



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

## Gradsko vijeće

104  
KLASA: 363-01/18-09/12  
URBROJ: 2117-1-09-23-150  
Dubrovnik, 21. ožujka 2023.

Na temelju članka 1. Zakona o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) i Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine („Narodne novine“, broj 41/22), usklađenog s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Strategijom niskougličnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom do 2050. godine, Integriranim nacionalnim energetskeim i klimatskeim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 21. ožujka 2023., donijelo je

### **PROGRAM** **povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada** **na području Grada Dubrovnika**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovim programom Grad Dubrovnik će poticati suvlasnike višestambenih zgrada posredstvom upravitelja s područja Grada na povećanje energetske učinkovitost. Ovaj program u skladu je sa Zakonom o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21), te dosadašnjim djelovanjem Grada na području energetike i zaštite okoliša i potpisom Energetske povelje. Na području grada Dubrovnika nalazi se oko 1200 višestambenih zgrada s oko 10 000 stanova u kojima živi oko 22 000 stanovnika. Većina višestambenih zgrada izgrađena je prije 1990. godine te ne posjeduju adekvatnu toplinsku zaštitu vanjske ovojnice i vanjsku stolariju.

##### Članak 2.

Grad Dubrovnik će na temelju Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Program), objaviti javni poziv za provedbu aktivnosti propisanih Programom.

Predmet javnog poziva je javno prikupljanje prijave za neposredno sudjelovanje Grada Dubrovnika u sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za energetske obnove postojećih višestambenih zgrada na području Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Grad).

## 1. UVJETI ZA FINANCIRANJE

### Članak 3.

Pravo na financiranje sukladno Javnom pozivu koji će se objaviti sukladno Programu povećanja energetske učinkovitosti postojećih višestambenih zgrada na području Grada mogu ostvariti upravitelji višestambenih zgrada, kao korisnici sredstava u ime i na račun suvlasnika višestambenih zgrade koji u svojstvu krajnjih korisnika, ako udovoljavaju sljedećim uvjetima da:

- upravitelji zgrada dostave pravodobni prijavni obrazac za financiranje u ime i na račun suvlasnika;
- su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske, ukoliko se radi o upravitelju kao trgovačkom društvu ili obrtniku;
- suvlasnici višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika ulažu sredstva za potrebe provedbe sufinanciranih projekata;
- sklope ugovor s Gradom o zajedničkom ulaganju u energetska obnova višestambenih zgrada;
- dostave potrebnu dokumentaciju sukladno Javnom pozivu.

### Članak 4.

Odabrani Korisnik sredstava nakon primitka Rješenja o odabiru, obavezan je realizirati prijavljenu mjeru energetske učinkovitosti sukladno svim uvjetima Javnog poziva te predati Zahtjev za povrat sredstava u roku 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora.

Ukoliko odabrani Korisnik sredstava ne realizira predmetni projekt sukladno rokovima iz članka 4. stavka 1. ovog programa smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

## 2. PROVOĐENJE PROGRAMA

### Članak 5.

Program provodi Grad Dubrovnik, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, dok će ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir višestambenih zgrada kojima se odobrava sufinanciranje provoditi Povjerenstvo koje će imenovati Gradonačelnik.

Ukupni troškovi mjera poticanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima Grada Dubrovnika.

## II. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Stupanjem na snagu ovoga programa prestaje vrijediti Zaključak Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, KLASA: 373-01/16-01/04; URBROJ: 2117/01-09-16-3, od 14. ožujka 2018.



Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Grada Dubrovnika",
2. Upravni odjel za Europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

