



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/22

UR. BROJ: 2117-1-01-24-05

Dubrovnik, 15. veljače 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 95,00 m², prikazanom na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik od dana 22. siječnja 2024.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. APOZITO d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva RENESANSA d.o.o. (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/24-01/22

UR. BROJ: 2117-1-08-24-04

Dubrovnik, 15. veljače 2024. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: RENESANSA d.o.o., Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), u površini 95,00 m²
-prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva RENESANSA d.o.o. iz Dubrovnika, zastupanog po punomoćnici Orlandi Tokić iz društva APOZITO d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, kojim je zatraženo ukidanje statusa puta na dijelu č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu katastarske čestice 651 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 95,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik od dana 22. siječnja 2024.g.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1186 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem 1255/5, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisom, klasa: 940-01/24-01/22, urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 dana 14. veljače 2024.g. u kojem se navodi da dio nekretnine oznake č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 95,00 m², prikazan na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, od dana 22. siječnja 2024.g. u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 350-05/24-10/026, urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od dana 25. siječnja 2024.g. nekretnina oznake kčbr. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21), kao prostornog plana šireg područja, i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22

i 5/23) kao prostornog plana užeg područja, i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada", č.zem. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Nadalje, prema kartografskom prikazu " Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" č.zem. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se u zoni ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel). Uvjeti i način uređenja predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene propisan je čl. 110. točka 2.10 (Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište) te člankom 43. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 95,00 m², prikazanom na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik od dana 22. siječnja 2024.g. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće Grda Dubrovnika, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/22

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19), članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 95,00 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik od dana 22. siječnja 2024.g. koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se društvo RENESANSA d.o.o. iz Dubrovnika riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva RENESANSA d.o.o. iz Dubrovnika, zastupanog po punomoćnici Orlandi Tokić iz društva APOZITO d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, kojim je zatraženo ukidanje statusa puta na dijelu č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), odnosno dijelu katastarske čestice 651 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 95,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik od dana 22. siječnja 2024.g.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1186 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem 1255/5, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisom, klasa: 940-01/24-01/22, urbroj: 2117-1-03-05/2-24-03 dana 14. veljače 2024.g. u kojem se navodi da dio nekretnine oznake č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 95,00 m², prikazan na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, od dana 22. siječnja 2024.g. u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 350-05/24-10/026, urbroj: 2117-1-06/4-24-3 od dana 25. siječnja 2024.g. nekretnina oznake kčbr. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21), kao prostornog plana šireg područja, i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja, i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada", č.zem. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Nadalje, prema kartografskom prikazu " Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" č.zem. 651 k.o. Dubrovnik (n.i.) nalazi se u zoni ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel). Uvjeti i način uređenja predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene propisan je čl. 110. točka 2.10 (Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište) te člankom 43. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnik" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebića

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. APOZITO d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva Imperial RENESANSA d.o.o. (AR)
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

dio č.zem. 1255/5 površine 95m²



938/4

938/4

934/4

1255/5

932/5

.569

Ø 16

doc. 201.004.001.001
zpph, ing. geod.
ovlašten: 
HABITAT geo



HABITAT geo		ovlašten: geodet	MLADEN GALINOVIĆ, ing.geod.
d.o.o. Dubrovnik POSREDOVANJE iznajmljivanje investitor R.O.		suradnici	MATKO PEROVIĆ, ing.geod.
investitor R.O.		sadržaj	GEODETSKO SITUACIJSKI SNIMAK STVARNOG STANJA
do č.zem. 1255		datum	22.01.2024.
			M 1:200



2282030	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	01.02.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/24-01/22	2117-1-08-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
378-24-01	6	-

Ime i prezime /
naziv tvrtke Renesansa d.o.o.

Adresa / sjedište Nika i Meda Pucića 11, Dubro

OIB 71071423854

Kontakt tel./mob. 0989090677

E-mail doroteja@renesansa.hr

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 1255/5 u k.o. Gruž

radi:

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT
- OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 1. veljače 2024. godine



potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:
HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

RENESANSA d.o.o.
Nika i Meda Pucića 11
20000 Dubrovnik
OIB: 71071423854

ovim putem izdaje:

PUNOMOĆ

Orlandi Tokić, OIB: 88018092877 kao direktorici trgovačkog društva APOZITO d.o.o. za projektiranje, nadzor i upravljanje projektom gradnje, sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 30, OIB: 29512519570,

- za zastupanje pred tijelima lokalne, javne i državne uprave u postupku otkupa dijela k.č. 1255/5 k.o. Gruž koji postupak se vodi pred Gradom Dubrovnikom, Upravnim odjelom za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
Opunomoćuje se da u navedenom postupku obavi sve potrebne radnje i ishoduje sve potrebne dokumente koji se ukažu kao svrsishodni sve u cilju ishođenja navedenih upravnih akata;
- za obavljanje svih ostalih potrebnih pravnih radnji i sva po zakonu predviđena sredstva u cilju zaštite prava i na zakonu osnovanih interesa opunomoćitelja u navedenom upravnom postupku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i traje do završetka predmetnih upravnih postupaka.

U Zagrebu, 22. siječnja 2024.g.


Za RENESANSU d.o.o.
direktorica DOROČIJA IVANJKO

RENESANSA d.o.o.
DUBROVNIK
CROATIA

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

DOROTEJA IVANJKO, OIB 81909371708, ZAGREB, Zagrebačka avenija 106, kao direktor
RENESANSA d.o.o., MBS 090011928, OIB 71071423854, Dubrovnik, NIKA I MEDA PUCIĆA
11, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116300119 Pu Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-687/2024
Zagreb, 22.01.2024.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

Za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjednik Marija Pezer

dio č.zem. 1255/5 površine 95m²



938/4

938/4

934/4

1255/5

932/5

.569

Ø 16

938/4

938/4

POSREDOVALNA
AGENCIJA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



HABITATgeo

odložen geodet	odložen geodet
suradnici MILKO PERČIĆ ing.geod.	suradnici MILKO PERČIĆ ing.geod.
K.O. 9827 (SI)	K.O. 9827 (SI)
investitor Izvođač radova Dubrovnik, 06210142854	investitor Izvođač radova Dubrovnik, 06210142854
datum 22.01.2024.	datum 22.01.2024.
do č.zem. 1255	do č.zem. 1255
M. 1:200	M. 1:200

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 15.02.2024. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1186

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7065/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	928/4	ORANICA				
II						
1.	932/5	VRT				
VII						
1.	938/6	PUT				
XIV						
1.	1255/3	NEPLODNO			274	
2.	1255/5	PUT				
3.	1255/8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			7	
		UKUPNO:			281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XIV		
	Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-2494/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijajuća provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: UP/I 932-07/19-02/34	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK		
ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XIV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 94/36 uknjiženo je pravo služnosti prelaza pješice, kolima, automobilom, sa životinjama i stvarima, te polaganja odvodnih i dovodnih cijevi kao i stupova za elektriku, na teret puta čest. zem. 935/9 i 928/4, kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 935/16 kao i eventualne zgrade koja bi se na ovoj podigla, kao gospodujućeg dobra		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 101/36 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština i građevnog materijala preko puta koji vodi od Bulevara Prestolonasljednika petra do čest. zem. 938/7, a to na korist čest. zem. 938/7 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem 932/5 i 938/4 kao služnog dobra		
2. ZK tijelo II			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 846/37 uknjiženo je pravo služnosti ići pješice, voziti se kolima i automobilom i prenosa svakovrsnog materijala na teret puteva 932/5, 938/6 ovog uložka kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 938/1 kao gospodujućeg dobra		
3. ZK tijelo II			
3.1	Pod poslovnim brojem Dn 400/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog neograničenog prolaza pješke, životinjom i svakovrsnim vozilima, pravo služnosti prenosa pokućstva, drugih kućnih i poljskih potrepština, te svakovrsne robe u svako doba, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica odnosno kabela u zračnoj visini bilo pod površinom služnih čestica na korist čest. zem. 932/6 i 1255/4 te eventualnih zgrada, što bi se na istoj podigle, kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem 932/5 i 938/6 kao služnog dobra		
1. ZK tijelo VII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dn 846/37 uknjiženo je pravo služnosti ići pješice, voziti se kolima i automobilom i prenosa svakovrsnog materijala na teret puteva 932/5, 938/6 ovog uložka kao služnog dobra, a na korist čest. zem. 938/1 kao gospodujućeg dobra		
2. ZK tijelo VII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dn 400/39 uknjiženo je pravo služnosti svakovrsnog neograničenog prolaza pješke, životinjom i svakovrsnim vozilima, pravo služnosti prenosa pokućstva, drugih kućnih i poljskih potrepština, te svakovrsne robe u svako doba, kao i pravo služnosti provođenja električnih žica odnosno kabela u zračnoj visini bilo pod površinom služnih čestica na korist čest. zem. 932/6 i 1255/4 te eventualnih zgrada, što bi se na istoj podigle, kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zem 932/5 i 938/6 kao služnog dobra		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1186
VIŠE ZK TIJELA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 116343/2024



Kontrolni broj: 219482085e4c826

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 15.02.2024

OSS evidencijski broj: 438645/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5041

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HOTELI SUMRATIN D.D., ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA 31, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		651	ŠET. KRALJA ZVONIMIR	2282	11		
			KUĆA I DVORIŠTE	2282			
Ukupna površina katastarskih čestica				2282			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 219482995a92c80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/24-04/37

URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2

DUBROVNIK, 30.01.2024

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva RENESANSA D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I USLUGE, OIB: 71071423854, NIKA I MEDA PUCIĆA 11, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		DIO	651			GRUŽ		1255/5		
306410, DUBROVNIK		DIO	656			GRUŽ		1255/5		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

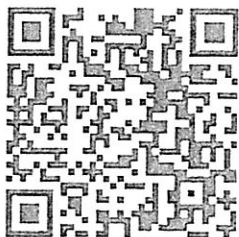
Izradio/la:

Ante Marević

Službena osoba:

Genoveva Jurjević, dipl.ing.geod

viši stručni referent za katastarske poslove voditeljica odjela za katastarske programe i geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2024 10:53

Serijski broj certifikata

337320160969495174899172194111131709037

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157355006790bb64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



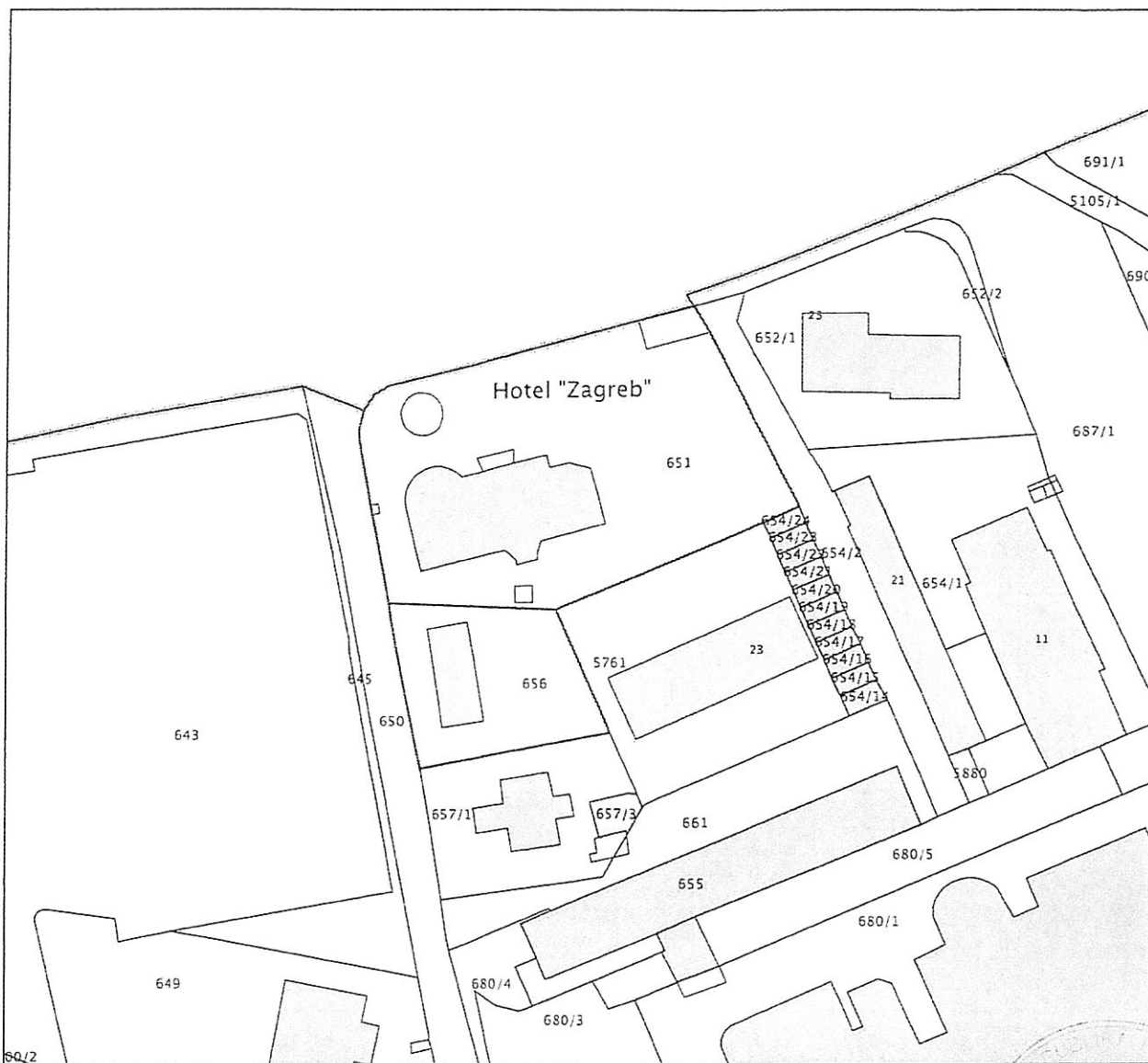
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 651 . 656

KLASA: 938-06/24-01/106
URBROJ: 541-30-02/15-24-2
DUBROVNIK, 02.02.2024.

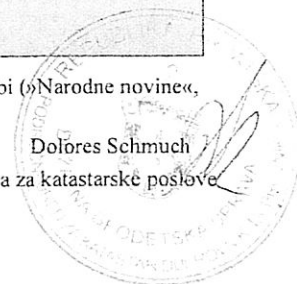
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

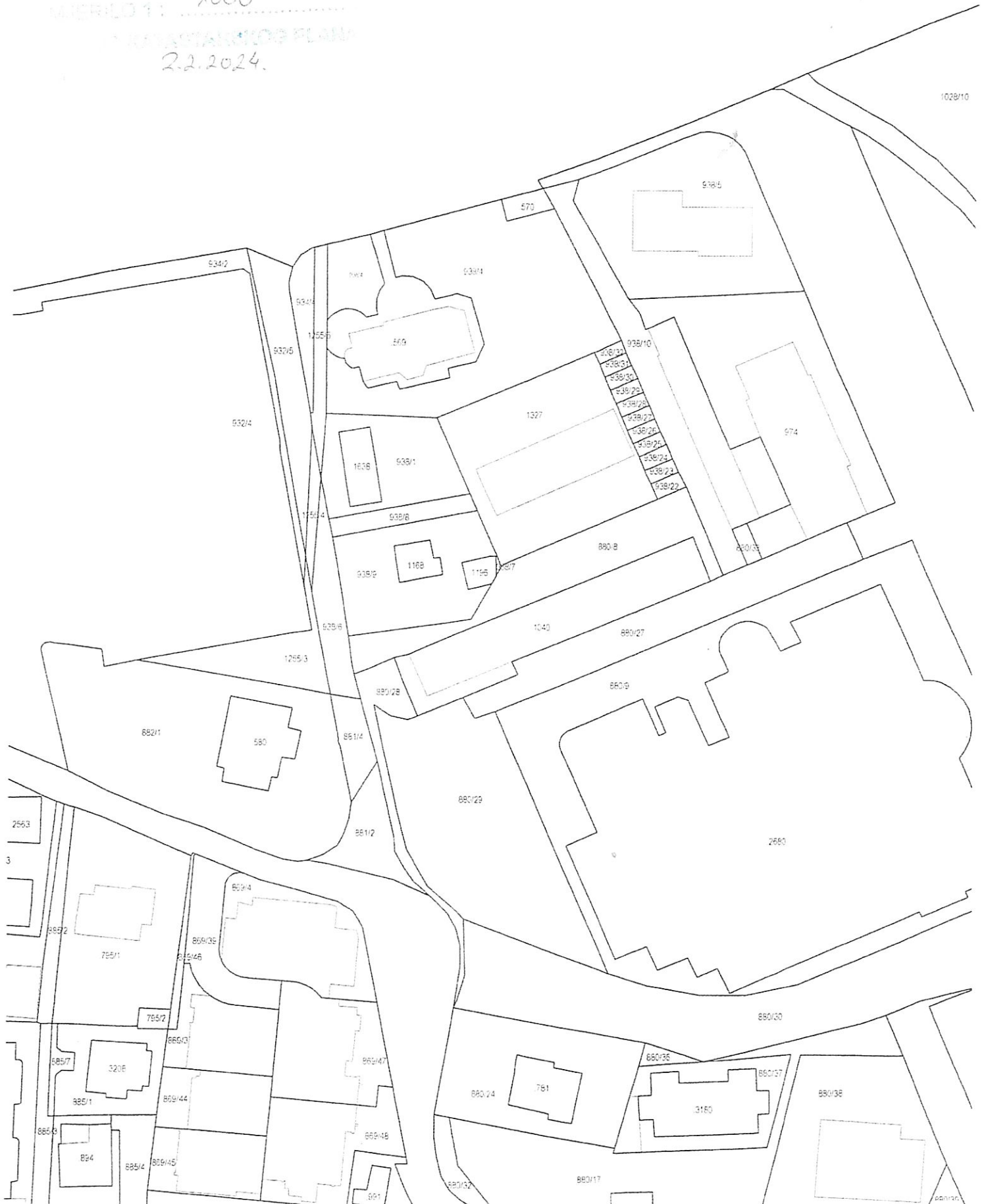
Službena osoba: **Dolores Schmuck**
stručna referentica za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA AGENCIJA ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.O. GIMŽE S.I.
MJEŠTO 1: 1000

KATASTARSKI PLAN
2.2.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-10/026

URBROJ: 2117-1-06/4-24-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Orlande Tokić, Kliševska 4, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem 651 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č.zem 651 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, č.zem 651 k.o. Dubrovnik (nova izmjera) nalazi se u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hotel). Uvjeti i način uređenja predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene propisan je člankom 110. točka 2.10 (Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište) i člankom 43. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika.

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Orlanda Tokić
Kliševska 4, 20000 Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isto vjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 26.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

Odsjek za promet

KLASA: 940-01/24-01/22

URBROJ: 2117-1-03-05/2-24-03

Dubrovnik, 14. veljače 2024. godine

UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: RENESANSA d.o.o., Zahtjev za ukidanje statusa puta na nekretnini č.zem. 1255/5 k.o. Gruž (s.i.), u površini 95,00 m², u svrhu otkupa iste

- očitovanje; daje se

Veza: Dopis; KLASA: 940-01/24-01/22, URBROJ: 2117-1-08-24-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/24-01/22, URBROJ: 2117-1-08-24-02, kojim se traži očitovanje je li dio čest.zem. 1255/5 k.o. Gruž, u površini 95,00 m², prikazan na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika od 22. siječnja 2024.g. u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. i 04/23.), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), ovim putem se očitujemo da predmetni dio čest.zem. 1255/5 k.o. Gruž, u površini 95,00 m², sukladno navedenim zakonima, u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu, odnosno komunalnu infrastrukturu.

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje