

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), i Odluke gradonačelnika Grada Dubrovnika o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Zaton putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-06/119, URBROJ: 2117-1-01-25-09 od 4. lipnja 2025.g., Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNI POZIV br. 2/25
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Grada Dubrovnika

R.br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR	Trošak objave javnog poziva u EUR
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD DUBROVNIK-K.O. ZATON-površine 102,00 m ² nekretnine označene kao zk.č.br.2166, Lozica, šuma, upisana u zk.ul. 2547 k.o. Zaton, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik <i>Namjena: prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja Dopune Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika" č.zem. 2166 k.o. Zaton nalazi se u unutar građevinskog područja naselja, u zoni stambene namjene (S).</i>	71.800,00	7.180,00	614,25	1.793,75

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine i trošak objave javnog poziva.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

Prostorno planski uvjeti dostupni su na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr, a zemljišnoknjižni i katastarski podatci u javnim očevidnicima.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 25. kolovoza 2025. god.

Kontakt informacije radnim danom od 07:00 do 15:00 sati, tel: 020/351-813 i 020/351-897.

Cjeloviti tekst javnog poziva s priložima objavljen je na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika <https://www.dubrovnik.hr/>, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> i Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Dubrovnik može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se s navođenjem rednog broja Javnog poziva u zatvorenoj omotnici. (*Obrazac 1*)

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je naznačiti "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE JAVNI POZIV BR. 2/25 - NE OTVARATI".

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Grada Dubrovnika na adresi: Grad Dubrovnik, Gundulićeva poljana 10 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 25. kolovoza 2025. godine.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Gradu Dubrovniku ili dan predaje ponude poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Ponude zaprimljene nakon 25. kolovoza 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Gradu Dubrovniku, u Maloj vijećnici na adresi Pred Dvorom 1, I.kat, dana 29. kolovoza 2025. god. u 13:00 sati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na na žiro račun Grada Dubrovnika otvoren kod OTP banke d.d.: IBAN: HR 3524070001809800009, MODEL: HR 68, POZIV NA BROJ: 7706-OIB uplatitelja-5, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda (*Obrazac 2*)

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

UVJETI NATJEČAJA

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Grada Dubrovnika ili predana poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od trideset (30) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Dubrovniku. U suprotnom Grad Dubrovnik nije vezan odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Grada Dubrovnika najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Dubrovnik zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Dubrovnik odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

KLASA: 940-01/24-06/119

URBROJ: 2117-1-01-25-10

U Dubrovniku, 25. srpnja 2025. godine

GRAD DUBROVNIK
gradonačelnik Mato Franković