



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/24-09/05
URBROJ: 2117-1-01-24-02
Dubrovnik, 7. ožujka 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – parka u ulici Padre Perice i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Matilda Krile Prkoča.



DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/24-09/05
URBROJ: 2117-1-03-24-01
Dubrovnik, 7. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – park u ulici Padre Perice

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Predmet predložene odluke je proglašenje javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika javne zelene površine – parka u ulici Padre Perice koji je izgrađen do 4. kolovoza 2018., a čije izvedeno stanje je prikazano na skici koja je izrađenoj od strane društva HABITAT GEO d.o.o. u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

U svezi iznesenog predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – parka u ulici Padre Perice i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnica Matilda Krile Prkoča.

PROČELNICA

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

Prilozi:

- prijedlog teksta Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika
- skica

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća
3. Evidencija
4. Pismohrana

Na temelju čl. 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _sjednici održanoj _2024., donijelo je

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
u vlasništvu Grada Dubrovnika – park u ulici Padre Perice

Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka), proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska čestica i katastarska općina na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi	Zemljišnoknjižna čestica i katastarska općina na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi
Park u ulici Padre Perice	javna zelena površina	k.č. 1083/3 i 1089 k.o. Dubrovnik (n.i.) od kojih će se formirati novoformirana k.č. 1083/3 k.o. Dubrovnik (n.i.)	čest. zem. 363/4 i 363/2 k.o. Gruž (s.i.) od kojih će se formirati novoformirana k.č. 363/4 k.o. Gruž (s.i.)

Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, upis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719 “ u zemljišne knjige.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Obrazloženje

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

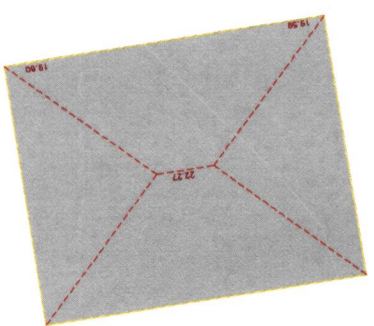
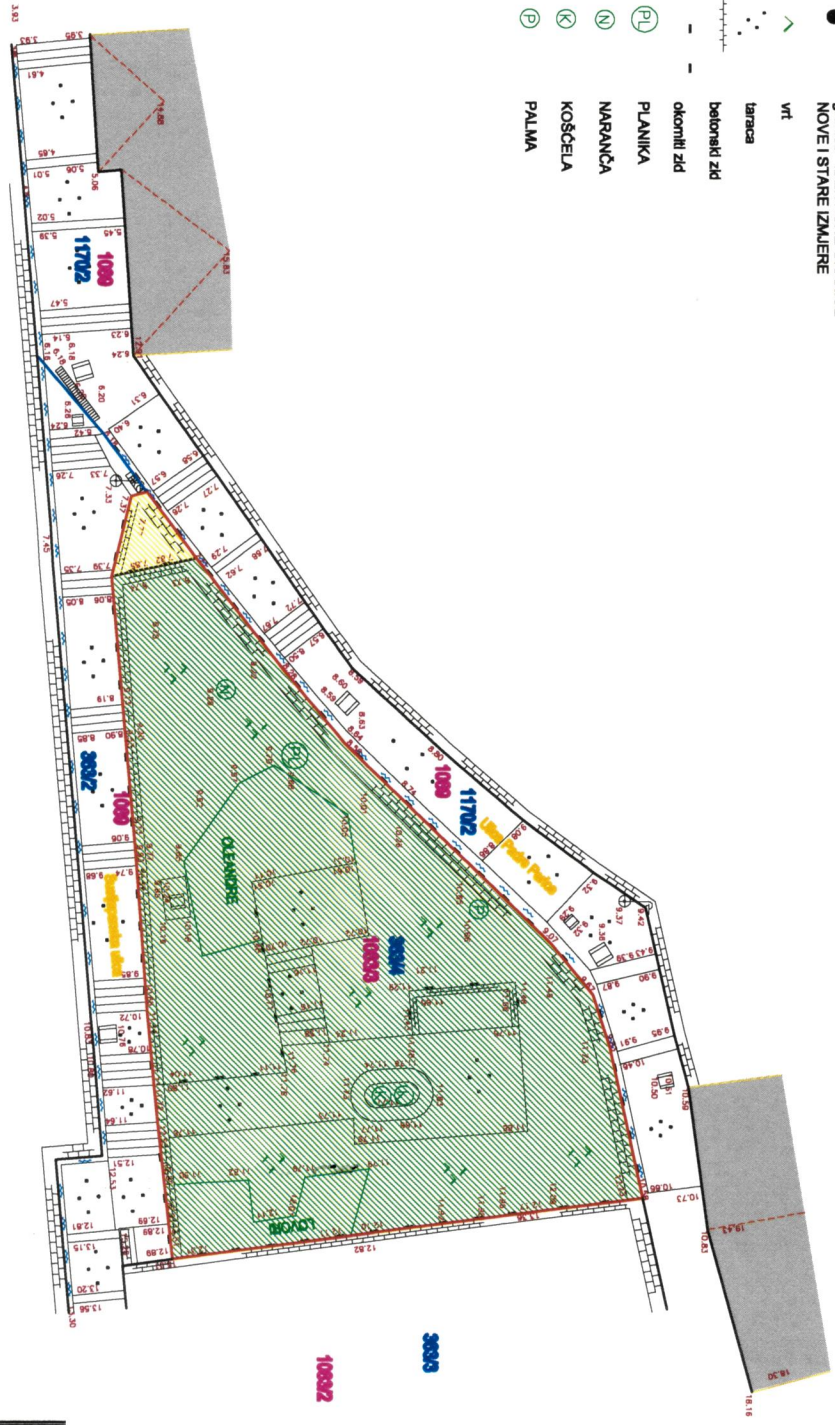
Predmet predložene odluke je proglašenje javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika javne zelene površine – parka u ulici Padre Perice koji je izgrađen do 4. kolovoza 2018., a čije izvedeno stanje je prikazano na skici izrađenoj od strane društva HABITAT GEO d.o.o. u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

ČZEM. 363/4 K.O. GRUŽ - STARA IZMJERA, ODNOSNO
K.Č. 1083/3 K.O. DUBROVNIK - NOVA IZMJERA
IMA POVRSINU OD 310m²

do ČZEM. 3632 K.O. GRUŽ - STARA IZMJERA, ODNOSNO
do K.Č. 1080 K.O. DUBROVNIK - NOVA IZMJERA
IMA POVRSINU OD 8m²

OBUHVA'T PAKRA POUVRŠINE 316m²
SASTOI SE OD ČZEM. 363/4 I DIELA ČZEM. 3632 K.O. GRUŽ - STARA IZMJERA
ODNOSNO
SASTOI SE OD K.Č. 1083/3 I DIELA K.Č. 1080 K.O. DUBROVNIK - NOVA IZMJERA

- KAZALO:
- granica - NOVA IZMJERA
 - granica - STARA IZMJERA
 - granica - IDENTIČNE GRANICE NOVE I STARE IZMJERE
 - ▽ vrt
 - taraca
 - betonni zid
 - okoniti zid
 - Ⓟ PLANIKA
 - Ⓝ NARANČA
 - Ⓚ KOŠČELA
 - Ⓟ PALMA



HABITAT geo		ovlašten geodet	MILADEN GALINIĆ geodet
d.o.o. D. U. B. L. O. V. A. I. K.		suradnici:	MATKO PERONIĆ ing.geod.
investitor	GRUŽ DUBROVNIK FRED DOKOM 1	sođ.žnj:	GEODETSKO SITUACIJSKI SNIMAK STAVANOG STANJA
K.O.	1083/3 363/4	datum	20.02.2024.
K.Č.	ČZEM	42/24	M 1:200