



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/228

UR. BROJ: 2117-1-01-24-09

Dubrovnik, 9. veljače 2024.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1142/2 k.o. Brsečine, površine 69,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu Terra Studio d.o.o. Dubrovnik od dana 20. studenoga 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Odvjetnik Nikola Jakšić, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva Imperial Real Estate j d.o.o. (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/228

UR. BROJ: 2117-1-08-24-08

Dubrovnik, 9. veljače 2024.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: IMPERIAL REAL ESTATE j.d.o.o., Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1142/2 k.o. Brsečine, u površini 69,00 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva IMPERIAL REAL ESTATE j.d.o.o., zastupanog po Howard Rudzki iz Malibua, SAD, a isti po Nikoli Jakšiću, odvjetniku u Dubrovniku, kojim je zatraženo ukidanje statusa puta na dijelu č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine, u površini 69,00 m², prikazanom na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu Terra Studio d.o.o. Dubrovnik od dana 20. studenoga 2023.g., za koji isti navode da predstavlja jedinstveni ladanjsko-gospodarski sklop ljetnikovca Zuzorić Bizzaro u Brsečinama.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 89 k.o. Brsečine nekretnina oznake čest. zem 1142/2, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je za istu pod posl.br. Z-13170/2018 istaknuta uknjižba zabilježbe svojstva kulturnog dobra.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisima, klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-03 dana 8. siječnja 2024.g. te dopis klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-05 dana 17. siječnja 2024.g. u kojim se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (preglednu skicu izrađenu od strane društva Terra Studio d.o.o. Maria Lučića d.i.g. iz studenoga iz studenoga 2023.g.), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21 – pročišćeni tekst 19/22 i 05/23)- u daljnjem tekstu Plan u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. " Infrastrukturni sustav – Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrdili su kako prikazana površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, te navode da su suglasni sa ukidanjem statusa puta za traženi dio, a u skladu sa odredbom čl. 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22).

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-06/4-24-7 od dana 7. veljače 2024.g. nekretnina oznake č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21) i to prema kartografskom prikazu " Korištenje i namjena površina PPU-a Grada", predmetni dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine nalazi se izvan građevinskog područja naselja. Nadalje, prema kartografskom prikazu " Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština PPU-a Grada Dubrovnika" dio predmetne nekretnine nalazi se unutar zone pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra (ljetnikovac Zuzorić- Bizzaro). Također, istom se navodi da je u tijeku Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem.1142/2 k.o. Brsečine, površine 69,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu Terra Studio d.o.o. Dubrovnik od dana 20. studenoga 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



DOSTAVITI: ① Naslovu,
2. Gradsko vijeće Grda Dubrovnika, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/228

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19), članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1142/2 k.o. Brsečine, u površini 69,00 m².
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu Terra Studio d.o.o. Dubrovnik od dana 20. studenoga 2023.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se društvo IMPERIAL REAL ESTATE j.d.o.o. riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva IMPERIAL REAL ESTATE j.d.o.o., zastupanog po Howard Rudzki iz Malibua, SAD, a isti po Nikoli Jakšiću, odvjetniku u Dubrovniku, kojim je zatraženo ukidanje statusa puta na dijelu č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine, u površini 69,00 m², prikazanom na geodetskom situacijskom snimku izrađenom po društvu Terra Studio d.o.o. Dubrovnik od dana 20. studenoga 2023.g., za koji isti navode da predstavlja jedinstveni ladanjsko-gospodarski sklop ljetnikovca Zuzorić Bizzaro u Brsečinama.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 89 k.o. Brsečine nekretnina oznake čest. zem 1142/2, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je za istu pod posl.br. Z-13170/2018 istaknuta uknjižba zabilježbe svojstva kulturnog dobra.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisima, klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-03 dana 8. siječnja 2024.g. te dopis klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-03-05/3-24-05 dana 17. siječnja 2024.g. u kojim se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (preglednu skicu izrađenu od strane društva Terra Studio d.o.o. Maria Lučića d.i.g. iz studenoga iz studenoga 2023.g.), Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21 – pročišćeni tekst 19/22 i 05/23)- u daljnjem tekstu Plan u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. " Infrastrukturni sustav – Promet", te geoinformacijski sustav

Grada Dubrovnika utvrdili su kako prikazana površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, te navode da su suglasni sa ukidanjem statusa puta za traženi dio, a u skladu sa odredbom čl. 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnik" br. 6/22).

Prema lokacijskom informaciji izdanom od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, klasa: 940-01/23-01/228, urbroj: 2117-1-06/4-24-7 od dana 7. veljače 2024.g. nekretnina oznake č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21) i to prema kartografskom prikazu " Korištenje i namjena površina PPU-a Grada", predmetni dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine nalazi se izvan građevinskog područja naselja. Nadalje, prema kartografskom prikazu " Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština PPU-a Grada Dubrovnika" dio predmetne nekretnine nalazi se unutar zone pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra (ljetnikovac Zuzorić- Bizzaro). Također, istom se navodi da je u tijeku Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnik" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Odvjetnik Nikola Jakšić, Iva Vojnovića 25, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik društva Imperial Real Estate j d.o.o. (AR)
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

ODVJETNIK
NIKOLA JAKŠIĆ

Iva Vojnovića 25, p.p. 219
HR - 20000 Dubrovnik
tel: +385-20-332080/332973
fax: +385-20-332088
jaksicipartneri@gmail.com

		
2272180	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	08.12.2023	
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
940-01/23-01/228	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	7	.

GRAD DUBROVNIK
za Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Predlagatelj: IMPERIAL REAL ESTATE j.d.o.o., OIB: 13177336904, Mata Vodopića 9, Dubrovnik, koje zastupa Howard Rudzki, OIB: 60162111915, Pacific Coast Highway 402, Malibu, SAD, kojeg zastupa Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku

Predmet: prijedlog za ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine, površine 69 m², koji je na geodetskom situacijskom snimku izrađenom od Terra Studio d.o.o., Dubrovnik, od 20. studenog 2023., označen plavom bojom.

Ovim se postavlja prijedlog za ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi na dijelu kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine, površine 69 m², koji je na geodetskom situacijskom snimku izrađenom od Terra Studio d.o.o., Dubrovnik, od 20. studenog 2023., označen plavom bojom.

Podnositelj prijedloga je vlasnik kat. čest. zgr. 46, 47, 49, 51, kat. čest. 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 378/2, 378/3, sve z.ul. 147, k.o. Brsečine, koje nekretnine u svojoj ukupnosti u naravi čine jedinstveni ladanjsko-gospodarski sklop ljetnikovca Zuzorić-Bizzarro, koji se sastoji od jednokatne zgrade ljetnikovca, kapelice sv. Ane, više pomoćnih i gospodarskih zgrada (štale i mlinice istočno od ljetnikovca i kuhinje zapadno), šetnice i okolnih vrtova (prednji i stražnji), sve neposredno uz predmetni dio kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine, površine 69 m².

Predmetna nekretnina (kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine) je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, premda dio tog puta koji je predmet ovog postupka, u površini 69 m², predstavlja ograđeni dio okućnice odnosno vrta, koji u naravi, skupa sa sklopom ljetnikovca, predstavlja jednu jedinstvenu cjelinu, što je uostalom vidljivo iz priloženog geodetskog situacijskog snimka.

Predmetni dio kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine u suštini ne predstavlja put ni trasu puta, te ukidanjem statusa puta na navedenom dijelu se ni na koji način neće poremetiti normalno odvijanje prometa budući da predmetni dio nikad nije faktično ni služio putu niti za njegovo redovno održavanje, također u navedenom dijelu nema postavljene javne infrastrukture u smislu cjevovoda i sl.

U prilog navedenih tvrdnji se navodi da je još na starim austrijskim katastarskim kartama navedeni dio nekretnine u površini 69 m² bio izdvojen u odnosu na ostatak kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine (put), sve iz razloga što isto nikad u naravi nije predstavljalo dio puta, već dio ljetnikovca.

Radi potpunijeg uvida u okolnosti konkretnog prijedloga, u nastavku se daje sažeti osvrt o navedenom ljetnikovcu:

Sklop ljetnikovca Zuzorić-Bizzarro nalazi se u središtu mjesta Brsečine, na dominantnome platou iznad morske obale, iznad uvale u kojoj se nalazi i pristanište Brsečina. Kao arhitektonska cjelina ovaj se ladanjsko-gospodarski sklop sastoji od jednokatne zgrade ljetnikovca, kapelice sv. Ane, više pomoćnih i gospodarskih zgrada (štale i mlinice istočno od ljetnikovca i kuhinje zapadno), šetnice i okolnih vrtova (prednji i stražnji). Izvorna je dispozicija prostora sklopa obuhvaćala i širi prostor: tzv. stražaricu zapadno od crkve sv. Ane (promatračnica), akumulacijski bazen (kaptazu) i mlin jugoistočno od ljetnikovca, niz spremišta (magazina) na obali uključivo i manji jednokatni ljetnikovac s orsanom te jednokatnicu sjeveroistočno od sklopa (iznad današnje Magistrale), a obitelji Zuzorić-Bizzarro pripadao je i praktički sav okolni prostor Brsečina.

Ovaj ladanjsko-gospodarski sklop ima važno iako ne dovoljno uočeno i vrednovano mjesto u povijesti kulture ladanja na području nekadašnje Dubrovačke Republike. Zemljišni posjed na kojemu je sklop podignut prvotno je pripadao građanskoj obitelji Kotruljević (Kotrulj, Cotruglio) da bi vjenčanjem Lukrecije, kćeri Benedikta Kotruljevića, koja je 1478. sklopila brak s Pavom (Pavkom) Zuzorićem prešao u vlasništvo obitelji Zuzorić (Zuzzeri) kako ostaje sve do 1818. godine. Brakom Nikolette Zuzorić sklopljenim 1818. s Ivom Bizzarrom iz Orebića posjed prelazi u vlasništvo obitelji Bizzarro (Bizzarro-Ohmučević) koja ostaje vlasnikom sve do sredine XX. stoljeća. Prvi podatak o ovome sklopu u arhivskim se dokumentima veže uz 1480. godinu, a u vrtu je sačuvana kamena ploča koja spominje 1555. godinu. No oblikovanje postojeće zgrade ljetnikovca jasno ukazuje na postanak u kasnijemu vremenu (nakon Velike trešnje 1667. godine) i u baroknom stilu. Nažalost, posljedice nikad dovršenog zahvata adaptacije iz 1974. godine, zatim oštećenja zadobivena tijekom neprijateljske okupacije Dubrovačkoga primorja (1991.-92.) te potom vrijeme tridesetogodišnje zapuštenosti uvelike su degradirale ovaj vrijedni spomenik. Odnedavno je vlasnik tvrtka Imperial Real Estate j.d.o.o. iz Dubrovnika i namjera je novoga vlasnika ljetnikovac sanirati te primjereno urediti i vratiti ga u funkciju kao vilu za odmor.

Treba, dakle, imati na umu dvije važne činjenice kada se procjenjuje današnje pravno i faktično stanje sklopa: prvo, da je obitelj Zuzorić-Bizzarro bila feudalni gospodar čitavoga šireg

prostora naselja te da je u tome smislu bila i patron mjesta i svih triju crkava u njemu; drugo, da je postojeća prostorna dispozicija ljetnikovca sigurno ovakva bar od vremena treće četvrtine XVII. stoljeća (nakon Velike trešnje 1667. godine). Tako će se lakše razumjeti da postojeća središnja šetnica pred zgradom ljetnikovca nikako nije mogla, niti danas može biti, javni put.

Prvotno pravno i faktično stanje jasno potvrđuje najstariji pravni dokument u kojemu ga nalazimo u ovome obliku, a to je ugovor o diobi iz 1708. godine među braćom Petrom-Franom (Pijerom) i Ivanom-Lukom (Đanlukom), sinovima pokojnoga Miha Zuzorića koji je sačuvan u Državnome arhivu u Dubrovniku. U tom se ugovoru između ostaloga spominje glavna kuća s vrtom, gospodarske zgrade, zemljišne parcele i kuće polovnika (...tutta la casa grande nel giardino con tutte le fabbriche, cortile, ed altro intorno la detta casa), ali i građevine u uvali Brsečina uključujući i ljetnikovac s orsanom (...l'arsenale, ossia magazzino vecchio alla spiaggia del mare). Uz ovaj je ugovor priložena i skica Brsečina s križićima koji označavaju pojedine dijelove koji se u tekstu ugovora spominju te komunikacijske pravce (puteve). Iako se radi o shematskoj skici rađenoj bez mjerila (kakve su posve uobičajene u Dubrovniku tog doba) jasno se uočava da glavni put južno od ljetnikovca prolazi uglavnom ravno pred njim u pravcu jugoistok-sjeverozapad, odvajajući se od glavne komunikacije u pravcu mora koja teče uz potok istočno od ogradnog zida ljetnikovca.

Takovo je stanje u prostoru zatekao i tzv. austrijski katastar izrađen 1837. godine na kojemu se jasno uočavaju linije komunikacija koje odgovaraju gore opisanome. Na toj se karti, čiji se izvornik čuva u Državnome arhivu u Splitu jasno vidi da javni put (kat. čest. 1142 k.o. Brsečine) u pravcu istok-zapad prolazi pred južnim ogradnim zidom vrta te se jasno uočava crnim tušem ucertana crta koja označava rub zida, tj. puta. No, iz nepoznatoga je razloga tadašnji austrijski katastar i šetnicu koja od puta pred južnim ogradnim zidom ljetnikovca kroz portal ulazi sve do samih ulaznih vrata ljetnikovca ucertao žutom bojom, tj. kao javni put, što on u naravi nije bio. Treba znati da je ta karta reambulirana 1870.-ih godina kada su na izvornik karte sve promjene ucertane crvenim tušem. Tako se i na ovom dijelu karte uočava spajanje ili cijepanje pojedinih čestica ili davanje novih brojeva nekim starijim. Na izvorniku karte na spornome mjestu vidi se da je komad javnoga puta uz kapelicu sv. Ane postao zasebna čestica i dobiva svoj vlastiti broj ucertan crvenim tušem (čest. zem. 1142/1) dok zatečeni put mijenja broj (postaje čest. zem. 1142/2) što se vidi po novom broju i crtici ucertanoj crvenim tušem. Takvo je stanje u prostoru i dan-danas. No, i tom prilikom nije zabilježena nikakva promjena u odnosu na pristup s javnoga puta u šetnicu ljetnikovca jer nema nikakve oznake – to je i logično jer se u naravi radilo o privatnoj šetnici ljetnikovca, a ne o javnome putu i jasno se vidi kako crna crtica odvaja put od ogradnoga zida vrta ljetnikovca, iako je on koloriran svijetložutom bojom. Vjerojatno je slabija čitljivost katastarske karte na ovome mjestu dovela do kasnije zabune u suvremenoj katastarskoj izmjeri u kojoj je i šetnica pred ljetnikovcem ucertana kao dio javnoga puta.

Zaključno, ne samo iz predočenih dokumenata, već i iz stanja na terenu sasvim je nedvojbeno da predmetni dio nekretnine, koji se nalazi pred ljetnikovcem, koji je kod ulaza s južne strane (upravo sa javnoga puta) ograđen 2 metra visokim zidom nikako ne može biti javni put, već jedino i isključivo predstavlja dio sklopa ljetnikovca. Predmetni dio nekretnine u naravi nije put i njegovo korištenje u smislu puta je je faktički neizvedivo budući da mu se s javnoga puta ne može pristupiti osim kroz ulazni portal na privatni posjed. Prema tome niti po prirodi stvari, niti pravno, niti logički nije moguće da se radi o javnome putu. Ne radi se o površini namijenjenoj za promet, niti je u javnoj uporabi, niti je dostupan za takvu vrstu uporabe (niti sada, niti povijesno). Predmetni dio nekretnine ne predstavlja nerazvrstanu cestu niti komunalnu infrastrukturu.

Slijedom navedenog, predlaže se postupiti u smislu ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi na dijelu kat. čest. 1142/2, z.ul. 89, k.o. Brsečine, u površini od 69 m², koji je na geodetskom situacijskom snimku izrađenom od Terra Studio d.o.o., Dubrovnik, od 20. studenog 2023., označen plavom bojom, a u svrhu kasnijeg rješavanja imovinskopravnih odnosa.

S poštovanjem,



ODVJETNIK
NIKOLA JAKŠIĆ
Iva Vojnovića 25. P.P. 219
20 000 Dubrovnik

Prilozi:

- punomoć
- verificirani zk izvadak za z.ul. 89, k.o. Brsečine
- verificirani zk izvadak za z.ul. 147, k.o. Brsečine
- verificirani posjedovni list za kat. čest. 1142/2, k.o. Brsečine
- verificirani izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1142/2, k.o. Brsečine
- geodetski situacijski snimak izrađen od Terra Studio d.o.o., Dubrovnik, od 20. studenog 2023
- katastarska karta iz 1837. godine

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) **NIKOLU JAKŠIĆA**, odvjetnika u Dubrovniku, Iva Vojnovića 25, da me (nas) zastupa u postupku radi ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio kat. čest. 1142/2 k.o. Brsečine, koji se vodi pred Gradom Dubrovnikom.

U Dubrovniku, 28.11. 2023.



(potpis)

TERRA STUDIO d.o.o.	
Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
Investitor:	IMPERIAL REAL ESTATE d.o.o. OIB: 13177336904
RN: 120/23	k.o. BRSEČINE k.s. 1142/2
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 20.11.2023.
ovlaštena osoba: Maro Lutić, dipl. ing. geod.	



POVRŠINA DIJELA 1142/2 K.O. BRSEČINE = 69 m²

BOLSCHEVIC

1142

1142





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 07.12.2023. 16:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Broj ZK uložka: 89

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3712/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1144/1	PUT			1308	
2.	1144/2	PUT			428	
3.	1144/3	PUT			40	
4.	1145	PUT			247	
5.	1146/1	PUT			255	
		UKUPNO:			2278	
III						
1.	211	GROBLJIŠTE			378	
2.	579/2	VRT			266	
3.	1123	PUT			471	
4.	1124	PUT			338	
5.	1125/1	PUT			81	
6.	1125/2	PUT			2443	
7.	1126/1	PUT			72	
8.	1126/2	PUT			309	
9.	1127	PUT			795	
10.	1128	PUT			2208	
11.	1129	PUT			953	
12.	1130	PUT			144	
13.	1131	PUT			611	
14.	1132/1	PUT			804	
15.	1132/3	PUT			1553	
16.	1133	PUT			230	
17.	1134	PUT			489	
18.	1135/1	PUT			357	
19.	1135/3	PUT			2207	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
20.	1136	PUT			223	
21.	1140	PUT			424	
22.	1141/1	PUT			837	
23.	1142/2	PUT			1324	
24.	1143/1	PUT			901	
25.	1143/2	ŠLJUNČANA OBALA			46	
26.	1148	PUT			1054	
27.	1149	PUT			317	
28.	1150	PUT			1705	
		UKUPNO:			21540	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III	
	Zaprimljeno 19.11.2018.g. pod brojem Z-13170/2018	
5.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju Rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0145 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 14.05.2008. godine, na nekretninama kčbr. 1142/2 put 1324 m2, kčbr. 1143 put 999 m2 upisane u A III (tri), zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-8746/2018		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti (polaganja elektroenergetskog kabela 10 kV voda) KLASA:940-01/17-01/102 br.Ov-5568/2018 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 11.06.2018. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kablenskog voda 10(20) kV u dužini od 200 m na neodređeno vrijeme, na dijelu nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1148 put 1054 m2 upisane u A III (tri) za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 785433/2023



Kontrolni broj: 20724830efd8030

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 07.12.2023

OSS evidencijski broj: 3138143/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRSEČINE (Mbr. 306193)

Posjedovni list: 55

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, BRSEČINE	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1142/2	POD POVRH STIJENA	1324	2		
			PUT	1324			
Ukupna površina katastarskih čestica				1324			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20724891b63151c

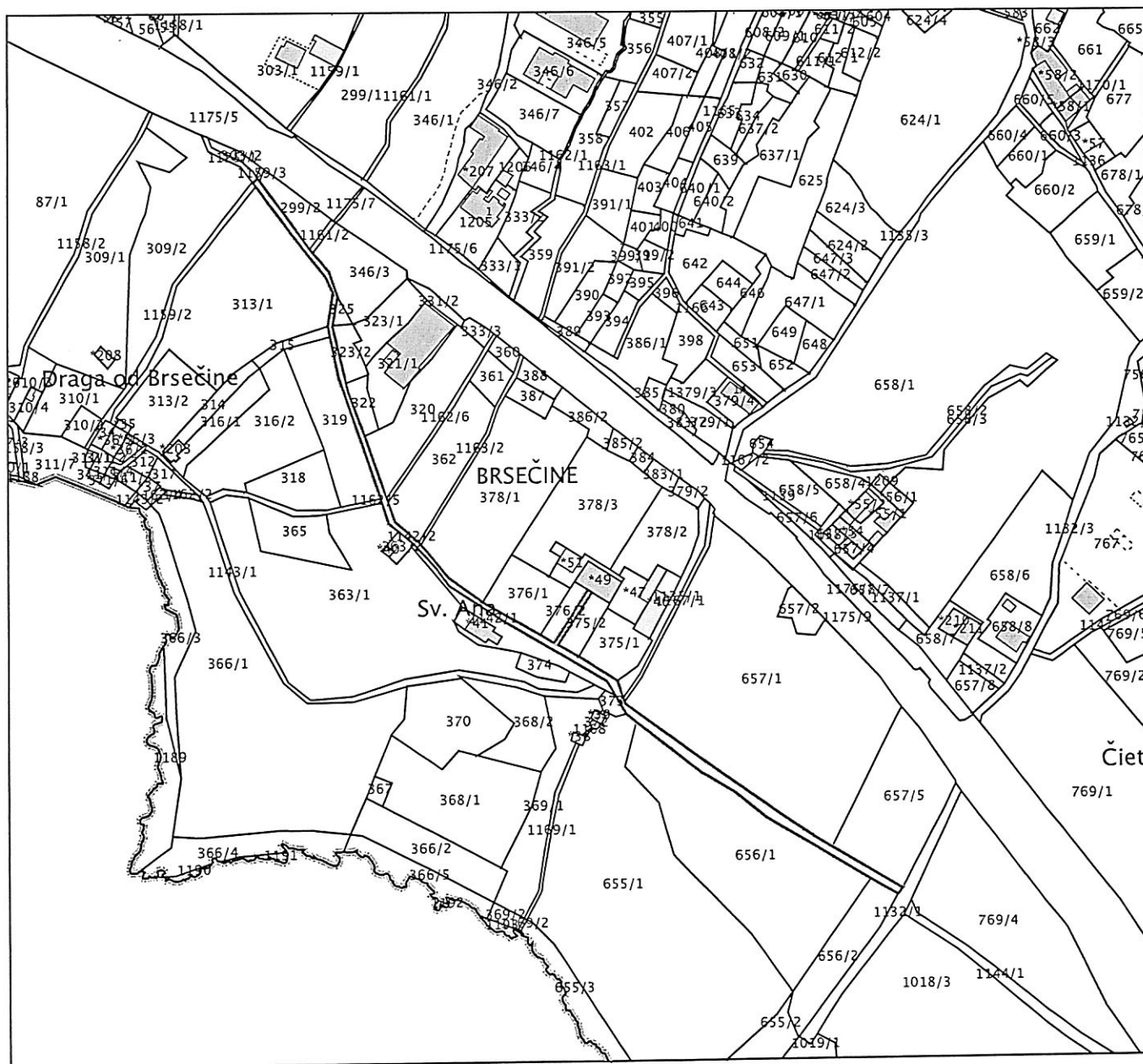
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 07.12.2023.
OSS evidencijski broj: 3138143/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 20724890216456e



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanem izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdave isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 07.12.2023. 16:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7145/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	ZGR. 46	MLINICA S POJATOM			367	
2.	ZGR. 47	DVORIŠTE				
3.	ZGR. 49	KUĆA			281	
4.	ZGR. 51	KUHINJA			234	
5.	375/1	ORANICA			640	
6.	375/2	ORANICA			291	
7.	376/1	ORANICA			849	
8.	376/2	ORANICA			245	
9.	378/2	VRT			1050	
10.	378/3	VRT			2360	
		UKUPNO:			6317	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
Pod Z-184/66, Z-587/66		
1.1	Zabilježeno je da su čest zgr. 46, 49, ,51,47 i čest. zem. 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 378/2, 378/3, zaštićene kao spomenik kulture.	
ZK tijelo II		
Zaprimljeno 19.11.2018.g. pod brojem Z-13170/2018		
2.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju Rješenja klasa: UP/I-612-08/08-06/0145 Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 14.05.2008. godine, na nekretninama kčbr. zgr. 46 mlica s pojomom 367 m2, kčbr. zgr. 47 dvorište, kčbr. zgr. 49 kuća 281 m2, kčbr. zgr. 51 kuhinja 234 m2, kčbr. 375/1 oranica 640 m2, kčbr. 375/2 oranica 291 m2, kčbr. 376/1 oranica 245 m2, kčbr. 376/2 oranica 245 m2, kčbr. 378/2 vrt 1050 m2, kčbr. 378/3 vrt 2360 m2 upisanih u A II (dva), zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306193, BRSEČINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 147

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 4. Vlasnički dio: 1/1	
	IMPERIAL REAL ESTATE J.D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 13177336904, MATA VODOPIĆA 9, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 785432/2023



Kontrolni broj: 20724829c1286f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/23-01/228

URBROJ: 2117-1-06/4-24-7

Dubrovnik, 7. veljače 2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine (označeno na geodetskom situacijskom snimku u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada**“ dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine (označeno na geodetskom situacijskom snimku u privitku zahtjeva) nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni označenoj kao „osobito vrijedno obradivo tlo“.
- 1.2. Prema kartografskom prikazu „**Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine (označeno na geodetskom situacijskom snimku u privitku zahtjeva) nalazi se unutar zone pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra (ljetnikovac Zuzorić – Bizzaro).

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.


Pročelnik:
Božo Banić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za gospodarenje nekretninama,
opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana

TERNA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI STUJACIJSKI SNIMAK	
Investitor:	IMPERIAL REAL ESTATE d.o.o. OIB: 13177336904
RN: 120/23	k.o. BRSEČINE k.č. 1142/2
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 20.11.2023.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	



 POVRŠINA DIJELA 1142/2 K.O. BRSEČINE = 69 m²



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

92
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/23-01/228
URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-03
Dubrovnik, 08. siječnja 2024. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Imperial Real Estate j.d.o.o. za dio č.zem.
1142/2 k.o. Brsečine - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/228, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/228, URBROJ: 2117-1-08-23-02 po zahtjevu tvrtke Imperial Real Estate j.d.o.o., zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Preglednu skicu izrađenu od tvrtke Terra Studio d.o.o. Maria Lučića d.i.g. iz studenog 2023. g.), Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : Plan), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrdili smo kako prikazana površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/23-01/228
URBROJ: 2117-1-03-05/3-24-05
Dubrovnik, 17. siječnja 2024. god.

102

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Imperial Real Estate j.d.o.o. za dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine - suglasnost, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/228, URBROJ: 2117-1-08-24-04

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/228, URBROJ: 2117-1-08-24-04 po zahtjevu tvrtke Imperial Real Estate j.d.o.o., zatražili ste suglasnost ovog Upravnog odjela za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Preglednu skicu izrađenu od tvrtke Terra Studio d.o.o. Maria Lučića d.i.g. iz studenog 2023. g.), Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : Plan), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrdili smo kako prikazana površina za koju se traži ukidanje statusa puta ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama odnosno dio komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno članku 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 6/22) suglasni smo sa ukidanjem ststusa puta za traženi dio č.zem. 1142/2 k.o. Brsečine.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana