



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/246

URBROJ: 2117-1-01-24 -11

Dubrovnik, 19. travnja 2024.

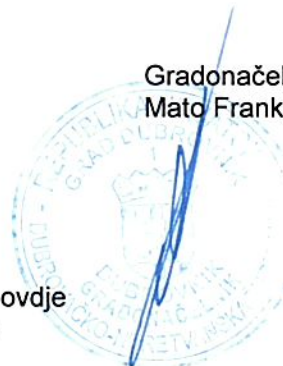
Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava(cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda),2 b skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče i CS Stari grad“ na k.č.br. 4624/1 (s.i. 2638), k.č.br.4629 (s.i. 2893) i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) sve k.o. Dubrovnik, dostavlja se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Akt iz toč. 1.sastavni je dio ovoga Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more

KLASA: 940-01/22-01/246
URBROJ: 2117-1-02/8-24-10
Dubrovnik, 19.travnja 2024.

GRADONAČELNIKU
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje komunalne vodne građevine, spoja „CS Ploče- CS Stari grad“

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj:23/04, 101/04,39/06,63/08,125/10102/11,83/1210/17 dalje u tekstu: Zakon) važećim u trenutku podnošenja zahtjeva po Vodovodu d.o.o. za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra od 8. prosinca 2023. godine i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 dalje u tekstu: Uredba) Gradsko vijeće je na svojoj sjednici donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava(cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda), 2 b skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče i CS Stari grad“, spoja „CS Ploče-CS Stari grad“ na k.č.br.4624/1 (s.i.2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik u cjelosti uknjižene kao pomorsko dobro (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije, dok je člankom 26. propisano što sve zahtjev iz članka 25. Uredbe mora sadržavati.

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika je na temelju članka 16. stavka 8. Zakona, dana 25. ožujka 2024. obavijestilo Ministarstvo financija o namjeri osnivanja Povjerenstva sa zamolbom da se imenuje predstavnik u navedeno tijelo kako bi se postupak davanja koncesije provodio sukladno Zakonu.

Po ovoj obavijesti nadležno Ministarstvo financija u svom odgovoru Klasa: 940-01/22-01/246,Urbroj: 513-24-05 očitivalo se nenadležnim za imenovanje jednog člana Povjerenstva.

Temeljem navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava(cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda),2 b skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče i CS Stari grad“ na k.č.br. 4624/1 (s.i. 2638), k.č.br.4629 (s.i. 2893) i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) sve k.o. Dubrovnik, dostavlja se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Akt iz toč.1.sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika

Pročelnica:

 Antonela Svilarić

PRILOZI:

- Preslik Zapisnika Povjerenstva
- Grafički prikaz

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana

Na temelju članaka 19. i 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03., 100/04., 141/06, 38/09., 123/11 i 56/16 i 98/19), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradsko vijeće grada Dubrovnika na ___ sjednici, održanoj _____ 2024., donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, spoja CS Ploče-CS Stari grad

Članak 1.

Ovom odlukom o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine spoja CS Ploče-CS Stari grad (u daljnjem tekstu: Odluka), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE) dodjeljuje društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, OIB 00862047577, Vladimira Nazora 19 , (u daljnjem tekstu OVLAŠTENIK KONCESIJE), koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava(cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda), 2 b skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče i CS Stari grad“, na k.č.br.4624/1 (s.i.2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik u cijelosti uknjiženo kao pomorsko dobro, a u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019, URBROJ: 2117/01-15/37-23-0007 od 06. rujna 2023. godine, pravomoćnom 02.listopada 2023.godine.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se OVLAŠTENIKU KONCESIJE za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, spoja „CS Ploče-CS Stari grad“ na k.č.br.4624/1 (s.i.2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik u cjelosti uknjiženo kao pomorsko dobro, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019, URBROJ: 2117/01-15/37-23-0007 od 06. rujna 2023. godine, pravomoćnoj 02. listopada 2023. godine.

Područje obuhvata koncesije označeno je u Elaboratu na grafičkim prikazu nepotpunog izvlaštenja izrađen od ovlaštenog geodetskog projektanta Stjepana Grmoljeza iz studenog 2022. godine koji čine sastavni dio ove Odluke, na č.z. 4624/1 (s.i. 2638/1) k.o. Dubrovnik, površina nepotpunog izvlaštenja 78 m², na č.z. 4629 (s.i. 2893)k.o. Dubrovnik površina nepotpunog

ozvlaštenja 85 m² i na č.z. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik površina nepotpunog izvlaštenja 100 m².

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđeno je:

- da je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019, URBROJ: 2117/01-15/37-23-0007 od 06. rujna 2023. godine
- da je navedena Lokacijska dozvola izdana za zahvat u prostoru: izgradnje komunalne vodne građevine, spoja „CS Ploče-CS Stari grad“ na k.č.br.4624/1 (s.i.2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik koje su u cjelosti uknjižene kao pomorsko dobro,
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19.

Članak 4.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je obvezan koristiti pomorsko dobro dodijeljeno ovom Odlukom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o koncesiji.

OVLAŠTENIK KONCESIJE se obvezuje da će pomorsko dobro koje mu je ovom Odlukom dodijeljeno na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke.

OVLAŠTENIK KONCESIJE na temelju ove koncesije ne smije ograničiti opću upotrebu pomorskog dobra.

Članak 5.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.)

U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, OVLAŠTENIK KONCESIJE može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju DAVATELJ KONCESIJE može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove mjere, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon), važećim u trenutku podnošenja zahtjeva po Vodovodu d.o.o. u Dubrovniku za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje u tekstu: Uredba) proveden je postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje komunalne vodne građevine, spoja „CS Ploče – CS Stari grad“.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točkom 2. Zakona, posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl., a stavkom 2. istog Zakona odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovog članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 25. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije.

Zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru prema čl. 26 Uredbe mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku podnijelo je zahtjev KLASA: 940-01/22-01/246, 08. prosinca 2023. kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje komunalne vodne građevine, spoja CS Ploče-CS Stari grad.

Iz dokumentacije koja je priložena uz zahtjev proizlazi da su predmetne čestice na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro. Lokacijska dozvola izdana po Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019, URBROJ:2117/01-15/37-23-0007 od 06. rujna 2023. pravomoćna 02. listopada 2023., izdana je za izgradnju građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda), 2 b skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja „CS Ploče-CS Stari grad“ na na k.č.br.4624/1 (2638/1), 4629 (2893), 4649(2893), 4649/1 (1667/9), 4647(1667/10), 4650/1 (*2450) i 4650/2 (*709/3) sve k.o. Dubrovnik.

Predmetni zahvat je planiran na k.č.br.4624/1 (s.i.2638/1) k.o. Dubrovnik površina nepotpunog izvlaštenja 78 m², na k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik površina nepotpunog izvlaštenja 85 m², i na k.č.br. 4649 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik površina nepotpunog izvlaštenja 100 m² na kojima se odobravaju koncesije.

Gradsko vijeće grada Dubrovnika je dana 19. travnja 2023. godine, donijelo Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno odredbama članaka 24. do 30. Uredbe, Povjerenstvo je razmotrilo dostavljeni zahtjev društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, KLASA: 940-01/22-01/246, od 08. prosinca 2023. kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje komunalne vodne građevine, spoja CS Ploče-CS Stari grad, utvrdilo da su ispunjeni svi traženi uvjeti, te je sastavilo zapisnik kojim je temeljem članka 28. Zakona i odredbama Uredbe koje se odnose na kriterije za određivanje visine koncesijske naknade utvrdilo visinu naknade u konkretnom slučaju.

Temeljem svega navedenog Povjerenstvo predlaže godišnju naknadu kao što je to navedeno u prijedlogu ove Odluke. Sukladno prethodno navedenom, predlaže se usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje komunalne vodne građevine, spoja CS Ploče-CS Stari grad.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku, izravno, preporučenom pošiljkom ili elektronskim putem. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM,GOSPODARSTVO I MORE

ZAPISNIK SA SASTANKA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJE ZA POSEBNU
UPOTREBU POMORSKOG DOBRA GRADA DUBROVNIKA

SASTANAK SAZVALA:

JELENA DADIĆ, zamjenica pročelnika
Upravni odjel za turizam,gospodarstvo i more

1.	MJESTO:	Branitelja Dubrovnika 15, Dubrovnik	POČETAK:	10:00
	DAN I DATUM:	20. travnja 2024. god.	ZAVRŠETAK:	10:20

2.	NAZOČNI:	1. Jelena Dadić, predsjednik Povjerenstva 2. Božidar Mitrović, član Povjerenstva 3. Maro Kristić, član Povjerenstva
----	-----------------	---

--	--	--

4.	DNEVNI RED:	1. Utvrđivanje naknade za izgradnju komunalne vodne građevine spoja CS Ploče-CS Stari grad na k.č.br. 4624/1 (s.i. 2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik.
----	--------------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

TOČKA1.

Temeljem zaprimljenog zahtjeva investitora društva Vodovod Dubrovnik d.o.o., Klasa: 940-01/22-01/246 kojim se traži koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju komunalne vodne građevine spoja CS Ploče-CS Stari grad na k.č.br. 4624/1 (s.i. 2638/1) k.o. Dubrovnik, k.č.br. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik i k.č.br. 4649 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik ,gore navedeno Povjerenstvo je pregledalo dokumentaciju i utvrdilo da je ista potpuna te predložilo sljedeće:

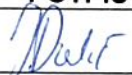
Provjerom u zemljišnim knjigama ustanovljeno je da se navedene čestice uknjižene kao pomorsko dobro.

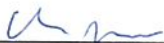

Na temelju dostavljene Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/23-01/000019,, Urbroj: 2117/01-15/37-23-0007 od 6. rujna 2023. pravomoćne 2. listopada 2023. i dostavljenog elaborata nepotpunog izvlaštenja izrađen od ovlaštenog geodetskog projektanta Stjepana Grmoljeza iz studenog 2022. ustanovljena je ukupna površina od 263 m2 koja se daje u koncesiju.

Prilikom izračuna godišnje naknade primijenjene su odredbe iz članka 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), te sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Temeljem navedenog Povjerenstvo predlaže godišnji iznos od 173,58 eura.

Sastanak je zaključen u 10:20 sati.

	IME I PREZIME	POTPIS
ZAPISNIK SASTAVILA:	Jelena Dadić	

	IME I PREZIME	POTPIS
ZAPISNIK OVJERILI:	Božidar Mitrović	
	Maro Kristić	

KLASA:	940-01/22-01/246
URBROJ:	2117-1-02/8-24-09

Broj:22-G/JKB

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more
Branitelja Dubrovnika 15
20000 Dubrovnik

2183359		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	08.12.2022		
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/246	2117-1-02;		
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
378-22-01	1	-	

Predmet: Zahtjev za izdavanje dozvole (koncesije) za posebnu upotrebu pomorskog dobra na nekretninama u k.o. Dubrovnik

Poštovani,

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je investitor projekta izgradnje komunalne vodne građevine, spoja „CS Ploče- CS Stari grad.“ Projekt je planiran isključivo preko slijedećih nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika:

- čest.zem. 4624/1 (s.i. 2638/1) k.o. Dubrovnik, površina nepotpunog izvlaštenja 78 m²
- čest.zem. 4629 (s.i. 2893) k.o. Dubrovnik, površina nepotpunog izvlaštenja 85 m² i
- čest.zem. 4649/1 (s.i. 1667/9) k.o. Dubrovnik površina nepotpunog izvlaštenja 100 m²

Stoga Vas kao nadležno tijelo za izdavanje dozvole (koncesije) za posebnu upotrebu pomorskog dobra, molimo da nam izdate dozvolu za izgradnju sustava javne odvodnje preko dijela gore navedenih čestica, prema položaju i dužinama označenim na kopiji plana katastra koji se dostavlja u prilogu.

Ukoliko ovaj zahtjev bude odobren, svi imovinsko- pravni odnosi obuhvaćeni projektom će biti riješeni, te će sukladno čl. 125. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) Vodovod Dubrovnik kao investitor krenuti u izravno ishodenje građevinske dozvole bez potrebe ishodenja lokacijske dozvole.

Napominjemo da se radi o izgradnji komunalnih vodnih građevina, a koje je prema Zakonu o vodama čl. 25. u interesu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

Vodovod Dubrovnik d.o.o. Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	
Uredžbirano: 8.12.2022 10:22	
Klasifikacijska oznaka 003-05/22-03/11	
Uredžbeni broj 1700000-22-6	Prilog 0

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

Lukša Marušić, dipl.ing.el.

Privitak:

- elaborat nepotpunog izvlaštenja



- grafički prikaz nepotpunog izvlaštenja
- ZK izvadak, popis posjeda, kopija katastarskog plana

Dostavlja se:

- naslovu; neposredno
- služba OPKP



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019
URBROJ: 2117-1-15/37-23-0007
Dubrovnik, 06.09.2023.

"7. S. o. c."

