



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/140

UR. BROJ: 2117-1-0-25-16

Dubrovnik, 7. studenoga 2025.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 104,00 m², prikazano na geodetskoj situaciji građevine na situaciji stvarnog stanja izrađenoj po ovlaštenom geodetu Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. iz travnja 2024.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ② Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. TAB ARCHITECTURE d.o.o., Petra Krešimira IV, br.2, 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/25-01/140

UR. BROJ: 2117-1-08-25-15

Dubrovnik, 7. studenoga 2025.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: DUBROVNIK PROJEKTI d.o.o. iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 104,00 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovom Upravnom odjelu obratilo se društvo TAB ARCHITECTURE d.o.o. iz Dubrovnika, kao punomoćnik društva DUBROVNIK PROJEKTI d.o.o. iz Dubrovnika, u svezi zahtjeva za ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 104,00 m², prikazano na geodetskoj situaciji građevine na situaciji stvarnog stanja izrađenoj po ovlaštenom geodetu Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. iz travnja 2024.g.

Navedeno ukidanje je preduvjet za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju visoke samostojeće poslovno-stambene građevine, 2.b. skupine, investitora DUBROVNIK PROJEKTI d.o.o. na novoformiranoj građevnoj čestici č.zem. 499/2 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 1486/5 k.o. Dubrovnik (n.i.), koja će se formirati od č.zem. 499/2, 499/3 te predmetnog dijela 1192/1, sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno 1486/5, te dijelova 1486/1 i 1486/58, sve k.o. Dubrovnik (n.i.), sukladno kojoj će se rješavati imovinskopравни odnosi sa Gradom Dubrovnikom.

Uvidom u verificirani e- izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk.ul. 197 k.o. Gruž, nekretnina zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1192/1, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela u svezi mogućeg preklapanja predmetnog dijela s projektom izgradnje spojne ceste između Ulice Andrije Hebranga Vukovarske ulice Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima dostavio je očitovanje klasa: 940-01/25-01/140, urbroj: 2117-1-03-05/2-25-11 od dana 15. listopada 2025.g. prema kojemu se navodi da skica priložena uz predmetni zahtjev nije u koliziji sa idejnim projektom za izgradnju spojne ceste između Ulice Andrije Hebranga i Vukovarske ulice.

Nadalje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dostavio je očitovanje, klasa: 940-01/25-01/140, urbroj: 2117-1-03-05/2-25-14 od dana 5. studenoga 2025.g u kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (Geodetska situacija građevine na situaciji stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz travnja 2024.g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21- pročišćen tekst, 19/22, 05/23-pročišćeni tekst , 01/24 i 20/24-pročišćen tekst)- u daljnjem tekstu: GUP, u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kao kartografski prikaz 3.1. "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetne kčbr., 1192/1 k.o. Gruž, odnosno kčbr. 1486/1 k.o. Dubrovnik ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika slijedom čega su suglasni sa traženim sa traženim ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi..

Lokacijskom informacijom izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno, planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 940-01/25-01/140, UR. BROJ: 2117-1-06/4-25-12 od dana 21. listopada 2025.g. utvrđeno je da se dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (označena na Geodetskoj situaciji iz privitka) nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19,7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24), kao prostornog plana šireg područja, i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24), kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika" predmetni dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž, nalazi se u građevinskom području naselja, te prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" predmetni dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž, nalazi se nalazi se u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena).

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Članak 80. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika propisuje da nekretnine u vlasništvu Grada se mogu prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom i ovom Odlukom, i to osobi kojoj je taj dio zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice ako je to u skladu s urbanističkim ili detaljnim planom uređenja ili aktom za provedbu prostornih planova, ako taj dio ne prelazi 50% površine utvrđene građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće

akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 104,00 m², prikazano na geodetskoj situaciji građevine na situaciji stvarnog stanja izrađenoj po ovlaštenom geodetu Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. iz travnja 2024.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće, ovdje
③ Evidencija odjela, ovdje

TAB architecture d.o.o.
 Petra Krešimira IV, br 2
 20 000, Dubrovnik
 OIB 98997551683
 email: info@tab-architecture.com

		
2412404	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	25.07.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/25-01/140	2117-1-24;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-25-01	2	-

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu čestice – iskaz interesa za otkup

Poštovani,

Temeljem prethodnih konzultacija i usuglašenog situacijskog prikaza s Upravnim odjelom za promet Grada Dubrovnika, ovim putem podnosimo u ime investitora Dubrovnik projekti d.o.o. (Vukovarska 26, Dubrovnik) zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu zemljišne čestice (1192/1 k.o. Gruž S.I. odnosno 1486/1 k.o. Dubrovnik N.I), koji u stvarnosti ne predstavlja javno dobro niti se koristi u svrhe javne uporabe.

Sukladno terenskom uvidu i izrađenom situacijskom prikazu, predmetni dio čestice ne sudjeluje u prometnoj, infrastrukturnoj ili komunalnoj funkciji te ne ispunjava uvjete za zadržavanje statusa javnog dobra u općoj uporabi. Slijedom navedenog, predlažemo pokretanje postupka ukidanja statusa javnog dobra na navedenom dijelu čestice i formiranja nove zemljišne čestice izvan statusa javnog dobra.

Ukidanje tog statusa preduvjet je za pokretanje postupka otkupa predmetne površine, budući da je isti dio zemljišta od interesa za našu tvrtku, s ciljem formiranja građevinske čestice u skladu s važećim prostorno-planskim dokumentima, radi realizacije planiranog zahvata u prostoru.

Ljubazno molimo da razmotrite naš zahtjev te nas obavijestite o mogućnostima, potrebnoj dokumentaciji i daljnjim koracima u predmetnom postupku.

U prilogu dostavljamo situacijski prikaz predmetnog dijela čestice, izrađen u suradnji s nadležnim prometnim odjelom.

Zahvaljujemo na suradnji i stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

U Dubrovniku
 25 srpnja 2025 god.


 architecture d.o.o.
 građevinski
 Ovlašteni arhitekt
 A 4239

PUNOMOĆ

Ovim putem Dubrovnik projekti d.o.o., OIB: 69149360575, Ulica Dr. Ante Starčevića 24, 20000 Dubrovnik, zastupano po direktoru Andrija Njavro iz Dubrovnika, Zaton Veliki Pinji 34, 20000 Dubrovnik, OIB: 95806915978 opunomoćuje TAB architecture d.o.o., OIB 98997551683, Petra Krešimira IV br.2, 20000 Dubrovnik za obavljanje svih poslova vezanih za ishodovanje svih potrebnih akta u upravnom postupku dobivanja građevinske dozvole za projekt Visoke poslovno stambene građevine, Vukovarska bb, čest.zem. 1486/5, 1486/56 dio 1486/58 i dio 1486/1 (N.I.) k.o. Dubrovnik.

U Dubrovniku, 12.07.2024.

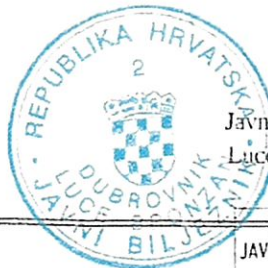
Investitor:

Ja, javni bilježnik Luce Bronzan, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24, potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA NJAVRO, OIB 95806915978, ZATON, PINJI 34, kao direktor **DUBROVNIK PROJEKTI d.o.o.**, MBS 090043290, OIB 69149360575, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115709535 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7098/2024
Dubrovnik, 12.07.2024.



Javni bilježnik
Luce Bronzan

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
KRISTINA BOŽIČEVIĆ

TAB architecture d.o.o.
Petra Krešimira IV, br. 2
20 000 Dubrovnik
OIB: 98997551683

2430120		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		10.10.2025	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
940-01/25-01/140		2117-1-08-05;	
Uredbeni broj		Prilozi	
378-25-06		Vrijednost:	

TAB

1394

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio k.č. 1486/1 (N.I.) k.o. Dubrovnik, odnosno 1192/4 (S.I.) k.o. Gruž i odobrenje formiranja planirane građevinske čestice

Poštovani,

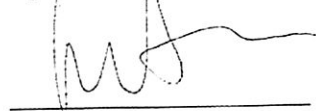
Nastavno na dopis vašeg upravnog odjela (Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove) od dana 7. kolovoza 2025.g kojim je zatražena dokumentacija, a u svezi zahtjeva za ukidanjem statusa puta na dijelu k.č. 1486/1 (N.I.) k.o. Dubrovnik, odnosno 1192/4 (S.I.) k.o. Gruž, u prilogu se dostavlja :

- Uređena geodetska situacija potpisana od strane ovlaštenog geodeta
- Službena identifikacija čestica i kopija katastarskog plana u novoj i staroj izmjeri
- Arhitektonska situacija na geodetskoj podlozi
- Fotodokumentacija

Slijedom navedenog, obzirom da predmetni dio u naravi ne predstavlja prometnu površinu molimo da udovoljite zahtjevu te ukinete status puta na dijelu k.č. 1486/1 (N.I.) k.o. Dubrovnik, odnosno 1192/4 (S.I.) k.o. Gružu površini od 104m², a sve u svrhu otkupa predmetnog dijela.

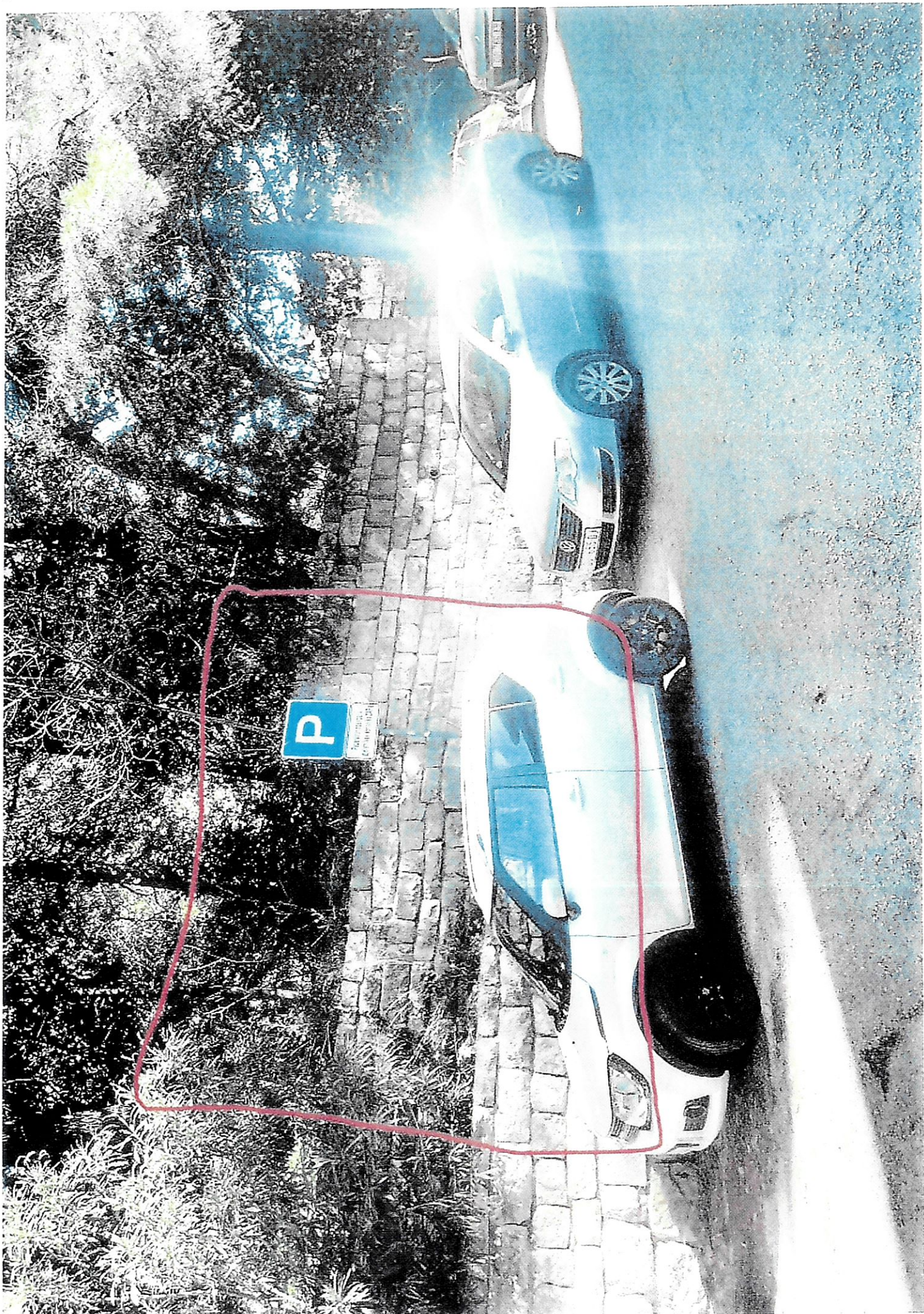
U Dubrovniku, 08.10.2025.

S poštovanjem,



Direktor:
Marin Tošić mag.ing.arch.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 30.07.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9285/2025
Aktivne plombe: Z-4479/2025, Z-4803/2025, Z-5909/2025

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1192/1 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	1192/1	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Pod poslovnim brojem Z. 758/16	
2.1	Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježuje se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 197
VIŠE ZK TIJELA

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.		
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021	
ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zaprešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.		
6.1	Zaprimljeno 07.08.2023.g. pod brojem Z-9932/2023	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-6318/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik OIB: 21712494719 Pred Dvorom 1 Dubrovnik, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr 198/1 pašnjak, čestica kčbr. 192/2 pašnjak 979 m2, kčbr. 188/1 pašnjak 13283 m2, kčbr. 188/13 dvorište 328 m2, kčbr. 188/15 dvorište 75 m2, kčbr. 194/1 pašnjak 10272 m2, kbr. 194/16 dvorište 203 m2, kčbr. 194/17 dvorište 84 m2, kčbr. 194/21 pašnjak 785 m2 upisane u A I (jedan).		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11		
Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2, 1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12, 1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB			
2. ZK tijelo I			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 197

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
4. ZK tijelo I			
4.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-7309/2022 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU 02.05.2022, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5607/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 20.06.2022, Na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 02.05.2022., Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5607/2022 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 20.06.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog kablenskog voda na teret kčbr. 1228/1, u duljini cca 160 m2, širini kablenskog rova 50 cm na poziciji od postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV Centar Lapad oznake kčbr. zgr. 991, izgrađene na kčbr. 880/2 do kčbr. 883/1, ukupne površine služnosti 92 m2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Ugovora, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
5. ZK tijelo I			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 197
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-1632/2023 PREDBILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 8059/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 30.12.2022, POTVRDA KLASA: 940-01/19-01/86 GRADA DUBROVNIKA 27.01.2023, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 8059/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 30.12.2022., Potvrde klasa: 940-01/19-01/86 Grada Dubrovnika od 27.01.2023., predbilježuje se pravo služnosti - nepravilna služnost na nekretninama koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 1213/1 put, i to pravo služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara na dijelu kčbr. 1213/1 u površini od 510 m2, na rok od dvije godine od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika, odnosno od dana 30. 12. 2022. godine, u svrhu zaštite građevne jame za potreba rekonstrukcije dijela postojećih građevina Atlanske plovidbe d.d. u poslovno-stambenu građevinu "Blok A" na kčbr. 646/2 k.o. Gruž i rekonstrukcije dijela postojećih građevina Atlant Batala centra d.o.o. u poslovno-stambenu građevinu "Blok B" na kčbr. 1210/1 k.o. Gruž, za korist: ATLANT BATALA CENTAR D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 80047957624, DR. ANTE STARČEVIĆA 24, 20000 DUBROVNIK ATLANTSKA PLOVIDBA DIONIČKO DRUŠTVO ZA MEĐUNARODNI PRIJEVOZ ROBE I PUTNIKA, OIB: 61063868086, DR. ANTE STARČEVIĆA 24, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2025.





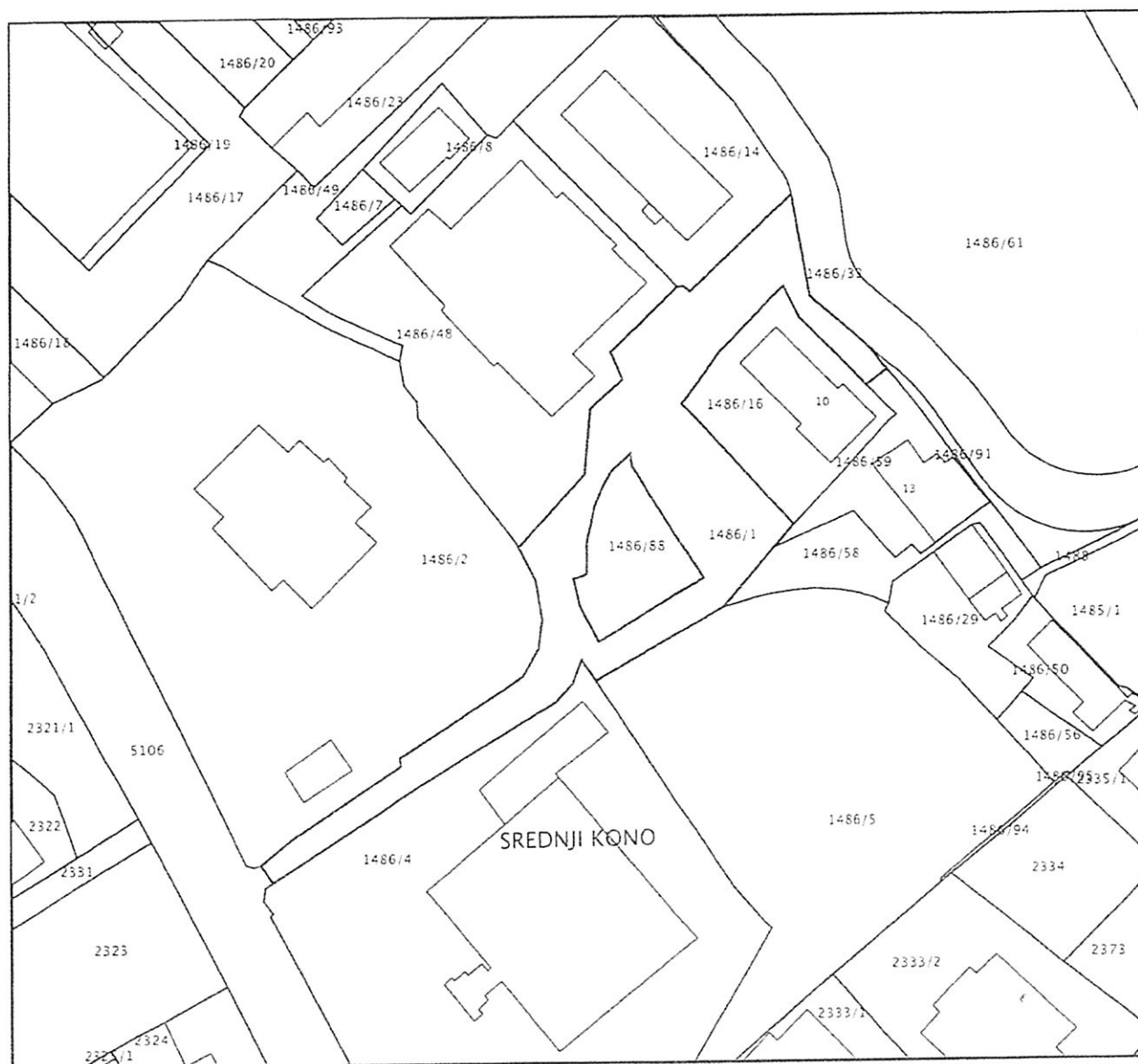
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1486/1

Stanje na dan: 09.10.2025.
OSS evidencijski broj: 2751969/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 34428171c4e8fae





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/25-01/140

2510 URBROJ: 2117-1-06/4-25-12

Dubrovnik, 21. listopada 2025.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (prema označenom na geodetskoj situaciji u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23, 1/24 i 20/24) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23, 1/24 i 20/24) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (prema označenom na geodetskoj situaciji u privitku zahtjeva) nalazi se u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž (prema označenom na geodetskoj situaciji u privitku zahtjeva) nalazi se u zoni M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

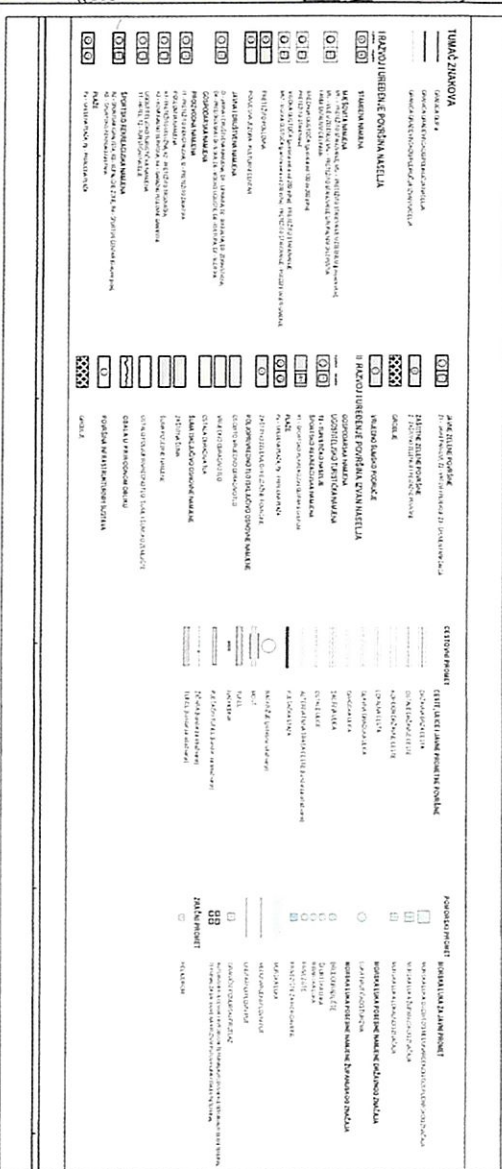
NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

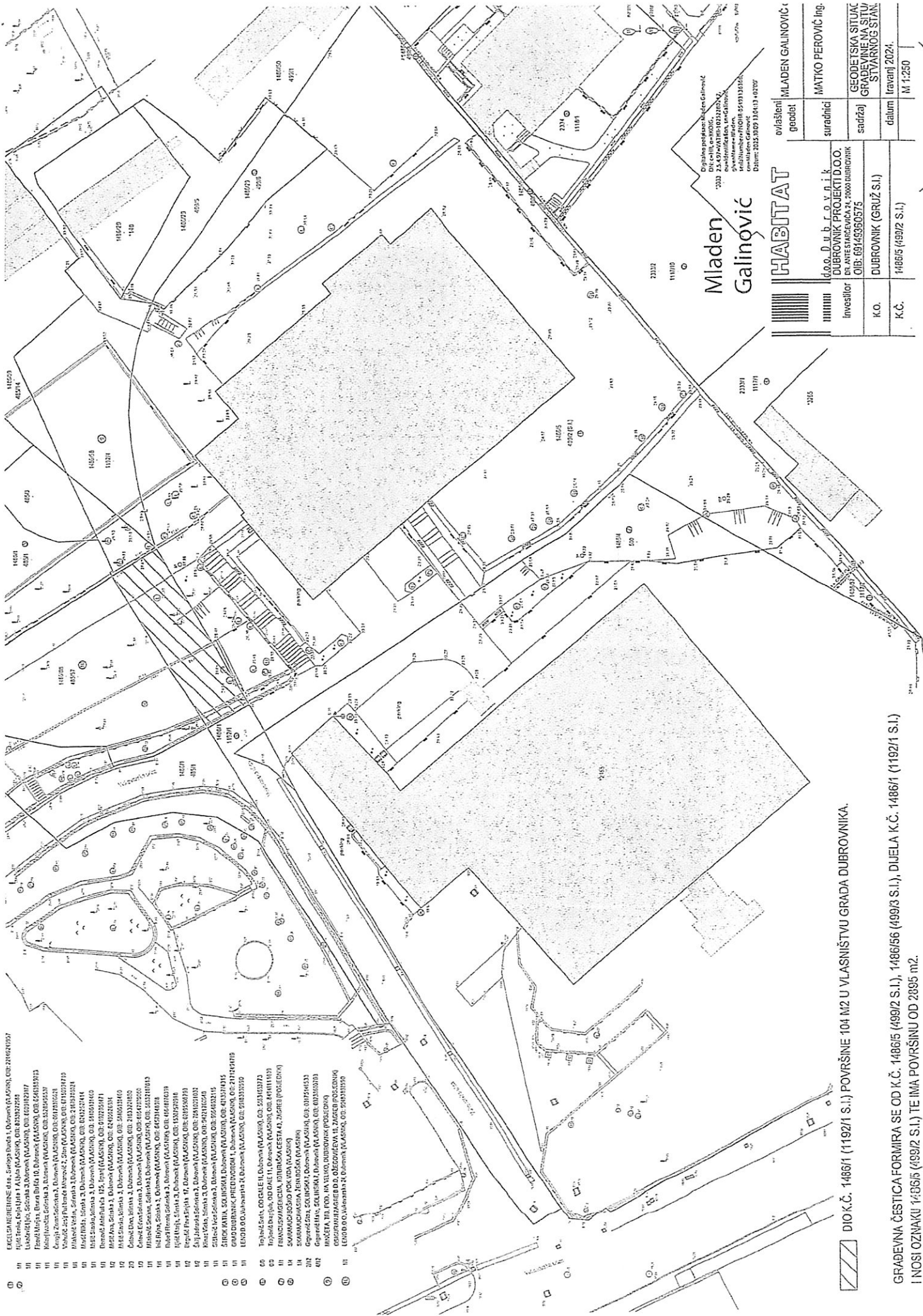
Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Ime i prezime	DUBROVČKO HERETIVSKA		
Grad	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA - područje tektonskih igrača od		
Naziv kategoriziranog prostora	KORIŠTENJE I NAUČENJA PROSTORA		
Broj kategoriziranog prostora	1.	Uvjetni kategoriziranog prostora	1:5000
Opisani prostorni uvjeti prostora	"Izdati su glavni grad Dubrovnik", br. 8/21		
Opisani prostorni uvjeti prostora	"Izdati su glavni grad Dubrovnik", br. 10/9, 10/1, 6/17 "Izdati su glavni grad Dubrovnik", br. 10/9, 10/1, 6/17 "Izdati su glavni grad Dubrovnik", br. 10/9, 10/1, 6/17 "Izdati su glavni grad Dubrovnik", br. 10/9, 10/1, 6/17		
Naziv ureasa prostornog plana	GRAD DUBROVNIK Upravni odbor za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša		
Sadržaj ureasa prostornog plana	Sadržaj ureasa prostornog plana URBOS d.d.o.o. Izdati su glavni grad Dubrovnik, br. 10/9, 10/1, 6/17 Izdati su glavni grad Dubrovnik, br. 10/9, 10/1, 6/17 Izdati su glavni grad Dubrovnik, br. 10/9, 10/1, 6/17 Izdati su glavni grad Dubrovnik, br. 10/9, 10/1, 6/17		
U P	MIA VACINICA, upr. odb.		
Projektirao	MIA VACINICA, upr. odb.		
U P	MIA VACINICA, upr. odb.		



Mladen Galinović

HABITAT

ovlaštenik	MLADEN GALINOVIĆ
geodet	
suradnici	MATKO PEROVIĆ ing.
Investitor	D.O.O. Dubrovnik PROJEKT D.O.O. BULJAVEŠĆAČKA 21, 20000 DUBROVNIK OIB: 69149360575
K.O.	DUBROVNIK (GRUŽ S.I.)
K.Č.	1486/5 (499/2 S.I.)
sadržaj	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE NA SITUACIJSKIM STVARNOG STANJA
datum	travanj 2024.
	M 1:250

DIO K.Č. 1486/1 (1192/1 S.I.) POVRŠINE 104 M2 U VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA.

GRAĐEVINA ČESTICA FORMIRA SE OD K.Č. 1486/5 (499/2 S.I.), 1486/56 (499/3 S.I.), DIELA K.Č. 1486/1 (1192/1 S.I.) I NOSI OZNAKU 1486/5 (499/2 S.I.) TE IMA POVRŠINU OD 2895 m2.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 940-01/25-01/140
URBROJ: 2117-1-25-25-11
Dubrovnik, 15. listopada 2025. godine

13.01.25
SSB

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
-ovdje

Predmet: Dubrovnik projekti d.o.o. - Zahtjev za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1192/1 k.o.
Gruž (s.i.)
-očitovanje, daje se

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis KLASA: 940-01/25-01/140, URBROJ: 2117-1-08-25-07 obaviještavamo
Vas sljedeće:

- Skica priložena uz Vaš zahtjev nije u koliziji sa idejnim projektom za izgradnju spojne ceste između Ulice Andrije Hebranga i Vukovarske ulice

Pročelnica

ZA
Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet, more i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/25-01/140
URBROJ: 2117-1-03-05/3-25-14
Dubrovnik, 05. studenog 2025. god.

2668

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta tvrtke Dubrovnik Projekti d.o.o. za dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž, odnosno dio k.č.br. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) – očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/25-01/140, URBROJ: 2117-1-08-25-07

Vašim dopisom KLASA: 940-01/25-01/140, URBROJ: 2117-1-08-25-07 po zahtjevu tvrtke Dubrovnik Projekti d.o.o., zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1192/1 k.o. Gruž, odnosno dio k.č.br. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Geodetska situacija građevine na situaciji stvarnog stanja izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz travnja 2024.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 05/23 – pročišćeni tekst, 01/24 i 20/24 - pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetne č.zem. 1192/1 k.o. Gruž, odnosno k.č.br. 1486/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture Grada Dubrovnik, stoga smo suglasni sa traženim.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

