



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju čl. 14. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 26/24.) i zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 363-05/26-01/48, URBROJ: 2117-1-01-26-2 od 24. veljače 2026. godine, Grad Dubrovnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

I.

Predmet natječaja su javne površine u vlasništvu Grada Dubrovnika na jugozapadnom dijelu Gundulićeve poljane do Zelene place na kojem će biti postavljeni župski banci za prodaju vlastitih proizvoda proizvodno-tradicijskih obrta – do 18 prodajnih mjesta, zauzeta površina: do 2,00 m² po banku; početni iznos zakupnine za sezonu: **1.500,00** eura, jamčevina: **1.500,00** eura, radno vrijeme: od 07,00 do 21,00 sati.

Napomena:

Banak je tipski - tzv. „župski“, sačinjava ga drvena podloga naslonjena na dva nosača (kavaleta) zelene boje, sastavlja se ujutro i uklanjanja nakon završetka radnog vremena. Drvena podloga po potrebi se pokriva odgovarajućim platnom.

Banak se iznajmljuje od tvrtke Sanitat Dubrovnik d.o.o. u sklopu rada tržnice.

Svi banci moraju biti prekriveni tkaninom iste boje, a suncobrani moraju biti unificirani.

II.

Detaljnije obavijesti o uvjetima natječaja zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Dubrovnik, Zeljarica br. 1 (II kat), radnim danom od 9,00 do 12,00 sati i putem telefona 351-872 i 351-743.

III.

Javne površine daju se u zakup u razdoblju od 14. ožujka do 25. studenog 2026. godine.

IV.

Sudionici natječaja mogu biti fizičke osobe - obrtnici koji ispunjavu zakonom propisane uvjete za proizvodno-tradicijski obrt. Sudionici natječaja mogu se natjecati samo s jednom ponudom.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je sudionik natječaja izričito suglasan da Grad Dubrovnik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju je jednaka početnom iznosu zakupnine za sezonu, a uplaćuje se na IBAN Proračun Grada Dubrovnika broj, HR35 24070001809800009, s pozivom na broj HR68, sa uplatnim brojem 7706 – O I B.

VI.

Sudionici natječaja koji budu izabrani dužni su u roku od 8 (osam) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i svoje ponude u javnom natječaju, i pristupiti odabiru mikrolokacije (prema visini ponude) u prostorima Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, II kat. U protivnom smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora, a jamčevina neće biti vraćena.

U slučaju da sudionik natječaja koji udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i odabran je u postupku rangiranja ponuda, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, isti nema pravo na povrat jamčevine.

VII.

Ponude za javni natječaj se dostavljaju na adresu GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik 20 000, osobno na pisarnici, poštom preporučeno u zatvorenoj oмотnici ili izravno Povjerenstvu za provedbu natječaja neposredno prije otvaranja ponuda, s obveznom naznakom " ZA NATJEČAJ / PONUDA ZA PROIZVODNO-TRADICIJSKE OBRTE NA GUNDULIĆEVOJ POLJANI / NE OTVARAJ".

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi, bez obzira na način dostave (osobno na pisarnici ili putem pošte), do dana 09. ožujka 2026. godine do 12,00 sati, ili predane izravno Povjerenstvu prije otvaranja ponuda dana 09. ožujka 2026. u vremenu od 12.45 do 13.00 sati.

Sve ponude moraju biti evidentirane u skladu s odredbama Uredbe o uredskom poslovanju ("Narodne novine" br. 75/21.) prije početka otvaranja ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 09. ožujka 2026. (ponedjeljak) u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici.

VIII.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržati:

- osnovne podatke o osobi (obrtniku) koja se natječe;
- ponuđeni iznos zakupnine, izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
- namjenu, odnosno djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati
- vrstu proizvoda koja će se nuditi na banku;
- napomenu da je ponuditelj zaključkom Gradonačelnika odobrena potpora Grada Dubrovnika za tradicijske obrtničke djelatnosti za 2025. godinu.

IX.

Uz ponudu, sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini;
2. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku, ne stariju od 10 dana;
3. izvornik ili ovjereni preslik dokaza o hrvatskom državljanstvu (domovnice, osobne iskaznice ili putovnice),
4. izvornik ili ovjereni preslik potvrde o stručnoj osposobljenosti (obrtnice);
5. potvrdu Udruženja obrtnika Dubrovnik o statusu proizvodno-tradicijskog obrta;
6. katalog ili fotografije svih proizvoda koji su predmet izrade i prodaje, kao i fotografije radione i proizvodnog procesa.

Isprave pod 2., 3., 4. i 5. moraju biti izvorne ili ovjerovljene kod javnog bilježnika, ili u obliku elektroničkih isprava.

Po okončanju natječaja dokazi i isprave se vraćaju sudionicima natječaja na njihov zahtjev. Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima natječaja koji nisu izabrani u nominalnom iznosu, radi čega molimo navesti broj kontakt telefona i broj računa na koji se jamčevina ima vratiti. Račun za povrat jamčevine mora glasiti na sudionika natječaja.

X.

Nepravodobne, nepotpune i neprecizne ponude neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku.

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o nepostojanju dugovanja spram Grada Dubrovnika podnosi se u pisarnici Grada Dubrovnika, Gundulićeva poljana 10, a neposredno se preuzima u Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika, Odsjek naplate, Čira Carića 3 (ex. zgrada Pentagona).

XI.

Prednost pri dodjeli lokacije po početnoj cijeni imaju obrtnici kojima je odobrena potpora za tradicijske obrtničke djelatnosti za 2025. godinu, ukoliko sudjeluju na natječaju i dostave svu potrebnu dokumentaciju.

Odabir mikro-lokacije (broj prodajnog mjesta) određivati će se prema visini ponuđenog iznosa zakupnine na način da ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine ima pravo prvi birati prodajno mjesto, ponuditelj s drugom ponudom po visini zakupnine birat će drugi po redu, i tako dalje dok sva mjesta ne budu popunjena, vodeći računa da svaki obrtnik kojem je dodijeljena subvencija dobije prodajno mjesto.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

XII.

Grad Dubrovnik organizirat će redovitu provjeru autentičnosti proizvoda na Gundulićevoj poljani od strane Komunalnog redarstva i Carinske uprave-Carinski ured Dubrovnik.

Grad Dubrovnik preko nadležnog upravnog odjela može zatražiti privremeno uklanjanje objekata s javne površine za potrebe održavanja kulturnih, vjerskih i drugih društvenih događanja (predstave, koncerti, folklor i sl.) i izvođenja građevinskih radova.

Grad Dubrovnik zadržava pravo zatražiti uvid u proizvodni proces pojedinog obrtnika u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ugovora, ukoliko se za tim ukaže potreba.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora obrtnik odjavi (zatvori) obrt kod nadležnog tijela Dubrovačko-neretvanske županije zaduženog za gospodarstvo, ugovor će biti otkazan, a obrtnik nema pravo na povrat uplaćenih sredstava.

XIII.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

GRAD DUBROVNIK