

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 19. Godina LXII

Dubrovnik, 17. studenog 2025.

od stranice

Sadržaj

GRADSKO BIJEĆE

159. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

160. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

161. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Radeljević - Libertas“

162. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 2.2. „Sv. Jakov“

163. Odluka o izmjeni Odluke o zaustavljanju i parkiranju turističkih autobusa i osobnih automobila, kategorije M1 kapaciteta (7+1) i (8+1) u zoni posebnog prometnog režima

164. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o javnim parkiralištima na području Grada Dubrovnika

165. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika

GRADONAČELNIK

166. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera

167. Izmjene plana vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2025. godinu

168. Plan vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2026.

169. Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-14/24, URBROJ:531-06-01-01-25-2 od 9. listopada 2025., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 5/21 – ispravak, 7/21 – pročišćeni tekst, 19/22, 5/23 – pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević - Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22).

Članak 3.

Plan obuhvaća izmjenu grafičkog dijela Plana za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“, dok se Odredbe za provedbu Plana ne mijenjaju.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji sadrži:

Obrazloženje

Ovlaštenja i upisi

Grafički dio – kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora - izvod
1:25000

2.1. Infrastrukturni sustavi, promet - izvod
1:25000

3.2.a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih
uvjeta korištenja (graditeljska baština) - izvod

1:10000

Obvezni prilozi

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
- Odluka o izradi
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Dokaz o dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Sažetak za javnu raspravu
- Izvješće o javnoj raspravi

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika Plana koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i ovjereni pečatom Grada Dubrovnika te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

Članak 6.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 5/21 – ispravak, 7/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23 – pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim Planom ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/22-02/03
URBROJ: 2117-1-09-25-257
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-16/27, URBROJ:531-06-01-01-25-2 od 9. listopada 2025., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18, 13/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević - Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22).

Članak 3.

Plan obuhvaća izmjenu tekstualnog (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela Plana za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koji sadrži:

Odredbe za provedbu

Obrazloženje

Odredbe za provedbu s označenim izmjenama i dopunama

Ovlaštenja i upisi

Grafički dio – kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora - izvod

1:5000

2.1. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti - izvod

1:10000

3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, promet – izvod	1:5000
3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, energetski sustav- izvod	1:10000
3.6. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih (oborinskih) voda - izvod	1:10000
4.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, graditeljska baština - izvod	1:10000
4.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, krajobraz - izvod	1:10000
4.5. Oblici korištenja i način gradnje, urbana pravila - izvod	1:5000

Obvezni prilozi

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
- Odluka o izradi
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Dokaz o dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Sažetak za javnu raspravu
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 110., stavak 28. mijenja se i glasi:

„(28) 2.20 a. Kompleks Libertas i Radeljević

1. moguća je izradba zasebnog urbanističkog plana uređenja cjelovitog kompleksa postojeće radne zone koja se u cijelosti prenamjenjuje (ex Radeljević, Libertas) u suvremenu poslovnu zonu uz obveznu gradnju javnih garaža,
2. prilikom izrade UPU-a potrebno je očuvati koridore glavnih gradskih prometnica definiranih GUP-om, s tim da je na glavnoj gradskoj prometnici unutar obuhvata UPU-a dozvoljeno izvesti kružni tok,
3. mogući sadržaji u zoni Radeljević su ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji, poslovni i uredski sadržaji, stanovanje i javna garaža, javne zelene, infrastrukturne i prometne površine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
4. mogući sadržaji u zoni Libertas su ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji, trgovački centri, poslovni i uredski sadržaji, stanovanje i javna garaža, javne zelene, infrastrukturne i prometne površine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
5. prema Vukovarskoj ulici potrebno je formirati obvezni građevni pravac koji prati postojeći građevni pravac susjedne građevine istočno od zone,
6. iznimno od članka 64. ovih Odredbi, na pročeljima objekata u zoni Radeljević i Libertas dozvoljeno je plakatiranje i oglašavanje sadržaja koji se nalaze unutar zone."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika Plana koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i ovjereni pečatom Grada Dubrovnika te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

Članak 7.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovog Plana.

(2) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18, 13/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst, 1/24 i 20/24-pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim Planom ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 8.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/22-02/03
URBROJ: 2117-1-09-25-258
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

161

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:350-02/25-16/26, URBROJ:531-06-01-01-25-2 od 9. listopada 2025., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RADELJEVIĆ-LIBERTAS“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 3/11) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Radeljević - Libertas“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22).

Članak 3.

Plan obuhvaća izmjenu tekstualnog (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ koji sadrži:

Odredbe za provedbu

Obrazloženje

Odredbe za provedbu s označenim izmjenama i dopunama

Ovlaštenja i upisi

Grafički dio – kartografski prikazi:

- | | |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet | 1:1000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika i elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba | 1:1000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:1000 |
| 3.2. Oblici korištenja | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |
| 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća | 1:1000 |

Obvezni prilozi

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
- Odluka o izradi
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Dokaz o dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Sažetak za javnu raspravu
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.a koji glasi:

„Članak 4.a

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje kako slijedi.

(2) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterena).

(3) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jedan suteren a ostale nadzemne etaže (prizemlje, katovi) također mogu biti djelomično ukopane, poštivajući maksimalnu visinu u metrima propisanu ovim odredbama.

(4) **Potpuno ukopani podrum (Po)** je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Potpuno ukopane podrumске etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Potpuno ukopani podrum koji služi isključivo kao garaža, može imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice i biti na udaljenosti najbliže 1,0 m od granice vlastite građevne čestice i na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtnе površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnanog i uređenog terena.

(5) **Djelomično ukopani podrum (Po)** je dio građevine koji je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, niti jedno pročelje se u cijelosti ne nalazi izvan terena i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Najveća dopuštena visina nadzemnog dijela iznosi 1,2 m.

(6) Podrumom ili suterenom neće se smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena uređen bez podzida.

(7) Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova isključivo za kolni ulaz u garažu širine do 5,5 m. Ostatak podruma treba biti potpuno ukopan. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu i smatra se podzemnom etažom. Zgrade mogu imati više potpuno ukopanih podrumskih etaža.

(8) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(9) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Moguće ga je oblikovati i s ravnim krovom i to s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom. Kod tako formiranoga potkrovlja sa ravnim krovom stubišna jezgra (dizalo sa stubištem) mora biti unutar etaže koja se upisuje bez mogućnosti formiranja dodatnih servisnih prostora i kućica na ravnom krovu takve etaže potkrovlja.

(10) **Funkcionalna jedinica** je skup prostorija jednoznačne namjene koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

(11) **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu odredbama za provedbu, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan odredbama za provedbu ovog Plana, ako Zakonom nije propisano drugačije. U građevnu česticu ne mogu biti uključena javna dobra u općoj uporabi (pomorsko dobro, vodno dobro, cestovna, komunalna infrastruktura itd.).

(12) **Građevinska (bruto) površina zgrade – GBP** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po,S,Pr,K,Pk) određenih prema vanjskim mjerama svih obodnih zidova s oblogama. U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu, dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,0 m, galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade, otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.). Način izračuna građevinske (bruto) površine definiran je posebnim propisima.

(13) **Građevinski pravac** predstavlja obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

(14) **Hortikulturno uređen teren** je teren koji se odnosi isključivo na vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločanja, terasa i parkirališta.

(15) **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice- ukupni (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Ovim odredbama propisuje se maksimalni ukupni kis.

(16) **Koeficijent iskorištenosti nadzemni (KisN)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

(17) **Koeficijent iskorištenosti podzemni (KisP)** je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

(18) **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Nenatkriveni bazeni do 100 m² ukopani u tlo ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(19) **Konačno zaravnan i uređen teren** je uređeni parter građevne čestice neposredno uz građevinu (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija najniža visinska kota uz pročelje građevine u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati do + ili – 1,5 m na kosom terenu. Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se i ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m, isključivo za ulaz u garažu, smještena uz pročelje. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnanog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski snimak s visinskim kotama prirodnog terena prije gradnje.

(20) **Kosi teren** je teren čiji je nagib veći od 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.

(21) **Nadzemne etaže** su: suteran, prizemlje, etaže katova i potkrovlje (S,P,K,Pk). Nadzemnom etažom se ne smatraju građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m² i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine. Zbog konfiguracije terena, pored suterana i druge nadzemne etaže mogu biti djelomično ukopane. Podrum koji nije potpuno ukopan smatra se nadzemnom etažom, u smislu ovih Odredbi.

(22) **Osnovna građevina** je građevina iste ili pretežite namjene sukladno prostorno-planskoj namjeni.

(23) **Podzemna etaža** je potpuno ukopan podrum (Po) čiji je volumen ukopan 100% u konačno uređen i zaravnan teren. Podzemnom etažom smatra se i potpuno ukopani podrum sa ulaznom rampom u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m izvedenu isključivo za ulaz u garažu, koja je smještena uz pročelje građevine. Zgrade mogu imati više podzemnih, potpuno ukopanih etaža.

(24) **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, a čija je namjena u funkciji osnovne građevine, kao što su: garaža, bazen, spremište, drvarnica, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina. Pomoćnom građevinom smatra se i sabirna jama, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnanog i uređenog terena uz građevinu viša od 1,0 m.

(25) **Predvrt** je hortikulturno uređen teren minimalne širine 1,0 m od regulacijske linije javnoprometne površine s koje se pristupa građevini.

(26) **Prirodni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku zatečenog stanja, geodetskom situacijskom nacrtu ili drugoj odgovarajućoj geodetskoj podlozi s prikazom visinskih kota. U tehničkoj dokumentaciji za ishodenje akta za građenje potrebno je u presjeku građevine obavezno ucrtati liniju prirodnog (zatečenog) terena.

(27) **Profil prometnice** predstavlja karakterističan poprečan presjek ceste sa utvrđenim dimenzijama za kolni i pješački promet. U profil prometnice nije uključena širina bankine i odvodnog jarka.

(28) **Regulacijski pravac** predstavlja pravac koji razgraničuje površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). U smislu režima korištenja regulacijski pravac odvaja javnu površinu od privatne površine. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

(29) **Tihi obrt** u smislu ovih odredbi predstavlja obavljanje gospodarskih aktivnosti koje su kompatibilne stanovanju, tj. koje ne proizvode buku veću od dopuštene sukladno posebnom propisu, ne proizvode neugodne mirise, ne zahtijevaju značajan promet te nemaju utjecaja na zdravlje ljudi kao npr. intelektualne usluge, financijske usluge, servisi, umjetničke djelatnosti i sl., a sve sukladno odluci o komunalnom redu.

(30) **Slobodnostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(31) **Visina građevine** mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do vijenca građevine.

(32) **Vijenac građevine** je:

- kod građevina s ravnim krovom kota gornjeg ruba nosive stropne konstrukcije posljednje etaže bez slojeva krova zadnjega kata,
- kod građevina s kosim krovom i građevina s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom vrh nadozida potkrovlja, odnosno kota sjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe stropne konstrukcije kosog krova.

(33) Kod izvedbe kosog krova visina nadozida mjerena od gotovog poda ne može biti viša od 1,2 m.

(34) Kod izvedbe ravnog krova maksimalna visina krovne atike iznad gornje kote stropne konstrukcije može iznositi 1,2 m.

(35) Ostali pojmovi upotrebljeni u ovom Planu imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

Članak 6.

U članku 5., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjeti određivanja namjene površina u zoni obuhvata Plana temelje se na smjernicama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika te dokumentima izrađenim za potrebe izrade ovog Plana: "Urbanistički plan uređenja Radeljević - Libertas. Konzervatorska dokumentacija" (izrađivač Omega engineering d.o.o., 2008. godine), "Konzervatorska podloga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas"" (izrađivač CORE d.o.o., 2024. godina) i "Komparativna analiza varijantnih rješenja uz prijedlog idejnog prometnog rješenja zone Radeljević - Libertas" (izrađivač Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, 2023. godine)."

Članak 7.

(1) U članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar obuhvata Plana planiraju se površine sljedećih namjena:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) / gospodarska namjena - garažno-poslovna (K4)
- javne zelene površine - javni park (Z1)
- površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (TS)
- javne prometne površine
- javne pješačke površine."

(2) U istom članku, stavak 3. se briše.

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"(1) Površina obuhvata Plana podijeljena je u prostorne cjeline, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Prostorne cjeline predstavljaju zone unutar obuhvata koje dijele funkcionalne i/ili oblikovne karakteristike te su za svaku od njih dana zasebna pravila provedbe zahvata u prostoru.

(3) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

(4) Sve građevine unutar obuhvata Plana mogu se graditi i rekonstruirati neposrednom provedbom ovog Plana."

Članak 9.

(1) U članku 8., stavku 1., tekst "lokacijskim dozvolama" mijenja se tekstem "aktima za provedbu prostornih planova", a riječ "konzervatorske" mijenja se riječju "posebne".

(2) U istom članku, stavku 2., iza teksta "čestica ili" dodaje se tekst "je moguće", a tekst "prema funkcionalnom načelu" mijenja se tekstem "sukladno uvjetima za gradnju propisanim ovim Odredbama".

(3) U istom članku, stavak 3. se briše.

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"(1) Površina stambene namjene (S) u prostornoj cjelini 1, određena je u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana te obuhvaća zaštićeno nepokretno kulturno dobro Ljetnikovac Vuić – vrt pred zapadnim pročeljem i kapelicu te nekoliko stambenih objekata.

(2) Na površini stambene namjene planira se rekonstrukcija postojećeg građevinskog fonda u svrhu primjerenog održavanja objekata ili poboljšanja uvjeta stanovanja. Nova izgradnja nije predviđena."

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Planom je određena površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) u većem dijelu prostorne cjeline 2 te dvije površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), jedna u prostornoj cjelini 3, druga u većem dijelu prostorne cjeline 4."

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Javna zelena površina - javni park (Z1) planirana je unutar prostorne cjeline 5 te namijenjena ponajprije za hortikulturno uređenje. Unutar nje moguće je uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom, kao što su klupe, fontane, koševi za smeće i sl."

Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Planom je određena površina infrastrukturnih sustava (TS), u sklopu prostorne cjeline 2, na kojoj je izgrađena postojeća trafostanica."

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"(1) Cestovne površine obuhvaćaju novu ulicu unutar obuhvata Plana sa kružnim tokom, dio koridora postojeće Vukovarske ulice u južnom dijelu obuhvata i prometnicu uz sjeveroistočni dio obuhvata.

(2) Pješačke površine obuhvaćaju pješačku ulicu Silvija Strahimira Kranjčevića koja povezuje Obalu Stjepana Radića s ulicom A. Hebranga koja prolazi uz sjevero-istočni obuhvat Plana. Pješačka površina prolazi dijelom kroz prostornu cjelinu 2, a dijelom kroz prostornu cjelinu 4."

Članak 15.

Ispred članka 14. dodaje se naslov "1.1. Oblici korištenja".

Članak 16.

(1) U članku 14., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Zona nove gradnje odnosi se na veći dio obuhvata Plana: sjeveroistočni dio zone "Radeljević" i cijelu zonu "Libertas"."

(2) U istom članku, stavku 3., iza teksta "koje se nalazi" dodaje se tekst "zaštićeno kulturno dobro - ljetnikovac Bassegli - Gozze i", a iza teksta ""Prvoga dalmatinskoga trgovačkog društva"" dodaje se tekst "te postojeće građevine u sjevernom dijelu stambene namjene uz pješačku površinu".

(3) U istom članku, stavku 5., tekst "(rješenje Klasa: UP/I-612-08/07-06/0216)" mijenja se tekstom "i veći dio površine stambene namjene (S)".

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"(1) Sadržaji gospodarske namjene mogu se planirati na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), unutar stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

(2) Detaljni uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina propisani su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina ovih Odredbi."

Članak 18.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"(1) Javni i društveni sadržaji mogu se planirati na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) i na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), unutar stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

(2) Ovim Planom nije predviđen smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti na zasebnoj čestici.

(3) Od javnih i društvenih sadržaja, unutar obuhvata Plana mogu se planirati upravni, socijalni, zdravstveni i kulturni sadržaji.

(4) Detaljni uvjeti gradnje propisani su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina ovih Odredbi."

Članak 19.

Članci 17., 18., 19., 20., 21., 22. i 23. se brišu.

Članak 20.

Iza članka 23. dodaje se naslov "4.1. Opći uvjeti i način gradnje stambeno-poslovnih i poslovnih građevina".

Članak 21.

Ispred naslova "Uređenje građevne čestice" dodaje se broj "4.1.1."

Članak 22.

(1) U članku 24., stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Detaljni uvjeti za priključke na cestovnu površinu utvrdit će se temeljem posebnih uvjeta mjerodavnih tijela."

(2) U istom članku, stavci 5. i 9. se brišu.

(3) Ispred stavka 6. istog članka, dodaje se oznaka članka 24.a., a dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 10. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

Članak 23.

(1) U članku 25., stavci 1. i 2. se mijenjaju i glase:

"(1) Minimalan postotak hortikulturno uređenog terena na građevnoj čestici određen je u ovom poglavlju za svaku prostornu cjelinu odnosno za svaku namjenu pojedinačno.

(2) Od propisane površine hortikulturno uređenog terena na građevnoj čestici preporuča se znatan dio urediti kao visoko zelenilo."

(2) U istom članku, dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Površina terena iznad podruma/suterena/prizemlja definira se i uređuje se kao javni prostor u obliku trgova, parkovnih nasada i uređenih zelenih površina."

Članak 24.

U članku 27., stavku 3., tekst "Idejnom projektu planiranih objekata" mijenja se tekstem "projektnoj dokumentaciji".

Članak 25.

Ispred naslova "Oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina" dodaje se broj "4.1.2.", a u naslovu se tekst "stambenih," briše.

Članak 26.

U članku 28., stavak 1. se briše, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 27.

- (1) U članku 29., stavak 2. se mijenja i glasi:
"(2) Na pročeljima objekata poslovne i poslovno-stambene namjene dopušteno je oglašavanje u vidu isticanja logotipa i naziva poslovnih subjekata i brendova koje zastupaju, neovisno o veličini natpisa. Postavljanje reklamnih plakata nije dopušteno."
- (2) U istom članku, stavak 4. se mijenja i glasi:
"(4) Umjesto kosog krova omogućuje se gradnja uvučene etaže čiji volumen mora biti takav da se može upisati u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom."
- (3) U istom članku, dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"(5) Kod ravnih krovova, sukladno konzervatorskim smjernicama, sugerira se izvedba istih kao zelenih krovova, kako u svrhu neutralizacije instalacijskih uređaja korekturnim zelenilom, tako i u svrhu sprečavanje degradacije vizura koje su u prvom planu određene krovnim ploham."

Članak 28.

Ispred naslova "Priključak na infrastrukturu" dodaje se broj "4.1.3."

Članak 29.

U članku 31., stavku 1., iza teksta "pogleda s ulice." dodaje se tekst "Prostor za odlaganje otpada može se urediti i unutar građevine."

Članak 30.

U članku 32., stavku 1., riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacije".

Članak 31.

Iza članka 32. dodaju se naslovi i članci od 32.a do 32.m, koji glase:

„4.2. Uvjeti i način gradnje unutar prostorne cjeline 1

Članak 32.a

- (1) Na površinama stambene namjene (S), unutar prostorne cjeline 1, planirano je održavanje postojećeg stanja. Nije dozvoljena prenamjena postojećih građevina.
- (2) Građevine koje su zaštićene i evidentirane kulturna dobra, unutar prostorne cjeline 1, moguće je rekonstruirati prema posebnim uvjetima dobivenim od nadležnog tijela – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Ostale postojeće građevine u prostornoj cjelini 1 moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima, u svrhu primjerenog održavanja objekata ili poboljšanja uvjeta stanovanja.

(4) Na površini stambene namjene (S) potrebno je zadržati sve postojeće vrtno zelene površine.

(5) Unutar prostorne cjeline 1 zadržava se postojeća parcelacija. Dozvoljava se utvrđivanje građevinskih čestica za one građevine za koja ista nije utvrđena.

(6) Postojeće građevine unutar prostorne cjeline 1 priključuju se na pješačku površinu.

4.3. Uvjeti i način gradnje unutar prostorne cjeline 2.

Članak 32.b

(1) Na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u prostornoj cjelini 2, nije predviđena gradnja novih već samo rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Građevine koje su zaštićena kulturna dobra, unutar prostorne cjeline 2, moguće je rekonstruirati prema posebnim uvjetima dobivenim od nadležnog tijela – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Unutar postojećih građevina mogu se planirati sljedeći sadržaji:

- stambeni
- poslovni (uslužni, uredski, trgovački i sl.)
- javni i društveni
- ugostiteljsko-turistički.

(4) Na ostalom dijelu površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u prostornoj cjelini 2, mogu se uređivati parkovi i dječja igrališta, pješačke staze te pristupni i interventni putevi.

(5) Najmanje 40% površine prostorne cjeline 2 mora biti hortikulturno uređeno.

(6) Nekadašnji renesansni vrt na površini oko ljetnikovca Bassegli - Gozze potrebno je revitalizirati na način da se prostor oko same građevine uredi kao zelena površina – javni park, kako je prikazano na kartografskim prikazima 3.2. Oblici korištenja i 4. Način i uvjeti gradnje.

(7) Unutar prostorne cjeline 2 kao pristup građevinama koristit će se planirana cestovna površina s kružnim tokom.

(8) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine unutar prostorne cjeline 2 potrebno je zadovoljiti na parkirališnoj površini odnosno garaži u neposrednoj blizini do 100 m udaljenosti.

(9) Potreban broj PGM propisan je u poglavlju 5.1.1. Javna parkirališta i garaže, ovisno o planiranoj namjeni građevine.

4.4. Uvjeti i način gradnje unutar prostornih cjelina 3 i 4

Članak 32.c

(1) Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), u prostornim cjelinama 3 i 4, mogu se graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine.

(2) Građevine za stanovanje obvezno imaju javne ili poslovne sadržaje u prizemlju. Razina suterena/prizemlja, u zgradama unutar prostorne cjeline 3, definira se i uređuje kao javni prostor u obliku trgova, parkovnih nasada i uređenih zelenih površina.

(3) Na površinama iz ovog članka, moguće je graditi:

- sadržaje poslovne i stambene namjene,
- sadržaje javne i društvene namjene,
- sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovine, tržnice, robne kuće,
- izložbeno-prodajne salone,
- uslužne sadržaje,
- obrtne sadržaje,
- građevine za malo poduzetništvo,
- gradske komunalne servise,
- sadržaje za šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- javne garaže,
- infrastrukturne objekte.

(4) Na predmetnim površinama ne mogu se graditi skladišta i proizvodne građevine.

(5) Unutar prostorne cjeline 3 ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima).

(6) Na površinama iz ovog članka, obavezno je planirati javnu garažu s 200 parkirališno-garažnih mjesta prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1. Javna parkirališta i garaže ovih Odredbi.

Članak 32.d

(1) Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), određene su uvjeti za formiranje građevnih čestica za svaku namjenu pojedinačno.

(2) Za gradnju trafostanice, dozvoljeno je formirati i manju građevnu česticu od onih propisanih u ovom poglavlju.

(3) Na površinama iz ovog članka, dozvoljeno je graditi slobodnostojeće građevine.

Članak 32.e

(1) Stambeno-poslovne i poslovne građevine na površinama iz prethodnog stavka, mogu se graditi do maksimalne visine 22,0 m.

(2) U izračun visine zgrade ne ulaze građevinski dijelovi zgrade iznad njenog ravnog krova, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m² i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine. Navedeni građevinski dijelovi zgrade iz ovog stavka ne mogu se graditi na uličnom pročelju zgrade u prostornoj cjelini 4 prema Vukovarskoj ulici.

(3) Najveći broj nadzemnih etaža nije određen, ali je ograničen visinom građevine i koeficijentom iskorištenosti određenih u ovom članku. Najveći broj podzemnih etaža nije određen.

(4) Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, moguće je isključivo u tu svrhu povećati koeficijent iskorištenosti (kis) za 0,3.

Članak 32.f

(1) Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje određeni su nadzemni gradivi dijelovi prostornih cjelina 3 i 4 na kojima je predviđena nova gradnja.

(2) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca, na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), u prostornim cjelinama 3 i 4, iznosi 5,0 m.

(3) Iznimno, u prostornoj cjelini 3 određen je obavezni građevinski pravac, udaljen 3,5 m od regulacijske linije javne prometne površine Vukovarske ulice.

(4) Građevine se mogu graditi unutar cijele površine gradivog dijela, sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti.

(5) Izvan i unutar gradivih dijelova, dopuštena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih na terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, prometnih i parkirališnih površina, dječjih i sportskih igrališta, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Izvan gradivog dijela nije dopuštena izgradnja balkona, lođa, istaka ili drugih nadzemnih dijelova zgrade.

(6) Potpuno ukopane podrumске etaže stambeno-poslovnih i poslovnih građevina mogu se graditi na udaljenosti najbliže 1 m od granice vlastite građevne čestice i na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Potpuno ukopane podrumске etaže koje služe isključivo kao garaža mogu imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice.

Članak 32.g

(1) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji.

(2) Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika širine najmanje 5,5 m.

(3) Građevine unutar prostorne cjeline 3 mogu se priključiti na cestovnu površinu s kružnim tokom ili cestovnu površinu na sjevernom dijelu obuhvata. Građevine unutar prostorne cjeline 4 priključuju se na planiranu cestovnu površinu s kružnim tokom.

(4) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju

5.1.1. Javna parkirališta i garaže, moraju biti osigurane na građevnoj čestici.

Članak 32.h

Ostali uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), u prostornim cjelinama 3 i 4, su sljedeći:

- minimalna površina građevinske čestice je 1000 m²
- maksimalna površina građevinske čestice je 5000 m²
- dozvoljena je i veća površina građevne čestice od one propisane prethodnom alinejom, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 5000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 (gdje je H visina građevine)
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Članak 32.i

Ostali uvjeti za gradnju garažno-poslovnih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), unutar prostornih cjelina 3 i 4, su sljedeći:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- najmanja veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
- maksimalna površina građevinske čestice je 5000 m²
- dozvoljena je i veća površina građevne čestice od one propisane prethodnom alinejom, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 5000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 (gdje je H visina građevine), a ne manje od 4,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Članak 32.j

Ako se na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), unutar prostornih cjelina 3 i 4, grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni kao što su uslužni i proizvodni obrti, servisni, trgovački, komunalni i sl. sadržaji, obvezni se sljedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- minimalna je veličina građevinske čestice 400 m²
- maksimalna površina građevinske čestice je 800 m²
- dozvoljena je i veća površina građevne čestice od one propisane prethodnom alinejom, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 800 m²
- maksimalni je koeficijent izgrađenosti 0,7
- maksimalni je koeficijent iskorištenosti 1,0
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 (gdje je H visina građevine), ali ne manje od 3,0 m
- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Članak 32.k

Ukoliko se na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), unutar prostornih cjelina 3 i 4, grade gospodarske građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu, kao što su manji hoteli s pratećim ugostiteljskim sadržajima, vrijede sljedeći uvjeti:

- minimalna je veličina građevne čestice 1000 m²
- maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu čestice od 3000 m²
- maksimalni je koeficijent izgrađenosti 0,7
- maksimalni je koeficijent iskorištenosti 1,5
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 (gdje je H visina građevine), a ne manje od 4,0 m
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Članak 32.l

(1) Na građevnoj čestici na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), dozvoljeno je graditi bazene kao pomoćne građevine.

(2) Nenatkrivene otvorene bazenske školjke, površine do 100 m², ukopane u tlo, ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

(3) Minimalna udaljenost bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) je 3,0 m od granice građevinske čestice.

(4) Na građevnoj čestici moguće je urediti dječja i sportsko-rekreacijska igrališta. Sva vanjska igrališta ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

Članak 32.m

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina na površini mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4) unutar prostorne cjeline 3, uz uvjete iz ovog članka.

(2) Postojeće građevine (samostojeće, dvojne, niz), izgrađene na građevnim česticama manjim od onih propisanih ovim Planom, ali ne manjim od 200 m², mogu se rekonstruirati uz poštivanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanog), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisane visine, uz propisanu udaljenost od susjednih građevina.

(3) Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojećih gabarita.

(4) Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim, dvojnim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(5) Građevine koje ne zadovoljavaju propisanu udaljenost rekonstruiraju se u okviru postojećih gabarita.

(6) Kod rekonstrukcije građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost građevinskog pravca prema regulacijskom pravcu i dopušta se izvedba otvora na tom pročelju."

Članak 32.

1) U naslovu "UVJETI UREĐENJA, TJ. GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA" riječ "TELEKOMUNIKACIJSKE" mijenja se tekstem "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE".

Članak 33.

(1) U članku 33., stavku 1., riječ "telekomunikacijskoga" mijenja se tekstem "elektroničkog komunikacijskog".

(2) U istom članku, stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Promet, 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Energetika i elektroničke komunikacije, 2.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodoopskrba i 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000."

(3) U istom članku, stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 34.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"(1) Trase i koridori prometnoga sustava definirani su u tekstualnom dijelu Plana i u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Promet u mjerilu 1:1000.

- (2) Planom su obuhvaćene sljedeće prometne površine:
- dio koridora glavne gradske ulice - Vukovarska ulica
 - planirana cesta s kružnim tokom
 - planirana cesta na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana
 - pješačke površine - ulica S.S.Kranjčevića."

Članak 35.

U članku 35., stavku 1., riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacijske".

Članak 36.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Na glavnoj gradskoj ulici u južnom dijelu obuhvata Plana, određena je lokacija autobusnog stajališta."

Članak 37.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je određena cestovna prometnica s kružnim tokom koja se priključuje na Vukovarsku ulicu, a na zapadnoj strani na ulicu planiranu GUP-om Grada Dubrovnika.

(2) Ulica iz prethodnog stavka planira se sa dvosmjernim kolnikom širine 6,0 m (3 + 3 m) i s obostranim nogostupom širine 1,6 m. Ukupna širina koridora ceste je minimalno 9,2 m."

Članak 38.

Članak 39. se briše.

Članak 39.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je određena cestovna prometnica u sjeveroistočnom dijelu obuhvata, koja se priključuje na ulicu A. Hebranga.

(2) Ulica iz prethodnog stavka planira se sa dvosmjernim kolnikom širine 5,0 m (2,5 + 2,5 m) i s obostranim nogostupom širine 1,5 m. Ukupna širina koridora ceste je 8,0 m."

Članak 40.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Pri gradnji novih dionica, kao i rekonstrukciji postojećih cesta i ulica, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi uz prometnicu gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju."

Članak 41.

U članku 42., stavku 2., tekst "Nivelete cesta prilagođene su kotama terena na rubovima obuhvata i visinskim kotama platoa budućih zona." se briše.

Članak 42.

U članku 43., stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 43.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta.

(2) Parkirališne potrebe za građevine unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati na način propisan u svakoj pojedinoj prostornoj cjelini. Potreban broj parkirališnih mjesta dan je u tablici koja slijedi.

Namjena	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) po m² neto površine građevine
stambene građevine	2 PGM / 1 funkcionalna jedinica i još najmanje dodatnih 10%
restoran, kavana	1 PGM/25 m ²
caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PGM/10 m ²
hoteli, apart hoteli, pansioni i sl.	sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
robna kuća, supermarket	1 PGM na 15 m ² prodajne površine
ostale trgovine	1 PGM na 30 m ² prodajne površine, a najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
skladišta	1 PGM/100 m ² , a najmanje 1 PM; za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno mjesto za vozila opskrbe
banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PGM/25 m ² , a najmanje 2 PM
uredi i kancelarije	1 PGM/50 m ²
dječji vrtići i jaslice	1 PGM/100 m ²
fakulteti	1 PGM/70 m ²
instituti	1 PGM/100 m ²
kina, kazalište, dvorane za javne skupove, kongresne dvorane	1 PGM/50 m ²
muzeji, galerije, biblioteke	1 PGM/50 m ² , a najmanje 4 PM; za muzeje 1 PM za autobus
ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PGM/20 m ²
domovi za stare	1 PGM/200 m ²
športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ²
športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta

(3) Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(4) Iznimno, u stambeno-poslovnim građevinama koje moraju imati preko 600 PGM sukladno tablici u ovom članku, može se umanjiti ukupni planirani kapacitet PGM primjenom koeficijenta istovremenosti korištenja, ali ne više od 20 % što se posebno mora obrazložiti.

(5) Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) / gospodarske namjene - garažno-poslovne (K4), u prostornim cjelinama 3 i 4, obavezno je planirati javnu garažu od 200 PGM, na način da se u prostornoj cjelini 3 mora osigurati najmanje 120 PGM, a u prostornoj cjelini 4 najmanje 80 PGM.

(6) Ukoliko se u prostornoj cjelini formira više građevnih čestica, gorenavedeni broj PGM mora se osigurati na svakoj građevnoj čestici proporcionalno njenoj površini u odnosu na ukupnu površinu prostorne cjeline.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko je traženi broj PGM iz stavka 5) ovog članka već zadovoljen unutar prostorne cjeline, na preostalim građevnim česticama u toj prostornoj cjelini koje još nisu izgrađene nije potrebno planirati javne garaže.

(8) PGM javne garaže ne mogu se ubrajati u potreban broj PGM propisan odredbama Plana za pojedine namjene planirane u tim građevinama."

Članak 44.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi.

(2) Pješačke površine obuhvaćaju pješačku ulicu Silvija Strahimira Kranjčevića koja povezuje Vukovarsku ulicu s ulicom A. Hebranga koja prolazi uz sjevero-istočni obuhvat Plana.

(3) Pješačka površina zadržava najmanje svoju postojeću širinu no dozvoljeno ju je i proširiti.

(4) Raskrižje pješačke površine sa planiranom cestovnom prometnicom moguće je riješiti u jednoj ili dvije razine.

(5) Obavezno je uređenje pješačke staze za javno korištenje, minimalne širine 1,6 m, između Ulice Andrije Hebranga i Obale Stjepana Radića, unutar prostornih cjelina 2 i 3 u zapadnom dijelu obuhvata.

(6) Biciklistički promet nije planiran."

Članak 45.

Članak 46. se briše.

Članak 46.

U naslovu "5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže" riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacijske".

Članak 47.

(1) U članku 47., stavku 1., tekst "br. 2.3. Elektroenergetika i telekomunikacije" mijenja se tekstom "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Energetika i elektroničke komunikacije".

(2) U istom članku, stavku 6., riječ "telekomunikacija" mijenja se tekstom "elektroničkih komunikacija".

(3) U istom članku, stavku 7., riječ "telekomunikacijsku" mijenja se tekstom "elektroničku komunikacijsku".

(4) U istom članku, stavku 8., tekst "mobilne telekomunikacijske" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacijske".

- (5) U istom članku dodaju se novi stavci 9., 10. i 11. koji glase:
- "(9) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- "(10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.
- "(11) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 48.

(1) U članku 48., stavku 1., tekst ", u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura Plana" se briše, tekst "2.3. Elektroenergetika i telekomunikacije, 2.4." mijenja se tekstem "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Energetika i elektroničke komunikacije, 2.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura -", a broj "2.5." mijenja se tekstem "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura -".

- (2) U istom članku, stavak 3. mijenja se i glasi:
- "(3) Aktom za provedbu prostornog plana ili aktom za građenje može se planirati gradnja i drugih infrastrukturnih vodova i uređaja koji nisu planirani ovim Planom, ako se za to ukaže potreba."

Članak 49.

U naslovu "5.3.1. Elektronenergetski sustav" riječ "Elektronenergetski" mijenja se riječju "Energetski".

Članak 50.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Elektroenergetski sustav i sustav plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Energetika i elektroničke komunikacije, u mjerilu 1:1000."

Članak 51.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Za elektroenergetsku opskrbu zona "Radeljević" i "Libertas", s obzirom na raspoloživu površinu izgradnje objekata, ukupno vršno opterećenje iznosi cca 3 400 kW, pa je uz postojeće trafostanice predviđena izgradnja jedne ili više novih trafostanica i polaganje priključnih vodova 20 kV."

Članak 52.

Članak 51. mijenja se i glasi:

"(1) Postojeću transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV - RADELJEVIĆ 1 potrebno je rekonstruirati i uskladiti s novonastalim uvjetima, kako u građevnom smislu, tako i radi povećanja snage na 1000 kVA.

(2) Nove trafostanice moguće je planirati kao samostojeće građevine na zasebnoj čestici ili ugradbene u sklopu građevine osnovne namjene.

(3) Izgradnja novih slobodnostojećih transformatorskih stanica moguća je uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 60 m²
- minimalna širina građevne čestice je 7 m
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
- građevina smije imati najviše jednu nadzemnu etažu (prizemlje)
- najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
- neizgrađeni prostor treba zatravniti."

Članak 53.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"(1) Za napajanje električnom energijom postojećih i planiranih građevina planira se kabela niskonaponska mreža od trafostanice do pojedine građevine.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.

(3) Položaj elektroenergetskih vodova planiran je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

(4) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskim propisima usklađenima s EU normativima."

Članak 54.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Kroz obuhvat Plana prolazi trasa planiranog podzemnog kabela 110 kV.

(2) Zaštitni pojas za podzemni kabel 110 kV je 10 m. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora za kabele trebaju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima mjerodavnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima."

Članak 55.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"(1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Dubrovnika, napajat će se iz slobodnostojećih kabelskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice.

(2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.

(3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja."

Članak 56.

Članak 55. se briše.

Članak 57.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je predviđen sustav plinovoda, koji treba izvesti prema hrvatskim propisima usklađenima s EU normativima.

(2) Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu."

Članak 58.

U članku 57., stavku 1., tekst "definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura tekstualnog obrazloženja te prikazani na kartografskom prikazu 2.4." mijenja se tekстом "prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura -".

Članak 59.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"(1) Predviđen je glavni cjevovod Ø 200 mm u glavnoj prometnici kroz centar zone koji će se spojiti na postojeći vodovodni cjevovod Ø 300 mm u Vukovarskoj ulici i na postojeći cjevovod na Obali S. Radića.

(2) Postojeći vodovodni cjevovod u Ulici S.S.Kranjčevića rekonstruirat će se.

(3) Pojedine građevine imaju svoje zasebne priključke. Vodomjerna okna su na pripadajućoj ili zajedničkoj parceli.

(4) Svaka stambena jedinica i svaki poslovni prostor imat će svoj vodomjer u vodomjernom oknu, sukladno zakonskim propisima i uvjetima tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o.

(5) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima."

Članak 60.

Članak 59. se briše.

Članak 61.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"(1) Postojeći i planirani cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:1000.

(2) U planiranom obuhvatu, sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav, koji će biti sastavni dio odvodnje grada Dubrovnika."

Članak 62.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"(1) Vodovi odvodnje otpadnih voda predviđeni su u glavnoj prometnici i pješačkoj ulici zone sa spojem na postojeći glavni kolektor na Obali S. Radića, odnosno u Vukovarskoj ulici.

(2) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje planiran unutar koridora prometnica.

(3) Pojedine građevine imaju svoje zasebne priključke.

(4) Kontrolno okno nalazi se na pripadajućoj ili zajedničkoj parceli.

(5) Priključci se izvode sukladno zakonskim propisima i uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o.

(6) Prije upuštanja otpadnih voda u javnu odvodnju, sve se otpadne vode moraju dovesti na razinu komunalnih otpadnih voda (ugradnja odjeljivača ulja, masti i sl., za otpadne vode iz kuhinja, garaža, praonica, servisa i sl.).

(7) Kroz prostornu cjelinu 4 prolazi ostali odvodni kanal planiran za izmještanje u planiranu prometnicu u kojoj je planirana i ostala komunalna infrastruktura."

Članak 63.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"(1) Glavni kolektor oborinske odvodnje predviđen je u glavnoj prometnici i pješačkoj ulici zone. Spoj na planirani glavni kolektor oborinske odvodnje izveden je prije izljeva u more, odnosno na postojeći kanal oborinske odvodnje u Vukovarskoj ulici.

(2) Cijevi odvodnje moraju osiguravati potpunu vodonepropusnost i zadovoljiti HRN.

(3) Pojedine građevine imaju svoje zasebne priključke.

(4) Kontrolno okno nalazi se na pripadajućoj ili zajedničkoj parceli.

(5) Priključci se izvode sukladno zakonskim propisima i uvjetima Vodovoda Dubrovnik d.o.o.

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u javnu odvodnju, sve se oborinske vode moraju dovesti na zakonom propisanu razinu za ispuštanje u prijemnik druge kategorije (ugradnja odjeljivača ulja, masti i benzina za oborinske vode s parkirališta, rampa i sl.).

(7) U projektima ulica, građevina i parkirališta projektirat će se slivnici i slivne rešetke koje moraju imati taložnice. "

Članak 64.

U članku 63., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Planom je određena javna zelena površina - javni park (Z1) u prostornoj cjelini 5.

"(2) Na javnoj zelenoj površini - javni park (Z1) moguće je uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom."

Članak 65.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu izrade Plana izrađena je Konzervatorska podloga za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (CORE d.o.o., siječanj - srpanj 2024.), koja sadržava detaljnu analizu postojećega stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenoga prostora i sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

(2) Konzervatorska podloga iz prethodnog stavka, definira prostor unutar obuhvata Plana kao dva tipa urbanih područja, preuzimajući istu podjelu iz Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika (T. Petrinec, B. Dumbović Bilušić, A. Baće, B. Diklić, A. Špaleta, M. Perkić, Z. Lanzibat i S. Radović, 2020.):

- Poslovna zona Gruž
- Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batala.

(3) Unutar obuhvata Plana, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nalaze se sljedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra:

- Ljetnikovac Vuić – vrt pred zapadnim pročeljem i kapelica - zaštićeno nepokretno kulturno dobro; Z-3272
- Ljetnikovac Bassegli - Gozze - zaštićeno nepokretno kulturno dobro; Z-4112
- Poslovna zgrada Prvog dalmatinskog trgovačkog društva - evidentirano kulturno dobro.

(4) Temeljem izrađene Konzervatorske podloge, Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju koja obuhvaćaju:

- oblikovno vrijedno područje - registrirano
- oblikovno vrijedno područje - predloženo
- ambijentalno vrijedno područje.

(5) Sve gorenavedeno prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:1000."

Članak 66.

Članak 65. se briše.

Članak 67.

Naslovi iznad članka 66. se brišu.

Članak 68.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Mjere očuvanja i unapređenja za urbano područje - Povijesni predjel Gruškog zaljeva Gruž i Batale su sljedeće:

- konzervatorske smjernice za pojedinačno zaštićena kulturna dobra navedene su u poglavlju 7.1. Konzervatorske smjernice ovih Odredbi
- obavezno je održavanje i poboljšanje stanja kulturnih dobara i drugih povijesnih građevina i sklopova, jednako kao i očuvanje i održavanje postojećeg zelenila te rekultivacija povijesnih vrtova
- sve radnje na kulturnim dobrima potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a za rekonstrukciju postojećih zgrada potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, na temelju vrednovanja istih, odnosno konzervatorskog elaborata.".

Članak 69.

Naslov iznad članka 67. se briše.

Članak 70.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„U oblikovno vrijednom području - registriranom potrebno je čuvati tradicionalnu matricu naselja, održavati i sanirati postojeće građevine, ali i omogućiti manje građevne zahvate radi poboljšanja uvjeta života i prilagođavanja suvremenim potrebama. Moguće je i uklanjanje dotrajalih građevina ako iste nisu vrijedne povijesne građevine. Za sve zahvate unutar ovih zona potrebno je ishoditi stručno mišljenje i u konačnici odobrenje nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku."

Članak 71.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Oblikovno vrijedno područje - predloženo obuhvaća prostor oko registriranog kulturnog dobra ljetnikovca Bassegli - Gozze (Z-4112) koje je danas u potpunosti degradirano i koristi se za potrebe prometa u mirovanju. Nekadašnji renesansni vrt na površini oko ljetnikovca Bassegli - Gozze potrebno je revitalizirati na način da se prostor oko same građevine uredi kao zelena površina – javni park."

Članak 72.

Naslov iznad članka 69. mijenja se s naslovima koji glase:

"7.1. Konzervatorske smjernice za zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra Ljetnikovac Vuić – vrt pred zapadnim pročeljem i kapelica - zaštićeno nepokretno kulturno dobro; Z-3272".

Članak 73.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu rekonstrukcije i obnove predmetnog kulturnog dobra, uz ostale potrebne korake propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je izraditi i projekt krajobraznog uređenja kojim će biti definiran obuhvat i načini oblikovanja nekadašnjeg vrta te rekultivirati povijesni vrt ljetnikovca.

(2) Pri obnovi je neophodno maksimalno poštivanje izvornih elemenata i tehnika gradnje uz korištenje tradicijskih alata. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Pri obnovi osobiti pozornost valja posvetiti

rekonstrukciji lođe i restauraciji jedinstvenog klasicističkog interijera. Za rekonstrukciju postojećih zgrada uvjeti gradnje utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, na temelju vrednovanja pojedine zgrade, odnosno konzervatorskog elaborata, što se odnosi na područje unutar granice zaštite zgrada zaštićenih posebnim rješenjem. Postupati prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara unutar prostornih međa kulturnog dobra.

(3) Stambeni objekti sagrađeni u stražnjem dijelu parcele na k. č. 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1504 k. o. Dubrovnik zahtijevaju drukčiji pristup."

Članak 74.

Iznad članka 70. dodaje se naslov "Ljetnikovac Bassegli - Gozze - zaštićeno nepokretno kulturno dobro; Z-4112".

Članak 75.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"(1) Rekonstrukcija ljetnikovca u zatečenim gabaritima podrazumijeva neophodnu statičku sanaciju, potom rekonstrukciju izvorne tlocrtno dispozičije prizemlja te stubišta koje je povezivalo prvu i drugu etažu. Potrebno je vratiti izvornu visinu piano nobile, kao i rekonstruirati izvorne svijetle otvore vrata i prozora. Predviđena je i restauracija i rekonstrukcija kamene arhitektonske dekoracije ljetnikovca. Za rekonstrukciju ljetnikovca uvjete gradnje utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, na temelju vrednovanja pojedine zgrade, odnosno konzervatorskog elaborata, što se odnosi na područje unutar granice zaštite zgrada zaštićenih posebnim rješenjem.

(2) Pri obnovi je neophodno maksimalno poštivanje izvornih elemenata i tehnika gradnje uz korištenje tradicijskih alata. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Postupati prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara unutar prostornih međa kulturnog dobra."

Članak 76.

Naslov iznad članka 71. mijenja se i glasi: "Poslovna zgrada Prvog dalmatinskog trgovačkog društva".

Članak 77.

Članak 71. mijenja se i glasi:

"(1) Općim uvjetima zaštite i očuvanja u okviru planskog zahvata za poslovnu zgradu Prvog dalmatinskog trgovačkog društva uvjetuje se ograničena mogućnost građevinskih intervencija prilagodbom funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

(2) Rekonstrukcijom građevine predviđeno je očuvanje tlocrtnih i visinskih gabarita, oblikovnih elemenata uličnih pročelja i stolarskih i bravarskih dijelova prozorskih otvora u tradicijskim materijalima i alatima u skladu s izvornom tipologijom.

(3) Potrebno je preoblikovati ulaz u vežu vraćajući mu originalne proporcije."

Članak 78.

Iznad članka 72. dodaje se naslov "7.2. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti".

Članak 79.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti uključuju:

- povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture; očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore, a nova građevna područja planirati u zonama niže vizualne izloženosti na način da s povijesnim strukturama tvore koherentnu cjelinu;
- postojeće i planirane zelene površine treba učiniti prepoznatljivima, a pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog, trebaju imati umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje; cilj je stvoriti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici grada;
- buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajobraza; svaku novu gradnju gabaritima, (mjerilom) tipologijom i osnovnim elementima (materijalima) završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom."

Članak 80.

U članku 73., stavku 1., iza teksta "pogleda s ulice." dodaje se tekst "Prostor za odlaganje otpada može se urediti i unutar građevine."

Članak 81.

Članak 77. mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu "5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Za područje Grada Dubrovnika izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(3) Planom nije određena gradnja skloništa.

(4) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirene unutar prostorne jedinice 3, pri čemu se u dometu čujnosti sirene radijusa 500 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(5) Evakuacija ljudi osigurana je putem prometnica unutar obuhvata Plana."

Članak 82.

U članku 78., stavku 2., tekst "("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05., 10/07.)" se briše.

Članak 83.

Naslov "10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja" ispred članka 79. se briše.

Članak 84.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Pri prijenosu grafike iz kartografskih prikaza Plana na geodetske podloge, koje će biti izrađene u sklopu dokumentacije za ishođenja akata za provedbu prostornog plana odnosno akata za građenje, dopuštena je prilagodba tih granica i njihovih površina aktualnim podlogama, što se neće smatrati izmjenom Plana.“

Članak 85.

Naslovi "10.2. Obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja" i "10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" te članci 80. i 81. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Elaborat iz članka 4. ove Odluke izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika Plana koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i ovjereni pečatom Grada Dubrovnika te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

Članak 87.

(3) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovog Plana.

(4) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 3/11) koji nisu mijenjani ovim Planom ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 88.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Urbanističkog plana uređenja „Radeljević-Libertas“ sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/22-02/03
URBROJ: 2117-1-09-25-259
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), a u svezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19) i člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23), te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/21-13/3, URBROJ: 531-06-01-02/07-21-6 od 31. svibnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 2.2 “SVETI JAKOV”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja 2.2 „Sveti Jakov“.
- (2) Izrađivač Urbanističkog plana uređenja 2.2 “Sveti Jakov” je Arhipolis d.o.o. iz Splita, Plančičeva 14, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Dubrovnikom.

Članak 2.

- (1) Urbanistički plan uređenja 2.2 „Sveti Jakov“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
- (2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2. Uvjeti za detaljno razgraničavanje namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje osnovnih građevina
 - 4.2. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina
 - 4.3. Uređenje građevne čestice
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Trase i površine prometne infrastrukturne mreže

- 5.1.1. Prometna mreža
- 5.1.2. Parkirališta
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 6.3.1. Elektroenergetika
 - 6.3.2. Vodnogospodarski sustav
- 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere zaštite tla
 - 8.2. Zaštita podzemnih voda i mora
 - 8.3. Mjere za zaštitu zraka
 - 8.4. Mjere za zaštitu od buke
 - 8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozije
 - 8.6. Mjere posebne zaštite
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI M 1:500

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – energetska i telekomunikacijski sustav, vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština
 - 3.2. Područje posebnih uvjeta korištenja – krajobraz
 - 3.3. Područje posebnih uvjeta korištenja – posebna ograničenja
- 4. Način i uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 3.

(1) Veći dio obuhvata Plana je neizgrađen prostor koji se sastoji od kultiviranog krajobraz, zaštićenog područja povijesne jezgre te kontaktnog područja - zone stroge zaštite. Izgrađeni dio prostora čine postojeće, uglavnom, stambene građevine.

Osnovna namjena površina područja Sv. Jakov je mješovita. Organizacija, uvjeti i način uređenja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati unutar obuhvata plana. Namjena površina definirana je kao isključiva ili mješovita. Isključiva namjena određuje se za zone zelenila na neizgrađenim česticama na kojima nije moguća gradnja, te površine infrastrukturnih sustava. Mješovita namjena određuje se za vile u zelenilu na izgrađenim i neizgrađenim česticama oznake **M15** i pretežito stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi) na izgrađenim česticama oznake **M14**. Unutar mješovite namjene isključiva namjena je stambena.

(2) Razgraničenje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom i bojom pojedine površine, te planskim znakom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:500.

(3) Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

Mješovito – pretežito stambena namjena – M1 (oker)

Pretežito stanovanje u zelenilu (povijesnim vrtovima), na izgrađenim česticama **M14**

Vile u zelenilu na izgrađenim i neizgrađenim česticama **M15**

Površine infrastrukturnih sustava (kolno-pješačke površine) - IS (siva)

Na površinama određenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju kolno-pješački i pješački putovi. Namijenjeni su kolno-pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana i šire.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture grade se na prostorima svih namjena.

1.2. Uvjeti za detaljno razgraničavanje namjena površina

Članak 4.

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se u urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

(2) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja s okolnim česticama ili dijelovima čestica iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne površine.

(3) Za svaku građevinu unutar obuhvata ovog plana obavezno je formirati građevinsku česticu površine i oblika koji omogućuje njeno racionalno korištenje te gradnju sukladno ovim odredbama. Prijedlog plana parcelacije građevinskih čestica prikazan je u grafičkom dijelu ovih Odredbi na kartografskom prikazu "1. Korištenja i namjena površina" M 1:500.

(4) Postojećom građevinom drži se ona koja je sagrađena na temelju akta o gradnji ili ima legalan status na temelju posebnog propisa.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja zasebnih građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 6.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja zasebnih građevina javnih i društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

4.1. Uvjeti i način gradnje osnovnih građevina

Članak 7.

(1) Stanovanje, kao osnovna namjena, planira se u zoni mješovite – pretežito stambene namjene – M1.

(2) U sklopu opisa gradnje stambenih građevina određuju se uvjeti i načini gradnje za mješovitu namjenu - pretežno stambenu.

Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje određen je prema oblicima korištenja:

1. održavanje i manji zahvati sanacije (izgrađene građevine)
2. nova gradnja

Napomena: Sve izgrađene građevine označene su u Konzervatorskoj studiji za područje Sveti Jakov-Podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja 2.2. Sv. Jakov.

(3) Načinima i uvjetima gradnje određena je osnovna planirana tipologija izgradnje:

Niska samostojeća građevina je građevina na jednoj građevnoj čestici koja sa svih strana ima neizgrađen prostor vlastite građevne čestice, koja je udaljena od ruba čestice prema uvjetima iz plana, s mogućim otvorima na sve četiri strane građevine. Niska samostojeća stambena građevina ima jednu stambenu jedinicu. Može se graditi na ravnom ili kosom terenu do maksimalne visine $Po(S)+Pr+1(Pk)$.

Članak 8.

(1) Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterena),

2. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem-izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jedan suteren a ostale nadzemne etaže (prizemlje, katovi) također mogu biti djelomično ukopane, poštujući maksimalnu visinu u metrima propisanu ovim odredbama,

3. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

4. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

5. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Moguće ga je oblikovati i s ravnim krovom i to s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom. Kod tako formiranoga potkrovlja sa ravnim krovom stubišna jezgra (dizalo sa stubištem) mora biti unutar etaže koja

se upisuje bez mogućnosti formiranja dodatnih servisnih prostora i kućica na ravnom krovu takve etaže potkrovlja,

6. Kosi teren

Teren čiji je nagib veći od 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.

7. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(2) Tlocrtna površina pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

4.1.1. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina - postojeći objekti

Članak 9.

(1) Za površine određene oblicima korištenja - održavanje i manji zahvati sanacije građevina prikazane u grafičkom prilogu 4. "Način i uvjeti gradnje", M 1:500, nije predviđena nova gradnja. Izgrađeni dio prostora su postojeće, većinom stambene građevine smještene uz sjeveroistočnu i jugozapadnu granicu obuhvata Plana. Nijedna od tri izgrađene građevine unutar zone obuhvata nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. Za četvrtu građevinu je izdana građevinska dozvola na osnovu koje je započeta gradnja te se može dovršiti u skladu s njom.

(2) Taj dio područja obuhvata je evidentirana graditeljska cjelina. Sve građevinske intervencije u ovom području potrebno je strogo kontrolirati te ih svesti na konzervaciju odnosno održavanje postojećeg stanja uz zahvate nužne za uređenje i prostornu prezentaciju postojećih vrijednosti.

4.1.2. Nova gradnja

Članak 10.

(1) Za gradnju građevina mješovite namjene, pretežno stambene prikazane u grafičkom prilogu 4. "Način i uvjeti gradnje" M 1:500 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina građevne čestice	Građevinska (bruto) površina	Tipologija izgradnje	Max tlocrtna površina pod građevinom	Max ukupna visina građevine	Broj etaža
Min 2000m ²	Max 1000m ²	Niska samostojeća građevina	250m ²	8m	Po(S)+Pr+1(Pk)

(2) Neposredno zaleđe samostana sv. Jakova, u radijusu od 70 m od najistočnije točke zgrade samostana (odmjereno na geodetskom situacijskom nacrtu), potrebno je izuzeti od bilo kakve građevinske intervencije koja bi narušila vizualnu dominantu Samostana sa zvonikom.

(3) Građevine se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevinske čestice smiju se graditi i uređivati:

- pješačke staze, stepeništa, površine za parkiranje s nadstrešnicom ili bez nje i sl;
- potporni, obložni, ogradni zidovi i sl;
- urbana i druga nadzemna oprema u funkciji građevne čestice.

(4) Niske građevine mogu se graditi na ravnom ili kosom terenu ukupne visine građevine do 8,0m.

Krov je moguće izvesti kao ravni ili kosi nagiba od 20 do 30 stupnjeva. Sljeme kosog krova treba biti postavljeno paralelno sa slojnicama terena.

Visina novih građevina uz cestu mora biti takva da sljeme kosog krova, odnosno nadozid ravnog krova bude najmanje 1 m ispod nivelete Ulice Frana Supila. Relevantna je najniža kota ulice uz odnosnu građevinu.

Zabranjuje se gradnja nadstrešnica za parkirališna mjesta i postavljanje solarnih panela, klima uređaja i slično na krov građevine na način da ne zadovoljavaju zadani kriterij.

(5) Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevnog dijela građevne čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može biti smješten minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom, minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(6) Minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ruba čestice iznosi 3 m. Minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od javno prometne površine iznosi 5 m.

(7) Suterren se ne smije graditi na ravnom terenu.

(8) Belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne duljine tog pročelja. Ako je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m. Iznimno širina pojedinog belvedera može biti veća od 1,20 m te zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pojedinom području građevine može biti i veći od 30% ukupne duljine tog pročelja, a na temelju konzervatorskih smjernica, odnosno uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela. Ne dopušta se izvedba terasa „urezanih“ unutar kosog krova.

4.2. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina

Članak 11.

(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i pomoćne građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

(3) Izvan gabarita osnovne stambene građevine dozvoljeno je graditi bazen, prostor za molitvu i vrtna sjenica. Nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine kao što su ljetne kuhinje, garaže, spremišta i slično.

(4) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu 4,0 m i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°.. Ukupna tlocrtna površina svih građevina iznosi 50 m² (osim bazena) i ne uračunava se u maksimalnu tlocrtnu površinu pod osnovnom građevinom. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

(5) Maksimalna tlocrtna površina bazena iznosi 100 m². Bazen s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice. Pomoćne prostorije moraju biti ukopane u teren.

4.3. Uređenje građevne čestice

Članak 12.

(1) Građevinska čestica mora imati kolni pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50m ili pješački pristup.

Građevinska čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane granice građevinske čestice. Ostale mogućnosti utvrditi će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.

Kolni pristup planiranim novim građevinama moguć je preko nerazvrstane ceste - Ulice Frana Supila i „karavanskog puta“. S ulice Vlaha Bukovca predviđeni su jedino pješački pristupi i komunikacija.

(2) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obavezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m.

(3) Parkirališna mjesta planiraju se isključivo kao otvorena, što manje vidljiva. Predviđena su 2 PM po stambenoj jedinici.

(4) Parkirališna mjesta moraju biti osigurana na građevinskoj čestici. Iznimno, ako je na građevinsku česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevinske čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

(5) Građevinska čestica uređivati će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

(6) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

(7) Između ceste (ulice) i kuće obavezno urediti predvrtove. Predvrtovi se hortikulturno uređuju.

(8) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevine.

(9) Najmanje 50% površine gradivog dijela građevne čestice mora biti vodopropusno, bez betoniranja i popločavanja.

(10) Najmanje 30% površine gradivog dijela građevne čestice mora biti uređeni teren. Uređeni teren predstavljaju šetnice, odmorišta, terase, vrtovi, vrtovi u podzidu te parkirališta i terase ako nisu konstruktivni dio građevine ili konstruktivni dio podzemne etaže.

(11) Dozvoljava se gradnja niskih građevina na građevnim česticama u zonama stambene (S) i mješovite namjene (M) do 5 % manjim od minimalnih graničnih vrijednosti površina određenih ovim Planom.

Članak 13.

(1) U svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obvezno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice. Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u svim vrstama akata o gradnji.

(2) Geodetskim metodama potrebno je snimiti sva odrasla stabla, vrednovati ih od strane prirodoslovne ili prirodoslovno-tehničke struke te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

(3) Prilikom definiranja tlocrta građevine, na građevnoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta. Valorizacija zelenila je prikazana na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područje posebnih uvjeta korištenja – Krajobraz“.

Članak 14.

Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom i zatečenom nagibu. Postojeći ili rastreseni podzidi mogu se obnoviti prema zatečenim ili ranije dokumentiranim/potvrđenim visinama, a visina novih potpornih zidova ne smije preći 2,0 m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila. Svi podzidi trebaju biti izgrađeni u kamenu, s maksimalnim ozelenjivanjem dolca kako bi se s vremenom vegetacija stopila s izgrađenom strukturom. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i sl. Visina tih elemenata ne smije prelaziti 0,85 m.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

Urbanističkim planom uređenja osigurane su površine i koridori za gradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sustava:

1. prometnoga,
2. telekomunikacije i pošte,
3. komunalne infrastrukturne mreže,
4. vodoopskrbe,
5. odvodnje,
6. elektroopskrbe.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama.

5.1. Trase i površine prometne infrastrukturne mreže

Članak 16.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu dopušteno je graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaje cestovnog prometa – ulična mreža te pješački putovi i zone.

(2) Prometno rješenje određeno je kartografskim prikazom 2.1 „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, a podrazumijeva zadržavanje postojećih granica javnih

prometnih površina (Ulica Frana Supila) čiji je profil određen Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika te rekonstrukciju i izgradnju kolno-pješačkih površina („Karavanski put“) i pješačkih površina u javnom režimu korištenja.

(3) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1.1. Prometna mreža

Članak 17.

(1) Prometnu mrežu čine segment povijesne komunikacije „Karavanski put“ koji se vojim dijelom nalazi unutar obuhvata plana, te postojeća ostala ulica – nerazvrstana cesta (Ulica Frana Supila) koja se nalazi rubno izvan obuhvata Plana. Predviđa se rekonstrukcija „Karavanskog puta“ kao kolno-pješačke ulice s minimalnim profilom od 3,5m kolnika i 1,0m nogostupa. U tu svrhu potrebno je osigurati rezervaciju prostora proširenja od 1 metar računajući od ruba kolnika s južne strane postojeće ulice do navedenog ukupnog profila prometne površine. Zbog topografije terena, kao i zahtjeva konzervatorske zaštite zbog njegovog kulturno-povijesnog značaja, ovu dionicu treba rekonstruirati koristeći tradicionalne materijale (kamen, kaldrma, tvrda sipina, kameni rubnjaci...) te omogućiti kompatibilno korištenje ovog segmenta Karavanskog puta koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih elemenata. Također je potrebno na odgovarajući način obilježiti i označiti povijesnu komunikaciju. Koridor ulice označen u grafičkim priložima određuje minimalnu širinu i načelni položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina s rasporedom pojedinih dijelova uličnog profila definira prema projektu i posebnim uvjetima ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku ishođenja akata za gradnju.

(2) Aktom za gradnju prilikom rekonstrukcije ceste obvezno odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

(3) Zadržavaju se i rekonstruiraju trase zatečenih pješačkih putova koji su unutar južnog dijela obuhvata Plana.

Članak 18.

(1) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku ishođenja akta za gradnju.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Pri rekonstrukciji određene cestovne i ulične dionice obvezna je i rekonstrukcija pripadajućeg dijela telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže koja se nalazi ili je planirana u cestama ili ulicama.

(4) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(5) Pristupni put do građevinske čestice najmanje je širok 3,0 m, ako se njime koristi za kolni i pješački promet i najmanje širok 1,5 m ako služi za pješački promet, s time da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše tri građevne čestice.

(6) Iznimno, pristupnim putom mogu se smatrati postojeće pješačke stepenice.

5.1.2. Parkirališta

Članak 19.

(1) Promet u mirovanju rješava se isključivo otvorenim parkirališnim prostorom, što manje vidljivim. Predviđena su 2 PM po stambenoj jedinici.

(2) Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

(3) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

(1) Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distribucijske telefonske kanalizacije (DTK) do svake novoplanirane građevine unutar zone. DTK mreža i kabeli se izvode podzemno u koridoru prometnice jednostrano, prema situaciji. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama.

(2) DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila $2 \times \Phi 110 \text{ mm} + 2 \times \Phi 50 \text{ mm}$, u koje će se uvlačiti TK kabeli čiji će kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Sigurnosne udaljenosti kabela od ostalih podzemnih instalacija

(3) Duž kabelaške trase često je nužno križanje energetskih kabela s drugim podzemnim instalacijama. Iz tog razloga je potrebno pridržavati se propisa koji važe za navedene slučajeve:

- Polaganje energetskih kabela ispod ili iznad vodovodnih odnosno kanalizacijskih cijevi, osim križanja nije dopušteno
- Minimalna horizontalna udaljenost pri paralelnom polaganju energetskih kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod (ova udaljenost se može smanjiti do 30 % uz specijalnu mehaničku zaštitu)
- Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda. Okomita udaljenost između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi 0,5 m, a za križanje s vodovodnim priključkom najmanje 0,3 m
- Udaljenost najbližeg energetskog kabela do 20 kV od najbližeg telekomunikacijskog kabela kod paralelnog približavanja iznosi najmanje 0,5 m, a za kabele iznad 20 kV najmanje 1,0 m.
- Križanje energetskih kabela s TK podzemnim kabelima treba izvesti u pravilu pod kutom od 90° , a nikako manjim od 45° s okomitom udaljenosti od 0,3 m za energetske kabele 1 kV, a 0,5 m za energetske kabele do 35 kV.
- Ako se okomiti razmak od 0,5 m ne može postići, kabeli se na mjestu križanja odvajaju materijalima otpornim na termički utjecaj, primjerice postavljanjem u zaštitne cijevi, uz uvjet da svijetli razmak ne bude manji od 0,3 m. Duljina zaštitnih cijevi, polu cijevi ili zaštitnika ne smije biti manja od 1 m s obje strane od mjesta križanja. Zaštitne cijevi za energetske kabele moraju biti od dobro vodljivog materijala, a za TK kabele od nevodljivog materijala (betonske ili plastične)

- Prolaz kabela kroz prometnice dopušta se na više načina: izravnim kopanjem rova u prometnici, bušenjem ili tuneliranjem prometnice
- Prijelaz kabela u pravilu se vrši pod kutom od 90° tj. okomito na os prometnice, a samo iznimno dopušteno je odstupanje od 30°
- U pravilu se energetski kabeli polažu izvan kolnika, a ne u kolniku. Ukoliko se polažu u kolnik treba povećati dubinu kanala u odnosu na standarde.

(4) Gustoća zdenaca uvjetovana je zadovoljavajućim međusobnim razmakom koji dozvoljava lako uvlačenje telekomunikacijskih kabela i samom izgradnjom građevina. Investitori izgradnje građevina naselja obavljaju izgradnju raspleta i uvida na parcelama građevina i u samim građevinama što ujedno predstavlja sekundarnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijsku instalaciju objekata treba izvesti s najmanje dvije cijevi PEHD Ø50mm, od kojih će se jedna cijev koristiti za uvlačenje kabela telekomunikacijske mreže, a druga za izgradnju ostalih EKI. Kabelske izvođe pristupne kabelske telekomunikacijske mreže treba po mogućnosti ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema građevinama cijevima položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene telekomunikacijske mreže.

(5) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske. Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 21.

(1) Planom su predviđene prostorne cjeline kojima je predviđena namjena i izgrađenost pojedinih područja. Također su predviđeni određeni infrastrukturni objekti odnosno instalacije. Procjena potreba takvih područja za električnom energijom je prilagođena geografskom položaju, situaciji okoline te namjeni. Procijenjena snaga razmatranog područja plana je $P_v = 60$ kW.

(2) Za napajanje novih potrošača u zahvatu plana potrebno je predvidjeti izgradnju trafostanice 10/0,4 kV. Trafostanica će biti smještena na zasebnoj građevinskoj čestici minimalne površine 40m² s pristupom javnoj prometnoj površini, udaljena od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 m od granice parcele. Točna lokacija planirane trafostanice će biti naknadno definirana. U Ulici Frana Supila predviđa se zamjena postojećeg SN 10kV kabela novim XHE 49-A 3x1x150 mm² 10(20) kV kabelom. Kroz Karavanski put na sjeveroistočnom dijelu obuhvata, u dužini od cca 110 m, provlači se kompletna komunalna infrastruktura. Instalacija javne rasvjete i elektronička komunikacijska infrastruktura spajaju se na postojeću infrastrukturu u Ulici Frana Supila.

(3) Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane točne lokacije i potrebne količine električne energije projektirat će se i izvesti podzemno u trupu prometnice i prilaznom putu te preko kabelskog razvodnog ormara (KRO) i kabelskih priključnih ormara (KPO). Glavne vodove mreže 0,4kV izvodit će se kabelom 1kV tipa XP00-A 4x150 mm². Kao peti vodič koji se polaže paralelno s kabelima ove mreže potrebno je predvidjeti bakreno užice presjeka 50 mm². Odabrani tipovi kabela su takvi da su usklađeni s tipskim kabelima lokalne elektrodistribucije. Za objekte je predviđeno napajanje iz predviđenog kabelskog razvodnog ormara, a mjerenje i priključak određuje ured lokalne distribucije. Detalji priključka pojedinih objekata će se prilagoditi projektiranoj arhitekturi objekta i potrebnim uvjetima za dotični objekt.

(4) Projektirana javna rasvjeta kolno pješačke površine (Karavanski put) napajat će se iz obližnjeg postojećeg stupa JR (kartografski prikaz 2.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža - Energetski i telekomunikacijski sustav, vodoopskrba i odvodnja). Točne pozicije stupova bit će definirane detaljnim projektima. Sva rasvjetna tijela trebaju biti maksimalno energetski učinkovita i zasjenjena.

(5) Kabeli se polažu u iskopan kanal. Dubina kabelskog kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za kabele naponske razine (1000 V) iznosi 0,8 m. Trasa energetskih kabela odvojena je propisanom zaštitnom širinom od trase DTK. Dubina kabelskog kanala pri prelasku kolnika je 1,2m. Cijev postaviti tako da prelazi vanjski rub kolnika najmanje 1,0 m. Za polaganje kabela vrši se iskop kabelskog kanala dubine 0.8 m, a kod prijelaza ceste, križanja s TT vodom ili vodovodnom mrežom, minimalne dubine 1,1 m.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 22.

(1) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, redovito, u javno-prometnu površinu usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 – 120 cm, a ostale na dubinu od oko 60 cm. Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK kabeli (odmaknut min 1,0 m), dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele.

(2) Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste treba istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Ukoliko gradnja ili rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u vodoopskrbnu mrežu troškove rekonstrukcije vodovodne mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

(3) Moguća su odstupanja od koridora, prometnica i ostale infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, preporukama i tehničkim rješenjima izrađenim po nalogu komunalnog društva za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku te izmjenama nastalim na temelju detaljne dokumentacije (akti o gradnji), uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava.

(4) Svaka postojeća i nova građevina mora imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Priključni vod od priključka do vodovodne mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije vodoopskrbe.

(5) Planirana vodoopskrba područja Sv. Jakov priključiti će se na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je položen u ulici Frana Supila s tim da se planira i proširenje cjevovoda na karavanski put tj. provesti instalacije vodovoda – tj. dogradnja cjevovoda.

(6) Način priključenje i mjesto priključenja pojedine građevine na planiranom području ostvariti će se prema uvjetima nadležnom komunalnog poduzeća koje upravlja vodoopskrbom planiranog područja.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

(1) Na području obuhvata Plana je izgrađena kanalizacijska mreža s donje strane obuhvata, dok je s pristupne ceste u ulici Frana Supila planirana kao proširenje fekalnog kolektora s tim da se proširuje i na „karavanski put“. Područje Plana, kao i cijelo područje nalazi se na osjetljivom kraškom terenu, pa je pitanje zaštite podzemlja i odvodnje jedno od najvažnijih za cijelo područje.

(2) Način priključenje i mjesto priključenja pojedine građevine na planiranom području ostvariti će se prema uvjetima nadležnom komunalnog poduzeća koje upravlja potrebama odvodnje otpadnih voda.

Oborinske vode

Članak 24.

(1) Ukoliko ne postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda, a otjecanje po terenu nije zadovoljavajuće, odvodnja oborinskih voda s građevne čestice rješava se izgradnjom upojnog bunara, uz prethodno stručno dokazanu upojnost terena i uz tehničko rješenje, kojim se onemogućava negativni utjecaj na okolne granevne čestice.

(2) Prilikom projektiranja građevina unutar područja treba se pridržavati uvjeta izdanih od Hrvatskih voda.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

(1) Područje posebnih ograničenja u prostoru prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana (kartografski prikazi 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje posebnih uvjeta korištenja) i odnose se na sljedeće površine i zone:

1. osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,
2. oblikovno vrijedno područje,
3. povijesna jezgra i kontaktno područje (zona ugrožene spomeničke baštine),
4. kontaktno područje povijesne jezgre (prijedlog proširenja obuhvata),
5. zona zabrane gradnje prema smjernicama Konzervatorske studije za područje Sveti Jakov, Krajobrazne studije za područje Sveti Jakov i Objedinjenih konzervatorsko-krajobraznih smjernica.

(2) S obzirom na morfologiju terena i potrebu zaštite vizualnih koridora prema Gradu, pri oblikovanju novih građevina posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju zatečenih kulturnih i krajobraznih vrijednosti šireg područja.

(3) Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz obuhvaća prostor povijesne vrtne zone omeđene Ulicom Frana Supila do iza Samostana Sv. Jakova.

(4) Radi očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, kultivirani krajobraz je potrebno trajno rekultivirati i hortikulturno ga uređivati.

(5) Skupine vegetacije I. i II. boniteta te sva pojedinačna stabla 0 ili E, I. i II. boniteta vrednovana prema valorizaciji postojećeg stanja vegetacije treba sačuvati i prije izvođenja radova zaštititi na čestici, te uklopiti u novoprojektirano uređenje terena.

Sva stabla koja se uklanjaju, a spadaju u III. vrjednosnu kategoriju, trebaju se nadomjestiti sadnjom sadnica iste vrste (minimalno treće škole uzgoja u rasadniku).

Postojeću vegetaciju treba iskoristiti za uspješno uklapanje novoplanirane građevine iz smjera Povijesne jezgre i Lokruma.

(6) Geodetskim metodama potrebno je snimiti sva odrasla stabla, vrednovati ih od strane prirodoslovne ili prirodoslovno-tehničke struke te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

(7) Suhozidne strukture ocijenjene kao I.B. kategorije potrebno je sačuvati ili prilikom uklapanja novoplanirane građevine u okoliš srušene suhozidne strukture I.B. nadomjestiti u projektu uređenja okoliša podzidima obloženim istim kamenim materijalom kako bi se sačuvao kontinuitet terasaste strukture zemljišta. Pri tom treba poštovati prirodno razvedenu topografiju terena odnosno (prirodnu padinu) te maksimalno pratiti slojnice pri izgradnji suhozida, podzida i ostalih zidova u uređenju okoliša. Sav kameni materijal iz razrušenih suhozida potrebno je ponovo upotrijebiti za njihovu obnovu i/ili gradnju novih suhozidnih struktura te oblaganje zidova okoliša.

(8) Obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 26.

(1) Sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada ili se mora odrediti zajedničko mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada čija će se lokacija naknadno utvrditi.

(2) Mjesto za odlaganje treba vozilima za odvoz smeća biti lako pristupačno s javne prometne površine, s maksimalnim nagibom od 8% i treba biti vizualno zaklonjeno ogradom, tamponom zelenila i slično. Veličina odnosno kapacitet odlagališta mora zadovoljiti realne potrebe budućih korisnika prostora.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi ili štetno djeluju na okoliš.

8.1. Mjere zaštite tla

Članak 28.

(1) Radi očuvanja kvalitete tla na području obuhvata potrebno je na svakoj građevnoj čestici osigurati vodopropusnost tla i ograničiti udio vodonepropusnih površina pri uređenju javnih otvorenih prostora.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(4) U sklopu uređenja građevne čestice, a u svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obvezno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Unutar obuhvata plana postoji prostor osobito vrijednog predjela – kultivirani krajobraz koji je potrebno i dalje čuvati i ozelenjivati.

8.2. Zaštita podzemnih voda i mora

Članak 29.

(1) Zaštita podzemnih voda unutar obuhvata Plana podrazumijeva planiranje razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih voda uz uvjet njihove nepropusnosti. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina treba predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

(2) Svi korisnici moraju se priključiti na planirani sustav odvodnje otpadnih voda, brinuti se o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađenja.

(3) Ispuštanje oborinskih voda u javni oborinski kolektor sa otvorenih parkirališta i garaža sa brojem parkirnih mjesta 15 i više, uvjetovano je ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni oborinski kolektor.

8.3. Mjere za zaštitu zraka

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja izvora onečišćenja zraka.

(2) Osnovna je svrha zaštita i poboljšanje kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi treba provoditi potrebne mjere sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- održavati javne površina redovitim čišćenjem, očuvanjem postojećeg zelenila te izvedbom i održavanjem novog zelenila,
- redovito održavati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda
- promicati i poticati upotrebu plina i obnovljivih izvora energije.

(4) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenja građevinske čestice treba spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i slično, kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevinskih čestica.

8.4. Mjere za zaštitu od buke

Članak 31.

(1) Mjere zaštite od buke provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke. Prilikom instalacije novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karaktersitike.

(3) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka.

8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 32.

(1) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu u sklopu projektne dokumentacije te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevine.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno treba pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnim mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(5) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se izgradnja objekata.

(6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

8.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Članak 33.

(1) Sukladno važećem Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu za područje unutar obuhvata Plana nije određena obveza izgradnje skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana osigurava se putem privremenog izmještanja stanovništva, izradnjom zaklona, te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Zaklони se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Zaštita od rušenja i potresa

Članak 34.

(1) Planom su utvrđene najmanje dopuštene udaljenosti građevina od javnih prometnih površina i građevina na susjednim česticama te najveća dopuštene visine građevina kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometne površine i tako onemoguće pristup interventnim vozilima i evukaciji.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provoditi u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i pravilima struke.

(3) Do izrade nove seizmičke karte Dubrovačko-neretvaske županije, protupotresno projektiranje provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine X. stupnja MCS ljestvice.

(4) Kod projektiranja građevina koristiti tzv. projektnu seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Dubrovačko-neretvaske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

Zaštita i spašavanje

Članak 35.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva na području obuhvata Plana provodi jedinstveni operativno-komunikacijski centar – Županijski centar 112, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Dubrovnik.

9. Mjere provedbe plana

Članak 36.

(1) Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje sukladno ovim Odredbama i grafičkim dijelom Plana (kartografski prikazi) te zakonskim odredbama.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija, treba međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, s ciljem racionalizacije troškova gradnje.

(3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja građevne čestice.

(4) Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza Plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(5) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Planu utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.

9.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

Članak 37.

Na području unutar obuhvata Plana nije propisana obveza izrade detaljnih planova uređenja ni urbanističko-arhitektonski natječaj.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 38.

Na području unutar obuhvata Plana ne nalazi se građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

(1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerivljenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša – u Dokumentaciji prostora Grada Dubrovnika.

(3) Za sve postupke izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja koji su podneseni prije stupanja na snagu ovog Plana primijenjuju se odredbe prostornog plana koji je bio na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/15-01/07
URBROJ: 2117-1-09-25-159
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", broj 67/08., 48/10., 74/11, 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17., 70/19., 42/20., 85/22. i 114/22.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o zaustavljanju i parkiranju turističkih autobusa i osobnih automobila kategorije M1 kapaciteta (7+1) i (8+1) u zoni posebnog prometnog režima

Članak 1.

U Odluci o zaustavljanju i parkiranju turističkih autobusa i osobnih automobila, kategorije M1 kapaciteta (7+1) i (8+1) u zoni posebnog prometnog režima ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/14., 18/15., 5/16., 8/16., 7/18., 6/19., 9/20, 14/21., 25/21., 10/22. i 19/23.) u članku 1. iza riječi: „kao i visina naknade,“ riječi: „visina i“ brišu se.

Članak 2.

U članku 6. stavku 1. riječi: „ili imati kupljen i istaknut pokaz/vinjetu“ zamjenjuju se riječima: „ili ishoditi pokaz/vinjetu“.

U stavku 2. riječi: „i pokaz/vinjeta“ brišu se.

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. iza riječi: „ili“ dodaje se riječ: „ishodi“.

Članak 4.

U članku 8.b stavku 2. podstavak 5. briše se.

Stavak 5. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

“Uvjeti ostvarivanja prava na pokaz/vinjetu iz stavka 2. ovog članka biti će regulirani posebnim ugovorom između Grada Dubrovnika i korisnika prava na pokaz/vinjetu.

U stavku 7. podstavku 2. riječ: “kupljeni” zamjenjuje se riječju: “ishođeni”.

Stavci 9. i 11. brišu se.

Članak 5.

U članku 8.c stavku 1. podstavak c) briše se.

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. riječi: "ovog članka" zamjenjuju se riječima: "ove Odluke".

Članak 7.

Ugovori o korištenju pokaza/vinjete oznake "I" sklopljeni prije stupanja na snagu ovih izmjena Odluke, nastavit će se primjenjivati do isteka ugovornog razdoblja, odnosno do 30. studenog 2025.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 340-01/23-01/60
URBROJ: 2117-1-09-25-07
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

164

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17., 70/19., 42/20., 85/22. i 114/22.), članka 154. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 12/20., 16/20., 1/21., 5/21., 16/21. 10/22. i 11/23.) u vezi s člankom 104. stavkom 1. točkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.), uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, broj: UP/I-211-05/25-05/20 od 10. studenog 2025., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima** **na području Grada Dubrovnika**

Članak 1.

U Odluci o javnim parkiralištima na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/23., 4/24., 10/24. i 5/25.) u članku 8. stavku 3. u obuhvatu Zone 2. (zelena) 708202, ulična parkirališta, riječi: "Ulica Branitelja Dubrovnika (sjeverna strana od raskrižja

Dom zdravlja do k.br. 2 te južna strana na dijelu od k.br 19 do k.br 23)” zamjenjuju se riječima: “Ulica Branitelja Dubrovnika (južna strana na dijelu od k.br 19 do k.br 23),”.

U članku 8. stavku 4. u obuhvatu područja Zone 3. (žuta) 708203, izvan ulična parkirališta, nakon riječi: “Eugena Kumičića” stavlja se zarez i dodaju riječi: “parkiralište u ulici Ivana Zajca (kod Pomorske škole), parkiralište između ulica Od izvora i Vinogradarska (Naš dom), parkiralište u ulici Od izvora istočno od k.br 43, parkiralište u ulici Od izvora iznad k.br 51 istočno od k.br 49, parkiralište u ulici Od izvora ispod zgrade HRVI, parkiralište u ulici Bartola Kašića kod k.br 11, parkiralište u ulici Bartola Kašića kod okretišta autobusa, parkiralište u ulici Marina Kneževića kod k.br 10, parkiralište u ulici Marina Kneževića kod k.br 21, parkiralište u ulici Marina Kneževića iznad zgrada HRVI.”

U članku 8. stavku 4. u obuhvatu područja Zone 3. (žuta) 708203, ulična parkirališta, nakon riječi: “Kardinala Stepinca (južna strana od k.br 27 do k.br 3),” dodaju se riječi: “Riječka ulica od k.br 15 do k.br 23, Vinogradarska ulica, Od izvora, Bartola Kašića, Marina Kneževića, Između dolaca,”.

U članku 8. stavku 4. u obuhvatu područja Zone 3. (žuta) 708203, ulična parkirališta, riječi: “Ivana Zajca (istočna strana od spoja s Lapadskom obalom do k.br 4),” brišu se.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Dubrovnika”.

KLASA: 363-01/23-09/17
URBROJ: 2117-1-09-25-23
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

165

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika isporučitelja usluge

trgovačkog društva Sanitat Dubrovnik d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ulica Marka Marojice 5, Dubrovnik, OIB 99080716453.

Članak 2.

Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada Dubrovnika nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Općih uvjeta objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/25-09/04
URBROJ: 2117-1-09-25-13
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrelica, v. r.

GRADONAČELNIK

166

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera KLASA: 240-01/25-02/10, URBROJ: 2117-1-01-25-13

od 03. srpnja 2025. godine (u daljnjem tekstu Odluka), članak 4. točka 3 mijenja se i glasi:
Tomislav Moretić, predstavnik Gradskog društva crvenog križa Dubrovnik.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmjenjene.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 240-01/25-02/10
URBROJ: 2117-1-01-25-15
Dubrovnik, 6. studenog 2025.

Gradonačelnik:
Mato Franković, v. r.

167

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

Izmjene Plana vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2025. godinu

Članak 1.

U Planu vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2025. godinu KLASA: 240-01/24-02/13, URBROJ: 211-1-01-24-1 od 25. lipnja 2024. (u daljnjem tekstu Plan), u članku 2. točka 1. mijenja se i glasi:

„Vrijeme održavanja vježbe: studeni 2025.“

Točka 2. mijenja se i glasi:

„Naziv vježbe: Pripravnost 2025“

Točka 9. mijenja se i glasi:

„Vrsta vježbe: Stožerno -zapovjedna, pokazna.“

Članak 2.

Ostale odredbe Plana ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 240-01/24-02/13

URBROJ: 2117-1-01-25-03

Dubrovnik, 13. listopada 2025.

Gradonačelnik:

Mato Franković, v. r.

168

Na temelju članka 17. stavka 3. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

PLAN vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim planom vježbi civilne zaštite Grada Dubrovnika za 2026. (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se organiziranje i provođenje vježbe operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Vrijeme održavanja vježbe: 2. tromjesečje 2026.

Naziv vježbe: "Dubrovnik 2026".

Organizator vježbe: Grad Dubrovnik.

Lokacija održavanja vježbe: na području Grada Dubrovnika.

Tema vježbe: Provjera pozivanja/aktiviranja i korištenja planske dokumentacije, angažiranje i koordinacija operativnih snaga te provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite

Cilj vježbe:

- uvježbavanje i podizanje razine osposobljenosti operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Dubrovnika,
- postizanje novih sposobnosti te poticanje izgradnje integralnog sustava civilne zaštite,
- provjera efikasnosti postupaka utvrđenih standardnim operativnim postupcima operativnih snaga sustava civilne zaštite te drugih sudionika u slučaju velike nesreće,
- provjera koordinacije sudionika civilne zaštite u uvjetima velikih nesreća,
- podizanje razine informiranosti stanovništva o aktivnostima subjekata civilne zaštite,
- provjera sustava prenošenja informacija i obavijesti o događaju na lokalnoj i regionalnoj razini.

Sudionici:

- Grad Dubrovnik,
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Dubrovnik,
- Policijska uprava Dubrovačko - neretvanska, Policijska postaja Dubrovnik
- JVP Dubrovački vatrogasci,
- Hitna medicinska pomoć,
- Gradsko društvo Crvenog križa,
- Hrvatska gorska služba spašavanja Dubrovnik,
- Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite,

Financije: nositelj financijskih obveza za provedbu vježbe je Grad Dubrovnik.

Vrsta vježbe: pokazno - terenska vježba.

Članak 3.

Obvezuju se operativne snage sustava civilne zaštite Grada Dubrovnika na sudjelovanje u vježbi u opsegu i sastavu koji će se utvrditi elaboratom vježbe.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 240-01/25-02/13
URBROJ: 2117-1-01-25-02
Dubrovnik, 05. studenog 2025.

Gradonačelnik:

Mato Franković, v. r.

P O S L O V N I K
O RADU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE
GRADA DUBROVNIKA

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim poslovnikom utvrđuje se način rada Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Stožer), osobito pripremanje, sazivanje i rad na sjednicama Stožera, donošenje odluka iz njegovog djelokruga rada te drugih pitanja.

Članak 2.

Stožer obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, za svaku veliku nesreću i katastrofu priprema detaljne i specifične radne operativne postupke od značaja za koordiniranje djelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite, upravlja djelovanjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Osposobljavanje članova Stožera za djelovanje u sustavu civilne zaštite i sudjelovanje u vježbama sustava civilne zaštite organizira Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite ili pravna osoba sa potrebnim ovlaštenjima.

Članak 3.

Stožer operativno prati i koordinira mjere i aktivnosti sustava civilne zaštite radi spašavanja ljudi i materijalnih i kulturnih dobara te zaštite okoliša na području Grada Dubrovnika:

1. ako zaprijeti neposredna opasnost za nastanak određene velike nesreće koja može ugroziti živote i zdravlje ljudi i materijalna dobra (preventivna operativna funkcija)
2. ako gradonačelnik Grada Dubrovnika proglasi nastanak velike nesreće na određenom području Grada Dubrovnika (operativna funkcija u fazi spašavanja i otklanjanja nastalih posljedica)
3. kada sudjeluje u vježbi civilne zaštite, za vrijeme vježbe.

Članak 4.

Nakon aktiviranja sustava civilne zaštite, Stožer poduzima sljedeće mjere i aktivnosti:

1. procjenjuje razvoj događaja i sukladno tome usmjerava snage i sredstva civilne zaštite na područja na kojima je njihovo angažiranje potrebno i predlaže mjere i aktivnosti civilne zaštite koje treba poduzimati
2. priprema prijedloge o upotrebi i angažiranju svih snaga i sredstava civilne zaštite na zadacima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara koji su ugroženi ili nastradali zbog djelovanja velike nesreće na pogođenom području.
3. obavlja poslove informiranja javnosti o provođenju mjera civilne zaštite.

II. Organizacija rada Stožera

Članak 5.

Grad Dubrovnik – Upravni odjel za poslove gradonačelnika obavlja administrativne i tehničke poslove za Stožer te osigurava uvjete za njegov rad.

Članak 6.

Stožer održava sjednice u službenim prostorima Grada Dubrovnika, Vukovarska 8, a po potrebi Stožer se može sastati i na drugim lokacijama, o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Redovne sjednice se održavaju u pravilu 3 puta godišnje s ciljem pripreme za požarnu i turističku sezonu te za provođenje mjera sustava civilne zaštite u slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta.

Izvanredne sjednice se održavaju prema potrebi, ovisno o prijetnji od nastanka, nastanku, vrsti i karakteru velike nesreće.

Članak 7.

Kada se proglasi velika nesreća, rukovođenje radom Stožera preuzima gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Ovisno o okolnostima i procjenama o mogućnosti nastanka velike nesreće, načelnik Stožera može staviti Stožer u stanje pripravnosti i po potrebi sazvati sjednicu Stožera.

Članak 8.

Pozivanje članova Stožera za redovne sjednice obavlja se u pravilu elektronskom poštom, a u slučaju nemogućnosti ili hitnosti sjednice se mogu sazivati i telefonom ili na drugi trenutno dostupan način sukladno Shemi mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika.

Poziv za sjednicu dostavlja se najkasnije pet dana prije održavanja sjednice osim u hitnim slučajevima kada se poziv može uputiti i u kraćem roku.

Uz poziv za sjednicu dostavlja se prijedlog dnevnog reda te dostupni materijali o kojima će se raspravljati, osim u hitnim slučajevima kada se materijali mogu dostaviti i na samoj sjednici.

Članovi Stožera pozivaju se i radi sudjelovanja na osposobljavanjima, vježbama civilne zaštite ili u drugim slučajevima kada je njihova nazočnost neophodna.

Članak 9.

Načelnik Stožera predsjedava sjednicama, utvrđuje prijedlog dnevnog reda i definira prijedloge i zaključke nakon rasprave po određenoj točki dnevnog reda, a članovi Stožera izjašnjavaju se o prijedlozima i zaključcima Stožera.

U slučaju spriječenosti načelnika, sjednicom predsjedava zamjenik načelnika Stožera, a u slučaju spriječenosti načelnika i zamjenika načelnika, sjednicom predsjedava član Stožera kojeg odredi načelnik.

U slučaju spriječenosti dolaska na sjednicu, član Stožera dužan je najmanje 24 sata prije sjednice obavijestiti načelnika Stožera, ovlastiti predstavnika tijela iz kojeg dolazi da ga zamijeni na sjednici ili dostaviti pisano mišljenje o pitanjima koja su na dnevnom redu.

Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, predlagatelj je dužan pripremiti i materijale za predloženu dopunu.

Poslije utvrđivanja dnevnog reda, na početku sjednice, prelazi se na raspravu po pojedinim točkama utvrđenog dnevnog reda, a uvodna usmeno izlaganja pojedine točke podnosi načelnik ili izvjestitelj određen za tu točku u pripremi sjednice.

Članak 10.

Stožer obavlja zadaće uz nazočnost većine pozvanih članova Stožera, a ovisno o situacijama, temama i vrsti ugroze može obavljati poslove i zadaće u užem sastavu, o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Kada Stožer održava sjednice u nepotpunom sastavu i u izvanrednim situacijama koje zahtijevaju hitno djelovanje osim načelnika ili zamjenika načelnika, sjednicama moraju prisustvovati članovi Stožera bitni za donošenje odluka u nastaloj situaciji.

U hitnim slučajevima sjednice Stožera sazivaju se telefonom, e-mailom, odnosno na način predviđen Shemom mobilizacije članova Stožera u Planu djelovanja civilne zaštite.

Članak 11.

U obavljanju poslova iz svog djelokruga, a radi poduzimanja učinkovitih operativnih mjera za zaštitu pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, Stožer surađuje sa upravnim tijelima gradske uprave, pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite Grada, Vatrogasnom zajednicom, zdravstvenom i veterinarskom službom, Ravnateljstvom civilne zaštite, vanjskim ekspertima, kriznim menadžerima, županijom i drugim institucijama.

Tako u radu Stožera radi iznošenja stručnih mišljenja i prijedloga prema potrebi mogu sudjelovati i predstavnici središnjih tijela državne i gradske uprave, zavoda, javnih ustanova, pravnih osoba od značaja za civilnu zaštitu Grada Dubrovnika i stručnjaci za pojedine oblasti na području Grada.

Članak 12.

Zamjenik načelnika Stožera ili član Stožera kojeg ovlasti načelnik, osim o tehničkoj pripremi sjednica, brine o stručnoj obradi materijala za sjednice, zatim izradi odluka i zaključaka, te pomaže načelniku u vođenju sjednica.

O radu na sjednici vodi se zapisnik u koji se unosi evidencija nazočnih, zaključci i prijedlozi Stožera i druga važna pitanja sa sjednice Stožera. U izvanrednim situacijama ne vodi se zapisnik, već se u pisanom obliku donose procjene opasnosti, odluke načelnika, zaključci, zahtjevi ili izvješća Stožera.

Zapisnik sa sjednice potpisuje načelnik Stožera, a svaki član Stožera ima pravo tražiti da se njegove izjave i prijedlozi unesu u zapisnik.

Članak 13.

Nakon rasprave po pojedinoj točki dnevnog reda, načelnik Stožera ili u njegovoj odsutnosti zamjenik načelnika Stožera, daje na glasanje utvrđeni prijedlog odluke, odnosno zaključka.

Prijedlog odluke ili zaključka donosi se većinom glasova prisutnih članova stožera. Postupak glasovanja članova Stožera je javan.

Članak 14.

U izvanrednim okolnostima, ako su članovi (većina) Stožera uključeni u procjenjivanje moguće opasnosti ili katastrofe te u koordiniranju pojedinim dijelovima sustava civilne zaštite, prijedloge odluka i zaključke donosi načelnik, odnosno zamjenik načelnika Stožera.

Članak 15.

Za djelovanje Stožera, načelnik Stožera može tražiti potrebite obavijesti i izvješća od tijela operativnih snaga i sudionika civilne zaštite i pravih osoba koji su zaduženi za provedbu donesenih prijedloga i zaključaka Stožera.

III. Zaključne odredbe

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovog Poslovnika prestaje važiti Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika KLASA: 810-01/17-02/03, URBROJ: 2117/01-01-17-1 od 21. kolovoza 2017. godine.

Članak 17.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmog dana od objave „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 240-01/25-02/12
URBROJ: 2117-1-01-25-02
Dubrovnik, 04. studenog 2025.

Gradonačelnik:

Mato Franković, v. r.
