



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/23-20/10
URBROJ: 2117-1-03-01-24-4
Dubrovnik, 8. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa doprinosa za ozakonjenu zgradu kat.oznake čest.zgr. 2955 k.o Dubrovnik, na adresi Andrije Hebranga 20 – dostavlja se

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 23. siječnja 2023. arhitektonski snimak izvedenog stanja oznake T.D. 07/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika za nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2955 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 20. Dostavljeno je i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/406, URBROJ: 2117/01-15-21-11 od 27. listopada 2021.

Stanari predmetne zgrade putem predstavnika stanara podnijeli su dana 8.1.2024. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem st. 3. i 4. čl. 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18, 12/20, 16/20) kojim Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,

- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju“

Uz zamolbu, predstavnik stanara dostavio je sve tražene dokumente iz kojih je razvidno da se ispunjavaju uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 9. Odluke, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2955 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 20 u iznosu od 46.749,89 € (2.551,85 m³ x 18,32 €/m³), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/23-20/10
URBROJ: 2117-1-01-24-5
Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2955 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 20 u iznosu od 46.749,89 € (2.551,85 m³ x 18,32 €/m³), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje x2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-03/23-20/10

URBROJ: 2117-1-09-23-6

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/18, 12/20, 16/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Suvlasnike ozakonjene, završene, poluugrađene, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest.zgr. 2955 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 20, oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade, a u ukupnom iznosu od 46.749,89 € ($2.551,85 \text{ m}^3 \times 18,32 \text{ €/m}^3$).
2. Za provedbu ovog Zaključka i donošenje rješenja o oslobađanju zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, radi obračuna komunalnog doprinosa, dana 23. siječnja 2023. godine dostavio je ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2955 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 20, KLASA: UP/I-361-03/18-08/406, URBROJ: 2117/01-15-21-11 od 27. listopada 2021. godine te arhitektonski snimak izvedenog stanja koji je njegov sastavni dio, oznake T.D. 07/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika.

Dana 8. siječnja 2024. godine podnesen je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na temelju stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj. 25/18, 12/20, 16/20) koji propisuje da Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika/suvlasnika zgrade razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20, 05/21, 08/21, 19/22 i 05/23), predmetna građevina određena je kao visoka (građevina s najviše dvadeset funkcionalnih jedinica, visine 16 m na ravnom i 18 m na kosom terenu).

Podnositelj je uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio je sve potrebne dokumente te su time ispunjeni uvjeti iz članka stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

KLASA: UP/II-361-03/18-08/406
URBROJ: 2117/01-15-21-11
Dubrovnik, 27. listopada 2021. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Nikole Bratoša iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 20, OIB: 08282117735, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, poluugrađena, završena, zahtjevna, stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine stambene zgrade 19,60 m x 13,17 m;
- etažnost: P+1+2+3+4+Pk;
- broj funkcionalnih jedinica: deset stambenih jedinica i jedno zajedničko spremište u prizemlju;

kat. oznake čest.zgr. 2955 izgrađena na k.č.br. 2387/8, obje k.o. Dubrovnik (s.i.), Andrije Hebranga 20, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Anti Kataviću dipl.ing.geod. iz Dubrovnika, Vukovarska 19., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić dipl.ing.arh. oznake T.D. 07/19-L iz veljače 2019.g.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Ante Mucić, dipl.ing.građ., iz Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz veljače 2019.god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 29.11.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 19. 10. 2023. god.

Ovlaštena osoba:

Marija Đurđević



Obrazloženje

Nikola Bratoš iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 20, OIB: 08202117735, podnio je dana 28. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 9. srpnja 2019. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2018. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 22. listopada 2021. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M₁₂ – mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.1. područje od Kantafiga do područja Gornji Kono;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito izgrađena;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine. Prema članku 49. srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk, odnosno do maksimalne visine 15 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, etažnost predmetne zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja Pr+1+2+3+4+Pk, odnosno visina od 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, nije u skladu s Planom;
- da je predstavničko tijelo Grada Dubrovnika, Gradsko vijeće, donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) i to da se nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može, protivno prostornom planom, a prema odrebi članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja;
- da se na predmetnoj zgradi ozakonjuju dvije etaže protivno Planu, a u skladu sa navedenom gradskom Odlukom i odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada izgrađena na međi sa susjednom građevnom česticom i to čest.zgr. 2954, te na tom zidu koji je na međi nema otvore. Također, zgrada se nalazi na međi sa čest.zem. 1136/1 i 1137/1 sve k.o. Dubrovnik a koje nisu građevne čestice, te nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/19-23/137, URBROJ: 2117/01-03-01-19-2 od 19. srpnja 2019. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u ukupnom iznosu od 23.718,50 kn i da je uplatio naknadu u ukupnom iznosu, uključujući i kamate od 24.101,59, zaključno s danom 19. ožujka 2021. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 9. srpnja 2019. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 9. srpnja 2019. god. do 18. srpnja 2019. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. srpnja 2019. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 26. listopada 2021. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Zamjenik pročelnika
Đuro Šutalo

Dostaviti:

1. Nikola Dratoš, 51121, 10.11.2019.
Andrije Hebranga 20, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
- ④ Plamohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za Inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

GRAD
15-36/103
Vrsta poslijeka
Broj priloga
Zapiski
Bilježnica
11-12-10/HRB
Napomena

NIKOLA BOGANOŠ
Za kom. Hrvatsku
A. Hobermayer 20

2023.g.



2276856	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prijelazno:	08.01.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
UP/I-363-03/23-20/10	2117-1-03-01;	
Uradni broj	Pilovi	Vrijednost
15-24-03	4	

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
I MJESNU SAMOUPRAVU

ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJE

PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Molim naslov da mi odobri oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem čl. 9 st.3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 25/18, 12/20, 16/20) za pripadajući dio zgrade _____

čest. 856. 2955, k.o. Hrvatska

po Rješenju o izvedenom stanju izdan od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Dubrovnika,

KLASA:UP/I-361-03/18-03/406 URBROJ: 2117/01-15-21-11

od 27.10.21.

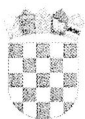
Potpis

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je priložiti upravnu pristojbu od 2,65 €/ 20 kn sukladno Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21) koja se uplaćuje na račun grada Dubrovnika IBAN : HR3524070001809800009, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB, naznaka: Klasa predmeta.

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju

Dokumenti priloženi kao dokaz iz prethodnog stavka ovog članka Odluke ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 18.12.2023. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11318/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 2955 ZK TIJELA: VII (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VII						
1.	ZGR. 2955	ZGRADA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jednosoban stan u prizemlju u stambenom naselju "Ilijina Glavica" u zgr. 2955 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. CETINIĆ ZVONIMIR, OIB: 85112160149, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 20	
	ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosoban stan u bloku 2, zgrada "A" u prizemlju, stan br. 3, u zgr. 2955 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 5/15 TOUSCHER THERESA POK. VICENTA 10/15 BRATOŠ NIKOLA POK. PERA	
	ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosoban stan u prizemlju površine 69,35m2 u zgr. 2955 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BRATOŠ NIKOLA POK. PERA	
	ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan na 1. katu zgr. 2955, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, banje s WC-om, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. MARUŠIĆ KATICA	
	ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan u bloku 2, zgrada "A", br. 5, na 1. katu ukupne površine 64,45m2 u zgr. 2955 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 DUBČIĆ ANE ŽENA NIKA 1/2 DUBČIĆ NIKO POK. MARKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK u
Broj ZK uložka: 2
VIŠE ZK TIJELO

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na 2. katu, 4. etaža, stan br. 7, površine 66,60m ² , a koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika i balkona u zgr. 2955 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ŠEVELJ MARIJO, OIB: 92700296178, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 19, 20000 DUBROVNIK	
	6.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	UDŽENIJA IVICA, OIB: 51893537781, GORNJI KONO 57A, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan koji se sastoji 3 sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona, ukupne površine 71,57m ² i pripadajućom drvarnicom u zgr. 2955 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	URLOVIĆ VESNA, OIB: 12553006847, ANDRIJE HEBRANGA 20, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan u zgr. 2955, površine 109,60m ² koji se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika, predsoblja i terace na 4. katu zgrade i drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	URĐEVIĆ RATKO, OIB: 31310730584, POLJE 4, 20223 ŠIPANSKA LUKA	
	ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan u niskom prizemlju zgr. 2955, površine 64,45m ² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ZELIĆ IVANA ROĐ. ČUTURA, OIB: 61336741823	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VII	
1.1	Pod posl. br. Z-1108/92, Z-210/75 preostali dio zgr. 2955 izuzev opisanih etaža uknjižen je na: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Kao nosilac prava korištenja upisan je: GRADITELJ - GRAĐEVINSKO PODUZEĆE DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	2. ZK tijelo VII, na suvlasnički dio: 5		
2.1	Pod posl. br. Z-4481/05 uknjiženo je pravo zaloga za dug u kunskoj protuvrijednositi na korist; WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. ZAGREB	64.268,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 36790/2023

ni ZK u
ska: 2
TIJEL

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

štarska općina: 306410, DUBROVNIK

Vodbeni list ZK uložak

Broj ZK uložaka: 2361

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z156060295561b5d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

KLASA: 930-01/24-01/8

URBROJ: 541-30-01/4-24-2

DUBROVNIK, 05.01.2024.

**Bratoš Nikola
Andrije Hebranga 20
20000 Dubrovnik
Hrvatska**

Predmet: Potvrda o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu
- odgovor, daje se

Stranka - Nikola Bratoš iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 20, kao predstavnik stanar, podneskom od 18. prosinca 2023. godine, zatražio je od ovog Ureda, potvrdu o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu za čest.zgr. 2955 k.o. Dubrovnik (stara izmjera).

Identifikacijom stare i nove izmjere, te uvidom u katastarski operat za katastarsku općinu Dubrovnik, utvrđeno je slijedeće:

- kat.čest. 2387/8 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera, odgovara čest.zgr. 2955 k.o. Dubrovnik - stara izmjera,
- prijavnim listom ovog Ureda, KLASA: UP/I 675/75 iz 1975. godine, izvršeno je poništavanje i mjenjanje površina više katastarskih čestica kao i parcelacija kat.čest. 2387 na više podčestica, među kojima ucrtavanje kuće i dvorišta na novonastaloj kat.čest. 2387/8 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera.

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. BRATOŠ NIKOLA, ANDRIJE HEBRANGA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.01.2024 13:02

**Serijski broj
certifikata**

102263781517994522311881383162899042860

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z156508952ed7cc68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj. 36781/2023

DUBROVNIK, 18.12.2023.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Muratti Olga na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se sa strane ovog suda da je čest. zgr. 2955 upisana u Z.ul. 2143 K.O. Dubrovnik što je kasnije prebačeno u Z.ul. 2361 K.O. Dubrovnik temeljem prijavnog lista br. 675/75 Zavoda za katastar Dubrovnik a pod posl. br. Z. 247/76 od 17 veljače 1976.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.12.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 36781/2023.

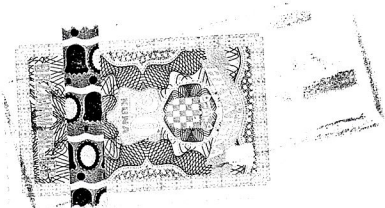
ZK referent:
Dubravko Ogresta



Kontrolni broj: Z156059457b44b8b4

Broj zahtjeva: 36781/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjena zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: 360-01/23-01/227
URBROJ: 2117-01-15-23-0002
Dubrovnik, 21. prosinca 2023.

Nikola Bratoš
Andrije Hebranga 20
HR-20000 Dubrovnik

PREDMET: Odgovor, dostavlja se

Pregledom raspoloživih evidencija ovog upravnog odjela utvrđeno je da nije izdan akt za gradnju za građevinu katastarske oznake zgr. 2955 k.o. Dubrovnik (s.i.), ali je utvrđeno da je građevina katastarske oznake zgr. 2955 k.o. Dubrovnik (s.i.) ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/406, URBROJ: 2117/01-15-21-11 od 27. listopada 2021. godine.

PROČELNIK
Zdenko Medović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

UKUPNO IZVEDENO (m³):	2,551.85
UKUPNO POSTOJEĆE (m ³):	0.00
UKUPNO ZA OBRAČUN (m³):	2,551.85

*****NAPOMENE:**

1. Zgrada je izgrađena bez akta za građenje.

ZONA:	1		
I. CIJENA 1 m³ (kn):	138.00	II. OBUJAM ZA OBRAČUN (m³):	2551.85
IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (kn):	352,155.30		

IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (€):	46,739.04
-----------------------------------------------	------------------

29.9.2023. Mašić