



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-03/30

UR. BROJ: 2117-1-01-26-16

Dubrovnik, 8. siječnja 2026.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1522 k.o. Lopud, ukupne površine 40,00 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ② Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Odvjetnik Antun Missoni, kao punomoćnik Dubravke Krištić, Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-03/30

UR. BROJ: 2117-1-08-26-15

Dubrovnik, 8. siječnja 2026.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Dubravka Krištić iz Lopuda, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake kčbr. 1522 k.o. Lopud, u ukupnoj površini 40,00 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je pismo namjere Dubravke Krištić iz Lopuda, zastupane po punomoćniku odvjetniku Antunu Missoniju, kojim je ista iskazala interes za otkupom nekretnine oznake č.zem. 1522 k.o. Lopud, uknjižene kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, a koja u naravi predstavlja dio dvorišta navedene.

Uvidom u verificirani izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1465 k.o. Lopud, nekretnina oznake č.zem. 1522, obala, put, površine 40,00 m² uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno, planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 940-01/24 -03/30, UR. BROJ: 2117-1-06/4-24-6 od dana 8. listopada 2024.g. utvrđeno je da se č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24) i Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 14/16), i to prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja Lopud PPU-a Grada Dubrovnika" č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja, te prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina UPU-a naselja Lopud" č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1-C- zona djelomično izgrađenog središnjeg dijela naselja). Temeljem čl. 21. Odluke u zonama M1-C dozvoljava se održavanje, rekonstrukcija, interpolacija te gradnja novih građevina, uz obvezu ishođenja uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Obzirom da je predmetna nekretnina upisana kao put prije bilo kakvog daljnjeg gospodarenja nekretninom potrebno je sukladno čl. 62 st. 1 i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela ukoliko je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem, dok je čl. 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u

vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom gore navedenog, zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu u svezi statusa komunalne infrastrukture na č.zem. 1522 k.o. Lopud, te su isti dopisom KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-3 od dana 27. rujna 2024.g. zatražili dopunu dokumentacije odnosno dostavu snimka postojećeg stanja sa prikazom granice parcele za koju se traži očitovanje kako bi se isti mogli očitovati.

Dana 12. prosinca 2024.g. ovom Upravnom odjelu dostavljen je geodetski situacijski snimak od 10.studenog 2024.g. izrađen od strane ovlaštenog geodetskog ureda TERRA STUDIO d.o.o. te je isti dostavljen na očitovanje Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu. Navedeni Upravni odjel dopisom KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-9 od dana 6. veljače 2025.g. očitovao se da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju (geodetski situacijski snimak iz studenoga 2024.g. izrađen od strane tvrtke Terra Studio d.o.o., r.n. 159/24), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07, 3714, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21- pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) utvrđeno je kako dio predmetne č.zem. 1522 k.o. Lopud predstavlja dio pješačke komunikacije koja služi za pristup na više okolnih čestica zemlje.

Obzirom na gore navedeno očitovanje, dana 11. travnja 2025.g. stranka je dostavila geodetski situacijski snimak u mjerilu 1:200, i izvješće o terenskom uviđaju od 14. ožujka 2025.g. odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Mara Lučića, dipl.ing.geod.,u kojem se navodi da č.zem. 1522 ima ukupno 40,00 m² te je u cijelosti dio dvorišta stambene zgrade izgrađene na č.zem. 291/1 k.o. Lopud u vlasništvu Dubravke Krištić. Istim se navodi da granice č.zem. 1522 prema susjednim česticama č.zem. 292/2, 292/1 i 291/2 su ograđene kamenim zidom, dok se na granici prema č.zem. 290/3 nalazi raslinje. Na č.zem. 1522 nalazi se arla, kamin i dio nadstrešnice. Čestica ne predstavlja pješačku komunikaciju prema ni jednoj susjednoj čestici, već je kao cjelina dio okućnice stambene zgrade, o čemu se dostavljaju fotografije lica mjesta.

Nastavno na gore navedeno ovaj Upravni odjel zatražio je od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu da ponovno razmotriti predmetni zahtjev. U očitovanju KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-14 od dana 15. prosinca 2025.g. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu navod da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju (izvješće o terenskom uviđaju iz ožujka 2025.g. izrađeno od strane tvrtke Terra Studio d.o.o.), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07, 3714, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21- pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po dobijenom očitovanju Mjesnog odbora Lopud sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) utvrđeno je kako predmetna č.zem. 1522 k.o. Lopud ne predstavlja dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.

Člankom 62. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) određeno je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je st. 2. istoga određeno da odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1522 k.o. Lopud, ukupne površine 40,00 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-03/30

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1522 k.o. Lopud, ukupne površine 40,00 m².
2. Obvezuje se Dubravka Krištić iz Lopuda riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je pismo namjere Dubravke Krištić iz Lopuda, zastupane po punomoćniku odvjetniku Antunu Missoniju, kojim je ista iskazala interes za otkupom nekretnine oznake č.zem. 1522 k.o. Lopud, uknjižene kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, a koja u naravi predstavlja dio dvorišta navedene.

Uvidom u verificirani izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1465 k.o. Lopud, nekretnina oznake č.zem. 1522, obala, put, površine 40,00 m² uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno, planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 940-01/24 -03/30, UR. BROJ: 2117-1-06/4-24-6 od dana 8. listopada 2024.g. utvrđeno je da se č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19,7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24) i Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 14/16), i to prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja Lopud PPU-a Grada Dubrovnika" č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja, te prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina UPU-a naselja Lopud" č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1-C- zona djelomično izgrađenog središnjeg dijela naselja). Temeljem čl. 21. Odluke u zonama M1-C dozvoljava se održavanje, rekonstrukcija, interpolacija te gradnja novih građevina, uz obvezu ishođenja uvjeta nadležnog konzervatorskog odijela.

Obzirom da je predmetna nekretnina upisana kao put prije bilo kakvog daljnjeg gospodarenja nekretninom potrebno je sukladno čl. 62 st. 1 i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu

("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela ukoliko je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem, dok je čl. 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Slijedom gore navedenog, zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu u svezi statusa komunalne infrastrukture na č.zem. 1522 k.o. Lopud, te su isti dopisom KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-3 od dana 27. rujna 2024.g. zatražili dopunu dokumentacije odnosno dostavu snimka postojećeg stanja sa prikazom granice parcele za koju se traži očitovanje kako bi se isti mogli očitovati.

Dana 12. prosinca 2024.g. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dostavljen je geodetski situacijski snimak od 10.studenog 2024.g. izrađen od strane ovlaštenog geodetskog ureda TERRA STUDIO d.o.o. te je isti dostavljen na očitovanje Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu. Navedeni Upravni odjel dopisom KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-9 od dana 6. veljače 2025.g. očitovao se da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju (geodetski situacijski snimak iz studenoga 2024.g. izrađen od strane tvrtke Terra Studio d.o.o., r.n. 159/24), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07, 3714, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21- pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) utvrđeno je kako dio predmetne č.zem. 1522 k.o. Lopud predstavlja dio pješačke komunikacije koja služi za pristup na više okolnih čestica zemlje.

Obzirom na gore navedeno očitovanje, dana 11. travnja 2025.g. stranka je dostavila geodetski situacijski snimak u mjerilu 1:200, i izvješće o terenskom uviđaju od 14. ožujka 2025.g. odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Mara Lučića, dipl.ing.geod.,u kojem se navodi da č.zem. 1522 ima ukupno 40,00 m² te je u cijelosti dio dvorišta stambene zgrade izgrađene na č.zem. 291/1 k.o. Lopud u vlasništvu Dubravke Krištić. Istim se navodi da granice č.zem. 1522 prema susjednim česticama č.zem. 292/2, 292/1 i 291/2 su ograđene kamenim zidom, dok se na granici prema č.zem. 290/3 nalazi raslinje. Na č.zem. 1522 nalazi se arla, kamin i dio nadstrešnice. Čestica ne predstavlja pješačku komunikaciju prema ni jednoj susjednoj čestici, već je kao cjelina dio okućnice stambene zgrade, o čemu se dostavljaju fotografije lica mjesta.

Nastavno na gore navedeno Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu da ponovno razmotriti predmetni zahtjev. U očitovanju KLASA: 940-01/24-03/30, URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-14 od dana 15. prosinca 2025.g. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu navodi da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju (izvješće o terenskom uviđaju iz ožujka 2025.g. izrađeno od strane tvrtke Terra Studio d.o.o.), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07, 3714, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21- pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst), odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po dobijenom očitovanju Mjesnog odbora Lopud sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) utvrđeno kako predmetna č.zem. 1522 k.o. Lopud ne predstavlja dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.

