB, istočno od barake, dio nekretnine oznake k.č. 67 k.o. Obuljeno

- površina ..... 176,00 m<sup>2</sup>
- početni iznos mjesečne zakupnine.....96,00 € + PDV
- namjena .....za potrebe rada udruga civilnog društva u obavljanju sportskih, glazbenih, plesnih i kulturnih djelatnosti
- vrijeme zakupa.....do 31. prosinca 2029.
- jamčevina.....288,00 € +PDV
- instrument osiguranja plaćanja.....bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa

Uz Jadransku cestu BB, zapadno od barake, dio nekretnine oznake k.č. 66 k.o. Obuljeno

- površina .....83,00 m<sup>2</sup>
- početni iznos mjesečne zakupnine.....50,00 € + PDV
- namjena .....za potrebe rada udruga civilnog društva u obavljanju sportskih, glazbenih, plesnih i kulturnih djelatnosti
- vrijeme zakupa.....do 31. prosinca 2029.
- jamčevina.....150,00 € +PDV
- instrument osiguranja plaćanja.....bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa

Bartola Kašića 2, dio nekretnine oznake k.č. 68 k.o. Obuljeno

- površina ..... 176,00 m<sup>2</sup>
- početni iznos mjesečne zakupnine.....96,00 € + PDV
- namjena .....za potrebe rada udruga civilnog društva u obavljanju sportskih, glazbenih, plesnih i kulturnih djelatnosti
- vrijeme zakupa.....do 31. prosinca 2029.
- jamčevina.....288,00 € +PDV
- instrument osiguranja plaćanja.....bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa

Bartola Kašića 8, dio nekretnine oznake k.č. 88 k.o. Obuljeno

- površina .....305,50 m<sup>2</sup>
- početni iznos mjesečne zakupnine.....143,00 € + PDV
- namjena .....za potrebe rada udruga civilnog društva u obavljanju sportskih, glazbenih, plesnih i kulturnih djelatnosti
- vrijeme zakupa.....do 31. prosinca 2029.
- jamčevina.....429,00 € +PDV
- instrument osiguranja plaćanja.....bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa

Bartola Kašića 10, dio nekretnine oznake k.č. 87 k.o. Obuljeno

- površina .....180,00 m<sup>2</sup>
- početni iznos mjesečne zakupnine.....98,00 € + PDV
- namjena .....za potrebe rada udruga civilnog društva u obavljanju sportskih, glazbenih, plesnih i kulturnih djelatnosti
- vrijeme zakupa.....do 31. prosinca 2029.
- jamčevina.....294,00 € +PDV
- instrument osiguranja plaćanja.....bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa

## I.

Početna mjesečna zakupnina u točki I. ovog Javnog natječaja predstavlja osnovicu za obračun PDV-a (Poreza na dodanu vrijednost) sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22., 113/22., 33/23., 114/23., 35/24., 152/24., 52/25.).

Ugovor o zakupu javnog skloništa regulirat će se sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 18/25.), dok će se visina mjesečne zakupnine regulirati sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 5/25.).

Zakupnik je dužan, osim zakupnine, plaćati troškove tekućeg održavanja javnog skloništa (redovno održavanje, čišćenje, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, provjetravanje svih prostorija, uočavanje eventualnih oštećenja i vlage, podmazivanje brtvila na vratima i kliznih elemenata, dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju prostorija), kao i druge troškove koji proizlaze iz korištenja istog (struja, voda, pričuva, komunalna naknada i drugo).

## II.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. ponuditelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar;
2. ponuditelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu;
4. ponuditelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, ima, putem Registra neprofitnih organizacija, javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;

5. ponuditelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Dubrovnika;
6. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke i dokumentaciju određene javnim natječajem.

### III.

Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati:

- pravna ili fizička osoba koja nije podmirila sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku do dana zaključenja natječaja;
- pravna ili fizička osoba koja nije podmirila sva javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava;
- pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- pravna osoba ili fizička osoba koja je tuženik u sudskom postupku s Gradom Dubrovnikom po osnovi korištenja ili naplate korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika.

### IV.

Javno sklonište daje se na korištenje u viđenom stanju. Nisu dozvoljene preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored ili namjena.

U javnim skloništima je zabranjeno obavljanje djelatnosti kojima bi se narušila osnovna zaštitna funkcija skloništa te kojom se remeti javni red i mir u neposrednoj blizini skloništa.

### V.

Jamčevina se uplaćuje u korist PRORAČUNA GRADA DUBROVNIKA, IBAN HR35 24070001 809800009, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB - 5, opis plaćanja: jamčevina za javni natječaj.

