



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/43

UR. BROJ: 2117-1-01-25-16

Dubrovnik, 10. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članaka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu oznake kčbr. 918/2, upisane u zk.ul. 840 k.o. Šumet, površine 2.843,00 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Odvjetnik Maroje Kolendić, Antuninska 3, 20000 Dubrovnik (AR)
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/25-01/43

UR. BROJ: 2117-1-08-25-15

Dubrovnik, 10 prosinca 2025. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 918/2 k.o. Šumet
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovom Upravnom odjelu obratile su se Lea Uroš Gregorec i Maja Uroš iz Šumeta sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra na nekretnini kčbr. 918/2 k.o. Šumet, čijih 111,00 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., od 6. ožujka 2025.g. bi trebalo ući u sastav građevne čestice nekretnine ozakonjene pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03713-08/3429, URBROJ: 2117/01-15-14-14 od 16. prosinca 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na zemljištu kčbr. 458/2, 477, 488/3 i 913/2 k.o. Šumet, na adresi Riđ 12.

Uvidom u verificirani e- izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da nakon provedbe geodetskog elaborata za evidentiranje nerazvrstane ceste Komolac - Brgat, sadašnja nekretnina oznake kčbr. 918/2 k.o. Šumet,, Komolac-Brgat, cesta, površine 2.843,00 m² uknjižena kao javno dobro – putevi i vode Šumet.

Na traženje ovog Upravnog odjela Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, dostavio je očitovanje KLASA: 325-02725-04/0000028, URBROJ: 374-24-4-25-2 od dana 24. ožujka 2025.g, kojim su se isti očitovali da pregledom dostupnih podataka u Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv „ Dubrovačko primorje“, Geoportal te uviđajem na terenu utvrđeno je da je predmetna čestica u naravi cesta Komolac- Brgat te slijedom istoga ne predstavlja javno vodno dobro budući nije u funkciji vodnog gospodarstva i nije značajna za vodni režim.

Nadalje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisima KLASA: 363-01/25-01/28 od dana 27. listopada 2025.g. i 26. studenoga 2025.g. prema kojim isti navode da kčbr. 918/2 k.o. Šumet, prema dokumentaciji koja je dostavljena, neposredno graniči sa kčbr. 927 k.o. Šumet koja u naravi predstavlja

nerazvrstanu cestu "Šumet, Rid Šumet", koja predstavlja javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, koja se kao dio komunalne infrastrukture nalazi u sustavu redovitog održavanju Grada Dubrovnika, dok očitovanje od dana 26. studenoga 2025.g. isti u smislu odredbe čl. 19 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) nedvosmisleno ističu da navedeni Upravni odjel ne upravlja predmetnom kčbr. 918/2 k.o. Šumet jer ista nije u sustavu održavanja komunalne infrastrukture.

Lokacijskom informacijom Klasa: 940-01/25-01/43, Urbroj: 2117-1-06/4-25-14 od 10. prosinca 2025. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 918/2 k.o. Šumet većim dijelom nalazi se većim dijelom izvan a manjim dijelom u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 918/2 k.o. Šumet, većim dijelom nalazi u zoni označenoj kao "zaštitna šuma", a manjim dijelom u zoni stambene namjene (S), dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se u koridoru prometnice.

Člankom 35. stavcima 4., 6. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) određeno je da se svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra. Nadalje, pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05) odredilo i namjenu predmetne nekretnine te da ista sukladno očitovanju nadležnog Upravnog odjela u naravi više ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, potrebno je u zemljišnim knjigama sukladno gore navedenim odredbama

zakonskih propisa ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine i istu upisati kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 918/2 k.o. Šumet, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članaka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu oznake kčbr. 918/2, upisane u zk.ul. 840 k.o. Šumet, površine 2.843,00 m², i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti: 1. Naslovu;
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/43

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 98., 101. i 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretninu katastarske oznake kčbr. 918/2, upisane u zk.ul. 840 k.o. Šumet, površine 2.843,00 m².
2. Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake kčbr. 918/2, upisane u zk.ul. 840 k.o. Šumet, i upisati pravo vlasništva iste na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Obrazloženje

Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika obratile su se Lea Uroš Gregorec i Maja Uroš iz Šumeta sa zahtjevom za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra na nekretnini kčbr. 918/2 k.o. Šumet, čijih 111,00 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., od 6. ožujka 2025.g. bi trebalo ući u sastav građevne čestice nekretnine ozakonjene pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03713-08/3429, URBROJ: 2117/01-15-14-14 od 16. prosinca 2014.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada izgrađena na zemljištu kčbr. 458/2, 477, 488/3 i 913/2 k.o. Šumet, na adresi Riđ 12.

