



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/201

URBROJ: 2117-1-08-24-05

Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5m2 kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**
KLASA: 940-01/23-01/201
URBROJ: 2117-1-08-24-04
Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Đurđica Kirin, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, površine 5m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Đurđice Kirin iz Zagreba, Kraljevićeva 12, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/321 Urbroj: 2117/01-15-13-14 od dana 26, kolovoza 2015. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2284 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000020 Urbroj: 2117/01-15-31-19-0005 od dana 28. veljače 2019 kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2284 (20m²) i čest.zem. 1333/1 (5m²), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m², sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana, s predloženim stanjem u staroj i novoj izmjeri.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu, dok u posjedovnom listu broj 1922 ta nekretnina nosi oznaku, odnosno odgovara kat.čest. 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024. očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/201, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06. ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od

kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5 m² kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivice Ogreste od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/201

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), Gradsko vijeće Grada **Dubrovnika na sjednici održanoj donijelo je**

Z A K L J U Č A K

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Đurđica Kirin riješiti imovinskoppravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Đurđice Kirin iz Zagreba, Kraljevićeva 12, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/321 Urbroj: 2117/01-15-13-14 od dana 26, kolovoza 2015. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2284 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000020 Urbroj: 2117/01-15-31-19-0005 od dana 28. veljače 2019 kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2284 (20m²) i čest.zem. 1333/1 (5m²), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m², sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana, sa stanjem u staroj i novoj izmjeri.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu, dok je

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024. očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/201, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06.

ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebića

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Đurđica Kirin, Kraljevićeva 2, Zagreb
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

ĐURĐICA KIRIN
KRALJEVIĆEVA 12
10000 ZAGREB
OIB: 71805979386
Mob tel: 098 975 2092

2259219		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	26.10.2023		
Klasifikacijska oznaka	940-01/23-01/201	Org. jed.	2117-1-08-05;
Uredžbeni broj	15-23-01	Prilozi	0
		Vrijednos:	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

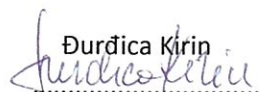
Dubrovnik, 19. listopada 2023.

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čestice zemlje 1333/1, (stara izmjera) K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O. Dubrovnik

Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera), K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera) K.O. Dubrovnik kako je prikazano na kopiji katastarskog plana iz parcelacijskog elaborata, izrađenog od tvrtke Geoplan d.o.o. Dubrovnik, temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/19-05/000020, Ur. Broj: 2117/01-15/31-19-0005 od 28.02.2019 godine

zahtjevu prilažem:

1. Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (nova izmjera) K.O. Dubrovnik iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
2. kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (stara izmjera) K.O. Gruž iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
3. rješenje o utvrđivanju građevne čestice
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda
7. naslovna strana geodetskog elaborata

Đurđica Kirin


GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje

Solinska 6

20000 Dubrovnik

Porezni broj: 2116430

IBAN: HR5324840081103784511

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.

Tel., Fax.: +385 (0) 20 413 371

E-mail: geoplan@du.t-com.hr

OIB 29862120410



Investitor:

BAROVIĆ TADEJ

Branka Angeli Radovani 5

20230 Ston

OIB: 06737935510

Katastarska općina: Dubrovnik

MBR: 306410

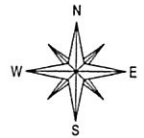
Detaljni list: 32

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



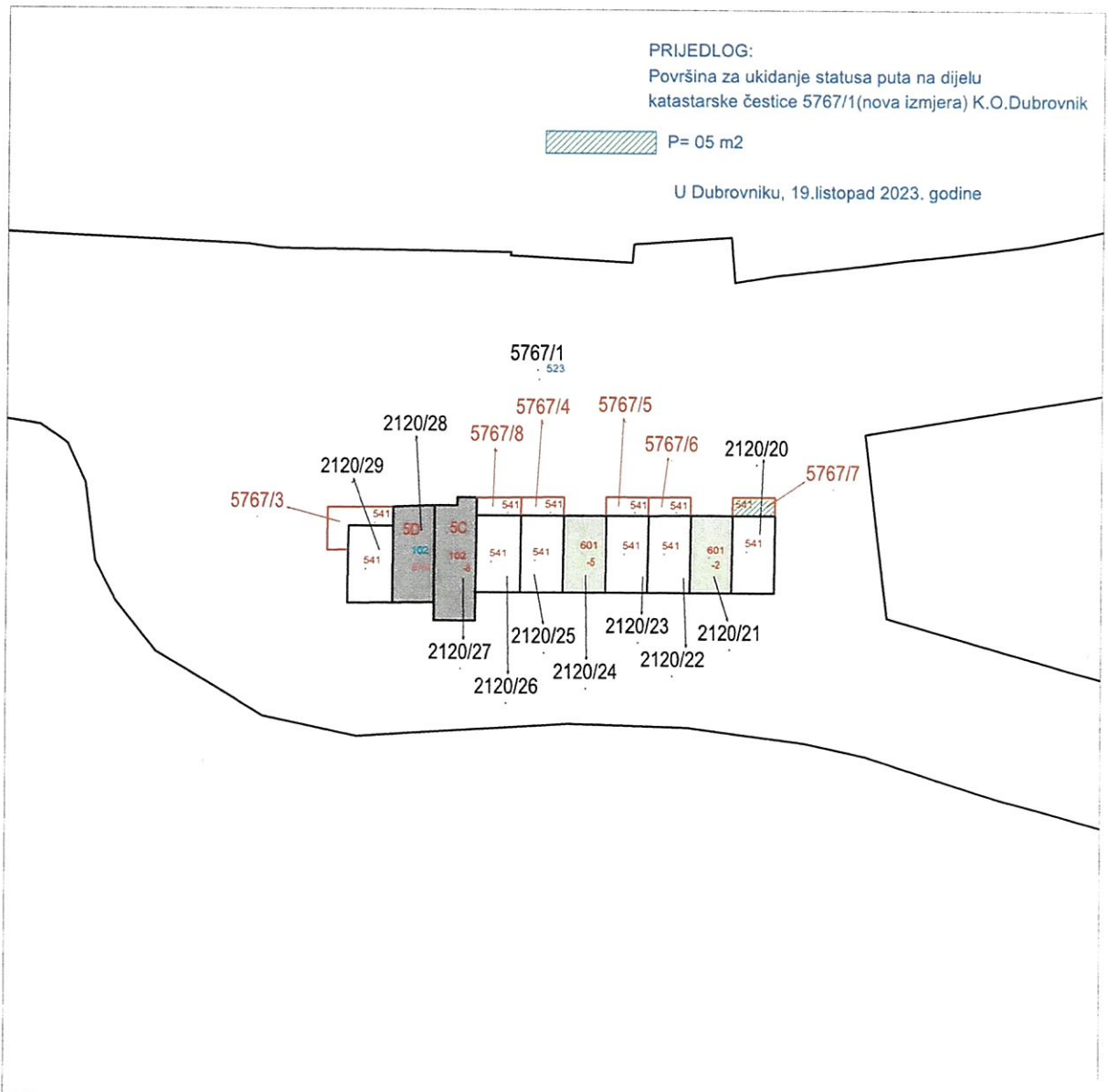
PRIJEDLOG:

Površina za ukidanje statusa puta na dijelu

katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera) K.O. Dubrovnik

 P= 05 m²

U Dubrovniku, 19. listopada 2023. godine



Izradio:

Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.

Dubrovnik, kolovoz 2023. godine

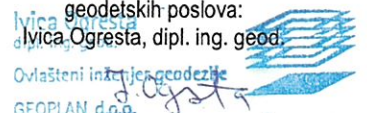
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPLAN d.o.o.



GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje
Solinska 6 Tel./Faks +385 (0) 20 413 371
20000 Dubrovnik E-mail: geoplan@du.t-com.hr



Porezni broj: 2116430 OIB 29862120410
Žiro račun: Raiffeisen bank d.d. 2484008-1103784511
Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.

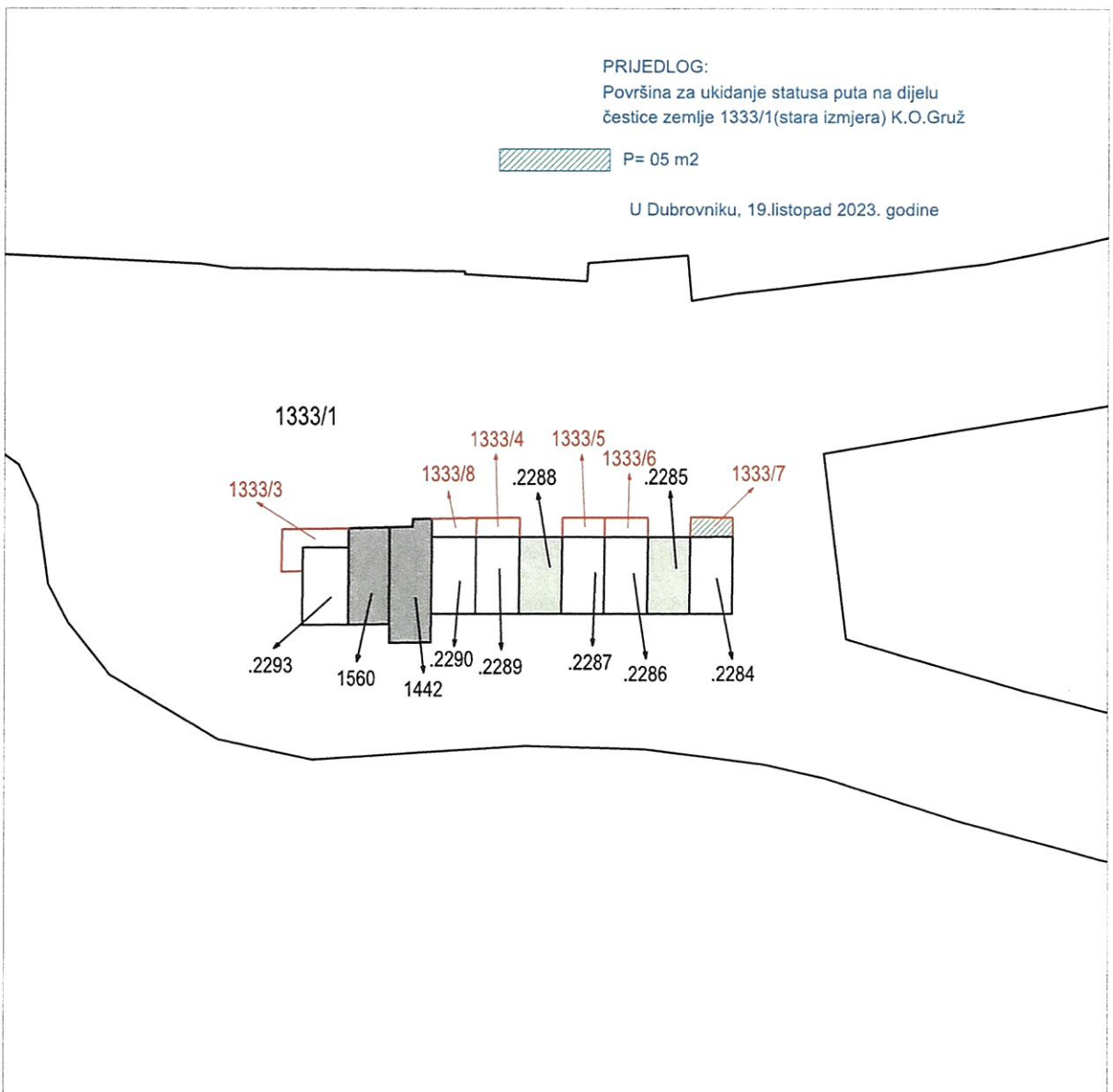
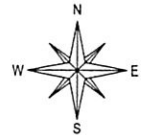
Investitor:
BAROVIĆ TADEJ
Branka Angeli Radovani 5
20230 Ston
OIB: 06737935510

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

(stara izmjera)
- predloženo novo stanje -

Katastarska općina: GRUŽ
MBR:
Detaljni list:

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.
Dubrovnik, kolovoz 2023. godine
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivica Čičević, dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetskih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000020

URBROJ: 2117/01-15/31-19-0005

Dubrovnik, 28.02.2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ĐURĐICA KIRIN, HR-10000 ZAGREB, KRALJEVIĆEVA 12, OIB 71805979386, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2284 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2284 i dio čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 2.10.2018. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 25 m² koju čini:

- **zemljište ispod stambene zgrade** katastarske oznake čest.zgr. 2284 (20 m²) i čest.zem. 1333/1 (5 m²) obje k.o. Gruž **ukupne površine 25 m²**
2. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkopravnom odnosno stvarnopravnom smislu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica ĐURĐICA KIRIN, HR-10000 ZAGREB, KRALJEVIĆEVA 12, OIB 71805979386, zatražila je podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 11.2.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2284 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Guž na način opisan u toč. 1. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 2.10.2018. godine, na kojem se određuju oblik i veličina predložene građevne čestice
- b) preslik rješenja o izvedenom stanju izdanog po ovom upravnom tijelu Klasa: UP/I-361-03/12-08/321 Urbroj: 2117/01-15-13-14 od 6.9.2013. godine, pravomoćnog s danom 23.9.2013. godine; kao dokaz da je predmetna stambena zgrada postojeća
- c) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zgr. 2284 k.o. Gruž pregledom kojeg je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjiženo vlasništvo podnositeljice Đurđice Kirin; kao dokaz pravnog interesa

Ivica Ogresta
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

- d) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž pregledom koje je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je dokumentacija priložena uz zahtjev, pribavljen je i pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/321, proveden je očevid na licu mjesta dana 22.2.2019. godine, te je utvrđeno sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u kojem slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine
- utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

Zahtjev je osnovan.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/12-08/321 Urbroj: 2117/01-15-13-14 od 6.9.2013. godine, izdanim po zahtjevu Đurđice Kirin, ozakonjena je završena, poluugrađena, jednostavna stambena zgrada koja se sastoji od dvije stambene jedinice, etažnosti suteran i prizemlje (S+P), vanjske visine 4,75 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2284 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž.

Očevidom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada položajno smještena na način prikazan u prijedlogu, te da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod predmetne zgrade, u gabaritima zgrade. Utvrđeno je da je predmetna zgrada svojom zapadnom stranom poluugrađena sa zgradom oznake čest.zgr. 2285 k.o. Gruž. Također je utvrđeno da se na građevnu česticu može pristupiti neposredno iz kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Stanje na terenu je fotografirano.

Predmetna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16 i 25/18 - u daljnjem tijeku GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni M1₂, u području primjene urbanog pravila 2.19. (Gorica).

Prema članku 52. stavku 5.2.2. GUP-a u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1₂) predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije, te je za poluugrađene (dvojne) građevine, kakva je predmetna, propisana površina građevne čestice 300-600 m².

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o postojećoj, poluugrađenoj stambenoj zgradi, na građevnoj čestici planirane površine 25 m². Obzirom da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod zgrade, pojas zemljišta oko zgrade prema susjednim katastarskim česticama je manji od propisane minimalne širine 1,00 m, odnosno predmetna zgrada južno, sjeverno i istočno neposredno graniči s preostalim dijelom čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž. Predmetna stambena zgrada je svojim zapadnim dijelom poluugrađena sa zgradom oznake čest.zgr. 2285 k.o. Gruž. Obuhvaćeno zemljište katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, koje čini sjeverni dio predložene građevne čestice, uknjiženo je kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika,

a u naravi je zemljište ispod zgrade i odvojeno je od kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Pristup zgradi je postojeći. Očividom provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da se do predmetne građevne čestice može pristupiti neposredno iz kolno - pješačke ulice Gorica sv. Vlaha oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž.

Slijedom svega navedenog, a kako radi položaja već izgrađenog postojećeg objekta i sukladno stanju zatečenom na terenu nije moguće udovoljiti prethodno citiranoj odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane širine pojasa zemljišta oko zgrade), a ni prethodno citiranoj odredbi čl. 52 GUP-a (u pogledu propisane površine građevne čestice) s obzirom na prostorne mogućnosti, nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj očividom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine) i sukladno pravilima struke, pri tome vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prijedlog oblika i veličine građevne čestice dostavljen je Gradu Dubrovniku (vlasniku čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž) putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, uz poziv za dostavu pisanog očitovanja na isto, odnosno uvid u spis predmeta, u roku od 8 dana od primitka poziva.

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika uredno je zaprimio poziv ovog upravnog tijela, ali se isom nije odazvao niti je u spis predmeta dostavio očitovanje.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica
Nikolina Kokotić, dipl.iur.

PROČELNICA
Silva Vlašić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. ĐURĐICA KIRIN, HR-10000 ZAGREB, KRALJEVIĆEVA
2. GRAD DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, OVDJE
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

Ivica Ogresta
dipl. ing. geod.
Ovlaštena osoba za izradu projekata
GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik
Geo 293



PRIJEDLOG PARCELACIJE:

građevinska čestica se formira od čestice zgrade
 *2284(19.92=20m2) i dijela čestice zemlje
 1333/1(4.81=5m2), "stara izmjera" K O Gruž
 prijedlog parcelacije:
 zemljište pod zgradom

P= 25 m²

U Dubrovniku, 11. veljače 2019. godine

J. Gostin



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČJE DUBROVNIK

KO GRUŽ / STARA

M:1:1000

KOP: ... DOK PLANA

Dubrovnik, 2. 10. 2018.

Ljiljana Čavčić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

PRIJEDLOG PARCELACIJE
građevinska čestica se formira od kat čestice
2120/20(19.92=20m2) i dijela katastarske čestice
5767/1(4.81=5m2); "nova izmjera" K.O.Dubrovnik
prijedlog parcelacije
zemljište pod zgradom P= 25 m²

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2120/22

U Dubrovniku, 11. veljače 2019. godine

KLASA: 935-06/18-01/2018
URBROJ: 541-28-02/7-18-2
DUBROVNIK, 02.10.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

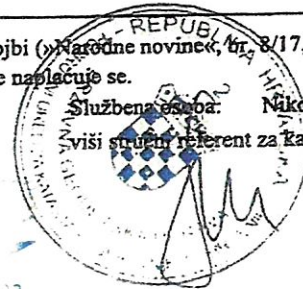
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Nikolina Sjekavica**
viši stručni referent za katastarske poslove

inženjer geodezije
E.A.N. d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/321
Ur.broj: 2117/01-15-13-14
Dubrovnik, 06. rujna 2013. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Đurđice Kirin iz Zagreba, Kraljevićeva 12, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **završena, poluizgrađena, jednostavna zgrada stambene namjene**:
 - kosog dvostrešnog krova;
 - vanjske visine 4,75 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
 - najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 8,50 m x 3,50 m;
 - etažnosti: suteren i prizemlje (S+P);
 - broj funkcionalnih jedinica: dvije stambene jedinice;

kat.ozn. čest.zgr. 2284 k.o. Gruž izgrađena na k.č.br. 1333/1 k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica sv. Vlaha 19A, prikazana na geodetskom snimku izrađenom od Geo Vrtine d.o.o. iz Slanog, Grgurići br. 13, ovlaštenog mjernika Petra Kovačevića dipl.ing.geod., oznake: TD-245/13 od 28.kolovoza 2013. god. i snimku izvedenog stanja izrađenom po Forum projekt d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenoj arhitektici Nedi Ćutuk dipl.ing.arh., iz studenog 2012.god., oznake TD 15/2012.

2. Geodetski snimak iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

23.08.2013.

26.08.15



Olivera Perić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Viša savjetnica

Pendo, dipl.ing.arh.

**Dostaviti:**

1. Đurđica Kirin,
Kraljevićeva 12, Zagreb,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: DUBROVNIK, MBR 306410

Broj katastarskog plana: 32

Investitor: BAROVIĆ TADEJ, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, STON, 20230 STON, OIB: 06737935510

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

105/2023

k.o. DUBROVNIK

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE3 - PROVEDBA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 2120/20, 2120/21, 2120/22, 2120/23, 2120/24, 2120/25, 2120/26, 2120/27, 2120/28, 2120/29, 5767/1 u K.O. DUBROVNIK

Naziv predmeta: BAROVIĆ TADEJ E3, E11, E14

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa: 932-06/2023-02/740

Ur. broj: 541-30-02/1-23-3

DUBROVNIK, 28.08.2023

Potvrdio/la: Zvonimir Šimunković

Izradio/la:
Drobac Niko

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ogresta Ivica

Odgovorna osoba pravne osobe
Ogresta Ivica

Ivica

Ogresta

Digitalno potpisao:
Ivica Ogresta
Datum: 2023.08.10
13:46:26 +02'00'

Dubrovnik, 09. 08. 2023.

Broj elaborata: 2023/053



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.10.2023. 12:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4855/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10859	
		UKUPNO:			10859	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 667139/2023



Kontrolni broj: 19768498522735c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/201

URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-03

Dubrovnik, 6. ožujka 2024. godine

369

UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: ĐURĐICA KIRIN, Kraljevićeva 12, Zagreb; Zahtjev za ukidanje statusa puta dijela k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž

- očitovanje; daje se

Veza: Dopisi; KLASA: 940-01/23-01/201, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/201, URBROJ: 2117-1-08-23-02, ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika očitujemo da predmetni dio k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.



PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje