



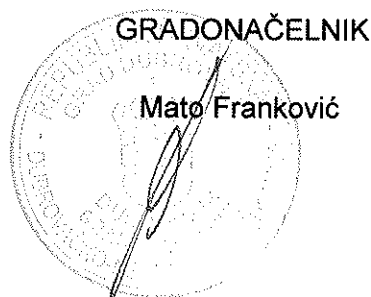
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA:301-01/24-02/01
URBROJ: 2117-1-01-24-2
Dubrovnik, 5. siječnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 - pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) te smjernicama datim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ usvojenim na sjednici Gradskog vijeća 29. ožujka 2021. godine, gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi slijedeći

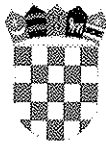
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Programa potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina te se upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Programa iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka
3. Izvjestiteljica po ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more, Antonela Svilarić.



Dostaviti:

- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
KLASA: 301-01/24-02/01
URBROJ: 2117-1-02-24-1
Dubrovnik, 5. siječnja 2024.

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Programa potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, dostavlja se.-

Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Stoga Grad Dubrovnik planira istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura), sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/08-06/0438, Urbroj:532-04-1/4-06-2 od 10. rujna 2008. godine.

Programom se propisuju mjere i aktivnosti za koje će Grad u predmetnom razdoblju dodjeljivati potpore kojima će se osigurati provedba utvrđenih ciljeva, korisnici propisanih mjera, kriteriji, uvjeti, način i postupak ostvarivanja potpora, maksimalna visina osiguranih sredstva potpore po korisniku te obveza proračunskog planiranja sredstava namijenjenih provedbi Programa, a koja će se odobravati u vidu bespovratne financijske potpore iz Proračuna Grada.

Sredstva potpore potrebna za provedbu Programa isplaćivat će se Prijaviteljima za sufinanciranje troškova održavanja te zamjene postojeće stolarije, sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim Programom koji nastanu nakon datuma objave Javnog poziva, a što će se utvrđivati/dokazivati datumom izdavanja računa. Između ostalih, jedan od uvjeta za ostvarivanje prava na isplatu sredstava je i potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da su radovi izvršeni u skladu s odobrenom dokumentacijom. Sredstva će se dodijeliti zasebno po utvrđenim mjerama, a doznačit će se po načelu da se Prijavitelj za svaku godinu provođenja Programa može natjecati samo za jednu od ponuđenih mjera.

Program je izrađen u skladu sa smjernicama datim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. Direktne koristi od Programa su očuvanje

i obnova tradicionalne stolarije, očuvanje tradicijskih zanata te podizanje kvalitete života – smanjenje buke, poboljšanje energetske ovojnice.

U svrhu upoznavanja te pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, predmetni Program bio je objavljen na javnom savjetovanju od 24. 10. 2023. do 23. 11. 2023. godine. U tom razdoblju bilo je zaprimljeno ukupno 6 prijava s višestrukim primjedbama i prijedlozima zainteresiranih pojedinaca, kojih najveći dio trenutno nije prihvaćen budući je ovo tek prva godina u kojoj se Program pokreće i novčana sredstva su ograničena te se mogućnost uvažavanja prijedloga oko npr. povećanja limita i postotaka sufinanciranja, kao i proširenja zona obuhvata i sl ., ostavlja za neka buduća vremena (u prilogu priloženi obrasci izvješća o provednom savjetovanju).

Slijedom iznesenog te sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 -pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), članku 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), kao i smjernicama datim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ usvojenim na sjednici Gradskog vijeća 29. ožujka 2021. godine, predlaže se gradonačelniku donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Programa potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Programa iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more, Antonela Svilarić.

PRIVITAK:


- Prijedlog Programa potpore
- 6 x obrazac izvješća o provedenom savjetovanju

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Služba gradskog vijeća, ovdje
- Uo za poslove gradonačelnika, ovdje
- Uo za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
- Pismohrana

Pročelnica

Antonela Svilarić



O b r a z l o ž e n j e

Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Stoga će Grad Dubrovnik istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura), sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/08-06/0438, Urbroj:532-04-1/4-06-2 od 10. rujna 2008. godine.

Programom se propisuju mjere i aktivnosti za koje će Grad u predmetnom razdoblju dodjeljivati potpore kojima će se osigurati provedba utvrđenih ciljeva, korisnici propisanih mjera, kriteriji, uvjeti, način i postupak ostvarivanja potpora, maksimalna visina osiguranih sredstva potpore po korisniku te obveza proračunskog planiranja sredstava namijenjenih provedbi Programa, a koja će se odobravati u vidu bespovratne financijske potpore iz Proračuna Grada.

Program je izrađen u skladu sa smjernicama datim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata

Sredstva potpore potrebna za provedbu Programa isplaćivat će se Prijaviteljima za sufinanciranje troškova održavanja te zamjene postojeće stolarije, sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim Programom koji nastanu nakon datuma objave Javnog poziva, a što se dokazuje datumom izdavanja računa. Između ostalih, jedan od uvjeta za ostvarivanje prava na isplatu sredstava je i potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da su radovi izvršeni u skladu s odobrenom dokumentacijom. Sredstva će se dodijeliti zasebno po utvrđenim mjerama, a doznačit će se po načelu da se Prijavitelj za svaku godinu provođenja Programa može natjecati samo za jednu od ponuđenih mjera.

U svrhu upoznavanja te pribavljanja mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, predmetni Program bio je objavljen na javnom savjetovanju od 24. 10. 2023. do 23. 11. 2023. godine. U tom razdoblju bilo je zaprimljeno ukupno 6 prijava s višestrukim primjedbama i prijedlozima zainteresiranih pojedinaca, kojih najveći dio trenutno nije prihvaćen budući je ovo tek prva godina u kojoj se Program pokreće i novčana sredstva su ograničena te se mogućnost uvažavanja prijedloga oko povećanja limita i postotaka sufinanciranja, kao i proširenja zona obuhvata i sl ., ostavlja za neka buduća vremena.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**PROGRAM POTPORA STANOVNICIMA POVIJESNE JEZGRE DUBROVNIKA ZA
OČUVANJE I OBNOVU TRADICIONALNE GRADNJE (STOLARIJE) ZA
RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINA**

Prosinac, 2023.

SADRŽAJ:

I. UVOD.....	3
II. OPĆE ODREDBE.....	3
III. NAMJENA SREDSTAVA POTPORE (MJERE).....	4
IV. UVJETI ZA ODOBRENJE SUFINANCIRANJA.....	4
V. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV.....	5
VI. KRITERIJ ZA OCJENU ZAHTJEVA I BODOVANJE.....	6
VII. OPIS TEHNOLOGIJA I RJEŠENJA KOJI ĆE SE POTICATI.....	6
VIII. DOSTAVA DOKUMENTACIJE.....	7
IX. SASTAV I DJELOKRUG RADA POVJERENSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA.....	7
X. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORE.....	8
XI. NAČIN I ROKOVI SPLATE SREDSTAVA POTPORE.....	9
XII. KONTROLA KORISNIKA I ISPLAĆENIH SREDSTAVA POTPORE.....	9
XIII. ZAVRŠNE ODREDBE.....	10
-Prilog 1.....	11
-Prilog 2.....	13
-Prilog 3.....	14
-Prilog 4.....	15
-Prilog 5.....	16
-Prilog 6.....	17

I. UVOD

Ovaj Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina (**u daljnjem tekstu: Program**), namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Stoga će Grad Dubrovnik (**u daljnjem tekstu : Grad**) istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura), sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/08-06/0438, Urbroj:532-04-1/4-06-2 od 10. rujna 2008. godine (**u daljnjem tekstu: zona zaštite A**).

Programom se propisuju mjere i aktivnosti za koje će Grad u predmetnom razdoblju dodjeljivati potpore kojima će se osigurati provedba utvrđenih ciljeva, korisnici propisanih mjera, kriteriji, uvjeti, način i postupak ostvarivanja potpora, maksimalna visina osiguranih sredstva potpore po korisniku te obveza proračunskog planiranja sredstava namijenjenih provedbi Programa, a koja će se odobravati u vidu bespovratne financijske potpore (**u daljnjem tekstu: potpora**) iz Proračuna Grada.

II. OPĆE ODREDBE

Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.

Povijesna jezgra Dubrovnika definirana je zaštićena cjelina i jedan je od najizrazitijih spomenika srednjovjekovnog urbanizma na istočnoj obali Jadrana, a zajedno sa tvrđavom Lovrijenac čini naš najvrijedniji resurs kao i najvažniji turistički potencijal. Obzirom da je dio postojećih stambenih objekata po pitanju vanjske stolarije duže vrijeme bio zanemaren, a što je svakako neprimjereno kulturno povijesnom naslijeđu, ovim Programom nastoji se potaknuti investicije te probuditi svijest stanovnika o zaštiti prostora u kojem žive.

Direktne koristi od Programa su očuvanje i obnova tradicionalne stolarije, očuvanje tradicijskih zanata te podizanje kvalitete života – smanjenje buke, poboljšanje energetske ovojnice.

Bespovratna novčana sredstva potpore potrebna za provedbu ovog Programa osigurat će se u Proračunu Grada Dubrovnika. Ista će se isplaćivati Prijaviteljima za sufinansiranje troškova održavanja te zamjene postojeće stolarije, sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim ovim Programom koji nastanu nakon datuma objave Javnog poziva, a što se dokazuje datumom izdavanja računa.

Sredstva će se dodijeliti zasebno po utvrđenim mjerama, a doznačit će se po načelu da se Prijavitelj za svaku godinu provođenja Programa može natjecati samo za jednu od ponuđenih mjera.

Javni poziv raspisuje gradonačelnik Grada na prijedlog nadležnog upravnog odjela. Isti će se objaviti u jednom od tjednih tiskovina kao i na službenoj internetskoj stranici Grada.

III. NAMJENA SREDSTAVA POTPORE (MJERE)

Potpore se dodjeljuju za razdoblje od 2024. – 2028. godine (zasebno za svaku godinu) i to kao bespovratna sredstva za provedbu sufinanciranja obnove stolarije na stambenim objektima u povijesnoj jezgri Grada kroz dvije mjere:

Mjera 1. : Održavanje postojeće stolarije (prozori i persijane/škure)

U provođenju ove mjere Grad planira sufinanciranje ukupnih troškova sa 70%, ali ne više od 1.000 EUR-a s uključenim PDV-om po kućanstvu, dok ostatak troška od 30% snose sami Prijavitelji.

Potrebna sredstva za provođenje ove mjere za razdoblje od 2024. - 2028. godine osigurat će se u Proračunu Grada Dubrovnika.

Mjera 2: Zamjena postojeće stolarije (prozori i persijane/škure)

U provođenju ove mjere Grad planira sufinanciranje ukupnih troškova sa 50%, ali ne više od 2.500 EUR-a s uključenim PDV-om po kućanstvu, dok ostatak troška od 50% snose sami Prijavitelji.

Potrebna sredstva za provođenje ove mjere za razdoblje od 2024. - 2028. godine osigurat će se u Proračunu Grada Dubrovnika.

IV. UVJETI ZA ODOBRENJE SUFINANCIRANJA

Sukladno odredbama ovog Programa, uvjeti za odobrenje sufinanciranja troškova mjera održavanja i zamjene postojeće stolarije su:

- da je Prijavitelj punoljetna fizička osoba koja ima prebivalište na adresi stambenog objekta na kojem se projekt provodi najmanje pet godina prije objave Javnog poziva i koji ulaže vlastita sredstva u mjere za koje se isti raspisuje;
- da je Prijavitelj vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na kojemu se planira provedba Programa;
- da se stambeni objekt nalazi na području povijesne jezgre grada Dubrovnika (zona zaštite A);
- da se stambeni objekt koristi samo za potrebe stanovanja i da se isti ne iznajmljuje u turističke ili neke druge svrhe;
- da Prijavitelj nema dospjelih nepodmirenih i/ili nereguliranih dugovanja prema Gradu Dubrovniku;
- da Prijavitelj prihvaća opće uvjete zajedničkog sudjelovanja u Programu sukladno Javnom pozivu (Prilog 2);
- da Prijavitelj sklopi s Gradom Dubrovnikom Ugovor o sufinanciranju.

Prijavitelji mogu biti i punoljetne fizičke osobe suvlasnici stambenog objekta u zoni zaštite A, a koji se na Javni poziv prijavljuju putem upravitelja ili ovlaštenog suvlasnika stambenog objekta i koji pojedinačno ispunjavaju uvjete navedene u prethodnom stavku te koji posjeduju pisanu suglasnost svih suvlasnika za provedbu predmetnog Programa u zajedničkom stambenom objektu (Prilog 3).

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Dokumentacija potrebna za prijavu na predmetni Javni poziv je :

- ispunjeni Prijavni obrazac sa priloženom potrebnom dokumentacijom (Prilog 1), kao i Izjava o davanju suglasnosti za prikupljanje i obradu osobnih podataka (Prilog 6);
- fotodokumentacija zatečenog stanja stolarije na stambenom objektu za koji se traže bespovratna sredstva potpore, troškovnik izvođača s jediničnim cijenama te računi izdani nakon objave Javnog poziva;
- dokazi o plaćanju po računima iz prethodne točke (opće uplatnice ili izvodi iz transakcijskog računa ili potvrde banke o uplati ili potvrda o plaćanju ili drugi odgovarajući dokaz);
- popunjena Izjava Prijavitelja o prihvaćanju općih uvjeta za dodjelu bespovratne potpore i da se stambeni objekt ne iznajmljuje u turističke ili druge svrhe (Prilog 2);
- obostrana preslika osobne iskaznice Prijavitelja kao i članova kućanstva te popunjen obrazac Izjava o članovima zajedničkog kućanstva (Prilog 4);
- popunjen obrazac Zatjev za isplatom bespovratnih sredstava za sufinansiranje troškova po mjerama 1 ili 2 (Prilog 5);
- elektronski zapis o prebivalištu (iz sustava e-Građani) ili Uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je razvidno da Prijavitelj ima prebivalište na adresi stambenog objekta na kojemu se provodi mjera održavanja ili zamjene stolarije i to najmanje 5 godina do dana raspisivanja Javnog poziva (ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog poziva);
- vlasnički list (ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog poziva) i suglasnost svih suvlasnika stambenog objekta ukoliko je isti u suvlasništvu (Prilog 3);
- posebni uvjeti i suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku;
- potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da su radovi izvršeni u skladu s odobrenom dokumentacijom;
- dokaz kojim se dokazuje IBAN korisnika (preslika kartice računa na kojoj je vidljiv IBAN ili Izvadak iz transakcijskog računa iz kojeg je razvidan IBAN ili pisana potvrda banke o IBAN-u);
- potvrda Upravnog odjela Grada Dubrovnika nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku (ne starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog poziva);

Članovima zajedničkog kućanstva u smislu ovog Programa smatraju se:

- Prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, njihova zajednička djeca te pastorki i posvojenici,
- jedan roditelj koji je ponositelj zahtjeva i dijete/djeca (jednoroditeljska obitelj) ili samohrani roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca (samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga),

koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

Članom zajedničkog kućanstva smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju u drugom administrativnom području do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 26. godine života.

Tražena dokumentacija može se dostaviti u izvorniku ili preslici.

Predmetne Priloge Prijavitelji mogu preuzeti sa službene internetske stranice Grada Dubrovnika <https://www.dubrovnik.hr/>

VI. KRITERIJ ZA OCJENU ZAHTJEVA I BODOVANJE

Kriterij za ocjenu i odabir projekta ugradnje nove, energetske učinkovite vanjske stolarije su slijedeći:

1. Opće stanje vanjske stolarije stambenog objekta

Vanjska stolarija bit će zamijenjena energetske učinkovitim vanjskom stolarijom na način da prednost pri odabiru imaju projekti onih stambenih objekata čija je postojeća vanjska stolarija nižeg razreda energetske učinkovitosti:

a) Jednostruko staklo	10 bodova
b) Dvostruko staklo	5 bodova
c) Dvostruko i trostruko izo staklo	0 bodova

2. Broj godina prijavljenih na adresi stambenog objekta za koji se traži sufinanciranje bespovratnim sredstvima:

a) 5 godina	5 bodova
b) od 6 do 10 godina	10 bodova
c) od 11 do 15 godina	15 bodova
d) 16 i više godina	20 bodova

3. Broj članova zajedničkog kućanstva:

a) 1 član kućanstva	10 bodova
b) 2 člana kućanstva	20 bodova
c) 3 člana kućanstva	30 bodova
d) 4 člana kućanstva	40 bodova
e) 5 ili više članova kućanstva	50 bodova

Maksimalan ukupni broj bodova koji jedna prijava može ostvariti je 80 bodova. U slučaju jednakog broja bodova, prednost ima Prijavitelj koji je ranije predao prijavu.*

Navedeni kriteriji i bodovanje primjenit će se na isti način i na mjeru održavanja postojeće stolarije. Korištenje sredstava u Proračunu Grada za obadrije mjere vrši se do iskorištenja prema utvrđenoj rang listi prijavitelja po bodovima.

Ako se tijekom postupka utvrdi da je Prijavitelj dao netočne podatke o činjenicama koje utječu na bodovanje u tom slučaju će se njegova prijava smatrati nepotpunom te se neće bodovati.

VII. OPIS TEHNOLOGIJA I RJEŠENJA KOJI ĆE SE POTICATI

Ovim Programom propisuju se način i kriteriji koji se trebaju zadovoljiti za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova održavanja te zamjene postojeće vanjske stolarije ugradnjom nove,

*Redni broj dodjeljuje se slijedno, prema vremenu zaprimanja prijave. Vrijeme predaje preporučene prijave je vrijeme predaje poštanskom uredu ili vrijeme predaje na pisarnicu Grada, odnosno vrijeme zaprimanja dokumentacije u PDF formatu na za to posebno utvrđenu mail adresu Grada.

energetski učinkovite drvene vanjske stolarije na stambenim objektima na području povijesne jezgre grada Dubrovnika (zona zaštite A).

Investitor je dužan ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove održavanja i zamjene postojeće stolarije kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra potrebno je priložiti osnovne podatke o građevini i opisu planiranog zahvata. Sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje prethodnog odobrenja treba biti opis i troškovnik građevinskih i obrtničkih radova (ponuda) izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog izvođača te sheme stolarije u mjerilu 1:50. Prije početka radova potrebno je uzorak stolarije dostaviti nadležnom konzervatoru na odobrenje.

Vanjsku stolariju potrebno je izvesti od drva, uz poštivanje svih tradicionalnih detalja izvedbe (podjela prozorskih okana, profilacije razdjelnih daščica, način i mjesto postave prozora, način otvaranja i bravarija prozorskih krila, način oslanjanja i vrsta bravarije unutarnjih škura, profilacije uklada unutarnjih škura, i sl.), s mogućnošću prilagodbe radi osiguranja energetske učinkovitosti građevine. Posebnu pozornost potrebno je obratiti očuvanju „špijunčina“, izvorne bravarije na prozorskim krilima i unutarnjim škurama, željeznih infera prozora te persijana s otklopnim donjim dijelovima.

VIII. DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Sva dokumentacija koja se podnosi po Javnom pozivu, podnosi se u PDF formatu i to na e-mail adresu: stolarija@dubrovnik.hr ili se donosi osobno u papirnatij inačici u pisarnicu Grada, Gundulićeva poljana 6, 20000 Dubrovnik, odnosno dostavlja preporučeno poštom na adresu Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1 u zatvorenoj koverti na kojoj treba pisati : „Prijava na Javni poziv za ostvarivanje prava na potporu Grada Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) NE OTVARAJ“ i to u zadanom roku od dana objave Javnog poziva.

IX. SASTAV I DJELOKRUG RADA POVJERENSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA

U svrhu provođenja Javnog poziva Grad osniva Povjerenstvo za provedbu „Programa potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godinu“ (u daljnjem tekstu: **Povjerenstvo**). Povjerenstvo ima ukupno 5 članova (predsjednika i četiri člana) od koji su četiri službenici upravnih odjela Grada, a jedan službenik Zavoda za obnovu Dubrovnika. Gradonačelnik, na prijedlog pročelnika Upravnog odjela nadležnog za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika, imenuje predmetno Povjerenstvo.

Djelokrug rada Povjerenstva je:

1. provjerava dokumentaciju i podatke iz prijave,
2. razmatra i boduje prijave prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja,
3. donosi Odluku o odabiru Prijavitelja i dodjeli bespovratnih sredstava Grada (**dalje u tekstu: Odluka**), a koju potpisuju Predsjednik i svi članovi Povjerenstva,
4. priprema Ugovor o sufinanciranju (**dalje u tekstu: Ugovor**),
5. obavještava Prijavitelje o rezultatima Javnog poziva u roku od 30 dana od dana završetka Javnog poziva, odnosno dostavlja Prijavitelju :

- a) Ugovor, ukoliko su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz Javnog poziva sukladno utvrđenoj rang listi prijavitelja po bodovima, a sve do iskorištenja proračunskih sredstava,
- b) Obavijest da prijava ne ispunjava uvjete Javnog poziva, s obrazloženjem.

Zaprimljeni Ugovor Prijavitelj potpisuje i dostavlja Gradu :

- a) preporučeno poštom na adresu Grad Dubrovnik , Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik ili
- b) u pisarnicu Grada na adresu Gundulićeva poljana 6, Dubrovnik.

6. Povjerenstvo neće razmatrati prijave:

- a) koje nisu predmet Javnog poziva,
- b) s nepotpunim podacima i dokumentacijom
- c) koje su podnesene:
 - prije određenog roka za podnošenje u Javnom pozivu,
 - nakon isteka roka iz Javnog poziva.

Povjerenstvo zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore, kao i eventualno traženje originalne dokumentacije na uvid.

X. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORE

Nakon zatvaranja Javnog poziva Povjerenstvo izrađuje Zapisnik o otvaranju i pregledu prijava. U predmetnom zapisniku obvezno se navode analitički podaci s otvaranja pristigle dokumentacije kao i prikaz cjelovitosti dostavljene dokumentacije te se potom donosi Odluka o odabiru Prijavitelja i dodjeli bespovratnih sredstava Grada.

Zapisnik o otvaranju i pregledu prijava sadrži najmanje slijedeće podatke:

- informacije o Javnom pozivu (predmet, mjesto i datum objave);
- analitički prikaz podataka s otvaranja pristiglih prijava;
- analitički prikaz pregleda cjelovitosti pristigle dokumentacije;
- ukupan zbroj bodova pojedinačno po svakoj prijavi;
- podatke o valjanim prijavama;
- podatke o isključenim prijavama.

Povjerenstvo na osnovu Zapisnika o otvaranju i pregledu prijava donosi Odluku o odabiru prijavitelja i dodjeli bespovratnih sredstava Grada. Podnositelj prijave protiv predmetne Odluke ne može podnijeti prigovor.

U slučaju jednakog broja bodova i uz zadovoljenje svih uvjeta prijave na Javni poziv, prednost će imati one prijave s ranijim datumom zaprimanja i to sve do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada za određenu mjeru.

Temeljem provedenog Javnog poziva i Odluke o odabiru Prijavitelja o dodjeli bespovratnih sredstava Grada, Gradonačelnik donosi Zaključak o odbrenju bespovratnih novčanih sredstava potpore.

Grad će temeljem Odluke i Zaključka gradonačelnika s odabranim Prijaviteljem sklopiti Ugovor o sufinanciranju kojim će se između ostalog utvrditi:

- iznos odobrenih sredstava potpore Grada,
- uvjete i način isplate sredstava potpore,
- ostala međusobna prava i obveze.

XI. NAČIN I ROKOVI SPLATE SREDSTAVA POTPORE

Nakon potpisivanja Ugovora po obje strane, Grad će potpore Prijaviteljima isplaćivati jednokratno i to u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Grad će potpore Prijaviteljima isplatiti za ostvarene opravdane troškove i to za plaćene račune izdane nakon objave Javnog poziva, a temeljem dokaza o plaćanju Prijavitelja.

Uvjet za isplatu sredstava je potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da su radovi izvršeni u skladu s odobrenom dokumentacijom (ista je sastavni i obvezni dio potrebne dokumentacije za prijavu na Javni poziv).

Grad ne sudjeluje u ugovaranju poslovnih odnosa Prijavitelja i ostalih sudionika u provedbi projekta, te ne može:

- sudjelovati/posredovati u njihovom rješavanju,
- snositi posljedice u sporovima i potraživanjima koji/koja u tim odnosima mogu nastati.

Prijavitelj gubi pravo na potporu ukoliko u roku od osam dana od dana primitka Ugovora isti ne potpiše i vrati Gradu.

Ukoliko Prijavitelj u roku od 5 godina od dana dobivanja potpore stavi svoj objekt u funkciju iznajmljivanja ili isti proda, pokrenut će se postupak povrata potpore u Proračun Grada u skladu s odredbama Javnog poziva i Ugovora o dodjeli bespovratne potpore.

XII. KONTROLA KORISNIKA I ISPLAĆENIH SREDSTAVA POTPORE

Za kontrolu i vođenje evidencije o Prijaviteljima i mjeri potpore, visini isplaćenih sredstava, eventualnoj prodaji ili stavljanju objekta u funkciju iznajmljivanja te kontroli na licu mjesta, zadužuju se:

-Upravni odjel nadležan za turizam, gospodarstvo i more, za godišnje vođenje evidencije o Prijaviteljima i visini isplaćenih sredstava potpore, te suradnju s Upravnim odjelom nadležnim za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, kao i drugim nadležnim tijelima po pitanju kontrole namjene prostora za kojeg je Prijavitelj ostvario pravo na potporu;

- Upravni odjel nadležan za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, za kontrolu vlasništva nad stambenim objektima za koje su vlasnici dobili sredstva potpore i to u razdoblju od 5 godina od dana dobivanja iste;

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku provest će kontrolu kvalitete izvedenih radova na vanjskoj stolariji stambenih objekata za koje su prijavitelji tražili sredstva potpore Grada.

Prijavitelji koji su ostvarili pravo na potporu dužni su stolariju obnovljenu ili nabavljenu sredstvima potpore zadržati u funkciji i ne smiju je prodati ili na drugi način otuđiti, niti iznajmiti, kao niti otuđiti stambeni objekt u slijedećih pet godina od dana dobivanja potpore, u protivnom isti je dužan vratiti dobivena sredstva u Proračun Grada Dubrovnika i to u roku od 30 dana od dana nastanka utvrđene promjene vlasništva, odnosno stavljanja u funkciju iznajmljivanja stambenog objekta.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovom Programu priloženi su slijedeći dokumenti i isti čine njegov sastavni dio, a to su:

- Prilog 1.: Prijavni obrazac za sufinanciranje troškova Održavanje postojeće stolarije i Zamjena postojeće stolarije;
- Prilog 2.: Izjava podnosioca prijave;
- Prilog 3.: Izjava o suglasnosti suvlasnika;
- Prilog 4.: Izjava o članovima kućanstva;
- Prilog 5.: Zahtjev za isplatom bespovratnih sredstava za sufinanciranje troškova po mjerama Održavanje postojeće stolarije i Zamjena postojeće stolarije;
- Prilog 6.: Izjava o davanju suglasnosti za prikupljanje i obradu osobnih podataka

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA: 301-01/24-02/01
URBROJ:
Dubrovnik, _____ 2024.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

PRIJAVNI OBRAZAC

Sufinanciranje troškova: **a) Održavanje postojeće stolarije**
 (zaokružiti mjeru za koju se traži potpora) **b) Zamjena postojeće stolarije**

Ispunjava podnositelj prijave

Ime i prezime podnosioca prijave	
OIB	
Adresa i kućni broj	
Mjesto	
Broj mobitela/telefona e-mail adresa	
Iznos ukupnog troška	

Kratki opis projekta	
----------------------	--

Podaci o stambenom objektu	
Dokaz vlasništva stambenog objekta (vlasnički list)	
Katastarska općina (K.O.)	
Katastarska čestica (K.Č.)	
Broj stambenih jedinica	
Broj članova kućanstva	
Posebni uvjeti i potvrda Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela Dubrovnik	

Prilozi:

1. Fotodokumentacija početnog stanja objekta
2. Troškovnik izvođača s jediničnim cijenama
3. Računi s detaljnim troškovima
4. Dokaz o plaćenim računima
5. Obostrana preslika osobne iskaznice Prijavitelja i članova kućanstva
6. Elektronski zapis o prebivalištu ili Uvjerenje o prebivalištu Prijavitelja
7. Vlasnički list
8. Posebni uvjeti i suglasnost Min.kulture, Konzervatorskog odjela Dubrovnik
9. Potvrda Min.kulture, Konzervatorskog odjela Dubrovnik
10. Preslika bankovne kartice računa Prijavitelja
11. Potvrda o nepostojanju dugovanja Prijavitelja prema Gradu
12. Popunjeni i potpisani: Prilog 2., (opcionalno 3.), 4. 5. i 6.
13. _____

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine

U slučaju nepotpuno ili netočno ispunjenog Prijavnog obrasca prijava na Javni poziv će se odbaciti.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

Ime i prezime podnositelja prijave: _____

Adresa stanovanja: _____

Izjava podnositelja prijave

Izjavljujem da su mi poznate odredbe Javnog poziva za sufinanciranje mjera Održavanje postojeće stolarije i Zamjena postojeće stolarije za _____ godinu, te ih prihvaćam i pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da se stambeni objekt za koji tražim potporu ne iznajmljuje u turističke ili druge svrhe, već isti koristim samo za potrebe stanovanja te da isti neću prodati niti iznajmljivati u turističke ili druge svrhe u roku od pet godina od dana dobivanja potpore.

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

Izjava o suglasnosti suvlasnika

Budući da je prijavljeni stambeni objekt u suvlasništvu, isti svojim potpisom potvrđuje/ju da je/su suglasan/ni s radovima za koje se traži sufinanciranje po (potrebno zaokružiti jednu od mjera):

a) **Mjera 1.** : Održavanje postojeće stolarije

b) **Mjera 2.** : Zamjena postojeće stolarije,

a kako je to navedeno u Prijavnom obrascu i da je/su suglasn/i sa s Izjavom podnositelja (iz Priloga 2.).

Suvlasnik (ime, prezime i OIB) _____

Potpis _____

Suvlasnik (ime, prezime i OIB) _____

Potpis _____

Suvlasnik (ime, prezime i OIB) _____

Potpis _____

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

Izjava o zajedničkim članovima kućanstva

Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da na adresi _____
Dubrovnik, zajedno sa mnom kao Podnositeljem prijave žive još i slijedeći članovi kućanstva:

1. _____

(Ime i prezime člana, srodstvo, OIB i vlastoručni potpis)*

2. _____

(Ime i prezime člana, srodstvo, OIB i vlastoručni potpis)*

3. _____

(Ime i prezime člana, srodstvo, OIB i vlastoručni potpis)*

4. _____

(Ime i prezime člana, srodstvo, OIB i vlastoručni potpis)*

5. _____

(Ime i prezime člana, srodstvo, OIB i vlastoručni potpis)*

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine.

*Za malodobnu djecu podatke daje i vlastoručno potpisuje njihov zakonski zastupnik.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

Zahtjev

za isplatom bespovratnih sredstava za sufinanciranje troškova po mjerama
 (zaokružiti jednu od mjera): **a) Održavanje postojeće stolarije**
b) Zamjena postojeće stolarije

Ispunjava podnositelj prijave

Ime i prezime podnositelja prijave	
OIB	
Adresa	
Mjesto	
Broj mobitela/telefona e-mail adresa	
Račun (IBAN broj) podnositelja prijave	
Banka	
Ukupan iznos troškova (prema priloženim računima)	

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine.



GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, DUBROVNIK

Izjava o davanju suglasnosti za prikupljanje i obradu podataka

UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), sadrži niz pravila kojima se osigurava zaštita temeljnih prava i sloboda pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka. Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18, dalje u tekstu: Zakon) osigurava se provedba Opće uredbe o zaštiti podataka. Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, obavještava Vas o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti Vaše privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o Vašim pravima koja kao ispitanik imate vezano za obradu Vaših osobnih podataka.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva za dodjelu potpora stanovnicima povijesne jezgre Grada Dubrovnika za pokriće dijela troškova održavanja i zamjene postojeće stolarije, a sukladno smjernicama datim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ usvojenim na 38. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. ožujka 2021. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/21).

Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu potpora za pokriće dijela troškova obnove i zamjene postojeće stolarije stanovnicima povijesne jezgre Grada (zona zaštite A). Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Sukladno Pravilniku o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/13), podaci se čuvaju trajno.

Sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka imate pravo pristupa osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo brisanja („pravo na zaborav“), pravo na ograničenje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor, pravo podnošenja pritužbe Agenciji za zaštitu osobnih podataka i pravo na povlačenje privole. Svoja prava možete ostvariti podnošenjem zahtjeva Službeniku za zaštitu podataka, poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, osobno na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Službenik za zaštitu podataka, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 ili putem elektroničke pošte na e-mail: szop@dubrovnik.hr. Obrasci za ostvarivanje prava ispitanika dostupni su na linku: <https://www.dubrovnik.hr/pravo-na-pristup-informacijama/zastita-podataka>, a isti se mogu preuzeti i na pisarnici Grada Dubrovnika.

Vlastoručnim potpisom na obrascima kojima tražite ostvarivanje prava na dodjelu potpore Grada za obnovu i zamjenu stolarije, potvrđujete i suglasni ste da Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more može obrađivati Vaše osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđujete da ste vi podnositelj te da su informacije i izjave date na obrascima istinite i točne.

POTPIS PODNOSITELJA PRIJAVE

U _____, dana _____ godine

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 1. kojeg je uptio Vedran Šerbu:</i>

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje

Načelno je projekt u pravom smjeru. No kao građanin istaknuo bih da je bitno da program ili djelovi programa budu trajni i kontinuirani. Ono što mi je najbitnije nisu čak ni sredstva (iako trošak zamjene stolarije nije zanemariv), nego dostupnost maranguna odnosno majstora koji je spreman doći u staru gradsku jezgru na poziv. Najčešće se dogodi, da ako majstora i pronađem kako bi mi zamijenio stolariju, ako nešto sa stolarijom nije u redu i treba mi popravak, majstor više ne dolazi u Grad, najčešće se pravdajući gužvom, parkingom itd. Dakle, majstor za izradu, popravak i pituravanje koji bi bio spreman dolaziti u staru gradsku jezgu mi je najbitniji i da bude trajno dostupan, a ako bi Grad pokrio i dio troškova, super. Imamo npr. prozore u zajedničkim prostorima zgrade koje bih morao popraviti ili zamijeniti, ostali stanari se slažu i oko troškova (mjera Grada Dubrovnika za stolariju u zajedničkim prostorima neće pokrivati), ali je najteže pronaći pouzdanog majstora. Hvala puno.

Isti se ne prihvaća i to :

Predmetni Program nije izrađen niti koncipiran na način da Grad osigura stolara koji bi bio spreman dolaziti u povijesnu jezgru Grada i koji bi bio trajno dostupan. Poteškoće oko dolaska istog u Grad, a koje su vezane uz prometne gužve i pronalazak parkinga, pokušat će se riješiti u dogovoru s

	<p>Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogući nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.</p> <p>Program potpore stanovnicima povijesne jezre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) donosi se za razdoblje od 4 godine i to od 2024.-2028.. Namjera Grada je da se kao takav nastavi donositi i u narednim četverogodišnjim razdobljima kako bi se na taj način osigurao njegov kontinuitet i trajnost.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Anita Burić	Datum: 12. prosinca 2023.

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga i/ili mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 2. kojeg je uoptio Marin Krstulović:</i>

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje

Pohvale da je napravljen Prijedlog.

Predlažem financiranje Programa iz sredstava dobivenih najmom javnih površina gdje se odlukom sredstva trebaju ulagati u održavanje komunalne infrastrukture a u to može spadati stolarija.

Napomena sredstva od najma javnih površina u 2022 su preko 2 000 000,00 EURa.

U Prijedlogu se navodi korist Programa:

„Direktne koristi od Programa su očuvanje i obnova tradicionalne stolarije, očuvanje tradicijskih zanata te podizanje kvalitete života – smanjenje buke, poboljšanje energetske ovojnice“.

Kako se očuvanje i obnova navode na prvom mjestu, potrebno je isti iznos maksimalnih sredstava namijeniti i obnovi (povećati s 1 000,00 na 2 500,00 EURa) i kupovini nove stolarije.

Sredstva trebaju biti ista, do 2 500,00 EURa, s time da obnovu Grad Dubrovnik treba sufinancirati s 70% a kupovinu nove s 50%.

Tako ćemo poticati očuvanje i obnovu tradicionalne stolarije, kako je navedeno, a ne kupovinu nove stolarije, kako se predlaže Prijedlogom jer predviđamo veća sredstva za kupovinu nove stolarije nego za obnovu stare stolarije a što nije sukladno

navedenom prvom cilju Programa-
očuvanje i obnova tradicionalne stolarije.
Predlažem proširenje obuhvata primjene
Programa na pojedinačna kulturna dobra u
Buffer zoni, po istim uvjetima, kao i u zoni
A, u slučaju kad ostane sredstava.
Ministarstvo kulture i medija,
Konzervatorski odjel u Dubrovniku će
odrediti sve uvjete kao i u zoni A.
Ovo je sukladno Planu upravljanja.
Stolari su predložili da se u odluku/e unese
mogućnost besplatnog ulaza u jezgru za
potrebe očuvanja i obnove stolarije.
Pravilnik je nejasan u slučaju zajedničkih
prostora i prijave putem upravitelja. Npr. Je
li u upravitelja spada Domouprava i da li se
može prijaviti stolarija ispred zajedničkih
prostora zgrada u kojima žive Građani i gdje
se ne afitava ?
Potreban je imovinski cenzus u odluci ili
prvenstvo-veće financiranje za ljude
slabijeg imovinskog stanja.
Pravo prvenstva treba imati obnova
stolarije koja je u najlošijem stanju – uvesti u bodovanje.
Isti se ne prihvaća i to :
Novčana sredstva potrebna za realizaciju Programa
potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za
očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za
razdoblje 2024.-2028. osigurana su u Proračunu Grada
Dubrovnika za 2024. s projekcijama za 2025. i 2026.
godinu i to unutar razdjela UO za turizam, gospodarstvo i

more na kontu 323290 u iznosu od 30.000 EUR-a iz izvora 11-Opći prihodi, a kojeg je Gradsko vijeće usvojilo na svojoj 27. sjednici održanoj dana 15.11.2023., tako da Vaš prijedlog da se potrebna sredstva osiguraju iz prihoda dobivenih od najma javnih površina nije provediv.

Maksimalni iznosi i postoci kojima Grad stanovnicima povijesne jezgre Grada namjerava subvencionirati mjere održavanja i zamjene postojeće stolarije, utvrđeni su dogovorno sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, a sukladno podacima o trenutnom stanju cijena na tržištu te činjenici da su troškovi zamjene veći od troškova obnove stolarije i obzirom da su proračunska sredstva ograničena. Nadalje, smatramo također i da bi se svaki vlasnik stambenog objekta koji se planira prijaviti na mjere iz ovog Programa, pri tom trebao voditi pažnjom dobrog gospodara, odnosno procijeniti da li je njegova stolarija u tako lošem stanju da je ipak treba zamijeniti ili možda odustati od te namjere ako istu može dovesti u primjereno i zadovoljavajuće stanje postupkom obnove te bi se na taj način postigao i naš utvrđeni cilj očuvanja i obnove tradicionalne stolarije, a ne kupovine nove.

Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena. Mogućnost predloženog proširenja obuhvata primjene na pojedinačna kulturna dobra u Buffer zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.

Problematika oko ulaska stolara vozilima u Grad pokušat će se riješiti u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na predmetnim poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogući nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.

Između ostalih uvjeta Programom je predviđeno da se prijavitelji mogu prijaviti na predložene mjere samo ako su vlasnici ili suvlasnici stambenog objekta u zoni zaštite A, odnosno samo za stolariju na svom dijelu objekta i to uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika u zajedničkom stambenom objektu, što znači da ovim mjerama nije moguće obnavljati stolariju zajedničkih prostora u zgradama.

Odredba programa koja kaže da prijavitelji mogu biti i punoljetne fizičke osobe suvlasnici stambenog objekta koji se na Javni poziv mogu prijaviti putem upravitelja ili ovlaštenog suvlasnika stambenog objekta, a koji svi pojedinačno za svoj dio objekta ispunjavaju zadane uvjete i posjeduju pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika, pretpostavlja da u slučaju da radi o zajedničkom

	<p>stambenom objektu za njih prijave mogu vršiti njihovi upravitelji.</p> <p>Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.</p> <p>Predloženo uvođenje bodovanja po pitanju čija je stolarija najlošija nije prihvatljivo iz razloga što bi u tom slučaju trebalo angažirati vještaka koji bi trebao procijenjivati stanje jedne prijavljene stolarije u odnosu na drugu itd., a to bi onda znatno poskupilo i posložilo cijeli postupak (dovelo do izdvajanja novčanih sredstava za plaćanje troškova vještaka).</p> <p>Programom je planirana mjera obnove i zamjene stolarije i to prozora i persijana, ali ne i vrata na stambenim objektima. Vrata nisu predmet predloženih mjera iz razloga što se u dosta slučajeva radi o višestambenim objektima koji imaju i više suvlasnika što bi svakako posložilo i otežalo provođenje ovih mjera (uzimajući u obzir i moguće postojeće ugrađene alarmne sustave). Također predložena mjera uvođenja sufinanciranja obnove ili zamjene vrata bi zahtijevala i veći angažman konzervatora te bi svakako zahtijevala i veća proračunska sredstva nego što to trenutno zahtijevaju predložene dvije mjere.</p> <p>Međutim kao što je to već u uvodu bilo rečeno ovaj program i mjere donose se po prvi put i proračunska sredstva su ograničena, stoga mogućnost proširenja primjene mjera na obnovu ili zamjenu i na vrata, a ne samo na prozore i persijane na stambenim objektima u zoni zaštite A, ostavljamo za neka buduća razdoblja.</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.</p>	
<p>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</p>	<p>Ime i prezime:</p> <p>Anita Burić</p>	<p>Datum:</p> <p>12. prosinca 2023.</p>

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga i/ili mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 3. kojeg je uoptio Đivo Surjan:</i>

<p>Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje</p>	<p>Postovani, zanima me može li se tražiti potpora za izmjenu stolarije u zajedničkim prostorima zgrade (portun) na način da se iskorsiti potpora grada a preostali iznos da se financira od sredstava suvlasnika koje su uplacena Domoupravi?</p> <p><i>Isti se ne prihvaća i to :</i></p> <p>Predloženim mjerama ovog Programa planirana je obnova ili zamjena stolarije na stambenim objektima i to samo vlasnicima ili suvlasnicima istih, a nije predviđena mogućnost sufinanciranja za stolariju koja se nalazi u zajedničkim prostorima zgrade. Predlaže se mogućnost obnove ili zamjene zajedničke stolarije provjeriti sa upraviteljem zgrade (npr. Domouprave ili nekog drugog angažiranog upravitelja).</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.</p>	
<p>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</p>	<p>Ime i prezime:</p> <p>Anita Burić</p>	<p>Datum:</p> <p>12. prosinca 2023.</p>

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga i/ili mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 4. kojeg je uputila Edita Čabrilo:</i>

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje

Pohvale za izradu Prijedloga.

Predlažem financiranje Programa iz sredstava dobivenih najmom javnih površina, gdje se odlukom sredstva trebaju ulagati u održavanje komunalne infrastrukture, a u to može spadati i stolarija. Napomena: sredstva od najma javnih površina u 2022 su preko 2 000 000,00 EURa.

U Prijedlogu se navodi korist Programa:

„Direktne koristi od Programa su očuvanje i obnova tradicionalne stolarije, očuvanje tradicijskih zanata te podizanje kvalitete života – smanjenje buke, poboljšanje energetske ovojnice“.

Kako se očuvanje i obnova navode na prvom mjestu, potrebno je isti iznos maksimalnih sredstava namijeniti i obnovi (povećati s 1 000,00 na 2 500,00 EUR) i kupovini nove stolarije.

Sredstva trebaju biti ista, do 2 500,00 EUR, s time da obnovu Grad Dubrovnik treba sufinancirati s 70% a kupovinu nove s 50%.

Tako ćemo poticati očuvanje i obnovu tradicionalne stolarije, kako je navedeno, a ne kupovinu nove stolarije, kako se predlaže Prijedlogom jer predviđamo veća sredstva za kupovinu nove stolarije nego za

obnovu stare stolarije, što nije sukladno navedenom prvom cilju Programa- očuvanje i obnova tradicionalne stolarije. Predlažem proširenje obuhvata primjene Programa na pojedinačna kulturna dobra u Buffer zoni, po istim uvjetima, kao i u zoni A, u slučaju kad ostane sredstava.

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Dubrovniku će odrediti sve uvjete kao i u zoni A.

Ovo je sukladno Planu upravljanja.

Stolari su predložili da se u odluku/e unese mogućnost besplatnog ulaza vozila u jezgru za potrebe očuvanja i obnove stolarije.

Pravilnik je nejasan u slučaju zajedničkih prostora i prijave putem upravitelja. Npr. spada li Domouprava pod upravitelje, i da li se može prijaviti stolarija ispred zajedničkih prostora zgrada u kojima žive Građani i gdje se ne afitava?

Potreban je imovinski cenzus u odluci ili prvenstvo – veće financiranje za ljude slabijeg imovinskog stanja.

Pravo prvenstva treba imati obnova stolarije koja je u najlošijem stanju – uvesti u bodobanje.

Isti se ne prihvaća i to :

Novčana sredstva potrebna za realizaciju Programa potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028. osigurana su u Proračunu Grada

Dubrovnik za 2024. s projekcijama za 2025. i 2026. godinu i to unutar razdjela UO za turizam, gospodarstvo i more na kontu 323290 u inosu od 30.000 EUR-a iz izvora 11-Opći prihodi, a kojeg je Gradsko vijeće usvojilo na svojoj 27. sjednici održanoj dana 15.11.2023., tako da Vaš prijedlog da se potrebna sredstva osiguraju iz prihoda dobivenih od najma javnih površina nije provediv.

Maksimalni iznosi i postoci kojima Grad stanovnicima povijesne jezgre Grada namjerava subvencionirati mjere održavanja i zamjene postojeće stolarije, utvrđeni su dogovorno sa Zavodom za obnovu Dubrovnik, a sukladno podacima o trenutnom stanju cijena na tržištu te činjenici da su troškovi zamjene veći od troškova obnove stolarije i obzirom da su proračunska sredstva ograničena. Nadalje, smatramo također i da bi se svaki vlasnik stambenog objekta koji se planira prijaviti na mjere iz ovog Programa, pri tom trebao voditi pažnjom dobrog gospodara, odnosno procijeniti da li je njegova stolarija u tako lošem stanju da je ipak treba zamijeniti ili možda odustati od te namjere ako istu može dovesti u primjereno i zadovoljavajuće stanje postupkom obnove, te bi se na taj način postigao i naš utvrđeni cilj očuvanja i obnove tradicionalne stolarije, a ne kupovine nove.

Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena. Mogućnost predloženog proširenja obuhvata primjene na pojedinačna kulturna dobra u Buffer zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.

Problematika oko ulaska stolara vozilima u Grad pokušat će se riješiti u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na predmetnim poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogućiti nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.

Između ostalih uvjeta Programom je predviđeno da se prijavitelji mogu prijaviti na predložene mjere samo ako su vlasnici ili suvlasnici stambenog objekta u zoni zaštite A, odnosno samo za stolariju na svom dijelu objekta i to uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika u zajedničkom stambenom objektu, što znači da ovim mjerama nije moguće obnavljati stolariju zajedničkih prostora u zgradama.

Odredba programa koja kaže da prijavitelji mogu biti i punoljetne fizičke osobe suvlasnici stambenog objekta koji se na Javni poziv mogu prijaviti putem upravitelja ili ovlaštenog suvlasnika stambenog objekta, a koji svi pojedinačno za svoj dio objekta ispunjavaju zadane uvjete

	<p>i posjeduju pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika, pretpostavlja da u slučaju da radi o zajedničkom stambenom objektu za njih prijave mogu vršiti njihovi upravitelji.</p> <p>Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.</p> <p>Predloženo uvođenje bodovanja po pitanju čija je stolarija najlošija nije prihvatljivo iz razloga što bi u tom slučaju trebalo angažirati vještaka koji bi trebao procijenjivati stanje jedne prijavljene stolarije u odnosu na drugu itd., a to bi onda znatno poskupilo i posložilo cijeli postupak (dovelo do izdvajanja novčanih sredstava za plaćanje troškova vještaka).</p> <p>Programom je planirana mjera obnove i zamjene stolarije i to prozora i persijana, ali ne i vrata na stambenim objektima. Vrata nisu predmet predloženih mjera iz razloga što se se u dosta slučajeva radi o višestambenim objektima koji imaju i više suvlasnika što bi svakako posložilo i otežalo provođenje ovih mjera (uzimajući u obzir i moguće postojeće ugrađene alarmne sustave). Također predložena mjera uvođenja sufinanciranja obnove ili zamjene vrata bi zahtijevala i veći angažman konzervatora te bi svakako zahtijevala i veća proračunska sredstva nego što to trenutno zahtijevaju predložene dvije mjere.</p> <p>Međutim kao što je to već u uvodu bilo rečeno ovaj program i mjere donose se po prvi put i proračunska sredstva su ograničena, stoga mogućnost proširenja primjene mjera na obnovu ili zamjenu i na vrata, a ne samo na prozore i persijane na stambenim objektima u zoni zaštite A, ostavljamo za neka buduća razdoblja.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Anita Burić	Datum: 12. prosinca 2023.

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga i/ili mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 5. upućen anonimno:</i>

<p>Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje</p>	<p>Podržavam ovaj prijedlog Programa, ali imam primjedbe na njega jer smatram kako u njemu nisu obuhvaćene sve kategorije građana. Naime, ovim prijedlogom utvrđuje se da pravo na podnošenje zahtjeva za subvencioniranje održavanja ili zamjene postojeće stolarije imaju samo vlasnici odnosno suvlasnici stambenog objekta na kojem će se uz propisnu dokumentaciju izvesti navedeni radovi. No, ovaj prijedlog uopće ne spominje ostale građane povijesne jezgre Dubrovnika koji žive u stanovima koji su u vlasništvu Grada, države, crkvenih institucija, kao ni zaštićene najmoprimce. A radi se o kategorijama građana koji su brojni u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Trebalo bi prvo definirati mogu li građani koji žive u navedenim stanovima uopće ostvariti pravo na navedenu potporu i na koji način? Hoće li oni zatražiti subvenciju uz suglasnost vlasnika stambenog objekta (Grada, države, crkvenih institucija, ili vlasnika stanova u kojima žive zaštićeni najmoprimci) ili će prijavni obrazac predati sami vlasnici?</p> <p><i>Isti se ne prihvaća i to :</i></p> <p>Predloženim Programom planirane su mjere obnove i zamjene stolarije na stambenim objektima u zoni zaštite A i to samo vlasnicima /suvlasnicima objekata, ali ne i stanovnicima koji žive u stanovima u kojima oni nisu vlasnici istih već su najmoprimci, a sve to polazeći od činjenice da se člancima 553. i 554. Zakona o obveznim odnosima, te članka 13. Zakona o najmu stanova, propisuje obveza najmodavca za održavanjem stanova u podobnom stanju, pa tako i same stolarije.</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.</p>	
<p>Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?</p>	<p>Ime i prezime: Anita Burić</p>	<p>Datum: 12. prosinca 2023.</p>

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU	
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:	Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).</p> <p>Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p><i>Poveznica na objavljeno savjetovanje:</i></p> <p>https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	<i>Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023.</i>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	<i>Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga i/ili mišljenja</i>
	<i>Prijedlog broj 6. upućen od Karmen Čabrilo</i>

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje

Ponuđeni iznos sufinanciranja je, s obzirom na trenutne cijene sirovina i usluga, nedostatan, posebno za obitelji, pojedince slabijeg financijskog stanja i one koji ne rade u turističkom i ugostiteljskom sektoru. Potrebno bi bilo povećati predloženi iznos (i/ili postotak sufinanciranja) kako bi mjera mogla biti učinkovita, ali općenito bi prioritet svakako trebala biti obnova postojeće vanjske stolarije.

Istu mjeru sufinanciranja trebalo bi omogućiti i vlasnicima pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara u proširenoj kontaktnoj zoni UNESCO-ovog svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika.

Poželjno bi bilo smanjiti minimalni broj godina prijavljenog prebivališta Prijavitelja na adresi na kojoj se projekt provodi i /ili to ukinuti kao uvjet sufinanciranja (a eventualno ostaviti kao kriterij bodovanja).

Korištenje stana u svrhe turističkog iznajmljivanja, odnosno cjelogodišnjeg stanovanja, može se dokazati i na druge načine (npr. računima za struju i vodu).

Grad bi kroz svoj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu izvođačima radova trebao omogućiti besplatan ulaz vozilima u staru gradsku jezgru.

	<p><i>Isti se ne prihvaća i to :</i></p> <p>Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.</p> <p>Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena, stoga mogućnost proširenja obuhvata primjene na pojedinačna zaštićena kulturna dobra u kontaktnoj zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.</p> <p>U skladu s odredbama članka 2. Zakona o prebivalištu („Narodne novine“ broj: 144/12, 158/13)</p> <p><i>„Prebivalište je mjesto i adresa u Republici Hrvatskoj na kojoj se osoba trajno nastanila radi ostvarivanja svojih prava i obveza vezanih za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi.</i></p> <p>Smatramo kako je uvjetovanje prijavljenog prebivališta na području Grada Dubrovnika najmanje 5 godina prije podnošenja prijave za odobrenje sufinanciranja pravično te se prijedlog da se isti smanji ne prihvaća. Intencija ovog Programa je da se stanovnicima povijesne jezgre Grada koji su tu trajno nastanjeni, omogući zadovoljavanje obnove i/ili zamjene stolarije u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti objekata, očuvanja i obnove tradicionalne stolarije, podizanja kvalitete života i zaštite prostora u kojem žive, kao i estetskih razloga te se kao dokaz o namjeri trajnog nastanjenja utvrđuje određeni broj godina prebivališta. U konkretnom slučaju Grad Dubrovnik smatra kako je 5 godina prebivališta optimalna granica iz koje je razvidno kako se stanovnici koji imaju prijavljeno prebivalište na području povijesne jezgre Grada najmanje 5 godina, zaista imaju namjeru na tom području trajno nastaniti te ovdje ostvarivati svoja prava i obveze vezane za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Anita Burić	Datum: 12. prosinca 2023.