



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/197

URBROJ: 2117-1-08-24-05

Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5m2 kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**
KLASA: 940-01/23-01/197
URBROJ: 2117-1-08-24-04
Dubrovnik, 23. travnja 2024. godine

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Tadej Barović, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, površine 5m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Tadeja Barovića, Branka Angeli Radovani 5, Ston, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/2140, Urbroj: 2117/01-15-14-18 od dana 09. prosinca 2014. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2289 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000092 Urbroj: 2117/01-15-31-19-0011 od dana 26. veljače 2019. kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2289 (20m²) i čest.zem. 1333/1 (5m²), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m², sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana, sa stanjem u staroj i novoj izmjeri.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu, dok u posjedovnom listu broj 1922 ta nekretnina nosi oznaku, odnosno odgovara kat.čest. 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024. očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/197, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06. ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od

kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest.1333/1 k.o. Gruž površine 5 m² kako je prikazano na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste od kolovoza 2023. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/197

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), Gradsko vijeće Grada **Dubrovnika na sjednici održanoj donijelo je**

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na skici- prijedlogu diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl.ing.geod od kolovoza 2023, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Tadej Barović riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Tadeja Barovića, Branka Angeli Radovani 5, Ston, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, kako je prikazano na prijedlogu diobe izrađenom na kopiji katastarskog plana izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od kolovoza 2023., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-08/2140, Urbroj: 2117/01-15-14-18 od dana 09. prosinca 2014. godine za ozakonjene zgrade kat.čest.zgr. 2289 k.o. Gruž izgrađene na kat.čest.1333/1 k.o. Gruž.

Također, navedenom zahtjevu priloženo je i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-360-05/19-05/000092 Urbroj: 2117/01-15-31-19-0011 od dana 26. veljače 2019. kojim je utvrđena građevna čestica koju čini zemljište ispod stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 2289 (20m²) i čest.zem. 1333/1 (5m²), obje k.o. Gruž ukupne površine 25m², sastavni dio kojeg rješenja je i prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana, sa stanjem u staroj i novoj izmjeri.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 3470 nekretnina oznake kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika za cjelinu, dok u posjedovnom listu broj 1922 ta nekretnina nosi oznaku, odnosno odgovara kat.čest. 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 06. ožujka 2024., očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/197, Urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 od 06. ožujka 2024. kako se ne protivi ukidanju statusa puta za dio kat.čest. 1333/1 k.o. Gruž, uvidom u skicu- prijedlog diobe izrađenom od ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste dipl.ing.geod od kolovoza 2023., odnosno da predmetni dio kat.čest. 1333/1 (s.i.) ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22, 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebića

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Tadeja Barovića, Branka Angeli Radovani 5, Ston
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

TADEJ BAROVIĆ
BRANKA ANGELI RADOVANI 5
20230 STON
OIB: 06737935510
Mob tel: 091 523 4768

		
2259195	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	26.10.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/197	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	0	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik


Dubrovnik, 19. listopada 2023.

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čestice zemlje 1333/1, (stara izmjera) K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O. Dubrovnik

Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera), K.O. Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera) K.O. Dubrovnik kako je prikazano na kopiji katastarskog plana iz parcelacijskog elaborata, izrađenog od tvrtke Geoplan d.o.o. Dubrovnik, temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05//18-05/000092, Ur. Broj: 2117/01-15/31-19-0011 od 26.02.2019 godine

zahtjevu prilažem:

1. Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (nova izmjera) K.O. Dubrovnik iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
2. kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje (stara izmjera) K.O. Gruž iz parcelacijskog elaborata s naznačenom površinom za ukidanje statusa puta
3. rješenje o utvrđivanju građevne čestice
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda
7. naslovna strana geodetskog elaborata

Tadej Barović


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: DUBROVNIK, MBR 306410

Broj katastarskog plana: 32

Investitor : BAROVIĆ TADEJ, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, STON, 20230 STON, OIB: 06737935510

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

105/2023

k.o. DUBROVNIK

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE3 - PROVEDBA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 2120/20, 2120/21, 2120/22, 2120/23, 2120/24, 2120/25, 2120/26, 2120/27, 2120/28, 2120/29, 5767/1 u K.O. DUBROVNIK

Naziv predmeta: BAROVIĆ TADEJ E3, E11, E14

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa: 932-06/2023-02/740

Ur. broj: 541-30-02/1-23-3

DUBROVNIK, 28.08.2023

Potvrdio/la: Zvonimir Šimunković

Izradio/la:
Drobac Niko

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ogresta Ivica

Odgovorna osoba pravne osobe
Ogresta Ivica

Ivica
Ogresta

Digitalno potpisao:
Ivica Ogresta
Datum: 2023.08.10
13:46:26 +02'00'

Dubrovnik, 09. 08. 2023.

Broj elaborata: 2023/053



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000092
URBROJ: 2117/01-15/31-19-0011
Dubrovnik, 26.02.2019.

25. ožujak 2019. god



Ivica Ogresta

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio TADEJ BAROVIĆ, HR-20230 STON, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, OIB 06737935510, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i čl. 56. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Nastavlja se postupak u ovoj upravnoj stvari prekinut rješenjem ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-350-05/18-05/000092 Urbroj: 2117/01-15/31-18-0004 od 18.10.2018. godine.
2. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2289 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž čini zemljište katastarske oznake čest.zgr. 2289 i dio čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 29.3.2018. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 25 m² koju čini:
 - **zemljište ispod stambene zgrade** katastarske oznake čest.zgr. 2289 (20 m²) i čest.zem. 1333/1 (5 m²) obje k.o. Gruž **ukupne površine 25 m²**
3. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkopravnom odnosno stvarnopravnom smislu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj TADEJ BAROVIĆ, HR-20230 STON, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, OIB 06737935510, zatražio je podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 26.09.2018. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2289 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Guž. Prijedlogom oblika i veličine građevne čestice predanim uz zahtjev u sastav građevne čestice (na njenom južnom dijelu) obuhvaćen je dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž koji je u naravi nogostup kolno-pješačke ulice Gorica svetog Vlaha.

Zaključkom ovog upravnog tijela od 28.9.2018. godine pozvan je podnositelj da ispravi dostavljeni prijedlog na način da iz predložene građevne čestice izuzme obuhvaćeni dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (na njenom južnom dijelu), koji u naravi nije zemljište ispod zgrade nego nogostup kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha, ili da dostavi dokaz da je ukinut status puta za taj dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž.

Ivica Ogresta
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPLAN d.o.o.

Dubrovnik ID: P20180926-308708-Z04

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

PODNOŠITELJ: TADEJ BAROVIĆ, HR-20230 STON, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, OIB 06737935510

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000092, URBROJ: 2117/01-15/31-19-0011

STRANICA 1/4

Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 17.10.2018. godine podnositelj je naveo da je kod nadležnog Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika zatražio ukidanje statusa puta za navedeni dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, te je predložio prekid ovog postupka do okončanja postupka pokrenutog pred Upravnim odjelom za promet Grada Dubrovnika. U prilogu podneska dostavio je preslik zahtjeva za ukidanje statusa puta za navedeni dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, zaprimljen kod Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika dana 16.10.2018. godine.

Rješenjem ovog upravnog tijela od 18.10.2018. godine, sukladno čl. 55. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku prekinut je postupak izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za predmetnu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2289 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž, te je istodobno odlučeno da će se postupak nastaviti po pravomoćnosti odluke Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika u postupku pokrenutom po zahtjevu Tadeja Barovića za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž.

Dana 27.11.2018. godine zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika Klasa: 940-01/18-01/103 Urbroj: 2117/01-11-18-02 od 26.11.2018. godine u kojem se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika utvrđeno da se ne može udovoljiti zahtjevu Tadeja Barovića za ukidanjem statusa puta za dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž jer da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika negativno očitovao na poziv Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama od 18.11.2014. godine u postupku ukidanja statusa puta za taj dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž. U očitovanju je također istaknuto da se prema članku 18. podstavak 3. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09) evidentira tlocrtna površina zgrade koje je odredbom čl. 21. stavka 1. istog Pravilnika definirana kao površina dobivena iz prikaza zgrade na katstarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemene etaže.

Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 29.1.2019. godine podnositelj je predložio nastavak postupka. U prilogu podneska podnositelj je dostavio ispravljeni prijedlog oblika i veličine građevne čestice iz sastava koje je isključio prethodno obuhvaćeni prijeporni dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (južno od predmetne stambene zgrade), na način utvrđen toč. 2. izreke ovog rješenja.

Stoga je ovo upravno tijelo, ocijenjujući da više nema razloga čekati pravomoćnu odluku Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika, po službenoj dužnosti nastavilo postupanje po zahtjevu Tadeja Barovića za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu oznake čest.zgr. 2289 i čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, sukladno čl. 56. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- a) izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 29.3.2018. godine, na kojem se određuju oblik i veličina predložene građevne čestice
- b) preslik rješenja o izvedenom stanju izdanog po ovom upravnom tijelu Klasa: UP/I-361-03/13-08/2140 Urbroj: 2117/01-15-14-18 od 9.12.2014. godine, pravomoćnog s danom 4.2.2015. godine; kao dokaz da je predmetna stambena zgrada postojeća
- c) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zgr. 2289 k.o. Gruž pregledom kojeg je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjiženo vlasništvo podnositelja Tadeja Barovića; kao dokaz pravnog interesa
- d) zemljišnoknjižni izvadak za čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž pregledom koje je utvrđeno da je predmetna nekretnina uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je dokumentacija priložena uz zahtjev, pribavljen je i pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/2140, proveden je očevid na licu mjesta dana 22.2.2019. godine, te je utvrđeno slijedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u kojem slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine

- utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

Zahtjev je osnovan.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/2140 Urbroj: 2117/01-15-14-18 od 9.12.2014. godine, izdanim po zahtjevu Tadeja Barovića, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada koja se sastoji od jedne stambene jedinice, etažnosti suteran i prizemlje (S+P), vanjske visine 5,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 2289 i čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž.

Očevidom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada položajno smještena na način prikazan u prijedlogu, te da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod predmetne zgrade, u gabaritima zgrade. Utvrđeno je da je predmetna zgrada ugrađena istočno sa zgradom oznake čest.zgr. 2288 k.o. Gruž, a zapadno sa zgradom oznake čest.zgr. 2290 k.o. Gruž. Također je utvrđeno da se na građevnu česticu može pristupiti neposredno iz kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Stanje na terenu je fotografirano.

Predmetna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16 i 25/18 - u daljnjem tijeku GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni M1₂, u području primjene urbanog pravila 2.19. (Gorica).

Prema članku 52. stavku 5.2.2. GUP-a u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1₂) predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije, te je za ugrađene (skupne) građevine, kakva je predmetna, propisana površina građevne čestice 250-500 m².

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine H/2 visine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o postojećoj stambenoj zgradi na građevnoj čestici planirane površine 25 m². Obzirom da predloženu građevnu česticu u cijelosti čini zemljište ispod zgrade, pojas zemljišta oko zgrade prema susjednim katastarskim česticama je manji od propisane minimalne širine 1,00 m, odnosno predmetna zgrada južno i sjeverno neposredno graniči s preostalim dijelom čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž. Predmetna stambena zgrada je svojom istočnom stranom ugrađena sa zgradom oznake čest.zgr. 2288 k.o. Gruž, a svojom zapadnom stranom sa zgradom oznake čest.zgr. 2290 k.o. Gruž. Obuhvaćeno zemljište katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž, koje čini sjeverni dio predložene građevne čestice, uknjiženo je kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, a u naravi je zemljište ispod zgrade i odvojeno je od kolno-pješačke ulice Gorica sv. Vlaha. Pristup zgradi je postojeći. Očevidom provedenim dana 22.2.2019. godine utvrđeno je da se do predmetne građevne čestice može pristupiti s južne strane neposredno iz kolno - pješačke ulice Gorica sv. Vlaha oznake čest.zem. 1333 k.o. Gruž.

Slijedom svega navedenog, a kako radi položaja već izgrađenog postojećeg objekta i sukladno stanju zatečenom na terenu nije moguće udovoljiti prethodno citiranoj odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane širine pojasa zemljišta oko stambene zgrade), a ni prethodno citiranoj odredbi čl. 52 GUP-a (u pogledu propisane površine građevne čestice) s obzirom na prostorne mogućnosti, nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj očevidom na licu mjesta provedenim dana 22.2.2019. godine) i sukladno pravilima struke, pri tome

Juraj Bravić
Dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOD. BROSAR

IB: P20180926-308708-Z04

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

PODNOŠITELJ: TADEJ BAROVIĆ, HR-20230 STON, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, OIB 06737935510

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000092, URBROJ: 2117/01-15/31-19-0011

STRANICA 3/4

vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Prijedlog oblika i veličine građevne čestice dostavljen je Gradu Dubrovniku (vlasniku čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž) putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, uz poziv za dostavu pisanog očitovanja na isto, odnosno uvid u spis predmeta, u roku od 8 dana od primitka poziva.

Dana 12.2.2019. godine zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/19-03/20 Urbroj: 2117/01-04-19-2 od 8.2.2019. godine, u kojem se citiraju odredbe čl. 25. i čl. 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, uz uputu da je člancima 157., 158. i 159. Zakona o prostornom uređenju propisan način i uvjet formiranja građevne čestice, te zaključno ističe da se slijedom navedenog, navedeni odjel ne može pozitivno očitovati u pogledu podesenog zahtjeva.

U odnosu na očitovanje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom potrebno je navesti da isto nije bilo od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari. Naime, ovim rješenjem, na temelju čl. 159. Zakona o prostornom uređenju, uz uvažavanje upravno-pravne prakse i s obzirom na prostorne mogućnosti, utvrđena je građevna čestica u koju je uključen samo onaj dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž koji je u naravi zemljište ispod zgrade, a rekonstrukcija predmetne zgrade na tom dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž ozakonjena je pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/1459 Urbroj: 2117/01-15-14-15 od 10.3.2014. godine.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u toč. 2. izreke.

Točka 1. izreke temelji se na odredbi čl. 56. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku.

Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

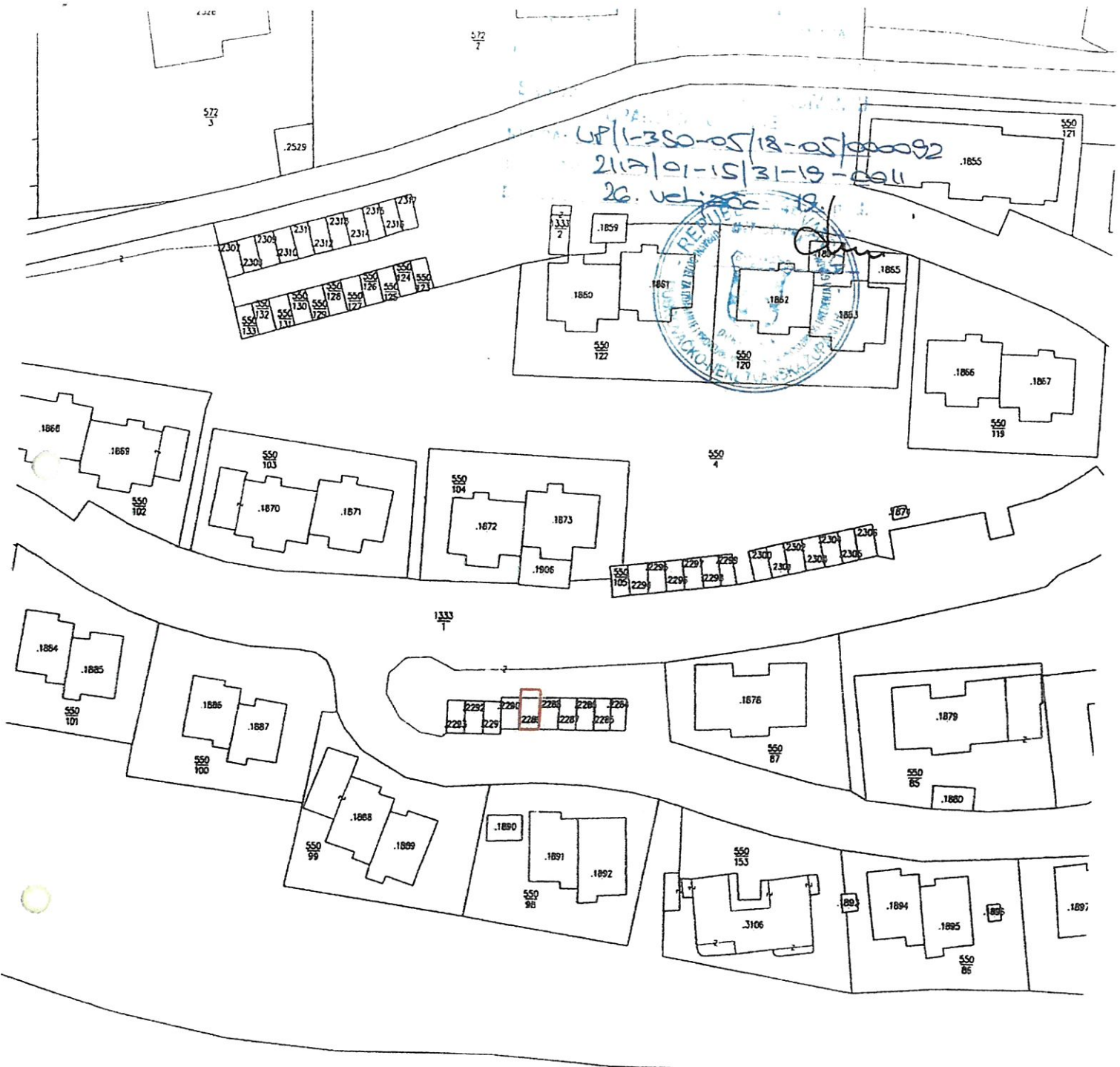
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica
Nikolina Kokotić, dipl.iur.

PROČELNICA
Silva Vlašić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. TADEJ BAROVIĆ, HR-20230 STON, BRANKA ANGELI RADOVANI 5
2. GRAD DUBROVNIK putem UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM, OVDJE
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 RŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

K.O. ... GRUŽ (stara) ...
 MJERILO 1: ... 1:1000 ...

OPIS KATASTARSKOG PLANA
 25.03.2018

PRJEDLOG PARCELACIJE:
 građevinska čestica se formira od čestice
 zgrade*2289(20m2) i dijela čestice zemlje
 1333/1(5m2).(stara izmjera) K.O.Gruž
 prijedlog parcelacije:
 zemljište pod zgradom

P= 25m²

U Dubrovniku, 25.rujna 2018. godine

Ivica Ogresta
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPLAN d.o.o.
 Dubrovnik

Ivica Ogresta
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPLAN d.o.o.
 Dubrovnik
 Geo 293



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2120/29

KLASA: 935-06/18-01/682
URBROJ: 541-28-02/7-18-4
DUBROVNIK, 29.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvomno mjerilo 1:1000



PRIJEDLOG PARCELACIJE:
građevinska čestica se formira od kat čestice
2120/25(20m²) i dijela katastarske čestice
5767/1(5m²),(nova izmjera) K.O Dubrovnik
prijedlog parcelacije:
zemljište pod zgradom

P= 25m²

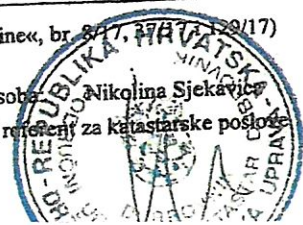
1877/1

U Dubrovniku, 25. rujna 2018. godine

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 81/17, 37/17, 29/17)
u iznosu od 45,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Nikolina Sjekavica**
viši stručni referent za katastarske poslove

vica Ogresta
dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2140
Ur.broj: 2117/01-15-14-18
Dubrovnik, 09. prosinca 2014. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Tadeja Barovića iz Stona, Branka Angeli Radovani 5, OIB 06737935510, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12),
d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine zgrade 5,20 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 7,43 m x 3,68 m, s balkonom na južnom pročelju zgrade najveće tlocrtne dužine i širine 1,55 m x 3,68 m;
- etažnosti: suteren i prizemlje (S+P);
- namjena: stambena;
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica;

katastarske oznake čest. zgr. 2289 na čest.zem. 1333/1 sve k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha 5A, prikazana u geodetskom snimku iz rujna 2014. god. izrađenom po GEOPLAN d.o.o. Iz Dubrovnika, Solinska 6, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Ogresti, dipl.ing.geod., te u iskazu površina i obračunskih veličina zgrade oznake T.D. 060/2014 od 08. rujna 20134. god. izrađenom po GEOPLAN d.o.o. Iz Dubrovnika, Solinska 6, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Stojanu Ramljaku, dipl. ing. građ.

2. Geodetski snimak iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVNO MOĆNO 04. veljače 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 03. travnja 2015. god



O b r a z l o ž e n j e

Ivo Barović iz Stona, Branka Angeli Radovani 5, podnio je dana 27. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, ugrađene, jednostavne zgrade katastarske oznake čest. zgr. 2289 izgrađena na k.č.br. 1333/1 sve k.o. Gruž.

Naknadno, podneskom zaprimljenim 22. rujna 2014. god. Ivo Barović zatražio je izmjenu podnositelja zahtjeva na sina Tadeja Barovića iz Stona, Branka Angeli Radovani 5.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 18. rujna 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 27. lipnja 2013 godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, iskaz površina i obračunskih veličina zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 01. listopada 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1₂ - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1₂);
- da je građevinskom dozvolom Broj: UP/I-05/5-4741-86 od 25. prosinca 1986. god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena gradnja tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku, između ostalog i niz „C“ od 10 garaža na građevinskim parcelama koje nose katastarsku oznaku čest. zem. 550/88-97 sve k.o. Gruž;
- da je predmetna zgrada naknadno nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine, ako urbanim pravilima nije određeno drugačije. Prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1₂) u pretežito izgrađenim područjima srednje gustoće - M1₂ moguća je gradnja srednjih i niskih građevina. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade S+P, visina 5,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u skladu s Planom:

- da prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte grada Dubrovnika Klasa: 360-01/14-10/488, Urbroj: 2117/01-11-14-2 od 20. listopada 2014. god., nezakonito rekonstruirana jednostavna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 2289 na čest.zem. 1333/1 sve k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha 5A nije izgrađena u koridoru ulice Gorica Sv.Vlaha, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" izmjena i dopuna GUP-a ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05 i 10/07) kategorizirana kao "ostale ceste" i za koji Grad Dubrovnik do 20. listopada 2014.godine nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju, rekonstrukciju ili proširenje;
- da se Upravni odjel za gospodarenje nekretninama podneskom Klasa: 947-01/14-03/160, Urbroj: 2117/01-04/7-14-4 od 08. prosinca 2014. god. očitovao da sukladno očitovanju Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika za predmetnu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž nije potrebno ukidati status puta;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa čest.zgr. 2288 i 2290 obje k.o. Gruž
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je iskaz površina i obračunskih veličina zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1537 ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 30. listopada 2014.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu 500,00 kn i da je uplatio tu naknadu u jednokratnom iznosu dana 04. studenog 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 02. listopada 2014. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 02. listopada 2014. god. do 10. listopada 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13. listopada 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/2140, Ur.broj: 2117/01-15-14-13 od 21. listopada 2014. god.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur

Dostaviti:

1. Tadej Barović
Branka Angeli Radovani 5, Ston.
2. oglasna ploča, ovdje.
3. evidencija, ovdje.
4. pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

