



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/204

UR. BROJ: 2117-1-01-26-25

Dubrovnik, 23. veljače 2026.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o davanju suglasnosti društvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. za ishođenje potrebnih akata o gradnji na kčbr. 315 i dijelu kčbr. 407/2, sve k.o. Komolac, u svrhu provedbe zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Marijeta Hladilo.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/25-01/204

URBROJ: 2117-1-08-26-24

Dubrovnik, 23. veljače 2026. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti društvu LIBERTAS DUBROVNIK D.O.O. za
ishođenje potrebnih akata o gradnji na kčbr. 315 i dijelu kčbr. 407/2, sve k.o. Komolac, u
svrhu provedbe zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata
- dostavlja se

Društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. podnijelo je zahtjev Gradu Dubrovniku u kojem traže suglasnost Grada Dubrovnika za ishođenje potrebnih akata o gradnji na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisane kao Grada Dubrovnika i to: kat. čestica 315 POD FERMOM površine 665 m², ORANICA površine 665 m², upisana u zk.ul. 778 k.o. Komolac i na dijelu kat. čestica 407/2, , POTOK, PUT površine 124 m², upisane u zk.ul. 625 k.o. Komolac. Navedeni prijedlog podnijet je u svrhu provedbe kapitalnog projekta „Elektrifikacija i digitalizacija javnog autobusnog prijevoza / Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa“. Realizacija predmetnog zahvata predviđena je u okviru mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU) te Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO). Ishođenje suglasnosti Grada Dubrovnika, kao vlasnika predmetnih nekretnina, nužan je preduvjet za pokretanje postupaka ishođenja građevinske dokumentacije i uspješnu povlačenje bespovratnih sredstava iz navedenih fondova.

Projekt „Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa“ financira se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026., kod Poziva: NPOO.C7.1.R1-I4.01. Projektom „Elektrifikacija i digitalizacija javnog autobusnog prijevoza (ITU)“ se pridonosi smanjenju emisija stakleničkih plinova i razvoju ekološki prihvatljivog javnog prijevoza. Unapređenjem infrastrukture javnog prijevoza podignut će se razina operativnosti istog te potaknuti veće korištenje javnog prijevoza u funkciji dnevnih migracija stanovništva. Navedeni projekt se financira iz Integriranih teritorijalnih ulaganja 2021.-2027. (ITU). Realizacijom predmetnih projekata postiže se sveobuhvatna modernizacija i dekarbonizacija javnog gradskog prijevoza, usklađena sa Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske i razvojnim ciljevima funkcionalne regije Južna Dalmacija. Uz nabavu električnih autobusa, potrebno je osigurati: odgovarajuću punjačku infrastrukturu, priključak na elektroenergetsku mrežu operatora distribucijskog sustava te suvremena IT rješenja za nadzor i upravljanje sustavom.

U skladu s navedenim, projekt obuhvaća sljedeće zahvate:

Infrastruktura prijava za ITU: transformatorska stanica 10(20)/0,4kV Libertas, dva punjačka mjesta za električne autobuse, fotonaponska elektrana min.snage 280kW_{AC} (postojeće građevine i nova nadstrešnica koju je potrebno izgraditi iznad prostora za punjenje), spremnik električne energije, digitalni sustav za nadzor i optimizaciju rada punjača, digitalni sustav za nadzor i upravljanje

elektroenergetskom mikromrežom, priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage.

Infrastruktura – prijava za NPOO: dvanaest punjačkih mjesta za električne autobuse, pripadajuća podzemna (kabelska) infrastruktura.

S obzirom na navedeno, a za potrebe prijave na predmetni Poziv, društvo Libertas – Dubrovnik d.o.o. dostavilo je Idejni projekt izrađen od strane projektanta Hrvoja Miočevića, mag.ing.el. i Tomislava Maleća, mag.ing. aedif., oznaka projekta TD-86/25_IP. U navedenom Idejnom projektu predviđa se izgradnja punionica električnih autobusa I 6xNN priključni kabeli koji prolaze preko sljedećih nekretnina: kčbr. 317/3, 317/2, 317/1, 312, 314/3, 314/5, 314/4, 315, 407/2 i 364 sve k.o. Komolac. Namjena građevine je građevina u sustavu distribucije električne energije i napajanje punionica električnih autobusa. Ukupna dužina kabelske trase iznosi cca 125,00 m, dok površina obuhvata zahvata u prostoru iznosi 410,00 m².

Za zahvat TS 10(20)/0,4kV Libertas i priključni 10(20)kV kabel, temeljem Idejnog projekta oznake 24_038_IP iz travnja 2024. godine (ispravak 1 – travanj 2024.), od strane nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdana je Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000048 URBROJ:2117-1-15/37-25-0016, Dubrovnik, 29.travnja.2025.g. Podnositelj zahtjeva izdane Lokacijske dozvole društvo LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. i društvo HEP ODS d.o.o. – Zagreb, ELEKTROJUG DUBROVNIK, OIB: 46830600751, planiraju podnijeti zahtjev za ishođenje dviju građevinskih dozvola kako slijedi: Građevinska dozvola za zahvat TS 10(20)/0,4kV Libertas, podnositelj zahvata: LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. te Građevinska dozvola za zahvat priključni 10(20)kV kabel, podnositelj zahvata: HEP.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 12.studenog 2025. određeno je kako zemljište označeno kao č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2 koji se nalazi uz č.zem. 315, sve k.o. Komolac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 07/20-pročišćeni tekst, 2/21, 5/21-ispravak, 7/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst), Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16-odluka o obustavi, 25/18, 13/19, 8/20-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) i Urbanističkog plana uređenja Komolac („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 16/21). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja - Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni gospodarske namjene - poslovna. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se u zoni gospodarske namjene – poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze u zoni gospodarske namjene - poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja, a manjim dijelom unutar zaštitnih zelenih površina te unutar zaštitnog pojasa od ruba korita vodotoka. Prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinifikacija i telekomunikacije UPU-a Komolac“ preko č.zem. 315 i č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac prolazi srednjenaponski kabelski vod 35kV. Prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene planskih mjera zaštite UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze unutar urbanog pravila 2.1. Zona „Libertas“. Detaljniji urbanističko-tehnički uvjeti za predmetnu zonu propisani su čl. 71 Odredbi za provedbu UPU-a Komolac. Prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uređenje voda UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i

dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar zone srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava. Prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata urbane sanacije, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila. Prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje – način gradnje UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata poslovne gradnje – složena funkcionalna cjelina (SF), urbana sanacija, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je očitovanje od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu je li dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake kčbr 407/2 k.o. Komolac predstavlja komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) odnosno nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23., 133/23.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje, klasa: 940-01/25-01/204 urbroj: 2117-1-03-05/2-26-21 od 17.veljače 2026.g. u kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (skica izmjere od 11. veljače 2026.g, izrađene od strane trgovačkog društva TERRA STUDIO iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Mariu Lučiću, dipl.ing.geod), utvrđeno je da traženi dio predmetne kčbr., 407/2 k.o. Komolac, ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.

S obzirom da je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti u posebnim uvjetima navela kako na trasi postojećeg zahvata-voda u sustavu distribucije električne energije postoji T-com EKI infrastruktura na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI društvo Libertas Dubrovnik d.o.o. je obvezno od društva HT pribaviti suglasnost prije izvođenja radova.

S obzirom na to da se radovi planiraju izvesti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika], društvo LBERTAS DUBROVNIK d.o.o. je sukladno zakonskim propisima dužan dokazati pravni interes za izvođenje radova i prijavu početka građenja.

Člankom 65. Zakona o gradnji („Narodne novine, br. 155/2025.”)propisano je što se smatra dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, odnosno za izvođenje radova.

Slijedom navedenog, a kako bi se društvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. omogućila realizacija projekta i zakonita prijava početka građenja, na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08.,36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o davanju suglasnost trgovačkom društvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., za ishođenje potrebnih akata o gradnji na kčbr. 315 i dijelu 407/2 sve k.o. Komolac, a u svrhu provedbe zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/204

URBROJ: 2117/01-0--26-

Dubrovnik, _____ 2026. godine

Na temelju čl. 19. i 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 129/05., 109/07., 125/08.,36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), čl.39. i 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____ sjednici, održanoj _____ 2025., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost trgovačkom društvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., OIB: 36411681446, sa sjedištem u Komolcu, Ogarići 12, za:
 - podnošenje zahtjeva i ishođenje akata za građenje (lokacijske dozvole, izmjene i dopune lokacijske dozvole, građevinske dozvole, prijave početka građenja i dr.)
 - za izvođenje radova koji su prema odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima razvrstani u jednostavne radove za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika, označenim kao:
 - kat. čestica 315 POD FERMOM površine 665 m², ORANICA površine 665 m², upisana u zk.ul. 778 k.o. 306622, KOMOLAC,
 - i dijelu kat. čestica 407/2, Broj D.L. 2, POTOK, PUT površine 124 m², upisana u zk.ul. 625 k.o. 306622, KOMOLAC , sukladno skici izmjere od 11. veljače 2026.g, izrađene od strane trgovačkog društva TERRA STUDIO iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Mariu Lučiću, dipl.ing.geod.,
 - sve u skladu s odredbama prostornog plana.
2. Suglasnost se izdaje isključivo u svrhu provedbe zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.
3. Ovaj Zaključak služi kao dokaz pravnog interesa u postupcima ishođenja akata o gradnji sukladno odredbama Zakona o gradnji i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
4. Sve troškove pripreme, projektiranja i izvođenja radova u potpunosti snosi društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.
5. Ova suglasnost ne daje pravo na stjecanje vlasništva niti drugih stvarnih prava na nekretnini, već se ista uređuju posebnim ugovorom.
6. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. podnijelo je zahtjev Gradu Dubrovniku u kojem traže suglasnost Grada Dubrovnika za ishođenje potrebnih akata o gradnji na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisane kao Grada Dubrovnika i to: kat. čestica 315 POD FERMOM površine 665 m², ORANICA površine 665 m², upisana u zk.ul. 778 k.o. Komolac i na dijelu kat. čestica 407/2, , POTOK, PUT površine 124 m², upisane u zk.ul. 625 k.o. Komolac. Navedeni prijedlog podnijet je u svrhu neometane provedbe kapitalnog projekta „Elektrifikacija i digitalizacija javnog autobusnog prijevoza / Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa“. Realizacija predmetnog zahvata predviđena je u okviru mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU) te Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO). Ishođenje suglasnosti Grada Dubrovnika, kao vlasnika predmetnih nekretnina, nužan je preduvjet za pokretanje postupaka ishođenja građevinske dokumentacije i uspješnu povlačenje bespovratnih sredstava iz navedenih fondova.

Projekt „Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa“ financira se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026., kod Poziva: NPOO.C7.1.R1-I4.01. Projektom „Elektrifikacija i digitalizacija javnog autobusnog prijevoza (ITU)“ se pridonosi smanjenju emisija stakleničkih plinova i razvoju ekološki prihvatljivog javnog prijevoza. Unapređenjem infrastrukture javnog prijevoza podignut će se razina operativnosti istog te potaknuti veće korištenje javnog prijevoza u funkciji dnevnih migracija stanovništva. Navedeni projekt se financira iz Integriranih teritorijalnih ulaganja 2021.-2027. (ITU). Realizacijom predmetnih projekata postiže se sveobuhvatna modernizacija i dekarbonizacija javnog gradskog prijevoza, usklađena sa Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske i razvojnim ciljevima funkcionalne regije Južna Dalmacija. Uz nabavu električnih autobusa, potrebno je osigurati: odgovarajuću punjačku infrastrukturu, priključak na elektroenergetsku mrežu operatora distribucijskog sustava te suvremena IT rješenja za nadzor i upravljanje sustavom.

U skladu s navedenim, projekt obuhvaća sljedeće zahvate:

Infrastruktura prijava za ITU: transformatorska stanica 10(20)/0,4kV Libertas, dva punjačka mjesta za električne autobuse, fotonaponska elektrana min.snage 280kW_{AC} (postojeće građevine i nova nadstrešnica koju je potrebno izgraditi iznad prostora za punjenje), spremnik električne energije, digitalni sustav za nadzor i optimizaciju rada punjača, digitalni sustav za nadzor i upravljanje elektroenergetskom mikromrežom, priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage.

Infrastruktura – prijava za NPOO: dvanaest punjačkih mjesta za električne autobuse, pripadajuća podzemna (kabelska) infrastruktura.

S obzirom na navedeno, a za potrebe prijave na predmetni Poziv , društvo Libertas – Dubrovnik d.o.o. dostavilo je Idejni projekt izrađen od strane projektanata Hrvoja Miočevića, mag.ing.el. i Tomislava Maleća, mag.ing. aedif., oznaka projekta TD-86/25_IP. U navedenom Idejnom projektu predviđa se izgradnja punionica električnih autobusa I 6xNN priključni kabeli koji prolaze preko sljedećih nekretnina: kčbr. 317/3, 317/2, 317/1, 312, 314/3, 314/5, 314/4, 315, 407/2 i 364 sve k.o. Komolac. Namjena građevine je građevina u sustavu distribucije električne energije i napajanje punionica električnih autobusa. Ukupna dužina kabelske trase iznosi cca 125,00 m, dok površina obuhvata zahvata u prostoru iznosi 410,00 m².

Za zahvat TS 10(20)/0,4kV Libertas i priključni 10(20)kV kabel, temeljem Idejnog projekta oznake 24_038_IP iz travnja 2024. godine (ispravak 1 – travanj 2024.), od strane nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdana je Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000048 URBROJ:2117-1-15/37-25-0016,

Dubrovnik, 29.travnja.2025.g. Podnositelji zahtjeva izdane Lokacijske dozvole društvo LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. i društvo HEP ODS d.o.o. – Zagreb, ELEKTROJUG DUBROVNIK, OIB: 46830600751, planiraju podnijeti zahtjev za ishođenje dviju građevinskih dozvola kako slijedi: Građevinska dozvola za zahvat TS 10(20)/0,4kV Libertas, podnositelj zahvata: LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. te Građevinska dozvola za zahvat priključni 10(20)kV kabel, podnositelj zahvata: HEP.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 12.studenog 2025. određeno je kako zemljište označeno kao č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2 koji se nalazi uz č.zem. 315, sve k.o. Komolac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 07/20-pročišćeni tekst, 2/21, 5/21-ispravak, 7/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst), Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16-odluka o obustavi, 25/18, 13/19, 8/20-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) i Urbanističkog plana uređenja Komolac („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 16/21). Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja - Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni gospodarske namjene - poslovna. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se u zoni gospodarske namjene – poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze u zoni gospodarske namjene - poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja, a manjim dijelom unutar zaštitnih zelenih površina te unutar zaštitnog pojasa od ruba korita vodotoka. Prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinifikacija i telekomunikacije UPU-a Komolac“ preko č.zem. 315 i č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac prolazi srednjenaponski kabelski vod 35kV. Prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene planskih mjera zaštite UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze unutar urbanog pravila 2.1. Zona „Libertas“. Detaljniji urbanističko-tehnički uvjeti za predmetnu zonu propisani su čl. 71 Odredbi za provedbu UPU-a Komolac. Prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uređenje voda UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar zone srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava. Prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata urbane sanacije, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila. Prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje – način gradnje UPU-a Komolac“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata poslovne gradnje – složena funkcionalna cjelina (SF), urbana sanacija, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je očitovanje od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu je li dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake kčbr 407/2 k.o. Komolac predstavlja komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) odnosno nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23., 133/23.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje, klasa: 940-01/25-01/204 urbroj: 2117-1-03-05/2-26-21 od 17.veljače 2026.g. u kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (skica izmjere od 11. veljače 2026.g, izrađene od strane trgovačkog društva TERRA STUDIO iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Mariu Lučiću, dipl.ing.geod), utvrđeno je da traženi dio predmetne kčbr,. 407/2 k.o. Komolac, ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.

S obzirom da je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti u posebnim uvjetima navela kako na trasi postojećeg zahvata-voda u sustavu distribucije električne energije postoji T-com EKI infrastruktura na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. je obvezno od društva HT pribaviti suglasnost prije izvođenja radova.

S obzirom na to da se radovi planiraju izvesti na zemljištu u vlasništvu Grada Dubrovnika, društvo LBERTAS DUBROVNIK d.o.o. je sukladno zakonskim propisima dužan dokazati pravni interes za izvođenje radova i prijavu početka građenja.

Člankom 65. Zakona o gradnji ("Narodne novine, br. 155/2025.")propisano je što se smatra dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, odnosno za izvođenje radova.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskog imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarići 12, 20236 Mokošica
5. Pismohrana



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783



2461268	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	23.02.2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/25-01/204	10805
Uredbeni broj	Prilovi: Vrijednost:
376-26-26	0 -

Dubrovnik, 20.02.2026

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za donošenje zaključaka – provedba zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata

Ovim dopisom društvo Libertas – Dubrovnik d.o.o. obraća se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, u svrhu provedbe zahvata "Elektrifikacija i digitalizacija javnog autobusnog prijevoza / Izgradnja infrastrukture za punjenje električnih autobusa", predviđenih u okviru mehanizama Integrirana teritorijalna ulaganja (ITU) i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO).

Za potrebe provedbe navedenih projekata, molimo donošenje sljedećih zaključaka:

1. o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio k.č.br. 407/2, k.o. Komolac, površine 376 m², kako je definirano Geodetskim elaboratom izrađenim od strane Terra Studio d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 24 (br. elaborata 11/26 od 09. veljače 2026. godine) površine od 124 m²;
2. o stavljanju izvan snage Zaključka Gradskog vijeća, KLASA: 940-01/25-01/204, URBROJ: 2117-1-09-25-11 od 13. studenoga 2025. godine, koji se odnosi na zaključivanje ugovora o osnivanju prava građenja u trajanju od 10 (deset) godina na dijelu nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika, po ispunjenju zakonskih uvjeta, i to za k.č.br. 315 i 407/2, k.o. Komolac;
3. o davanju suglasnosti društvu Libertas – Dubrovnik d.o.o. za korištenje k.č.br. 315 i dijela k.č.br. 407/2, k.o. Komolac, u svrhu provedbe zahvata planiranih u sklopu ITU i NPOO projekata, a radi ishođenja potrebnih akata za građenje (građevinska dozvola, potvrda na glavni projekt, prijava početka građenja).

S poštovanjem,

LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o.

LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.
Komolac, Ogarići 12

Član uprave
Pero Milković

MBS: 060157756,
Trgovački sud u Dubrovniku,
MB: 3302563
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com
UPRAVA: Pero Milković – direktor
Temeljni kapital: 4.166.730,00 €

OTP Banka d.d.
IBAN: HR0424070001100005783
SWIFT: OTPVHR2X
PBZ d.d.
IBAN: HR582340009110106776
SWIFT: PBZGHR2X
Agram banka d.d.
IBAN: HR582340001129000200
SWIFT: KREZHR2X


REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**
KLASA: UP/I-350-05/24-01/000048
URBROJ: 2117-1-15/37-25-0016
Dubrovnik, 29.04.2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o., HR-20236 Komolac, OGARIĆI 12, OIB 36411681446, te HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROJUG Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3, OIB 46830600751 po opunomoćeniku TOMISLAVU MALEĆU, HR-21214 Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 429, OIB 11841774687, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju trafostanice TS 10(20)/0.4 kV Libertas na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake k.č.br. 317/3 k.o. Komolac, a koja se formira od dijela k.č.br. 317/1 i 317/2 sve k.o. Komolac s priključnim 10(20) kV kabelom na k.č.br. 377/43, 384/3, 316, 317/2, 353/6, 367, 401/1, 312, 407/2, 346/4, 220/4, 382/2, 445/2, 385/2, 454, 377/37, 377/15, 314/3, 317/1, 410/2, 314/4, 383/3, 315, 377/38, 452/6, 378/5, 314/5, 452/8 sve k.o. Komolac, 2.b skupine, infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije),

prema idejnom projektu oznake 24_038_IP iz travnja 2024. godine (ispravak 1 – iz travnja 2024.) izrađenom po projektantu Tomislavu Maleću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6115, projektantskom uredu MALTA_ING d.o.o. HR-21214, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 429, OIB: 36632676705 koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole kojom se određuje:

I.
1. Namjena građevine

- elektroenergetska infrastruktura planirana u cilju povećanja kapaciteta, kvalitete i pouzdanosti opskrbe postojećih te priključenja novih potrošača pripadajućeg područja kao i za stvaranje osnovnih preduvjeta za prelazak na 20kV naponski nivo;
- predmetnu građevinu čine sljedeće funkcionalne jedinice:
 - transformatorska stanica
 - priključni kabelski vod

2. Smještaj građevine odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- izgradnja predmetne građevine predviđena je u prigradskom naselju Komolac, u sklopu trgovačkog društva Libertas d.o.o., a određena je sljedećim katastarskim česticama i to trafostanice TS 10(20)/0.4 kV Libertas na k.č.br. 317/3 k.o. Komolac, a koja se formira od dijela k.č.br. 317/1 i 317/2 sve k.o. Komolac, te priključnim 10(20) kV kabelom na



k.č.br. 377/43,384/3, 316, 317/2, 353/6, 367, 401/1, 312, 407/2, 346/4, 220/4, 382/2, 445/2, 385/2, 454, 377/37, 377/15, 314/3, 317/1, 410/2, 314/4, 383/3, 315, 377/38, 452/6, 378/5, 314/5, 452/8 sve k.o. Komolac ;

- unutar obuhvata zahvata u prostoru smještaj građevine prikazan je u grafičkom dijelu Idejnog projekta: ortofoto karta, preslika katastarskog plana i na geodetska situacija stvarnog stanja;
- mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 m od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4kV nije nužno osigurati parkirno mjesto.

3. Oblik i veličina zahvata u prostoru

- predmetnim zahvatom u prostoru formira se nova katastarska čestica na koju će biti smještena nova transformatorska stanica;
- predmetnu građevinu čine sljedeće funkcionalne jedinice:
 - transformatorska stanica
 - priključni kabelski vod
- priključni 10(20) kV vod izvesti će se podzemno kabelom;
- dužina trase SN mreže: cca 861,34 m;
- širina kabelskog rova: 0,40m;
- dubina kabelskog rova: 0,80 m;
- površina transformatorske stanice: 35,36 m²;
- površina nove parcele za smještaj TS: 100 m²;

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

- obzirom da je predmetna građevina linijska infrastruktura ne utvrđuju se uvjeti za arhitektonsko oblikovanje;
- sastavni dijelovi predmetne građevine su tipizirani elementi distributivne elektroenergetske mreže optimizirani prema funkciji i namjeni građevine;

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- planirani zahvat ne podliježe primjeni odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/2013 i 153/2013);

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- građevna čestica na kojoj je predviđen smještaj predmetne građevine dovesti će se u stanje koje će dopuštati njihovo daljnje korištenje sukladno novonastalim okolnostima uvjetovanim izgradnjom TS;
- na parceli predviđenoj za izgradnju transformatorske stanice obvezno je hortikulturno uređenje;
- u sklopu glavnog projekta obvezno je priložiti projekt hortikulturalnog uređenja;
- parkirališno mjesto nije predviđeno;

7. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određeni u skladu s prostornim planom

- S obzirom na lokaciju i karakteristiku zahvata nema utjecaja na okoliš uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom;



8. Načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i drugu infrastrukturu

- Trasa od TS 110/35/10(20) kV Komolac do TS 10(20)/0,4 kV Libertas te dio trase od TS 10(20)/0,4 kV Betonjerka do izlaza na cestu Komolac-Gornji Brgat u kojem će se položiti 1 srednjenaponski vod, t. „trojka“, odnosno kabel tipa XHE 49-A (NA2XS(F)2Y) 3x (1x150/25mm²).
- Kolni priključak u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu KLASA: 360-01/24-10/241, URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-07 od 27. studenog 2024.g.

9. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenje građevine

- za predmetnu građevinu nije predviđeno etapno niti fazno građenje;

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- sva križanja i približavanja drugim objektima biti će usklađena prema Posebnim uvjetima izdanim od vlasnika objekta te prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV te prema biltenima Hrvatske elektroprivrede;
- nakon izgradnje predmetne građevine, a prije izdavanja uporabne dozvole potrebno je sanirati korišteno zemljište na način da se isto dovede u približno prvobitno stanje;

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2)

- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja prometa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu klasa: 360-01/24-10/241, ur.broj: 2117-1-03-05/3-24-07 od 27. studenog 2024. godine;
- posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu, klasa: 360-01/24-10/241, ur.broj: 2117/01-03/12-24-06 od 26. studenog 2024. godine;
- posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/24-01/25258, ur.broj: 376-05-3-24-03 od 2. prosinca 2024. godine;
- izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela izdana po A1 Hrvatska d.o.o. oznake HAKOM: -361-03/24-01/25258 od 26. studenog 2024.g.
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda d.o.o. KLASA: 325-09/25-03/0003249, URBROJ: 374-24-1-25-2 od 24. ožujka 2025.g.
- posebni uvjeti broj: 401600102/5695/24MA izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 3. prosinca 2024. godine;
- očitovanje izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku KLASA: 612-08/24-23/5007, URBROJ: 532-04-02-17/8-24-02 od 3. prosinca 2024.god.;
- očitovanje iz područja zaštite od požara izdano po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije, klasa: 245-02/24-03/23282, URBROJ: 511-01-369-24-2 od 27. studenog 2024.g.;
- posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 03-12-24-C-EZ/EZ od 3. prosinca 2024.god.;
- posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 03-12-24-C-EZ/EZ od 3. prosinca 2024.god.



- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda d.o.o. KLASA: 325-09/25-03/0003249, URBROJ: 374-24-1-25-2 od 24. ožujka 2025.g.
- Rješenje Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske KLASA: UP/I-542-04/16-01/4246, URBROJ: 534-08-1-2/1-18-2 od 16. svibnja 2018.g.

Naprijed navedeni uvjeti su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2).

- III. Idejni projekt oznake: 24_038_IP iz travnja 2024. godine (ispravak 1 – iz travnja 2024.) izrađenom po projektantu Tomislavu Maleću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6115, projektantskom uredu MALTA_ING d.o.o. HR-21214, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 429, OIB: 36632676705 izrađen je u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16-odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 8/20,-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu Plana i sastavni je dio ove lokacijske dozvole.
- IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana ili plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva zatraži.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu i u katastru formirati građevnu česticu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.
- VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku četiri godine od dana njene pravomoćnosti.

Obrazloženje

Tvrtka LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o., HR-20236 Komolac, OGARIĆI 12, OIB 36411681446, te HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROJUG Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3, OIB 46830600751 zastupani po opunomoćeniku TOMISLAVU MALEĆU, HR-21214 Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 429, OIB 11841774687 podnijeli su dana 14. prosinca zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru izgradnju trafostanice TS 10(20)/0.4 kV Libertas na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake k.č.br. 317/3 k.o. Komolac, a koja se formira od dijela k.č.br. 317/1 i 317/2 sve k.o. Komolac s priključnim 10(20) kV kabelom na k.č.br. 377/43,384/3, 316, 317/2, 353/6, 367, 401/1, 312, 407/2, 346/4, 220/4, 382/2, 445/2, 385/2, 454, 377/37, 377/15, 314/3, 317/1, 410/2, 314/4, 383/3, 315, 377/38, 452/6, 378/5, 314/5, 452/8 sve k.o. Komolac, 2.b skupine, infrastrukturne namjene energetskog sustava u svemu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu Zakon.

Tako je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priloženo:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku;
2. ispis idejnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
3. izjavu projektanta Tomislava Maleća, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6115 da je idejni projekt iz točke 1. izreke u skladu sa GUP-om Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br.: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14-proč.tekst, 04/16.- odluka o obustavi



- članka, 25/18, 13/19, 08/20.-proč.tekst, 05/21, 08/21-proč.tekst, 19/22 i 05/23.-proč.tekst) te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola;
4. posebni uvjeti iz područja prometa Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu klasa: 360-01/24-10/241, ur.broj: 2117-1-03-05/3-24-07 od 27. studenog 2024. godine;
 5. posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu, klasa: 360-01/24-10/241, ur.broj: 2117/01-03/12-24-06 od 26. studenog 2024. godine;
 6. posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/24-01/25258, ur.broj: 376-05-3-24-03 od 2. prosinca 2024. godine;
 7. izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela izdana po A1 Hrvatska d.o.o. oznake HAKOM: -361-03/24-01/25258 od 26. studenog 2024.g.
 8. vodopravni uvjeti Hrvatskih voda d.o.o. KLASA: 325-09/25-03/0003249, URBROJ: 374-24-1-25-2 od 24. ožujka 2025.g.
 9. posebni uvjeti broj: 401600102/5695/24MA izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 3. prosinca 2024. godine;
 10. očitovanje izdano po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku KLASA: 612-08/24-23/5007, URBROJ: 532-04-02-17/8-24-02 od 3. prosinca 2024.god.;
 11. očitovanje iz područja zaštite od požara izdano po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Split, Službi civilne zaštite Dubrovnik, Odjelu inspekcije, klasa: 245-02/24-03/23282, URBROJ: 511-01-369-24-2 od 27. studenog 2024.g.;
 12. posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 03-12-24-C-EZ/EZ od 3. prosinca 2024.god.;
 13. posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe izdani po VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, broj: 03-12-24-C-EZ/EZ od 3. prosinca 2024.god.
 14. vodopravni uvjeti Hrvatskih voda d.o.o. KLASA: 325-09/25-03/0003249, URBROJ: 374-24-1-25-2 od 24. ožujka 2025.g.
 15. očitovanje Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Službe za nadzor zaštite na radu, Ispostave Dubrovnik, kojim se očituju kao nenadležni;
 16. Rješenje Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske KLASA: UP/I-542-04/16-01/4246, URBROJ: 534-08-1-2/1-18-2 od 16. svibnja 2018.g.
 17. Očitovanje Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove KLASA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2117-1-08-25-01 od 16. siječnja 2025.g.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

Člankom 125. stavkom 1. točkom 8. Zakona propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja te za građenja ako to stranka zatraži.

Djelatnost jednog od podnositelja zahtjeva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, HR- 20000 Dubrovnik, OIB 46830600751 je distribucija i opskrba potrošača električnom energijom što podrazumijeva gradnju i održavanje elektroenergetske mreže, a navedeno je u smislu članka 127. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju postojanje pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole.

Planirani prostorni zahvat sukladan je dolje citiranim odredbama GUP-a Grada Dubrovnika:

Člankom 88. Plana propisano je:



"(10) Mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša. Mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i i posebnim uvjetima krajobraznog uređenja pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4kV nije nužno osigurati parkirno mjesto.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
- svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV , a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.

- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja srednjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom

- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova s potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)

- srednje naponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)

- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.

(11) Za sve transformatorske stanice potrebno je predvidjeti koridor za srednjenaponske priključne 10(20)kV vodove.

(12) Sukladno posebnim propisima moguća je izgradnja novih distributivnih stanica 10(20)/0,4 kV i srednjenaponskih 10(20) kV kabelskih vodova za potrebe priključenja na EES novih infrastrukturnih objekata neovisno o tome jesu li prikazani u grafičkom dijelu Plana. Izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica planirati sukladno potrebama. Transformatorske stanice mogu biti: — Tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja) — Zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja) Lokacije transformatorskih stanica trebaju omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup s lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke, uštedu energije i toplinsku zaštitu."

Pregledom idejnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja, te posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela određenih prema posebnim propisima i navedenim u točki II. izreke ovoga rješenja, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Plana i to sa člankom 88. te u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Svi uvjeti i način gradnje propisani navedenim člancima relevantni su prilikom ocjene usklađenosti priloženog idejnog projekta s odredbama Plana.

Uz svoj zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva je priložio sve potrebne posebne uvjete i uvjete priključenja sukladno članku 146. stavku 1. točki 3. Zakona, a koji su taksativno navedeni u točki II. izreke ove lokacijske dozvole pa ovo upravno tijelo nije posebno postupalo u smislu članka 136. Zakona niti pozivalo javnopravna tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi utvrđivanja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja.



Člankom 141. stavkom 3. Zakona propisano je da je nadležno upravno tijelo prije izdavanja lokacijske dozvole dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Stavkom 1. istog članka propisano je da se strankom u smislu gornjeg stavka smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Dok je člankom 2. istog članka propisano da je iznimno od stavka 1. ovoga članka, stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Člankom 4. stavkom 2. Zakona o energiji ("Narodne novine" br. 120/2012, 14/2014, 95/2015, 102/2015 i 68/2018) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenog, pozivom ovog upravnog odjela uvodno označene klase, URBROJ: 2117/01-15/25-21-0009 od 13. veljače 2025. god. pozvani su na uvid u spis predmeta Katica Pavlović, Komolac 39, Mokošica, Hrvatske vode d.o.o., Vukovarska 35, Split, Marija Drašković, Rožat Donji 45, Mokošica, Kate Vujić, Komolac 62, Mokošica, Mare Crnčević, Između Dolaca 7, Mokošica, Nikica Škero, Komolac 46, Mokošica, Marija Karač, Zlatni Potok 6, Dubrovnik, Mare Knego, Domino 16, Dubrovnik, Lidija Beusan, Majkovska 14, Dubrovnik, Lukša Pavlović, Od Izvora 1, Mokošica, Frendy d.o.o. Obala Ivana Pavla II 16A, Dubrovnik, Zoran Zec, Vile Velebita 19, Zagreb, Boris Kurtela, Od Sv. Mihajla 25, Dubrovnik, Ana Ognjenović, München, Stargarder str. 15, Njemačka, Marin Kurtela, Od Izvora 53, Mokošica, Antun Grossel, Vlaha Bukovca, Dubrovnik, Dorothy Kelez, Colonal, Arms road 757, NJ 07083 Union, SAD, Alida Kelez, Drage Gervaisa 20, Rijeka.

Za stranku Alidu Kelez, na adresu upisanu u zemljišno knjižnom izvatku pokušana je dostava ali neuspješno, pa joj je sukladno članku 73. st.1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09 i 110/21) zaključkom ovoga upravnog tijela uvodno označene klase, URBROJ: 2117-1-15/37-25-0014 od 14. travnja 2025.g. postavljen Maroje Kolendić, odvjetnik u Dubrovniku, Antuninska 3 kao privremeni zastupnik, te je isti pozvan na uvid u spis predmeta pozivom uvodno označene klase URBROJ: 2117-1-15/37-25-0015 od 24. travnja 2025.g. za dan 25. travnja 2025., a koji poziv je uredno zaprimio i na isti se nije odazvao.

Gore navedene stranke uredno su zaprimile poziv ovog upravnog odjela od 13. veljače 2025.god., te se od gore navedenih stranaka nitko na isti nije odazvao pa se slijedom članka 145. stavka 2. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Također na k.č.br. 384/3 k.o. Komolac a koja čestica je u obuhvatu predmetnog zahvata kao suvlasnici su upisani Devoti Nidi i Simon Catherine, a čija adresa je nepoznata, pa je temeljem članka 73. st.1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09 i 110/21) zaključkom ovoga upravnog tijela uvodno označene klase, URBROJ: 2117-1-15/37-25-0010 od 14. veljače 2025.g. postavljen Maroje Kolendić, odvjetnik u Dubrovniku, Antuninska 3 kao privremeni zastupnik, te je isti pozvan na uvid u spis predmeta pozivom uvodno označene klase URBROJ: 2117-1-15/37-25-0012 od 11. ožujka 2025.g. za dan 18. ožujka 2025., a koji poziv je uredno zaprimio i na isti se nije odazvao.

Pozivima za uvid u spis predmeta uvodno označene klase, URBROJ: 2117-1-15/37-25-0006 od 17. siječnja 2025.g. na uvid je pozvan Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu za dan 23. siječnja 2025.g. ali na isti se nije odazvao, pa se slijedom članka 145. stavka 2. Zakona smatra da mu je dana mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

Budući da predmetna nekretnina graniči sa više od deset susjednih nekretnina u konkretnom slučaju primjenjena je odredba članka 142. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano: "Ako se lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s više od deset nekretnina, stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju putem javnog poziva koji se



objavljuje na oglasnoj ploči upravnog tijela, odnosno Ministarstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči. Slijedom navedenog javni poziv za uvid u spis predmeta uvodno navedene klase, URBROJ: 2117-1-15/37-225-0005 zakazan za 23. siječnja 2025.g. u 9:00h na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela objavljen je u vremenu od 13. siječnja 2023.g. do 24. siječnja 2025.g. kao i na elektroničkoj oglasnoj ploči.

Slijedom navedenog dana 17. siječnja 2025.g. ovaj Upravni odjel zaprimio je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika KALSA: 940-02/25-01/06, URBROJ: 2117-1-08-25-01 od 16. siječnja 2025.g. a u kojem navode da je moguće da je na česticama koje su predmet izdavanja lokacijske dozvole postoji neevidentirana komunalna infrastruktura te se predlaže navedeno provjeriti s nadležnim upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu budući da su sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika oni nadležni za isto. Također navode da se ne protive izdavanju predmetne lokacijske dozvole u koliko je isto u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i važećim prostornim planovima te uz uvjet da se nakon ishoda pravomoćne lokacijske dozvole pokrene postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa za nekretnine u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu Grada Dubrovnika za predmetni zahvat u prostoru.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 1.327,23 eura na račun broj HR3423400091809800009 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Đuro Šutalo



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog nadležnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- TOMISLAV MALEĆ
kao opunomoćenik HEP-Operatora distribucijskog sustava, Elektrojuga Dubrovnik Libertas Dubrovnika d.o.o.
HR-21214, Cesta Dr. Franja Tuđmana 429, Kaštel Kambelovac
- Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
HR-20000, Dubrovnik, Pred Dvorom 1

NA ZNANJE:

- GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Dubrovnik
HR-20000, Dubrovnik, Dr Ante Starčevića 23



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog nadležnog tijela
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- ZVONIMIR FRANIĆ
HR-20000, Kriva 1, Dubrovnik
kao opunomoćenik Ane Miline
- JURICA KNEGO
HR-20000, Od Nuncijate 1, Dubrovnik
kao opunomoćenik Boška Brkića
- BOJAN LUJAK odvjetnik u Dubrovniku
HR-20000, Vukovarska 17, p.p. 120, Dubrovnik
kao opunomoćenik Boška Brkića

NA ZNANJE:

- GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Dubrovnik
HR-20000, Dubrovnik, Dr Ante Starčevića 23





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ĐURO ŠUTALO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 20.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
KLASA: UP/I-350-05/24-01/000048
URBROJ: 2117-1-15/37-25-0017
Dubrovnik, 03.10.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 27.05.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000048, URBROJ: 2117-1-15/37-25-0016 od 29.04.2025. godine) je postalo pravomoćno.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Đuro Šutalo, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.
HR-20236 Komolac, OGARIĆI 12
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROJUG Dubrovnik
HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - TOMISLAV MALEĆ - opunomoćenik
HR-21214 Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 429
 - TOMISLAV MALEĆ - opunomoćenik
HR-21214 Kaštel Kambelovac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 429





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, tamo biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi jednako kao i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

DURO ĆUTALO

GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 03.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/25-01/204
URBROJ: 2117-1-06/18-25-3
Dubrovnik, 12. studenog 2025.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2 koji se nalazi uz č.zem. 315, sve k.o. Komolac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 07/20-pročišćeni tekst, 2/21, 5/21-ispravak, 7/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst), Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16-odluka o obustavi, 25/18, 13/19, 8/20-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-pročišćeni tekst, 19/22, 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) i Urbanističkog plana uređenja Komolac („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 16/21).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja - Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni gospodarske namjene - poslovna.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

- 2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se u zoni gospodarske namjene – poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja.

3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMOLAC

- 3.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina UPU-a Komolac**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze u zoni gospodarske namjene - poslovna, i to K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka i K3 – komunalno servisna, unutar pretežito izgrađenog dijela naselja, a manjim dijelom unutar zaštitnih zelenih površina te unutar zaštitnog pojasa od ruba korita vodotoka.
- 3.2. Prema kartografskom prikazu „**Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinifikacija i telekomunikacije UPU-a Komolac**“ preko č.zem. 315 i č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac prolazi srednjenaponski kabelski vod 35kV.
- 3.3. Prema kartografskom prikazu „**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene planskih mjera zaštite UPU-a Komolac**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze unutar urbanog pravila 2.1. Zona „Libertas“. Detaljniji urbanističko-tehnički uvjeti za predmetnu zonu propisani su čl. 71 Odredbi za provedbu UPU-a Komolac.

- 3.4. Prema kartografskom prikazu „**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uređenje voda UPU-a Komolac**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac nalaze se unutar zone srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava.
- 3.5. Prema kartografskom prikazu „**Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja UPU-a Komolac**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata urbane sanacije, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila.
- 3.6. Prema kartografskom prikazu „**Način i uvjeti gradnje – način gradnje UPU-a Komolac**“ č.zem. 315 i dio č.zem. 407/2, sve k.o. Komolac većim dijelom se nalaze se unutar obuhvata poslovne gradnje – složena funkcionalna cjelina (SF), urbana sanacija, a manjim dijelom unutar obuhvata zaštitnog zelenila.

4. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

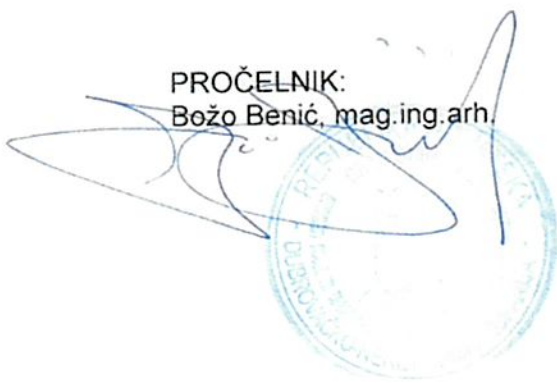
Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika - www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradila:

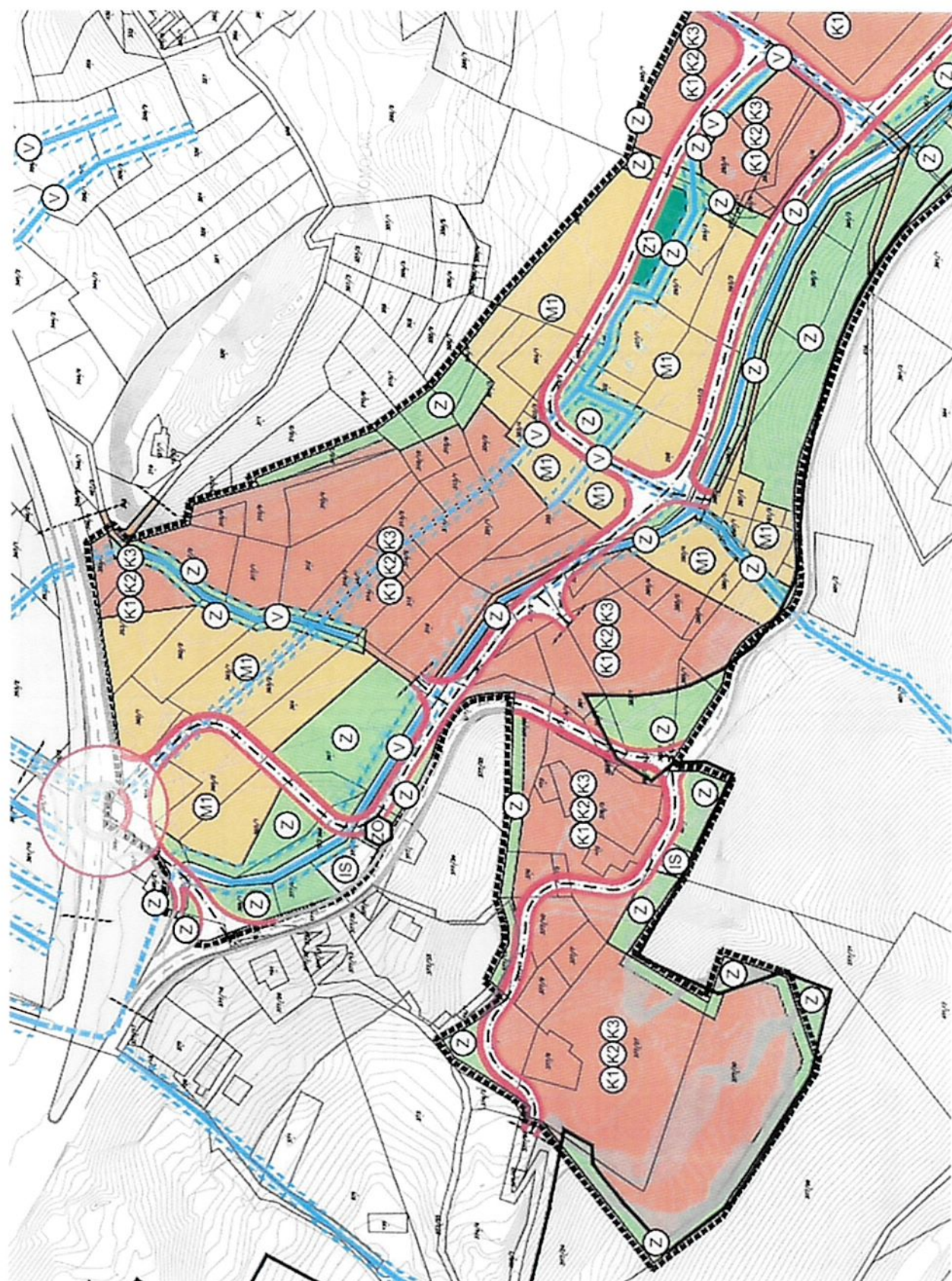
Ivana Krešić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Evidencija odjela, ovdje



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 1.

2000

[illegible]



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/26-01/38

UR. BROJ: 2117-01-01-26-2

Dubrovnik, 12. veljače 2026.godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

- I. Pokreće se postupak povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o., Komolac (Grad Dubrovnik), Ogarići 12, OIB: 36411681446 (u daljnjem tekstu: Društvo).
- II. Povećanje temeljnog kapitala iz točke I. ovog Zaključka provest će se unosom nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika u temeljni kapital Društva, označene kao kat. čestica 315 POD FERMOM površine 665 m², ORANCA površine 665 m², upisane u zk.ul. 778 k.o. KOMOLAC i dijela nekretnine označene kao kat. čestica 407/2 POTOK, PUT površine 124 m², upisane u zk.ul. 625 k.o. KOMOLAC kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, a sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od strane društva TERRA STUDIO d.o.o. dana 09.02.2026. godine, broj elaborata: 11/26 i preglednom nacrtu od 11.02.2026. godine.
- III. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove da kada se za to steknu uvjeti angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15") i Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24).
- IV. Nakon izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke II. ove Odluke i revizorskog izvješća, Upravni odjel za poslove gradonačelnika pripremit će prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjena Društvenog ugovora Društva, a koju dokumentaciju Gradonačelnik Grada Dubrovnika upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na konačno donošenje



**Gradonačelnik
Mato Franković**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje



TERRA STUDIO d.o.o. za geodetske usluge i poslovanje
nekretninama
DUBROVNIK, VUKOVARSKA 24
+385915329385
terrastudio.du@gmail.com
http://terra-studio.hr

IBAN HR7024020061100843329
OIB 03755939907

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina KOMOLAC, MBR 306622
Broj katastarskog plana 2

Investitor: GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, OIB 21712494719

ZA KATASTAR
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe održavanje katastra nekretnina izrađen u svrhu:
- GE1a - osniivanje katastarskih čestica

na k.č. 407/2 u K.O. KOMOLAC

Naziv predmeta: DIOBA KATASTARSKE ČESTICE (GRAD DUBROVNIK)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa:
Ur. broj:

Potvrđio/la:

Izradio/la:
Maro Lučić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Maro Lučić

Odgovorna osoba pravne osobe
Lučić Maro

DUBROVNIK, 09. 02. 2026

Broj elaborata: 11/26

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. KOMOLAC



inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

OIB 03755939907
Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
Mob +385 91 5329385
E-mail: terrastudio.du@gmail.com
web: terra-studio.hr

Investitor:

GRAD DUBROVNIK

Mob: +385 91 5329385
E-mail: torrestudio.du@gmail.com

PREDI

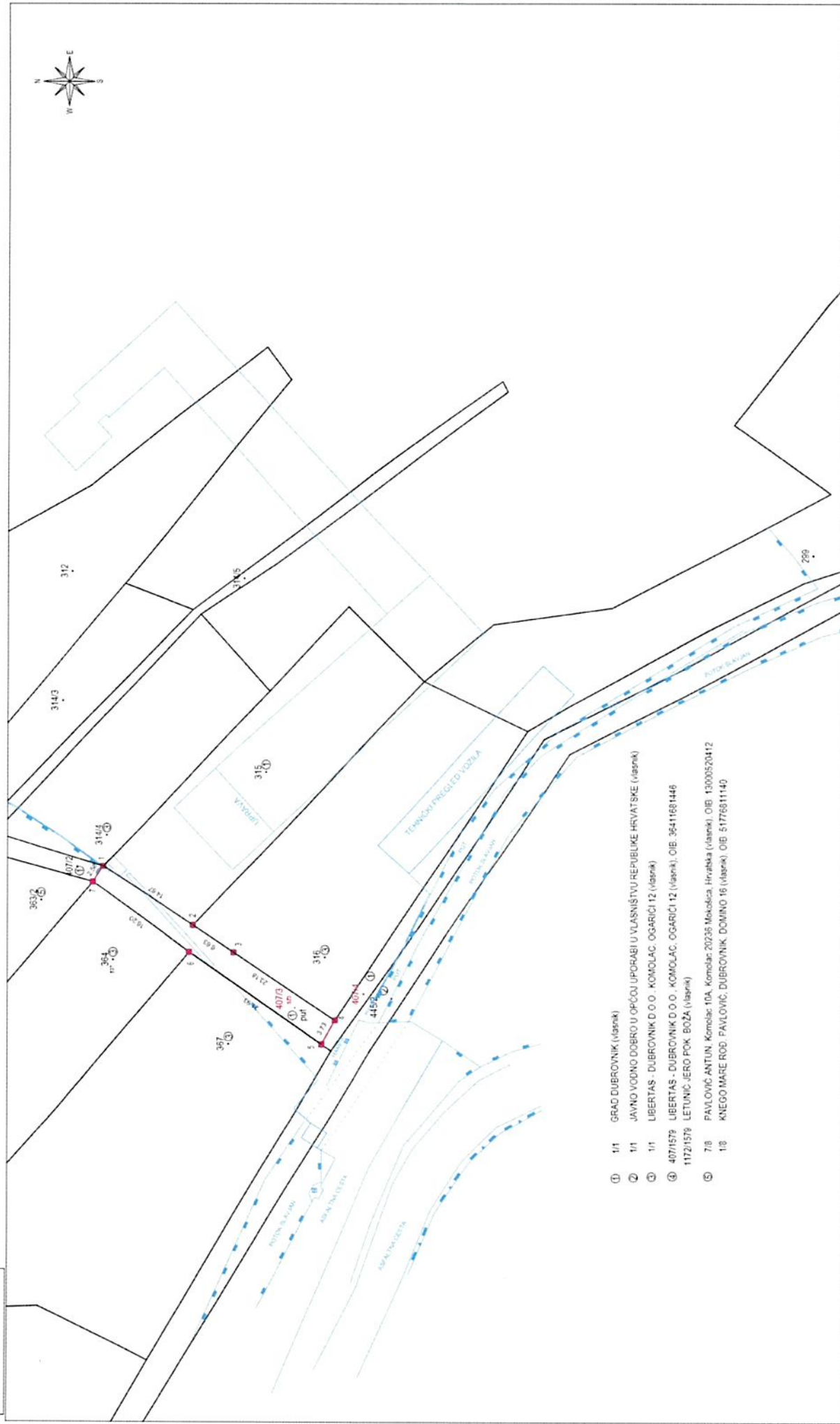
OIB-21712494719

web: terra-studio.hr

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina KOMOLAC
MBR 306622
Detaljni list 2



radio

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

Broj elaborata: 11/2026

Dubrovnik, 11.02.2028

Ovjeno:
Maro Lučić, dipl.ing.geod.
direktor

**PRIJAVNI LIST
ZA KATASTAR**

Investitor: GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Izradila: Miro Ludić
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Miro Ludić

DOSADAŠNJE STANJE																		
1	Redni broj	2	Broj ZK uloška	3	Dio ili udio Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	4	OIB Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, dio na dijelu	5	Svlas dio na dijelu	6	Broj katastar. čestice	7	Adresa katastarske čestice (naziv rudi ne, ulice, trga i sl.)	8	Nacin uporabe katastarske čestice Nacin uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo gradjenja	9	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1		625		1/1	GRAD DUBROVNIK (vlasnik)			1/1		407/2		POTOK		PUT		12 08	12 08	
																Δ(Σ) =	Δ(Σ) +=	00

NOVO STANJE

NOVO STANJE									
Broj ZK uloška	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Dio ili udio dijela	11	12	OIB	Swlas.	Broj katastar. čestice	Broj dijela; lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice	Površina katastarske čestice
Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prethvatište odnosno sjediste, ulica i kućni broj upisane osobe	12	OIB	Swlas.	Broj katastar. čestice	Broj dijela; lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice	Površina katastarske čestice	Površina katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
625	1/1	GRAD DUBROVNIK (vlasnik)	1/1	407/2	2	KOMOLAC, OGARIĆI	PUT	4 43	6 41
625	1/1	GRAD DUBROVNIK (vlasnik)	1/1	407/3	2	KOMOLAC, OGARIĆI	PUT	1 24	6 41
625	1/1	GRAD DUBROVNIK (vlasnik)	1/1	407/4	2	KOMOLAC, OGARIĆI	PUT	1 24	6 41
Σ(Σ) =									
12 08									



inženjstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
OIB 03755939907
Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
Mob. +385 91 5329385
E-mail: terrastudio.dub@gmail.com
web: terra-studio.hr

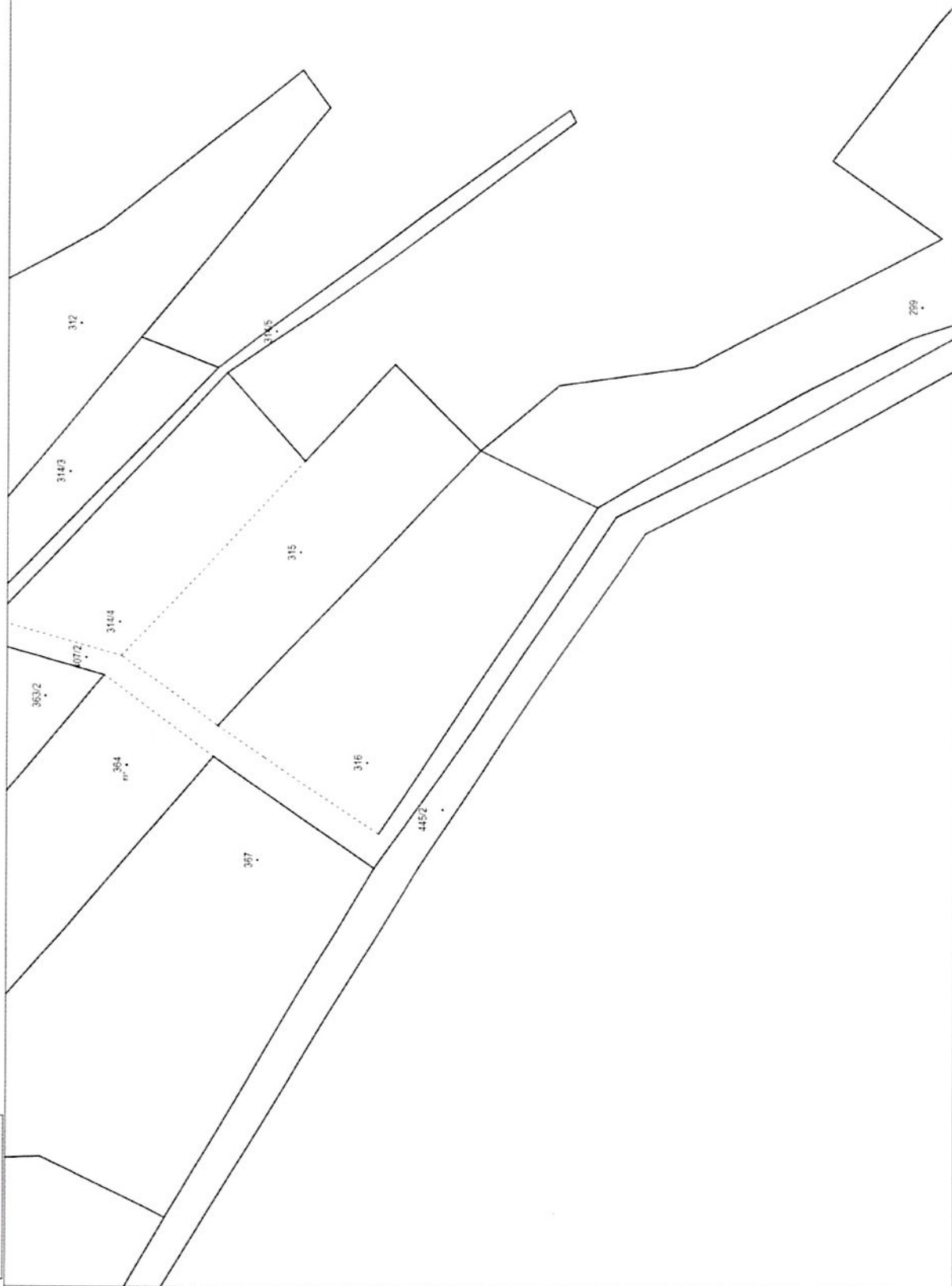
Investitor:
GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, 20
OIB: 21712494719

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

-stanje prije promjene-

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:2880



izradio

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

Broj elaborata: 11/2026

Dubrovnik, 11.02.2028

Ovieno:
Maro Lučić, dipl.ing.geod.
direktor

TERRA STUDIO d.o.o.

inženjerski i s njim povezani tehnički savjetovanje
OIB 03755939907
Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
Mob. +385 91 5328385
E-mail: terrastudio.dub@gmail.com
web: terra-studio.hr

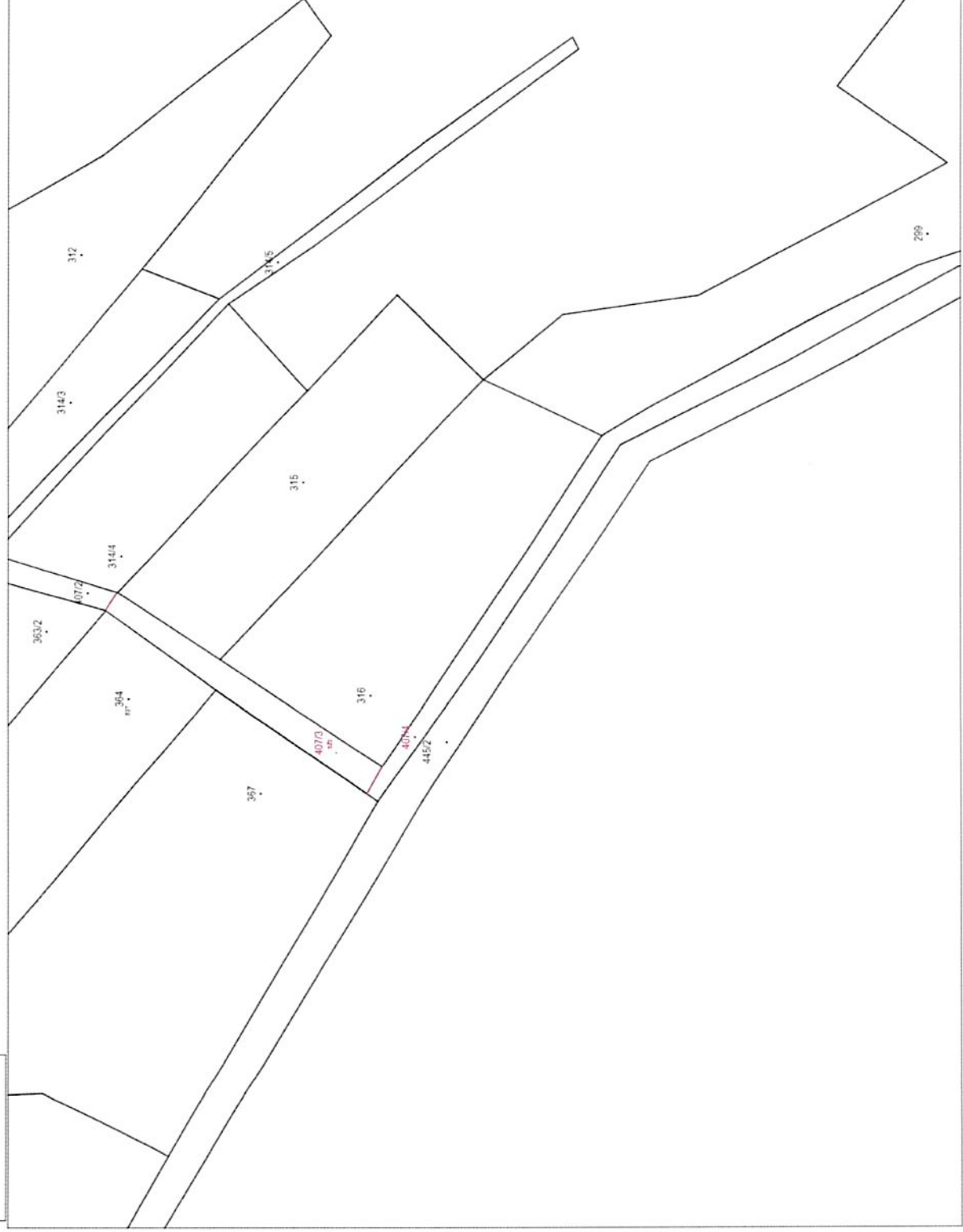
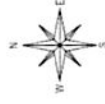
KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

- novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1

Investitor:
GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Katastarska općina KOMOLAC
MBR. 306622
Detaljni list 2



Izradio
Maro Lubić, dipl. ing. geod.

Broj elaborata: 11/2026

Dubrovnik, 11.02.2026

Ovjeno
Maro Lubić, dipl. ing. geod.
direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. KOMOLAC
k.č.br.: 315

Stanje na dan: 13.02.2026.

OSS evidencijski broj: 449548/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 373837494676cfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/25-01/204
URBROJ: 2117-1-03-05/2-26-21
Dubrovnik, 17. veljače 2026. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Nekretnina oznake k.č.br. 407/2 k.o. Komolac

- očitovanje; daje se

Veza: Podnesak KLASA: 940-01/25-01/204, URBROJ: 2117-1-08-26-14

Povodom podneska Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, kojim se traži očitovanje ovog Upravnog odjela o tome predstavlja li dio nekretnine oznake k.č.br. 407/2 k.o. Komolac nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23., 133/23. i 156/25.) ili komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), ovim putem, sukladno nadležnosti ovog Upravnog odjela, dajemo sljedeće očitovanje:

Dio predmetne nekretnine oznake k.č.br. 407/2 k.o. Komolac, koji je narančastom bojom prikazan u skici izmjere od 11. veljače 2026., izrađenoj od strane trgovačkog društva TERRA STUDIO d.o.o. iz Dubrovnika, OIB 03755939907, po ovlaštenom geodetu Mariju Lučiću, dipl. ing. geod., broj elaborata 11/2026, detaljni list 2, a koja je ovom Upravnom odjelu dostavljena dana 17. veljače 2026. godine putem elektroničke pošte (skica u privitku), ne predstavlja nerazvrstanu cestu, odnosno komunalnu infrastrukturu.

Prilog: Skica izmjere; kao u tekstu



PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.02.2026. 15:32

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 778

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9057/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	220/6	1	U POLJU NEPLODNO ZEMLJIŠTE	421 421	
2.	304/2	1	MIĆULINOVO PAŠNJAK	474 474	
3.	315		POD FERMOM ORANICA	665 665	
4.	374/2	2	POŠČENJE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	317 317	
5.	374/10	2	POŠČENJE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	308 308	
6.	377/14	2	ZA POTOKOM ŠUMA	93 93	
7.	377/15	2	ZA POTOKOM ŠUMA	553 553	
8.	377/44	2	DONJE POŠČENJE PAŠNJAK	81 81	
UKUPNO:				2912	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 27.09.2007. broj Z-6761/07 Na temelju isprave od 02. siječnja 2006. godine, klasa: UP/I-943-01/97-01/1180 Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, zabilježuje se postupak povrata čest. zem. 7, 344/1, 344/1, 344/3, 344/5, 345/1, 348/3.	
5.1	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-667/15 Na temelju Rješenja posl.br. P. 827/13 Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku od 22. siječnja 2015, zabilježuje se tijek spora koji se vodi koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku između Ipsum d.o.o. Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29, OIB: 26472901970 kao tužitelja i Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719 kao tuženika, radi utvrđenja vlasništva, u pogledu čest.zem. 374/2, k.o. Komolac.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-8745/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 15.02.2018, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI SREDNJEAPONSKOG KABEL 10 (20) KV OD POSTOJEĆE TRAFOSTANICE TS 10(209/0,4 KV "BETONJERKA" DO TS 10(20)/0,4 KV "CRPNA STANICA KOMOLAC" BR. OV-5884/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 11.06.2018, PUNOMOĆ BR. OV-1676/17 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN BUREC IZ ZAGREBA 03.11.2017, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja srednjenaponskog kabela 10 (20) kV od postojeće trafostanice TS 10(209/0,4 kV "Betonjerka" do TS 10 (20)/0, 4 kV "Crpna stanica Komolac" u površini od 46 m2, na kčbr. 374/2 za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10947/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti klasa: 940-01/19-01/115, br. Ov-9734/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 02.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž katastarske čestice kčbr. 374/2 neplodno zemljište upisane u A I (jedan) u površini služnosti od 141 m2, za potrebe polaganja i održavanja cjevovoda, a na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, koja se prilaže uz ovaj Ugovor i čini njezin sastavni dio, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-9558/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Zahtjeva broj: U-DO-98/08 Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel od 17.12.2008., Obavijesti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije od 29.10.2020., zabilježuje se postupak utvrđivanja vlasništva Republike Hrvatske sukladno odredbi čl. 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji postupak se vodi pred Uredom državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji pod klasom klasa: UP/I-94302/20-01/20, na nekretninama Grada Dubrovnika koje se sastoje od kčbr. 7 vrt, kčbr. 35/3 vrt, kčbr. 35/4, kčbr. 48/4, kčbr. 220/6 prirodno neplodno zemljište 421 m2, kčbr. 280 pašnjak, kčbr. 304/2 vinograd, kčbr. 315 vinograd, kčbr. 333/3 vinograd 156 m2, kčbr. 336/3 vrt, kčbr. 344/1 vinograd 2131 m2, kčbr. 344/3 vrt, kčbr. 344/5 vinograd 537 m2, kčbr. 345/1 vinograd 751 m2, kčbr. 346/1 pašnjak 290 m2, kčbr. 346/4 oranica 134 m2, kčbr. 348/3 vinograd, kčbr. 374/2 neplodno zemljište 317 m2, kčbr. 377/14 vrt 194 m2, kčbr. 377/15 šuma 553 m2, kčbr. 377/43 neplodno 334 m2, kčbr. 377/44 pašnjak 81 m2.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10501/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5553/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 16.09.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5553/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.09.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja javnog cjevovoda na teret katastarske čestice kčbr. 377/43 u površini služnosti 136 m2 a na način da trasa cjevovoda prolazi središnjim dijelom čestice u duljini od 46,3 m i prosječne širine 2,94 m, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 131125/2026



Kontrolni broj: 373834723ac08d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.11.2025. 09:06

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 625

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1959/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	405/4	2	PUT PUT	316 316	
2.	405/5	2	PUT PUT	47 47	
3.	405/6	2	PUT PUT	168 168	
4.	405/8	2	PUT PUT	18 18	
5.	405/10	2	PUT PUT	104 104	
6.	406	2	PUT PUT	1289 1289	
7.	407/1	2	POTOK PUT	345 345	
8.	407/2	2	POTOK PUT	1208 1208	
9.	408	2	PUT PUT	1130 1130	
10.	409	2	PUT PUT	219 219	
11.	410/1	2	PUT PUT	604 604	
12.	410/2	2	POTOK PUT	1758 1758	
13.	411	2	PUT PUT	266 266	
14.	413/1	2	PUT PUT	961 961	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	413/2	2	PUT PUT	31 31	
16.	414/1	3	PUT PUT	410 410	
17.	414/2	3	PUT PUT	144 144	
18.	415	1	PUT PUT	162 162	
19.	418	2	PUT PUT	1083 1083	
20.	419	1	PUT PUT	234 234	
21.	420	2	PUT PUT	86 86	
22.	421	1	PUT PUT	86 86	
23.	422/1	1	PUT PUT	288 288	
24.	422/2	1	PUT PUT	636 636	
25.	422/3	1	PUT PUT	48 48	
26.	422/4	1	PUT PUT	78 78	
27.	422/5	1	PUT PUT	43 43	
28.	422/6	1	PUT PUT	42 42	
29.	422/7	1	PUT PUT	522 522	
30.	422/8	1	PUT PUT	65 65	
31.	423	1	PUT PUT	94 94	
		UKUPNO:		12485	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 05/03/1993 Z 842/93 Na temelju rješenje UP-I-944-17/92-01/01 u UP-I-944-17/92-01/02 Uprave za imovinsko-pravne poslove Općine Dubrovnik uknjiženo je pravo služnosti radi postavljanja stupa trafostanice na teret čest. zem 405, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DP ELEKTROJUG - DUBROVNIK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-8745/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 15.02.2018, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI SREDNJENAPONSKOG KABEL 10 (20) KV OD POSTOJEĆE TRAFOSTANICE TS 10(209/0,4 KV "BETONJERKA" DO TS 10(20)/0,4 KV "CRPNA STANICA KOMOLAC" BR. OV-5884/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 11.06.2018, PUNOMOĆ BR. OV-1676/17 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN BUREC IZ ZAGREBA 03.11.2017, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja srednjenaponskog kabela 10 (20) kV od postojeće trafostanice TS 10(209/0,4 kV "Betonjerka" do TS 10 (20)/0, 4 kV "Crpna stanica Komolac" u površini od 4 m2, na kčbr. 405 za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10503/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10947/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti klasa: 940-01/19-01/115, br. Ov-9734/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 02.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž katastarske čestice kčbr. 406 ulica u površini služnosti od 416 m2, kčbr. 407/2 put u površini služnosti od 11 m2, kčbr. 410/1 put u površini služnosti od 230 m2, kčbr. 413 put u površini služnosti od 265 m2, sve upisane u A I (jedan), za potrebe polaganja i održavanja cjevovoda, a na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, koja se prilaže uz ovaj Ugovor i čini njezin sastavni dio, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		vezano uz B 1 (1.1)
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10503/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 940-01/19-01/115, URBROJ: 2117/01-01-19-07, BR. OV-9734/2019, JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 02.12.2019, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 940-01/19-01/115, URBROJ: 2117/01-01-19-07 OD 17. LISTOPADA 2019. GODINE, BR. OV-9734/2019 OD DANA 02.12.2019. GODINE, 16.09.2022, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac - Gruž, kčbr. 410/2 put 1758 m2 u površine služnosti 1169 m2 upisane u A I (jedan), za potrebe polaganja i održavanja cjevovoda, a na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, koja se prilaže uz ovaj Ugovor i čini njezin sastavni dio, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 917345/2025



Kontrolni broj: 3529948132071e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.