Uvidom u verificirani e- izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da nakon provedbe geodetskog elaborata za evidentiranje nerazvrstane ceste Komolac - Brgat, sadašnja nekretnina oznake kčbr. 918/2, upisana u zk.ul. 840 k.o. Šumet, Komolac-Brgat, cesta, površine 2.843,00 m² uknjižena kao javno dobro – putevi i vode Šumet.

Na traženje ovog Upravnog odjela Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, dostavio je očitovanje KLASA: 325-02725-04/0000028, URBROJ: 374-24-4-25-2 od dana 24. ožujka 2025.g, kojim su se isti očitovali da pregledom dostupnih podataka u Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Geoportal te uviđajem na terenu utvrđeno je da je predmetna čestica u naravi cesta Komolac- Brgat te slijedom istoga ne predstavlja javno vodno dobro budući nije u funkciji vodnog gospodarstva i nije značajna za vodni režim.

Nadalje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisima KLASA: 363-01/25-01/28 od dana 27. listopada 2025.g. i 26. studenoga 2025.g. prema kojim isti navode da kčbr. 918/2 k.o. Šumet, prema dokumentaciji koja je dostavljena, neposredno graniči sa kčbr. 927 k.o. Šumet koja u naravi predstavlja

nerazvrstanu cestu "Šumet, Rid Šumet", koja predstavlja javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, koja se kao dio komunalne infrastrukture nalazi u sustavu redovitog održavanja Grada Dubrovnika, dok očitovanje od dana 26. studenoga 2025.g. isti u smislu odredbe čl. 19 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) nedvosmisleno ističu da navedeni Upravni odjel ne upravlja predmetnom kčbr. 918/2 k.o. Šumet jer ista nije u sustavu održavanja komunalne infrastrukture.

Lokacijskom informacijom Klasa: 940-01/25-01/43, Urbroj: 2117-1-06/4-25-14 od 10. prosinca 2025. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 918/2 k.o. Šumet većim dijelom nalazi se većim dijelom izvan a manjim dijelom u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 918/2 k.o. Šumet, većim dijelom nalazi u zoni označenoj kao "zaštitna šuma", a manjim dijelom u zoni stambene namjene (S), dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se u koridoru prometnice.

Člankom 35. stavcima 4., 6. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) određeno je da se svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra. Nadalje, pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u članku 101. propisano je da nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nadalje, člankom 103. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Spomenuta odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05) odredilo i namjenu predmetne nekretnine te da ista sukladno očitovanju nadležnog Upravnog odjela u naravi više ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, potrebno je u zemljišnim knjigama sukladno gore navedenim odredbama zakonskih propisa ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine i istu upisati kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake čest.zem. 918/2 k.o. Šumet, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, Dr. A. Starčevića 23, 20000 Dubrovnik, putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
5. Pismohrana.

ODVJETNIK MAROJE KOLENDIĆ

Antuninska 3, Dubrovnik, Hrvatska

IBAN:HR9524070001100093579 - OTP Banka d.d.

Mob: +385 98 177 18 78, Email: info@kolendic.com

Dubrovnik, 6. ožujka 2025.g.



2376863	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	10.03.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/25-01/43	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-25-01	6	-

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Poštovani,

Lea Uroš Gregorec i Maja Uroš legalizirale su objekt u k.o. Šumet, Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3429 Urbroj:2117/01-15-14-14 od 16. prosinca 2014.g.

Stranke su potom podnijele zahtjev za utvrđivanjem zemljišta za redovitu uporabu zgrade.

Zaključkom tijela koje vodi postupak o utvrđivanju zemljišta za redovitu uporabu zgrade pozvani smo da dostavimo dokaz da je ukinut status puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za obuhvaćeni dio kat,čest. 918.

S tim u vezi ovim putem podnosimo zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu kat.čest. 918 označeno na priloženoj skici (prijedlogu parcelacije) izrađenoj od dipl.ing.geo.Ivice Ogreste od 25. prosinca 2024.g.

S poštovanjem,

Maroje Kolendić, odvjetnik

U prilogu:

- kao u tekstu
- punomoć za zastupanje

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
098/177 18 78

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Maroje Kolendić, odvjetnik

Antuninska 3

20 000 Dubrovnik

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
095477 18 78

da me zastupa u izvanparničnom, parničnom postupku, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, ostavinskom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, upravnom sporu, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

GRAD DUBROVNIK

radi:

suk pravnik radnji

Broj predmeta: _____

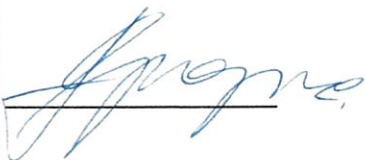
Pristajemo da ga zamijeni :

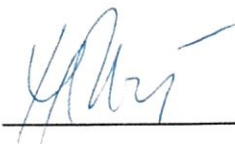
odvjetnička vježbenica Antonia Jeljenić

U Dubrovniku, 23. prosinca 2024.g.

LEA UROŠ GREGOREC
OIB: 20855676957

MARIJA UROŠ
OIB: 47953096283





ODVJETNIK MAROJE KOLENDIĆ

Antuninska 3, Dubrovnik, Hrvatska

IBAN:HR9524070001100093579 - OTP Banka d.d.

Mob: +385 98 177 18 78, Email: info@kolendic.com

Dubrovnik, 12. ožujka 2025.g.



2377664	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	12.03.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/25-01/43	2117-1-08-05;		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
15-25-02	2	-	

381

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Ukidanje statusa puta; Klasa: 940-01/25-01/43

Poštovani,

Nastavno na podneseni zahtjev za ukidanjem statusa puta u prilogu se dostavlja uređeni prijedlog obzirom da je prošao prijavni list uctavanja ceste Brgat – Komolac te su čestice promijenile brojeve.

Radi svrsishodnosti podredno se predlaže ukidanje statusa puta na cijeloj novoformiranoj čest.zem. 918/2 k.o. Šumet.

S poštovanjem,

Maroje Kolendić, odvjetnik

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
098/177 18 78

U Prilogu:

- prijedlog parcelacije



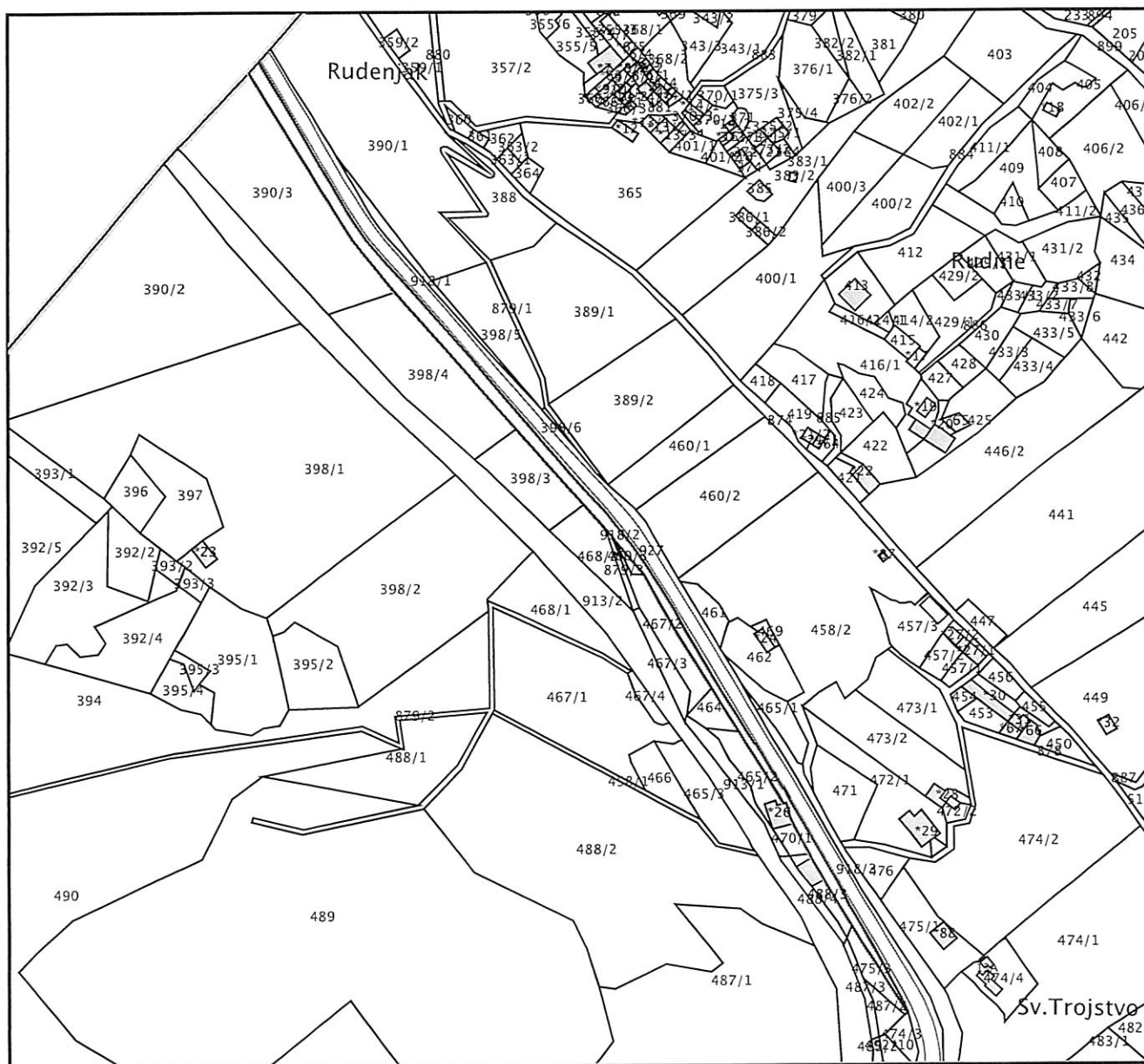
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ŠUMET
k.č.br.: 918/2

Stanje na dan: 10.12.2025.
OSS evidencijski broj: 3449762/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3597109996f7982

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.12.2025. 15:25

OSS evidencijski broj: 3449762/2025
Katastarska općina: 307238, ŠUMET

Broj ZK uložka: 840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1962/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	879/3	2	PUT OPĆINSKI PUT	187 187	
2.	918/1	2	KOMOLAC - BRGAT CESTA	338 338	
3.	918/2	2	KOMOLAC - BRGAT CESTA	2843 2843	
4.	918/3	2	KOMOLAC - BRGAT CESTA	1449 1449	
5.	919/1	2	KOMOLAC - BRGAT CESTA	782 782	
6.	919/2	2	KOMOLAC - BRGAT CESTA	1425 1425	
UKUPNO:				7024	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, ŠUMET	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.12.2025.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 7. 2. 2025.

**Kontrolni broj: 3597110089f666c**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/25-01/43

URBROJ: 2117-1-06/4-25-14

Dubrovnik, 10. prosinca 2025.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 918/2 k.o. Šumet nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23, 1/24 i 20/24) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24)

kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 918/2 k.o. Šumet većim dijelom nalazi se izvan a manjim dijelom u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 918/2 k.o. Šumet većim dijelom nalazi se u zoni označenoj kao „zaštitna šuma“, a manjim dijelom u zoni stambene namjene (S). Dijelovi predmetne katastarske čestice nalaze se u koridoru prometnice.

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

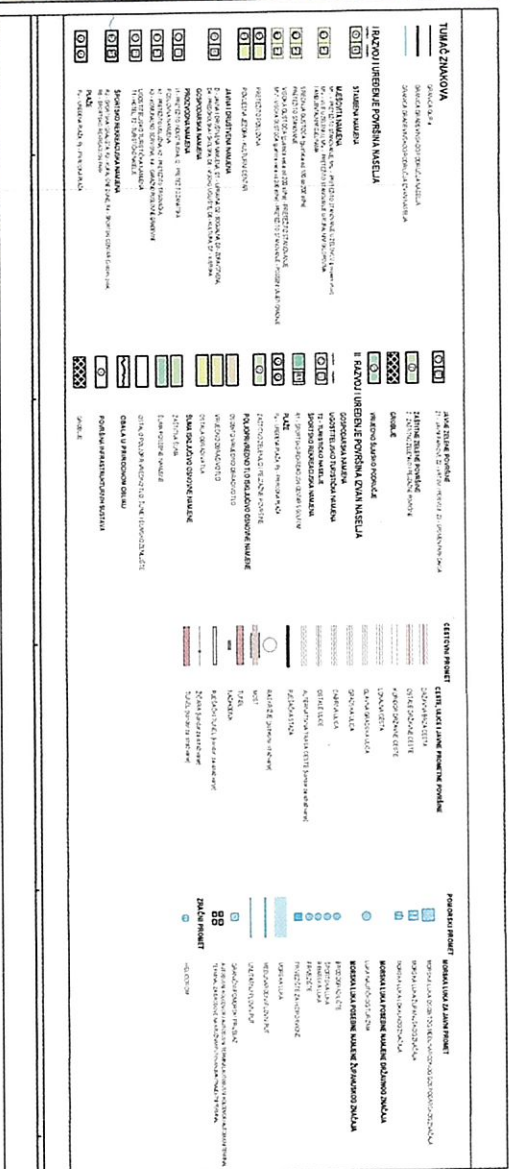
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Županija	DUBROVAČKO-NERETVANSKA		
Grad	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA - područjem lokaliteta Igralište do		
Naziv kategorije prostora	KONSTITUCIJE I NAMEJENA PROSTORA		
Broj i naziv prostora	1.	Mjesto katoličkog prostora	1:5000
Opisiva predložena zona prostora	"Starije glavne Grada Dubrovnika" - br. 6/01		
Opisiva predložena zona prostora	"Starije glavne Grada Dubrovnika" - br. 1005, 1007, 80/2 30/4, 30/5, predloženi lokal. uveć. odnosa s okolom, 250/8 30/10, 60/9 - predloženi lokal. 60/1		
Naziv i vrsta prostornog plana	GRAD DUBROVNIK Upravo odobren za uređivanje prostorno planirane i zaštitu odnosa		
Brojovi izabrane predložene varijante prostornog plana	URBOS 4 a i o. Bez za predloženo planiranje, uređivanje i zaštitu odnosa		
	Odgovorna osoba		
u p	MILAN MUDRICA, ing. sc.		
Tijelo koje uređuje predloženi lokaliteti gradsko prostorno planiranje			
Odobrenje za Statut, Prostorni Gradskog vijeća Grada Dubrovnika			
u p	Prijavitelj		
u p	MARIJO BEBEC		



19-02-2025

REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000101

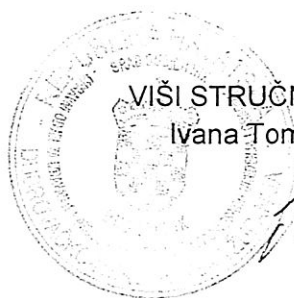
URBROJ: 2117-1-15/39-25-0002

Dubrovnik, 17.02.2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji su podnijele LEA UROŠ GREGOREC, HR-10000 Zagreb, KRALJEVEC 20A, OIB 20855676957, te MARIJA UROŠ, HR-20236 Šumet, RID 12, OIB 47953096283 po opunomoćeniku Odvjetnik MAROJE KOLENDIĆ, HR-20000, ANTUNINSKA3., OIB 29516396467, te po opunomoćeniku Odvjetnik MAROJE KOLENDIĆ, HR-20000, ANTUNINSKA 3., OIB 29516396467, donosi

