



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000116

URBROJ: 2117-01-15/14-24-30

Dubrovnik, 08.02.2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu kojeg je podnijela tvrtka PRIMORJE GRADNJA d.o.o., Dubrovnik, Od Batale 4, OIB 65323011922 putem opunomoćenika APZ inženjering d.d., Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939 za izdavanje građevinske dozvole za gradnju srednje visoke, samostojeće stambene građevine na kosom terenu i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 597/6 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2008/5 k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I.Upisanom John Buhac, 6 Bear blook court, Clifton park, NY 12065, SAD, OIB 29321326110 kao suvlasniku 1272/2 k.o. Gruž postavlja se privremeni zastupnik u osobi Slavena Šoše odvjetnika, Dubrovnik, Vukovarska 24.

II.Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju srednje visoke, samostojeće stambene građevine na kosom terenu i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 597/6 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2008/5 k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine dok se ne pojave osobe ovlaštene za njeno zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osoba iz točke I. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za gradnju srednje visoke, samostojeće stambene građevine na kosom terenu i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 597/6 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2008/5 k.o. Dubrovnik (n.i.), 2.b skupine obratila se tvrtka PRIMORJE GRADNJA d.o.o., Dubrovnik, Od Batale 4, OIB 65323011922 putem opunomoćenika APZ inženjering d.d., Zagreb, Grahorova 15, OIB 53768441939.

Člankom 115 stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je, prije izdavanja građevinske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je, stranka u postupku građevinske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 08.12.2023. god. na čest.zem. 1272/2 k.o. Gruž, Z.U.I. 3776 u B vlastovnici upisan je John Buhac, 6 Bear block court, Clifton park, NY 12065, SAD, OIB 29321326110 (kao suvlasnik).

S obzirom na navedeno, te radi zaštite prava i interesa navedene stranke i njegovih pravnih slijednika u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

-PRIMORJE GRADNJA d.o.o. putem opunomoćenika

APZ inženjering d.d., Zagreb, Graghorova 15

-Slaven Šoša, odvjetnik

Dubrovnik, Vukovarska 24

(privremeni zastupnik John Buhac)

- Oglasna ploča, ovdje
- Internetska stranica Grada Dubrovnika,
- U spis, ovdje.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TAJANA PENDO
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 08.02.2024.