



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju čl. 14. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 26/24.) i zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 363-05/25-01/250, URBROJ: 2117-1-01-25-2 od 15. listopada 2025. godine, Grad Dubrovnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

Predmet natječaja su javne površine na Stradunu, za postavljanje stolova (60x60), stolica i pokretnih poslužnih jedinica u svrhu pružanje ugostiteljskih usluga tijekom Dubrovačkog zimskog festivala:

Sjeverna strana:

Lokacija 01: **između ulica Boškovićeve i Žudioske, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **10,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **688,33** eura (590,00 eura mjesečno).

Lokacija 02: **između ulica Dropčeva i Boškovićeve, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **8,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **550,66** eura (472,00 eura mjesečno).

Lokacija 03: **između ulica Zamanjina i Dropčeva, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **10,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **688,33** eura (590,00 eura mjesečno).

Lokacija 04: **između ulica Vetranićeve i Zamanjina, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **10,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **688,33** eura (590,00 eura mjesečno).

Lokacija 05: **između ulica Petilovrijenci i Vetranićeve, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **10,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **688,33** eura (590,00 eura mjesečno).

Lokacija 06: **između ulica Kunićeve i Petilovrijenci, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **6,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **413,00** eura (354,00 eura mjesečno).

Lokacija 07: **između ulica Nalješkovićeve i Kunićeve, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **6,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **413,00** eura (354,00 eura mjesečno).

Lokacija 08: **između ulica Antuninska i Nalješkovićeve, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**
Zauzeta površina: do **8,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **550,66** eura (472,00 eura mjesečno).

Lokacija 09: **između ulica Palmotićeve i Antuninska, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**
Zauzeta površina: do **8,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **550,66** eura (472,00 eura mjesečno).

Lokacija 10: **između ulica Od Sigurate i Palmotićeve, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**
Zauzeta površina: do **3,80** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **261,56** eura (224,20 eura mjesečno).

Južna strana:

Lokacija 11: **između ulica Nikole Božidarevića i Miha Pracata, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **19,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **1.307,83** eura (1.121,00 eura mjesečno).

Lokacija 12: **između ulica Miha Pracata i Uske, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **20,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme trajanja Adventa: **1.376,66** eura (1.180,00 eura mjesečno).

Lokacija 13: **od ulice Marojice Kaboge prema Luži, do površine u zakupu Caffè bar CELE, udaljeno min. 1,5 m od fasade.**

Zauzeta površina: do **10,00** m².

Početni iznos zakupnine za vrijeme od 29. studenog do 27. prosinca 2025. godine: **590,00** eura (590,00 eura mjesečno). **Od 27. prosinca zakup nije moguć zbog postavljanja šatora za tehničku podršku koncerta.**

Stolovi i stolice mogu se postavljati isključivo u skladu s grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovog natječaja. Pomoćne poslužne jedinice mogu se postaviti isključivo za vrijeme glazbenih događanja (koncerta i sl.) u sklopu Dubrovačkog Zimskog festivala, na način da se sa ugovorene javne površine uklone 2 stola i 4 stolice i zamjene pomoćnom poslužnom jedinicom. Stolove, stolice i pomoćne poslužne jedinice osigurava sponzor Dubrovačkog Zimskog festivala.

II

Detaljnije obavijesti o uvjetima natječaja i mikro-lokacijama zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Dubrovnik, Zeljarica br. 1 (II kat), u vremenu od 09,00 - 12,00 sati i putem telefona 351-872 i 351-743.

III

Javne površine daju se u zakup u razdoblju od 29. studenog 2025. godine do 03. siječnja 2026. god, osim lokacije 13. koja se daje u zakup od 29. studenog do 27. prosinca 2025. godine.

IV

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavu zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Sudionici natječaja čije ponude budu izabrane kao najpovoljnije, i koji zaključe ugovor o zakupu javne površine s Gradom Dubrovnikom, ne mogu ugovorenu javnu površinu dati u podzakup niti je koristiti u suprotnosti s ugovorom, te su dužni odobriti popust od 30% na cjelokupnu ponudu ugostiteljskog objekta iz kojeg će se pružati ugostiteljska usluga na javnim površinama koje su predmet natječaja za vrijeme trajanja Dubrovačkog zimskog festivala.

Ugostiteljski objekti iz kojih će se pružati ugostiteljska usluga na javnim površinama koje su predmet natječaja ne smiju biti udaljeni više od 80,00 m od javne površine za koju se natječu.

V

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju je jednaka početnom iznosu zakupnine za cijelo razdoblje iz točke III ovog natječaja, a uplaćuje se na IBAN Proračun Grada Dubrovnika broj HR35 24070001809800009, s pozivom na broj HR68, sa uplatnim brojem 7706 – O I B.

VI

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

VII

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je u roku od 8 (osam) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i najpovoljnije ponude u javnom natječaju, i zaključiti Ugovor o zakupu javne površine. U protivnom smatrat će se da je odustao od Ugovora, a jamčevina neće biti vraćena.

U slučaju da sudionik natječaja s najpovoljnijom ponudom koji ujedno udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, isti nema pravo na povrat jamčevine.

VIII

Ponude za javni natječaj se dostavljaju na adresu GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik osobno na pisarnici, poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici ili izravno Povjerenstvu za provedbu natječaja neposredno prije otvaranja ponuda, s obveznom naznakom " ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU NA STRADUNU- ZIMSKI FESTIVAL-NE OTVARAJ".

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi, bez obzira na način dostave (osobno na pisarnici ili putem pošte), do dana 27. listopada 2025. godine (ponedjeljak) do 11,00 sati, ili predane izravno Povjerenstvu prije otvaranja ponuda dana 27. listopada 2025. u vremenu od 11.20 – 11.30 sati.

Sve ponude moraju biti evidentirane u skladu s odredbama Uredbe o uredskom poslovanju, prije početka otvaranja ponuda.

Javno otvaranje ponuda održati će se u Gradskoj vijećnici, Pred Dvorom 1, dana 27. listopada 2025. u 11.30 sati.

IX

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe;
- naziv i adresu ugostiteljskog objekta s kojim se prijavljuje na natječaj;
- oznaka lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
- ponuđeni iznos zakupnine, izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
- opis ponude koja će se na javnoj površini pružati.

X

Uz ponudu, sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini ;
2. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku, ne stariju od 10 dana;
3. izvornik ili ovjereni preslik dokaza o hrvatskom državljanstvu (domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) za fizičke osobe,
4. izvornik ili ovjereni preslik potvrde o stručnoj osposobljenosti (obrtnicu) za fizičke osobe,
5. izvornik ili ovjereni preslik upisa u sudski registar ako je natjecatelj pravna osoba;
6. izvornik ili ovjereni preslik dokaza o vlasništvu ili ugovor o zakupu prostora ugostiteljskog objekta s kojim se prijavljuje na natječaj.

Isprave (pod 2., 3., 4., 5., 6.) moraju biti izvorne ili ovjerovljene kod javnog bilježnika, ili u obliku elektroničnog zapisa.

Sudionici natječaja mogu se natjecati s jednim ugostiteljskim objektom za jednu lokaciju.

Uplaćena jamčevina vraća se sudionicima natječaja koji nisu izabrani u nominalnom iznosu, radi čega molimo navesti broj kontakt telefona i broj računa na koji se jamčevina ima vratiti.

Račun za povrat jamčevine mora glasiti na sudionika u natječaju.

XI

Nepravodobne, nepotpune i neprecizne ponude neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku.

Neće se razmatrati ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku podnosi se u pisarnici Grada Dubrovnika, Gundulićeva poljana 10, a neposredno se preuzima u Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika, Odsjek naplate, Čira Carića 3 (ex. zgrada Pentagona).

XII

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se prema čl. 20. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 26/24).

Grad Dubrovnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu te isto tako zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja i priznavanja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima ili drugim osobama.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Nakon otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Ponuditelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uvjete objavljene u javnom natječaju.

Ponuditelj je podnošenjem ponude suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu provođenja natječaja. Grad Dubrovnik neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima.

XIII

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

GRAD DUBROVNIK