

Klasa: 406-01/22-02/101  
URBROJ: 2117-1-01/22-07

Naziv plana:


# Urbanistički plan uređenja „Koločep“

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Pripremili:

**GRAD DUBROVNIK**  
*Upravni odjel za  
urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša.*

**URBOS d.o.o. Split**  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*



**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

Dubrovnik, studeni 2023. godine

**NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KOLOČEP“**

Izvešće o javnoj raspravi

**NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

Odgovorna osoba:

Božo Benić, mag.ing.arch.

Koordinator:

Ivana Krešić, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Branka Burić, dipl.ing.prom.

Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.

Ivan Filipović, upr.prav.

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb.

**IZRAĐIVAČ:**

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Teh.direktor: Maja Madiraca, dipl.oec

**RADNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Dražen Colnago, dipl.ing.arh.

Mislav Madiraca, man. EU fondova

Ivana Bubić, univ.spec.oec

Marina Pavičić, dipl.ing.građ.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

## **SADRŽAJ**

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s odgovorima

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ za javnu raspravu, utvrdio je gradonačelnik Grada Dubrovnik dana 7. srpnja 2023. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-23-61.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“, dana 15. srpnja 2023. godine, u dnevnom tisku „Slobodnoj Dalmaciji“, dana 15. srpnja 2023., na mrežnim stranicama Grada Dubrovnik 13. srpnja 2023. godine, na oglasnoj ploči Grada Dubrovnik, od 13. srpnja do 15. kolovoza 2023. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 13. srpnja 2023. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 17. srpnja do 15. kolovoza 2023. godine.

Javno izlaganje održano je 24. srpnja 2023. godine u prostorijama Velike vijećnice Grada Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik s početkom u 10 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ podnošene su na način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, kao sudionici u javnoj raspravi
- primjedbe date za vrijeme javnog izlaganja, koje su unesene u zapisnik
- primjedbe i prijedlozi u pisanom obliku dostavljeni na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućeno je ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

- HEP DP „Elektrojug Dubrovnik“
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Mjesni odbor Koločep

Izvan roka za podnošenje primjedbi zaprimljena su 4 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. (vodoopskrba)
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. (odvodnja)

te 23 primjedbi/mišljenja/prijedloga ostalih sudionika javne rasprave.

## **2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-01-23-61  
Dubrovnik, 7. srpnja 2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), donosim

### Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koji sadrži:

0. *Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade*

**I. Tekstualni dio**

*Odredbe za provedbu*

**II. Grafički dio**

1.	<i>Korištenje i namjena površina</i>	1:2000
2.1.	<i>Promet</i>	1:2000
2.2.	<i>Telekomunikacije</i>	1:2000
2.3.	<i>Elektroenergetika</i>	1:2000
2.4.	<i>Vodoopskrba</i>	1:2000
2.5.	<i>Odvodnja otpadnih voda</i>	1:2000
3.1.	<i>Područja posebnih uvjeta korištenja</i>	1:2000
3.2.	<i>Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>	1:2000
4.1.	<i>Oblici korištenja i način gradnje</i>	1:2000
4.2.	<i>Način i uvjeti gradnje</i>	1:2000

**III. Obvezni prilozi**

*Obrazloženje plana*

*Sažetak za javnost*

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.

GRADONAČELNIK:  
Mato Franković



### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), objavljena je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“, dana 15. srpnja 2023. godine, u dnevnom tisku „Slobodnoj Dalmaciji“, dana 15. srpnja 2023. godine, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika 13. srpnja 2023. godine, na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, od 13. srpnja do 15. kolovoza 2023. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 13. srpnja 2023. godine.

Objava u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“:





Objava u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“:

**TREĆI PUT ODBIJEN PRIJEDLOG ZA PREMJEŠTAJ SUĐENJA IZ OSIJEKA U ZAGREB**

# ODUGOVLAČENJE

## Sud: Braća Mamić i njihovi odvjetnici zloroptrebljavaju pravo



**BRAĆA ZORANA I ZDRAVKA MAMIĆA TERETI SE DA SU OŠRETI LI DINAMO GORAN MENKER I KROPIĆ**

⊕ Sud smatra da je podneseni prijedlog za prijenos mjesne nadležnosti prvenstveno usmjeren na odugovlačenje postupka jer optuženici u svom novom prijedlogu ponavljaju već ranije istaknute navode pa je očito da svojim radnjama zloroptrebljavaju prava, a sud je dužan onemogućiti svaku takvu zloroptorabu

**VLADIMIR URKALO**

Osječki Zupanijski sud odbio je posljednji pokušaj Zdravka Mamića, vještava brata Zorana te Zdravkovi sina Mariju Mamića, Daneka Whitsonovika, Sandra Šipaničića, Igora Krcota i Nikolu Arstira Vuksana da preko svojih branitelja ispostave da su sudenje u prvostupnom postupku kao "dinamo II" privisli iz Osijeka na Zupanijski sud u Zagrebu.

Treći je ovo pokušaj nakon što je prva dva, krajem travnja 2021. u početkom ožujka ove godine, već odbio Višoki kazneni sud, a ovaj je put predsjednik sudskog vijeća Zupanijskog suda u Osijeku, sudac Devo Mitrović donio rješenje kojim je optuženici i njihovim braniteljima uskratno pravo na podnošenje prijedloga za promjene nadležnosti optuženik da se radi o zloroptorabu prava. Podjeticima, USKON-ova op-

tuženika tereti Zdravka Mamić da je od prosinca 2004. do prosinca 2015. ostale okrivljene organizirao u slobodno-udružbeno te da su s njegovim fiktivnim ugovorima izradio "Dinama" i više stranih tvrtki, iz Velike Britanije, Švicarske, Ujedinjenih Arapskih Emirata, Švedske, Venezuele, Grenadina, Belizea, Hong Konga, Gibraltara i Sjedinjenih Američkih Država, te ispostavljanjem računa o plaćanju nepostojećih usluga za

transferne igrače, koje je "Dinama" plaćao, klub oštećen za više od 144 milijuna kuna. **Optuženika USKON-a** Tereti ih se da su novac digli ili između sebe i koristili za svoje potrebe, a da je, uspostavivši odnos sa plaćarima dodatnog iznosa od još 1,25 milijuna eura, odnosno 55,5 milijuna kuna. Braća Mamić su 22. lipnja ove godine preko odvjetnika pod-

nijela naveđeni prijedlog navoditi da je USKON podignao protiv trojice sudaca Zupanijskog suda u Osijeku, od kojih su suci Vekić i Kvečić bili članovi optuženog vijeća u ovom postupku. Kao takvi, ističu da se ista optuženici temelji na iskazima svjedoka, i to dvojice sudaca istog suda Miralava Đukića i Damira Krehulaca te sadašnjeg predsjednika Zupanijskog suda u Osijeku Zvenka Vrbana, kao i bivšeg predsjednika istog suda Ante Radića, i zato smatraju da neće imati pravično suđenje pred ovim

sudom. I ostali okrivljenici navode iste razloge, smatraju da je postupak koji se vodi nepravičan i to obratila govorećima koje su učinjene u fazi odlučivanja optuženog vijeća koje nije odbilo o prijedlogu za izdavanje nezakonitih dokaza. Dodaju da je predsjednik razgovornog vijeća ustupio da se nekim optuženicima postavie branitelji po službenoj dužnosti iako isti imaju izabrane branitelje, da je vijeće promijenilo prethodna odluka o odlučivanju izdavanja dokaza i bez stvarnih razloga odlučilo da se u daljnjem postup-

**I SLUŽBENO POTVRĐENO ZA SKIPINU WAGNER**  
**Plaćenici vježbaju u Bjelorusiji**

Borci ruske plaćenčke skupine Wagner izvježbavaju u Bjelorusiji, objavio je ruski bjelorusko-militaristički portal.

Ministarstvo je objavilo video snimku na kojoj se vidi kako borci Wagnera učestvuju u bjelorusko-ruskoj vojnoj pobuni u blizini grada Ostrovnika 200 kilometara od Minska. "Borci Wagnera instruktori su u nekoliko vojnih disciplina", priopćilo je bjelorusko ministarstvo.

Bjeloruski predsjednik Aleksander Lukašenko poručio je u postignut dogovoru s protivnikom Wagnerove pobune 22. i 24. lipnja, kada je iz skupine preuzela nadzor nad vojnim realnim gradom Rostovom i krenula prema Minsku, arhivski nekoliko vojnih helikoptera koji su piloti poginuli. Po dogovoru, vođa Wagnera Jevgenij Prigožin povukao je svoje plaćenike i pristao otići u Bjelorusiju, a Rusija je snu- vrst odustala od kasnijeg progona zbog pobune. Plaćenici su poslano dođu u Bjelorusiju da uču u sastavu ruske vojske ili se vrste civilnom životu. Prigožin tvrdi da nije želio sukobiti ruski režim, nego sprječiti rasformiranje Wagnera, optužujući glavni stožer da je neopasno. Prigožin nije viđen u javnosti otkako je napustio Rostov 24. lipnja. \*

**SPORTSKA DRUGA PRAVOSUĐNIH POLICIJACA**  
**ISPRAVAK**

Otkriveno van se kao malonogometni poduzetnik Zagreba, Sportska druga pravosuđnih policajaca - Zastava Split a sve zbog članka objavljenog u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 8. lipnja 2023. u zagrebačkom "LICA S TIERALICE ZAŠTITIŠA POLICIJU I DOŠLA OBEKTIVO O SPLITSKI ZATVOR" pod naslovom "Evo vam dvojica, karali su Bili i Vencica kad su policali na vrata Blika", u javnosti "Otkriva o direktnoj prodaji u Zastavi u Splitu ne čudi nikoga na to da su pripadnici pravosuđne policije u Zastavi u Splitu u čast prerano promijenili pravosuđnog policajca, malonogometni klub osiguranje Zastava u Splitu i hrvatskog branitelja.

pravosuđne policije održavao malonogometni turnir na terenima Jerka Radića, nije točno da su pripadnici pravosuđne policije zbog dugogodišnje korupcije neposredno terena Jerka Radića i istom u dobrim odnosima. Jerko Radić i Ante Varnica nisu pregovori predaju u pravosuđnim policajcima, već se predali u Zastavu u Splitu jer je isti istina održati izvanjski sastav. Malonogometni turnir koji organizira SPORTSKA DRUGA PRAVOSUĐNIH POLICIJACA - ZASTAVA SPLIT održava se jednom godišnje. Radi se o monarhijalnom malonogometnom turniru "Stanišavlje Majić - Čena" u čast prerano promijenili pravosuđnog policajca, malonogometni klub osiguranje Zastava u Splitu i hrvatskog branitelja.

Malonogometni turnir se održavao na terenima Jerka Radića, nije točno da su pripadnici pravosuđne policije zbog dugogodišnje korupcije neposredno terena Jerka Radića i istom u dobrim odnosima. Jerko Radić i Ante Varnica nisu pregovori predaju u pravosuđnim policajcima, već se predali u Zastavu u Splitu jer je isti istina održati izvanjski sastav. Malonogometni turnir koji organizira SPORTSKA DRUGA PRAVOSUĐNIH POLICIJACA - ZASTAVA SPLIT održava se jednom godišnje. Radi se o monarhijalnom malonogometnom turniru "Stanišavlje Majić - Čena" u čast prerano promijenili pravosuđnog policajca, malonogometni klub osiguranje Zastava u Splitu i hrvatskog branitelja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-08/15-23-02  
Dubrovnik, 13. srpnja 2023.

Na temelju članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 152/13, 05/17, 114/15, 20/19, 05/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 07/22), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 17. srpnja 2023. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-23-01, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nadležni izdaje obavijest:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvodi i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Javni uvodi u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 30 dana, od 17. srpnja do uključivo 15. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u ponedjeljak, 24. srpnja 2023. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:  
• postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja uzamno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,  
• daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

• svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 17. srpnja do uključivo 15. kolovoza 2023. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 251 011 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

PROČELNIK:  
Bodo Bentić, mag.ing.arch.

Objava na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika:



13.07.2023 08:36

## Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a "Koločep"



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 67/23), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Koločep" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 7. srpnja 2023. godine. KLASA: 350-01/17-01/10. URBROJ: 2117-1-01-23-61, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Koločep"



Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" trajat će 30 dana, od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023. godine, svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (OVDJE) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Koločep" održat će se u ponedjeljak, 24. srpnja 2023. godine u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- > postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.
- > daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- > svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNIK:

Božo Benić, mag. ing. arch.


KLASA: 350-01/17-01/10

URBROJ: 2117-1-06/18-23-62

Dubrovnik, 13. srpnja 2023.



Objava na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

*Oglaseno na oglasnoj ploči  
Grada Dubrovnika od  
13. 7. do 15. 8. 2023.*

*V. Gec*

822  
KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-06/18-23-62  
Dubrovnik, 13. srpnja 2023.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 7. srpnja 2023. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-23-61, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 30 dana, od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u ponedjeljak, 24. srpnja 2023. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023.**


Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

PROČELNIK:  
Božo Benić, mag.ing.arch.



Objava na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, Grad Dubrovnik  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.7.2023.Dubrovnik.pdf)  
13.07.2023. | pdf (45kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU 1, Grad Ogulin  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2023.Ogulin.pdf)  
12.07.2023. | pdf (915kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2023.Dubrovačko.primorje.pdf)  
12.07.2023. | pdf (46kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2023.Pasman.pdf)  
12.07.2023. | pdf (396kb)

10.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.7.2023.Porec.pdf)  
10.07.2023. | pdf (105kb)

10.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.7.2023.Stari.Mikanovci.pdf)  
10.07.2023. | pdf (100kb)

07.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.7.2023.Vodinci.pdf)  
07.07.2023. | pdf (101kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci III“  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Barban.III.pdf)  
06.07.2023. | pdf (122kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci II“  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Barban.II.pdf)  
06.07.2023. | pdf (122kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika  
(/UserDocsiimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Dubrovnik.pdf)  
06.07.2023. | pdf (53kb)

04.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodice

#### **4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA**

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a pozvani sudionici su navedeni u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-06/18-23-64  
Dubrovnik, 13. srpnja 2023.

- prema dostavnoj listi-

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“,**  
*- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se*

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

**Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 30 dana, od 17. srpnja do zaključno 15. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.**

**Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u ponedjeljak, 24. srpnja 2023. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 15. kolovoza 2023. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi Planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlozi Planova u digitalnom obliku biti će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jrupukolocep>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Božo Benić, mag.ing.arch





**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/17-01/10  
 URBROJ: 2117-1-06/18-23-64  
 Naziv pisma: Posebna obavijest

PRIMATELJ: MINISTARSTVO KULTURE -  
 KONZERVATORSKI ODJEL  
 RESTIČEVA 7  
 20000 Dubrovnik  
 Hrvatska

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 12. 07. 2023 godine primio otpremak označen na prednjoj strani

Primateelj



datum



Dostavljač



potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 26.583.555 1 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: *350-01-17-01/10*

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: *350-01/17-01/10*  
URBROJ: *2117-1-06/18-23-54*  
Naziv pismena: *Posebna obavijest*

MUP

PRIMATELJ: *VILJINA NAŽOPA 32*  
*20 000 DUBROVNIK*

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas *17-07-2023* godine primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatelj: *IVO LUTANALJIĆ*  
DUBROVNIK

Dostavljač: \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj nije zalečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ili drugi put nije zalečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

**AR** RG 26 583 554 3 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

350-01/17-01/10  
2117-1-06/18-23-61  
Posebna obavijest

KLASA:  
URBROJ:  
Naziv pismena:

PRIMATELJ: MUP - SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE  
DUBROVNIK  
LIECHTENSTEINOV PUT 31  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ godine  
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR  
RG 24 583 553 0 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 550-0117-0110  
URBROJ: 112-1-0018-22-04  
Naziv pisma:

OPJEŠT

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA  
PABUČKA CESTA 20  
10000 ZAGREB

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na predlošku

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Primatelj: *f.ču*

17-07-2023



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR  
RG 26.583.551  
2 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
17-07-2023

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK  
350-01/17-01/10  
2117-1-06/18-23-64  
Posebna obavijest

KLASA:  
URBROJ:  
Naziv pismena:

MINISTARSTVO PROSTORNOG  
UREĐENJA, GRADIVELJSTVA I  
REPUBLIKE AUSTRIJE 20  
10000 Zagreb  
Hrvatska

PRIMATELJ:

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA  
17-07-2023

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj stranici \_\_\_\_\_ godine

Primatelj: *[Signature]*

17-07-2023

3-14

Dostavljač: \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____



AR RG 26-503-552 6 BR

**POVRATNICA**  
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 330-0114-01110  
URBROJ: 117-1-0012--3-04  
Naziv pismena:

IZMJEST

**PRIMATELJ:**

UREĐENJA I BUDŽETSKA UPRAVA  
BRANJE STRAŽENICA 73  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJIKI VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 2 primio otporak označen sa prednjoj strani.

17-07-2023 godine

Primatelj  
*[Signature]*

*[Postmark]*

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum


potpis dostavljača

AR  
RG 26.583.558 9 HR

### POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
*ES 1011*

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: *350-2114-01110*  
 URBROJ: *217-1-0012-23-64*  
 Naziv pisma:  
*ČESTUJEST*

PRIMATELJ:  
*GRAD ZA TROSDORAD (KREBENJE  
 DEBLOVAJENICI 2  
 20000 DUBROVNIK*

---

### DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 17.07.23 godine  
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *Stjepan* Dostavljač: *[Signature]*

datum: \_\_\_\_\_ potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

\_\_\_\_\_ potpis dostavljača      \_\_\_\_\_ datum      \_\_\_\_\_ potpis dostavljača

**AR** REPUBLIKA HRVATSKA  
 RG 26 523 549 0 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

ESD, 45. ST.

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

350-0117-2110

URBROJ:

474-0018-3-04

Naziv pisma:

OPVIJEST

PRIMATELJ:

HRVATSKA KONORA ARHITEKATA  
KRALJA TOMISLAVA 7  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Pohrđujem da sam danas

17. 07. 2003

godine

primio otprevak označen na prednjoj strani.

Primateelj  
*[Signature]*  
Dostavnik



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinču, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

popis dostavljača

datum

popis dostavljača

AR  
RG 24 583 548 6 HR



**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 550-01117-01110  
URBROJ: 117-1-00117-23-64  
Naziv pismena:

obavijest

**PRIMATELJ**

Ured za odbranu i linuarnu arhitekturu  
Djelovna područje UNŽ  
Srednja ulica Dubrovnik 41  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.06.23 godine  
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj  
*[Signature]*



Dostavljač  
*[Signature]*

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR  
RG 24.583.547 2 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

2.3.2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

21.11.17

KLASA: 550-01119-0/110  
URBROJ: 119-1-00112-3 64  
Naziv pisma:

IZJAVA

PRIMATELJ

HRVATSKE ŽITVE  
BOSANJE I S.A.  
1100 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.11.17 godine primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj

E. Tu. Ru

Dostavljač

potpis dostavljača

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ili drugi koji nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 26 583 546 9 EUR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-0117-2010  
 URBROJ: 214-1-10/18-23-64  
 Naziv pisma: ODLUKE

PRIMATELJ:  
HRVATSKE VODE  
MUGOPIKA 8  
21000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Polvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani.

godine \_\_\_\_\_

Primateľ: HRVATSKE VODE Dostavljač: \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_ popis dostavljača \_\_\_\_\_


<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum _____ popis dostavljača _____	datum _____ popis dostavljača _____

AR RG 26 583 544 1 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

A: 550-0117-0110  
 IOJ: 117-1-2017-23-04  
 pismena:

ZAVJEŠT

JATELJ:  
 ZAVJEŠT ZA  
 PUNICA CESTA 3017  
 10000 ZADAR

---


**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otporak označen na primatelju \_\_\_\_\_ godine

PRIMATELJ: B. Z.      17-07-2017      Dostavljač: \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ipak primati pismeno, isto mu je u sandučiću, pretincu, na vrhu, drugom za primatelja vidljivo.
datum      potpis dostavljača	datum      potpis dost.



AR RG 26 583 543 8 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:  
URBROJ:  
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može istog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prečincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR  
RG 26.583.531 9 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:  
URBROJ:  
Naziv pismena:

250-0112-2/10  
0112-1-1018-23-04  
IZMJENE

PRIMATELJ

HAKON  
ULICA ROBERTA FRANKESA 1111111111  
10 000 ZAGREB

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas  
primio otpremnicu na prednjoj strani.

godine

**PRIMLJENO**  
**HAKON, ZAGREB**



Dostavljač

datum 17-12-2023

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojim mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača


datum potpis dostavljača

AR  
RG 26 583 542 4 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEL. DOSTAV. POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500-0117-010  
 URBROJ: 017-1-0117-23-04  
 Naziv pisma: OPREŠE

PRIMATELJ:  
MIROSLAV DUBROVNIK  
MIKOLE TESLE 3  
20000 DUBROVNIK

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 17. 07. 23 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj: \_\_\_\_\_

HRVATSKA POŠTA  
 DOSTAVA  
 23 19

datum _____ 1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	datum _____ 2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR  
RG 26 583 541 5 HR

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNI  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pismena:

350-0117-0110

12-1-0012-13-04

OBAVJEST

PRIMATELJ

VISOKOJ DUBROVNIK D.O.O.  
KAPITALA PUPORA 13  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani. godine

Primio: VISOKOJ DUBROVNIK d.o.o.

PRIMLJENO

17-07-2023



datum Datum Datum Datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

datum potpis dostavljača

AR RG 26 583 539 8 HR



**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01117-01/0  
URBROJ: 117-1-0012-23-04  
Naziv pisma:

OBAVIJEŠT

PRIMATELJ:

RODNO DUBROVNIK D.O.O.  
VADIMIRA NAZORA 19  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani.

RODNO DUBROVNIK d.o.o.  
PRIMLJENO



datum Datum 17-07-2023

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

datum potpis dostavljača

AR RG 26 583 540 7 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA.

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-0114-0110  
URBROJ: 2914-1-0012-23-66  
Naziv pismena:

komplet

PRIMATELJ

ČISTUČA DUBROVNIK DOO,  
MATE JARANIĆA 3  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 17.07.23 godine  
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj:  
*[Signature]*  
ČISTUČA D.O.O.



datum lokalnu djelatnost, održavanje

1. Ako se primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sami podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, li odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača


datum potpis dostavljača

AR  
RG 26 583 538 4 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-1117-1110  
 URBROJ: 11-1-0118-23-64  
 Naziv pisma: SAVJET

PRIMATELJ:  
EVANGELIKA ŽUČKA GRAD DUBROVNIK  
VUKOBRKA Ulica 10  
20000 DUBROVNIK

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 14.07.2013 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: \_\_\_\_\_ Dostavljač: \_\_\_\_\_


datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisana obavijest da u određenom danu i sati bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.


datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_



AR RG 26 583 537 5 HR

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: (PEČA:  
DOSTA/  
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 360-0117-0117  
URBROJ: 13-1-0613-23-64  
Naziv pisma:

PRIMATELJ:  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
URBROJ - 16  
20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

otvrđujem da sam danas 17.04.2013 godiše  
rimo otpretek označen na prednjoj strani.

Primateelj  
TOMIĆ  
NUMUČENIK




<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p>	<p>2. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, i odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____



**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-0114-0000  
URBROJ: 12-1-0018-3-04  
Naziv pisma: ODLUKE

PRIMATELJ:  
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA  
10000 DUBROVNIK

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 12. 07. 2015 godine  
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: \_\_\_\_\_ Dostavljač: \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

<p>1. Budući da primatelj nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zadržan na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
<p>datum _____ potpis dostavljača _____</p>	<p>datum _____ potpis dostavljača _____</p>

**AR** REPUBLIKA HRVATSKA  
BG 26.583.535 3 HR

**GRAD DUBROVNIK**  
**DOSTAVNICA**

KLASA: 350-02/17-01/10

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primatelja
2117-1-06/18-23-64	UPU KOLOČEP - POSEBNA OBAVIJEST	U.O. ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA 27	1.12.2018 [Signature]

Napomena:.....

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (Potpis dostavljača)

631

**GRAD DUBROVNIK**  
**DOSTAVNICA**

KLASA: 350-02/17-01/10

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primatelja
2117-1-06/18-23-64	UPU KOLOČEP - POSEBNA OBAVIJEST	U.O. ZA GOSPODARSTVO I IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE 08	17.7.2018. [Signature]

Napomena:.....

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (Potpis dostavljača)

630

**GRAD DUBROVNIK**

**DOSTAVNICA**

KLASA: 350-02/17-01/10

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta potijke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2117-1-06/18-23-64	UPU KOLOČEP - POSEBNA OBAVIJEST	V.O. ZA TURIZAM, GOSPODARSTVO I MORE	14.8.2025. <i>[Signature]</i>

Napomena: .....

.....  
(Potpis svjedoka ako primatelj ne može  
ili neće potpisati dostavnicu)

.....  
(Potpis dostavljača)

**GRAD DUBROVNIK**

**DOSTAVNICA**

KLASA: 350-02/17-01/10

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta potijke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2117-1-06/18-23-64	UPU KOLOČEP - POSEBNA OBAVIJEST	V.O. ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA 24	17.07.2025 VZ

Napomena: .....

.....  
(Potpis svjedoka ako primatelj ne može  
ili neće potpisati dostavnicu)

.....  
(Potpis dostavljača)

218

**GRAD DUBROVNIK**

**DOSTAVNICA**

KLASA: 350-02/17-01/10

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primatelja
2117-1-06/18-23-64	UPU KOLOČEP - POSEBNA OBAVIJEST	<b>GRAD DUBROVNIK</b> Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje <b>DUBROVNIK</b>	16.07.2023 

Napomena:.....

.....

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može  
ili neće potpisati dostavnicu)

.....

(Potpis dostavljača)

37/15



PREMIK INTERNET DOSTAVNE KNJIGE UPRAVNOG  
 ODLUKE ZA KOMUNALNE OPREMAJENJE PROMET 1,1,1

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Povrda primitka	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Unudbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
G124		361-03/23-01/11	2117-1-157-23-03						
G125		35002/15-01/09	2117-1-0623-14		-u-				
G126		35002/15-01/09	2117-1-0623-14		-u-				
G127		35002/15-01/09	2117-1-0623-14		-u-				
G128		36301/23-01/14	33-23-46		-u-				
G129		31002/23-01/01	33-23-29		-u-		14.7.	HKP	OROZ
G130		POPLISKA LISNA	I-0-62/23		-u-				
G131		-I-	I-0-63/23		-u-				
14.7. 2023.									
G132		310-09/23-01/023	2117-1-03-23-2		12.6. H. Korošić		17.7. 2023	M	AE
G133		-u- / 761	-u-		12.7.	-u-	14.07. 2023	M	AE
G134		-u- / 762	-u-		13.7.	-u-	14.07. 2023	M	AE
G135		-u- / 763	-u-		13.7.	-u-	17.07. 2023	M	AE
G136		406-01/23-04/01	2117-1-03-23-124		14.7. T. Prohazović		17.07. 2023	M	
G137		-u-	2117-1-03-23-123		-u-	-u-	17.07. 2023	M	
G138		406-01/23-02/15	2117-1-03-23-1		12.7. B. Jurić		17.07. 2023	M	
G139		361-03/23-01/11	2117-1-157-23-3		17.7.				
G140		35002/15-01/09	2117-1-0623-14		-u-				
G141		-I-133	POPLISKA LISNA		-u-				
G142		-I-265	KOMUNALNE OPREMAJENJE		-u-				

## **5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), provedeno je javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dana 24. srpnja 2023. godine u prostorijama Velike vijećnice Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 10 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-06/2-23-66  
Dubrovnik, 25. srpnja 2023.

## Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o  
**Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“**  
održanog 24. srpnja 2023. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada  
Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

**Božo Benić**, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Grada Dubrovnika

**Maja Madiraca**, predstavnica stručnog izrađivača plana tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita

**Ivana Bubić**, predstavnica stručnog izrađivača plana tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita

**Ivana Krešić**, koordinator izrade plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a  
prema popisu u prilogu.

**Božo Benić** pozdravio je sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja „Koločep“. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbos d.o.o. iz  
Splita koju predstavljaju gđa. Maja Madiraca i gđa. Ivana Bubić. Koordinator plana iz  
gradskog Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša je Ivana  
Krešić. Ukratko je dao informacije o javnom uvidu.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ traje od 17. srpnja do 15.  
kolovoza 2023. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 15.  
kolovoza 2023. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati na način da sudionici  
javne rasprave postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja  
usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, mogu se dati prijedlozi i primjedbe u  
zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a također se prijedlozi i primjedbe u pisanom obliku  
mogu dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1. Odgovore na sve primjedbe bit će moguće vidjeti u Izvješću  
o javnoj raspravi, koje će biti objavljeno na mrežnim stanicama Grada i Ministarstva te na  
oglasnoj ploči Grada. Konačni odgovori će se dostavljati putem pošte, nakon ishođenja  
suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prije  
upućivanja plana na Gradsko vijeće. Božo Benić je naglasio da se radi vođenja Zapisnika

izlaganje snima te moli one koji imaju primjedbe da dođu za govornicu i predstave se. Pozvao je predstavnike iz tvrtke Urbos da predstave plan.

**Maja Madiraca** je započela s izlaganjem plana kako slijedi:

Tvrtka Urbos je izrađivač plana, izrada je započela 2020. i sad je došlo do faze javnog izlaganja gdje se uključuje javnost. Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za Donje Čelo i Gornje Čelo. 2019. godine donesena je Odluka o izradi UPU-a Koločep i njome su definirani razlozi zbog kojih se ovaj plan izrađuje te ciljevi koji se odnose ponajviše na zaštitu kulturnih i prirodnih vrijednosti otoka. Kao stručna podloga izrađena je Krajobrazno-konzervatorska studija. Nakon javne rasprave slijedi obrada svih primjedbi, objava Izvješća o javnoj raspravi te izrada Konačnog prijedloga plana koji će utvrditi nositelj izrade. Nakon toga konačni prijedlog plana ide na suglasnost nadležnom Ministarstvu. Tada se obavještavaju svi sudionici javne rasprave jesu li im mišljenja i prijedlozi prihvaćeni ili ne, i nakon toga Plan ide na prihvaćanje na Gradsko vijeće. Prilikom izrade plana javnopravna tijela daju svoje mišljenje temeljem posebnih propisa koji se uklapaju u sam plan. Donesena je Odluka da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja u kojem prevladava mješovita, pretežito stambena namjena. Površina otoka iznosi cca 235 ha, obuhvata UPU-a iznosi oko 41.5 ha kopnenog dijela i oko 19,3 ha akvatorija. Na otoku se nalaze dva otočna naselja Donje Čelo na sjeverozapadu i Gornje Čelo na istoku. Prvi put je došlo do porasta stanovnika na otoku. Što se tiče gospodarstva tu se radi isključivo o turizmu i ugostiteljstvu te poljoprivreda za zadovoljavanje vlastitih potreba. Što se tiče infrastrukturne opremljenosti, promet je uglavnom pješački, automobila nema osim interventnih vozila. Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja su Donje Čelo i Gornje Čelo. Odvodnja je planirana, vodoopskrba je izvedena. Zaštićena područja prirode su Park šuma Donje Čelo i Park šuma Gornje Čelo.

**Ivana Bubić** je predstavila smjernice proizašle iz Krajobrazno-konzervatorske studije koja je bila osnova za izradu Plana kako slijedi:

Krajobrazno-konzervatorska studija dala je temeljne smjernice za obnovu i zaštitu krajobraza i kulturne baštine otoka. Studija je čitav prostor otoka podijelila na 10 prostornih cjelina s time da su cjeline br. 4 i br. 9 i 10 akvatorij. U nastavku opis smjernice po pojedinoj prostornoj cjelini.

Prostorna cjelina br. 1 predio naselja Donje Čelo – Mačus, unutar cjeline izmiješane su već postojeće građevinske zone, neizgrađene, ali planirane te manje planirane zone zaštitnog zelenila i sportsko-rekreacijskih površina. Tu se nalazi i zaštićeno kulturno dobro vila Ruža. Prostorna cjelina br. 2 – Turovići, potrebno je planirati gradnju u postojećoj građevinskoj zoni, tradicionalne maslinike naselja treba održavati i rehabilitirati, maksimalno očuvati sve suhozidne strukture terasa i ograda te ih uklopiti u buduće uređenje građevinskih čestica. Potrebno je gradnju planirati na način da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, kako iz naselja tako i na naselje. Zona br. 3 – centralni dio naselja Donje Čelo, potrebno je sačuvati crnogoričnu šumsku vegetaciju, novu gradnju zadržati na nižim dijelovima padina. Polje, posebice njegov središnji, sjeverni i zapadni dio treba ostati neizgrađeno odnosno u funkciji zaštitnog zelenila i vrtova. Zona br. 5 – predio Lampričevo, potrebno je gradnju u građevinskom području uz more planirati uz pristupni put uz očuvanje zelene zone prema obali. Posebno sačuvati visoku šumsku vegetaciju, te održavati glavnu pješačku poveznicu naselja Donje i Gornje Čelo. Zona br. 6 – predio na Križu, potrebno je novu izgradnju planirati na području bliže postojećim građevinskim zonama susjedne cjeline. Potrebno je maksimalno sačuvati postojeću visoku šumsku vegetaciju, postojeće površine pod maslinicima prilikom gradnje novih objekata sačuvati u što većoj mjeri, maksimalno očuvati sve suhozidne strukture terasa i ograda te ih uklopiti u buduće uređenje građevinskih čestica. U sjevernom i zapadnom dijelu prostorne cjeline posebno sačuvati postojeću šumsku

vegetaciju. Zona br. 7 – naselje Gornje Čelo, potrebno je prednost dati izgradnji objekata unutar postojeće građevinske zone, a maksimalna visina objekata 7 m. Ne planirati gradnju na području čempresate i planirane građevinske zone u zapadnom dijelu cjeline. Novu gradnju treba provoditi obazrivo. Zona br. 8 – naselje Dinkovo Selo i Čemilje, potrebno je dati prednost izgradnji objekata unutar postojeće građevinske zone u dijelovima u kojima još ima prostora za gradnju. Potrebno je sačuvati vrijednu crnogoričnu šumsku vegetaciju uz južni rub zaštićene park šume, ne planirati gradnju na području zaštićene park šume na području Gornjeg Čela i maksimalno očuvati sve suhozide.

**Maja Madiraca** je kratko objasnila plan prema kartografskim prikazima, kako slijedi: Namjena površina je temelj svakog plana. Unutar građevinskog područja naselja na otoku Koločepu prevladava mješovita namjena, pretežno stanovanje. Također se omogućuje ugostiteljstvo i turističke djelatnosti, nekoliko je zona javne i društvene namjene, kao što su škola, zdravstvo i dr. Razgraničena je još i gospodarska namjena, sportska te zelene zaštitne površine. Sve je vidljivo na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina. Unutar građevinskog područja razgraničeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja. Objekti koji su zaštićeni dobili su posebno urbano pravilo kojim se određuje način i uvjeti gradnje te oblici korištenja uz konzervatorske uvjete. Pristup obali treba se sačuvati, obala je javna, javno dostupna i ne smije se prekidati ni u jednom dijelu. Predloženo je da se ukine luka nautičkog turizma u naselju Donje Čelo koja je planirana PPU-om. Urbana pravila su poštivala sve definirane cjeline utvrđene Krajobrazno-konzervatorskom studijom. Odredbama za provedbu propisan je ukupni koeficijent iskorištenosti i izgrađenosti, minimalne površine građevinske čestice, maksimalna visina te minimalna površina hortikulturno uređenog terena. Napomenula je da je jedini period kada se mogu dati primjedbe i mišljenja da se nešto promjeni u planu, upravo sada za vrijeme trajanja javnog uvida tj. točnije do 15. kolovoza. Svaku zaprimljenu primjedbu će analizirati i obrazložiti ako istu nije moguće prihvatiti.

**Božo Benić** je zahvalio na izlaganju i otvorio raspravu. Pozvao je sve koje žele dati prijedlog ili primjedbu da dođu za govornicu i predstave se radi zapisnika.

**Pasko Musladin** iz Gornjeg Čela postavio je pitanje vezano za zeleni pojas. Naime na samom rubu toga pojasa nalaze se dvije kuće. Tu je njegova kuća. Njega zanima je li taj zeleni pojas do samih granica čestica kuća. Naime on je kuću izgradio po zakonu 1984. kad je tu bila zona M1, mješovita izgradnja, a sad je to postalo zaštićeno zelenilo. Osim njegove tu je još jedna kuća, vila Oliva.

**Maja Madiraca** je odgovorila kad se radi plan u pravilu granice građevinskih područja utvrđene prostornim planom idu rubovima građevinskih čestica. Stari katastar je vrlo loš i dosta toga se na njemu ne vidi. Za izradu ovog plana dobili su nove podloge. Bitno je da je njegova čestica obuhvaćena u građevinskoj zoni. Pozvala ga je da da primjedbu kako bi se provjerilo jesu li namjene utvrđene prema građevinskim česticama.

**Pasko Musladin** je napomenuo da je i on vlasnik i ovih susjednih čestica koje su sada u zelenilu.

**Maja Madiraca** je odgovorila ako se s tim ne slaže, da slobodno napiše svoju primjedbu.

**Paula Pikunić Vugdelija**, pročelnica Upravnog odjela za izgradnju Grada Dubrovnika pita za gospodina Di Lidda, koji će svakako poslati primjedbu. Naime gospodin je vlasnik parcele u M1 zoni iznad Gornjeg Čela površine preko 2500 m<sup>2</sup> koja je sada označena kao zelena površina. On bi htio raditi po pravilniku robinzonski turizam, smatra da bi se to dobro uklopilo u otok. Predlaže da se ta zona stavi u namjenu glampinga.

**Maja Madiraca**, je odgovorila da gospodar Di Liddo napiše prijedlog pa će se o mogućnostima raspraviti u izradi plana.

Kako nije bilo više primjedbi ni prijedloga **Božo Benić** je zahvalio svima na sudjelovanju i još jednom naglasio da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnijeti pisanim putem na adresu Upravnog odjela najkasnije do 15. kolovoza. Zaključio je javno izlaganje.

Zapisnik ovjerava:

Božo Benić mag.ing.arch, pročelnik



Zapisničar:  
Tatijana Papić



DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Pismohrana

<b>JAVNO IZLAGANJE</b> <b>Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“,</b> održano dana 24. srpnja 2023. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku
--

## Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
	ANA ŽUKIĆ		
	ĐURO DI LIĐO		
	ĐASKO MUSLAĐIĆ		
	IVANA KREŠIĆ	GRAD DUBROVNIK	
	ERNA RAČIĆ		
	MARINA ČANČEVIĆ		
	DANIEL JORIĆ	ZEPUDNŽ	
	SILVANA TASLANAN		
	Lovel Gunić	Grad Dubrovnik	
	PAULA PIKUMIĆ VUKOVIĆ		

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

Br. primjedbe	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor
1.	HEP DP „Elektrojug Dubrovnik“	Primjedba se odnosi na članak 43. Odredbi za provedbu, uz napomenu kako je u grafičkom dijelu svu prikazanu elektroenergetsku infrastrukturu potrebno naznačiti kao postojeću	+
2.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ usklađen je sa zahtjevima	+
3.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ usklađen je s planskim dokumentima upravljanja vodama	+
4.	HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split	Planom nisu obuhvaćene površine kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o. te samim time nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“	+
5.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko- neretvanske županije	Predlaže se uvrstiti navod iz dopisa u Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“	+
6.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko- neretvanske županije	Primjedbe:  1. Primjedba se odnosi na neusklađenost Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“, br. 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.* , 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.- pročišćeni tekst), što se posebno odnosi na ugradnju sustava mjera zaštite	+/-



		<p>2. Primjedba se odnosi na metodologiju izrade Krajobrazno-konzervatorske studije, nedostatak smjernica za oblikovanje i gradnju, nekritičko preuzimanje namjena iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika; također se traži planiranje strožih uvjeta i brisanje pojedinih namjena</p> <p>3. Primjedba se odnosi na članak 27. stavak 4. Odredbi za provedbu, traže se stroži uvjeti gradnje složenih rezidencijalnih građevina</p> <p>4. Primjedba se odnosi na članak 31. Odredbi za provedbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2), traži se propisivanje urbanog pravila 2.2. zone sa strožim uvjetima gradnje za cijelu prostorno uređajnu cjelinu br. 2</li> <li>• Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 3), stavak 7, urbano pravilo 3.6., traži se ograničavanje gradnje građevina ugostiteljske namjene u polju te gradnje zatvorenih športskih građevina u športsko-rekreacijskoj zoni. Također se traži prenamjena športsko-rekreacijske zone R2 u zonu zaštitnog zelenila Z</li> <li>• Predio na Križu (prostorno uređajna cjelina br 6.), stavci 2. i 4., traži se proširenje zone Z_sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji</li> <li>• Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br 7.), stavak 6, urbano pravilo 8.5., traži se prenamjena športsko-rekreacijske zone R2 u zonu zaštitnog zelenila Z te zabrana gradnje športskih igrališta i vježbališta</li> <li>• Akvatorij uvale Gornje Čelo i Don Đivan (prostorno uređajna cjelina br 9.), stavak 4, traži se brisanje planirane zone R3 –</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>uređene plaže u uvali Don Đivan</p> <p>5. Članak 62., stavak 3, traži se brisanje planirane zone R3 – uređene plaže u uvali Don Đivan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6. Grafički dio:Ucrtati zonu T1, T2 unutar naselja Donje Čelo</li> <li>• Izbrisati R3 u uvali Don Đivan</li> <li>• Umjesto namjene R2 planirati namjenu Z</li> <li>• Preispitati planiranje sve tri namjene Z1, Z2 i Z3 na području Placete</li> <li>• Proširiti zonu Z, urbano pravilo 7.3., predio Na Križu</li> </ul>	
7.	Mjesni odbor Koločep	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odvodnja otpadnih voda, prikazati sve dijelove sustava te uskladiti s PPU-om</li> <li>2. Prenamjena mješovitih zona u zelene zone – Gornje i Donje Čelo, predlaže se zadržavanje svih namjena iz PPU-a</li> <li>3. Evidentiranje postojećih pješačkih puteva prema danom prijedlogu</li> <li>4. Administrativna omaška o javnoj raspravi</li> </ol>	+/-
8.	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove	Traži se, zbog eventualnog širenja školskog dvorišta, uvrštavanje č.z. 378/2 i 378/1 k.o. Koločep koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika, u društvenu namjenu, dok se u odnosu na č.z. 111, 112 i 113 k.o. Koločep predlaže izradom Plana obuhvatiti cjelokupne čestice u društvenu namjenu	+
9.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Članak 19. Odredbi za provedbu, potrebno uskladiti i razraditi temeljem Krajobrazno-konzervatorske studije</li> <li>2. Članak 27. Odredbi za provedbu, dopuniti uvjete i način gradnje prema predloženom</li> <li>3. Članak 31. Odredbi za provedbu, korigirati uvjete za novu gradnju prema predloženom</li> </ol>	+/-

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Točka 5., urbano pravilo 1.4., članak 18., traži se označavanje plaže Vile Rusko kao prirodne plaže (P<sub>P</sub>)</li> </ul> <p>4. Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2.), svu novu gradnju planirati prema urbanom pravilu 2.2.</p> <p>5. Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obuhvat zone s urbanim pravilom 3.3. – neizgrađeni dio naselja i zone s urbanim pravilom 3.6. Zaštitno zelenilo u sjevernom dijelu uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom</li> <li>• Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je maksimalna izgrađenost 0,20, a visina 7,0 m (urbano pravilo 3.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 3.2. i 3.3.).</li> <li>• Točka 5., urbano pravilo 3.4., planske mjere zaštite uskladiti i razraditi prema smjernicama u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji</li> <li>• Točka 7. , urbano pravilo 3.6., korigirati pasus koji se odnosi na arheološki lokalitet</li> <li>• U obuhvatu zaštitne zelene i športsko-rekreacijske površine (R2), urbano pravilo 3.6., u središnjem dijelu naselja ograničiti mogućnost nove gradnje.</li> </ul> <p>6. Akvatorij uvale Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 4), neusklađenost oznake urbanog pravila u tekstualnom dijelu u odnosu na grafički dio</p> <p>7. Predio Lampričevo (prostorno uređajna cjelina 5)</p> <p>(1) Opće smjernice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ostaviti neizgrađenu zonu min. 30 m od obale</li> <li>• U grafičkom dijelu plana, 4.2. Način i uvjeti gradnje, označiti</li> </ul>	
--	--	--	--


		<p>prirodnu zelenu cezuru u obalnoj gradnji</p> <p>(2) Urbano pravilo 5.1. pretežito izgrađeni dio naselja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• korigirati (isključiti interpolaciju, nova gradnja maksimalne visine 7m, kig 0,20)</li> <li>• Obuhvat zone sa strožim uvjetima gradnje (urbano pravilo 5.3.) uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom, točku .) urbano pravilo 5.4. - planske mjere zaštite (kuća Ranjina s ostacima crkve sv Vlaha) uskladiti sa smjericama u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji</li> </ul> <p>8. Predio na Križu (prostorno uređajna cjelina br. 6) u sjeveroistočnom dijelu cjeline, neizgrađeni dio naselja, predvidjeti zonu za zaštitne zelene površine sukladno Krajobrazno – konzervatorskoj studiji</p> <p>9. Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 7); novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, visina 7,0 m (urbano pravilo 7.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 7.2.)</p> <p>10. Naselje Dinkovo selo i Čemilje (prostorno uređajna cjelina br. 8);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, visina 7,0 m (urbano pravilo 8.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 8.2.)</li> <li>• Planske mjere zaštite evidentiranih dobara potrebno je uskladiti i razraditi prema smjericama donesenim u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji.</li> </ul> <p>11. Članak 73. Odredbi za provedbu, uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</p>	
--	--	---	--

		<p>12. Članak 74. Odredbi za provedbu, uskladiti s primjedbom (dodati zaštićena kulturna dobra)</p> <p>13. Članak 75. Odredbi za provedbu, uskladiti s primjedbom (dodati preventivno zaštićena kulturna dobra)</p> <p>14.. Dodati novi članak ili stavak iza članka 75 .i 76. Odredbi za provedbu vezano za zahvate na kulturnim dobrima</p> <p>15. Članak 76. Odredbi za provedbu, popis evidentiranih dobara uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom te utvrditi mjere zaštite</p> <p>16) Članak 78. Odredbi za provedbu, uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</p> <p>17. Kartografski prikaz 3.1. - Područja posebnih uvjeta korištenja, dopuniti arheološkom baštinom sukladno tekstualnim podacima iz Krajobrazno-konzervatorske studije, knjiga 1</p>	
10.	Vodovod Dubrovnik d.o.o.	Primjedba iz područja fekalne odvodnje na tekstualni i grafički dio Plana	+
11.	Vodovod Dubrovnik d.o.o.	Suglasni s prijedlozima Urbanističkog plana uređenja „Koločep“	+
12.	Viktorija Bogić	Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)	+/-
13.	Ivila Štefan	Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)	+/-
14.	Viktorija Bogić (isto kao i pod rednim brojem 12.)	Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)	+/-
15.	Stijepo Šuperak	Traži se uvrštenje č.z. 1602 k.o. Koločep u građevinsko područje	-
16.	Julija Vodopija	Traži se zadržavanje č.z. 1315 k.o. Koločep u „M1“ namjeni	+

17.	Ivan Vodopija	Traži se zadržavanje č.z. 1315 k.o. Koločep u „M1“ namjeni	+
18.	Katica Pavličević	Traži se zadržavanje č.z. 170/1 i dijela č.z. 151, k.o. Koločep u građevinskoj zoni (M1)	-
19.	Pasko Musladin	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traži se uvrštenje č.z. 1328/1, 1328/2 i 1331 k.o. Koločep u zonu 4.2. kao dio građevinskog područja naselja</li> <li>• Traži se uvrštenje č.z. 1255, 1256, 1265 i 1266 k.o. Koločep u građevinsko područje</li> </ul>	+/-
20.	Josip Rossi	Traži se uvrštenje č.z. 381 k.o. Koločep u građevinsko područje	-
21.	Mare Marinović, rođ. Katić	Predlaže se u zoni 7.1. predvidjeti odstupanje od pravila obveze odmaka od ruba parcele od 3 ili 5 metara	+
22.	Mijo Jerković	Traži se uvrštenje č.z. 973 k.o. Koločep u građevinsko područje	-
23.	Đuro di Liddo	Traži se označavanje č.z. 1246/2 kao područja za glamping	-
24.	Nikola Labaš Miho Labaš	Traži se uvrštenje č.z. 916/2 k.o. Koločep u građevinsko područje	-
25.	Sanja Slapničar Rak	Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)	+/-
26.	Viktorija Bogić	Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)	+/-
27.	Boris Barilar Robert Butorac	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba na Plan odvodnje otpadnih voda</li> <li>2. Odvojiti urbana pravila 4.1. i 4.3. (nautičke i komunalne vezove)</li> </ol>	-
28.	Jurica Matijević	Primjedba se odnosi na izmjene Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, traži se prenamjena dijela ili uvrštenje cijele č.z. 836/2 k.o. Koločep u građevinsko područje naselja te iznimka u čl. 51. kako bi se mogla izgraditi poljska kućica	-
29.	Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o. i Consultants d.o.o.	Traži se dopuna urbanog pravila 9.2., turističko privezište, na način da se omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP od 100 m <sup>2</sup>	-
30.	Ana Rihter	Traži se uvrštenje č.z. 1563/5 i 1564/14 k.o. Koločep, u uvali Don	-

		Đivan, u građevinsko područje	
31.	Ana Tikvica Luetić	Pripajanje 250 kvadrata manjoj parceli kako bi se na č.z. 967/2 i 967/3 mogle izgraditi dvije obiteljske kuće	+
32.	Ana Jukić i Đuro di Liddo	Traži se zadržavanje planske namjene M1 za č.z. 967/1 i 1246/2 k.o. Koločep	-
33.	Studio A2 d.o.o.	Traži se uvrštenje č.z. 1306 k.o. Koločep, u građevinsko područje naselja (zona M1).	-
34.	Dean Kontić	Traži se uvrštenje č.z. 1536/1 k.o. Koločep, u zonu mješovite namjene	-

# 1. HEP DP „Elektrojug Dubrovnik“




**ELEKTROJUG DUBROVNIK**

Nikole Tesle 3  
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111  
TELEFAKS • 020 • 357557  
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS  
IBAN • HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/ 3294 /23ZJ

PREDMET Prijedlog UPU "Koločep"  
Javna rasprava- Mišljenje



2236257 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	28.07.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava
378-23-67	0

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/17-01/10

DATUM 25.07.2023.

Na temelju vašeg poziva na dostavu mišljenja upućenog putem posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU "Koločep", na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/2021) i ostalih zakonskih i internih propisa, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao donosi sljedeće mišljenje i prijedloge:

**6.3. Energetski sustav**

Članak 43.

- Predlažemo brisati tekst iz članka i zamijeniti ga sljedećim :

(..) *Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.*

(..) *Izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti, sukladno članku 4. Zakona o energiji, od interesa je za Republiku Hrvatsku*

(..) *Postojeća elektroenergetska distribucijska infrastruktura otoka Koločep je dostatna i odgovarajuća za potrebe predmetnog konzuma, vidljivo u grafičkom dijelu Plana gdje nema naznačenih planiranih građevina elektroenergetske infrastrukture. Moguća je promjena opisanog stanja i pojava potrebe za novim transformatorskim stanicama i SN vodovima ukoliko dođe do povećanja potražnje za električnom energijom odnosno povećanja broja kupaca u mjeri koja bi nadmašila mogućnosti distribucije postojećom infrastrukturom. U tom smislu izgradnja novih građevina elektroenergetske infrastrukture koje nisu prikazane u grafičkom dijelu plana neće se smatrati neusklađenošću s Planom.*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643891 •  
• OIB 46839600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 659,436,050,00 HRK •  
• www.hep.hr •



(..) Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
- u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
- podzemni objekti u iznimnim slučajevima

(..) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(..) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(..) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

(..) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(..) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(..) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

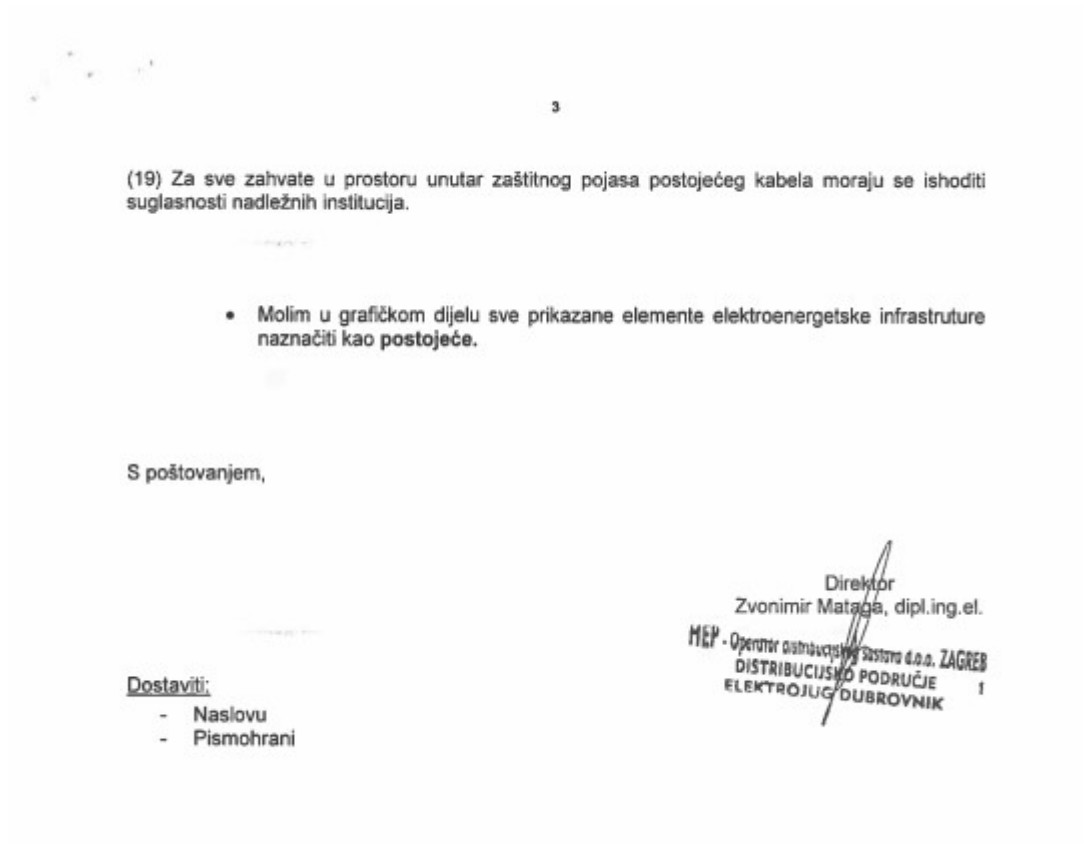
(18) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110kV	5m	10m
KB 35kV	2m	5m
KB 10kV	2m	5m

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •


• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

**ODGOVOR:**

**Primjedba se odnosi na članak 43. Odredbi za provedbu, uz napomenu kako je u grafičkom dijelu svu prikazanu elektroenergetsku infrastrukturu potrebno naznačiti kao postojeću**

- primjedba se prihvaća

## 2. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



**HAKOM**



2236518	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	31.07.2023
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uradni broj	Prij. Vrednos.
378-23-68	0

KLASA: 350-05/19-01/346  
 URBROJ: 376-05-3-23-04  
 Zagreb, 18. srpnja 2023.

762

i 63  
i 667

**Republika Hrvatska**  
**Dubrovačko-Neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
**Pred Dvorom 1**  
**20000 Dubrovnik**

**Predmet: Grad Dubrovnik**  
 Urbanistički plan uređenja "Koločep"  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-23-64, od 13. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Koločep"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Koločep"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Ulica Roberta Frangje-Mihanovića g. 10210 Zagreb / OIB: 8795278788 / Tel. (01) 7007007, Faks: (01) 7007070 / www.hakom.hr

### ODGOVOR:

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ usklađen je sa zahtjevima.**

- primjedba se prihvaća

### 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana


	<b>HRVATSKE VODE</b> VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	 2236796 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Primljena: 01.08.2023 Klasifikacijske oznake 350-01/17-01/10 Org. jed. 2117-1-06; Broj serijski broj P. toč. 0 Viš. jednog. 15-23-70 0
KLASA: 350-02/19-01/0000047 URBROJ: 374-24-1-23-5 Datum: 21.07.2023.g.	777 28 23 KLASA	
<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša		
<b>PREDMET:</b> Urbanistički plan uređenja „Koločep“, Grad Dubrovnik: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se		
<b>Veza:</b> Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2117-1-06/18-23-64 od 13.07.2023.g., zaprimljen 17.07.2023.g.		
<p>Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (izrađivač URBOS d.o.o. Split, Klasa: 406-01/22-02/101 URBROJ: 2117-1-01/22-07, srpanj 2023. godina), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Hrvatske vode predlažu da Izrađivač kod stručnih službi Vodovoda Dubrovnik d.o.o. provjeri točnost dijela teksta danog u Obrazloženju Plana na str. 15 gdje u točki <i>Vode</i> stoji: „...<i>Opskrba vodom je omogućena s glavnog dubrovačkog izvora na Ombli...</i>“ te po potrebi ažurira predmetni tekst.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>		
S poštovanjem,		
v.d. Direktor: Irina Putica, dipl.ing.građ.		
		
Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana		
 078764685		

#### ODGOVOR:

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ usklađen je s planskim dokumentima upravljanja vodama.**

- primjedba se prihvaća

## 4. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split

 <p><b>HRVATSKE ŠUME</b> društvo s ograničenom odgovornošću</p> <p>Uprava: Nedeljko Dujčić, struč. spec. adm. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor        • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS šumsko gospodarstvo) • temeljni kapital 155.507.330,00 €        uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR48 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101        pp 148, 10002 Zagreb • web: <a href="http://www.hrsume.hr">http://www.hrsume.hr</a> • e-mail: <a href="mailto:dirkojca@hrsume.hr">dirkojca@hrsume.hr</a>  <b>Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split</b> tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: <a href="mailto:usspl@hrsume.hr">usspl@hrsume.hr</a></p>		<p>REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik</p> <p>2237635</p> <table border="1"> <tr> <td>Primljeno:</td> <td>04.08.2023</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka</td> <td>Org. jed.</td> </tr> <tr> <td>350-01/17-01/10</td> <td>2117-1-06</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj</td> <td>Priloga / Jednos.</td> </tr> <tr> <td>312-23-71</td> <td>0</td> </tr> </table>	Primljeno:	04.08.2023	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-01/17-01/10	2117-1-06	Uredbeni broj	Priloga / Jednos.	312-23-71	0
Primljeno:	04.08.2023											
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.											
350-01/17-01/10	2117-1-06											
Uredbeni broj	Priloga / Jednos.											
312-23-71	0											

Klasa: DIR-13-4314  
 Ur.broj: 15-00-06/03-23-41  
 Split, 28. srpnja 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 PRED DVOROM I  
 20000 DUBROVNIK

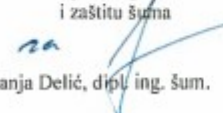
**Predmet:** Urbanistički plan uređenja „Koločep“ - očitovanje, daje se

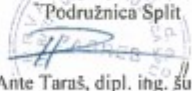
Temeljem Vašeg dopisa od 13. srpnja 2023.god (Klasa:350-01/17-01/10; Ur.broj: 2117-1-06/18-23-64) u kojem nas tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe na Urbanistički plan uređenja „Koločep“, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik gospodare sa šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Obuhvat UPU-a „Koločep“ nalazi se na području uredene gospodarske jedinice „Dubrovnik - Elafti“.
- Uvidom u prijedlog Plana i usporedbom sa našim šumskogospodarskim kartama utvrdili smo da planom nisu obuhvaćene površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., te samim time nemamo primjedbi na prijedlog Plana UPU „Koločep“.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma  
  
 Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma Podružnica Split  
  
 Ante Taraš, dipl. ing. šum.

### ODGOVOR:

Planom nisu obuhvaćene površine kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. te samim time nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

- primjedba se prihvaća

## 5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Javna ustanova za upravljanje  
zaštićenim dijelovima prirode  
Dubrovačko-neretvanske županije

Bijenjeva Dubrovnička 41  
20 000 Dubrovnik  
tel./fax: 020/411533

OIB: 77404145702  
IBAN: HR70240001110212606  
e-adresa: info@zastita.prirode.dnz.hr  
web: www.zastita.prirode.dnz.hr

14. srpnja  
2023.

KLASA: 351-01/19-01/01  
URBROJ: -  
Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijava: 08.08.2023	
Klasifikacijski znak: 350-01/17-01/10	Gr. j. št.: 2117-1-06
Uredbeni broj: 2117/1-17-23-78	Priloga: 01 priklap.

51

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“**  
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 19. srpnja 2023. godine (Vaša KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-23-64) predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“ (u daljnjem tekstu: UPUJ „Koločep“).

Pregledom dostavljene dokumentacije, te u zadanom roku navodimo sljedeće:

Predlažemo uvrstiti u odredbe predmeta Urbanističkog plana sljedeće: ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja sukladno članku 101. Zakona o zaštiti prirode.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni i na internetskim stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>.

S poštovanjem

ruvnateljica  
Marijana Mijas Đuračić, ing. tih. stv.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

### ODGOVOR:

Predlaže se uvrstiti navod iz dopisa u Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

- primjedba se prihvaća

## 6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje  
Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, Petilovrijenci 2  
Tel: 322-800, fax: 321-055  
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

KLASA: 350-03/19-01/03  
URBROJ: 2117/1-21/01-23-04

Dubrovnik, 10. kolovoza 2023.

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik  
urbanizam@dubrovnik.hr

**Predmet:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“  
– radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 67/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a u svezi vaše posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-23-64 od 13. srpnja 2023. dostavljamo vam naše mišljenje kako slijedi:

1.

### Općenito

Napominjemo da Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika nije cjelovito usklađen sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; \* - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.) u mnogim temama pa tako i sa poglavljima Plana – „7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti“ i „8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina“ te je potrebno s istima se uskladiti. Ovim prvenstveno mislimo na ugradnju sustava mjera zaštite

- osobito vrijednog predjela kulturnog krajolika „Ladanjski i agrarni krajolik Elafita“ (Članak 204. PPDNŽ) koji je predložen za zaštitu kao kulturno dobro
- Regionanog parka Elafitski otoci i sv. Andrija koji je predložen za zaštitu temeljem Zakona za zaštitu prirode (Članak 208. PPDNŽ).

**2.**

Smatramo da razina detaljnosti ili metodologija koja je primjenjena pri izradi Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep Donje Čelo i UPU Koločep Gornje Čelo nije u potpunosti zadovoljila da bi ova podloga poslužila kao osnova za zaštitu ovako vrijednog kulturnog i prirodnog fenomena Elafitskog otočja. Naime, potrebno je kroz izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja za Regionalni park Elafitsko otočje i Sv. Andrija u cjelini sagledati ovo područje, cijeli krajolik uključivo i područja izvan građevinskog područja.

Naime, nije prepoznata ni analizirana tipologija gradnje u povijesnim naseljima pa izostaju smjernice za gradnju za pojedina područja zajedničkih obilježja (nova metodologija konzervatorskih podloga) da bi buduća nova gradnja bila gabaritima i strukturnim elementima u skladu sa karakteristikama postojeće izgradnje u povijesnim naseljima. Naime, već sada imamo primjere neadekvatne gradnje na otoku koja će se i dalje događati s obzirom da tipologija gradnje nije propisana.

Smatramo izuzetno važnim da se ova tipologija identificira, analizira i propišu smjernice za oblikovanje i gradnju koje se moraju ugraditi u ovaj Plan kako bi se sačuvala karakteristična slika tradicionalnih naselja i očuvao kulturni krajolik.

Postojeći zakonski okvir (Zakon o prostornom uređenju) ne prepoznaje specifičnosti prostornog plana za kulturno-povijesne cjeline (nasuprot zaštićenim prirodnim područjima) te još nije propisana metodologija te nisu propisane potrebne stručne podloge koje je potrebno izraditi za kvalitetnu izradu plana (tj. nedostaju Stručno – analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Plana unutar kojih su katastri postojećeg stanja, tj svih građevinskih struktura unutar i izvan građevinskog područja, svih objekata, javnih površina, zelenila, arheoloških lokaliteta i infrastrukture, urbane opreme...itd).

U skladu s navedenim, smatramo nekritičkim preuzimanje pojedinih namjena iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji nije mogao sagledati navedenu problematiku planiranja u povijesnim naseljima.

Iz tog razloga je potrebno planiranje strožih uvjeta od plana višeg reda i brisanje pojedinih namjena, a sve sukladno članku 62. Zakona.

**Tekstualni dio****3.****Članak 27.**• **Stavak 4**

Smatramo da je gradnja složenih rezidencijalnih građevina sa maksimalnom površinom pod građevinom 400 m<sup>2</sup> nije u skladu s tipologijom gradnje u povijesnim naseljima Donje i Gornje Čelo. (max 200m<sup>2</sup>). Iz kartografskih prikaza nije razvidno ni gdje je ovakav tip gradnje uopće moguć jer nisu preklapljene razne razine zaštite s građevinskim područjem pa smatramo ovakav prikaz izuzetno netransparentan.

**4.****Članak 31.**• **Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2)**

Na cijelom području gdje je moguća gradnja potrebno je propisati urbano pravilo 2.2. – zone sa strožim uvjetima gradnje i maksimalno 2 nadzemne etaže radi položaja neposredno iznad polja (kontaktne



prostorne cjeline iznad polja) te mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na cjelinu naselja. Naime izrazito je razvidno da su postojeće vile iznad hotelskog kompleksa negativno utjecale na sliku naselja te da je gradnja na ovom položaju izuzetno osjetljiva.

- **Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 3)**  
Stavak (7) Urbano pravilo 3.6.  
Polje bi trebalo očuvati na način da se maksimalno očuvaju postojeće autohtone strukture uz pažljivi pristup načinu korištenja bez planiranja i gradnje novih šetnica. Također važno je naglasiti da je takozvana zaštitna zelena površina i rekreacijska površina koja se dalje spominje (3. Zaštitne zelene i rekreacijske površine) u naravi polje sa terasama te da je na tom području neprihvatljiva gradnja više ugostiteljskih građevina od 100m<sup>2</sup> kao i planiranje sportsko rekreacijske namjene sa sportskim sadržajima i to zatvorene sportske građevine s pripadajućim pomoćnim sadržajima. Do mogućnosti izrade plana za kulturno povijesne cjeline potrebno je brisati iz plana sportsko rekreacijsku zonu (R2) iz polja te je prenamijeniti u zaštitno zelenilo bez mogućnosti gradnje.
- **Predio na Križu (prostorno uređajna cjelina br. 6)**  
Stavci (2) i (4)  
Potrebno je na kartografskim prikazima isključiti iz građevinskog područja „više, vizualno izloženije dijelove s plovnog puta i iz viših nasuprotnih dijelova naselja Donje Čelo“ te „na vrhu grebena iznad naselja,“ na kojima se ne smije graditi odnosno potrebno je proširiti zonu Z – 7.3. (Predio na Križu i naselje Gornje Čelo) sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji, 9.1-2.2. Karta prostorno-uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza.
- **Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 7)**  
Stavak (6) Urbano pravilo 8.5.- Zaštitne zelene i rekreacijske i parkovne površine i park šuma nije u skladu s mjerama zaštite i nije dovoljno detaljno analizirano. U ovom prostoru svakako ne bi trebalo planirati sportsko rekreacijske površine te graditi sportska igrališta i vježbališta a naročito ne na način da uopće nije razvidno na kojem mjestu se tako nešto planira dakle potreban je detaljniji plan tj. prostorni plan za kulturno-povijesne cjeline za koji je potrebno izraditi specifične stručne podloge (tj. nedostaju Stručno-analitički poslovi u sklopu pripremnih radova za izradu Plana unutar kojih su katastri postojećeg stanja u obuhvatu, tj svih građevinskih struktura, svih objekata, javnih površina, zelenila, arheoloških lokaliteta i infrastrukture, urbane opreme...itd). Do mogućnosti izrade plana za kulturno povijesne cjeline potrebno je brisati iz plana tri sportsko-rekreacijske zone (R2) te ih prenamijeniti u zaštitno zelenilo bez mogućnosti gradnje.
- **Akvatorij uvale Gornje Čelo i Don Đivan (prostorno uređajna cjelina br. 9)**  
Stavak (4) donosi „prirodna plaža zadržava se u prirodnom obliku bez ikakvih intervencija, infrastrukturno neopremljena i potpuno zatečenog prirodnog obilježja“. Stoga nije moguće planiranje zone R3 – uređene plaže na kopnenom dijelu uvale Don Đivan jer je u suprotnosti s gore navedenim.

5.

Članak 62.

- Stavak (3) kaže da su „Prirodne plaže (Pp) infrastrukturno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Stoga nije moguće planiranje zone R3 – uređene plaže na kopnenom dijelu uvale Don Đivan jer je u suprotnosti s gore navedenim.

## Grafički dio

4.

**Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena prostora**

- Potrebno je ucrtati namjenu za zonu T1, T2 unutar naselja Donje čelo na Koločepu. Naime, bez obzira što ona nije predmet izrade ovog UPU Koločep, zona T1, T2 ima svoju namjenu i nalazi se unutar obuhvata UPU Koločep te se sve ostale namjene unutar UPU Koločep promatraju u korelaciji s njom.
- Izbrisati R3 – uređenu plažu u uvali Don Đivan iako je planirana PPUG Dubrovnika jer nije u skladu sa stanjem na terenu naime u uvali Don Đivan planirana je prirodna plaža.
- Umjesto namjene R2 (zona športsko-rekreacijske namjene) na cijelom području otoka planirati strože uvjete zaštite i to namjenu Z (zaštitnu zelenu površinu). Naime smatramo da bi planiranje športskih igrališta, vježbališta, svlačionica, spremišta i brojnih ugostiteljskih građevina (planirane tri R2 zone u Gornjem Čelu) negativno utjecalo na prirodne sastavnice Regionalni parka Elafitsko otočje i Sveti Andrija i evidentirane povijesne graditeljske cjeline Gornje i Donje Čelo kao i na cjelinu otoka Koločepa koja se planom štiti kao zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura. Posebno je upitno planiranje R2 (zona športsko-rekreacijske namjene) u području Polja u Donjem Čelu gdje je planirano zatvoreno igralište
- Preispitati planiranje sve tri namjene (Z1, Z2 i Z3 - javni park, igralište i perivoj na izuzetno vrijednom području Placete koje je potrebno maksimalno očuvati u prirodnom stanju uz minimalne nužne intervencije održavanja.
- Potrebno je proširiti zonu Z (urbano pravilo 7.3.) (Predio na Križu i naselje Gornje Čelo) sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji, „9.1-2.2. Karta prostorno-uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza“.

6.

Sve gore navedeno potrebno je ugraditi i u ostale relevantne kartografske prikaze.

- S poštovanjem,

RAVNATELJ  
  
 mr.sc. Marina Oreb



**ODGOVOR:**

**1. Primjedba se odnosi na neusklađenost Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Prostornog plana Dubrovačko–neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“, br. 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.\*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst), što se posebno odnosi na ugradnju sustava mjera zaštite**

- primjedba se uvažava

U tijeku je postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Sukladno čl. 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/21) jedan od razloga predmetnih izmjena je usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Tijekom izrade, Urbanistički plan uređenja „Koločep“ se usklađivao s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, posebno vezano za rješenje odvodnje otpadnih voda za otok Koločep koje je sukladno rješenju prihvaćenom u županijskom Planu. Također, nije planirana luka nautičkog turizma već nautički vezovi u lukama otvorenim za javni promet te je planirana gradnja helidroma (izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku se kroz postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ očitovao (KLASA: 612-08/19-10/0046, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-4 od 30. listopada 2019. godine) te dostavio popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“. Nadalje, nadležni Konzervatorski odjel je sudjelovao kroz davanje primjedbi i očitovanja na izradu Krajobrazno-konzervatorske studije te je istu prihvatio očitovanjem (KLASA:612-08/20-10/0350, URBROJ:532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Krajobrazno-konzervatorska studija propisala je smjernice za zaštitu evidentiranih dobara te za zaštitu ruralne cjeline Gornjeg i Donjeg Čela.

Napominjemo kako je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja označen obuhvat predloženog Regionalnog parka Elafiti i sv. Andrija. Isto se navodi i u Odredbama za provedbu. Cjelokupni obuhvat Plana podudara se s granicama područja ekološke mreže HR4000028 Elafiti te su propisane mjere zaštite ciljnih staništa.

**2. Primjedba se odnosi na metodologiju izrade Krajobrazno-konzervatorske studije, nedostatak smjernica za oblikovanje i gradnju, nekritičko preuzimanje namjena iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika; također se traži planiranje strožih uvjeta i brisanje pojedinih namjena**

- primjedba se uvažava

Izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja za Regionalni park Elafitsko otočje zasigurno će doprinijeti sagledavanju ovog područja kao dijela cjeline Parka. Sukladno čl. 123. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) regionalni park, uz prethodnu suglasnost Ministarstva i tijela državne uprave, proglašava predstavničko tijelo nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave. Sukladno čl. 68. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni planovi područja posebnih obilježja su Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske koji se obvezno donosi za taj pojas, prostorni plan nacionalnog parka i prostorni plan parka prirode koji se obvezno donose za područja tih parkova određenih posebnim zakonom i prostorni plan područja posebnih

obilježja određen Državnim planom prostornog razvoja koji se donosi za područje određeno tim planom.

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ započela je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/19) kojom su jasno definirani razlozi, ciljevi kao i ostali zakonski okviri izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja. Člankom 10. Odluke utvrđeno je kako će se za područje obuhvata Plana izraditi Krajobrazno-konzervatorska studija koja će biti sastavni dio Plana te da će Studija sadržavati detaljnu analizu postojećeg stanja, valorizaciju krajobraznih cjelina, kulturno-povijesnu valorizaciju prostora i sustav mjera zaštite kulturnih dobara te smjernice uređenja i zaštite. Člankom 4. Odluke kao jedan od razloga donošenja Plana navodi se „utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno smjernicama Krajobrazno-konzervatorske studije, a u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline“. Člankom 9. Odluke utvrđeno je kako bi „sukladno Zakonu i posebnim propisima, Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, zahtjevima javnopravnih tijela te smjernicama koje su sastavni dio Krajobrazno-konzervatorske studije“, Plan također trebao „utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju i rekonstrukciju građevina“. Krajobrazno-konzervatorska studija izrađena je u travnju 2022., od strane tvrtke Zelena infrastruktura d.o.o. iz Zagreba, a Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvatilo ju je 21. travnja 2022. (KLASA:612-08/20-10/0350, URBROJ:532-05-02-17/2-22-5). Krajobrazno–konzervatorska studija, svojim smjernicama, značajno je utjecala na koncept daljnje gradnje na otoku Koločepu.

Člankom 61. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeno je da plan užeg područja (Urbanistički plan uređenja „Koločep“) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika). Člankom 62. Zakona propisano je da se „prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene određene prostornim planom šireg područja kao mogućnost, ako takvih ima. Člankom 80. Zakona utvrđeno je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te da u svrhu propisivanja uvjeta obvezno sadrži: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevinskih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Nadalje, člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja. U odnosu na mješovitu (prevladavajuću) namjenu – M1 u kojoj prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena); javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji, površina mješovite namjene utvrđena Urbanističkim planom uređenja „Koločep“ detaljnije je razrađena (S, M1, D), te je sukladno članku 24. Prostornog plana uređenja utvrđena mogućnost planiranja negradivih

dijelova građevinskog područja koji čine zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine (Z) u obuhvatu kojih je moguće uređenje pješačkih putova i staza i izgradnja komunalne infrastrukture.

Nastavno na prethodno potrebno je dodatno napomenuti kako je u drugom paralelnom postupku sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji je u tijeku i u kojem se preispituju i redefiniiraju uvjeti i način gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, redefiniiraju građevinska područja naselja i utvrđuje stvarno stanje njihove izgrađenosti i uređenosti, prihvaćen i verificiran elaborat Preliminarne koncepcije Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika prema kojemu okosnicu koncepta za prostornu cjelinu Elafita čini čuvanje i zaštita, kako prirodnog prostora, tako i otočnog životnog stila. U izradi predmetnog elaborata u najvećoj je mjeri kao stručna podloga korištena Krajobrazna studija za administrativno područje Grada Dubrovnika, koja je prepoznala karakteristične krajobrazne cjeline te je dala smjernice za primjerenu gradnju. Preliminarnom koncepcijom se tako navodi kako se planom neće dozvoliti gradnja uz samu obalu, niti nova gradnja u povijesnim jezgrama. Nadalje se navodi kako je građevinska područja potrebno preispitati u skladu s Krajobraznom studijom te ih reducirati na vizualno izloženim lokacijama i eventualno realocirati na područja primjerenija gradnji, isključivo za namjenu stanovanja, ako za to postoji potreba.

Iz svega navedenog razvidno je kako je prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ s detaljnijom razradom građevinskog područja u cijelosti usklađen sa zakonskim odrednicama, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, Krajobrazno-konzervatorskom studijom te naposljetku razlozima i ciljevima sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

#### **Tekstualni dio:**

### **3. Primjedba se odnosi na članak 27. stavak 4. Odredbi za provedbu, traže se stroži uvjeti gradnje složenih rezidencijalnih građevina**

- primjedba se prihvaća

Ovim člankom se omogućava na građevnim česticama u zelenilu, većim od 2000 m<sup>2</sup>, gradnja složenijih (ekskluzivnijih) rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima čiji je maksimalni koeficijent izgrađenosti svega 0,2, uz obveznu izradu projekta krajobraznog uređenja. Pošto se radi isključivo o neizgrađenim područjima, koja nisu na istaknutim reljefnim uzvisinama, mišljenja smo da ovakav tip gradnje ne bi bio protivan vrijednostima otočkog prostora. U odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, uvjeti gradnje će se postrožiti i prilagoditi tipologiji gradnje u povijesnim naseljima Donje i Gornje Čelo.

### **4. Primjedba se odnosi na članak 31. Odredbi za provedbu**

- **Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2), traži se propisivanje urbanog pravila 2.2. zone sa strožim uvjetima gradnje za cijelu prostorno uređajnu cjelinu**

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji, grafički prilog 9.1-2.1 Karta prostorno uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza, predviđene su zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine.

U zapadnom, neizgrađenom dijelu prostorno uređajne cjeline propisano je urbano pravilo 2.2. zona sa strožim uvjetima gradnje i maksimalno 2 nadzemne etaže. Neizgrađeni istočni dio cjeline pod

tradicionalnim maslinikom predstavlja područje više vizualne izloženosti stoga je određena kao zona 2.3. zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Manji središnji dio zone je pretežito izgrađen s tek nekoliko neizgrađenih građevnih čestica. Iako je propisana minimalna građevna čestica od 300 m<sup>2</sup> kao i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, ostali uvjeti gradnje i maksimalna visina građevine su stroži u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

- **Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 3), stavak 7, urbano pravilo 3.6., traži se ograničavanje gradnje građevina ugostiteljske namjene u polju te gradnje zatvorenih športskih građevina u športsko-rekreacijskoj zoni. Također se traži prenamjena športsko-rekreacijske zone R2 u zonu zaštitnog zelenila Z**

- primjedba se djelomično prihvaća

Člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1), za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona o prostornom uređenju, propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kao plana šireg područja.

Športsko-rekreacijska zona je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Prihvaća se primjedba da je potrebno ograničiti mogućnost gradnje zatvorenih športskih građevina te gradnja ugostiteljskih građevina. Za uređenje cijelog područja propisat će se provedba javnog urbanističko-arhitektonsko–krajobraznog natječaja.

- **Predio na Križu (prostorno uređajna cjelina br 6.), stavci 2 i 4, traži se proširenje zone Z sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji**

- primjedba se djelomično prihvaća

Zona će se korigirati na način da će se vizualno izloženije područje zone 7.3. povećati do postojećeg puta te uskladiti s Krajobrazno–konzervatorskom studijom u tom dijelu. Naime, na suprotnoj strani puta nalazi se čestice u kontaktu s postojećim naseljem te zajedno s istim čini logičnu cjelinu uz primjenu strožih uvjeta gradnje.

- **Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br 7.), stavak 6, urbano pravilo 8.5., traži se prenamjena športsko-rekreacijske zone R2 u zonu zaštitnog zelenila Z te zabrana gradnje športskih igrališta i vježbališta**

- primjedba se ne prihvaća

Člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom

planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona o prostornom uređenju, propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja.

Športsko-rekreacijska zona je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Čitav prostor će se urediti prvenstveno kao javni park sa sadržajima namijenjenim stanovnicima i posjetiteljima. Gradnja športskih sadržaja na otvorenom (športska igrališta, vježbališta i sl.) se omogućavaju samo u športsko-rekreacijskoj zoni R2. Za uređenje cijelog područja propisat će se provedba javnog urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

- **Akvatorij uvale Gornje Čelo i Don Đivan (prostorno uređajna cjelina br 9.), stavak 4, traži se brisanje planirane zone R3 – uređene plaže u uvali Don Đivan**

- primjedba se ne prihvaća

Člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja.

Zona R3 – uređena plaža je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Međutim, za predmetnu zonu će se propisati strogi uvjeti zaštite te ograničenje mogućnosti gradnje zatvorenih sadržaja kako bi ista zadržala karakter prirodne plaže.

#### **5. Članak 62., stavak 3, traži se brisanje planirane zone R3 – uređene plaže u uvali Don Đivan**

- primjedba se ne prihvaća

Člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja.

Zona R3 – uređena plaža je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Međutim, za predmetnu zonu će se propisati strogi uvjeti zaštite te ograničenje mogućnosti gradnje zatvorenih sadržaja kako bi ista zadržala karakter prirodne plaže.

## 6. Grafički dio

- **Ucrtati zonu T1, T2 unutar naselja Donje Čelo**

- primjedba se ne prihvaća

Zona T1,T2 ne nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ već je za nju izrađen i na snazi je poseban Urbanistički plan uređenja. Člankom 80. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisuje se da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u svom obuhvatu.

- **Izbrisati R3 u uvali Don Đivan**

- primjedba se ne prihvaća

Zona R3 – uređena plaža je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Međutim, za predmetnu zonu će se propisati strogi uvjeti zaštite te ograničenje mogućnosti gradnje zatvorenih sadržaja kako bi ista zadržala karakter prirodne plaže.

- **Umjesto namjene R2 planirati namjenu Z**

- primjedba se ne prihvaća

Športsko-rekreacijska zona je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Čitav prostor će se urediti prvenstveno kao javni park sa sadržajima namijenjenim stanovnicima i posjetiteljima. Ograničava se mogućnost gradnje zatvorenih športskih građevina. Za uređenje cijelog područja propisat će se provedba javnog urbanističko-arhitektonsko–krajobraznog natječaja.

- **Preispitati planiranje sve tri namjene Z1, Z2 i Z3 na području Placete**

- primjedba se prihvaća

Primjedba se prihvaća pošto su sve 3 namjene Z1, Z2, i Z3 planirane kao mogućnost (Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika). Planirat će se parkovno uređenje (Z1) uz minimalne intervencije i izradu krajobraznog projekta.



- **Proširiti zonu Z, urbano pravilo 7.3., predio Na Križu**

- primjedba se djelomično prihvaća

Zona će se korigirati na način da će se vizualno izloženije područje zone 7.3. povećati do postojećeg puta te uskladiti s Krajobrazno–konzervatorskom studijom u tom dijelu. Naime, na suprotnoj strani puta nalazi se čestice u kontaktu s postojećim naseljem te zajedno s istim čini logičnu cjelinu uz primjenu strožih uvjeta gradnje.

## 7. Mjesni odbor Koločep

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Mjesni odbor Koločep  
Klasa:024-05/23-01/14  
Ur.br:2117-1-03-23-01  
Koločep,14.kolovoz.2023.g.

825

		
22-90025	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno: 18.08.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/17-01/10	2117-1-06	
Uradni broj	Prilog	Ujedinj.
378-23-94	0	-

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" – dostavljaju se**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, kao Nositelj izrade, je temeljem:

- članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Koločep" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 11/19), te
- Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 7. srpnja 2023. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-23-61,

objavio 13.07.2023. godine javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje, klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2117-1-06/18-23-62) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, (dalje u tekstu: PUPUK).

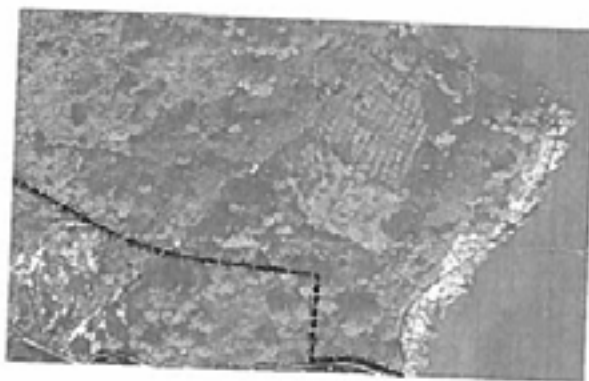
Na temelju izvršenog uvida u PUPUKMO Koločep daje u zakonskom roku i traženoj formi sljedeće prijedloge i primjedbe na PUPUK, obzirom da MO Koločep predstavlja oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima što neposredno i svakodnevno utječu na njihova život i rad, a sve sukladno članku 75. Statuta Grada Dubrovnika, članku 57. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te Programu rada MO Koločep, a koje se odnose na sljedeće odredbe PUPUK\_a:

1. Odvodnja otpadnih voda
2. Prenamjena mješovitih zona u zelene zone - Gornje i Donje Čelo
3. Evidentiranje postojećih pješačkih puteva
4. Administrativna omaška obavijesti o Javnoj raspravi - Prijedlog UPU Koločep

#### AD.1. Odvodnja otpadnih voda

Tekstualne odredbe članka 50.PUPUK (6.4.2. Odvodnja otpadnih voda)i kartografski prikaz 2.5. Odvodnja otpadnih voda PUPUK\_asu izrađene u suprotnosti propisanimciljevima prostornog uređenja utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i odredbama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Koločep (klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj:2117/01-09-19-10, Dubrovnik 23 rujna 2019.)

Tekstualnim odredbama PUPUK\_a propisano je da će se pročišćene otpadne vode putem pomorskog ispusta ispuštati u more a što nije prikazano u kartografskom prikazu, odnosno nije prikazana cjelovita planirana trasa otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i pozicijom ispusta u more (vidi sliku 1. izvadak iz kartografskom prikaza 2.5. Odvodnja otpadnih voda PUPUK\_a) što je u suprotnosti sa načelima prostornog uređenja utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju ( dalje u tekstu ZPU) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Koločep (dalje u tekstu: Oduka), neovisno o utvrđenim granicama obuhvata zahvata PUPUKtemelijem Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (dalje u tekstu PPUGD).



Slika 1. – Nedefiniran dio planirane trase odvodnje otpadnih voda

Nalme, člankom8. Odluke propisani su Posebni ciljevi razvoja, a koji među ostalim obuhvaćaju, poboljšanje komunalne infrastrukture te izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Nadalje, člankom 9. Odluke propisano je da se predmetnimPlanomtreba ostvariti jasan

*koncept te omogućiti njegovu provedbu u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije s definiranim planskim smjernicama.*

Obzirom da PUPUK\_om nije prikazana i obrađena cjelovita planirana trasasustava otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i pozicijom ispusta u more evidentno je da PUPUK\_om nije utvrđen jasan koncept te nisu dane jasne planske smjernice za izgradnju planirane cjelovite infrastrukturne građevine (sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanjem i ispuštom u more) stoga daljnja izrada potrebne projektne dokumentacije za izgradnju predmetnog sustava otpadnih voda na temelju ovako nedorečenog PUPUK\_a nije moguća, a što je protivno članku 8. i 9. Odluke i načelima prostornog uređenja temeljem ZPU.

Uz sve navedeno potrebno je navesti da PPUGD\_om, koji predstavlja plan višeg reda, (kartografskim prikazom 2.5. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada) su predviđena 4 (četiri) varijantna rješenja planiranog sustava otpadnih voda za otok Koločep (vidi sliku 2.) od čega niti jedan od navedenih četiri varijantnih rješenja nije usklađeno sa danim rješenjem planiranog sustava otpadnih voda u PUPUK\_u, a što je ponovno protivno načelima prostornog uređenja sukladno ZPU.



Slika 2. Izvadak iz PPUGD - varijantna rješenja

**Prijedlog izmjene / ispravke odredbe u PUPUK u**

Nužno je jasno, nedvosmisleno, transparentno, detaljno i cjelovito grafički prikazati, pozicionirati i tekstualno opisati planirani sustav odvodnje otpadnih voda sa svima pripadajućim dijelovima kao što su crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusi i ostalo a sve sukladno našim danim komentarima te Odluci, ZPU te planu više reda PPUGD.

U ovom trenutku, a radi utvrđenih nedostataka, smatramo da predmetni PUPUK\_a će imati značajno negativan učinak na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno naslijeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep, stoga predmetni PUPUK\_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivim i neprovedivim.

**AD.2. Prenamijena mješovitih zona u zelene zone - Gornje i Donje Čelo**

Uvodno se upućuje Nositelja izrade plana na važeće zakone i propise Republike Hrvatske te proizlazeću praksu drugostupanjskog tijela (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dalje u tekstu: MPGI) u postupcima izdavanja upravnih akata za građenje u kojima je utvrđena neusklađenost namjene između plana nižeg (u ovom slučaju PUPUK) i višeg reda (u ovom slučaju PPUGD). Naime, rješenjem izdanog od strane MPGI\_a klasa: UP/II-361-03/20-02/333, Urbroj:531-07-03-01/02-21-2, od 10. svibnja 2021. godine jasno je potvrdilo, da u slučaju neusklađenosti namjena između planova višeg i nižeg reda, isključivo se primjenjuje namjena utvrđena u planu višeg reda (PPUGD). Kao dokaz navedenom se daje izvadak iz predmetnog rješenja (vidi sliku 3).

S obzirom na uočenu neusklađenost dvaju planova koji definiraju namjenu proizlazi da su navedeni planovi u međusobnoj protivnosti kako to ima u vidu odredba

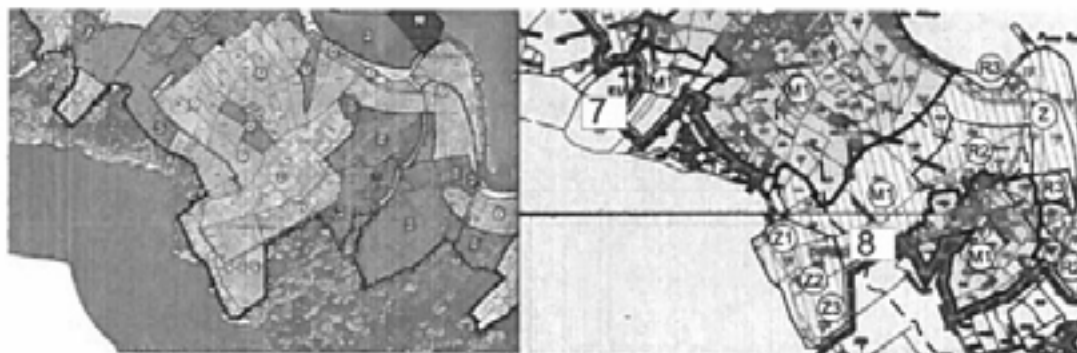
članka 61. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju te da je trebalo voditi računa o odredbi članka 123. Zakona o prostornom uređenju. Naime, navedenom odredbom je propisano da u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja, u konkretnom slučaju dakle GUP Grada Dubrovnika.

Slika 3. Rješenje MPGI-neusklađenost planova u pogledu namjene

Obzirom da se PUPUK\_u mijenja namjena u odnosu na PPUGD i to iz mješovite zone (M1) u zelenu zonu (Z), park šumu (PŠ), stambenu zonu (S) i ostalo, a što predstavlja promjenu namjene u odnosu na plan višeg reda (vidi sliku 4. i sliku 5.), izrađeni PUPUK\_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivim i neprovedivim obzirom da je PUPUK izrađen protivno načelima prostornog uređenja sukladno ZPU te protivno važećim propisima i zakonima Republike Hrvatske.



slika 4. Usporedba namjena PUPUK\_a i PPUGD\_a – Donje Čelo



slika 5. Usporedba namjena PUPUK\_a i PPUGD\_a – Gornje Čelo

Obzirom da ovakvim PUPUK\_om vrši se uskraćenje potencijalne ekonomske koristi lokalnom stanovništvu, koja proizlazi iz građevinskog potencijala predmetnih čestica zemljišta, evidentno je da ovakav PUPUK ima značajno negativan utjecaj na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno nasljeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep stoga smo Vas dužni uputiti i na sudsku praksu Ustavnog suda Republike Hrvatske i Europskog suda za ljudska prava u pogledu gospodarskih interesa i legitimnih očekivanja vezana uz imovinska prava, slijedom čega svaki vlasnik zemljišta ima pravo na zaštitu svoje imovine. Sukladno odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-

III/1373/2009 od 7.07.2009. godine, a koja se poziva na ustaljeno stajalište zauzeto u odlukama Ustavnog suda broj: U-III-661/1999 od 13. ožujka 2000. godine, U-III-72/1995 od 11. travnja 2000. godine, U-III-551/1999 od 25. svibnja 2000. godine, U-III-476/2000 od 14. lipnja 2000. godine, vlasništvo u smislu članka 48. stavka 4. Ustava se "mora vrlo široko tumačiti jer obuhvaća načelno sva imovinska prava, što uključuje gospodarske interese koji su po naravi stvari vezani uz imovinu, ali i legitimna očekivanja stranaka da će njihova imovinska prava, zasnovana na pravnim aktima, biti poštivana, a njihovo ostvarenje zaštićeno."

Nadalje, ukazujemo i na ustaljeno pravno stajalište Europskog suda za ljudska prava koji priznaje da se legitimna očekivanja stranaka pod određenim pretpostavkom moraju smatrati "imovinom" koja uživa zaštitu (*O tome i u presudi Europskog suda za ljudska prava, Pine Valley Developments Ltd. i drugi protiv Irske od 9. veljače 1993. godine, Kopecky protiv Slovačke od 28. rujna 2004. godine, Stretch protiv Ujedinjenog Kraljevstva od 3. prosinca 2003. godine i dr.*).

Zaključno želimo naglasiti i sam značajni nedostatak u pogledu provedene analize sociokulturnog naslijeđa otoka Koločep i razvoja povijesno utvrđenih stambenih zona koja je krivo interpretirana od strane izrađivača PUPUK\_a. Kao negativan primjer navodimo predviđenu prenamjenu iz mješovite zone u isključivo stambenu zonu za obuhvat koji se odnosi na dio iznad uvale Jekavac (Gornje Čelo) koja povijesno nikada nije bila naseljena i nije predstavljala potencijal širenja naselja dok se obuhvat, površine iznad Aparhotela Beach House Kalamota, koja se je oduvijek smatrala potencijalnim i pogodnim za proširenjem naselja prenamijenio iz mješovite zone u zelenu zonu i to pod tezom „tradicionalne poljoprivredne površine“ a koja nema nikakvu poljoprivrednu eksploataciju već značajni niz godina.

#### Priloga izmjene / ispravke odredbe u PUPUK u

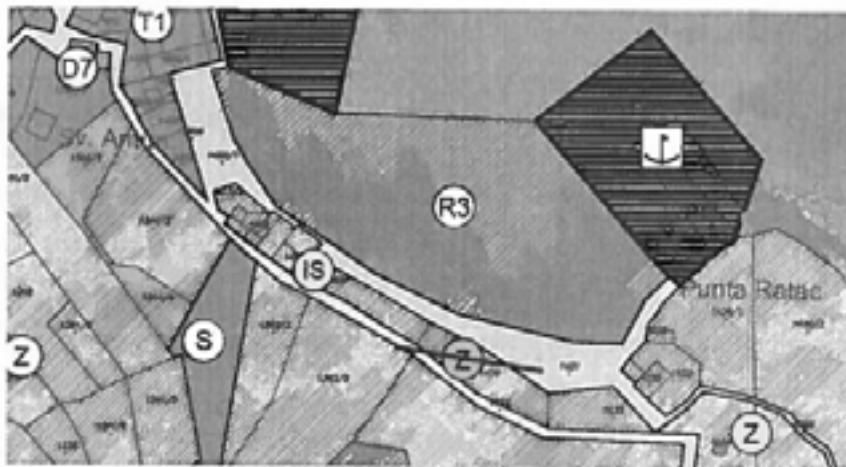
Predlažemo da se namjene iz PUGD\_a zadrže i prenesu u PUPUK, s time da se prilikom utvrđivanje namjena uvaži i činjenično stanje izvedenih građevina s pripadajućim namjenama te izdani akti za namjeravanih zahvat u prostoru.

U ovom trenutku, a radi utvrđenih nedostatak, smatramo da predmetni PUPUK\_a će imati značajno negativan učinak na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno naslijeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep, stoga predmetni PUPUK\_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivim i neprovedivim.

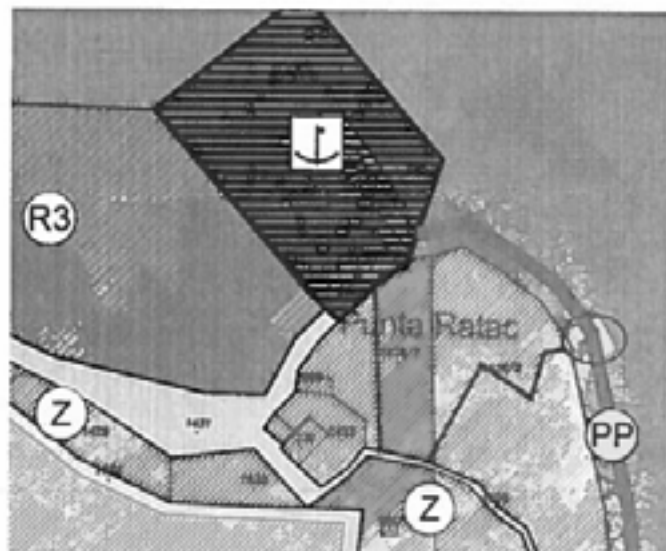
#### Ad.3. Evidentiranje postojećih pješačkih puteva

Predmeti PUPUK nije evidentirao postojeću pješačku i ostalu infrastrukturu koja postoji duži niz godina a koja se odnosi na:

- pješačku infrastrukturu koja se nalazi između čest. zem. 1752/1 i 1431 (vidi sliku 6.)
- pješačku infrastrukturu koja vodi od čest. zem. 1696 do mjesnog odlagališta otpada, te prelazi preko čest. zem. 1434/2 (vidi sliku 7.)
- mjesno odlagalište otpada, odnosno pripadajući mul nije registriran (vidi sliku 7.)
- pješačku infrastrukturu koja vodi od čest. zem. 1696 do glavnog mula, te prelazi preko čest. zem. 1434/1 (vidi sliku 7.)



slika 6.



slika 7.



Prijedlog izmjene / ispravke odredbe u PUPUK u

Predlažemo da se u PUPUK evidentira sva tražena postojeća pješačka i ostala infrastruktura.

Ad.4. Administrativna omaška obavijesti o javnoj raspravi - Prijedlog UPU Koločep

Upućujemo Nositelja izrade plana na omašku koja je utvrđena u obavijesti o Javnoj raspravi – Prijedlog UPU Koločep ( Klasa:350-01/17-01/10, Urbroj:2117-1-06-18-23-62, Dubrovnik 13. srpnja 2023) a koja se odnosi na dokumente koji predstavljaju temelj za objavu predmetne javne rasprave. Naime, dokument *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Koločep"* ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 11/19), ne postoji nego postoji dokument *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Koločep"* ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 11/19)stoga je potrebno izvršiti ispravak obavijesti javnoj raspravu (javni uvid i javno izlaganje, klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj:2117-1-06/18-23-62) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

Zaključak

Nastavno na sve navedeno, molimo cijenjeni naslov da usvoji sve predložene izmjene i primjedbe na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“* te Vas molimo da održimo operativni sastanak prije ponovljene javne rasprave.

S poštovanjem;

Na znanje:

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD DUBROVNIK

Pred Dvorom 1

N/P: Gradonačelnik, Mato Franković

Mjesni odbor Koločep

Predsjednik:

Vicko Šoletić



**ODGOVOR:****1. Odvodnja otpadnih voda, prikazati sve dijelove sustava te uskladiti s PPU-om**

- primjedba se ne prihvaća

Odvodnja otpadnih voda planirana Urbanističkim planom uređenja „Koločep“ i prikazana na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja otpadnih voda, usklađena je s konceptom planiranim važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika nije u cjelosti usklađen s zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. U tijeku je postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Sukladno čl. 3 Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika jedan od razloga predmetnih izmjena je usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Sustav odvodnje prikazan je isključivo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“. Člankom 80. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisuje se da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u svom obuhvatu.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana je u svom očitovanju na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (Klasa: 350-02/19-01/0000047, Urbroj: 374-24-1-23-5 od 21. srpnja 2023. godine) naveo slijedeće: „Predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama“. Hrvatske vode uvjetovale su da se ishodi pozitivno mišljenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o. na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Vodovod Dubrovnik u svojem dopisu (Ur.br. 2117-1-1300000-23-175 od 12. rujna 2023. godine), uz primjedbu vezanu za ucrtavanje CS Donje čelo te dopunu čl. 49. Odredbi za provedbu, nije naveo potrebu korekcije koncepta sustava odvodnje.

**2. Prenamjena mješovitih zona u zelene zone – Gornje i Donje Čelo, predlaže se zadržavanje svih namjena iz PPU-a**

- primjedba se djelomično prihvaća

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ započela je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/19) kojom su jasno definirani razlozi, ciljevi kao i ostali zakonski okviri izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja. Člankom 10. Odluke utvrđeno je kako će se za područje obuhvata Plana izraditi Krajobrazno-konzervatorska studija koja će biti sastavni dio Plana te da će Studija sadržavati detaljnu analizu postojećeg stanja, valorizaciju krajobraznih cjelina, kulturno-povijesnu valorizaciju prostora i sustav mjera zaštite kulturnih dobara te smjernice uređenja i zaštite. Člankom 4. Odluke kao jedan od razloga donošenja Plana navodi se „utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno smjernicama Krajobrazno-konzervatorske studije, a u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline“. Člankom 9. Odluke utvrđeno je kako bi „sukladno Zakonu i posebnim propisima, Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, zahtjevima javnopravnih tijela te smjernicama koje su sastavni dio Krajobrazno-konzervatorske studije“, Plan također trebao „utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za gradnju i rekonstrukciju građevina“. Krajobrazno-konzervatorska studija izrađena je u travnju 2022., od strane tvrtke Zelena infrastruktura d.o.o. iz Zagreba, a Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvatilo ju je 21. travnja

2022. godine (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5). Krajobrazno – konzervatorska studija, svojim smjernicama, značajno je utjecala na koncept daljnje gradnje na otoku Koločepu.

Člankom 61. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeno je da plan užeg područja (Urbanistički plan uređenja „Koločep“) mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika). Člankom 62. Zakona propisano je da se „prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene određene prostornim planom šireg područja kao mogućnost, ako takvih ima. Člankom 80. Zakona utvrđeno je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te da u svrhu propisivanja uvjeta obvezno sadrži: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevinskih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Nadalje, člankom 17. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Posljedično, prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja. U odnosu na mješovitu (prevladavajuću) namjenu – M1 u kojoj prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena); javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji, površina mješovite namjene utvrđena Urbanističkim planom uređenja „Koločep“ detaljnije je razrađena (S, M1, D), te je sukladno članku 24. Prostornog plana uređenja utvrđena mogućnost planiranja negradivih dijelova građevinskog područja koji čine zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine (Z) u obuhvatu kojih je moguće uređenje pješačkih putova i staza i izgradnja komunalne infrastrukture.

Nastavno na prethodno potrebno je dodatno napomenuti kako je u drugom paralelnom postupku sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji je u tijeku i u kojem se preispituju i redefiniiraju uvjeti i način gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, redefiniiraju građevinska područja naselja i utvrđuje stvarno stanje njihove izgrađenosti i uređenosti, prihvaćen i verificiran elaborat Preliminarne koncepcije Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika prema kojemu okosnicu koncepta za prostornu cjelinu Elafita čini čuvanje i zaštita, kako prirodnog prostora, tako i otočnog životnog stila. U izradi predmetnog elaborata u najvećoj je mjeri kao stručna podloga korištena Krajobrazna studija za administrativno područje Grada Dubrovnika, koja je prepoznala karakteristične krajobrazne cjeline te je dala smjernice za primjerenu gradnju. Preliminarnom koncepcijom se tako navodi kako se planom neće dozvoliti gradnja uz samu obalu, niti nova gradnja u povijesnim jezgrama. Nadalje se navodi kako je građevinska područja potrebno preispitati u skladu s Krajobraznom studijom te ih reducirati na vizualno izloženim lokacijama i eventualno realocirati na područja primjerenija gradnji, isključivo za

namjenu stanovanja, ako za to postoji potreba. Dodatno vrijedi naglasiti kako je u postupku izrade Sociološke studije koja predstavlja jednu od stručnih podloga za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i čiji su rezultati jedna od okosnica Preliminarne koncepcije proveden postupak participacije javnosti pri čemu je upućeno više posebnih poziva mjesnim odborima i gradskim kotarima na području Grada Dubrovnika. Mjesni odbor Koločep nije se odazvao pozivima za sudjelovanje na pripremnim sastancima i fokus grupi.

Iz svega navedenog razvidno je kako je prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ s detaljnijom razradom građevinskog područja u cijelosti usklađen sa zakonskim odrednicama, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, Krajobrazno-konzervatorskom studijom te naposljetku razlozima i ciljevima sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Imajući u vidu sve prethodno, pojedine zone za koje su zaprimljene primjedbe, dodatno su valorizirane te su neke primjedbe prihvaćene (vidi primjedbu pod rednim brojem 16. i 17.), odnosno djelomično prihvaćene (vidi primjedbu pod rednim brojem 12., 13., 19., 25. i 26.)

### **3. Evidentiranje postojećih pješačkih puteva prema danom prijedlogu**

- primjedba se prihvaća

### **4. Administrativna omaška obavijesti o javnoj raspravi**

- primjedba se uvažava

## 8. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

324  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove  
KLASA: 350-01/17-01/10  
UR. BROJ: 2117-1-08-23-97  
Dubrovnik, 4. rujna 2023. godine

Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
-ovdje-

**PREDMET:** Zahtjev za uvrštenje nekretnina u Urbanistički plana uređenja „Koločep“  
-dostavlja se

Poštovani,

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk.ul. 75 nekretnina katastarske oznake k.č.br. 378/2, vrt te u zk.ul. 146 nekretnina katastarske oznake k.č.br. 378/1, vrt k.o. Koločep obje upisane u vlasništvu Grada Dubrovnik.

Pregledom Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20-pročišćeni tekst, 2/21, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) vidljivo je da su predmetne nekretnine označene kao mješovita namjena, međutim iste se nalaze neposredno uz Područnu školu Koločep.

Ovim putem se ističe da su predmetne nekretnine upisane u vlasništvu Grada Dubrovnik dok je k.č.br. 378/2 k.o. Koločep Grad Dubrovnik stekao Ugovorom o kupoprodaji sklopljen s Ružicom Depolo, a iz Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnina za navedenu česticu vidljivo je da je ista kupljena u svrhu proširenja školskog dvorišta.

Također, u zk.ul. 455 k.o. Koločep nekretnine katastarskih oznaka k.č.br. 111, 112 i 113 upisane su u vlasništvu Grada Dubrovnik te se na istima nalazi zgrada i dvorište ambulante na otoku Koločepu. Predmetne čestice prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnik označene su djelomično kao društvena namjena.

Slijedom navedenog, a s obzirom da je u tijeku izrada Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ o čemu je donesena Odluka o izradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“) molimo kako bi se omogućilo eventualno širenje školskog dvorišta prijedlog je da se navedene nekretnine i to čest.zem. 378/2 i 378/1 k.o. Koločep uvrste u društvenu namjenu (školsku) dok se u odnosu

na k.č.br. 111, 112 i 113 sve k.o. Koločep predlaže izradom navedenog Plana obuhvatiti cjelokupne čestice u D namjenu.

U prilogu Vam dostavljamo zemljišnoknjižne izvatke, grafički prikaz iz prostornih planova, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji k.č.br. 378/2 k.o. Koločep, izvadak iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnina.

S poštovanjem,



Prilogak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu
2. evidencija, ovdje





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 04.09.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 146

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-10379/2021, Z-713/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 124	OMIRINA			22	
2.	ZGR. 126	KUĆA			227	
3.	378/1	VRT			50	
4.	379	VRT			43	
5.	380	VRT			514	
		UKUPNO:			856	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽENO JE DA NAVEDENE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Teret pod Gn 61 od 1904 god. nije prepisan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 31.08.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 75

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10381/2022  
Aktivne plombe: Z-713/2022, Z-9955/2023

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I ZEMLJIŠNIČKO BIČE						
1.	378/2	VRT			61	
		UKUPNO:			61	
II ZEMLJIŠNIČKO BIČE						
1.	738	VRT			554	
2.	740	VRT			201	
3.	743	VRT			234	
4.	746	VRT			313	
		UKUPNO:			1302	
III ZEMLJIŠNIČKO BIČE						
1.	566/6				312	
2.	566/7				149	
		UKUPNO:			461	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽUJE SE DA SVE NEKRETNINE U OVOM ULOŠKU IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I ZEMLJIŠNIČKO BIČE - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II ZEMLJIŠNIČKO BIČE - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	WEYL NICOLAS PAUL	
	ZK tijelo III ZEMLJIŠNIČKO BIČE - 2. Suvlasnički dio: 1/4	
	AMEEEN YAWSON ŽLIČAR PHILOMENA	



Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 75  
VIŠE ZK TIJELA

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1			
1			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 04.09.2023, 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 455

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7924/2021  
Aktivne plombe: Z-713/2022, Z-7536/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	102/2	VRT			108	
2.	103	VRT			352	
3.	104	PAŠNJAK			252	
4.	105	NEPLODNO			1072	
5.	106	NEPLODNO			40	
6.	107	NEPLODNO			40	
7.	108	PAŠNJAK			155	
8.	109	NEPLODNO			263	
9.	111	PAŠNJAK			183	
10.	112	VRT			115	
11.	113	PAŠNJAK			273	
12.	ZGR. 129	OMIRINA			151	
13.	ZGR. 130/1	OMIRINA			187	
14.	ZGR. 130/2	OMIRINA			40	
15.	ZGR. 131	OMIRINA			79	
16.	ZGR. 132	OMIRINA			50	
		UKUPNO:			3360	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽUJE SE DA GORNJE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE	

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 455

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
<b>GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1</b>		
1.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-7924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-5677/2005 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 20.10.2005. broj Z-5677/2005 Na osnovi tužbe tužbe zaprimljene 18.10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku, zabilježuje se tijek spora između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog Grada Dubrovnika u pogledu čest. zem. 105.	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.

## ODGOVOR:

Traži se, zbog eventualnog širenja školskog dvorišta, da se č.z. 378/2 i 378/1, k.o. Koločep, u vlasništvu Grada Dubrovnika, uvrste u društvenu namjenu, dok se u odnosu na č.z. 111, 112 i 113, k.o. Koločep predlaže izradom Plana obuhvatiti cjelokupne čestice u D namjenu.

- primjedba se prihvaća

## 9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-10/0280  
URBROJ: 532-05-02-17/2-23-02

Dubrovnik, 25. kolovoza 2023.

12-54122	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijetvor:	05-09-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Broj/ozn. broj	in. broj (10 je 200)
532-23-08	0

816

5323  
12/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“, javna rasprava, stručno mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/10,  
URBROJ: 2117-1-06/18-23-64, od 13. srpnja 2023.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, izrađivača URBOS d.o.o. iz Splita za koji je odgovorni voditelj Gordana Radman, dipl.ing.arh., nakon provedenog postupka Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Tekstualni dio Plana (odredbe za provedbu) potrebno je korigirati i dopuniti u sljedećem:

Članak 19.

Stavku (3) potrebno je uskladiti i razraditi temeljem Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep Donje Čelo i UPU Koločep Gornje Čelo, Zelena infrastruktura d.o.o., travanj 2022. (dalje: Krajobrazno-konzervatorske studije). Formulacija „(...) prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.“ nije prihvatljiva.

Članak 27.

Opće uvjete i načine gradnje na površinama stanovanja (S) i mješovite, pretežito stambene namjene (M1) dopuniti u sljedećem:

- nove građevine točno usmjeriti paralelno sa slojnicama terena; na građevnoj čestici zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta te očuvati terase i suhozide.

#### Članak 31.

##### Jl predio naselja Donje Čelo – Mačus (prostorno uređajna cjelina br. 1.)

Novu gradnju unutar ove cjeline (Urbana pravila: 1.1., 1.2. i 1.3.) korigirati na način da je maksimalna visina građevina 6,5 m, a izgrađenost čestica 0,20.

Točku (5) Urbano pravilo 1.4. – Članak 18. ovih Odredbi, vezano za plažu Vile Rusko korigirati na sljedeći način:

- područje kamenite obale ispod vile Rusko ostaviti u postojećem (prirodnom) stanju, bez novih intervencija, prirodna plaža (Pp); nije dopušteno ograđivati niti prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.

##### Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2)

Svu novu gradnju u obuhvatu ove cjeline planirati prema urbanom pravilu 2.2., budući da se ona predviđa uz rub polja i na prostoru visoke vizualne izloženosti u slici naselja.

##### Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno – uređajna cjelina br. 3)

Obuhvat zone s Urbanim pravilom 3.3.– Neizgrađeni dio naselja i zone s Urbanim pravilom 3.6. - Zaštitno zelenilo u sjevernom dijelu naselja potrebno je uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom (Grafički prilog 9.1-2.1. Karta prostorno uređajnih cjelina sa smjericama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza).

Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, a visina građevina 7m (Urbano pravilo 3.1.) i 6,5 m (Urbana pravila: 3.2. i 3.3.).

U točki (5), Urbano pravilo 3.4., planske mjere zaštite predmetnih evidentiranih dobara potrebno je uskladiti i razraditi prema smjericama donesenim u Konzervatorsko-krajobraznoj studiji. Formulacija „Propisuje se režim obnove i sanacije uz poštivanje konzervatorskih uvjeta.“ nije prihvatljiva.

Točku (7) Urbano pravilo 3.6., pasus koji se odnosi na arheološki lokalitet, korigirati na sljedeći način:

- čitavo područje polja u Donjem Čelu predstavlja potencijalnu arheološku zonu. Svi zahvati u tom dijelu naselja podređeni su rezultatima zaštitnih arheoloških istraživanja koje propisuje nadležno tijelo i temeljem kojih će se definirati uvjeti za prezentaciju i očuvanje potencijalnog arheološkog naslijeđa.

U obuhvatu zaštitne zelene i športsko – rekreacijske površine (R2) u središnjem dijelu naselja treba ograničiti mogućnost nove gradnje koja, u predloženom opsegu (ponuđene tri kategorije sadržaja), ne podržava karakter

(neizgrađenih) obrađivih površina, prepoznatih kao važan dio integriteta ruralnih cjelina na otoku Koločepu (građevine/ paviljoni za edukacijsku i ugostiteljsku namjenu; športski sadržaji na otvorenom, zatvorena športska građevina; paviljon za arheološku prezentaciju).

#### Akvatorij uvale Donje Čelo (prostorna cjelina br. 4)

U grafičkom prikazu Plana (4.2. Način i uvjeti gradnje) dio obale i akvatorija koji pripada Vili Ruža označen je kao Urbano pravilo 4.5., dok je u tekstualnom obrazloženju Plana taj morski i kopneni dio uvale obrađen u Urbanom pravilu 4.4.

#### Predio Lampričevo (prostorno- uređajna cjelina br. 5)

##### (1) Opće smjernice (korigirati):

- potrebno je ostaviti neizgrađenu zonu od minimalno 30 m uz prirodnu kamenu obalu planiranu za stambenu izgradnju u zelenilu (S).

U grafičkom prikazu Plana (4.2. Način i uvjeti gradnje) označiti liniju prirodne zelene cezure u obalnoj izgradnji.

##### (2) Urbano pravilo 5.1. – Pretežito izgrađeni dio naselja (korigirati)

Unutar ove prostorno-uređajne cjeline potrebno je isključiti interpolaciju, a parametre za novu gradnju korigirati na način da je maksimalna visina građevina 7 m, a izgrađenost čestica 0,20.

Obuhvat zone sa strožim uvjetima gradnje (Urbano pravilo 5.3.) potrebno je uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom (Grafički prilog 9.1-2.1. Karta prostorno uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza).

Točku (4), Urbano pravilo 5.4 - planske mjere zaštite evidentiranog dobara (Kuća Ranjina s ostacima crkve sv. Vlaha) potrebno je uskladiti i razraditi prema smjernicama donesenim u Konzervatorsko-krajobraznoj studiji.

#### Predio Na Križu (prostorno uređajna cjelina br. 6)

U sjeveroistočnom dijelu cjeline, s Urbanim pravilom 6. 1 – Neizgrađeni dio naselja, predvidjeti zonu za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine (Krajobrazno-konzervatorska studija, Grafički prilog 9.1-2.2. Karta prostorno uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza).

#### Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 7)

Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, a visina građevina 7m (Urbano pravilo 7.1.) i 6,5 m (Urbana pravila: 7.2. ).

#### Naselja Dinkovo selo i Čemilje (prostorno uređajna cjelina br. 8)

Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, a visina građevina 7m (Urbano pravilo 8.1.) i 6,5 m (Urbana pravila: 8.2.).

Planske mjere zaštite evidentiranih dobara potrebno je uskladiti i razraditi prema smjernicama donesenim u Konzervatorsko-krajobraznoj studiji. Formulacije „Propisuje se režim obnove i sanacije uz poštivanje konzervatorskih uvjeta.“ i „(...) preoblikovanje sukladno konzervatorskim uvjetima“ nisu prihvatljive.

#### Članak 73.

Odredbe članka potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Umjesto netočnih formulacija u točkama (1) i (2), potrebno je navesti da zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Također, potrebno je utvrditi da se za evidentirana dobra na prostoru obuhvata Plana primjenjuju mjere zaštite definirane odredbama za provedbu.

#### Članak 74.

Zaštićena kulturna dobra

(1) Vila Rusko

(čest.zgr. 272 i 273, č.z. 508, 509/1, 509/2, 520/2, 1767., UP/I-612-08/17-06/0147, 20.09.2017., Z-7015) – br. na karti: 1

(2) Ostatci crkve sv. Frana

(čest.zgr. 1575 k.o. Koločep, UP/I-612-08/13-06/0270, 11.8.2013. Z-6155) – br. na karti: 2.

(3) Kula, Donje Čelo

(čest.zgr. 75/2, UP/I-17/74-86, 26.12.1986., RST-1258) – br. na karti 4.

(4) Kaštio, Donje Čelo

(čest.zgr. 77/1, UP/I-17/91-86, RST-1289) - br. na karti 5.

#### Članak 75.

Preventivno zaštićena kulturna dobra

(1) Stambeno-gospodarski kompleks s Toretom, Donje Čelo

(č.zgr. 102, 103/1, 103/2, 104, č.z. 63,64,1724., UP/I-612-08/06-05/9021, 19.06.2006., P-) - br. na karti: 3

(2) Crkva sv. Antuna Padovanskog, Gornje Čelo

(č.zgr. 220, UP/I-612-08/12-05/0253, 14.09.2012., P-5592) - br. na karti 6.

Iza članaka 75. i 76. potrebno je dodati članak ili stavku koja glasi:

„Za zahvate na kulturnim dobrima na prostoru obuhvata Plana primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te sustav mjera zaštite pojedinačnog kulturnog dobra.“

**Članak 76.**

Popis evidentiranih dobara na prostoru obuhvata plana potrebno je uskladiti s Konzervatorsko-krajobraznom studijom, na način da se u popis unesu sve povijesne građevine za koje je studija ocijenila da posjeduju „Visoku graditeljsku vrijednost“ i „Srednju graditeljsku vrijednost“, odnosno „Visoku ambijentalnu vrijednost“ i „Ambijentalnu vrijednost“. Mjere zaštite evidentiranih dobara potrebno je utvrditi odredbama za provedbu.

**Članak 78.**

Planske mjere zaštite za ruralne cjeline Gornjeg i Donjeg Čela potrebno je uskladiti i razraditi prema smjernicama Konzervatorsko-krajobrazne studije. Formulacija „Sukladno tome, potrebne radove unaprijed treba dogovoriti s nadležnim Konzervatorskim odjelom, koji će izdati smjernice i na terenu nadzirati način oblikovanja i izvođenja radova.“ nije prihvatljiva jer ne odgovara odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Grafičku podlogu – Karta 3.1 – Područja posebnih uvjeta korištenja, potrebno je dopuniti arheološkom baštinom sukladno tekstualnim podacima iz Konzervatorske studije, Knjiga 1.

**ODGOVOR:****1. Članak 19. Odredbi za provedbu, potrebno uskladiti i razraditi temeljem Krajobrazno-konzervatorske studije**

- primjedba se prihvaća

**2. Članak 27. Odredbi za provedbu, dopuniti uvjete i način gradnje prema predloženom**

- primjedba se prihvaća

**3. Članak 31. Odredbi za provedbu, korigirati uvjete za novu gradnju prema predloženom**

- primjedba se uvažava

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture,



Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Za ostale zone koje Krajobrazno-konzervatorskom studijom nisu prepoznate kao izuzetno osjetljive uvjeti gradnje su također postroženi u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostor naselja Gornje i Donje Čelo je sukladno izgrađenosti prostora (uvažavajući i važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, koji je podijelio prostor na izgrađeni i neizgrađeni/neuređeni dio) podijeljen na:

- Pretežito izgrađeni dio naselja (urbano pravilo 1.1.); dovršeni dio gdje su moguće interpolacije i rekonstrukcije, slobodnih građevnih čestica je vrlo malo, prevladava katnost P+2 i izgrađenost od 0,3. Visina je ograničena na maksimalno 7,5 m.
- Djelomično izgrađeni dio (urbano pravilo 1.2.) u kojem je minimalna građevna čestica povećana s 300 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>, smanjena visina na 6,5 m (kako se traži u primjedbi) dok je maksimalni kig 0,25.
- Neizgrađeni dio (urbano pravilo 1.3) u potpunosti se podudara s traženim prostornim parametrima koji se navode u primjedbi (maksimalna visina 6,5 m i kig 0,2).

- **Točka (5) urbano pravilo 1.4. – članak 18., traži se označavanje plaže Vile Rusko kao prirodne plaže (Pp)**

- primjedba se djelomično prihvaća

Zona R3 – uređena plaža je zadržana zbog usklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kojim je ista definirana. Međutim, za predmetnu zonu će se propisati strogi uvjeti zaštite te ograničenje mogućnosti gradnje zatvorenih sadržaja kako bi ista zadržala karakter prirodne plaže.

#### **4. Predio Turovići (prostorno uređajna cjelina br. 2.), svu novu gradnju planirati prema urbanom pravilu 2.2.**

- primjedba se ne prihvaća

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine).

U zapadnom, neizgrađenom dijelu prostorno uređajne cjeline propisano je urbano pravilo 2.2. zona sa strožim uvjetima gradnje i maksimalno 2 nadzemne etaže. Neizgrađeni istočni dio cjeline pod tradicionalnim maslinikom predstavlja područje više vizualne izloženosti stoga je određena kao zona 2.3 zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Manji središnji dio zone je pretežito izgrađen (urbano pravilo 2.1.) s tek nekoliko neizgrađenih građevnih čestica. Iako je propisana minimalna građevna čestica od 300 m<sup>2</sup> kao i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, ostali uvjeti gradnje i maksimalna visina građevine su stroži u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

#### **5. Centralni dio naselja Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 3)**

- **Obuhvat zone s urbanim pravilom 3.3. – neizgrađeni dio naselja i zone s urbanim pravilom 3.6. Zaštitno zelenilo u sjevernom dijelu uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom**

- primjedba se prihvaća

- **Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je maksimalna izgrađenost 0,20, a visina 7,0 m (urbano pravilo 3.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 3.2. i 3.3)**

- primjedba se uvažava

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Za ostale zone koje Krajobrazno-konzervatorskom studijom nisu prepoznate kao izuzetno osjetljive uvjeti gradnje su također postroženi u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostor naselja Gornje i Donje Čelo je sukladno izgrađenosti prostora (uvažavajući i važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, koji je podijelio prostor na izgrađeni i neizgrađeni/neuređeni dio) podijeljen na:

- Pretežito izgrađeni dio naselja (urbano pravilo 3.1.); dovršeni dio gdje su moguće interpolacije i rekonstrukcije, slobodnih građevnih čestica je vrlo malo, prevladava katnost P+2 i izgrađenost od 0,3. Visina je ograničena na maksimalno 7,5 m.
- Djelomično izgrađeni dio (urbano pravilo 3.2.) u kojem je minimalna građevna čestica povećana s 300 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>, smanjena visina na 6,5 m (kako se traži u primjedbi) dok je maksimalni kig 0,25.
- Neizgrađeni dio (urbano pravilo 3.3.) u potpunosti se podudara s traženim prostornim parametrima koji se navode u primjedbi (maksimalna visina 6,5 m i kig 0,2).

- **Točka (5), urbano pravilo 3.4. planske mjere zaštite uskladiti i razraditi prema smjernicama u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji**

- primjedba se prihvaća

- **Točka (7) , urbano pravilo 3.6., korigirati pasus koji se odnosi na arheološki lokalitet**

- primjedba se prihvaća

- **U obuhvatu zaštitne zelene i športsko-rekreacijske površine (R2), urbano pravilo 3.6., u središnjem dijelu naselja ograničiti mogućnost nove gradnje.**

- primjedba se prihvaća

**6. Akvatorij uvale Donje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 4), neusklađenost oznake urbanog pravila u tekstualnom dijelu u odnosu na grafički dio**

- primjedba se prihvaća

**7. Predio Lampričevo (prostorno uređajna cjelina br. 5)**

**(1) Opće smjernice**

- **Ostaviti neizgrađenu zonu min 30 m od obale**

- primjedba se uvažava

Minimalna udaljenost od 30 m od kamene obale propisana je Krajobrazno–konzervatorskom studijom i kao takva prihvaćena je u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

- **U grafičkom dijelu plana, 4.2. Način i uvjeti gradnje, označiti prirodnu zelenu cezuru u obalnoj gradnji**

- primjedba se prihvaća

## **(2) Urbano pravilo 5.1. pretežito izgrađeni dio naselja**

- **Korigirati (isključiti interpolaciju, nova gradnja maksimalne visine 7m, kig 0,20)**

- primjedba se uvažava

Primjedba koja se odnosi na isključivanje mogućnosti interpolacije u obuhvatu ove zone se prihvaća.

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Za ostale zone koje Krajobrazno-konzervatorskom studijom nisu prepoznate kao izuzetno osjetljive uvjeti gradnje su također postroženi u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostor naselja Gornje i Donje Čelo je sukladno izgrađenosti prostora (uvažavajući i važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, koji je podijelio prostor na izgrađeni i neizgrađeni/neuređeni dio) podijeljen na:

- Pretežito izgrađeni dio naselja (urbano pravilo 5.1.); dovršeni dio gdje su moguće interpolacije i rekonstrukcije, slobodnih građevnih čestica je vrlo malo, prevladava katnost P+2 i izgrađenost od 0,3. Visina je ograničena na maksimalno 7,5 m.
- Djelomično izgrađeni dio naselja uz more (urbano pravilo 5.2.) u kojem je minimalna građevna čestica povećana sa 300 m<sup>2</sup> na 800 m<sup>2</sup>, smanjena visina na 6,5 m dok je maksimalni kig 0,15.
- **Obuhvat zone sa strožim uvjetima gradnje (urbano pravilo 5.3.) uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom, točku (4) urbano pravilo 5.4. - planske mjere zaštite (kuća Ranjina s ostacima crkve sv Vlah) uskladiti sa smjernicama u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji**

- primjedba se prihvaća

## **8. Predio na Križu (prostorno uređajna cjelina br. 6)**

**U sjeveroistočnom dijelu cjeline, neizgrađeni dio naselja, predvidjeti zonu za zaštitne zelene površine sukladno Krajobrazno – konzervatorskoj studiji**

- primjedba se djelomično prihvaća

Zona će se korigirati na način da će se vizualno izloženije područje zone 7.3. povećati do postojećeg puta te uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom u tom dijelu. Naime, na

suprotnoj strani puta nalaze se čestice u kontaktu s postojećim naseljem te zajedno s istim čini logičnu cjelinu uz primjenu strožih uvjeta gradnje.

**9. Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 7); novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, visina 7,0 m (urbano pravilo 7.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 7.2.)**

- primjedba se uvažava

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Za ostale zone koje Krajobrazno-konzervatorskom studijom nisu prepoznate kao izuzetno osjetljive uvjeti gradnje su također postroženi u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostor naselja Gornje i Donje Čelo je sukladno izgrađenosti prostora (uvažavajući i važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, koji je podijelio prostor na izgrađeni i neizgrađeni/neuređeni dio) podijeljen na:

- Pretežito izgrađeni dio naselja (urbano pravilo 7.1.); dovršeni dio gdje su moguće interpolacije i rekonstrukcije, slobodnih građevnih čestica je vrlo malo, prevladava katnost P+2 i izgrađenost od 0,3. Visina je ograničena na maksimalno 7,5 m.
- Zona sa strožim uvjetima gradnje (urbano pravilo 7.2.) u kojem je minimalna građevna čestica 600 m<sup>2</sup>, visina je ograničena na maksimalno 6,5 m (kako se traži u primjedbi) dok je maksimalni kig 0,15.

**10. Naselje Dinkovo selo i Čemilje (prostorno uređajna cjelina br. 8)**

- **Novu gradnju unutar ove cjeline korigirati na način da je izgrađenost čestica 0,20, visina 7,0 m (urbano pravilo 8.1.) i 6,5 m (urbano pravilo 8.2.)**

- primjedba se uvažava

Krajobrazno-konzervatorska studija je definirala prostorno uređajne cjeline sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza te unutar kojih su predviđene zone sa strožim uvjetima gradnje te zone za zaštitne zelene, pejzažne i kultivirane površine. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel je prihvatio Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine). Za ostale zone koje Krajobrazno-konzervatorskom studijom nisu prepoznate kao izuzetno osjetljive uvjeti gradnje su također postroženi u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Prostor naselja Gornje i Donje Čelo je sukladno izgrađenosti prostora (uvažavajući i važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, koji je podijelio prostor na izgrađeni i neizgrađeni/neuređeni dio) podijeljen na:

- Pretežito izgrađeni dio naselja (urbano pravilo 8.1.); dovršeni dio gdje su moguće interpolacije i rekonstrukcije, slobodnih građevnih čestica je vrlo malo, prevladava katnost P+2 i izgrađenost od 0,3. Visina je ograničena na maksimalno 7,5 m.
- Djelomično izgrađeni dio (urbano pravilo 8.2.) u kojem je minimalna građevna čestica povećana s 300 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>, smanjena visina na 6,5 m (kako se traži u primjedbi) dok je maksimalni kig 0,25.

- Zona sa strožim uvjetima gradnje (urbano pravilo 8.3.) u kojem je minimalna građevna čestica 800 m<sup>2</sup>, visina je ograničena na maksimalno 6,5 m (kako se traži u primjedbi) dok je maksimalni kig 0,15.
- **Planske mjere zaštite evidentiranih dobara potrebno je uskladiti i razraditi prema smjernicama donesenim u Krajobrazno-konzervatorskoj studiji**

- primjedba se prihvaća

**11. Članak 73. Odredbi za provedbu, uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

- primjedba se prihvaća

**12. Članak 74. Odredbi za provedbu, uskladiti s primjedbom (dodati zaštićena kulturna dobra)**

- primjedba se prihvaća

**13. Članak 75. Odredbi za provedbu, uskladiti s primjedbom (dodati preventivno zaštićena kulturna dobra)**

- primjedba se prihvaća

**14. Dodati novi članak ili stavak iza članka 75. i 76. Odredbi za provedbu vezano za zahvate na kulturnim dobrima**

- primjedba se prihvaća

**15. Članak 76. Odredbi za provedbu, popis evidentiranih dobara uskladiti s Krajobrazno-konzervatorskom studijom te utvrditi mjere zaštite**

- primjedba se djelomično prihvaća

Konzervatorski odjel u Dubrovniku se kroz postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ očitovao (KLASA: 612-08/19-10/0046, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-4 od 30. listopada 2019. godine) te dostavio popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata Plana.

Krajobrazno-konzervatorska studija je također preuzela popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata Plana te je predložila status zaštite za:

- kompleks kuće Ranjina s ostacima crkve sv. Vlaha - evidentirano te prijedlog lokaliteta za upis u Registar kulturnih dobara RH
- stambeno - gospodarski kompleks Svilokos - evidentirano te prijedlog lokaliteta za upis u Registar kulturnih dobara RH
- čekaonica u pristaništu naselja Donje Čelo - evidentirano
- crkva sv. Antuna Padovanskog u naselju Gornje Čelo - upis u Registar kulturnih dobara RH

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel prihvatio je Krajobrazno-konzervatorsku studiju očitovanjem (KLASA: 612-08/20-10/0350, URBROJ: 532-05-02-17/2-22-5 od 21. travnja 2022. godine).

Člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da javnopravno tijelo koje je dalo zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili

dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U predmetnom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mjere zaštite evidentiranih dobara utvrdit će se odredbama za provedbu.

**16. Članak 78. Odredbi za provedbu, uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

- primjedba se prihvaća

**17. Kartografski prikaz 3.1. – Područja posebnih uvjeta korištenja dopuniti arheološkom baštinom sukladno tekstualnim podacima iz Krajobrazno-konzervatorske studije, knjiga 1**

- primjedba se prihvaća

## 10. Vodovod Dubrovnik d.o.o.



12-09-23-C-EZ/EZ  
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7  
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-175

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Dubrovačko-neretvanska županija  
**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

REPUBLICA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Prejeto:	12.09.2023
Činjenična oznaka:	09-203
230-01/17-01/10	2117-1-06
Uradni broj:	P.roc. i/1.060
378-23-99	0

969

25923  
14697

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“**

- posebna obavijest o javnoj raspravi, odgovor iz područja fekalne odvodnje

Na Vaše traženje od 13. srpeja 2023. godine., KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-23-64 koje se odnosi na dostavu našeg mišljenja iz područja odvodnje, vezano za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, obavještavamo Vas sljedeće:

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati simbol za planiranu crpnu stanicu na poziciji CS DONJE ČELO.
- U članku 49. Potrebno je dodati stavak (3) koji glasi „Naznačeni položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijski, točna lokacija se određuje na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehno ekonomske studije isplativosti“.
- Članak 53. Staviti u zasebno poglavlje „Odvodnja oborinskih voda“

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:



Lukša Manušić dipl.ing.ef.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

### ODGOVOR:

#### Primjedba iz područja fekalne odvodnje na tekstualni i grafički dio Plana

- primjedba se prihvaća

## 11. Vodovod Dubrovnik d.o.o.



12-09-23-C-EZ/EZ  
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7  
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-175

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Dubrovačko-neretvanska županija  
**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša



1249905 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijemnica:	22.09.2023
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Priloga broj	Prihvat. na jedinicu
378-23-100	0

968                      21923  
1487 god.

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“**

- posebna obavijest o javnoj raspravi, odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 13. srpnja 2023.godine., KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-23-64 koje se odnosi na dostavu našeg mišljenja iz područja vodoopskrbe, vezano za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlozima Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:



Lukša Krtušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

### ODGOVOR:

**Suglasni s prijedlozima Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.**

- primjedba se prihvaća



## 12. Viktorija Bogić

261

2237637		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		04.08.2023	
Klasifikacijska oznaka		D-9.100	
350-01/17-01/10		2117-1-061	
Izdani broj		Priloz i V. Jednaka	
15-23-23		1	

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvarom 1  
20 000 Dubrovnik,

Primjedba na

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

212  
1. koločep

Poštovani,

- Unutar područja obuhvata UPU Koločep zahvaćen je dio čestica k.č: 129, 130, 131/1, 136
- u vlasništvu Viktorija Bogić, [REDACTED]  
Ivica Štefan, [REDACTED]  
Sanja Slapničar-Rak

Suvlasnica sam k.č. 136 k.o. Koločep koja se nalazi u naselju Donje Čelo u prostornoj cjelini 5 (kartografski prikaz 4.2. Način i uvjeti gradnje, Prijedlog UPU Koločep). K.č. 136 k.o. Koločep je svojim većim dijelom (površine cca 5.600 m<sup>2</sup>) prema prostornom planu višeg reda, važećem Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dio k.č. 136 k.o. Koločep koji se nalazi unutar obuhvata plana, određen je kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila. S obzirom da je dio k.č. 136 k.o. Koločep PPUG-om Dubrovnika određena kao građevinsko područje naselja, složili smo financijsku konstrukciju, te planirali parcelaciju zemljišta k.č.131/1, 130, 129 i 136 k.o.Koločep na način da se parcelacija napravi prema propisanim uvjetima. Čekali smo informaciju u prijedlogu UPU-a o minimalnim površinama građevinskih čestica, a kako bismo bili spremni za slijedeće investicijske korake, paralelno smo financirali izradu analiza prostornih mogućnosti katastarskih čestica u građevinskoj zoni i studije mogućih urbanističko-arhitektonskih scenarija gradnje i uređenja predmetnog zemljišta. Ukidanje mogućnosti gradnje na cijeloj k.č. 136 potpuno je neočekivano i neprimjereno i za nas predstavlja veliki financijski gubitak. Izgubljen je novac utrošen na preliminarna analize i studije, kao i kompletan financijski potencijal našeg zemljišta, koje sada u potpunosti postaje zelena zona. Ovakva radikalna promjena građevinske zone u životnim i financijskim planovima spada u neprimjerene i nedopustive rizike za vlasnike. Smatramo se izuzetno oštećeni prijedlogom da se cijela površina k.č.136 izuzme iz građevinske zone. Također smo oštećeni, te nikada izvlašteni i isplaćeni za trasu vodovoda koja siječe naše čestice k.č.131/1, 130, 129 k.o. Koločep. U prošlosti smo izgubili i građevinsko područje u zoni Donje čelo k.č.313 k.o. Koločep, koje smo s obzirom na prenamjenu iz građevinskog u zelenu površinu uredili i posadili mediteranske kulture masline i bademe te o našoj zemlji brinemo i održavamo ju u skladu s vrijednostima lokaliteta. Svjesni smo postojanja Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep i uvažavamo potrebu da se maksimalno očuva zelena komponenta otoka. Međutim, apeliramo da se s obzirom na veličinu katastarske čestice unutar

Plana (cca 5.600 m<sup>2</sup>) barem dio njene površine, tj. cca 2.800m<sup>2</sup> planira kao stambena namjena (s obzirom na namjenu kontaktnog područja), tj. da se ostvari minimum potrebne površine za 4 građ.čestice ukupne površine 2400 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene (S) na kojoj je moguće izgraditi 4 stambene zgrade tipa obiteljske kuće.

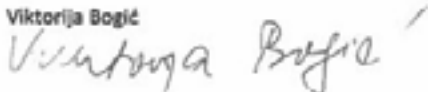
Tražimo izmjenu Prijedloga plana UPU Koločep koji je na javnoj raspravi na način da se cijela ili dio površine k.č. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) uvrsti u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljskih kuća, kako bismo na zemljištu zajedno sa česticama istočno od vodovodne trase k.č.131/1, 130, 129 i 136 mogli izvršiti parcelaciju na način da se formira 6 novih čestica po 800m<sup>2</sup>.

S obzirom da Krajobrazno-konzervatorska studija sugerira očuvanje tampon zone između naselja Donje Čelo i predjela Lampričevo, predlažemo da nam se zapadni dio k.č. 136 k.o. Koločep u potrebnoj površini 2400 m<sup>2</sup> za izgradnju 4 obiteljskih kuća prenamjeni u stambenu namjenu (S). 60% građevinske čestice koje će biti hortikulturno uređeno, pridonijeti će kultivaciji krajolika i očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Na taj način, dio naše čestice bi se priključio naselju Donje Čelo u svojstvu stambene namjene (S) što bi nam omogućilo izgradnju stambenih zgrada za potrebe svih suvlasnika zemljišta, a istovremeno bi se na istočnom dijelu zadržala tampon zona između dva naselja.

Nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.

Spoštovanjem,

Viktorija Bogić



**ODGOVOR:**

**Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).**

- primjedba se djelomično prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrsne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. Uvažavajući navedenu primjedbu, s obzirom na to da se radi o velikom zemljištu, prihvaća se da se manji istočni dio površine prenamjeni u S zonu (u kontaktu s već planiranom S zonom), ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

### 13. Ivila Štefan

Podnositelj:  
Ivila Štefan,



Koločep

2237636 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	04.08.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06,
Uradbeni broj	Pr. listi. Vj. jedinic.
15-23-73	0 -

2773  
1. kvartal

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik,

#### Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Poštovani,

- Unutar područja obuhvata UPU Koločep zahvaćen je dio čestica k.č.: 129, 130, 131/1, 136 u vlasništvu Vikica Bogić, [redacted]

Ivila Štefan, [redacted]

Sanja Slapničar-Rak, [redacted]

Suvlasnica sam k.č. 136 k.o. Koločep koja se nalazi u naselju Donje Čelo u prostornoj cjelini 5 (kartografski prikaz 4.2. Način i uvjeti gradnje, Prijedlog UPU Koločep). K.č. 136 k.o. Koločep je svojim većim dijelom (površine cca 5.600 m<sup>2</sup>) prema prostornom planu višeg reda, važećem Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dio k.č. 136 k.o. Koločep koji se nalazi unutar obuhvata plana, određen je kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila. S obzirom na to da je dio k.č. 136 k.o. Koločep PPUG-om Dubrovnika određena kao građevinsko područje naselja, složili smo financijsku konstrukciju te planirali gradnju na k.č.136 k.o.Koločep. Smatramo se izuzetno oštećeni prijedlogom da cijela površina k.č.136 više nije određena za gradnju. Svjesni smo postojanja Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep, međutim, apeliramo da se s obzirom na veličinu katastarske čestice unutar Plana (cca 5.600 m<sup>2</sup>) barem dio njene površine 2.800 m<sup>2</sup> planira kao stambena namjena (s obzirom na namjenu kontaktnog područja), tj. da se ostvari minimum potrebne površine za minimalno 4 građ.čestice ukupne površine 2400 m<sup>2</sup> na k.č.136 unutar stambene namjene (S) na kojoj je moguće izgraditi 4 stambenih objekata tipa obiteljske kuće za odmor.

Tražimo izmjenu Prijedloga plana UPU Koločep koji je na javnoj raspravi tako da se dio površine k.č. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) uvrsti u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljskih kuća za odmor.

S obzirom na to da Krajobrazno-konzervatorska studija sugerira očuvanje tampon zone između naselja Donje Čelo i predjela Lampričevo, predlažemo da nam se zapadni dio k.č. 136 k.o. Koločep u

potrebnoj površini za izgradnju 4 obiteljskih kuća prenamjeni u stambenu namjenu (S). 60% građevinske čestice koje će biti hortikulturno uređeno pridonijeti će kultivaciji krajolika i očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Na taj način, dio naše čestice bi se priključio naselju Donje Čelo u svojstvu stambene namjene (S) što bi nam omogućilo izgradnju obiteljskih kuća za odmor, a istovremeno bi se na istočnom dijelu zadržala tampon zona između dva naselja.

Nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.

U Zagrebu, 2. 8. 2023.

Mila Jek  
IVILA ŠTEFAN

#### ODGOVOR:

Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).

- primjedba se djelomično prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrsne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. Uvažavajući navedenu primjedbu, s obzirom ne to da se radi o velikom zemljištu, prihvaća se da se manji istočni dio površine prenamjeni u S zonu (u kontaktu s već planiranom S zonom), ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

## 14. Viktorija Bogić

Fwd: primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Ko...

imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L...

**Subject:** Fwd: primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep".

**From:** Tatijana Papić <urbanizam@dubrovnik.hr>

**Date:** 1.8.2023. 6:49

**To:** Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>



2236715	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno	01.08.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Uredb. oznaka	Priloz
15-23-69	0

----- Forwarded Message -----

**Subject:** primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep".

**Date:** Mon, 31 Jul 2023 19:03:44 +0200

**From:** Alis Kaznacić ; [REDACTED]

**To:** [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

Poštovani,

u prilogu šaljem primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Koločep.  
S poštovanjem,

Viktorija Bogić

— Attachments: —

UPU.doc	35,5 KB
prigovor prilog 1.pdf	184 KB

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik,

Primjedba na

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"**

Poštovani,

- Unutar područja obuhvata UPU Koločep zahvaćen je dio čestica k.č: **129, 130, 131/1, 136**
- u vlasništvu **Viktorija Bogić,** [REDACTED]  
**Ivica Štefan,** [REDACTED]  
**Sanja Slapničar-Rak**

Suvlasnica sam k.č. 136 k.o. Koločep koja se nalazi u naselju Donje Čelo u prostornoj cjelini 5 (kartografski prikaz 4.2. Način i uvjeti gradnje, Prijedlog UPU Koločep). K.č. 136 k.o. Koločep je svojim većim dijelom (površine cca 5.600 m<sup>2</sup>) prema prostornom planu višeg reda, važećem Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

Prijedlogom Urbanističkog plana uređanja „Koločep“ dio k.č. 136 k.o. Koločep koji se nalazi unutar obuhvata plana, određen je kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila. S obzirom da je dio k.č. 136 k.o. Koločep PPUG-om Dubrovnika određena kao građevinsko područje naselja, složili smo financijsku konstrukciju, te planirali parcelaciju zemljišta k.č.131/1, 130, 129 i 136 k.o.Koločep na način da se parcelacija napravi prema propisanim uvjetima. Čekali smo informaciju u prijedlogu UPU-a o minimalnim površinama građevinskih čestica, a kako bismo bili spremni za slijedeće investicijske korake, paralelno smo financirali izradu analiza prostornih mogućnosti katastarskih čestica u građevinskoj zoni i studije mogućih urbanističko-arhitektonskih scenarija gradnje i uređenja predmetnog zemljišta. Ukidanje mogućnosti gradnje na cijeloj k.č. 136 potpuno je neočekivano i neprimjereno i za nas predstavlja veliki financijski gubitak. Izgubljen je novac utrošen na preliminarne analize i studije, kao i kompletan financijski potencijal našeg zemljišta, koje sada u potpunosti postaje zelena zona. Ovakva radikalna promjena građevinske zone u životnim i financijskim planovima spada u neprimjerene i nedopustive rizike za vlasnike. Smatramo se izuzetno oštećeni prijedlogom da se cijela površina k.č.136 izuzme iz građevinske zone. Također smo oštećeni, te nikada izvlašteni i isplaćeni za trasu vodovoda koja siječe

naše čestice k.č.131/1, 130, 129 k.o. Koločep. U prošlosti smo izgubili i građevinsko područje u zoni Donje Čelo k.č.313 k.o. Koločep, koje smo s obzirom na prenamjenu iz građevinskog u zelenu površinu uredili i posadili mediteranske kulture masline i bademe te o našoj zemlji brinemo i održavamo ju u skladu s vrijednostima lokaliteta. Svjesni smo postojanja Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep i uvažavamo potrebu da se maksimalno očuva zelena komponenta otoka. Međutim, apeliramo da se s obzirom na veličinu katastarske čestice unutar Plana (cca 5.600 m<sup>2</sup>) barem dio njene površine, tj. cca 2.800m<sup>2</sup> planira kao stambena namjena (s obzirom na namjenu kontaktnog područja), tj. da se ostvari minimum potrebne površine za 4 građ.čestice ukupne površine 2400 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene (S) na kojoj je moguće izgraditi 4 stambene zgrade tipa obiteljske kuće.

Tražimo izmjenu Prijedloga plana UPU Koločep koji je na Javnoj raspravi na način da se cijela ili dio površine k.č. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) uvrsti u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljskih kuća, kako bismo na zemljištu zajedno sa česticama istočno od vodovodne trase k.č.131/1, 130, 129 i 136 mogli izvršiti parcelaciju na način da se formira 6 novih čestica po 800m<sup>2</sup>.

S obzirom da Krajobrazno-konzervatorska studija sugerira očuvanje tampon zone između naselja Donje Čelo i predjela Lampričevo, predlažemo da nam se zapadni dio k.č. 136 k.o. Koločep u potrebnoj površini 2400 m<sup>2</sup> za izgradnju 4 obiteljskih kuća prenamjeni u stambenu namjenu (S). 60% građevinske čestice koje će biti hortikulturno uređeno, pridonijeti će kultivaciji krajolika i očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Na taj način, dio naše čestice bi se priključio naselju Donje Čelo u svojstvu stambene namjene (S) što bi nam omogućilo izgradnju stambenih zgrada za potrebe svih suvlasnika zemljišta, a istovremeno bi se na istočnom dijelu zadržala tampon zona između dva naselja.

Nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.





**ODGOVOR:****Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni) č.z. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S)**

- primjedba se djelomično prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrsne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. Uvažavajući navedenu primjedbu, s obzirom na to da se radi o velikom zemljištu, prihvaća se da se manji istočni dio površine prenamjeni u S zonu (u kontaktu s već planiranom S zonom), ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

## 15. Stijepo Šuperak

Stijepo Šuperak

#8

1. U. Petrić  
8.8. '23

2237952	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno	07.08.2023
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Uredbeni broj	Priloga
15-23-74	0

Grad Dubrovnik,  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM  
i PROSTORNO PLANIRANJE  
PRED SVOROM 1  
2000 DUBROVNIK

Molim Vaslov da u budućem  
planiranju uvrstite moju parcelu u  
građevinsku zonu. Parcela nosi br. 1602  
k.o. Koločep. Ista se nalazi u naselju  
Rokovičina-Borje. Parcela je između  
dvoju kuća jedna sa južne strane starija  
od 200god. a druga sjeverno Novo gradnja  
UHAPRIjed zahvaljujem.

Stijepo Šuperak

### ODGOVOR:

#### Traži se uvrštenje č.z. 1602 k.o. Koločep u građevinsko područje

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 16. Julija Vodopija

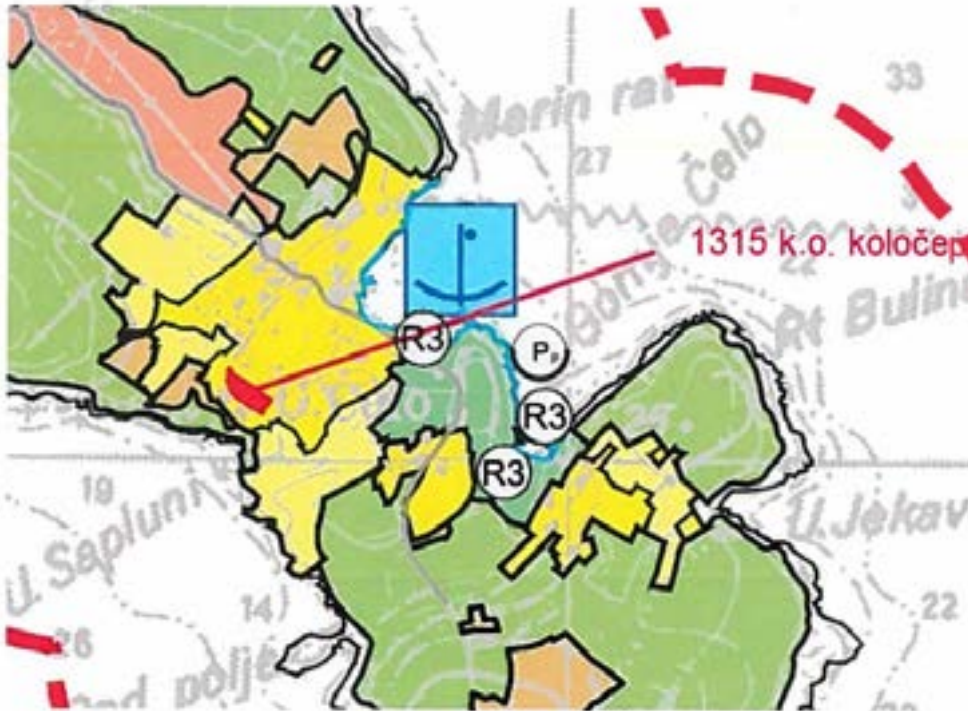


Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Suvlasnik sam građevinske parcele br. 1315 k.o. Koločep. Navedena čestica je u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika građevinska čestica (Prilog 1). Po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Koločep" čestica 1315 spada u "zelene površine". Pošto smo započeli proces projektiranja, te se čestica 1315 nalazi neposredno pored postojećih kuća na južnoj strani parcele te neposredno pored novogradnje na istočnoj strani parcele, tražim da navedena čestica ostane građevinska u "M1" području. Kao dokaz da smo počeli postupak projektiranja prilažem i neke od posebnih uvjeta za gradnju koje smo dobili.

Julija Vodopija, 31.7.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 07.08.2023. 08:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 711

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište uplata osobe	OIB

Podaci o katastarskim česticama

Zbr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1315	Gornje Čelo	1139	2		
			PAŠNJAK	1139			
Ukupna površina katastarskih čestica				1139			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODBRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. KOLOČEP  
k.č.br.: 1315

Stanje na dan: 07.08.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/22-23/2067  
URBROJ: 532-05-02-17/10-22-02

Dubrovnik, 31. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) za utvrđivanje

#### POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Za gradnju stambene građevine na čest.zem. 1315, 1316 i 1317 k.o. Koločep.

Izvršen je uvid u elektronički dostavljenju dokumentaciju:

- Idejni projekt izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing.građ., Dubrovnik, glavna projektanica: Ivana Mucić, dipl.ing.građ., broj projekta: TD 05/22-I, od travnja 2022.

Predmetna lokacija zahvata ne nalazi se na zaštićenom području koje podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S obzirom na naprijed navedeno, ovaj Konzervatorski odjel nije nadležan za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvate na predmetnoj lokaciji.



Dostaviti:  
- Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mojpu.hr>)



Broj:5668a-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. svibnja 2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

**PREDMET: Uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe**

Na Vaše traženje od 13. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, dostavljamo Vam uvjete priključenja iz područja vodoopskrbe GRADEVINE STAMBENE NAMJENE, 2.b skupine čija je gradnja predviđena na česticama katastarskih oznaka k.č.br. 1315, 1316 i 1317 k.o. Koločep u Koločepu, investitora: JULIJA VODOPIJA [redacted] i IVAN VODOPIJA [redacted]

Kota pijeozometarske linije na mjestu priključka na postojećem vodovodu DN 100 mm u Koločepu je 70,00 m.n.m.

Za svaku stambenu cjelinu (stan) voditi zasebno vodu s zasebnim vodomjerima.

Sve vodomjere smjestiti u zajedničko, propisno izgrađeno vodomjerno okno s lijevano-željeznom poklopcem.

Vodomjerno okno locirati na parceli neposredno uz javni put na koločepu.

Izraditi projekt vodovodnih instalacija objekta koji uz ostale priloge treba sadržavati: situaciju s rješenjem priključka, tlocrte, shemu, hidraulički račun te popis točeaćih mjesta po nivoima, stanovima, poslovnim prostorima i sl. svedeno na vodomjer.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

Uvjeti priključenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem.

Privitak:  
-situacija  
Dostavlja se:  
-Sektor razvoja i izgradnje  
-pismohrana

Predsjednik Uprave:  
Direktor:  
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Dubrovnik, Nazora 10  
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazora 10, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr  
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBŠ: 060158103  
Registriřano u Trgovačkom sudu Split pod br. TT-98/2032-8/ Temeljni kapital: 247.420.200,00 kn uplaćen u cijelosti  
Agrom d.d. HR7924830001129002958 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 / FBZ d.d. HR7423400091130430647 / Kantbank d.d.  
HR4041240031131000706



IDEJNI PROJEKT STAMBENE GRAĐEVINE k.č. zem. 1315, 1316/1 1317 sve k.o. Koločep  
TD 05/23-I

41222, 9:30 AM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna uprava



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA  
POSREDOVAČKI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA  
K.o. KOLOČEP, 30446  
k.č. br - 1315

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA  
Prilobno mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum izpisa: 12.04.2021

4030400 DN 100 - ~

Ured javne uprave za katastar, geodeziju i zemljišne knjige (za Dubrovnik i područje Dubrovnika)

investicijska tvrtka VUKOPIJA IVANA, Dubrovnik  
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing. grad. • Projektiranje i nadzor u građevinarstvu • Adresa: Dr. Anta Starčevića 11, 20 000 Dubrovnik IBAN: HR92 2484 0081 1000 5293 0 (kod RBA d.d.) • OIB: 41967540809 • M: +385 91 / 1503 - 993 • E: ured.ivana.mucic@gmail.com



Broj:5668-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. svibnja 2022 god.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 Dubrovačko-neretvanska županija  
 Grad Dubrovnik  
 Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
 prostornog uređenja i gradnje

**PREDMET: Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe**

Na Vaše traženje od 13. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, obavještavamo Vas da je GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE, 2.b skupine, čija je gradnja predviđena na česticama katastarskih oznaka k.č.br. 1315. 1316 i 1317 k.o. Koločep, investitora: JULIJA VODOPIJA [redacted] i IVAN VODOPIJA [redacted] [redacted] priključiti na mrežu javnog vodovoda DN 100 mm na otoku Koločepu, koja je ucrtana na priloženoj situaciji.  
 Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem.

Predsjednik Uprave:  
 Direktor  
**VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**  
 za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
 Dubrovnik, V. Nazara 19  
 Lukša Matušić dipl.ing.el.

Privitak:  
 -situacija

Dostavlja se:  
 -Sektor razvoja i izgradnje  
 -pismohrana

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
 Vladimira Nazara 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr  
 Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBŠ: 060158103  
 Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. TT-98/2032-B/ Temeljni kapital: 247.420.200,00 kn uplaćen u cijelosti  
 Agram d.d. HR7924810001129001958 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 / PRZ d.d. HR7423400091110430647 / Kantbank d.d.  
 HR4041240031131000706

IDEJNI PROJEKT STAMBENE GRADEVINE k.č. zem. 1315, 1316 / 1317 sve k.o. Koločep  
TD 05/23-I

4/12/22, 9:30 AM

Zapovijest informacijama o javnoj raspravi i konzultacijama



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. Koločep, parcela  
k.č. br. 1315

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Priložno mjerilo iznosa 1 : 500  
Izvorno mjerilo plana 1 : 2000



Datum iznosa: 12.04.2022

403 0500 0X 100 - ~

Ured javne uređenosti za javnu raspravu (public consultation office)

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing.gred. • Projektiranje i nadzor u građevinarstvu • Adresa: Dr. Ante Starčević 11, 20 000 Dubrovnik IBAN: HR92 2484 0081 1060 5293 0 (kod RBA d.d.) • OIB: 41957540809 • M. +385 91 / 1503 - 993 • E: ured.ivana.mucic@gmail.com



KLASA: 361-03/22-01/9125  
 URBROJ: 376-05-3-22-02  
 Zagreb, 25.05.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719		
Prostorno:	31.05.2022	
Broj oznaka:	350-05/22-28/000152	
Uvjetni broj:	376-22-0006	
Obj. br. 2107-1:	Broj prijave:	Wj.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 Dubrovačko-neretvanska županija, Grad  
 Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i  
 provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
 gradnje, OIB 21712494719

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- IVANA MUCIĆ, [REDACTED]

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- gradnje građevine stambene namjene, 2.b skupine

**Lokacija:**

- k.č.br. 1315,1316,1317 k.o. Koločep

**Veza: KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 376-22-0006 od 25.05.2022. godine**

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u prilogu:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u prilogu.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



AI Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
AI.hr

HAKOM - 361-03/22-01/9125

Datum: 19.5.2022.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva AI Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: AI Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o Koločep, k.č. br. 1315,1316,1317, ističe se kako AI Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za AI Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije





Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambalićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**OI**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-66202811-22  
 kontakt osoba Marijo Štajduhar  
 telefon +385 47 600 088  
 datum 20.05.2022.  
 sastavio od Stambena građevina (Položaj EKI - 361-03/22-01/9125), k.č. 1315, 1316 i 1317, sve k.o. Koločep  
 Investitor: Julija Vodopija, [redacted] i Ivan Vodopija, [redacted]

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: 1536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kažneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
 Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.lur.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2K  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)  
 Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drto, Nataša Rapačić  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 090266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 10 244 977 390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80 047 509 dionica bez nominalnog iznosa







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 360-01/22-10/183  
URBROJ: 2117-1-03/12-22-02  
Dubrovnik, 25. svibanj 2022.g.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
- ovdje -

**PREDMET:** Posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje za gradnju građevine stambene namjene, 2.b skupine na katastarskim česticama broj 1315, 1316 i 1317 sve k.o. Koločep

Veza: Klasa: 350-05/22-28/152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-03 od 13. svibnja 2022. g.  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, na temelju članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19.), članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13., 20/17., 39/19, 125/19.), PPU-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 07/20, 2/21, 5/21, 7/21), GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20, 5/21, 8/21) članka 11a. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/09, 2/11 i 13/13), i uvida u Idejni arhitektonski projekt, broj TD: 05/22-I od travnja 2022.g. izrađen od „UOIG IVANA MUCIĆ“ [redacted] iz Dubrovnika za potrebe gradnje građevine stambene namjene, 2.b skupine na katastarskim česticama broj 1315, 1316 i 1317 sve k.o. Koločep, investitora JULIJE VODOPIJA [redacted] 40852019320) i IVANA VODOPIJE [redacted] Dubrovnika, izdaje:

#### POSEBNE UVJETE UREĐENJA PROSTORA IZ PODRUČJA OBORINSKE ODVODNJE

Na predmetnoj lokaciji u neposrednoj blizini ne postoji izgrađen sustav oborinske odvodnje, stoga je potrebno ispoštovati sljedeće:

1. Sustav oborinske odvodnje na građevini mora biti odvojen od sustava otpadnih voda.
2. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je čiste oborinske vode odvesti u upojne bunare. Upuštanje oborinske vode u upojne bunare treba izvesti na način da se ne ugroze okolna zemljišta, objekti i prometne površine. Upojni bunari moraju imati revizijsko okno.
3. Investitor je dužan otpadne vode od pranja bazenske tehnike (filtera) spojiti na interni sustav sanitarne odvodnje.

4. Investitor je dužan pražnjenje čiste vode iz bazena riješiti na način kojim se neće ugroziti okolni objekti i površine (kontrolirano upuštanje u upojni bunar).
5. Investitor je dužan hidrološkim i hidrauličkim proračunom dimenzionirati oborinsku kanalizaciju, te dokazati kapacitet upojnosti upojnih bunara (o čemu treba sastaviti zapisnik kojeg potpisuje nadzorni inženjer) kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetne objekte, okolna zemljišta i objekte.

Pročelnica  
Mafida Kriše Prkoča, dipl. oec.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. U spis, ovdje.

**ODGOVOR:****Traži se zadržavanje č.z. 1315, k.o. Koločep u „M1“ namjeni**

- primjedba se prihvaća

Sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji gradnju na području središnjeg obradivog polja moguće je planirati na rubnim dijelovima istog, odnosno bliže izgrađenim dijelovima naselja i objektima te putu koji se pruža uz isto. Navedena čestica zadovoljava postavljene kriterije, smještena je rubno uz polje i uz postojeći put stoga će se zadržati namjena M1, ali propisati stroži uvjeti gradnje.

## 17. Ivan Vodopija

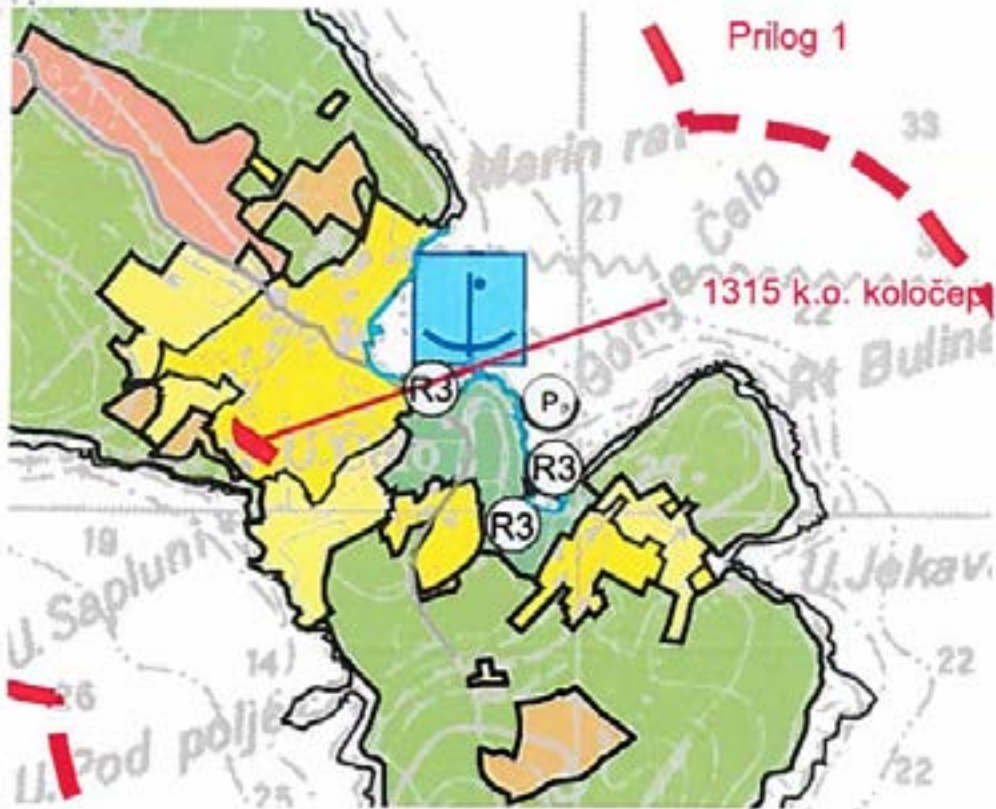


Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Suvlasnik sam građevinske parcele br. 1315 k.o. Koločep. Navedena čestica je u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika građevinska čestica (Prilog 1). Po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Koločep" čestica 1315 spada u "zelene površine". Pošto smo započeli proces projektiranja, te se čestica 1315 nalazi neposredno pored postojećih kuća na južnoj strani parcele te neposredno pored novogradnje na istočnoj strani parcele, tražim da navedena čestica ostane građevinska u "M1" području. Kao dokaz da smo počeli postupak projektiranja prilažem i neke od posebnih uvjeta za gradnju koje smo dobili.

Ivan Vodopija, 7.8.2023.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.08.2023. 08:27

### PRJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 711

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	VODOPIJA IVAN, [REDACTED]	[REDACTED]
1/2	VODOPIJA JULIJA, [REDACTED]	

#### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1315	Gornje Čelo	1139	2		
			PAŠNJAK	1139			
Ukupna površina katastarskih čestica				1139			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Broj:5668a-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. svibnja 2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

**PREDMET: Uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe**

Na Vaše traženje od 13. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, dostavljamo Vam uvjete priključenja iz područja vodoopskrbe GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE, 2.b skupine čija je gradnja predviđena na česticama katastarskih oznaka k.č.br. 1315, 1316 i 1317 k.o. Koločep u Koločepu, investitora: JULIJA VODOPIJA [redacted] i IVAN VODOPIJA [redacted]

Kota pijezometarske linije na mjestu priključka na postojećem vodovodu DN 100 mm u Koločepu je 70,00 m.n.m.

Za svaku stambenu cjelinu (stan) voditi zasebno vodu s zasebnim vodomjerima.

Sve vodomjere smjestiti u zajedničko, propisno izgrađeno vodomjerno okno s lijevano-željeznom poklopcem.

Vodomjerno okno locirati na parceli neposredno uz javni put na koločepu.

Izraditi projekt vodovodnih instalacija objekta koji uz ostale priloge treba sadržavati: situaciju s rješenjem priključka, tlocrte, shemu, hidraulički račun te popis točćih mjesta po nivoima, stanovima, poslovnim prostorima i sl. svđeno na vodomjer.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

Uvjeti priključenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem.

Privatnik:  
-situacija  
Dostavlja se:  
-Sektor razvoja i izgradnje  
-pismohrana

Predsjednik Uprave:  
Direktor:  
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Brijuni, Nazara 10  
Eukša Matušić dipl.ing.el.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vedramine Nazara 10, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr  
Predsjednik Uprave: Eukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158303  
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. TT-98/2032-8/ Temeljni kapital: 247 420 200,00 kn uplaćen u cijelosti  
Agram d.d. HR7924830001129001956 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 / P&Z d.d. HR7422400091110430647 / Kantibank d.d. HR4041240031131000706

IDEJNI PROJEKT STAMBENE GRADEVINE k.č. zem. 1215, 1316 i 1317 svh k.o. Koločep  
TD 05/22-I

4/12/22, 9:30 AM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna usluga



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KOLOČEP, 30466  
k.č. 1215

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilobno mjerilo 1:500  
Inverzno mjerilo plana 1:2000



Datum ispis: 12.04.2022

Y030V03 DN 100 ~

Upute: Pasa uređenja zemlja.hr/publicationService/publication/publicCadastralPlan.html

Investitor: VUKAŠIJA IVAN, Dubrovnik  
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing. građ. • Projektiranje i nadzor u građevinarstvu • Adresa: Dr. Ante  
Sterčevića 11, 20 000 Dubrovnik (IBAN: HR92 2484 0081 1060 5293 0 (kod RBA d.d.) • OIB: 41967540809 • M: +385 91 / 1503 - 993 • E:  
ured.ivana.mucic@gmail.com





Broj:5668-22-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. svibnja 2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

**PREDMET: Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe**

Na Vaše traženje od 13. svibnja 2022 god. KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-0003, obavještavamo Vas da je GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE, 2.b skupine, čija je gradnja predviđena na česticama katastarskih oznaka k.č.br. 1315. 1316 i 1317 k.o. Koločep, investitora: JULIJA VODOPRIJA [REDACTED] i IVAN VODOPIJA [REDACTED] [REDACTED] priključiti na mrežu javnog vodovoda DN 100 mm na otoku Koločepu, koja je ucrtana na priloženoj situaciji.  
Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem.

Predsjednik Uprave:  
Društvo  
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Dubrovnik, V. Maršala 19  
Lukša Metulić dipl.ing.el.

Privitak:  
-situacija

Dostavlja se:  
-Sektor razvoja i izgradnje  
-pismohrana

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Vladimira Nazara 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414.004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr  
Predsjednik Uprave: Lukša Metulić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MŠB: 060158103  
Registriřano u Trgovačkom sudu Split pod br. TT-98/2032-8 / Temeljni kapital: 247.420.200,00 kn uplaćen u cijelosti  
Agram d.d. HR7924810001129009958 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 / PRZ d.d. HR7423400091110430647 / Kantbank d.d.  
HR4041240031131000706

IDEJNI PROJEKT STAMBENE GRADEVINE k.č. zem. 1315, 1316 i 1317 sve k.o. Koločep  
TD 05/22-I

4/12/22, 9:30 AM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UREDBENSKA I PRÁVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.č. KOLOČEP, 304006  
k.č. n. 1315

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilobno rješenje k.p. na l. 50  
Izvod iz katastarskog plana 1:2000



Datum izpis: 12.04.2022

4030V02 ØX 100 ~

<https://www.uredjerenja.hr/izvodi/katastarski-izvod> [urlaction=publicCase&id=101]

91

investor: VJUKUŠIJA IVAN, Dubrovnik  
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing. građ. • Projektiranje i nadzor u građevinarstvu • Adresa: Dr. Azile  
Starčevića 11, 20 000 Dubrovnik IBAN: HR92 2484 0081 1060 5293 0 (kod RBA d.d.) • OIB: 41967540809 • M: +385 91 / 1503 - 993 • E:  
ured.ivana.mucic@gmail.com



**HAKOM**

KLASA: 361-03/22-01/9125  
 URBROJ: 376-05-3-22-02  
 Zagreb, 25.05.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, OIB 21712494719		
Prijeto:	25.05.2022.	
Tit. št. uzana	350-05/22-28/000152	
Uredbeni broj	279-03-0000	
Op. št. 010-A	Broj koge	145

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 Dubrovačko-neretvanska županija, Grad  
 Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i  
 provedbu dokumenata prostornog uređenja i  
 gradnje, OIB 21712494719

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- IVANA MUCIĆ, [REDACTED]

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

**Lokacija:**

- k.č.br. 1315,1316,1317 k.o. Koločep

**Veza: KLASA: 350-05/22-28/000152, URBROJ: 376-22-0006 od 25.05.2022. godine**

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na buhvalu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/9125

Datum: 19.5.2022.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o Koločep, k.č. br. 1315,1316,1317, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambačićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**OI**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

Brojka T43-66202811-22  
 Kontakt osoba Marijo Štajduhar  
 Telefon +385 47 600 088  
 Datum 20.05.2022.  
 Nazivno mjesto Stambena građevina (Položaj EKI - 361-03/22-01/9125). k.č. 1315, 1316 i 1317, sve k.o. Koločep  
 Investitor: Julija Vodopija, [redacted] Ivan Vodopija, [redacted]

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
 Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.jur.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Račnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1033 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)  
 Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Barbulović, Daniel Daul, Boris Orin, Nataša Rapačić  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 360-01/22-10/183  
URBROJ: 2117-1-03/12-22-02  
Dubrovnik, 25. svibanj 2022.g.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
- ovdje -

**PREDMET:** Posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje za gradnju građevine stambene namjene, 2.b skupine na katastarskim česticama broj 1315, 1316 i 1317 sve k.o. Koločep

Veza: Klasa: 350-05/22-28/152, URBROJ: 2117-1-15/15-22-03 od 13. svibnja 2022. g.  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, na temelju članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19.), članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13., 20/17., 39/19, 125/19.), PPU-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/16, 13/19, 07/20, 2/21, 5/21, 7/21), GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/16, 13/19, 08/20, 5/21, 8/21) članka 11a. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 8/09, 2/11 i 13/13), i uvida u Idejni arhitektonski projekt, broj TD: 05/22-I od travnja 2022.g. izrađen od „UOIG IVANA MUCIĆ“  
Dubrovnika za potrebe gradnje građevine stambene namjene, 2.b skupine na katastarskim česticama broj 1315, 1316 i 1317 sve k.o. Koločep, investitora JULIJE VODOPIJA  
IVANA VODOPIJE

#### POSEBNE UVJETE UREĐENJA PROSTORA IZ PODRUČJA OBORINSKE ODVODNJE

Na predmetnoj lokaciji u neposrednoj blizini ne postoji izgrađen sustav oborinske odvodnje, stoga je potrebno ispoštovati sljedeće:

1. Sustav oborinske odvodnje na građevini mora biti odvojen od sustava otpadnih voda.
2. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je čiste oborinske vode odvesti u upojne bunare. Upuštanje oborinske vode u upojne bunare treba izvesti na način da se ne ugroze okolna zemljišta, objekti i prometne površine. Upojni bunari moraju imati revizijsko okno.
3. Investitor je dužan otpadne vode od pranja bazenske tehnike (filtera) spojiti na interni sustav sanitarne odvodnje.



4. Investitor je dužan pražnjenje čiste vode iz bazena riješiti na način kojim se neće ugroziti okolni objekti i površine (kontrolirano upuštanje u upojni bunar).
5. Investitor je dužan hidrološkim i hidrauličkim proračunom dimenzionirati oborinsku kanalizaciju, te dokazati kapacitet upojnosti upojnih bunara (o čemu treba sastaviti zapisnik kojeg potpisuje nadzorni inženjer) kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetne objekte, okolna zemljišta i objekte.

Pročelnica  
Mafida Krile Prkoča, dipl. oec.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://idozvola.mgipu.hr>)
2. U spisu, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/22-23/2067  
URBROJ: 532-05-02-17/10-22-02

Dubrovnik, 31. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) za utvrđivanje

#### POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Za gradnju stambene građevine na čest.zem. 1315, 1316 i 1317 k.o. Koločep.

Izvršen je uvid u elektronički dostavljenju dokumentaciju:

- Idejni projekt izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Mucić, dipl.ing.građ., Dubrovnik, glavna projektanica: Ivana Mucić, dipl.ing.građ., broj projekta: TD 05/22-I, od travnja 2022.

Predmetna lokacija zahvata ne nalazi se na zaštićenom području koje podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S obzirom na naprijed navedeno, ovaj Konzervatorski odjel nije nadležan za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvate na predmetnoj lokaciji.



Dostaviti:  
- Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://idozvola.mojpu.hr>)

## ODGOVOR:

**Traži se zadržavanje č.z. 1315 k.o. Koločep u „M1“ namjeni**

- primjedba se prihvaća

Sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji gradnju na području središnjeg obradivog polja moguće je planirati na rubnim dijelovima istog, odnosno bliže izgrađenim dijelovima naselja i objektima te putu koji se pruža uz isto. Navedena čestica zadovoljava postavljene kriterije, smještena je rubno uz polje i uz postojeći put stoga će se zadržati namjena M1, ali propisati stroži uvjeti gradnje.

## 18. Katica Pavličević



Predmet: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločepa“

Poštovani,


vlasnica sam čestice zem. 170/1 k.o. Koločep i suvlasnica 1/3 dijela čest. zem. 151 k.o. Koločep. Obje čestice su do ovog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja manjim dijelom bile u građevinskoj zoni oznake M1 te za isto posjedujem lokacijsku informaciju iz 2018. godine, a koju u prilogu dostavljam. Također dostavljam i Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku gdje je na prijedlog Ministarstva kulture i medija brisana zabilježba spomenika kulture te ne postoje zapreke da navedene čestice ne ostanu u građevinskoj zoni.


S obzirom da su to jedine nekretnine koje posjedujem na Koločepu, a koje su bile dijelom u građevinskoj zoni, molim da mi se iste vrate u Plan urbanističkog uređenja kako je to i dosada bilo.

S poštovanjem,

Katica Pavličević

*Katica Pavličević*

  
Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

  
P.138\_0901\_1818  
00017

Posl.br. Z-713/2022

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu [REDACTED] u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ministarstvo kulture i medija, [REDACTED] radi brisanja zabilježbe spomenika kulture u k. o. Koločep dana 27. rujna 2022. godine

**r i j e š i o j e**

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 134 katastarske općine Koločep dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za brisanje zabilježbe svojstva spomenika kulture klasa: 612-08/22-12/0011 Ministarstva kulture i medija, Uprave za arhive, knjižnice i muzeje od 14.01.2022., čl. 10. st. 2 i 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),

[REDACTED]

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 483 katastarske općine Koločep dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za brisanje zabilježbe svojstva spomenika kulture klasa: 612-08/22-12/0011 Ministarstva kulture i medija, Uprave za arhive, knjižnice i muzeje od 14.01.2022., čl. 10. st. 2 i 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),

[REDACTED]

-2-

Posl. br. Z-713



III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 484 katastarske općine Koločep dopušta se sljedeći upis:



-3-

Posl. br. Z-713/2022



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anastazija Čuić v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

**Dostaviti:**

-4-

Posl. br. Z-713/2022



O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik,



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIOCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.09.2022 09:41

Serijski broj certifikata

9646439269328753322

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1424344536647306

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjmatzrnija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i starije podatke u trenutku izrade isprave.

Napomene





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/18-10/317

URBROJ: 2117/01-06/4-18-2

Dubrovnik, 18. listopada 2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Katice Pavličević, [redacted] Zakona o prostornom uređenju, [redacted]

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 887/1 k.o. Orašac i 151, 160/1 i 170/1 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16).

#### 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

##### 1.1. Prema kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika, „Građevinska područja naselja Orašac i PPU-a Grada Dubrovnika“, i „Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada Dubrovnika“:

1.1.1. Č.zem. 887/1 k.o. Orašac nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkirne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. U skladu s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju, Grad Dubrovnik donio je Dopunu PPU-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 19/15) u kojoj su određeni neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Prema karti „Građevinska područja naselja Orašac i Dopune PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 887/1 k.o. Orašac određena je kao „neuređeni“ dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja čime se, u takvim područjima, onemogućava izdavanje akta o građenju do donošenja planiranog urbanističkog plana uređenja.

1.1.2. Veći dio č.zem. 151 i 170/1 k.o. Koločep nalaze se izvan građevinskog područja, u zoni označenoj kao „šuma posebne namjene“, a manji dio unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Prema Dopuni PPU-a Grada Dubrovnika, dijelovi č.zem. 151 i 170/1 k.o. Koločep koji se nalaze u zoni mješovite namjene (M1) određene su kao „uređeni“ dio građevinskog područja naselja čime se, u takvim područjima, omogućava izdavanje akta o građenju ukoliko su zadovoljeni svi, Zakonom predviđeni uvjeti.

1.1.3. Č.zem. 160/1 k.o. Koločep nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „šuma posebne namjene“.

1.2. Prema kartografskom prikazu „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 887/1 k.o. Orašac nalazi se u obuhvatu za koji je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-1.15).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku izdavanja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

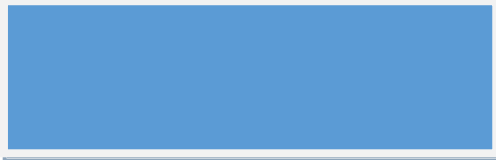


Pročelnica:

Jelena Lončarić, dipl.iur.,univ.spec.admin.urb.



DOSTAVITI:







**ODGOVOR:****Traži se zadržavanje č.z. 170/1 i dijela 151, k.o. Koločep, koje su već bile manjim dijelom, u građevinskoj zoni (M1)**


- primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno – konzervatorskoj studiji predmetno područje predloženo je za prenamjenu u zonu zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina zbog izuzetnog značaja u slici naselja. Stoga je na ovom dijelu gradnju potrebno planirati tako da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, kako iz naselja, tako i na naselje. Širenje naselja i nova gradnja nisu prihvatljivi na područjima visoke vizualne izloženosti. Gradnjom na vrhovima grebena iznad naselja bi se nepovratno narušila prirodna silueta padina vrda iznad tradicijskog naselja i kontura povijesnog naselja. Iz tog razloga nije moguće prihvatiti predmetnu primjedbu već se č.z. 170/1 k.o. Koločep i dio č.z. 151, k.o. Koločep zadržava unutar zone zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina.

## 19. Pasko Musladin

PASKO MUSLADIN, \_\_\_\_\_

784



1. (PES)C  
10.08.23

2238160	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prijelom:	09.08.2023	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350 01/17-01/10	2117-1-06;	
Broj čimbeni broj	Prijava	Ujedinjenost
15 23-79	0	-

GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
PRED DVOROM 1  
20 000 DUBROVNIK

Predmet: Zahtjev za dopunu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Poštovani,

Kao vlasnik čestica koje se navode u daljnjem tekstu, molim Vas u prostorno-plansku dokumentaciju uvrstiti čestice **1328/1, 1328/2 i 1331** u zonu 4.2., kao dio građevinskog područja naselja Gornje Čelo, budući da se radi o česticama vrlo male površine koje predstavljaju okućnicu koja se prema staroj planskoj dokumentaciji nalazila unutar zone M1 građevinskog područja naselja Gornje Čelo na otoku Koločepu.

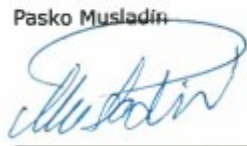
Osim toga, prema novom planu *Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“* u urbanističko-arhitektonskoj cjelini: *4.1. Zapadni dio naselja Gornje Čelo* izbrisane su iz građevinskog područja čestice zemlje: **1255, 1256, 1265, 1266** koje se od davnina nalaze u neposrednoj blizini izgrađenih starih građevina, te Vas također molim navedene čestice (k.č.: **1255, 1256, 1265, 1266**) vratiti u građevinsko zemljište kao što su bile i prije.

Zaključno, molim Vas da uvažite ove sve prethodno navedene zahtjeve i donesete pozitivnu odluku, uzimajući u obzir izložene argumente.

Unaprijed hvala na razumijevanju i vremenu.

S poštovanjem,

Pasko Musladin



Koločep, 07.08.2023.

### ODGOVOR:

- Traži se uvrštenje č.z. 1328/1, 1328/2 i 1331 k.o. Koločep u zonu 4.2. kao dio građevinskog područja naselja

- primjedba se djelomično prihvaća

Sukladno Krajobazno-konzervatorskoj studiji gradnju na području središnjeg obradivog polja moguće je planirati na rubnim dijelovima istog, odnosno bliže izgrađenim dijelovima naselja i objektima te putu koji se pruža uz isto. Polje je potrebno štiti od prenamjene jer predstavlja jedinu

veću kompaktnu površinu i važan je dio integriteta otočne cjeline. Izgradnja u polju bi trajno narušila kulturno-povijesne i vizualno doživljajne kvalitete ruralne otočne cjeline i nepovratno ugozila prostorni identitet. Č.z. 1328/1 i 1328/2 k.o. Koločep su vrlo male čestice smještene neposredno uz postojeću građevinu te predstavljaju okućnicu stoga se primjedba prihvaća. Č.z. 1331 k.o. Koločep površine oko 310 m<sup>2</sup> svojim oblikom i položajem predstavlja poljoprivrednu česticu stoga se zadržava unutar zone zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina.

- **Traži se uvrštenje č.z. 1255, 1256, 1265 i 1266 k.o. Koločep u građevinsko područje**

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 20. Josip Rossi



Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša grada Dubrovnika  
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**Predmet: Zahtjev za uvrštenjem čestice 381 k.o. Koločep u građevinsko područje**

Poštovani,

temeljem objave na stranicama Grada Dubrovnika, 13. srpnja 2023., KLASA: 350-01/17-01/10  
URBROJ: 2117-1-01-23-61 na temu :

**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“**

prilažem zahtjev da se čestica 381 K.O. Koločep uvrsti u građevinsko područje u svrhu gradnje  
stambene građevine budući da se navedena čestica nalazi uz građevinsko područje naselja Donje  
Čelo.

U prilogu dostavljam:

Zemljišno knjižni izvadak - neslužbena kopiju  
Prijepis posjedovnog lista - neslužbena kopiju  
Izvadak iz katastarskog plana - neslužbena kopija

U Dubrovniku, 08.08.2023.

S poštovanjem,

Josip Rossi





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 08.08.2023. 11:35

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 511

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3109/2020  
Aktivne plombe: Z-713/2022

## NESLUŽBENA KOPIJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	381	VRT			734	
		UKUPNO:			734	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽUJE SE DA JE GORE NAVEDENA NEKRETNINA SPOMENIK KULTURE.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 ROSSI JOSIP, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK


NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o KOLOČEP  
kč.br. 381

Stanje na dan: 08.08.2023.  
OŠS evidencijski broj: 2048060/2023

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2023

**PRILJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)      Posjedovni list: 724

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ROSSI JOSIP, [REDACTED]	[REDACTED]

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		381	ZA MIHAJLOM VOĆNJAK	734	2		
Ukupna površina katastarskih čestica				734			

IA POMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

**ODGOVOR:****Traži se uvrštenje č.z. 381. k.o. Koločep u građevinsko područje**

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 21. Mare Marinović, rođ. Katić

Mare Marinović rođ. Katić



287

14.08.2023. 12.08.23.

2239704 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijemno:	10.08.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Klasif. prema vrsti	Prijemno 11. j. 2023.
15-23-01	12

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Dubrovnik, 10.08.2023.

Predmet: Mišljenje i primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Poštovani,

obraćam Vam se povodom uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep", s namjerom da dostavim mišljenje i primjedbu na Prijedlog plana.

Moja sestra Lukre Coberzi i ja, vlasnice smo kuće i okućnice u Gornjem Čelu, katastarske čestice: 1411, 180, 1413, 1414 i 1416. Put koji se na katastarskom planu nalazi ispred kuće je prije četrdesetak godina prebačen iza kuće, a ispred kuće se nalazi taraca i šetnica. Nažalost stvarno stanje još nismo uskladili sa stanjem na katastru, ali namjera nam je to napraviti uskoro.

Kuća i okućnica su u stvarnosti između moje obitelji i obitelji moje sestre podijeljene na pola, otprilike po liniji koja je skicirana na slici br 1.



Slika 1

Mojoj obitelji dakle pripada dio čestice 1414 i 1416 koja zauzima površinu od otprilike 640m<sup>2</sup> (slika 2) i prema aktualnom prijedlogu urbanističkog plana spada u prostorno uređajnu cjelinu br. 7. te je na njoj dopuštena gradnja.



Slika 2

Vrt ispod kuće sastoji se od tri duga i uska doca sa suhozidnim podzidom, od kojih je najdonji u svom južnom dijelu uz pješački put najširi i ima već postojeći ulaz s pješačkog puta (slika 5). Vrtom dominiraju stoljetna stabla rogača, košćele, masline i nekoliko voćki.

Namjera mi je u vrtu sagraditi prizemnicu površine najviše 30m<sup>2</sup>. Želja mi je smjestiti je u prostoru na način da je što manje vidljiva s mora i iz stare kuće, da prati terasastu konfiguraciju terena i da ne narušava postojeće suhozide i vegetaciju. Sve to bilo bi u skladu s aktualnim prijedlogom urbanističkog plana (Članak 31., Naselje Gornje Čelo (prostorno uređajna cjelina br. 7), točka (1) Opće smjernice), u kojem se navodi da gradnju treba planirati tako da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, kako iz naselja, tako i na naselje, prvenstveno s plovnog puta, te na način da novi objekti ne izlaze iz siluete padine brda. Također se navodi da gradnja treba biti prilagođena postojećoj morfologiji terena i da treba maksimalno očuvati sve suhozidne strukture terasa i ograda te ih uklopiti u buduće uređenje parcela za gradnju.

Slijedom navedenog, mišljenja sam da bi kućicu bilo idealno smjestiti u najdonjem docu u njegovom najširem dijelu uz rub parcele kako je skicirano na slici br 3:



Slika 3

Na tom dijelu parcele novo izgrađena kućica s mora se gotovo ne bi ni vidjela jer bi je zaklonila zgrada Hotela (slika 4), a istovremeno budući da bi se radilo o prizemnici ne bi zaklonila pogled iz stare kuće, niti iz susjednih kuća. S obzirom na to da je taj dio vrta najširi i da na njemu nema stabala (slike 5 i 6), gradnja kućice ne bi zahtijevala rušenje postojećih suhozidnih podzida niti sječu starih stabala.



Slika 4



Slika 5



Slika 6

Međutim pod točkom (2) Urbano pravilo 7.1, navedeno je da je nova gradnja moguća uz poštivanje uvjeta da najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m i najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. U slučaju interpolacije u prvom redu uz obalnu šetnicu, udaljenost do prometne šetnice može biti i manja ukoliko je susjedna građevina izgrađena na manjoj udaljenosti.

Iako se radi o parceli koja se nalazi u prvom redu uz obalnu šetnicu i susjedne zgrade su izgrađene na samom rubu parcele, u informativnom razgovoru u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša objasnili su mi da u se tu ne može govoriti o „interpolaciji“ u strogom smislu te riječi, pa bi se po njima ovdje ipak moralo primijeniti pravilo odmaka od 3 ili 5 metara.

Smatram da su barem u ovom slučaju u kontradikciji pravila koja nalažu da se očuvaju postojeće vrijedne vizure (u ovom slučaju vizura na zapadnu obalu uvale Gornje Čelo, Slika 4), a istovremeno se zahtjeva da se građevine odmaknu od ruba parcele što dovodi do toga da građevinu morate smjestiti u sredini parcele gdje zapravo najviše smeta i narušava postojeću vizuru.

Slijedom navedenog predlažem da se urbanističkim planom u predmetnoj zoni predvidi dopušteno odstupanje od pravila odmaka od ruba parcele od 3 ili 5 metara u situaciji kada je u svrhu očuvanja vrijedne vizure i morfologije terena bolje građevinu smjestiti na manjoj udaljenosti, osobito u slučaju gradnje niskih objekata male površine u blizini susjednih zgrada koje su također smještene na samom rubu parcele.

Iako je po sadašnjem prijedlogu UPU na predmetnoj parceli dopuštena gradnja trokatnice smatram da bi gradnjom takvog objekta značajno umanjili vrijednost imanja kao cjeline, a što je još važnije nagrdili bi vizuru i panoramu čitave uvale Gornje Čelo. Namjera mi je naprotiv izgraditi stambenu jedinicu minimalne površine uz minimalnu intervenciju u prostor. Stoga Vas molim da razmotrite moj primjer kao inicijativu za stručnu analizu i odgovarajuću izmjenu i dopunu prijedloga plana UPU Koločep.

S poštovanjem,



Mare Marinović

Prilog:

1. Kopija katastarskog plana na kojem je skicirana pozicija planirane građevine
2. Prijepis posjedovnog lista







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.08.2023. 08:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 206606)

Posjedovni list: 38

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	COBENZL LUKRE, R. KATIĆ, [REDACTED]	[REDACTED]
1/2	MARINOVIĆ MARE-MARUŠKA, R. KATIĆ, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		180	DONJA KUĆA KUĆA, DONJA KUĆA	169 169	2		
		896	PEČA POD GOROM ŠUMA	1989 1989	2		
		913/4	POD KRIŽOM ŠUMA	1586 1586	2		
D		930/7	PUT KROZ PONTU PUT	58 58	2		
D		930/8	PONTA SREDNJE ŠUMA	194 194	2		
D		931/4	PONTA PRI MORU OBALA	84 84	2		
		1411	TETEN IZNAD KUĆE PAŠNJAK	47 47	2		
		1413	TEREN OD KUĆE PAŠNJAK	54 54	2		
		1414	DOLCI ISPOD KUĆE PAŠNJAK	957 957	2		
		1416	USKI POJAS OBALA	227 227	2		
Ukupna površina katastarskih čestica				5365			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

**ODGOVOR:**

**Predlaže se zoni 7.1. predvidjeti odstupanje od pravila obveze odmaka od ruba parcele od 3 ili 5 metara.**

- primjedba se prihvaća

## 22. Mijo Jerković

Mijo Jerković



*M. Jerković N. Upr. W.S.*

*MJ*

2238705	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Priloga:	10.08.2023	
Identifikacijski oznaka	Org. jed.	
350-01/17-01/10	2117-1-06	
Priloga broj	Priloga	W jedinstvo
15-23-02	1	1

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Molim naslov da se moje zemljište - broj katastarske čestice 973, broj. kat. plana 6, u naravi šuma površine 587 m<sup>2</sup> na otoku Koločepu, uvrsti u građevinsko područje.

Mijo Jerković

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
 DUBROVNIK, 10.03.2008.

Katastarska općina: KOLOČEP MB: 306606

**IZVOD IZ POPISNOG LISTA broj 667, dio I**

JMBG/MB	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Suvlasnički udio
	JERKOVIĆ MILO	1/1

**IZVOD POPISNOG LISTA broj 667, dio II**

Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice Način korištenja	Kat. klasa	Površina ha a m2
973	6			5 87
ŠUMA			3	5 87

Na poziv PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom i klasiranjem zemljišta dajem sljedeću

**IZJAVU**

Suglasan/na sam s izloženim podacima utvrđenim katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, osim sa podacima na kojima je:

- uložena prigovora uveden u Knjigu prigovora pod brojem: -----
- uložena žalba uvedena u Knjigu žalbi pod brojem: -----

I. JERKOVIĆ MILO

Izlaganje izvršili:  
 1. HRVOJE BEDNARIK  
 2. TIHOMIR PANIĆ  
 3. CVIJETO MUSLADIN  
 OTOK KOLOČEP, 10.03.2008.



**ODGOVOR:****Traži se uvrštenje č.z. 973. k.o. Koločep u građevinsko područje**

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 23. Đuro di Liddo

ZA:  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1,  
20 000 Dubrovnik, Hrvatska



1.4.2023  
10.08.2023.

REPUBLICA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Prijavljeno: 10.08.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
150-01/17-01/10	2117-1-06
Trudni zbir broj	Pr. list / V. jedinica
15-23-83	3 / -

Koločep

OD:  
Đuro di Liddo

### PRIJEDLOG ZA DOPUNOM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOLOČEP“

Vlasnik sam zemljišta na otoku Koločepu, Gornje Čelo (broj čestice 1246/2 k.o. Koločep), Na istoj parceli želim izraditi više montažno demontažnih šatora za turističko iznajmljivanje (glamping) sa popratnim sadržajem. U daljnjem tekstu opširnije.

Prijavljen sam i živim u objektu na adresi Gornje čelo 2, (č. Zem. 967/8 k.o. Koločep), a ista je udaljena od predmetne čestice cca 50m..

Prema važećoj Dopuni prostornog plana uređenja grada Dubrovnika radi usklađenja sa Zakonomo prostornom uređenju (NN 153/13), kartografski prikazu 4.5 – građevinska područja naselja – Koločep parcela se nalazi u građevinskom području naselja – zona M1 – izgrađeni dio naselja, mješovita namjena – pretežito stanovanje.

Izvadak iz DPPU-a



Č.zem. 1246/2 k.o. Koločep

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

		GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje
		GOSPODARSKA NAMJENA
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, LP - urbana preobrazba

## IDEJA ZA „GLAMPING“

Predmetna parcela 1246/2 k.o. Koločep je prema važećem Zk izvadku broj 650 je 2773 m<sup>2</sup>, dok je prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja 2999 m<sup>2</sup> (vidi prilog). Parcela se nalazi neposredno uz izgrađeno područje te je jednostavno ostvariv priključak na sve potrebne komunalne priključke. Parcela je ravna i pravilnog oblika te ista ne zahtjeva pretjerane zahvate u prostoru.

Zamišlili smo izradu minimalno 8 objekata u vidu montažno demontažnih objekata – šator s kupaonicom i kuhinjom (glamping) različitih dimenzija od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> sa popratnim sadržajem kao bazen, dječje igralište, ljetna kuhinja, sjenica...

Slike i nacrti zamišljene ideje:

## EKSTERIJER



2/7

Čzem. 1246/2 k.o. Koločep





INTERIJER



FLOORNI ŠATOR

DREAMER 40 m<sup>2</sup>



SUNSHINE 27 m<sup>2</sup>

Čimn. 1348/23a u. Koločep





Č.zm. 1246/2 k.o. Koločep

**ZAKLJUČAK:**

Šatori su izrađeni od kvalitetnog drva i platnenih zidova i ne zahtjevaju nikakve zahvate u prostoru koji bi narušili vizuru zaštićenog krajobraza na otoku te bi se uklopili u okoliš.

Mišljenja smo bi ova ideja bila dobra za razvoj turističke ponude otoka Koločep te Vas molimo da u tekstualnom i grafičkom dijelu naglasi kako je glamping, odnosno kućice za robinzonski turizam (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), u skladu s građevinskim područjem naselja – zona M1.

Također, molimo da se odobri isto na parcelama manjih veličina tj. veličine kao moja od cca 3000 m<sup>2</sup>, a sve u svrhu jednostavnijeg ishoda lokacijske dozvole i potvrda javno pravnih tijela.

S poštovanjem,

U Dubrovniku  
07. kolovoza 2023. godine

Potpis  
Đuro Di Liddo

**Prilozi:**

- Kopija katastarskog plana – neslužbena verzija
- Zk izvadak – neslužbena verzija
- Geodetska situacija stvarnog stanja



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 09.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. KOLOČEP  
k.č.br.: 1246/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 09.08.2023. 14:57

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4435/2014  
Aktivne plombe: Z-713/2022

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 650

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1246/2	VRT			2773	
		UKUPNO:			2773	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽUJE SE DA SVE NAVEDENE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

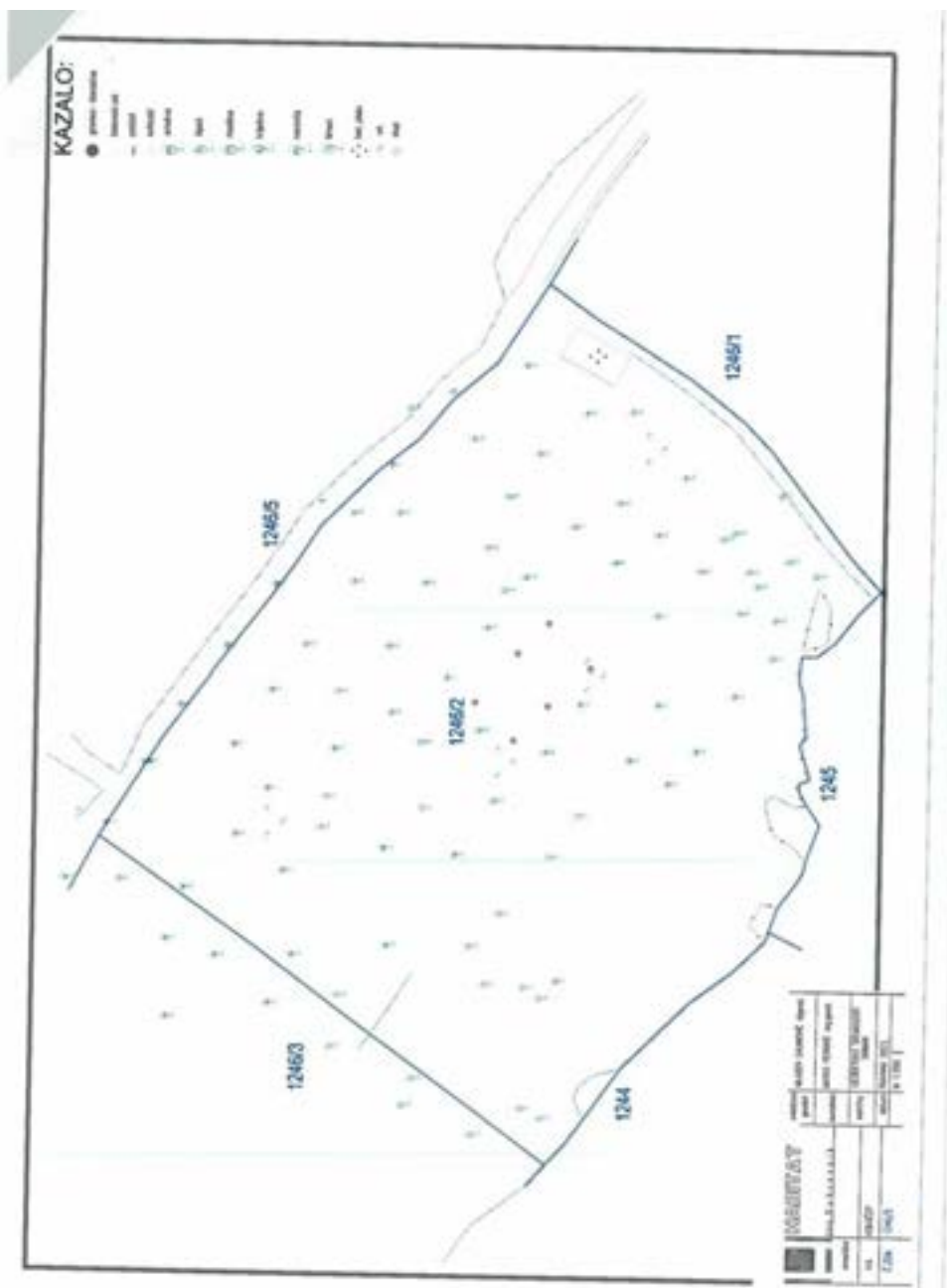
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Suvlasnički dio: 1/3 JI LIDDO ĐURO, [REDACTED]	
I.	Suvlasnički dio: [REDACTED]	
II	LIDDO ĐURO, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	neka nema!		

stvrdjuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2023.



## ODGOVOR:

### Traži se označavanje č.z. 1246/2 kao područja za glamping

- primjedba se ne prihvaća

Primjedba nije predmet ovog postupka. Predmetna čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene, pretežito stanovanje. Sukladno čl. 23 i 62. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji (hoteli) kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.

Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 24. Nikola i Miho Labaš

*1 KNEŽIĆ  
16. 08. 23.*

*795*

 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Prijava:	14.08.2023
Klasifikacija obraka:	Org. jed.
350-01/17-01/10	3117-1-06
Uredbeni broj:	Prilog
15-23-05	2

Nikola Labaš,  
Miho Labaš,



Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
(za javnu raspravu)  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Dubrovnik, 8. kolovoza 2023.

### Prijedlog izmjena i dopuna na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" – prema objavljenoj javnoj raspravi - uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Zahtjev da se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Koločep", navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katstarska čestica: 916/2

katstarska općina: Koločep 306606

naselje: Koločep

sada sve navedene kao: voćnjak/pašnjak

#### Obrazloženje:


Navedena čestica se nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja koje je u naravi izgrađeno te je naša namjera prenamjenom zemljišta riješiti dugogodišnji obiteljski problem stambenog zbrinjavanja. Ovo je ujedno i jedino zemljište koje posjedujemo pogodno za stambeno zbrinjavanje. Uz cijelu česticu je kroz postojeći put prošla potrebna infrastruktura (struja, voda, a u planu je i kanalizacija), te nisu potrebna daljnja ulaganja u infrastrukturu.

#### U prilogu:

- Izvod iz katastarskog plana – neslužbena kopija
- Posjedovni list – neslužbene kopije

  
Nikola Labaš

  
Miho Labaš



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2023

**PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA**

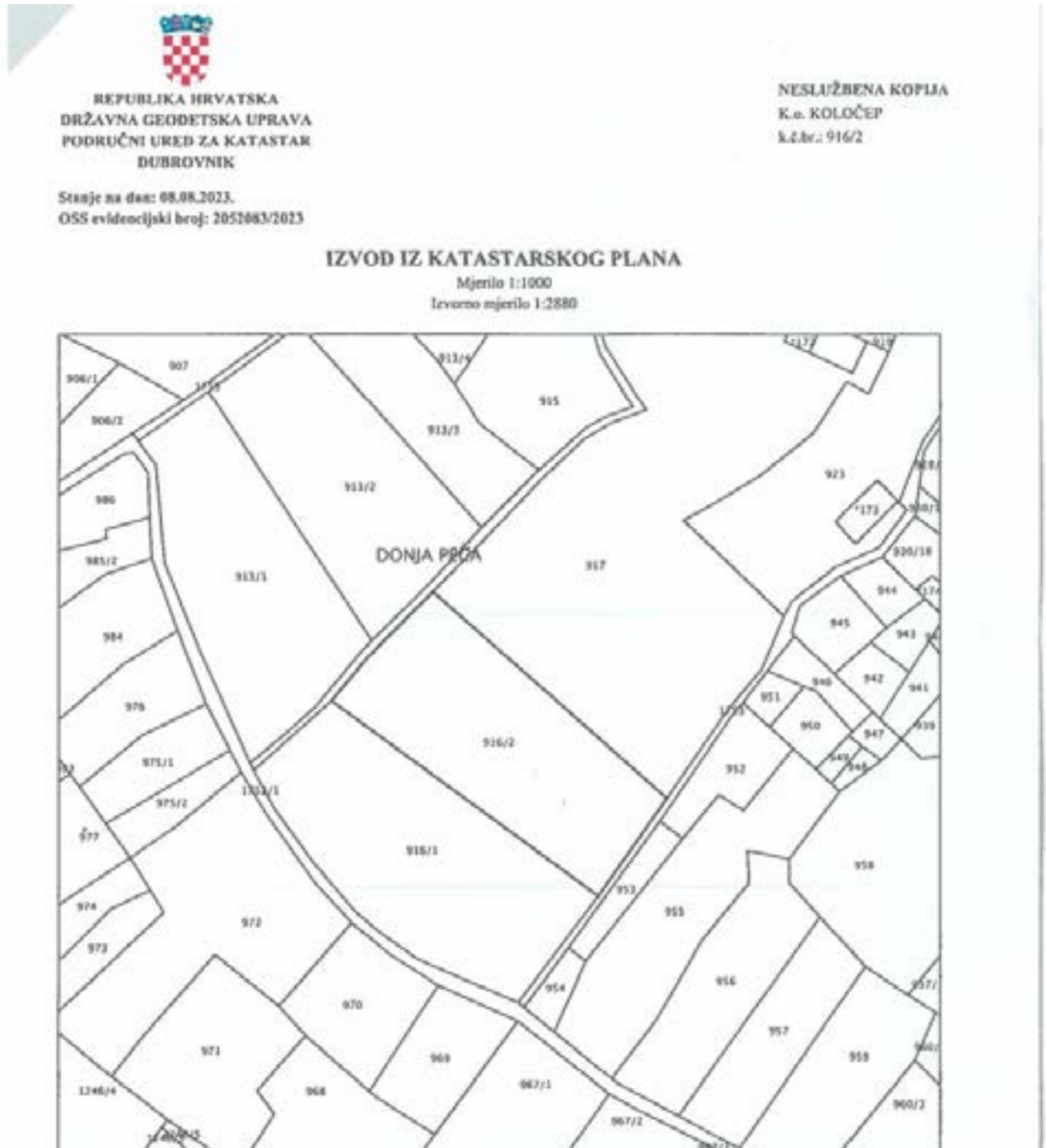
Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)      Posjedovni list: 616

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	LABAŠ NIKOLA, I [REDACTED]	[REDACTED]
1/2	LABAŠ MIHO, [REDACTED]	[REDACTED]

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		916/2	FANTINO	1691	2		
			PAŠNJAK	1091			
			VOČNJAK	600			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>1691</b>			

**POMENA:** Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

**ODGOVOR:****Traži se uvrštenje č.z. 916/2. k.o. Koločep u građevinsko područje**

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 25. Sanja Slapničar Rak

14 — 791

HN

2230157	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primitajnik:	14.08.2023
Identifikacijski oznaka	Drugi broj
350-01/17-01/10	2117-1-08
Arhivski broj	Dr. broj / Vi. jedinica
15-23-88	0 /

1 KINESIC  
16. OP. 23,

STROSSMAYEROV TRG 8  
Zagreb

Zagrebu dana 10. kolovoza 2023. godine

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik,

Podnositelj: **Sanja Slapničar Rak,** [REDACTED]

### PRIMJEDBA

na

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Podnositelj ovim putem obavještava Naslovno tijelo da će u predmetnom postupku zastupati gore navedeni odvjetnički ured, te moli isto da svu buduću korespondenciju upućuju na isti.

Podnositelj ističe kako je unutar područja obuhvata UPU Koločep zahvaćen dio čestica k.č: 129, 130, 131/I, 136 u vlasništvu:

- Viktorija Bonić [REDACTED]
- Ivila Štefan, [REDACTED]
- Sanja Slapničar-Rak, [REDACTED]

Podnositelj je suvlasnik k.č. 136 k.o. Koločep koja se nalazi u naselju Donje Čelo u prostornoj cjelini 5 (kartografski prikaz 4.2. Način i uvjeti gradnje, Prijedlog UPU Koločep). K.č. 136 k.o. Koločep je svojim većim dijelom (površine cca 5.600 m<sup>2</sup>) prema prostornom planu višeg reda, važećem Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

I. Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dio k.č. 136 k.o. Koločep koji se nalazi unutar obuhvata plana, određen je kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila. S obzirom da je dio k.č. 136 k.o. Koločep PPUG-om Dubrovnika određena kao građevinsko područje

Strossmayerov trg 8  
10000 Zagreb  
Croatia

T: +385 (0)1 527 5007  
F: +385 (0)1 482 8000  
E: office@novak.com.hr

OIB: 951244702  
IBAN: HR5224020661140251455, LSH31022



naselja, Podnositelj je s ostalim suvlasnicima pripremio financijsku konstrukciju, te planiralo parcelaciju zemljišta k.č.131/1, 130, 129 i 136 k.o. Koločep na način da se parcelacija napravi prema propisanim uvjetima. Podnositelj i ostali suvlasnici su čekali informaciju u prijedlogu UPU-a o minimalnim površinama građevinskih čestica, a kako bi bili spremni za slijedeće investicijske korake, paralelno su financirali izradu analiza prostornih mogućnosti katastarskih čestica u građevinskoj zoni i studije mogućih urbanističko-arhitektonskih scenarija gradnje i uređenja predmetnog zemljišta. Ukidanje mogućnosti gradnje na cijeloj k.č. 136 potpuno je neočekivano i neprimjereno i za Posnitleja i ostale suvlasnike predstavlja veliki financijski gubitak. Izgubljen je novac utrošen na preliminarne analize i studije, kao i kompletan financijski potencijal njihova zemljišta, koje sada u potpunosti postaje zelena zona. Ovakva radikalna promjena građevinske zone u životnim i financijskim planovima spada u neprimjerene i nedopustive rizike za vlasnike. Podnositelj je izuzetno oštećen prijedlogom da se cijela površina k.č.136 izuzme iz građevinske zone. Također je već prethodno bio oštećen, te nikada izvlašteni i isplaćeni za trasu vodovoda koja siječe naše čestice k.č.131/1, 130, 129 k.o. Koločep. U prošlosti Podnositelj i ostali suvlasnici su izgubili i građevinsko područje u zoni Donje čelo k.č.313 k.o. Koločep, koje su s obzirom na prenamjenu iz građevinskog u zelenu površinu uredili i posadili mediteranske kulture masline i bademe te o zemlji brinemu i održavaju ju u skladu s vrijednostima lokaliteta. Podnositelj je svjestan postojanja Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep i uvažava potrebu da se maksimalno očuva zelena komponenta otoka. Međutim, apelira da se s obzirom na veličinu katastarske čestice unutar Plana (cca 5.600 m<sup>2</sup>) barem dio njene površine, tj. cca 2.800m<sup>2</sup> planira kao stambena namjena (s obzirom na namjenu kontaktnog područja), tj. da se ostvari minimum potrebne površine za 4 građ.čestice ukupne površine 2400 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene (S) na kojoj je moguće izgraditi 4 stambene zgrade tipa obiteljske kuće, jer u suprotnome ispada da se samo njemu u najvećoj mjeri radi izravna šteta kako je to već prethodno napravljeno i na drugim česticama.

Uz gore navedeo, Podnositelj ističe kako je predmetni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naspram njega i ostalih suvlasnika uvelike nesrazmjernan jer se u najvećem dijelu njihova prava uvelike umanjuju nesrazmjerno u odnosu na druge čestice koje su istim zahvaćene. Kada bi se ovakav prijedlog usvojio na način kako je to navedeo, iznimno velika površina čestice u našem vlasništvu bi za Podnositelja postala u potpunosti nekorisna, a sve investicije u istu koju smo imali prethodno bi u potpunosti propale, što je neprihvatljivo i neprimjereno, kako s osnove pravne sigurnosti tako i s osnove umanjena štete. Nedopustivo je da se takva šteta radi isključivo Vlasnicima jedna čestice, te se prilikom izrade prijedloga trebalo voditi računa o načelu razmjernosti i načelo umanjena štete.

- II.** Podnositelj traži izmjenu Prijedloga plana UPU Koločep koji je na javnoj raspravi na način da se cijela ili dio površine k.č. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) uvrsti u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljskih kuća, kako bismo na zemljištu zajedno sa česticama istočno od vodovodne trase k.č.131/1, 130, 129 i 136 mogli izvršiti parcelaciju na način da se formira 6 novih čestica po 800m<sup>2</sup>.

Podnositelj prevestveno predlaže da se cjelokupna namjena vrati u prvobitno stanje i da se ne radi šteta isključivo njemu i drugim suvlasnicima.

Podredno, a s obzirom da Krajobrazno-konzervatorska studija sugerira očuvanje tampon zone između naselja Donje Čelo i predjela Lampričevo, Podnositelj predlaže predloženo da se zapadni dio k.č. 136 k.o. Koločep u potrebnoj površini 2400 m<sup>2</sup> za izgradnju 4 obiteljskih kuća prenamjeni u stambenu namjenu (S). 60% građevinske čestice koje će biti hortikulturno uređeno, pridonijeti će kultivaciji krajolika i očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Na taj način, dio njegove čestice bi se priključio naselju Donje Čelo u svojstvu stambene namjene (S) što bi nam omogućilo izgradnju stambenih zgrada za potrebe svih suvlasnika zemljišta, a istovremeno bi se na istočnom dijelu zadržala tampon zona između dva naselja.

**Sanja Slapničar Rak**  
p.p. Hrvoje Novak, odvjetnik

ODVJETNIK  
HRVOJE NOVAK  
Strossmayerov trg 8  
ZAGREB

#### **ODGOVOR:**

**Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z.136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).**

- primjedba se djelomično prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrsne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. Uvažavajući navedenu primjedbu, obzirom da se radi o velikom zemljištu, prihvaća se da se manji istočni dio površine prenamjeni u S zonu (u kontaktu s već planiranom S zonom), ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

## 26. Viktorija Bogić



**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**  
 Pred Dvorom 1  
 20 000 Dubrovnik,

**Podnositelj:**

**Viktorija Bogić,**

### PRIMJEDBA

na  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Podnositelj ovim putem obavještava Naslovno tijelo da će u predmetnom postupku zastupati gore navedeni odvjetnički ured, te moli isto da svu buduću korespondenciju upućuju na isti.

Podnositelj ističe kako je unutar područja obuhvata UPU Koločep zahvaćen dio čestica k.č: 129, 130, 131/1, 136 u vlasništvu:

- Viktorija Bogić,
- Ivila Štefan,
- Sanja Slapničar-Rak,

Podnositelj je suvlasnik k.č. 136 k.o. Koločep koja se nalazi u naselju Donje Čelo u prostornoj cjelini 5 (kartografski prikaz 4.2. Način i uvjeti gradnje, Prijedlog UPU Koločep). K.č. 136 k.o. Koločep je svojim većim dijelom (površine oca 5.600 m<sup>2</sup>) prema prostornom planu višeg reda, važećem Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika određena kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

I. Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dio k.č. 136 k.o. Koločep koji se nalazi unutar obuhvata plana, određen je kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila. S obzirom da je dio k.č. 136 k.o. Koločep PPUG-om Dubrovnika određena kao građevinsko područje

Strossmayerov trg 8  
10000 Zagreb  
Croatia

T: +385 (0)1 527 5007  
F: +385 (0)1 482 8889  
E: office@svak.com.hr

OIB: 9511247102  
IBAN: HR524020061140251455, ISBC1822

naselja, Podnositelj je s ostalim suvlasnicima pripremio financijsku konstrukciju, te planiralo parcelaciju zemljišta k.č.131/1, 130, 129 i 136 k.o. Koločep na način da se parcelacija napravi prema propisanim uvjetima. Podnositelj i ostali suvlasnici su čekali informaciju u prijedlogu UPU-a o minimalnim površinama građevinskih čestica, a kako bi bili spremni za slijedeće investicijske korake, paralelno su financirali izradu analiza prostornih mogućnosti katastarskih čestica u građevinskoj zoni i studije mogućih urbanističko-arhitektonskih scenarija gradnje i uređenja predmetnog zemljišta. Ukidanje mogućnosti gradnje na cijeloj k.č. 136 potpuno je neočekivano i neprimjereno i za Posnitleja i ostale suvlasnike predstavlja veliki financijski gubitak. Izgubljen je novac utrošen na preliminarnu analizu i studije, kao i kompletan financijski potencijal njihova zemljišta, koje sada u potpunosti postaje zelena zona. Ovakva radikalna promjena građevinske zone u životnim i financijskim planovima spada u neprimjerene i nedopustive rizike za vlasnike. Podnositelj je izuzetno oštećen prijedlogom da se cijela površina k.č.136 izuzme iz građevinske zone. Također je već prethodno bio oštećen, te nikada izvlašteni i isplaćeni za trasu vodovoda koja siječe naše čestice k.č.131/1, 130, 129 k.o. Koločep. U prošlosti Podnositelj i ostali suvlasnici su izgubili i građevinsko područje u zoni Donje čelo k.č.313 k.o. Koločep, koje su s obzirom na prenamjenu iz građevinskog u zelenu površinu uredili i posadili mediteranske kulture masline i bademe te o zemlji brinemu i održavaju ju u skladu s vrijednostima lokaliteta. Podnositelj je svjestan postojanja Krajobrazno-konzervatorske studije za UPU Koločep i uvažava potrebu da se maksimalno očuva zelena komponenta otoka. Međutim, apelira da se s obzirom na veličinu katastarske čestice unutar Plana (cca 5.600 m<sup>2</sup>) barem dio njene površine, tj. cca 2.800m<sup>2</sup> planira kao stambena namjena (s obzirom na namjenu kontaktnog područja), tj. da se ostvari minimum potrebne površine za 4 građevinske čestice ukupne površine 2400 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene (S) na kojoj je moguće izgraditi 4 stambene zgrade tipa obiteljske kuće, jer u suprotnome ispada da se samo njemu u najvećoj mjeri radi izravna šteta kako je to već prethodno napravljeno i na drugim česticama.

Uz gore navedeno, Podnositelj ističe kako je predmetni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naspram njega i ostalih suvlasnika uvelike nesrazmjernan jer se u najvećem dijelu njihova prava uvelike umanjuju nesrazmjerno u odnosu na druge čestice koje su istim zahvaćene. Kada bi se ovakav prijedlog usvojio na način kako je to navedeno, iznimno velika površina čestice u našem vlasništvu bi za Podnositelja postala u potpunosti nekorisna, a sve investicije u istu koju smo imali prethodno bi u potpunosti propale, što je neprihvatljivo i neprimjereno, kako s osnove pravne sigurnosti tako i s osnove umanjavanja štete. Nedopustivo je da se takva šteta radi isključivo Vlasnicima jedna čestice, te se prilikom izrade prijedloga trebalo voditi računa o načelu razmjernosti i načelo umanjavanja štete.

- II.** Podnositelj traži izmjenu Prijedloga plana UPU Koločep koji je na javnoj raspravi na način da se cijela ili dio površine k.č. 136 k.o. Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) uvrsti u stambenu namjenu (S) radi izgradnje obiteljskih kuća, kako bismo na zemljištu zajedno sa česticama istočno od vodovodne trase k.č.131/1, 130, 129 i 136 mogli izvršiti parcelaciju na način da se formira 6 novih čestica po 800m<sup>2</sup>.

Podnositelj prevestveno pravlja da se cjelokupna namjena vrati u prvobitno stanje i da se ne radi šteta isključivo njemu i drugim suvlasnicima.

Podredno, a s obzirom da Krajobrazno-konzervatorska studija sugerira očuvanje tampon zone između naselja Donje Čelo i predjela Lampričevo, Podnositelj predlaže predložimo da se zapadni dio k.č. 136 k.o. Koločep u potrebnoj površini 2400 m<sup>2</sup> za izgradnju 4 obiteljskih kuća prenamjeni u stambenu namjenu (S). 60% građevinske čestice koje će biti hortikulturno uređeno, pridonijeti će kultivaciji krajolika i očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Na taj način, dio njegove čestice bi se priključio naselju Donje Čelo u svojstvu stambene namjene (S) što bi nam omogućilo izgradnju stambenih zgrada za potrebe svih suvlasnika zemljišta, a istovremeno bi se na istočnom dijelu zadržala tampon zona između dva naselja.

Viktorija Bogić  
p.p. Hrvoje Novak, odvjetnik



#### ODGOVOR:

**Traži se uvrštenje cijele ili dijela (zapadni dio) č.z. 136 k.o.Koločep iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).**

- primjedba se djelomično prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrstne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. Uvažavajući navedenu primjedbu, obzirom da se radi o velikom zemljištu, prihvaća se da se manji istočni dio površine prenamjeni u S zonu (u kontaktu s već planiranom S zonom), ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

## 27. Boris Barilar i Robert Butorac

*1 KOLEČEP  
16.08.23.*

*738*

**BORIŠ BARILAR**

**ROBERT BUTORAC**

2239100 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Datum: 14.08.2023	
Klasifikacija (uključujući oznaku)	Drugi broj
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Broj prijava (broj)	Broj i vrsta jedinice
15-23-88	0

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Koločep“  
- Primjedbe, dostavljaju se -

Poštovani,

Temeљjem uvida u Prijedlog UPU-a „Koločep“ u okviru javne rasprave dostavljamo sljedeće primjedbe:

- Plan odvodnje otpadnih voda koji je prikazan na grafičkom prilogu 2.5. Odvodnja otpadnih voda kao i na slici br.22, izvod iz PPUG Dubrovnika, odvodnja, Obrazloženja Urbanističkog plana uređenja prikazuje četiri varijante. Smatramo da je jedino ispravno rješenje varijanta sa po jednim zasebnim UPOV-om u svakom od dva mjesta, odnosno uvalama (oba UPOV-a i cjevovoda su u funkciji. Ovdje predlažemo razgovor i dogovor s vlasnicima navedenih sustava kako bi se isti iskoristili u cijelosti ili po potrebi kapacitetom pojačali. Ova varijanta rješava više od 99% stvarnih potreba otoka za odvodom otpadnih voda jer se uz rub obale uvala nalaze svi stvarni korisnici (hoteli, restorani, kafići, javni WC).

Prednosti ove varijante su:

- minimalna devastacija otoka što je u skladu s Krajobraznom studijom rađenom za potrebe izrade ovog Plana (;
- cjenovno je daleko najpovoljnija varijanta;
- mogućnost pripajanja na postojeće UPOV-e i pripadajuće podmorske cjevovode u svakom od dva mjesta, odnosno uvalama (oba UPOV-a i cjevovoda su u funkciji. Ovdje predlažemo razgovor i dogovor s vlasnicima navedenih sustava kako bi se isti iskoristili u cijelosti ili po potrebi kapacitetom pojačali. Ova varijanta rješava više od 99% stvarnih potreba otoka za odvodom otpadnih voda jer se uz rub obale uvala nalaze svi stvarni korisnici (hoteli, restorani, kafići, javni WC).

Ističemo da se sustavu odvodnje koji je prikazan na grafičkom prilogu 2.5. Odvodnja otpadnih voda (povezivanje sustava otpadnih voda kroz cijeli otok, od mjesta do mjesta, te odvođenje na treću lokaciju potpuno novim UPUV-om i novim podmorskim cjevovodom) protivila ogromna većina mještana što su svojim potpisima i potvrdili prije dvije godine.

- U članku 31., navedena su Urbana pravila 4.1 i 4.3. objedinjeno, međutim smatramo da je iste potrebno odvojiti na način da se kod Urbanog pravila 4.1. daju pravila za

nautičke vezove, a kod pravila 4.3., samo pravila za komunalne vezove kako ne bi došlo do pogrešnog tumačenja ovih dvaju različitih namjena.

S poštovanjem,

BORIS BARILAR

ROBERT BUTORAC

## ODGOVOR:

### 1) Primjedba na plan odvodnje otpadnih voda, predlažu rješenje s 2 UPOV-a

- primjedba se ne prihvaća

Odvodnja otpadnih voda planirana Urbanističkim planom uređenja „Koločep“ i prikazana na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja otpadnih voda, usklađena je sa konceptom planiranim važećim Prostornim planom uređenja Dubrovačko neretvanske županije.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana je u svom očitovanju na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (Klasa:350-02/19-01/0000047, Urbroj:374-24-1-23-5 od 21. srpnja 2023. godine) naveo slijedeće:

„Urbanističkim planom uređenja predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama. Obzirom da se vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvaćanja Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ ishoditi njihovo pozitivno mišljenje“.


Vodovod Dubrovnik je u svojem dopisu Ur.br. 2117-1-1300000-23-175 od 12. rujna 2023. godine, uz primjedbu vezanu za ucrtavanje CS Donje čelo te dopunu čl. 49. Odredbi za provedbu, nije naveo potrebu korekcije koncepta sustava odvodnje.

### 2) Odvojiti urbana pravila 4.1. i 4.2. (nautičke i komunalne vezove)

- primjedba se ne prihvaća


Odredbama za provedbu (prostorna cjelina br. 4.) – akvatorij uvale Donje Čelo, stavak 1. urbano pravilo 4.1. i 4.3. odnosi se na luku otvorenu za javni promet koja u svom sastavu može imati nautičke i komunalne vezove. Precizan obuhvat i rješenje odredit će se nastavnom projektnom dokumentacijom na temelju potrebnih stručnih podloga, što je u skladu i s Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije i što je u nadležnosti Županijske lučke uprave Dubrovnik.

## 28. Jurica Matijević



Jurica Matijević

801



REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	16.08.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-01/17-01/10	2117-1-00
Kat. Papi broj	Priloga
15-23-89	128/23

*Jurica Matijević*

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**ZAHTJEV ZA IZMIJENOM U PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA** prema pozivu na Javnu raspravu od 13. srpnja 2023. o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Prema lokacijskoj informaciji koja je u prilogu zemljište označeno kao čestica zemlje 836/2 Koločep k.o. Z.K. uložka 679 nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Koločep) kao i neznatno izvan građevinskog područja naselja. Dio predmetne katastarske čestice nalazi se u zoni označenoj kao „osobito vrijedno obradivo tlo“, a dio u zoni označenoj kao „šuma posebne namjene“.

Na navedenoj čestici u stvarnosti je maslinik i višegodišnji trajni nasad kao i pčelinjak sa 20 košnica. Šumi nema ni traga što se vidi na fotografiji u prilogu. Nasadi su upisani još 2010. god. kao sastavni dio OPG-a Matijević što je vidljivo u ARKOD pregledniku kao i u Zapisniku uporabe poljoprivrednog zemljišta. Lokalno ime je Lampričevo, a ID ARKOD je 1099191 i 3909177.

U Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika stoji:

**Članak 51.**

Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup> omogućuje se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe.

Ako se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe planira na području otoka, mora biti minimalno 1.000 m od obalne crte.

Već više od 10 godina imamo OPG i želja nam je na spomenutoj čestici napraviti poljsku kućicu do cca 20 m<sup>2</sup> kako bi u njoj mogli spremati opremu za pčele kao i potreban alat. Napominjem da sa obitelji živim na otoku Koločepu te da je moje trenutno zanimanje poljoprivrednik. Otok je malen te ukupna širina otoka iznosi tek nešto više od 1000 m što se vidi na fotografiji u prilogu.

Stoga vas molim izmjenu u Prostornom planu da se cijela katastarska čestica 836/2 k.o. Koločep prenamijeni u poljoprivredno tj. obradivo tlo kako je u stvarnosti ili građevinsko (cijela ili jedan njen dio).

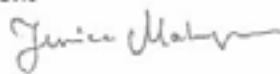
Molim Vas da razmotrite i mogućnost izmjene u Članku 51. tako da napravite IZNIMKU tj. vodite računa da na manjem otoku na poljoprivrednoj čestici stanovnicima Koločepa date mogućnost izgradnje manje poljske kućice za poljoprivredne potrebe ili u budućnosti gospodarskog objekta jer udaljenost 1000 m od obale ne može biti zadovoljena.

Ukoliko je ta mogućnost neprovediva zbog višeg Zakona, molim vas, također, da razmotrite mogućnost da cijela čestica 836/2 ili barem jedan njen dio (skica je u prilogu) u tom slučaju prenamijenite u građevinsku.



S poštovanjem,

Jurica Matijević



Dubrovnik, 9.8.2023.

**PRILOZI:**

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Prijepis posjedovnog lista
3. Zemljišno knjižni izvadak
4. Fotografije (3)
5. Rješenje o Upisniku s jednim od Zapisnika uporabe poljoprivrednog zemljišta
6. Potvrda Pčelarskog saveza
7. Lokacijska informacija
8. Skica prijedloga



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 09.08.2023.  
OSS evidencijski broj: 2055297/2023

K.o. KOLOČEP  
k.č.br.: 836/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1852681864f2ac1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.svejanizaznaja.hrt.hr/poduzetnici/Dokumenti> unesom kontrolni broj. U ova stoga je prikazan izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stoga podataka u istom izvoru izvora.



Stanje na dan: 09.08.2023

OSS evidencijski broj: 2055297/2023

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 646

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATJEVIĆ JURICA, [REDACTED]	[REDACTED]

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		836/2	PEČA	2117	2		
			ORANICA	100			
			PAŠNJAK	2017			
Ukupna površina katastarskih čestica				2117			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 18526819a1e89a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://isa.urodnasrnlja.hr/public/jeruzmi/Dokument.unosom.kontrolnog.broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 09.08.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 679

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1766/2021  
Aktivne plombe: Z-713/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 836/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	836/2	ORANICA			2517	
		UKUPNO:			2517	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-11829/2017 ZABILJEŽUJE SE DA SVE NEKRETNINE U ULOŠKU IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Vlasnički dio: 1/1 MATIJEVIĆ JURICA, [REDACTED]	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

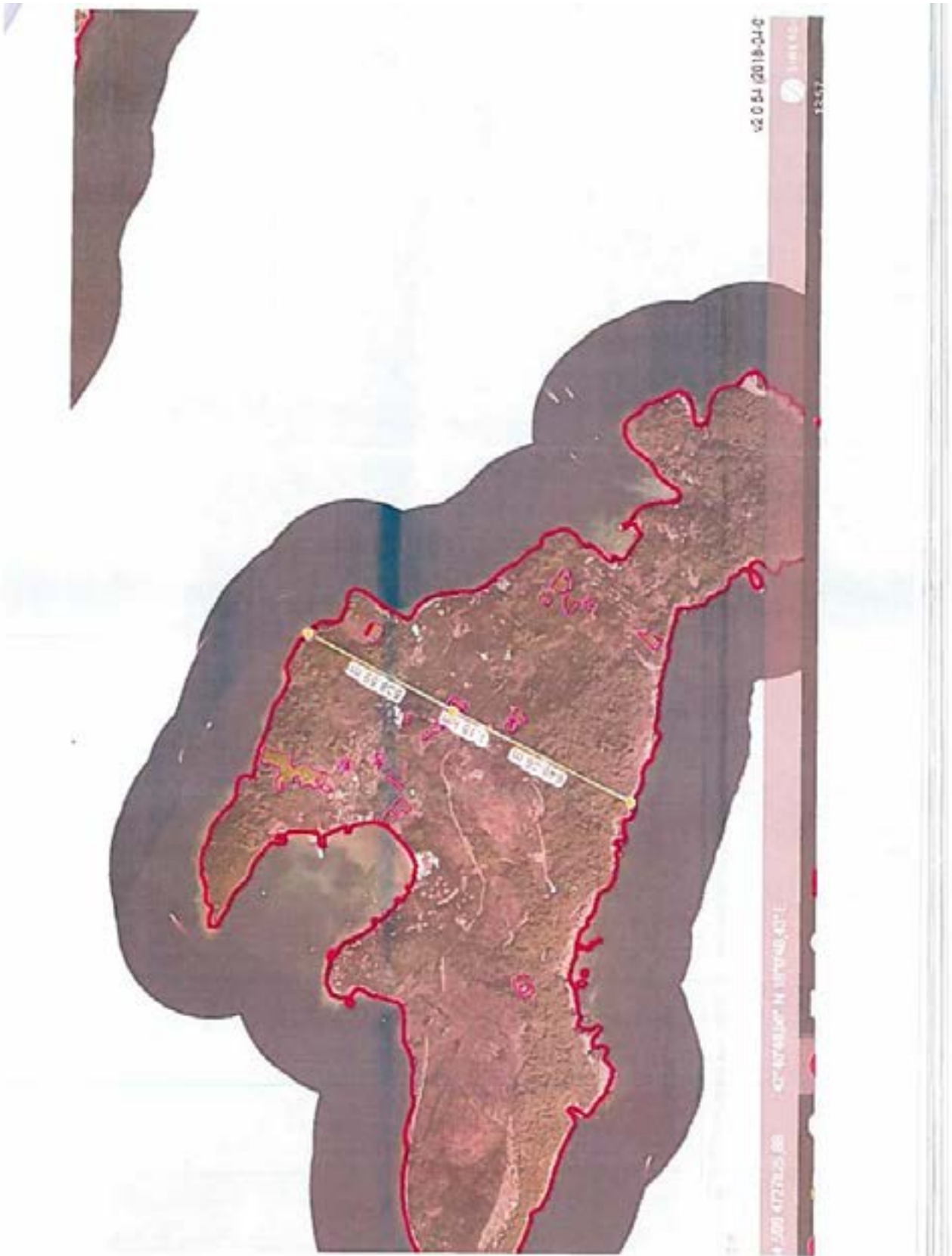
Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 512081/2023



Kontrolni broj: 185267825c10b81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenazemlja.hr/public/uzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.







REPUBLIKA HRVATSKA  
 AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
 RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU  
 PODRUŽNICA U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ  
 20000 Dubrovnik, Vokovarska 2

KLASA: UPI-320-01/20-03/3728  
 URBROJ: 343-2103/05-20-002  
 Dubrovnik, 11. veljače 2020. godine

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Dubrovačko-neretvanskoj županiji rješavajući po zahtjevu Ivane Matijević [redacted] radi promjene nositelja i usklađenja organizacijskog oblika i statusa u Upisniku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava na temelju članka 7. stavak 2. i 4. u zvezi s člankom 52. stavak 2. Zakona o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 29/18 i 32/19) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), donosi

#### RJEŠENJE

1. U poljoprivrednom gospodarstvu upisanom 22. lipnja 2010. godine u Upisnik poljoprivrednika pod matičnim identifikacijskim brojem (MIBPG) 205765
  - umjesto dosadašnjeg nositelja Ivica Matijevića, rođenog 01. veljače 1943. godine [redacted] upisanog 22. lipnja 2010. godine, umro 21. siječnja 2020. godine, postaje novi nositelj Ivana Matijević, rođena 03. listopada 1971. godine [redacted] dosadašnji član, upisana 22. lipnja 2010. godine
  - ispljuje se dosadašnji nositelj, Ivica Matijević, rođen 01. veljače 1943. godine [redacted] upisana 22. lipnja 2010. godine, umro 21. siječnja 2020. godine.
2. Po izvršenim promjenama iz točke 1. upisani su:
  - OPG MATIJEVIĆ, IVANA MATIJEVIĆ, [redacted] rođena 03. listopada 1971. godine, [redacted] u statusu OPG ZA PROIZVODNIO [redacted]
3. Članovi OPG-a su:
  - JURICA MATIJEVIĆ, [redacted]
  - STIJEPO MATIJEVIĆ, [redacted]
  - MARE MATIJEVIĆ, [redacted]
  - IVAN MATIJEVIĆ, [redacted]
4. OPG obavlja dopunske djelatnosti pod oznakama:
  - 1.1. proizvođaja poljoprivrednih proizvoda od sirovine iz vlastite proizvodnje uz kupnju dijela sirovine od drugih poljoprivrednih gospodarstava, sukladno posebnim propisima o hrani u dijelu proizvodnje
    - 1.1.6. likeri
    - 1.1.7. rakije
  - 1.2. proizvođaja prehrambenih proizvoda od sirovine iz vlastite proizvodnje uz kupnju dijela sirovine od drugih poljoprivrednih gospodarstava, sukladno posebnim propisima o hrani u
    - 1.2.13. proizvođaja usušenih kora agruma
    - 1.2.14. proizvođaja sušenog / zamrznutog / konzerviranog voća
    - 1.2.15. proizvođaja sušenog / zamrznutog / konzerviranog povrća
    - 1.2.22. proizvođaja ostalih prehrambenih proizvoda povezanih s djelatnostima iz ove oznake
    - 1.2.4. proizvođaja sirupa
    - 1.2.6. proizvođaja ulja
    - 1.2.7. proizvođaja džamova
    - 1.2.8. proizvođaja pekmeza
  - 1.3. pakiranje i/ili zamrzavanje i/ili sušenje i/ili konzerviranje proizvoda od sirovine iz vlastite proizvodnje uz kupnju dijela sirovine drugih poljoprivrednih gospodarstava
    - 1.3.4. ostali proizvodi povezani s djelatnostima iz ove oznake
  - 2.7. proizvođaja proizvoda od svježeg i sušenog cvijetča te drugog bilja

Nositelj dopunskih djelatnosti je JURICA MATIJEVIĆ, član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, rođen 12. ožujka 1971. godine [redacted]

ove s danom 11. veljače 2020. godine.

5. Upisani poljoprivredni resursi u Upisniku poljoprivrednika prenose se u Upisnik OPG-ova.
6. Matični identifikacijski broj poljoprivrednika (MIBPG) je: 205765.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Ivana Matijević iz Koločepa, Donje Četo 59 podnijela je ovoj Podružnici dana 11. veljače 2020. godine zahtjev za promjenu nositelja i usklađenje organizacijskog oblika i statusa, sukladno članku 7. i članku 4. stavak 5. i 9. Pravilnika o Upisniku obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava („Narodne novine“ br. 62/19) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)

Iz zahtjevu priloženog Sažetnog lista izdanog od Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Dubrovnik, KLASA: 223-04/20-004/108, URBROJ: 2117-06-02/3-20-1 od dana 28. siječnja 2020. godine, razvidno je da je dosadašnji nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Ivica Matijević, upisan u Upisnik 22. lipnja 2010. godine, rođen 01. veljače 1943. godine, [REDACTED] 11. siječnja 2020. godine, te se ispisuje iz Upisnika, a Ivana Matijević, dosadašnji član, upisana 22. lipnja 2010. godine, rođena 03. listopada 1971. godine, [REDACTED]

Sukladno članku 191. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ br. 118/19) fizička osoba poljoprivrednik koja je upisana kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u Upisnik poljoprivrednika u skladu sa zakonom kojim se određuju ciljevi i mjere poljoprivredne politike koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona, zadržava svoj dosadašnji status i svoja prava obavljanja djelatnosti poljoprivrede u okviru korištenja prirodnih bogatstava zemlje i prodajom odnosno zamjenom od tih djelatnosti dobivenih proizvoda u nepreobrađenom stanju, a u obavljanju djelatnosti mogu mu pomagati članovi njegova obiteljskog kućanstva.

Naime, sukladno članku 52. stavak 2. Zakona o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 29/18 i 32/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) fizičke osobe koje su prije stupanja na snagu Zakona upisane kao OPG u Upisnik poljoprivrednika prema zakonu kojim se određuju ciljevi i mjere poljoprivredne politike dužne su uskladiti svoj organizacijski oblik i status sukladno Zakonu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona utvrđeno je da OPG MATIJEVIĆ, IVANA MATIJEVIĆ, [REDACTED] KOLOČEP, sa sjedištem u Koločepu, [REDACTED] bg samostalno obavljanja gospodarske djelatnosti poljoprivrede obveznik je poreza na dohodak te da je osim statusa sukladno članku 17. Zakona.

Na temelju članka 17. stavak 1. i 2. Pravilnika fizičkoj osobi iz članka 52. stavka 2. Zakona kojoj su upisani poljoprivredni resursi u Upisniku poljoprivrednika koji se vodi u skladu s propisom kojim se uređuju ciljevi i mjere poljoprivredne politike i propisom donesenim na temelju njega, prenose se u Upisnik OPG-ova. Fizička osoba iz članka 52. stavka 2. Zakona zadržava dodijeljeni MIBPG u skladu s propisom kojim se uređuju ciljevi i mjere poljoprivredne politike.

U prilogu zahtjeva nositelj je dostavio obveznu dokumentaciju iz Priloga 1. Pravilnika te sukladno članku 6. Pravilnika dokaze o raspolaganju poljoprivrednim resursima iz Priloga 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za upis u Upisnik OPG-a sukladno Zakonu, stoga je na temelju odredbe iz članka 32. stavak 1. i 36. Zakona riješeno kao u izreci.

Prema odredbi članka 32. stavak 4. Zakona, žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn naplaćena je po Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje ovoj Podružnici neposredno ili poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte [upisnik-zalbe@zpprr.hr](mailto:upisnik-zalbe@zpprr.hr).

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar.br. 3 stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

VODITELJICA PODRUŽNICE  
U DUBROVAČKO – NERETVANSKOJ ŽUPANIJ

Dijana Šemeta, dipl.oec.







REPUBLIKA HRVATSKA  
AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 269d  
Telefon: 01/60 02 700, Telefaks: 01/60 02 851

KLASA: 320-02/23-02/137525-205765

URBROJ: 343-0100/04-23-1

Datum dokumenta: 03.05.2023.

Oznaka sastanka: 8\_2023\_2282520/205765

Lokacija sastanka: Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,  
podružnica/regionalni ured Dubrovnik

### ZAPISNIK O EVIDENCIJI UPORABE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

#### 1) Podaci o gospodarstvu

MIBPG: 0000205765

Naziv Gospodarstva: [REDACTED]

#### 2) Podaci o predstavniku poljoprivrednog gospodarstva

Ime i prezime: MATJEVIC IVANA

#### 3) Identifikacijski dokumenti – predani na uvid tijekom otvaranja sastanka

1	Rješenje o upisu u UPG
2	Osobna iskaznica

#### 4) Podaci o uporabi poljoprivrednog zemljišta

Redni br.	ID ARKOD	Domaće ime	Šifra uporabe	Vrsta uporabe	Površina (ha)	Nepomena
1	1099191	LAMPRIČEVO	421	Maslinik	0.12	NAT
2	3061931	ISPOD KUĆE	410	Vinograd	0.01	NAT PN≥15%
3	3160687	POD TORETOM	490	Mješoviti višegodišnji nasadi / Voćnjak	0.07	NAT PN≥15%
4	3909177	LAMPRIČEVO	490	Mješoviti višegodišnji nasadi / Voćnjak	0.13	NAT
5	4133968	CRKOVNA	200	Ovsnica	0.19	NAT

8\_2023\_2282520/205765

		PEĆA				
--	--	------	--	--	--	--

NAT – područje Natura 2000

PN<sub>≥15%</sub> - Prosječni nagib parcele iznosi ≥ 15 %.

#### 5) Prihvatljiva površina za pašnjake / Krške pašnjake

Redni br.	ID ARKOD	Domaće ime	Površina ARKOD parcele (ha)	Koeficijent prihvatljivosti	Prihvatljiva površina (ha)	Šifra uporabe

Ukupno: 0.00 ha Nema pašnjaka/krških pašnjaka.

320 PAŠNJAK / 321 KRŠKI PAŠNJAK - prihvatljiva površina je umnožak površine na terenu i koeficijenta prihvatljivosti

#### 6) Preklapanje ARKOD parcela Nema preklapanja.

#### 7) Obilježja krajobraza

Redni broj	ID	Kategorija obilježja krajobraza	Površina (m <sup>2</sup> )	Dužina (m)	ID ARKOD parcele	Domaće ime ARKOD parcele	Datum aktivacije

#### 8) Potencijalni elementi Ekološki značajnih površina na ARKOD parcelama

Red. broj	ID EZP	Kategorija EZP	Površina (m <sup>2</sup> )	Dužina (m)	ID ARKOD	Domaće ime	EZP površina (m <sup>2</sup> )

Nema EZP elemenata

#### 9) Vjetrozaštitni pojasevi

Redni broj	ID	Dužina (m)	ID ARKOD parcele	Domaće ime ARKOD parcele	Datum aktivacije

#### 10) Nepravilnosti u prihvatljivosti površine

R. br.	Nepravilnost ID	ARKOD ID	Površina (m <sup>2</sup> )	Napomena	Bilješka	Status	Datum evidencije	Datum provjere

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 11) Zaključno - prihvatljiva površina

Prema vrsti uporabe ARKOD-a	Broj ARKOD parcele	Površina prema vrsti uporabe ARKOD parcela (ha)
Maslinik	1	0.12
Vinograd	1	0.01
Mješoviti višegodišnji nasadi / Voćnjak	2	0.20
Oranica	1	0.19
Pašnjak / Krški pašnjak	0	0.00

Ukupno: 0.52

## Tijek sastanka:

Datum i vrijeme početka sastanka: 03.05.2023. 16:09

Datum i vrijeme završetka sastanka: 03.05.2023. 16:19

## Napomena predstavnika gospodarstva:

Na parceli ID 3909177 su košnice pčela, a na parceli ID 1099191 smještan je poljska kućica (4x3) za potrebe pčelarenja.

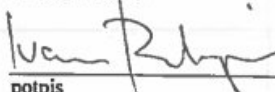
## Napomena konzultanta:

Konzultant



potpis

Predstavnik PG



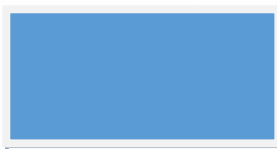
potpis

\* Potpisivanjem ovog zapisnika stranka jamči točnost podataka te isti postaje pravovaljan, u slučaju uočenih naknadnih nepravilnosti Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zadržava pravo na poništenje istog te sazivanje ponovnog sastanka sa predstavnikom PG.



**Hrvatski pčelarski savez**  
Pavla Hatza 5/III, 10000 Zagreb, Hrvatska  
www.pcela.hr • e-mail: pcelarski-savez@zg.htnet.hr  
tel.: 01/4819-536 • 01/4811-325 • 01/4811-327 • fax: 01/4852-543

RB: 600/2023  
U Zagrebu, 05.05.2023



**DOPIS: POTVRDA O UPISU U EVIDENCIJU PČELARA I BROJU KOŠNICA  
ZA:2023. GODINU**


Poštovani!

Potvrđujemo da je pčelar/ka IVANA MATIJEVIĆ iz mjesta KOLOČEP, upisan/a u Evidenciju pčelara i pčelinjaka Republike Hrvatske pod evidencijskim brojem: 2029026, te da posjeduje pčelinjak/e sa 16 pčelinjih zajednica.

S poštovanjem,

Hrvatski pčelarski savez  
Emil Horvatić, tajnik





e-lokacijska informacija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/120  
 URBROJ: 2117-1-06/4-23-3  
 Dubrovnik, 15. ožujka 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Brune Ivanišević, [REDACTED] na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 836/2 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21).

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**
  - 1.1. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 836/2 k.o. Koločep nalazi se izvan građevinskog područja naselja. Dio predmetne katastarske čestice nalazi se u zoni označenoj kao „osobito vrijedno obradivo tlo“, a dio u zoni označenoj kao „šuma posebne namjene“.
2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:	Pročelnik
Ivan Filipović, uprav.prav.	Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

Prilog:

Prijedlog prenamjene dijela katastarske čestice 836/2 u građevinsku ukoliko nije moguća gradnja poljske montažne kućice za poljoprivredni alat i potrebe pčelarenja na poljoprivrednoj čestici zbog udaljenosti od mora...

Prilazni put je širok cca 1,5 m



## ODGOVOR:

Primjedba se odnosi na izmjene Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, traži se prenamjena dijela ili uvrštenje cijele č.z. 836/2 k.o. Koločep u građevinsko područje naselja te iznimka u čl. 51. kako bi se mogla izgraditi poljska kućica.

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## 29. Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o. i Consultants d.o.o.



DUBROVNIK SEA SUN HOTELS

813

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prir  
Pre Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

2299756 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijelazno:	17.08.2023
Klasifikacijska grupa	Org. jst.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Urbroj (posebni broj)	Priloga
178-23-90	0

*Zakazni 41/23*

CONSULTANTS  
d.o.o.

J: 14/8/2023  
Oznaka: CO-00-OB-2023/230814

## PREDMET

Prijedlozi za izmjenu dijela *Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“*

Poštovani,

Sukladno objavljenoj javnoj raspravi o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“* (dalje u tekstu: *Plan*) molimo cijenjenu naslov da uvaži izmjenu *Plana* u dijelu tekstualnog dijela koji se odnosi na urbano pravilo 9.2. – Turističko privezište na način da se doda tekstualni dio kojim se omogućava izgradnja prateće građevine, maksimalne građevinske bruto površine do 100 m<sup>2</sup>, namijenjene za ugostiteljstvo i recepciju za potrebe privezišta a sve sukladno Zakonu o pružanju usluga turizma (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21) te Pravilniku o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja poslovnih objekata (NN 120/2019) te prilogu 3 *Uvjeti za vrstu nautičko privezišta*.

Naime, naše trgovačko društvo je vlasnik hotela koje je smješteno neposredno uz privezište te već duži niz godina smo nositelji koncesije putem našeg društva kćeri „Dubrovnik Sea Sun Hotels OIB: 89769102312“ (oznaka važećeg koncesijskog odobrenja UP/I-342-01/23-02/214, Urbroj:2117-1-02/8-23-02) za korištenje platoa koje je u funkciji predmetnog privezišta.

Bitno je napomenuti da je predmetni plato već duži niz godina uređen u funkciji privezišta sa pratećim sadržajima namijenjenim za ugostiteljstvo i recepciju, te da je naše dosadašnje gospodarsko djelovanje na otoku Koločep popraćeno i pozitivno prihvaćeno od strane Mjesnog odbora Koločep.

Naš hotel „Aparthotel Beach House Kalamota“ s pripadajućim privezištem te uređenim platoom čini dodanu vrijednost otočke destinacije koja predstavlja rasterećenje turističke destinacije stare jezgre Grada Dubrovnika te predstavlja pokretač razvoja turističke-gospodarske djelatnosti Gornjeg Čela za lokalno stanovništvo čime se omogućuje ekonomska održivost otočkog života te zadržavanje naseljenosti otoka.

S poštovanjem;

za trgovačko društvo Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o.

za trgovačko društvo Consultants d.o.o.

Predsjednik uprave, Marko Balija

Direktor, Marko Balija

DUBROVNIK SEA SUN HOTELS d.o.o.  
Suzana 2, 20 000 Dubrovnik  
OIB: 89769102312

CONSULTANTS  
d.o.o.

CONSULTANTS d.o.o. za menadžment, projektiranje, prostorno planiranje i stručni nadzor u graditeljstvu | Sjedište: Suzana 2, 20 000 Dubrovnik  
Tel: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@consultants.hr | www.consultants.hr | OIB: 89681912190 | IBAN: HR 2024020061300506794  
MBS: 09002030 | Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku | Direktor: Marko Balija | Temeljni kapital: 44.050.500,00 kn

**ODGOVOR:**

**Traži se dopuna urbanog pravila 9.2., turističko privezište, na način da se omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP od 100 m<sup>2</sup>**

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji zona u kojoj se nalazi hotel „Aparthotel Beach House Kalamota“ s betoniranim površinama ispred istog je visoke vizualno-doživljajne vrijednosti koja je dodatno naglašena vizualnom izloženošću s plovnog puta u uvali Gornje Čelo, stoga nije prihvatljiva gradnja novih zatvorenih građevina (recepcije) na samoj obali.



## 30. Ana Rihter

810

2227750		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		17.08.2023	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/17-01/10		2117-1-06;	
Unakrsni broj		Prijava	Wjedomost
15-23-91		2	-

*7 čestice 18.8.23*

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

Dubrovnik

PREDMET: Prijedlog Ane Rihter

Uknjižena sam vlasnica čest.zem. 1563/5 i 1564/14 K.O. Koločep u naravi zemljišta u uvali Dum Đivanj na Kalamoti, te uvidom u plan uočavam da te dvije čestice nisu u obuhvatu kao građevinsko zemljište.

Molim da uvrstite te dvije čestice u građevinsko područje Gornjeg čela, na Koločepu, jer je do njih izgrađen put, te ima sva potrebna infrastruktura i voda i električna mreža, a također su iznad i pored njih izgrađene i ucrtane kuće i okućnice. Jednostavno te moje dvije čestice su sastavni dio gornjeg čela i navedene uvale, a kako su i pored i iznad njih izgrađeni objekti zaista nema smisla da ove dvije moje čestice ostanu ne građevinske i izvan prostornog plana građevinskog područja.

Ujedno imam dvoje djece i odraslih četvero unuka, pa bi htjeli na tim česticama izgraditi kuću kojom bi riješili i svoje stambeno pitanje.

Prilažem z.k. i kopiju plana

S poštovanjem

Dubrovnik, dne. 14. 8 2023.g.

*Ana Rihter*

## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 13.08.2023. 18:40

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 33

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-713/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1563/5	PAŠNJAK			120	
2.	1564/14	ŠUMA			1331	
		UKUPNO:			1451	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽUJE SE DA SVE NAVEDENE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

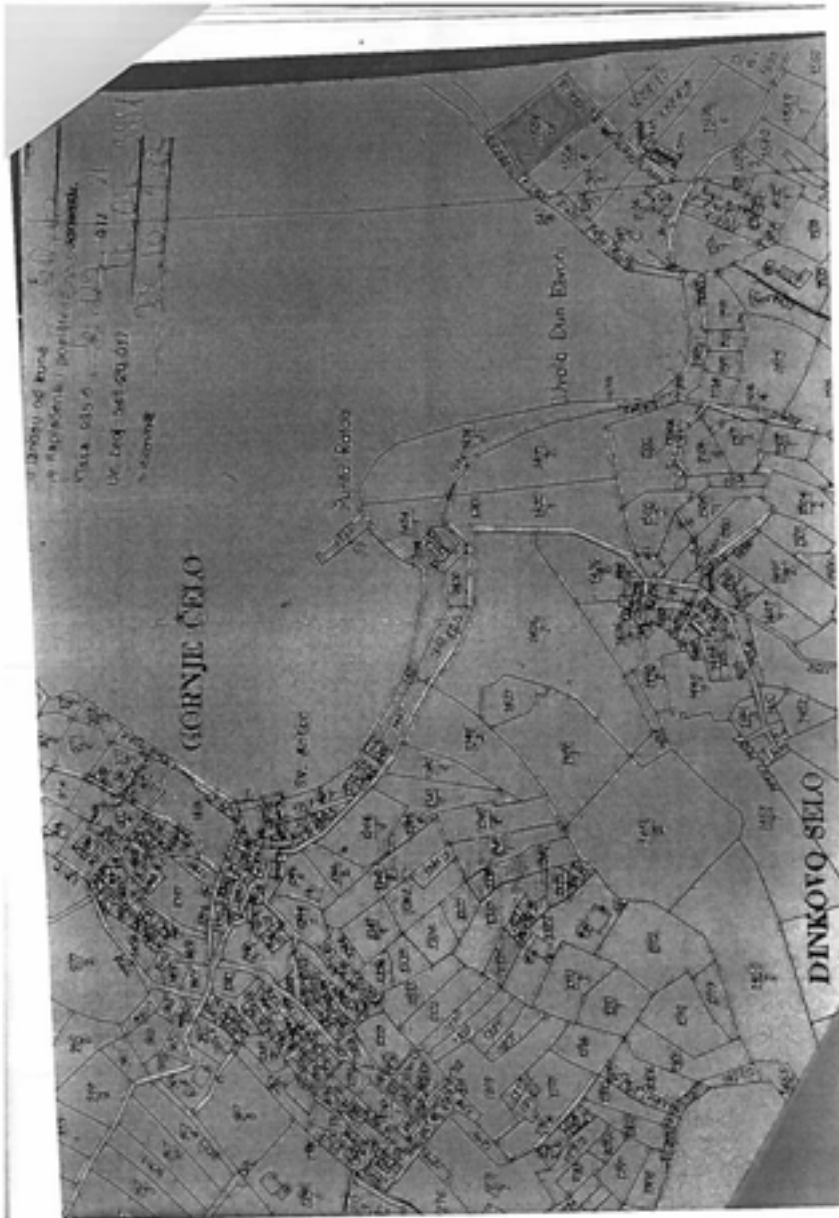
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2023.

**ODGOVOR:**

**Traži se uvrštenje č.z. 1563/5 i 1564/14, k.o. Koločep, u uvali Don Đivan, u građevinsko područje**

- primjedba nije predmet ovog postupka

Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ i izvan građevinskog područja naselja. Slijedom navedenog, primjedbu je potrebno dostaviti tijekom javne rasprave o prijedlogu sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

### 31. Ana Tikvica Luetić

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

2229762 REPUBLIKA HRVATSKA			
Grad Dubrovnik			
Prilazak: 17-08-2023			
Klasifikacijska oznaka	Drž. pred.		
350-01/17-01/10	2117-1-06		
Klasif. serijski broj	Dr. broj	Wj. broj	
15-23-92	0	-	

811

J. Luetić 14.8.23

### Prijedlog/primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

U Zagrebu, 14. kolovoza 2023.

Poštovani,

Suprug Srdan Luetić i ja vlasnici smo dvije parcele na Koločepu 967/2 i 967/3 (parcele su kupljene kao bračna stečevina), za koje godinama čekamo izradu urbanističkog plana. Parcele su jedna do druge i jedna ima 1252 kvadratna metra, dok druga ima 550 kvadratna metra. Namjera nam je napraviti dvije manje obiteljske kuće, pa je naša nakana pridodati manjoj parceli još 250 kvadrata kako bismo i tamo dobili potrebitih 800.

Unaprijed hvala,

*[Handwritten signature]*  
Izv.prof.dr.sc. Ana Tikvica Luetić, univ. mag. med., dr. med.

Izv.prof.dr.sc. Ana Tikvica Luetić, univ. mag. med., dr. med.



Odgovor:

**Pripajanje 250 kvadrata manjoj parceli kako bi se na č.z. 967/2 i 967/3 mogle izgraditi dvije obiteljske kuće.**

- primjedba se uvažava

Predmetne čestice smještene su u obuhvatu urbanog pravila 6.1. kojim je propisana najmanja površina građevne čestice od 800 m<sup>2</sup>. Iz navedenog proizlazi da ukupna površina č.z. 967/2 i 967/3, k.o. Koločep omogućava realizaciju gradnje 2 obiteljske kuće.

## 32. Ana Jukić i Đuro di Liddo

802

2239774 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno: 17.08.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-08
Uvidna broj	Prilog broj
15-23-93	13

Jukić Ana

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
Dubrovnik

Podnositelji: 1. JUKIĆ ANA R. DI LIDDO [redacted]  
2. DI LIDDO ĐURO [redacted]

## PRIGOVOR

temeljem javnog uvida i javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Koločep"

Podnositelji prigovora su vlasnici nekretnina označenih i opisanih kao:

1. (broj čestice 967/1 k.o. Koločep),
2. (broj čestice 1246/2 k.o. Koločep),

Nekretnine označene i opisane kao 967/1 k.o. Koločep i 1246/2 k.o. Koločep su u dosadašnjem UPU Koločepa bile smještene u M1 zoni tj. zoni mješovite stambeno-poslovne namjene, a novim planom se predviđa za te nekretnine tj. za isti obuhvat S zona isključivo stambene namjene.

Molimo da se prijedlog izmijeni i to na način da se zadrži postojeća prostorno-planska namjena zona M1.

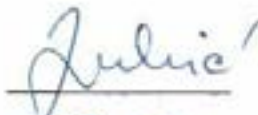
Naime, zemljište je u vlasništvu privatnih vlasnika koje namjeravaju na predmetnim nekretninama izgraditi objekte kako bi se mlade obitelji vratile na otok.

Pošto sam otok nema gospodarskih kapaciteta za zapošljavanje tih mladih obitelji, njima je nužno potrebno da na nekretninama u svom vlasništvu mogu izgraditi objekte koji imaju i poslovnu namjenu kako bi mogli stalno živjeti na otoku.

Stoga, Vas ljubazno molimo da u svrhu omogućavanja održivog rasta i smanjenja depopulacije otoka, zadržite ovo područje u zoni mješovite namjene kako bi se mladim obiteljima omogućio povratak na otok.

U Dubrovniku, 14.8.2023.

Ana Jukić



Đuro Di Liddo





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 18.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. KOLOČEP  
k.o.br.: 967/1

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



## NESLUŽBENA KOPIJA


 REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Dubrovniku  
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK  
 Datum: 09.08.2023. 14:57

Verificirani ZK uložak

Općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4435/2014  
Aktivne plombe: Z-713/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

 A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1246/2	VRT			2773	
		UKUPNO:			2773	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽUJE SE DA SVE NAVEDENE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

 B  
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 DI LIDDO ĐURO, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 DI LIDDO ĐURO, [REDACTED]	

 C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.08.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**DUBROVNIK**

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 10.08.2023. 22:32

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306686)      Posjedovni list: 516

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JUKIĆ ANA R. DI LIDDO.	[REDACTED]

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		967/1	POLJE				
			PAŠNJAK	1252	2		
			ORANICA	626			
			Ukupna površina katastarskih čestica	626			
				1252			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

**ODGOVOR:**

**Traži se zadržavanje planske namjene M1 za č.z. 967/1 i 1246/2, k.o. Koločep.**

- primjedba se ne prihvaća

Stambena namjena sukladno članku 9. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja planirana je na neizgrađenom građevinskom području na većim parcelama te na krajobrazno najistaknutijim predjelima značajnim za vizualni doživljaj otočkog prostora i očuvanje slike naselja. Unutar predmetne zone omogućena je i gradnja pratećih sadržaja, a što se prvenstveno odnosi na intelektualne usluge, ugostiteljsko turističke sadržaje, uređenje javnih, infrastrukturnih i komunalnih površina, građevina i uređaja, uređenje svih vrsta zelenih površina.



## 33. Studio A2 d.o.o.

024

REPUBLICA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	18.08.2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedn.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Gradski uredbroj:	Prilogi: Vrijednos:
375-23-95	0

**STUDIO A2 d.o.o.**  
 tel. +385 20 420970; mob. +385 91 4920970  
 e-mail: studio.a2@mailinet.hr; OIB 49830943320

**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam,  
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Pred Dvorom 1  
 20000 DUBROVNIK

Trpanj, 14. kolovoza 2023.

**Predmet:** Molba za uvrštavanje cjeline čest. zem. 1306 k.o. Koločep u građevinsko područje naselja (mješovita zona M1)

Poštovani,

upućujemo Vam molbu da cjelinu čest.zem. 1306 k.o. Koločep uvrstite u građevinsko područje naselja (mješovita zona M1). Na predmetnoj čestici je ishođeno dopuštenje za gradnju obiteljske kuće tj. Rješenje o uvjetima građenja Klasa: UP/I-361-03/13-01/111 od 20.svibnja 2022. godine. Napominjemo da su i na susjednim građevinskim česticama, zapadno i sjeverno od predmetne čestice zatražena odgovarajuća dopuštenja za gradnju, čime se dodatno opravdava ova molba za proširenjem građevinskog područja naselja - zaključno s uključenom čest.zem. 1306 k.o. Koločep.



Izvadak iz kartografskog prikaza namjene površina Prijedloga LIPU-a Koločep s označenom predmetnom česticom

S poštovanjem,

direktor:

Leonard Lazić, dipl.ing.arh.

"STUDIO A2"  
d.o.o. Trpanj

**ODGOVOR:****Traži se uvrštenje č.z. 1306 k.o. Koločep, u građevinsko područje naselja (zona M1)**

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno – konzervatorskoj studiji predmetno područje je sukladno krajobraznim vrijednostima unutar zone vrlo visoke vrijednosti i velike vizualne izloženosti. Pored navedenog, predmetna čestica se samo dijelom nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (cca 230 m<sup>2</sup>) i samim tim ne ostvaruje uvjete o minimalnoj veličini građevne čestice za gradnju.

## 34. Dean Kontić

Fwd: zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu ...

imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L...

**Subject:** Fwd: zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPUa Koločep\_Gornje čelo  
**From:** Tatijana Papic <urbanizam@dubrovnik.hr>  
**Date:** 30.8.2023. 11:45  
**To:** Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>



2241291	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prihvaćen:	31.08.2023	
Klasifikacijski oznaka	Op. jed.	
350-01/17-01/10	2117-1-06	
Katastarski broj	Pr. knj.	U. jedinica
15-23-96	5	-

881

----- Forwarded Message -----

**Subject:** zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPUa Koločep\_Gornje čelo  
**Date:** Wed, 30 Aug 2023 11:34:00 +0200  
**From:** Vanda Ivanković Kontić [redacted]  
**To:** [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

1323

Krešić

Poštovani,

molim Vas za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPU Koločep\_Gornje čelo, u zonu mješovite namjene, iz razloga što je na predmetnoj čestici ozakonjena stambena građevina Rješenjem o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-06/1693 od 11. 03. 2016.

U prilogu dostavljam:

1. Rješenje o izvedenom stanju
2. Kopiju katastarskog plana
3. Kopiju zk izvatka
4. Geodetski snimak

S poštovanjem,

Dean Kontić

— Attachments: —

rjesenje.pdf	549 KB
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 1536_1.pdf	95,6 KB
bzp_izvadak_oss 1536_1.pdf	54,0 KB
geodetski snimak postojećeg stanja.pdf	159 KB

KORS0097



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK,

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1693  
Ur.broj: 2117/01-15-16-19  
Dubrovnik, 11. ožujka 2016. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Ricarda Andrea Pato Grzac iz [REDACTED] i Adriana Daniel Grzac [REDACTED] putem opunomoćenika odvjetnika Darka Butigana iz Dubrovnika, Nikole Tešića 2, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, nezavršena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada:
  - kosog jednostrešnog krova,
  - vanjske visine 2,53 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
  - najveće vanjske tlocrtne dužine i širine jednostavne zgrade 9,51 m x 6,44 m,
  - etažnosti – suteran (S),
  - broj funkcionalnih jedinica – jedna nezavršena stambena jedinica,

izgrađena na zemljištu k.č.br. 1536/I k.o. Koločep u Koločepu, Gornje Čelo bb, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o., ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod. oznake TD 136/15 od 16. travnja 2015. god., iskazu površina i obračunskih veličina zgrade izrađenom po Studio itineris d.o.o iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu Mariu Rajčeviću, dipl.ing.arh., oznake T.D. 15-2015. od 17. travnja 2015. god.
- Geodetski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Ricardo Andrea Pato Grzac [REDACTED] i Adrian Daniel Grzac iz [REDACTED] podnijeli su dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev

za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, nezavršene, slobodnostojeće, jednostavne stambene zgrade, izgrađene na zemljištu k.č.br. 1536/1 k.o. Koločep.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetskog snimka i iskaz površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 09. ožujka 2016. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 24. lipnja 2013. god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07), iskaz površina i obračunskih veličina zgrade, geodetski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalazi predmetna zgrada te očevidom održanim dana 24. travnja 2015. god. utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja naselja u području zaštitnog zelenila (Z), unutar zaštitnog obalnog područja mora, pojasa do 100 m (zaštitno zelenilo i pejzažne površine),
- da je predmetna jednostavna zgrada izgrađena bez odobrenja za građenje,
- da je Odlukom Grada Dubrovnika o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) unutar građevinskog područja naselja protivno prostornom Planu moguće ozakoniti zgradu sa tri etaže od kojih zadnja mora biti potkrovlje,
- da predmetna zgrada ima dozvoljenu etažnost prema navedenoj gradskoj odluci budući je njena etažnost suteran (S), visine 2,53 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- da se Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, povjerenstvo za granice pomorskog dobra, Županije dubrovačko neretvanske, pod klasom: 934-01/15-01/36, ur.broj: 2117/1-08-15-4 od 07. rujna 2015. godine očitovao sukladno čl. 6 st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama prema kojem se nezakonito izgrađena jednostavna zgrada na zemljištu k.č.br. 1536/1 k.o. Koločep nalazi izvan zakonskog minimuma širine pojasa pomorskog dobra te kao takva sukladno zakonskim odredbama ne čini sastavni dio pomorskog dobra.

- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je iskaz površina i obračunskih veličina zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/854, ur.broj: 2117/01-03-01-15-02 od 22. listopada 2015. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu od 500,00 kn, te su tu naknadu jednokratno uplatili dana 12. veljače 2016. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 23. travnja 2015. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 23. travnja 2015. god. do 04. svibnja 2015. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 05. svibnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 09. ožujka 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na

4

žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio  
Savjetnik  
Božidar Mitrović, mag.ing.adif.



Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
- ③ Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



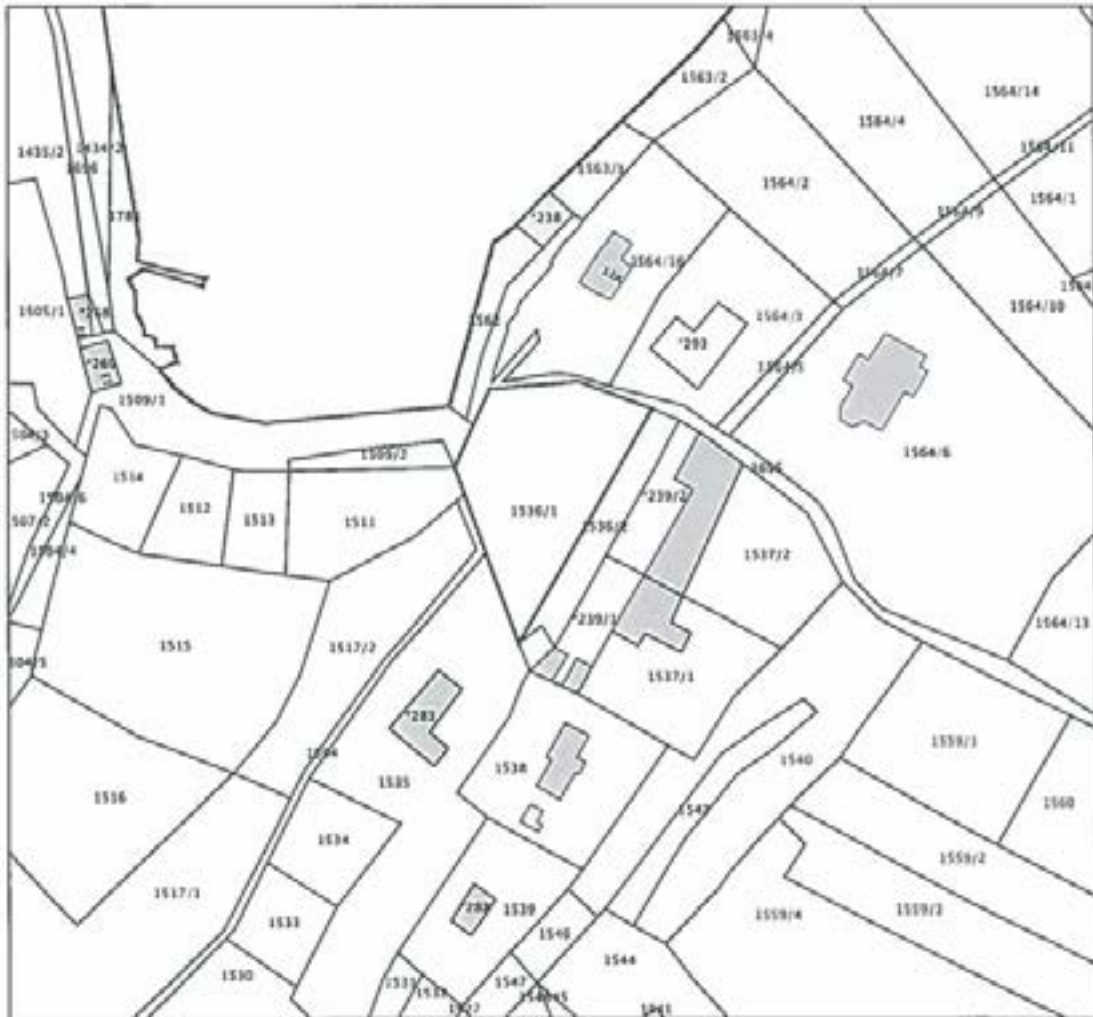
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 30.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. KOLOČEP  
L.z.br.: 1536/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 15.09.2022. 11:13

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5342/2022  
Aktivne plombe:

## NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 167

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1536/1	VRT			746	
		UKUPNO:			746	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA PJEŠICE NA KORIST ČEST. ZEM. 1536 KAO GOSPODARUĆEG DOBRA, A NA TERET ČEST. ZGR. 239, UPRAVO DVORIŠTE PRED KUĆOM U ZAPADNOM UGLU UZ GRANICU VLASNOSTI KAP. VICKA LUJAK, A IZMEĐU ČEST. ZEM. 1536 I 1538 KAO SLUŽNOG DOBRA, SVE U ŠIRINI OD 2 METRA TE UZ PRAVO IZGRADNJE ULICE, POLAGANJA SKALINA, KANALIZACIJE I DR.	

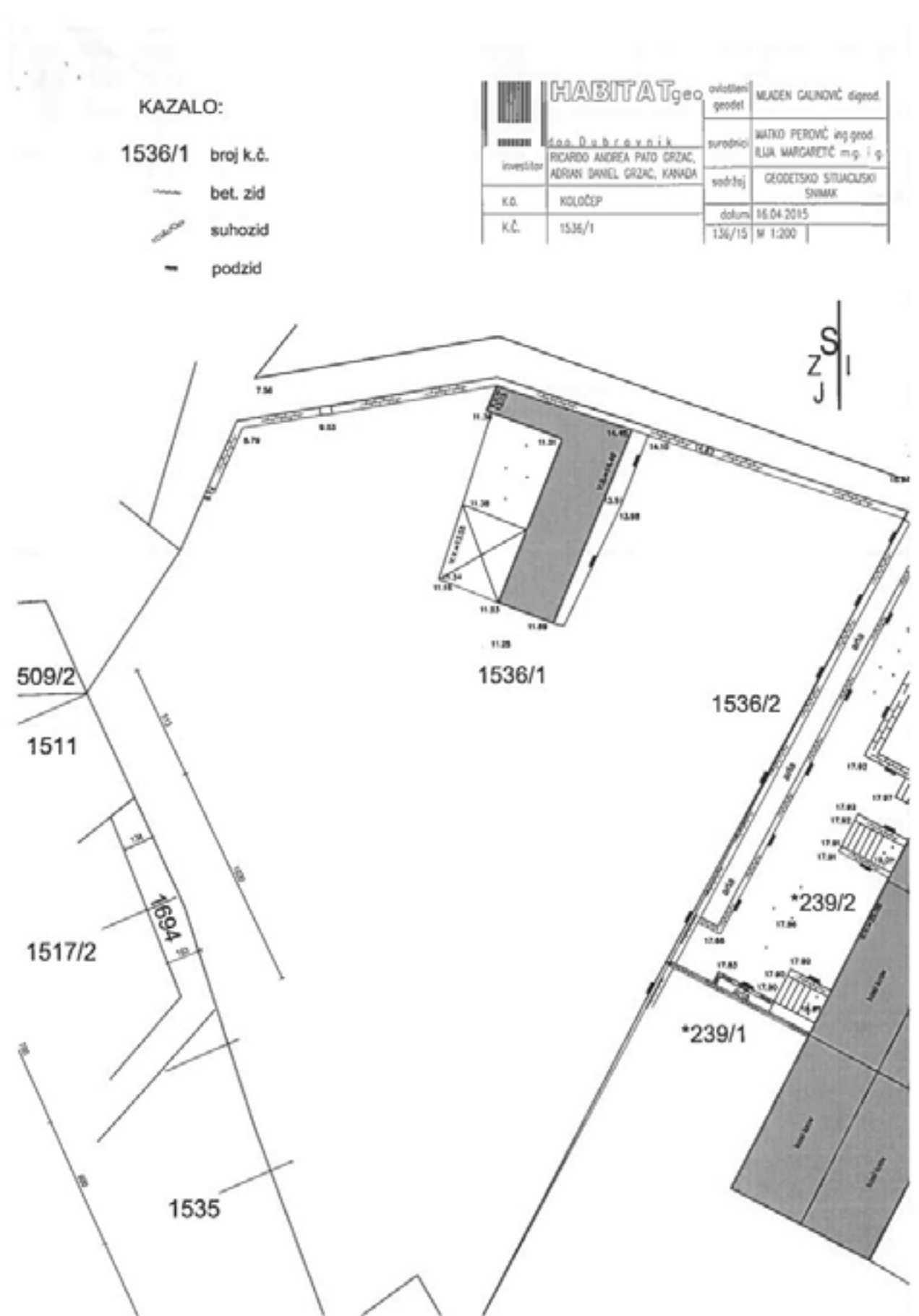
**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 321/746	GRZAC RAICARDO ANDREA PATO [REDACTED]	
6. Suvlasnički dio: 321/746	GRZAC ADRIAN DANIEL, [REDACTED]	
7. Suvlasnički dio: 104/746	KONTIĆ DEAN, [REDACTED]	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2022.



**KAZALO:**

- 1536/1 broj k.č.
- bet. zid
- suhozid
- podzid

investitor	Doo Dubrovnik RICARDO ANDREA PATO GRZAC, ADRIAN SMIL GRZAC, KANADA	ovlašten geodet	MILAN GALINOVIĆ dijelod.
		surođnik	MATKO PEROVIĆ inž. geod. ELIJA MARGARETIĆ mg. i. g.
K.O.	KOLOČEP	saob. taj	GEODETSKO SITUACIJSKI SNIMAK
K.Č.	1536/1	datum	16.04.2015
		136/15	M 1:200

S  
Z  
J

Fwd: zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu ... [imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L...](mailto://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L...)

**Subject:** Fwd: zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPUa Koločep\_Gornje čelo  
**From:** Tatijana Papic <[urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)>  
**Date:** 30.8.2023. 13:16  
**To:** Ivana Krešić <[ikresic@dubrovnik.hr](mailto:ikresic@dubrovnik.hr)>

----- Forwarded Message -----

**Subject:** zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPUa Koločep\_Gornje čelo  
**Date:** Wed, 30 Aug 2023 12:41:14 +0200  
**From:** Vanda Ivanković Kontić [redacted]  
**To:** [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

Poštovana,  
nastavno na prethodni mail, u prilogu potpisani dopis.  
S poštovanjem,

--

Dean Kontić

Attachments:

dopis\_p.pdf

160 KB

Dean Kontić



GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Pred dvorom 1

20000 Dubrovnik

Predmet: zamolba za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u izradi UPUa Koločep\_Gornje čelo

Poštovani,

molim Vas za prenamjenu k.č. 1536/1 k.o. Koločep u sklopu izrade UPU Koločep\_Gornje čelo, u zonu mješovite namjene, iz razloga što je na predmetnoj čestici ozakonjena stambena građevina Rješenjem o izvedenom stanju, klasa: UPI/361-03/13-06/1693 od 11. 03. 2016.

U prilogu dostavljam:

1. Rješenje o izvedenom stanju
2. Kopiju katastarskog plana
3. Kopiju zk izvodka
4. Geodetski snimak

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 30.08.2023.

Dean Kontić

## ODGOVOR:

**Traži se uvrštenje č.z. 1536/1, k.o. Koločep, u zonu mješovite namjene**

- primjedba se ne prihvaća

Člankom 17. Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07-isp., 03/14, 09/14-pročišćeni tekst, 19/15, 18/16-pročišćeni tekst, 25/18, 13/19-pročišćeni tekst, 7/20, 2/21, 5/21 (ispr. greške), 7/21, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) utvrđeno je kako se detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima,

namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim Prostornim planom uređenja. Posljedično, prijedlog Urbanistički plan uređenja Koločep je usklađen u namjeni površina s planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika) u odnosu na zone isključive namjene unutar naselja (Z, Z1, Z2, Z3, R2, R3, T1) za koje su, uvažavajući članak 62. Zakona propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, kao plana šireg područja. S obzirom na to da je č.z. 1536/1 k.o. Koločep, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika određena kao zona zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina (Z) ista se ne može prenamijeniti u zonu mješovite namjene.