



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 334-01/24-01/04

URBROJ: 2117-1-01-24-1

Dubrovnik, 1. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Ministarstvo turizma i sporta
n/r dr. sc. Nikolina Brnjac, ministrica
Prisavlje 14
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojim se pružaju usluge u domaćinstvu
- prijedlog, dostavlja se

Poštovana ministricе Brnjac,

Obraćam Vam se s namjerom skretanja pozornosti na potrebu donošenja žurnih i neophodnih izmjena i dopuna Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojim se pružaju usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, broj: 9/16., 54/16., 61/16, 69/17., 120/19, dalje: Pravilnik).

Usvajanjem Zakona o turizmu („Narodne novine“, broj: 156/23) jedinice lokalne samouprave moći će dugoročno upravljati turizmom te mjerama zaustavljati pojave prekomjernog turizma ali je nužno žurno donijeti izmjene i dopune Pravilnika kako bi isti bio u skladu s ciljevima stambene i demografske politike.

Unatoč činjenici što prostorno planski dokumenti jedinica lokalne samouprave planiraju prostor i određuju namjenu (kao npr. zone stambene, zone poslovno-stambene namjene, turističke zone) Pravilnik omogućava izbjegavanje prostorno planskih akata. Naime, na temelju istoga izdaju se Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i stanovima u višestambenim zgradama namijenjenim stanovanju te se time stanovi u zonama isključivo stambenog življenja pretvaraju u apartmane dakle suprotno planiranom kroz prostorne planove ali i suprotno građevinskoj dozvoli navedenog objekta. Navedena „apartmanizacija“ stambenog fonda ugrožava lokalno stanovništvo te potiče rast cijena stanova.

Slijedom navedenog predlažemo da u članku 28. Pravilnika dodati stavak 3. i 4. i 5. koji glase:

(3) Za stan u višestambenoj zgradi namijenjenoj stanovanju ne može se ishoditi rješenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

(4) Višestambena zgrada iz stavka 3. ovog članka je zgrada namijenjena stanovanju, a sastoji se od najmanje četiri stana.

(5) Odredbe stavka 3. ne odnose se na postojeće objekte iz članka 4. stavak 2. ovog Pravilnika.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana