



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-01-24-164
Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša te predstavnik izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

GRADONAČELNIK:
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-24-163
Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- prijedlog Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, daje se

Postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika započeo je donošenjem Odluke o izradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/22).

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održana je javna rasprava u trajanju od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. U sklopu javne rasprave 14. srpnja 2023. godine u 14.00 sati održano je javno izlaganje u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i objavljeno je 2. studenoga 2023. godine na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-01-23-133 od 6. studenoga 2023. utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Ishođeno je pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2117/1-21/01-23-2 od 30. studenoga 2023.

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), ishođena je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-15/2, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 22. prosinca 2023.

Također je, sukladno članku 106. Zakona, upućena posebna obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Slijedom iskazanog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša te predstavnik izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.



Privitak (3x):

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-15/2, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 22. prosinca 2023.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (na CD-mediju)

DOSTAVITI:

1. Naslov
- ② Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/23-15/2, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 22. prosinca 2023., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18, 13/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/22).

Članak 2.

Plan obuhvaća izmjenu tekstualnog (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela Plana za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:5000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Promet | 1:5000 |
| 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | |
| 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:2000 |

II. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja

III. PRILOZI

- III.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- III.2. Zahtjevi i mišljenja
- III.3. Izvješće o javnoj raspravi
- III.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- III.5. Sažetak za javnost

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 30., stavku 1., točki 1., podtočka 1.3. mijenja se i glasi:

„1.3. Pomorske građevine:

- 1.3.1. luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku Gruž - putnička luka,
- 1.3.2. luka nautičkog turizma ACI marina Dubrovnik – Komolac,
- 1.3.3. luka nautičkog turizma Marina Gruž (postojeća),“

Članak 5.

U članku 41., stavku 2., točki 8. nakon riječi „uređeno“ dodaje se zarez i tekst „ako urbanim pravilima nije propisan drugačiji postotak“.

Članak 6.

U članku 73., stavku 2. tablica „KAPACITET JAVNIH GARAŽA“ mijenja se i glasi:

„KAPACITET JAVNIH GARAŽA“

R.b.*	Lokacija	Potreban broj PGM
2.	Centar Iza Grada	600 PGM
4.	Ilijina glavica	700 PGM
7.	Nadvožnjak zapad	min. 100 PGM
8.	Pumpa	min. 100 PGM
9.	Put Republike. V. Nazora	120 PGM
11.	Mercante	150 PGM
13.	Pemo	150 PGM
14.	Radeljević-Libertas	200 PGM
15.	Jug bazen i OTP banka	200 PGM
16.	Montovjerna	min. 100 PGM
18.	Gospino polje zapad	min. 50 PGM
19.	Lapad stadion	min. 100 PGM
20.	Dvorí lapad	200 PGM
22.	Babin kuk - turistička	200 PGM
27.	Kolodvor ***	min. 100 PGM
28.	Nova luka Gruž***	min. 100 PGM
29.	Mokošica - Naš dom	150 PGM

31.	Mokošica - garaže	200 PGM
32.	Mokošica - iza Tamarica	200 PGM
33.	Šire područje IUC – Gradac**	min. 100 PGM

Članak 7.

U članku 79., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma:

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća/plani rana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž	do 400	postojeća
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća / planirana

Članak 8.

U članku 82., stavku 1., točki 2. tekst „*planirana marina Gruž-Lapad*“ zamjenjuje se tekstem „*postojeća marina Gruž*“.

Članak 9.

U članku 110., stavku 30., točka 15. mijenja se i glasi:

„15. dio centra Luke planiran je na području Solske baze i TUP-a koji je moguće priključiti obuhvatu UPU-a Luke Gruž. Planira se rušenje pogona TUP-a i prenamjena u suvremenu pretežito poslovnu zonu. Do privođenja zahvata u prostoru konačnoj namjeni dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čije izgrađenost je veća od dozvoljene zadržavaju se vertikalni i horizontalni gabariti građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 3,5.“

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Elaborat iz članka 3. ove Odluke izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika Plana koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i ovjereni pečatom Grada Dubrovnika te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

Članak 11.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovog Plana.

(2) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18, 13/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23-pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim Planom ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 12.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-09-24-

Dubrovnik _____ 2024.

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

mr.sc. Marko Potrebica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

2276741		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Dana		08.01.2024	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/21-01/03		2117-1-06	
Prostorni broj		Prilogi	
531-24-150		0	

KLASA: 350-02/23-15/2
URBROJ: 531-08-1-1-23-2
Zagreb, 22. prosinca 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-145, od 1. prosinca 2023. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/23-14/33, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 21. prosinca 2023.