Solinska 6, Dubrovnik
Tel., Fax.: +385 (0)20 413 371
geoplan@du.t-com.hr

IBAN HR5324840081103784511
OIB 29862120410

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: DUBROVNIK, MBR 306410

Broj katastarskog plana: 32

Investitor: BAROVIĆ TADEJ, BRANKA ANGELI RADOVANI 5, STON, 20230 STON, OIB: 06737935510

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

105/2023

k.o. DUBROVNIK

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE3 - PROVEDBA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 2120/20, 2120/21, 2120/22, 2120/23, 2120/24, 2120/25, 2120/26, 2120/27, 2120/28, 2120/29, 5767/1 u K.O. DUBROVNIK

Naziv predmeta: BAROVIĆ TADEJ E3, E11, E14

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa: 932-06/2023-02/740

Ur. broj: 541-30-02/1-23-3

DUBROVNIK, 28.08.2023

Potvrdio/la: Zvonimir Šimunković

Izradio/la:
Drobac Niko

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ogresta Ivica

Odgovorna osoba pravne osobe
Ogresta Ivica

Ivica

Ogresta

Digitalno potpisao:
Ivica Ogresta
Datum: 2023.08.10
13:46:26 +02'00'

Dubrovnik, 09. 08. 2023.

Broj elaborata: 2023/053

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10859	
		UKUPNO:			10859	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 667139/2023



Kontrolni broj: 19768498522735c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 19.10.2023

OSS evidencijski broj: 2672406/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5767/1	GORICA	12282	6		
			PUT	12282			
Ukupna površina katastarskih čestica				12282			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1976857165ab27b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazenilja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje
Solinska 6
20000 Dubrovnik

Tel., Fax.: +385 (0) 20 413 371
E-mail: geoplan@du.t-com.hr

Porezni broj: 2116430
IBAN: HR5324840081103784511

OIB 29862120410

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.

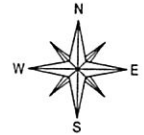


Investitor:
BAROVIĆ TADEJ
Branka Angeli Radovani 5
20230 Ston
OIB: 06737935510

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje -

Katastarska općina: Dubrovnik
MBR: 306410
Detaljni list: 32

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



PRIJEDLOG:

Površina za ukidanje statusa puta na dijelu
katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera) K.O. Dubrovnik

 P= 05 m²

U Dubrovniku, 19. listopada 2023. godine



Izradio:
Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.
Dubrovnik, kolovoz 2023. godine
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.
Ivica Ogresta
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetske

GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik

Geo 293

GEOPLAN d.o.o.

za geodetske usluge, trgovinu, plakatiranje i oglašavanje
Solinska 6 Tel./Faks +385 (0) 20 413 371
20000 Dubrovnik E-mail: geoplan@du.t-com.hr

Porezni broj: 2116430 OIB 29862120410

Žiro račun: Raiffeisen bank d.d. 2484008-1103784511

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

KLASA: UP/I-930-03/08-02/236, UR.BROJ: 541-01/1-08/2, Zagreb, 04.02.2008.



Investitor:
BAROVIĆ TADEJ
Branka Angeli Radovani 5
20230 Ston
OIB: 06737935510

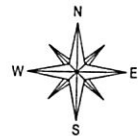
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

(stara izmjera)
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GRUŽ

MBR:
Detaljni list:

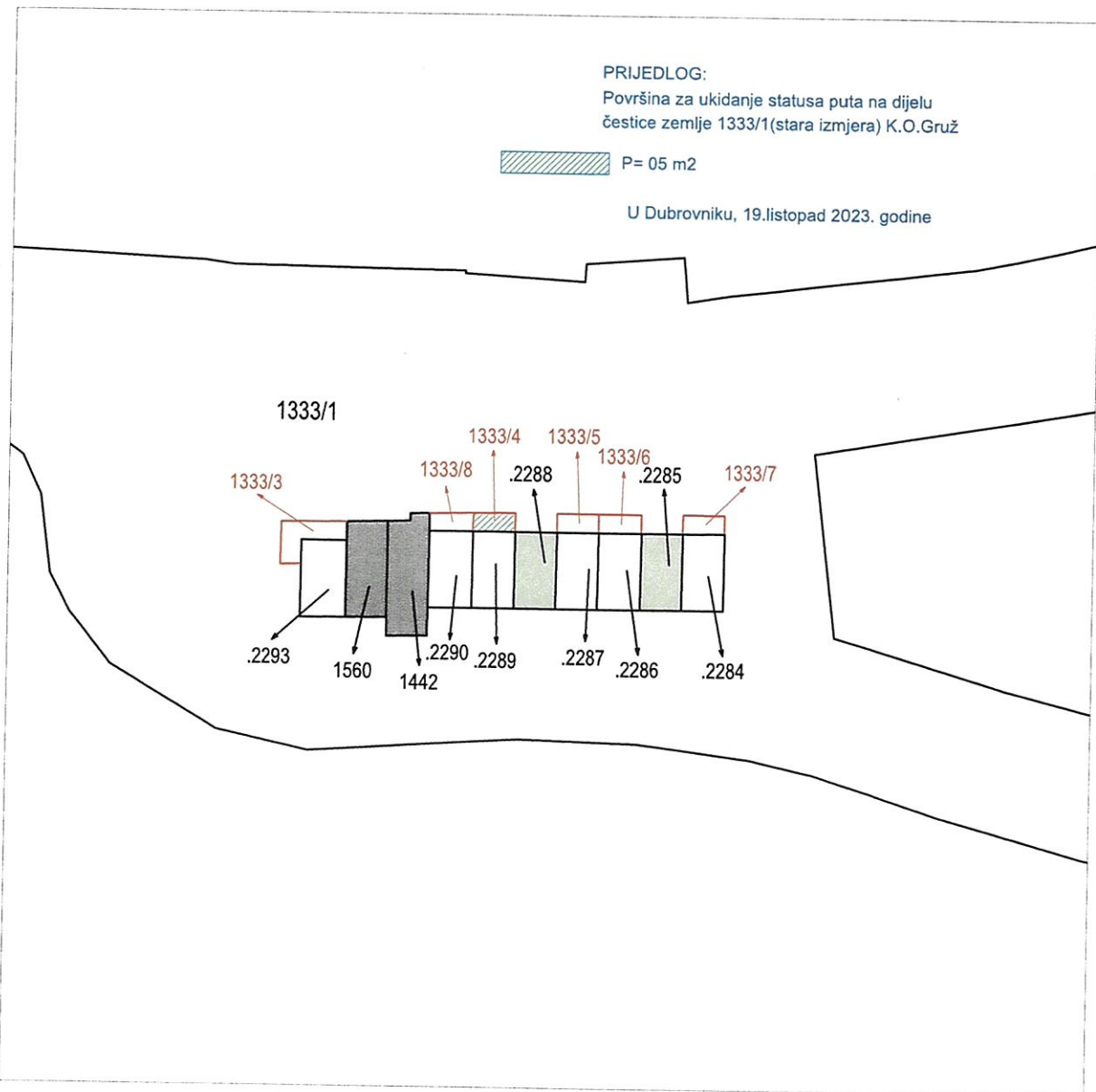


PRIJEDLOG:

Površina za ukidanje statusa puta na dijelu
čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera) K.O. Gruž

 P= 05 m²

U Dubrovniku, 19. listopada 2023. godine



Izradio:
Niko Drobac mag. ing. geod. et geoinf.
Dubrovnik, kolovoz 2023. godine
Broj elaborata: 053/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPLAN d.o.o.
Dubrovnik
Geo 293



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/197

URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-03

Dubrovnik, 6. ožujka 2024. godine

268

UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: TADEJ BAROVIĆ, Branka Angeli Radovani 5, Ston; Zahtjev za ukidanje statusa puta dijela k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž

- očitovanje; daje se

Veza: Dopisi; KLASA: 940-01/23-01/197, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/197, URBROJ: 2117-1-08-23-02, ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) i s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika očitujemo da predmetni dio k.č. 1333/1 (s.i.) k.o. Gruž ne predstavlja komunalnu infrastrukturu.



PROČELNICA

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje