



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/198

URBROJ: 2117-1-08-24-05

Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5m<sup>2</sup> kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/198

URBROJ: 2117-1-08-24-04

Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Dubravka Čačić, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, površine 5m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Dubravke Čačić iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 29 kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458 Urbroj: 2117/01-15-16-20 od dana 17. ožujka 2016. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2287 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000013, Urbroj: 2117/01-15-31-19-0006 od dana 25. veljače 2019. kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2287 (20m<sup>2</sup>) i čest.zem. 1333/1 (5m<sup>2</sup>), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m<sup>2</sup>, sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana, s predloženim stanjem u staroj i novoj izmjeri.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu, dok u posjedovnom listu broj 1922 ta nekretnina nosi oznaku, odnosno odgovara kat.čest. 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024. očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/198, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06. ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od

kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5 m<sup>2</sup> kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivice Ogreste od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;  
2. evidencija, ovdje.

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/23-01/198

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), Gradsko vijeće Grada **Dubrovnika na sjednici održanoj donijelo je**

## **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Dubravka Čačić riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

## **Obrazloženje**

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/1458 Urbroj: 2117/01-15-16-20 od dana 17. ožujka 2016. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2286 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000013 Urbroj: 2117/01-15-31-19-0006 od dana 25. veljača 2019. kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2286 (20m<sup>2</sup>) i čest.zem. 1333/1 (5m<sup>2</sup>), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m<sup>2</sup>, sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024. očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/198, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06.

ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Dubravka Čačić, Gorica sv. Vlaha 29, Dubrovnik
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

DUBRAVKA ČAČIĆ  
GORICA SVETOG VLAHA 29  
20000 DUBROVNIK  
OIB: 96937045828  
Mob tel: 098 166 70 96



2259197	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prinijeto:	26.10.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/198	2117-1-08-05;	
Uredženi broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	0	-

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Zeljarica 1  
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 19. listopada 2023.

**Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čestice zemlje 1333/1, (stara izmjera) K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O. Dubrovnik**

Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera), K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera) K.O. Dubrovnik kako je prikazano na kopiji katastarskog plana iz parcelacijskog elaborata, izrađenog od tvrtke Geoplan d.o.o. Dubrovnik, temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05//19-05/000013, Ur. Broj: 2117/01-15/31-19-0006 od 25.02.2019 godine

zahtjevu prilažem:

1. Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (nova izmjera) K.O. Dubrovnik iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
2. kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (stara izmjera) K.O. Gruž iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
3. rješenje o utvrđivanju građevne čestice
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda
7. naslovna strana geodetskog elaborata

Dubravka Čačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 19.10.2023

OSS evidencijski broj: 2672406/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5767/1	GORICA	12282	6		
			PUT	12282			
Ukupna površina katastarskih čestica				12282			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1976857165ab27b

Skeniranjem QR kođa navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzastita.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka o trenutku izrade isprave.



# GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje  
Solinska 6 Tel., Fax.: +385 (0) 20 413 371  
20000 Dubrovnik E-mail: geoplan@du.t-com.hr  
Porezni broj: 2116430 OIB 29862120410  
IBAN: HR5324840081103784511  
Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.



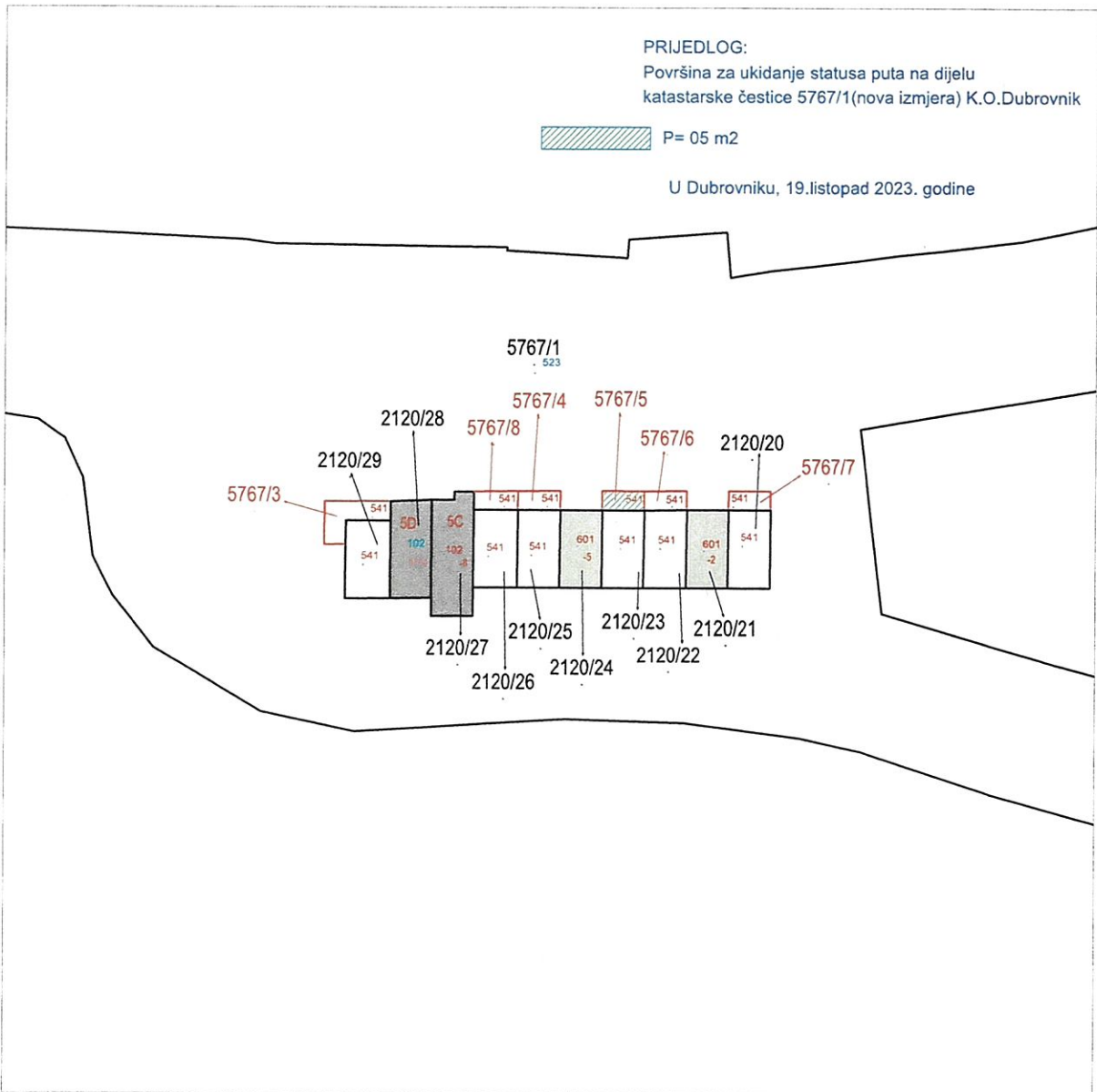
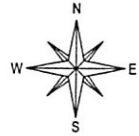
Investitor:  
BAROVIĆ TADEJ  
Branka Angeli Radovani 5  
20230 Ston  
OIB: 06737935510

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Katastarska općina: Dubrovnik  
MBR: 306410  
Detaljni list: 32

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:  
Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.  
Dubrovnik, kolovoz 2023. godine  
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Vikić Ogrisa, dipl. ing. geod.  
ipl. ing. geod.

vlašteni inženjer geodetike

GEOPLAN d.o.o.  
Dubrovnik

Geo 293

# GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje  
Solinska 6 Tel./Faks +385 (0) 20 413 371  
20000 Dubrovnik E-mail: geoplan@du.t-com.hr

Porezni broj: 2116430 OIB 29862120410

Žiro račun: Raiffeisen bank d.d. 2484008-1103784511

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.



Investitor:  
BAROVIĆ TADEJ  
Branka Angeli Radovani 5  
20230 Ston  
OIB: 06737935510

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

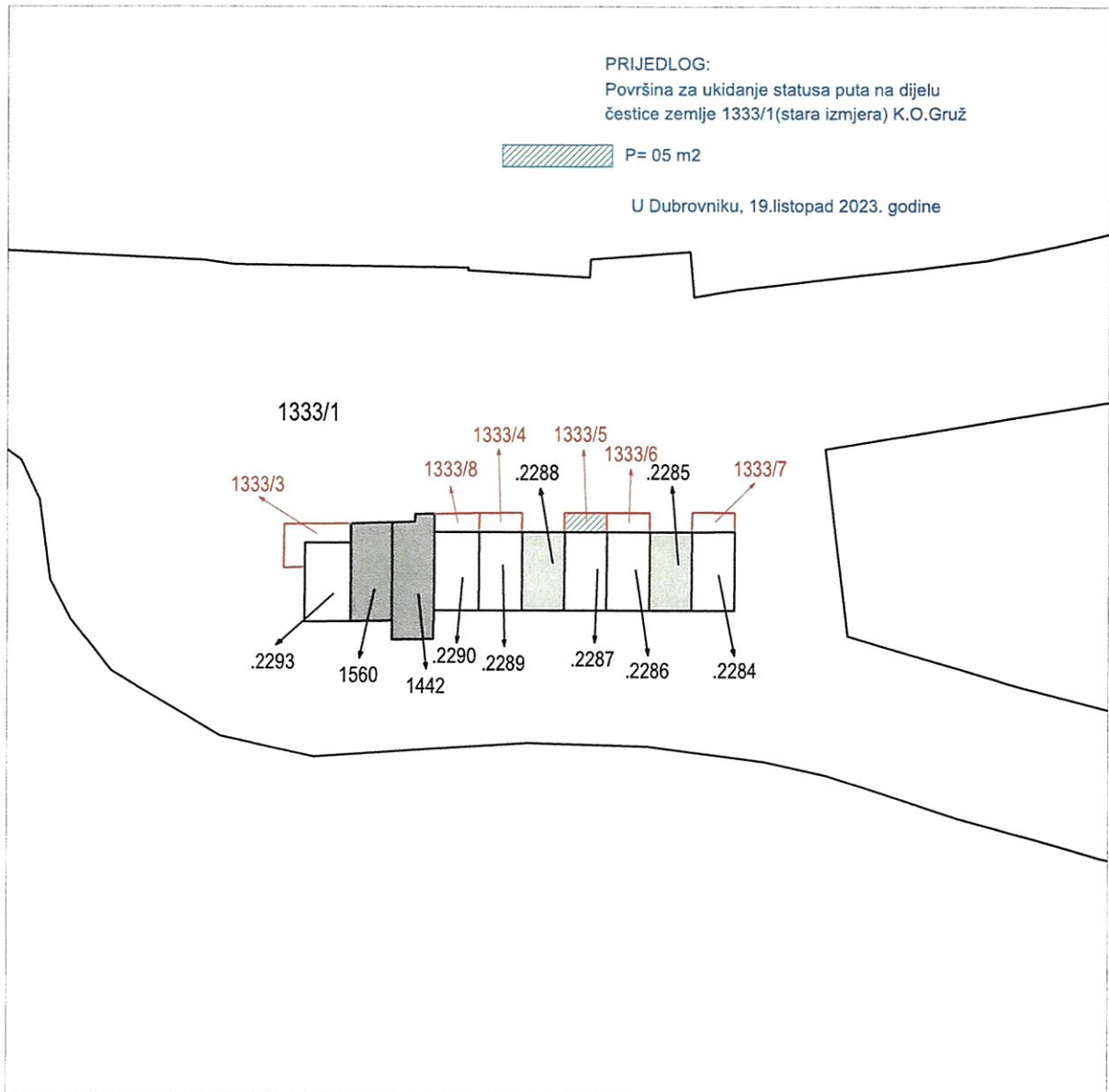
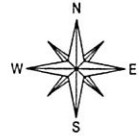
(stara izmjera)  
- predloženo novo stanje -

Katastarska općina: GRUŽ

MBR:

Detaljni list:

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.  
Dubrovnik, kolovoz 2023. godine  
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetike

GEOPLAN d.o.o.  
Dubrovnik

Geo 293

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.10.2023. 12:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4855/2022  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10859	
					10859	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>10859</b>	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: <b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 667139/2023



Kontrolni broj: 19768498522735c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000013

URBROJ: 2117/01-15/31-19-0006

Dubrovnik, 25.02.2019.

25. ožujka 2019. god  
DUBROVNIK, 25.02.2019.  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
Ivica Ogresta  
DUBROVNIK

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela DUBRAVKA ČAČIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, GORICA SVETOG VLAHA 29, OIB 96937045828, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18), izdaje

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2287 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2287 i dio čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 2.10.2018. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

**Ukupna površina građevne čestice je 25 m<sup>2</sup> koju čini:**

- zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2287 (20 m<sup>2</sup>) i čest.zem. 1333/1 (5 m<sup>2</sup>) obje k.o. Gruž **ukupne površine 25 m<sup>2</sup>**
2. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkom pravnom odnosno stvarnom pravnom smislu.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica DUBRAVKA ČAČIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, GORICA SVETOG VLAHA 29, OIB 96937045828, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 01.02.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2287 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Guž na način opisan u toč. 1. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 2.10.2018. godine, na kojem se određuju oblik i veličina predložene građevne čestice
- b) preslik rješenja o izvedenom stanju izdanog po ovom upravnom tijelu Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458 Urbroj: 2117/01-15-16-20 od 17.3.2016. godine, pravomoćnog s danom 15.4.2016. godine; kao dokaz da je predmetna stambena zgrada postojeća

- c) preslik rodnog lista izdanog po Matičnom uredu Medveščak Klasa: 223-02/08-11/00001 Urbroj: 251-07-02/07-08-2409 od 8.2.2008. godine, pregledom kojeg je utvrđeno da je prethodno prezime podnositeljice Čačić-Bačić promijenjeno u novo Čačić pravomoćnim rješenjem Službe za opću upravu, Pododsjeka za opću upravu i građanska stanja Dubrovnik Klasa: UP/I-222-02/06-02/21 od 17.5.2006.
- d) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zgr. 2287 k.o. Gruž pregledom kojeg je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjiženo vlasništvo podnositeljice Dubravke Čačić (uknjižene kao Dubravka Čačić-Bačić); kao dokaz pravnog interesa
- e) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž pregledom koje je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je dokumentacija priložena uz zahtjev, pribavljen je i pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458, proveden je očevid na licu mjesta dana 22.2.2019. godine, te je utvrđeno slijedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u kojem slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine
- utvrđen je pravni interes podnositeljice zahtjeva

Zahtjev je osnovan.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458 Urbroj: 2117/01-15-16-20 od 17.3.2016. godine, izdanim po zahtjevu Dubravke Čačić, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada koja se sastoji od jedne stambene jedinice i pripadajuće garaže, etažnosti suteran i prizemlje (S+P), vanjske visine 4,98 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2287 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž (s.i.) odnosno na k.č.br. 2120/23 i dijelu k.č.br. 5767/1 obje k.o. Dubrovnik (n.i.).

Očevidom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada položajno smještena na način prikazan u prijedlogu, te da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod predmetne zgrade, u gabaritima zgrade. Utvrđeno je da je predmetna zgrada ugrađena istočno sa zgradom oznake čest.zgr. 2286 k.o. Gruž, a zapadno sa zgradom oznake čest.zgr. 2288 k.o. Gruž. Također je utvrđeno da se na građevnu česticu može pristupiti neposredno iz kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Stanje na terenu je fotografirano.

Predmetna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16 i 25/18 - u daljnjem tijeku GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>2</sub>, u području primjene urbanog pravila 2.19. (Gorica).

Prema članku 52. stavku 5.2.2. GUP-a u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1<sub>2</sub>) predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije, te je za ugrađene (skupne) građevine, kakva je predmetna, propisana površina građevne čestice 250-500 m<sup>2</sup>.

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o postojeću stambenoj zgradi na građevnoj čestici planirane površine 25 m<sup>2</sup>. Obzirom da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod zgrade, pojas zemljišta oko zgrade prema susjednim katastarskim česticama je manji od propisane minimalne širine 1,00 m, odnosno predmetna zgrada južno i sjeverno neposredno graniči s preostalim dijelom čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž. Predmetna stambena zgrada je svojom istočnom stranom ugrađena sa zgradom oznake čest.zgr. 2286 k.o. Gruž, a svojom zapadnom stranom sa zgradom oznake čest.zgr. 2288 k.o. Gruž. Obuhvaćeno zemljište katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, koje čini sjeverni dio predložene građevne čestice, uknjiženo je kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, a u naravi je zemljište ispod zgrade i odvojeno je od kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Pristup zgradi je postojeći. Očevidom provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da se do predmetne građevne čestice može pristupiti s južne strane neposredno iz kolno - pješačke ulice Gorica sv. Vlaha oznake čest.zem. 1333 k.o. Gruž.

Slijedom svega navedenog, a kako radi položaja već izgrađenog postojećeg objekta i sukladno stanju zatečenom na terenu nije moguće udovoljiti prethodno citiranoj odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane širine pojasa zemljišta oko stambene zgrade), a ni prethodno citiranoj odredbi čl. 52 GUP-a (u pogledu propisane površine građevne čestice) s obzirom na prostorne mogućnosti, nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj očevidom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine) i sukladno pravilima struke, pri tome vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prijedlog oblika i veličine građevne čestice dostavljen je Gradu Dubrovniku (vlasniku čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž) putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, uz poziv za dostavu pisanog očitovanja na isto, odnosno uvid u spis predmeta, u roku od 8 dana od primitka poziva.

Dana 12.2.2019. godine zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/19-03/19 Urbroj: 2117/01-04-19-2 od 8.2.2019. godine, u kojem se citiraju odredbe čl. 25. i čl. 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, uz uputu da je člancima 157., 158. i 159. Zakona o prostornom uređenju propisan način i uvjet formiranja građevne čestice, te zaključno ističe da se slijedom navedenog, navedeni odjel ne može pozitivno očitovati u pogledu podnesenog zahtjeva.

U odnosu na očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom potrebno je navesti da isto nije bilo od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari. Naime, ovim rješenjem, na temelju čl. 159. Zakona o prostornom uređenju, uz uvažavanje upravno-pravne prakse i s obzirom na prostorne mogućnosti, utvrđena je građevna čestica u koju je uključen samo onaj dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž koji je u naravi zemljište ispod zgrade, a rekonstrukcija predmetne zgrade na tom dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž ozakonjena je pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458 Urbroj: 2117/01-15-16-20 od 17.3.2016. godine.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

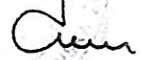
Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pritojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pritojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi.

Rješenje pripremila  
Viša stručna suradnica  
Nikolina Kokotić, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
**Silva Vlašić, dipl.iur.**



**DOSTAVITI:**

1. DUBRAVKA ČAČIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, HR-20000 DUBROVNIK, GORICA SV. VLAHA 29
2. GRAD DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, OVDJE
3. Evidencija
4. Pismohrana



UP/1-350-05/19-05/0001  
 212/0-15/31-19-0008  
 25. velj. 2019.

**PRIJEDLOG PARCELACIJE:**  
 građevinska čestica se formira od čestice  
 zgrade\*2287(20m2) i dijela čestice zemlje  
 1333/1(5m2), (stara izmjera) K.O.Gruž  
 prijedlog parcelacije:  
 zemljište pod zgradom P= 25m<sup>2</sup>

U Dubrovniku, 30 siječnja 2019. godine

Ivica Ogresta  
 dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPLAN d.o.o.

Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČJE KATASTAR

KO GRUŽ / STARA

MJL 1000

KOPNENI SKOP PLAN

Dubrovnik, 2. 10. 2018.

Ivica Ogresta  
 dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPLAN d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2120/22

KLASA: 935-06/18-01/2018  
URBROJ: 541-28-02/7-18-2  
DUBROVNIK, 02.10.2018.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

**PRIJEDLOG PARCELACIJE:**

građevinska čestica se formira od kat čestice  
2120/23(20m2) i dijela katastarske čestice  
5767/1(5m2),(nova izmjera) K O Dubrovnik  
prijedlog parcelacije:

Ivica Ogresta  
dipl. ing. geod.



Službena osoba: **Nikolina Sjekavica**  
viši stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1458  
Ur.broj: 2117/01-15-16-20  
Dubrovnik, 17. ožujka 2016. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dubravke Čačić iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 29, OIB: 96937045828 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13),  
d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna zgrada stambene namjene:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine zgrade 4,98 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- pravilnog tlocrtnog oblika najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije 8,03 m x 3,22 m;
- etažnosti: suteren i prizemlje (S+P);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica sa pripadajućom garažom;

**katastarske oznake čest. zgr. 2287 na čest. zem. 1333/1 obje k.o. Gruž (s.i.) odnosno na k.č.br. 2120/23 i dijelu k.č.br. 5767/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.)** u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha 5/A, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika, Solinska 6, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Arhitektonski studio S d.o.o. iz Dubrovnika, Sunčana 2, ovlaštenoj arhitektici Svjetlani Jelavić Dean, dipl.ing.arh., oznake T.D.:28/13 iz travnja 2013. god.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

15. travnja 2016.

16. listopada 2016. god.  
Ovlaštena osoba  
M. K.



## O b r a z l o ž e n j e

Dubravka Čaćić iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 29 podnijela je dana 21. lipnja, 2013. god., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja katastarske oznake čest.zgr. 2287 na čest.zem. 1333/1 sve k.o. Gruž u Dubrovniku Gorica Sv. Vlaha 5/A.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 11. studenog 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 21. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 27. kolovoza 2013. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1<sub>2</sub> - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - ;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik izdao građevinsku dozvolu broj: UP/I-05/5-4741-86-ĐJ/JB od 25. prosinca 1986. godine kojom se ZSIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti iz Dubrovnika odobrava građenje tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik izdao dozvolu za upotrebu objekta broj: UP/I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. godine kojom se odobrava upotreba objekta Tri niza građa koji su izgrađeni u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku.
- da se prema članku 52. Plana u zoni M1<sub>2</sub> u pravilu grade srednje građevine, ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije
- da je prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - M1<sub>2</sub> u pretežito izgrađenim područjima srednje gustoće - M1<sub>2</sub> moguća gradnja srednjih i niskih građevina. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

- slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost jednostavne zgrade S+P, odnosno visina 4,98 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da se za predmetnu zgradu Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika podneskom klasa:360-01/16-10/59. ur.broj: 2117/01-11-16-2 od 29. veljače 2016. godine očitovao da nezakonito rekonstruirana jednostavna zgrada na katastarskoj čest.zgr. 2287 i dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha 29 se ne nalazi u koridoru prometne građevine pa da za istu nije potrebno izdati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12,143/13);
- da se Upravni odjel za gospodarenje nekretninama očitovao podneskom klasa: 947-01/16-03/25 ur.broj: 2117/01-04/7-16-4 od 15. ožujka 2016. god. sukladno očitovanju Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika u kojem navode da predmetna nezakonito izgrađena jednostavna zgrada nije izgrađena na dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž koja u naravi predstavlja kolnik i nogostup Gorice Sv. Vlaha, a na dijelu navedene ulice je osiguran slobodan profil za promet pješaka te da nema osnove za ukidanjem statusa puta za dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž u zemljišnim knjigama upisana kao put;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa zgradama katastarske oznake čest. zgr. 2288 i 2287 obje k.o. Gruž;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na medi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1435, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 14. listopada 2014.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu od 500.00 kn i da je uplatila tu naknadu jednokratno dana 07. studenog 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 10. rujna 2013. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 10. rujna 2013. god. do 18. rujna 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. rujna 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 11. studenog 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA



Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

#### Dostaviti:

- ① Dubravka Čačić, Gorica Sv. Vlaha 29, Dubrovnik.
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik.
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/198

URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-03

Dubrovnik, 6. ožujka 2024. godine

867

UPRAVNI ODJEL ZA  
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE  
- o v d j e -

PREDMET: DUBRAVKA ČAČIĆ, Gorica sv. Vlaha 29, Dubrovnik; Zahtjev za ukidanje statusa puta dijela k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž

- očitovanje; daje se

Veza: Dopisi; KLASA: 940-01/23-01/198, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/198, URBROJ: 2117-1-08-23-02, ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika očitujemo da predmetni dio k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.



PROČELNICA  
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje