



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

**Grad Dubrovnik**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000023

URBROJ: 2117-01-15/14-24-16

Dubrovnik, 12.02.2024.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu kojeg su podnijeli Gašpar Bjelopera, Dubrovnik, Bana J.Jelačića 20, OIB 98790288183 i Nikola Bjelopera, DE-47809 Krefejd, Glockenspitz 302, Njemačka, OIB 09926705757 putem opunomoćenika Krunoslava Ivanišina, Zagreb, Nad lipom 22A, OIB 55160826642 za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju samostojeće, visoke, poslovno-stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 523/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2304/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

## ZAKLJUČAK

I.Upisanoj Elsi Emmi Đović Wennekes, OIB 26167652832, Amsterdam, Nizozemska kao suvlasnici čest.zem. 523/3 k.o. Gruž postavlja se privremeni zastupnik u osobi Slavena Šoše odvjetnika, Dubrovnik, Vukovarska 24.

II.Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju samostojeće, visoke, poslovno-stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 523/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2304/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), dok se ne pojave osobe ovlaštene za njeno zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osoba iz točke I. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## Obrazloženje

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju samostojeće, visoke, poslovno-stambene građevine na kosom terenu, 2.b skupine i gradnju potpornih zidova na novoformiranoj čest.zem. 523/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 2304/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), obratili su se Gašpar Bjelopera, Dubrovnik, Bana J.Jelačića 20, OIB 98790288183 i Nikola Bjelopera, DE-47809 Krefejd, Glockenspitz 302, Njemačka, OIB 09926705757 putem opunomoćenika Krunoslava Ivanišina, Zagreb, Nad lipom 22A, OIB 55160826642.

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000023, URBROJ: 2117-01-15/14-24-16

1/2 ID: P20230718-1322183-Z02

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

Člankom 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je, prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je, stranka u postupku lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 06.02.2024. god. na čest.zem. 523/3 k.o. Gruž, Z.Ul. 559 u B vlastovnici upisana je Elsa Emma Đović Wennekes, OIB 26167652832, Amsterdam, Nizozemska (kao suvlasnik).

S obzirom na navedeno, te radi zaštite prava i interesa navedene stranke i njegovih pravnih slijednika u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST  
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

**DOSTAVITI:**

▪ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

- Gašpar Bjelopera putem opunomoćenika  
Krunoslava Ivanišina, Zagreb, Nad lipom 22A
- Nikola Bjelopera putem opunomoćenika  
Krunoslava Ivanišina, Zagreb, Nad lipom 22A
- Slaven Šoša, odvjetnik  
Dubrovnik, Vukovarska 24  
(privremeni zastupnik Else Emme Đović Wennekes)
  - Oglasna ploča, ovdje
  - Internetska stranica Grada Dubrovnika,
  - U spis, ovdje.



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**TAJANA PENDO**  
GRAD DUBROVNIK  
Potpisano: 12.02.2024.