Vodovod Dubrovnik d.o.o. Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik	
Urudžbirano: 11.9.2023 12:07	
Klasifikacijska oznaka 003-05/23-DOPIS/34	
Urudžbeni broj 378-1300000-23-197	Prilog: 0

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB 00862047577 po opunomoćeniku DANIJELI JELIĆ, HR-10000 Zagreb, ŠENOINA ULICA 7, OIB 01120978583, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda), 2.b. skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče - CS Stari Grad.

unutar granice obuhvata

k.č.br. 4624/1 (2638/1), 4629 (2893), 4649/1 (1667/9), 4647 (1667/10), 4650/1 (*2450) i 4650/2 (*709/3) sve k.o. Dubrovnik i dijela mora unutar Gradske luke.

prema glavnom projektu (građevinski projekt i geodetska situacija) oznake: 339/2022 od 31. listopada 2022.god. izrađenom po HIDROPROJETK-ING projektiranje d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, 10000 Zagreb, OIB 07963942338, ovlaštenoj projektantici Danijeli Jelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4243, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole kojom se određuje:

I.

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- predmetna dionica nalazi se na području Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno na području Grada Dubrovnika i na području katastarske općine, k.o. Dubrovnik;
- glavni građevinski projekt obuhvaća gravitacijske kanale i pjeskolov, dužina gravitacijskih kanala iznosi 165,2 m, a dimenzije pjeskolova 3,5 x 2,0 x 4,12. Gravitacijski kanali odvodnje i pjeskolov planirani su u katastarskim česticama javnih površina te ostalih čestica i to sve k.č.br. 4624/1 (2638/1), 4629 (2893), 4649/1 (1667/9), 4647 (1667/10), 4650/1 (*2450) i 4650/2 (*709/3) sve k.o. Dubrovnik, te na dijelu obale i mora unutar Gradske luke prema geodetskoj situaciji.
- izbor lokacije građevina obavljen je prema tehničkim i najpovoljnijim lokalnim uvjetima terena.
- Gravitacijski kanali odvodnje, bit će položeni u javnim površinama radi izbjegavanja privatnih parcela. Kanali su cijelom trasom položeni u teren, tako da se nakon polaganja i zatrpavanja zemljište može privest prvobitnoj namjeni. Na vertikalnim i horizontalnim



lomovima trase cijevovoda predviđena su revizijska okna, kao podzemni objekti neophodni za ispravno funkcioniranje i održavanje kanalizacijskih sustava.

2. Namjena građevine

- Odvodnja otpadnih voda, transport prema postojećim crpnim stanicama, u koliko je zatvorena zapornica na GK_1, tada će otpadna voda odlaziti prema CS Ploče. U slučajevima otvorene zapornice na GK_1 otpadna voda će otjecati prema CS Stari Grad;

3. Veličina i površina građevine sa osnovnim tehničkim podacima o građevini

- Ukupna dužina glavne trase iznos 165,2 m, pjeskolov je dimenzija 3,5x2,0x4,12m;
- Trase planiranih kanala položene su po postojećim javnim površinama, te se za iste ne predviđa formiranje zasebnih građevinskih čestica. Pjeskolov je podzemna građevina i smjestit će se na neizgrađenoj površini, također se ne predviđa formiranje zasebnih građevinskih čestica. Predmetni gravitacijski kanali s pripadnim revizijskim oknima podzemne su građevine te će za iste na površini biti vidljivi otvori prekriveni odgovarajućim poklopcima.
- Nivelete predmetnih gravitacijskih kanala položiti će se tako da budu zadovoljeni uvjeti minimalnih i maksimalnih brzina tečenja, da količine iskopa i potrebni opseg radova kod izvođenja budu što manji, da bude omogućeno međusobno priključivanje pojedinih kanala, te da bude omogućeno priključivanje korisnika na kanalski sustav. Minimalni nagib nivelete je $1=3$ promila u ravnom dijelu obalnog područja. Padovi nivelete ovisit će o protoku i profilu cijevi, odnosno minimalnoj i maksimalnoj brzini otpadne vode u cjevovodima.
- U odnosu na materijal cijevi u području pod utjecajem mora koristit će se poliesterske cijevi, dok će materijal cijevi za izgradnju gravitacijskih kanala sanitarne odvodnje biti nepropusan.
- Izgradnja gravitacijskih kanala izvest će se na dva načina, i to u zoni obuhvata iskop će se vršiti uglavnom strojno, ručni iskop se očekuje u manjoj mjeri, uglavnom na mjestu križanja s postojećim instalacijama. Iskop se vrši znatnim dijelom ručnog rada u kamenitoj podlozi i organizacijom faza izvedbi zemljanih i montažnih radova, uz osiguranje pristupa stanovnicima. Izgradnja gravitacijskih kanala sanitarne odvodnje mora se osigurati vodonepropusnost, kako samih cijevi tako i svih spojeva na sustavu.
- Nakon montaže cijevovoda po dionicama će se provest ispitivanje njegove nepropusnosti stupcem vode, istodobno za cjevovod i pripadne građevine na njemu prema važećim uputama. Nakon zatvaranja rova, javne površine vratiti će se u prvotno stanje kao što su prometnice, staze, drvoredi, obala i javne površine.
- Za ulazak u gravitacijske kanale izgradit će se revizijska okna, a koja se moraju izgraditi na svakom lomu trase nivelete, na trasi na razmacima od oko 40m, te mjestima priključka budućih kanala. Predviđena je izvedba montažnih okana kružnog presjeka sukladno uvjetima lokacije, odnosno predviđenih materijala za cijevi, u području pod utjecajem mora GRP okna DN 800 uz vodonepropusnost materijala.
- Profil okna prema lokaciji i funkciji u sustavu će biti promjera 800 mm s ugrađenim stupaljka izvedenim u jednom komadu ili s mogućnošću prilagođavanja.
- Okna se izvode s poklopcima od nodularnog lijeva DN 600, klase D400, a ugrađuju se u montažnu AB ploču. Poklopci će imati zatik od nehrđajućeg čelika koji će biti spojen s okvirom i automatskom oprugom koji onemogućuje iskakanje poklopca iz ležišta. Poklopci će imati mogućnost otvaranja do 120 stupnjeva i blokadu od slučajnog zatvaranja pri 90 stupnjeva. Na poklopcu mora stajati natpis kanalizacija.
- Na trasi rekonstrukcije priključka CS Ploče, predviđena je izgradnja pjeskolova. Otpadna voda će se ulijevati u pjeskolov gdje se nakon taloženja nastavlja na cjevovod GK_2 koji ide prema crpnoj stanici Ploče. Nakon pjeskolova se nalazi armirano betonsko okno u kojem je smještena zapornica. Zapornica (600x600) se nalazi i u pjeskolovu i pred samom CS Ploče kako bi se spriječilo tečenje u CS Ploče kad je crna stanica u



procesu sevisiranja ili redovitog održavanja. Zapornica pred CS Ploče je dimenzija 600x600, a u armiranobetonskom revizijskom oknu dimenzija zapornice 400x400mm.

- AB ploča pjeskolova provjerena je na stalna djelovanja te korisno opterećenje vozila. AB ploča pjeskolova je debljine 30 cm. AB zidovi su debljine 25 cm. Sve će se izvesti betonom C30/37, kvaliteta armaturnog čelika BB, zaštitini sloj je 4,0 cm.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru

- prema situaciji prikazanoj na geodetskoj situaciji građevine kao sastavnom dijelu glavnog projekta, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Grmoljezu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 726 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza, Dr. A. Starčevića 27, 20000 Dubrovnik);
- unutar planiranih obuhvata smješteni su svi dijelovi, cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda (pjeskolov);

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- gravitacijski kanali odvodnje i pjeskolov uglavnom su planirani u katastarskim česticama javnih površina u svrhu izbjegavanja privatnih parcela. Kanali će se cijelom trasom položiti u teren, tako da se njegovim polaganjem i zatrpavanjem zemljište privede prvotnoj svrsi;

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Isti nisu predviđeni jer se radi o građevini koja nije obuhvaćena primjenom odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću („NN“ br. 78/13.);

7. Uvjet za uređenje građevne čestice

- gravitacijski kanali odvodnje i pjeskolov uglavnom su planirani u katastarskim česticama javnih površina u svrhu izbjegavanja privatnih parcela. Kanali će se cijelom trasom položiti u teren, tako da se njegovim polaganjem i zatrpavanjem zemljište privede prvotnoj svrsi i namjeni.

8. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- planirana građevina i namjena građevine ne ugrožavaju okoliš.
- za vrijeme izvođenja radova spriječiti upuštanje u teren otpadnih voda i ulja, oštećivanje postojećeg kvalitetnog zelenila u području zahvata, kao i odlaganje otpada bilo koje vrste;
- radovima se ne smije onečistiti morski okoliš;
- zabranjeno je odlaganje materijala s kopna u more;
- otpadni višak građevinskog materijala, te materijala od iskopa koji nije upotrebljiv za hortikulturno uređenje treba privremeno odvojeno sakupljati na gradilištu, te uklanjati na način da se ovisno o vrsti otpada predaje ovlaštenim sakupljačima;
- po završetku građevinskih i drugih radova područje zahvata potrebno je sanirati i urediti, sav otpad ukloniti, a zelene površine urediti sadnjom autohtoih biljnih vrsta;
- privremene objekte te mehanizaciju u funkciji granje treba nakon završetka radova nukloniti tako da ne ostane vidljivih tragova;
- objekt u tehničkom i higijenskom smislu treba zadovoljiti važeće standarde;



9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru prema posebnim propisima

- Namjeravani zahvat planira se unutar obuhvata zaštićene Kulturno-povijesne urbanističke cijeline Dubrovnika (zona A-potpuna zaštita povijesnih struktura), upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z-3818) i Listu kulturnih dobara nacionalnog značaja (N-1), koja podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, i 117/21).
 - Područje gradske luke utvrđeno je kao arheološka zona s evidentiranim nalazima iz antičkog, srednjovjekovnog, i novovjekovnog razdoblja, prije početka bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološki terenski pregled i probno arheološko sondiranje podvodnog dijla trase sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i Pravilnika o arheološkim istraživanjima („NN“ br. 102/10 i 2/20).
 - Sve navedene radnje mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova. Program istraživanja radova dogovorit će se s nadležnim Konzervatorskim odjelom, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Dubrovniku.
 - U slučaju pronalaska arheoloških nalaza, a ovisno o njihovom karakteru, Konzervatorski odjel može zatražiti dodatno arheološko istraživanje i dokumentiranje te zadržava pravo izmjene projekta u koliko to budu zahtjevali mjere zaštite za eventualno pronađene nalaze.
 - Za kopneni dio trase tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor koji uključuje izradu odgovarajuće dokumentacije u slučaju pronalaska arheoloških nalaza.
 - Cijelokupni zahvat potrebno je planirati bez mogućnosti uspostave nadzemnih instalacija te poštujući postojeće kote terena.
 - Investitor radova 15 dana prije početka radova obavijestit će Konzervatorski odjel u Dubrovniku radi pravovremenog obavljanja konzervatorskog nadzora.
- ii. **Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2)**
- posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/22-01/12776, ur.broj: 376-05-3-20-2 od 21. srpnja 2022. godine;
 - izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela HAKOM-361-03/22-01/12776 od 15. srpnja 2022.g.
 - izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznaka T43-66919562-22 od 18. srpnja 2022.g.
 - posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe Vodovod Dubrovnika d.o.o. Broj: 19-07-22-C-EZ/EZ od 19. srpnja 2022.g.;
 - posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda Vodovod Dubrovnika d.o.o. Broj: 19-07-22-EZ/EZ od 19. srpnja 2022.g.
 - posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku KLASA: 612-08/22-23/2909, URBROJ: 532-05-02-17/8-22-02 od 25. srpnja 2022.god.;
 - posebni uvjeti broj: 401600102/2571/22ZT izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 22. srpnja 2022. godine;
 - vodopravni uvjeti KLASA: 325-09/22-03/0007454, URBROJ: 374-24-3-22-2 od 22. srpnja 2022.g. izdani od Hrvatskih voda d.o.o. Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog jadrana;



- suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Dubrovnik KLASA: 350-05/22-02/291, URBROJ: 530-04-11-22-2 od 22. srpnja 2022.g.
- posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstva civilne zaštite KLASA: 245-02/23-03/9010, URBROJ: 511-01-369-23-2 od 4. rujna 2023.g.;

Naprijed navedeni uvjeti su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2).

- III. Glavni projekt oznake: 339/2022 od 31. listopada 2022.god. izrađenom po HIDROPROJEKT-ING projektiranje d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 35/1, 10000 Zagreb, OIB: 07963942338, ovlaštenoj projektantici Danijeli Jelić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4243 - izrađen je u skladu s odredbama Generanog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 05/21 i 08/21-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu GUP -a sastavni je dio lokacijske dozvole.
- IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenju i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I. ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana ili plana koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva zatraži.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.
- VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u roku dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produljuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577 zatražio je dana 16. lipnja 2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za za zahvat u prostoru: gradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod gravitacijskih kanala i podzemnih objekata odvodnje otpadnih voda), 2.b. skupine, rekonstrukcije priključka, odnosno izgradnje pjeskolova i izgradnje spoja CS Ploče - CS Stari Grad na katastarskim česticama u k.o. Dubrovnk, u svemu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.) - u daljnjem tekstu **Zakon**.

Tako je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priloženo:

1. glavni projekt u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
3. izjavu glavne projektantice Danijele Jelić, dipl.ing.građ., da je idejni projekt iz točke 1. izreke u skladu sa dokumentom prostornog uređenja;



4. potvrdu da je katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 930-05/22-02/27, URBROJ: 541-30-02/13-22-3 od 12. listopada 2022.god.;
5. posebni uvjeti gradnje izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/22-01/12776, ur.broj: 376-05-3-20-2 od 21. srpnja 2022. godine;
6. izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela HAKOM-361-03/22-01/12776 od 15. srpnja 2022.g.
7. izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) oznaka T43-66919562-22 od 18. srpnja 2022.g.
8. posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe Vodovod Dubrovnika d.o.o. Broj: 19-07-22-C-EZ/EZ od 19. srpnja 2022.g.;
9. posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda Vodovod Dubrovnika d.o.o. Broj: 19-07-22-EZ/EZ od 19. srpnja 2022.g.
10. posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku KLASA: 612-08/22-23/2909, URBROJ: 532-05-02-17/8-22-02 od 25. srpnja 2022.god.
11. posebni uvjeti broj: 401600102/2571/22ZT izdani od HEP-a, Operatera distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dana 22. srpnja 2022. godine
12. vodopravni uvjeti KLASA: 325-09/22-03/0007454, URBROJ: 374-24-3-22-2 od 22. srpnja 2022.g. izdani od Hrvatskih voda d.o.o. Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog jadrana;
13. suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Dubrovnik KLASA: 350-05/22-02/291, URBROJ: 530-04-11-22-2 od 22. srpnja 2022.g.
14. posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstva civilne zaštite KLASA: 245-02/23-03/9010, URBROJ: 511-01-369-23-2 od 4. rujna 2023.g.:

Predmetne čestice se prema grafičkom dijelu Plana nalaze:

- prema karti 1. Plana - "Korištenje i namjena površina" u m.j. 1:5000 predmetne čestice se nalaze unutar granica građevinskog područja u zoni M5 (povijesna jezgra, kulturni centar);
- prema karti 3.5. Plana – „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih(fekalnih) voda-Obrada, skladištenje i odlaganje otpada" predmetne čestice se nalaze unutar planiranog koridora cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev pravnog interesa sukladno čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, neosporno je utvrđen budući da je Vodovod Dubrovnik d.o.o. društvo koje je investitor javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Članakom 165. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da je investitor komunalne infrastrukture i sanacije terena u naselju jedinica lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, a druge infrastrukture javnopravno tijelo ili druga osoba koja je istu prema posebnom propisu ovlaštena graditi.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Člankom 125. stavkom 1. točkama 7. i 8. Zakona propisano je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio



imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja te za građenja ako to stranka zatraži.

Pregledom glavnog projekta iz točke I. izreke ove dozvole te posebnih uvijeta tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnom propisu i navedenih u točki II. Izreke ove dozvole, utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21)- u daljnjem tekstu GUP-a.

Planirani prostorni zahvat sukladan je dolje citiranim odredbama GUP-a Grada Dubrovnika:

Člankom 90. Plana propisano je:

Stavkom 4. planirani sustavi odvodnje redovito su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem fekalnih i oborinskih voda. Mješoviti sustav postoji u staroj gradskoj jezgri Dubrovnika, dok je gradski sustav Dubrovnika (uže područje Grada Dubrovnika) polurazdjelni sustav u kojemu je prijeko potreban zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.

Stavak 10. propisuje da sve građevine na kanalizacijskoj mreži se izvode u skladu s posebnim propisima. Ukoliko postoji tehničko rješenje, nije dopušteno projektirati i graditi kolektore i ostale građevine u sustavu odvodnje otpadnih voda tako da se nepotrebno ulazi u prostore drugih građevinskih čestica, i to radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom ili rekonstrukcijom tih građevina.

Stavak 11. propisuje da su moguća odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Uz svoj zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva je priložio sve potrebne posebne uvjete i uvjete priključenja sukladno članku 146. stavku 1. točki 3. Zakona, a koji su taksativno navedeni u točki II. izreke ove lokacijske dozvole pa ovo upravno tijelo nije posebno postupalo u smislu članka 136. Zakona niti pozivala javnopravna tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi utvrđivanja posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja.

Člankom 141. stavkom 3. Zakona propisano je da je nadležno upravno tijelo prije izdavanja lokacijske dozvole dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Stavkom 1. istog članka propisano je da se strankom u smislu gornjeg stavka smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Dok je člankom 2. istog članka propisano da je iznimno od stavka 1. ovoga članka, stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Pozivom ovog Upravnog upravnog odjela uvodno označene klase, URBROJ: 2117-1-15/37-23-0004 od 30. lipnja 2023.g. na uvid u spis predmeta za dan 10. srpnja 2023.g. pozvani su Grad Dubrovnik, Republika Hrvatska, Hrvatske vode d.o.o. i Dubrovačko-neretvanska županija.



Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 20. srpnja 2023.g. dopis Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove KLASA: 940-02/23-01/68, URBROJ: 2117-1-08-23-02 od 11. srpnja 2023.g. u kojem se navodi da su Grad Dubrovnik i društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika dana 18. rujna 2019.g. sklopili Ugovor o osnivanju prava služnosti KLASA: 940-01/18-01/59, URBROJ: 2117/01-01-19-04 kojim ugovorom je odobrena služnost preko čest.zem. 1667/1 u površini od 155m², čest.zgr. 2450 u površini od 64m², čest.zgr. 709/3 u površini od 4m² i čest.zem. 2638 u površini služnosti od 4m², te da su sklopili i Dodatak ugovora o osnivanju služnosti KLASA: 940-02/22-01/245, URBROJ: 2117-1-01-23-07 a koji se odnosi na osnivanje prava služnosti radi polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret dijela k.č.br. 1667/10 u površini od 17 m² na način da trasa cjevovoda kanalizacije prolazi središnjim dijelom čestice u duljini od 5,7 m² i prosječne širine 3m, čest.zgr. 709/3 u površini služnosti 30m², a na način da trasa cjevovoda kanalizacije prolazi središnjim dijelom čestice, u duljini od 1,9 m i prosječne širine 5m i čest.zgr. 2450 u površini od 80m², na način da trasa cijevovoda kanalizacije prolazi zapadnim dijelom čestice u duljini od 10.6m i prosječne širine 5m a sve sukladno geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja Prespajanje CS Ploče na CS Stari Grad izrađene po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Stjepanu Grmoljezu sve u k.o. Dubrovnik iz studenog 2022.g. Također se navodi da se nadležni Upravni odjel ne protivi izdavanju lokacijske dozvole, u koliko je isto u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i važećom prostornim planovima te navedenim ugovorima o osnivanju prava služnosti. Što se tiče postojanja i razgraničenja komunalne infrastrukture, ističu da nisu nadležni za davanje navedenog očitovanja.

Ostale stranke se po uredno zaprimljenom pozivu nisu odazvale na uvid u spis predmeta, pa se smatra da im je dana mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Svi uvjeti i način gradnje propisani navedenim člancima relevantni su prilikom ocjene usklađenosti priloženog glavnog projekta s odredbama Plana.

Slijedom svega iznesenog, predmetni prostorni zahvat prikazan u glavnom projektu iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole u smislu gore citiranih i primjenjenih odredbi u skladu je sa važećim prostornim Planom i Zakonom.

Pregledom glavnog projekta iz točke III. izreke ovoga rješenja, te posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnih tijela određenih prema posebnim propisima i navedenim u točki II. izreke ovoga rješenja, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Plana i to sa člankom 90. te u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave, odnosno dokumentaciju određenu člankom 127. 2. Zakona, te da su utvrđeni svi posebni uvjeti, tj. da su ispunjeni svi uvjeti propisani čl. 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ovoga rješenja.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 146. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 1.327,23 eura na račun broj HR3423400091809800009 prema tarifnom broju 19. st.1. toč.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi "Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

ZAMJENIK PROČELNIKA
Đuro Šutalo, dipl.iur.


DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
Putem
 - GRAD DUBROVNIK
HR-20000, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
Upravni odjel za gospodarenje imovinom opće i pravne poslove
 - REPUBLIKA HRVATSKA
Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku
HR-20000, Dubrovnik, Dropčeva 1
 - HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana
HR-21000, Split, Vukovarska 35
 - ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
HR-20000, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i more
HR-20000, Dubrovnik, Pred Dvorom 1

- evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

ĐURO ŠUTALO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 06.09.2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019
URBROJ: 2117-1-15/37-23-0008
Dubrovnik, 04.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 2. listopada 2023.g. izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000019, URBROJ: 2117-1-15/37-23-0007 od 06.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Đuro Šutalo, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19
 - DANIJELA JELIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, ŠENOINA ULICA 7



Elektronički potpis

sukladno uredba (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ĐURO ŠUTALO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 04.10.2023.