ZAKLJUČAK

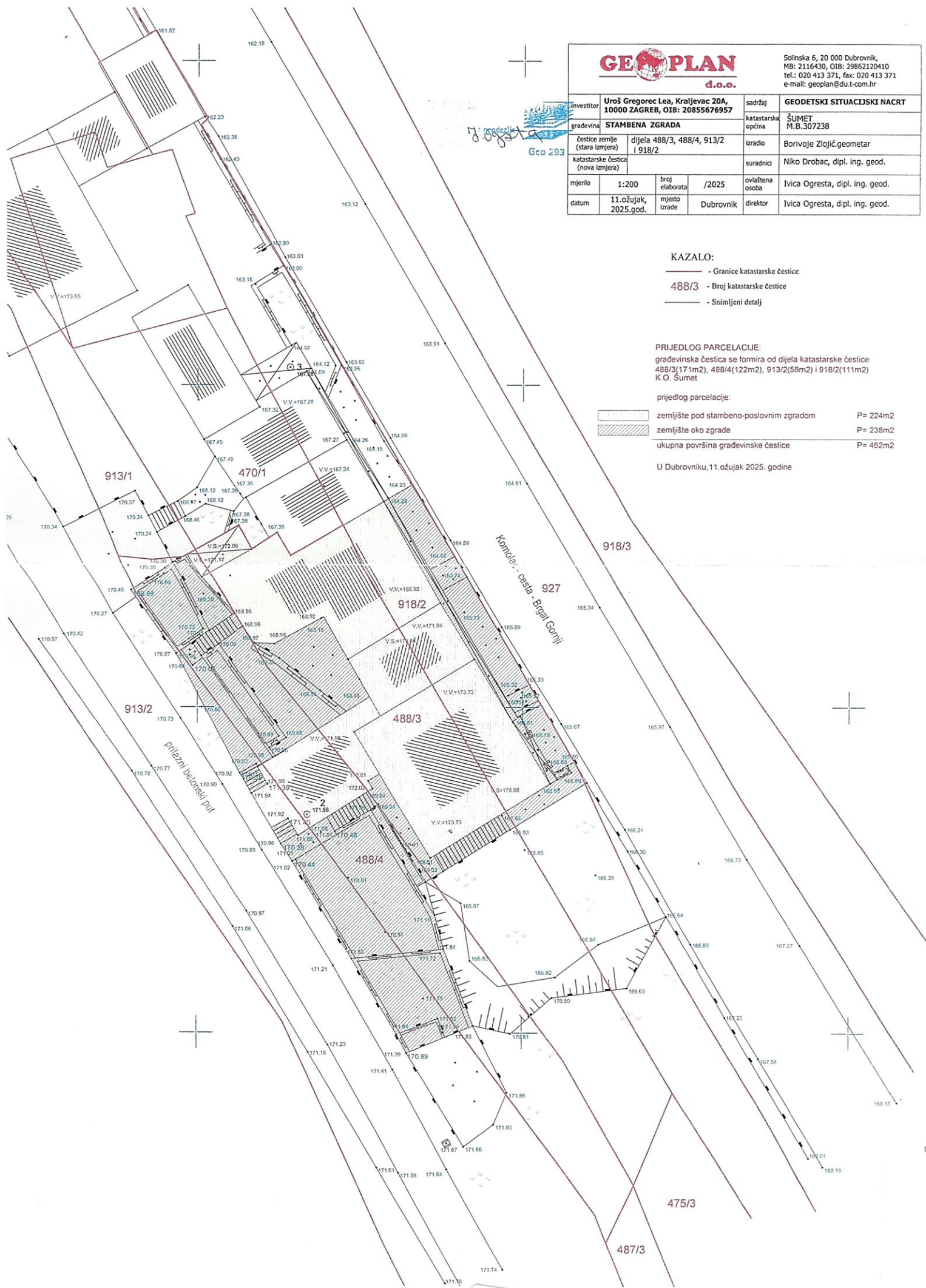
1. Poziva se podnositelj zahtjeva da u roku **15 dana** od primitka ovog zaključka ispravi podneseni zahtjev, odnosno dopuni podneseni zahtjev za utvrđivanje građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu dijela k.č.br. 488/3, 488/4, 913/2 i 918 k.o. Šumet na način da u spis predmeta dostavi:
 - Dokaz da je ukinut status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za obuhvaćeni dio k.č.br. 918 k.o. Šumet budući da je čl. 26 važećeg Generalnog urbanističkog plana propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.
2. Ukoliko podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne dostavi traženo ovaj Upravni odjel će podneseni zahtjev odbiti.



VIŠI STRUČNI SURADNIK III

Ivana Tomičić, mag.oec.





Solinska 6, 20 000 Dubrovnik,
MB: 2116430, OIB: 29862120410
tel.: 020 413 371, fax: 020 413 371
e-mail: geoplan@du.t-com.hr

Investitor	Uroš Gregorec Lea, Kraljevac 20A, 10000 ZAGREB, OIB: 20855676957		sadržaj	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
građevina	STAMBENA ZGRADA		katastarska općina	ŠUMET M.B.307238
čestice zemlje (stara izmjera)	dijela 488/3, 488/4, 913/2 i 918/2		izradio	Borivoje Zlojić, geometar
katastarske čestice (nova izmjera)			suradnici	Niko Drobač, dipl. ing. geod.
mjerilo	1:200	broj elaborata	/2025	ovlaštena osoba
datum	11. ožujak, 2025. god.	mjesto izrade	Dubrovnik	direktor
				Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.

KAZALO:

- Granice katastarske čestice
- 488/3 - Broj katastarske čestice
- Snimljeni detalji

PRIJEDLOG PARCELACIJE:

građevinska čestica se formira od dijela katastarske čestice 488/3(171m²), 488/4(122m²), 913/2(58m²) i 918/2(111m²) K.O. Šumet

prijedlog parcelacije:

	zemljište pod stambeno-poslovnim zgradom	P= 224m ²
	zemljište oko zgrade	P= 238m ²
	ukupna površina građevinske čestice	P= 462m ²

U Dubrovniku, 11. ožujak 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP1-361-03/13-08/3429

Ur.broj: 2117/01-15-14-14

Dubrovnik, 16. prosinca 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva Lee Uroš iz Šumeta, Rid 12, OIB 20855676957 i Marije Uroš iz Šumeta, Rid 12, OIB 47953096283, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova,
- vanjske visine 8,10 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zahtjevnog stambeno-poslovne zgrade 23,09 m x 14,81 m,
- etažnosti – prizemlje i dva kat (P+2),
- broj funkcionalnih jedinica – dvije stambene jedinice i jedna poslovna jedinica (skladište) sa pripadajućim prostorima pomoćne namjene,

izgrađena na zemljištu k.č.br. 458/2, 477, 488/3 i 913/2 sve k.o. Šumet u Šumetu, na adresi Rid 12, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., oznake 261/2013 od 24. svibnja 2013.god., arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Atrium d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu Miroslavu Škodi dipl.ing.arh., broj 89/13 iz prosinca 2013.god.

2. Za zahtjevu zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Mate Malenica, dipl.ing.grad. iz Skop-inga d.o.o. iz Mlina dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake I-11/14 iz srpnja 2014. god.
3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu iz točke 1. ove izreke, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Lea Uroš iz Šumeta, Rid 12 i Marija Uroš iz Šumeta, Rid 12, podnijele su dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane završene poluugrađena zahtjevne stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 458/2, 477, 488/3 i 913/2 sve k.o.Šumet u Šumetu, Rid 12.

Podnositeljice su uz zahtjev priložile propisane dokumente prema članku 11. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 11. kolovoza 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05,10/07 i 8/12), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalazi predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 03. listopada 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene S (stambena),
- da je za predmetnu zgradu izdana građevinska dozvola, Klase: UP-I-361-03/04-02/565, Ur.broj: 2117-04/3-05-19 od 26. listopada 2005. god. kojom se odobrava gradnja-zadržavanje u prostoru bespravno zatečenog stambenog-poslovnog objekta sa garažom na čest.zem. 488/3 k.o.Šumet, po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije,
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade niske građevine. Niska građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zahtjevne zgrade (P+2), odnosno visina 8,10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, nije u skladu s Planom,
- da je čl.2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.8/12) propisano da se na nezakonito izgrađenoj

zgradi i izgrađenoj protivno prostornom planu, može protivno prostornom planu ozakoniti još ukupno tri etaže od kojih je zadnja potkrovlje,

- da se na predmetnoj zgradi ozakonjuje protivno prostornom planu jedna etaža, što je sukladno navedenoj gradskoj odluci,
- da iz podneska Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/14-10/567, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 25. studenoga 2014. god. proizilazi da se predmetna zgrada ne nalazi u koridoru prometne površine-nerazvrstane ceste k.č.br. 918 k.o. Šumet, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05,10/07 i 8/12) kategorizirana kao „ostale ceste“, pa za istu da nije potrebno izdavati potvrdu sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13),
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na medi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa:UP/I-363-03/14-23/1681, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 24. studenoga 2014.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito rekonstruirane zgrada, utvrđuje se da su podnositeljice zahtjeva obveznice naknade u ukupnom iznosu od 3.402,38 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatile dana 04. prosinca 2014.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 11. kolovoza 2014. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 11. kolovoza 2014.god. do 19. kolovoza 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 20. kolovoza 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 16. prosinca 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Čako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

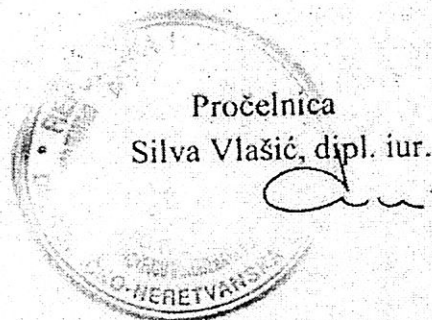
adržaj toč.1.,2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

adržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio
Viši stručni suradnik III.
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

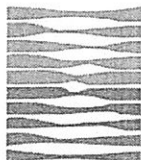


Dostaviti:

- ① Lea Uroš, Rid 12, Šumet, 20 236 Mokošica,
2. Marija Uroš, Rid 12, Šumet, 20 236 Mokošica,
3. oglasna ploča, ovdje,
4. evidencija, ovdje,
5. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 325-02/25-04/0000028

URBROJ: 374-24-4-25-2

Split, 24.03.2025.

625



2382094	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	27.03.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/25-01/43	2117-1-08-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Višjednost
374-25-05	0	-

GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Očitovanje za k.č. 918/2 k.o. Šumet; dostavlja se

Naslov je svojim zahtjevom KLASA: 940-01/25-01/43, URBROJ: 2117-1-08-25-04 od 13. ožujka 2025. godine zatražio očitovanje za k.č. 918/2 k.o. Šumet u predmetu Lea Uroš Gregorec i Maja Uroš iz Šumeta povodom zahtjeva za ukidanje statusa puta na nekretnini k.č. 918/2 k.o. Šumet.

Predmetna nekretnina upisana je u Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o.Šumet, k.č. 918/2 u zk.ul. 840 CESTA površine 2843m2, javno dobro - putevi i vode, Šumet.

Pregledom dostupnih podataka u Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Geoportala te uviđajem na terenu utvrđeno je da je predmetna čestica u naravi cesta Komolac – Brgat.

Slijedom navedenog predmetna čestica ne predstavlja javno vodno dobro budući da nije u funkciji vodnoga gospodarstva i nije značajna za vodni režim.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ



Dostaviti:

- ⊖ Naslov (s povratnicom)
- 24-4
- VGI Dubrovnik
- Arhiva



2436433	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	04.11.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/25-01/43	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Višednost
2117/01-03-25-10	0	-



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/25-01/28

URBROJ: 2117-1-03-25-2

Dubrovnik, 27. listopada 2025.

1511

624

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM I PRAVNE POSLOVE
o v d j e

PREDMET: Očitovanje, dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o cestama te na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja, u zemljišnim knjigama je provedena uknjižba nerazvrstane ceste „Šumet, Rid Šumet“, katastarske oznake čest. zem. 927 k.o. Šumet, kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika.

Granice, površina i oblik navedene katastarske čestice utvrđeni su spomenutim geodetskim elaboratom izvedenog stanja.

Utvrđivanje pravnog statusa zemljišta koje se nalazi izvan granica predmetnog elaborata nije u nadležnosti ovog upravnog odjela.

Nerazvrstana cesta „Šumet, Rid Šumet“ (čest. zem. 927 k.o. Šumet) ujedno predstavlja dio komunalne infrastrukture te se nalazi u sustavu redovitog održavanja Grada Dubrovnika.

Katastarska čestica čest. zem. 913/2 k.o. Šumet, prema upisu u zemljišnoj knjizi, nalazi se u vlasništvu Republike Hrvatske te nije uključena u sustav održavanja komunalne infrastrukture.



Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Eidencija
3. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/25-01/28

URBROJ: 2117-1-03-25-3

Dubrovnik, 26. studenoga 2025.

2445461		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		05.12.2025	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
940-01/25-01/43		2117-1-08-05;	
Uredbeni broj		Priži	Vrijednos:
2117/01-03-25-12		0	-

1704

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
o v d j e

PREDMET: Očitovanje, dostavlja se

Nastavno na vaš dopis od 4. studenoga 2025. godine dostavlja se sljedeće očitovanje.

Ovaj upravni odjel u okviru svoje nadležnosti obavlja poslove vođenja evidencije komunalne infrastrukture, poslove upravljanje nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika, poslove upravljanja prometnom, te poslove održavanja komunalne infrastrukture.

Zemljište katastarske oznake kčbr 918/2 k. o. Šumet, prema dokumentaciji koja je dostavljena, neposredno graniči sa kčbr 927 k. o. Šumet koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika.

U svezi iznesenoga, u smislu odredbe članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 6/22.), nedvosmisleno ističemo da ovaj upravni odjel ne upravlja predmetnom česticom (kčbr. 918/2) jer ista nije u sustavu održavanja komunalne infrastrukture.

S poštovanjem,



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija
3. U spis predmeta