Člankom 62. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) određeno je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, dok je st. 2. istoga određeno da odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Odvjetnik Antun Missoni, kao punomoćnik Dubravke Krištić, Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

ODVJETNIK
Antun Missoni

Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik

	
2332711	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Priljezo:	30.08.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
941 01/24 03/30	2117-1-08-05;
378-24-01	Priloz: Vi jednos:
	0 -

GRAD DUBROVNIK
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika -
Pred Dvorom br. 1
DUBROVNIK
n/p gradonačelnika gosp. Mata Frankovića

GRAD DUBROVNIK
- Upravni za gospodarenje gradskom imovinom -
Zeljarica br. 1
DUBROVNIK

PREDMET: PISMO NAMJERE – iskazivanje interesa za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č. 1522 K.O. Lopud

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke gđe. DUBRAVKE KRIŠTIĆ žene Joza rođ. Bučonić, Nikice Zec br. 5, 20222 LOPUD, OIB: 48573821031, u cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini katastarske oznake k.č. (čest. zem.) 1522, upisane u z.ul. 1465 K.O. Gruž.

Moja stranka gđa. DUBRAVKA KRIŠTIĆ je vlasnica cjeline prava vlasništva nekretnina k.č. 291/1, 290/1 i 438, sve upisano u z.ul. 1372 K.O. Lopud, a predmeta nekretnina k.č. 1522 K.O. Lopud u naravi predstavlja dio dvorišta, na dijelu koje su izgrađeni ogradni zidovi, i arle, te skupa s nekretninama u vlasništvu moje stranke, predstavlja jedinstvenu cjelinu u smislu odredbe čl. 9 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Gđa. DUBRAVKA KRIŠTIĆ, osobno i putem svojim pravnih prednika koristi predmetnu nekretninu dugi niz godina, kao jedinstvenu cjelinu.

Slijedom gore navedenog gđa. DUBRAVKA KRIŠTIĆ ovim putem iskazuje interes za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č. 1522 upisanu u z.ul. 1465 K.O. Dubrovnik, sve u cilju uspostave jedinstva zemljišta i zgrade.

U prilogu dostavljam sljedeće isprave.

- Zemljišnoknjižni izvadak za z.ul. 1465 K.O. Lopud,
- Izvod iz posjedovnog lista br. 1465 K.o. Lopud,

IBAN: HR7124020061140313581 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
OIB: 47985060467

- Kopija katastarskog plana Područnog ureda za katastar Dubrovnik u mjerilu 1:1000,
- Elaborat iskolčenja zgrade na k.č. 291/1 K.O. Lopud GEOPLAN d.o.o. - Dubrovnik od 21. prosinca 2007.g.

Stojim Vam na raspolaganju sam Vam za sve ostale informacije - Mob: 091/3233-900
e-mail: odvjetnik.antun.missoni@gmail.com

Očekujući Vaš odgovor srdačno Vas pozdravljam.

U Dubrovniku 26. kolovoza 2024 .g.


ODVJETNIK
ANTUN MISSONI
Brijuni, ul. Nadik 12A

DUBRAVKA KRIŠIĆ
Po punomoćniku

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se ANTUN MISSONI, odvjetnik u Dubrovniku

ANTUN MISSONI
Dubrovnik, Naska Nodila 12A

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod GRADA DUBROVNIKA

Radi: podnošenja zahtjeva za otkup k.č. 1522 z.ul. 404
K.O. Lopud

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Dubrovniku dana 24. travnja 2023. g.

DUBRAVKA KRIŠIĆ žena Joza rođ. Buconić

OIB: 48573821031



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.08.2024. 09:42

Katastarska općina: 306681, LOPUD

Broj ZK uložka: 1465

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

Aktivne plombe: Z-472/2023

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1522 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1522	1	OBALA PUT	40 40	
			UKUPNO:	40	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	POD Z. 764/65 BILJEŽI SE DA ČEST. ZEM 390/1 IMA SVOJSVTVO SPOMENIKA KULTURE.	
4.1	Pod Z. 4052/03 zabilježeno je da su čest. zem. 1506, 1500, 1523, 1537, 1600 stavljene pod preventivnu zaštitu do 9. svibnja 2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006	
5.1	Na temelju rješenja klasa: klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 390/1, 1497, 1499, 1503, 1505, 1507, 1524, 1575, 1576, 1579/1 i 1590/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4294/2006	
6.1	Na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9020 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1555 pod preventivnu zaštitu do 14. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-9139/2020	
22.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/I-612-08/20-05/0143 MINISTARTVA KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKOG ODJELA U DUBROVNIKU 23.10.2020, zabilježuje se da kčbr. 390/1 ruševina 861 m2, kčbr. 396/2 vrt 227 m2, kčbr. zgr. 491 zgrada 515 m2, kčbr. 1498 put 104 m2, kčbr. 1499 put 2057 m2, kčbr. 1501 put 29 m2, kčbr. 1502 put 147 m2, kčbr. 1503 put 54 m2, kčbr. 1504 put, kčbr. 1505 put 43 m2, kčbr. 1507 put 72 m2, kčbr. 1520 put 212 m2, kčbr. 1521 put 97 m2, kčbr. 1522 put 40 m2, kčbr. 1523 put 295 m2, kčbr. 1524 put 1073 m2, kčbr. 1528 put 68 m2, kčbr. 1529 put 94 m2, kčbr. 1531 put 22 m2, kčbr. 1532 put 108 m2, kčbr. 1533/1 put 230 m2, kčbr. 1534 put 392 m2, kčbr. 1535 put 216 m2, kčbr. 1536 put 126 m2, kčbr. 1537 put 1223 m2, kčbr. 1570 put 424 m2, kčbr. 1574 put 18 m2, kčbr. 1575 put 2480 m2, kčbr. 1576 put 450 m2, kčbr. 1590/1 put 472 m2, kčbr. 1590/2 put 50 m2, kčbr. 1595/2 put 108 m2 upisanih u A I (jedan), stavlja se pod preventivnu zaštitu do 23. listopada 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	GRAD DUBROVNIK	
2.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09 Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik vrhu čest. zem. 500, 508, 1166/1, 1167/1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	POD Z. 3057/04 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE INSTALACIJSKOG KANALA NA TRASI MAGISTRALNOG VODOVODNOG CJEVOVOVDA NA TERT ČEST. ZEM. 1579/1, 1590/1, 1595/1, A NA KORIST: VODOVOD DUBROVNIK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12015/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić. uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja trase kolektora kanalizacijskog sustava na otoku Lopud na teret čest. zem. 1496, 1499, 1505, 1514, 1520, 1524, 1529, 1534, 1570, 1575, 1576, 1579/1, 1581, 1590/1, 1595/1, a na korist. VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-11392/2016 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju dodatka I Ugovoru o osnivanju prava služnosti br. OV-9625/16 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret kat. čest. br. 1523, 1595/3 i 1596/2, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
4.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-6078/2020 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV-4003/2020 od 14. srpnja 2020. godine javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika i Punomoći od 02. studenoga 2017. godine br. OV-16746/17 javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kabelskog voda 10 (20) Kv TS ŠUNJ SELO - TS HOTEL GRAND i ODC za TS ŠUNJ PLAŽA na nekretninama Grad Dubrovnik, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva katastarske čestice kčbr. 1576 u duljini 106 metara i širini 0,4 metra u smjeru zapad istok, desnom stranom puta; na kčbr. 1568 u duljini 142 metra i širini 0,4 metra u smjeru sjevero-zapad, jugo-istok, prateći desnu stranu puta; na kčbr. 1564 u duljini 362 metara i širini 0,4 metra, u smjeru sjevero- zapad, jugo-istok, prateći desnu stranu betonskog puta, a zatim se penje na stari poljski put i nastavlja njegovom desnom stranom, kčbr. 1555 u duljini od 487 metara i širini 0,4 metra u smjeru sjevero-uapad jugo-istok, pješačkom stazom koja se spušta prema plaži Šunj, kčbr. 1559 u duljini od 645 metara i širini 0,4 metra, proteže se u smjeru jugozapad sjevero-istok, starim poljskim putom koji se nalazi nekoliko metara sjeverno od novog betoniranog puta, na kčbr. 1544 u duljini od 135 metara i širini 0,4 metra u smjeru jugo-zapad sjevero-istok, poljskim putem uz kapelicu i groblje, na kčbr. 1565 u duljini 1 metar i širini 0,4 metra zahvaća sjeverni kraj čestice dok se spušta uz zid kapelice prema plaži Šunj, a sve sukladno geodetskim snimkama-grafičkom prilogu, na korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 13.01.2023 u 14:45 pod brojem Z-472/2023 (Z-9654/2020) zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.08.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 29363/2024

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA

Kontrolni broj: Z164375734f45d884

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



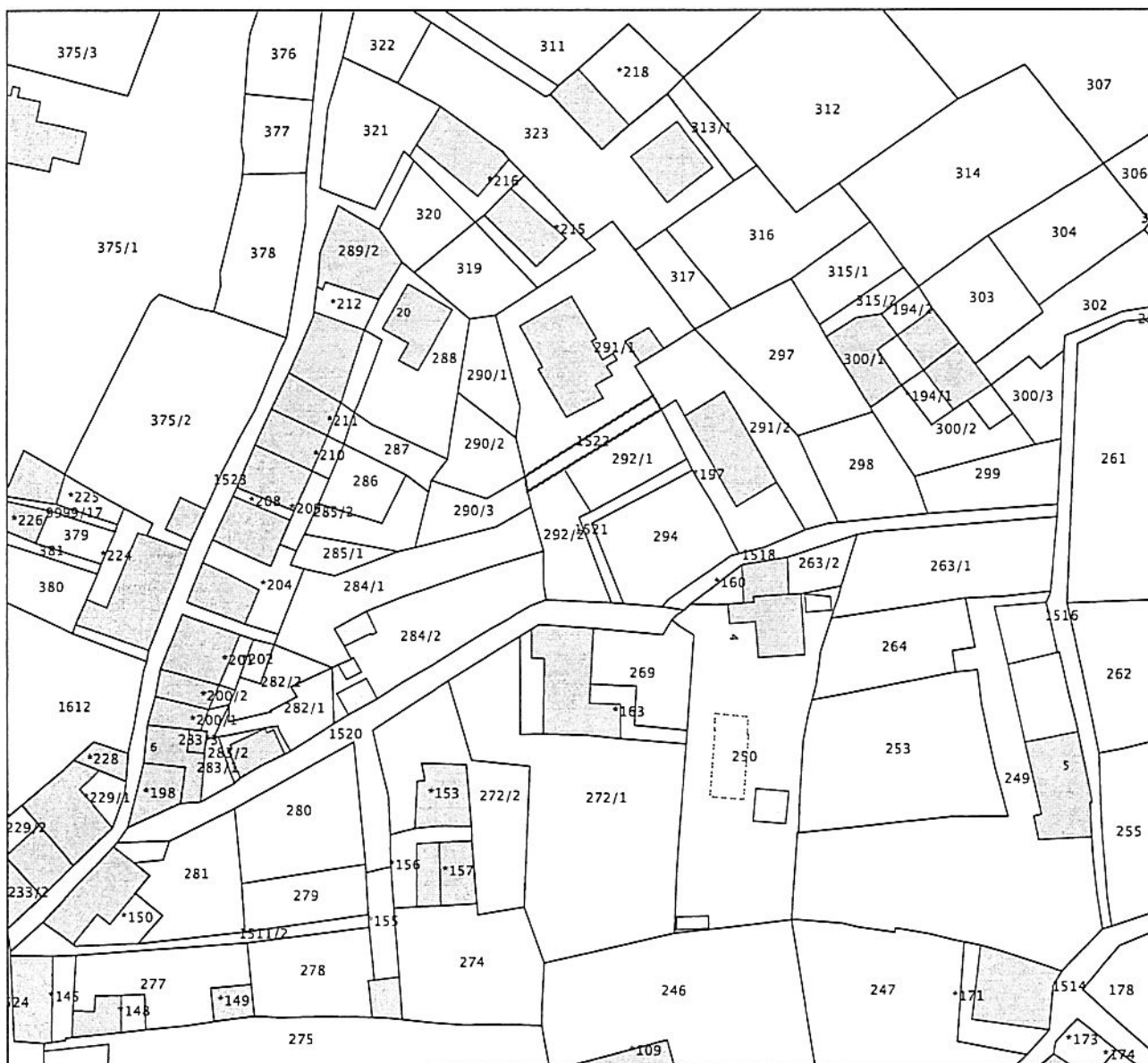
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. LOPUD
k.č.br.: 1522

KLASA: 938-06/24-01/650
URBROJ: 541-30-02-01/11-24-3
DUBROVNIK, 26.08.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ante Marević
Viši stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/24-01/447
URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2
DUBROVNIK, 26.08.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPUD (Mbr. 306681)

Posjedovni list: 1465

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
1522	OBALA	40	1		
	PUT	40			
Ukupna površina katastarskih čestica		40			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ante Marevic
Viši stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/24-03/30

URBROJ: 2117-1-06/4-24-6

Dubrovnik, 8. listopada 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23, 1/24 i 20/24) i Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 14/16).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Lopud PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1522 k.o. Lopud nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja.

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LOPUD

- 2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina UPU-a naselja Lopud**“, č.č.zem. 1522 Lopud nalaze se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1-C – zona djelomično izgrađenog središnjeg dijela naselja). Temeljem članka 21. Odluke u zonama M1-C dozvoljava se održavanje, rekonstrukcija, interpolacija te gradnja novih građevina, uz obvezu ishođenja uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

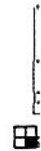
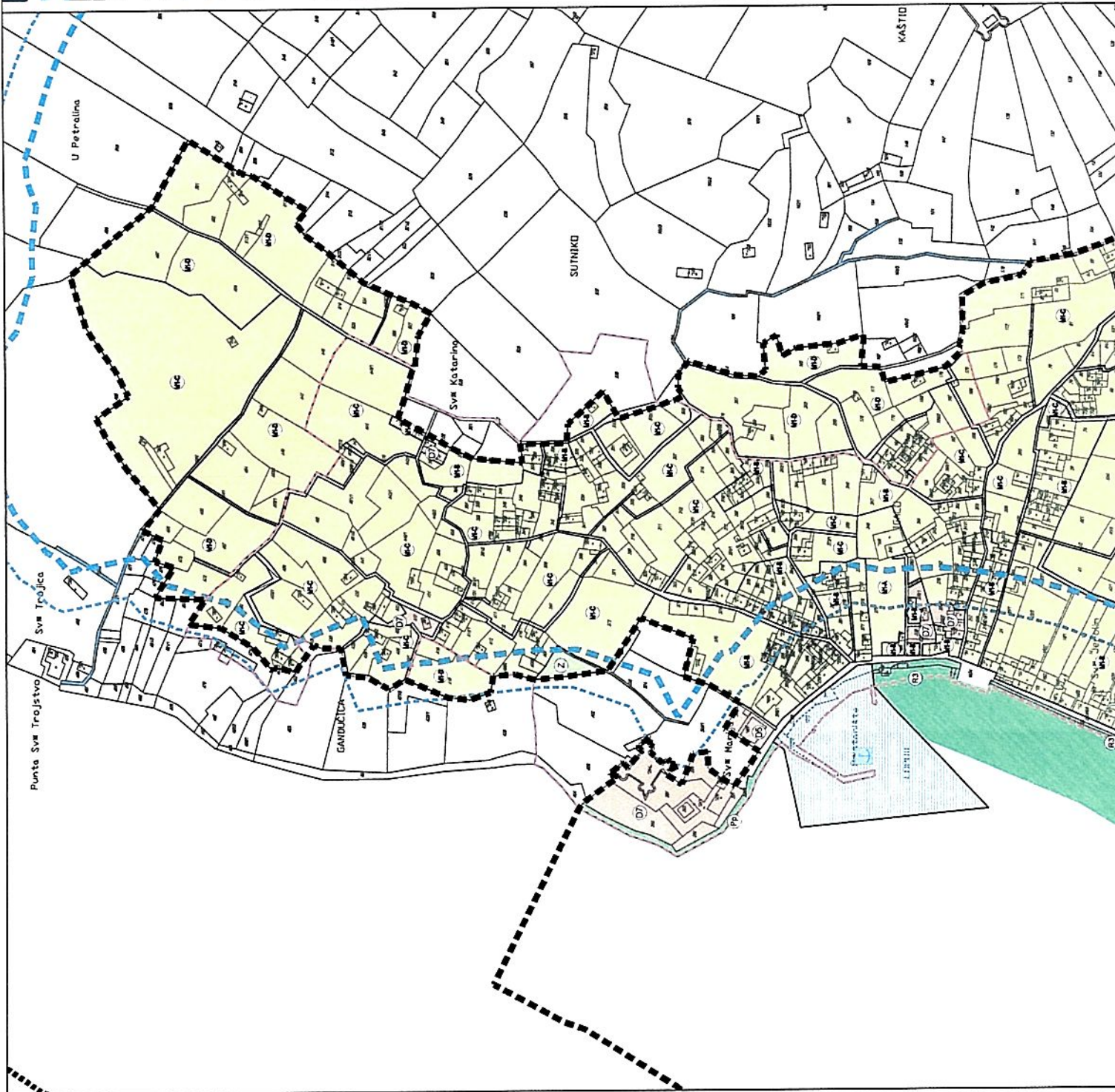
Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana

[illegible]

- | | |
|----|--|
| 1 | JAVNA CRKVENA NALUHA
DŠ - Iskra od nara Dr. vrnja |
| 2 | GOŠPINSKA NALUHA - GOŠPITILSKO - TURISTIČKO
11 m - 1996 Grad 11 m - 1996 Iskra |
| 3 | SPORTSKO RECREACIJSKA NALUHA
GOŠPINSKA NALUHA
GOŠPINSKA RECREACIJSKA NALUHA
13 - 1996 Iskra 13 - 1996 Iskra |
| 4 | JAVNA JELINE POVRŠJE - PAMNIK OBREBE POVRŠJE |
| 5 | ZASTITNE JELINE POVRŠJE - POZITNE KULTIVIRANE POVRŠJE |
| 6 | POVRŠJE I FRASTRUKTURNI SISTAVA |
| 7 | JAVNA POVRŠJE |
| 8 | NOZE |
| 9 | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOZNAČNA |
| 10 | LUKA NALUHOZ TURIZMA - SERVIS |
| 11 | PRILEZI ZA POMOČ GOŠPITILSKO - TURISTIČKO NALUHE S
POMOČI GOŠPINSKE |
| 12 | VOJOTOK |
| 13 | NOVOČA NEGOVOSTRUKA BARAKODA NALA |

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne poslove,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/24-03/30

URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-03

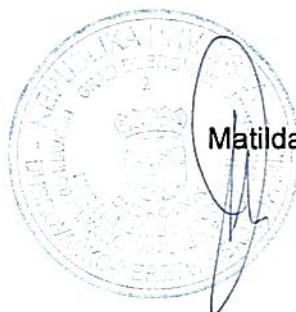
Dubrovnik, 27. rujna 2024.g.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- ovdje -

PREDMET: Dubravka Krištić; zahtjev za otkupom nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud suglasnost
očitovanje - daje se

Vašim podneskom od 03. rujna 2024. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela suglasnost za ukidanje statusa puta po zahtjevu za otkup nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud koji je podnjela Dubravka Krištić. Naše očitovanje po vašem zahtjevu prvenstveno se odnosi na postojeći status č.zem. 1522 k.o. Lopud sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br: 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br: 68/18, 110/18 i 32/20) utvrđeno je kako je potrebno da stranka dostavi ažuran snimak postojećeg stanja sa prikazom granice parcele za koju se traži očitovanje kako bi mogli izdati traženo očitovanje.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

ODVJETNIK
Antun Missoni

Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik



2357161	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primijeno:	12.12.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/24-03/30	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-07	2	-

GRAD DUBROVNIK

Upravni za gospodarenje gradskom imovinom -
Zeljarica br. 1
DUBROVNIK

1463
Veza: vaš broj KLASA: 940-01/24-03/30
URBROJ: 2117-1-08-24-4

PREDMET: PISMO NAMJERE – iskazivanje interesa za kupnju nekretnine katastarske oznake k.č. 1522 K.O. Lopud – dostava dokumentacije

Poštovani,

Postupajući u skladu s Vašim dopisom od 01. listopada 2024.g. u prilogu Vam dostavljam 2 (dva) primjerka geodetskog situacijskog snimka od 10. studenog 2024.g., izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog ureda TERRA STUDIO d.o.o. – Vukovarska br. 24, Dubrovnik.

S poštovanjem.

U Dubrovniku 12. prosinca 2024 .g.

ODVJETNIK
ANTUN MISSONI
Dubrovnik, Natka Nodila 12A

DUBRAVKA KRIŠTIĆ
Punomoćniku

291/1 BROJ KATASTRARSKE ČESTICE

____ GRANICA STARE IZMJERE

MASLINA

NARANČA

ŞİPAK

15.83 VISINA (JIVRS71) [m]

POVRŠINA K.Č. 1522 K.O. LOPUD = 40 m2



TERRA STUDIO d.o.o.

Vukovarska 24, Dubrovnik

GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK

investitor: DUBRAVKA KRIŠTIĆ

K.O. LOPUD	
------------	--

RN: 159/24

mapa 1:200

mjerilo 1:200	Dubrovnik, 10.11.2024.
---------------	------------------------

ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.

```

Macro LUZC
c=HR, o=HROK,
2.5.4.97-VATIR-10252280
242, ou=Signature,
sn=LUZC,
givenName=Macro,
serialNumber=PNCHIR-963
12911829, cn=Macro LUZC
2025.03.14 16:00:43
+01'00'
```

Maro
Lučić



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne poslove,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/24-03/30

URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-09

Dubrovnik, 06. veljače 2025.g.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- ovdje -

PREDMET: Dubravka Krištić; zahtjev za otkupom nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud suglasnost
očitovanje - daje se

Vašim podneskom od 16. prosinca 2024. g. uz dopunu dokumentacije zatražili ste od ovog Upravnog odjela suglasnost za ukidanje statusa puta po zahtjevu za otkup nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud koji je podnjela Dubravka Krištić. Naše očitovanje po vašem zahtjevu prvenstveno se odnosi na postojeći status č.zem. 1522 k.o. Lopud sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br: 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju (geodetski situacijski snimak iz studenog 2024. izrađen od strane tvrtke Terra Studio d.o.o., broj r.n. 159/24), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 01/24 i 20/24 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br: 68/18, 110/18 i 32/20) utvrđeno je kako dio predmetne čestice zemlje 1522 k.o. Lopud predstavlja dio pješačke komunikacije koja služi za pristup na više okolnih čestica zemlje.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

ODVJETNIK
Antun Missoni

Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik



2386554	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno.	11.04.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/24-03/30	2117-1-08-05;	
Uredženi broj	Prilozi	Vi. jednos.
378-25-11	3	-

802

GRAD DUBROVNIK
- Upravni za gospodarenje gradskom imovinom,
opće i pravne poslove -

DUBROVNIK

Veza: vaš broj KLASA: 940-01/24-03/30
URBROJ: 2117-1-08-24-10

**PREDMET: PISMO NAMJERE – iskazivanje interesa za kupnju nekretnine katastarske oznake
k.č. 1522 K.O. Lopud – dostava dokumentacije**

Postupajući po traženju naslovnog tijela od 10. veljače 2025.g., podnositeljica zahtjeva DUBRAVKA KRIŠTIĆ u prilogu dostavlja geodetski situacijski snima u mjerilu 1:200, i izvješće o terenskom uviđaju od 14. ožujka 2025.g. odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Mara Lučića, dipl. ing. geod.

U Dubrovniku 01. travnja 2025 .g.

ODVJETNIK
ANTUN MISSONI
Dubrovnik, Natka Nodila 12A

DUBRAVKA KRIŠTIĆ
Po punomoćniku

291/1 BIODIVERSITY CERTIFICATE
GRANICA STARE IZMJERE

- MASLINA
- NARANČA
- ŠIPAK
- VISINA (IVRS71) [m]

POVRŠINA K.Č. 1522 K.O. 10PUD ~ 40 m²



TERRA STUDIO d.o.o.	
Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
Investitor: DUBRAVKA KRISTIĆ	
Rn: 159/Z4	K.O. 10PUD
mjernilo 1:200	K.Č. 291/1
Dubrovnik, 10.11.2024.	
ovlaštena osoba: Mario Lutić, dipl. ing. geod.	



TERRA STUDIO d.o.o. za geodetske usluge i poslovanje nekretninama

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 24
+385915329385
E-mail: terrastudio.du@gmail.com
<http://terra-studio.hr>

IBAN HR7024020061100843329
OIB 03755939907

GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK
Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, opće i pravne poslove

Vaša klasa: 940-1/24-03/30

IZVJEŠĆE O TERENSKOM UVIĐAJU

Na zahtjev gđe. Dubravke Kršić izrađen je geodetski situacijski snimak u svrhu podnošenja zahtjeva za ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj upotrebi na č. zem. 1522 k.o. Lopud koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Č. zem. 1522 ima ukupno 40 m², te je u cijelosti dio dvorišta stambene zgrade na č. zem. 291/1 k.o. Lopud u vlasništvu Dubravke Kršić.

Čestici č. zem. 1522 se prilazi sa južne strane preko betonskog puta koji se nalazi na č. zem. 292/2 u vlasništvu Ketii Vranjković i Pit Zeca, a na čijem se kraju nalazi raštio koji se ulazi u posjed gđe. Kršić.

Granica čestice č. zem. 1522 je prema susjednim česticama č. zem. 292/2, 292/1 i 291/2 ograđena kamenim zidom. Na granici prema č. zem. 290/3 nalazi se raslinje.

Na č. zem. 1552 nalaze se arle, kamin i dio nadstrešnice. Čestica ne predstavlja pješačku komunikaciju prema ni jednoj susjednoj čestici, već je kao cjelina dio okućnice stambene zgrade.

Dostavljaju se i fotografije lica mjesta.

U Dubrovniku, 14.3.2025.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

**Maro
Lučić**
Maro Lučić
o=HR, ou=HRKODG,
2.5.4.97=NATHR-1025228
0242, ou=Signature,
sn=Lučić,
givenName=Maro,
serialNumber=PNGHR-96
312911829, cn=Maro
Lučić
2025.03.14 16:00:12
+01'00'

Fotografije:





**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za komunalne poslove,
promet, more i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/24-03/30
URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-14
Dubrovnik, 15. prosinca 2025.g.

3039

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- ovdje -

PREDMET: Dubravka Krištić; zahtjev za otkupom nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud suglasnost
očitovanje - dopuna - *daje se*

Vašim podneskom od 29. travnja 2025. g. uz dopunu dokumentacije zatražili ste od ovog Upravnog odjela suglasnost za ukidanje statusa puta po zahtjevu za otkup nekretnine č.zem. 1522 k.o. Lopud koji je podnjela Dubravka Krištić sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br: 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju (izvješće o terenskom uviđaju iz ožujka 2025. izrađen od strane tvrtke Terra Studio d.o.o.), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 10/05, 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 01/24, 20/24 – pročišćeni tekst i 19/25) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po dobijenom očitovanju Mjesnog odbora Lopud sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je kako predmetna čestica zemlje 1522 k.o. Lopud ne predstavlja dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.