### VI.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega molimo u ponudi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu javnog skloništa, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetno javno sklonište raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za navedeno javno sklonište u korist PRORAČUNA GRADA DUBROVNIKA, IBAN HR35 24070001 809800009, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

## VII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine te će se sa odabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o zakupu javnog skloništa.

Potpisom ugovora o zakupu javnog skloništa i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je javno sklonište primio u zatečenom stanju.

Ugovor o zakupu javnog skloništa sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine" br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16., 57/22.) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

## VIII.

Pisana prijava mora sadržavati:

- opis djelatnosti koja će se u javnom skloništu obavljati,
- naziv, sjedište i osobni identifikacijski broj udruge,
- adresu elektroničke pošte i kontakt broj,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, radi povrata jamčevine,
- potpis ponuditelja ili opunomoćenika ponuditelja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju bez PDV-a.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

## IX.

Uz pisanu prijavu sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz registra udruga;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. izvadak iz registra udruga - ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja će se obavljati u javnom skloništu za koje se natječe;
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu iz svih osnova - ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. potvrdu nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja - ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
8. potvrdu nadležnog trgovačkog suda ili odgovarajućeg nadležnog tijela da nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio poslovne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim

propisima, koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ako je primjenjivo.

Nisu dozvoljene zajedničke prijave na natječaj, zajednički zakup i podzakup.

Ako se jedna osoba natječe za više javnih skloništa, dužna je za svako podnijeti zasebnu pisanu prijavu u zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje prijava mora sadržavati.

Svi dokazi i isprave koje su sudionici dužni dostaviti uz prijavu na javni natječaj moraju biti izvornici ili preslike ovjerovljene kod javnog bilježnika ili u obliku elektroničkih isprava (dokumenata) i ne vraćaju se po završetku natječaja ponuditeljima koji nisu izabrani.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove pisane ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja će se obaviti u skladu s Odlukom o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 18/25.) i zakonodavstvom Republike Hrvatske iz ove oblasti prava.

## X.

Neće se razmatrati pisana ponuda, odnosno prijava:

- koja je nepravodobna odnosno koja je zaprimljena nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje na javnom natječaju;
- koja je nepotpuna odnosno ne sadrži dokumentaciju i podatke sukladno javnom natječaju;
- koja nije u skladu s uvjetima javnog natječaja;
- koja je uvjetna;
- koju je ponijela osoba koja je dužnik po osnovu javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi nadležna porezna uprava, osim ako je u skladu posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- koju je podnijela osoba koja ima dospjelo dugovanje prema Gradu Dubrovniku s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- koju je podnijela osoba nad kojom je otvoren postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije;
- koju je podnijela pravna osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- koju je podnijela fizička osoba-obrtnik koja je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja;
- koju je podnijela osoba koja je tuženik u sudskom postupku s Gradom Dubrovnikom po osnovi korištenja ili naplate korištenja nekretnina.

## XI.

Rok za dostavu pisane prijave na natječaj je zaključno s danom 7. travnja 2026. godine (utorak).

Pisana prijava s potrebnom dokumentacijom podnosi se u roku iz stavka 1. ove točke, neposredno u pisarnici Grada Dubrovnika do 12:00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

" NE OTVARATI - PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP  
JAVNOG SKLONIŠTA NA ADRESI \_\_\_\_\_ "

Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti na koje se javno sklonište podnosi ponuda.

## XII.

Sudionici natječaja javna skloništa mogu razgledati dana 31. ožujka 2026. godine (utorak) i to:

- od 8:30 do 8:45 sati na adresi Uz Jadransku cestu BB, istočno od barake
- od 8:45 do 9:00 sati na adresi Uz Jadransku cestu BB, zapadno od barake
- od 9:10 do 9:25 sati na adresi Bartola Kašića 2
- od 9:30 do 9:45 sati na adresi Bartola Kašića 8
- od 9:45 do 10:00 sati na adresi Bartola Kašića 10

## XIII.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica/e sa jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

## XIV.

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o nepostojanju dugovanja spram Grada Dubrovnika podnosi se u pisarnici Grada Dubrovnika, Gundulićeva poljana 10, a neposredno se preuzima u Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika, Odsjek za gradske poreze i naplatu, Ćira Carića 3.

## XV.

Grad Dubrovnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te isto tako zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja i priznavanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili drugih osoba.

Grad Dubrovnik neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Ponuditelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.

Ponuditelj je podnošenjem ponude suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu provođenja natječaja.

XVI.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

GRAD DUBROVNIK