



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/216

URBROJ: 2117-1-01-23-06

Dubrovnik, 29. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u površini od 7 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Isabella Sekovski, Benkovačka 5, Split putem opunomoćenika odvjetnika Slavena Šoše, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/216

URBROJ: 2117-1-08-23-05

Dubrovnik, 29. prosinca 2023. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 615/21 k.o. Gruž
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Isabelle Sekovski, Benkovačka 5, Split zastupane po odvjetniku Slavenu Šoši iz Dubrovnika, Vukovarska 24, za ukidanje statusa javnog dobra za čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u površini od 7 m².

Navedeno je prema priloženom geodetskom situacijskom nacrtu izrađeno po dipl.ing.geod. Miju Pendu od 21. ožujka 2022. godine označeno zelenom bojom. Uz zahtjev je priloženo i Rješenje o izvedenom stanju te očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte iz 2015. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3483 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 615/21 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je ista u posjedovnom listu 1993 kao k.č.br. 1968/74 upisana kao Ulica dr. Vladka Mačeka, put na javno dobro, ceste Dubrovnik.

Nadalje, u zk.ul. 1049 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 606/22 k.o. Gruž upisana je u vlasništvu Matić Pava pok. Mata, Sekovski Isabelle i Matić Điva, čest.zgr. 2682 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Matić Pava pok. Mata, Matić Pavao, Sekovski Isabelle, Sekovski Budimira i Matić Điva te u zk.ul. 2518 čest.zem. 606/77 k.o. Gruž upisana je u vlasništvu Matić Pavao, Sekovski Isabelle i Matić Điva.

Identifikacijom čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/23-04/339, Urbroj: 541-30-02-01/11-23-2 od 1. prosinca 2023. godine utvrđeno je da čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u s.i. predstavlja k.č.br. 1968/74 k.o. Dubrovnik u n.i.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/1691, Urbroj: 2117/01-15-15-27 od 19. veljače 2015. godine, pravomoćno od 24. ožujka 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 615/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 2682 sve k.o. Gruž.

Zaključkom Povjerenika Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 947-01/15-03/07, Urbroj: 2117/01-13-15-5 od 16. veljače 2015. godine Grad Dubrovnik dao je načelnu suglasnost Lidiji Matić u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a kojim se i obvezuje ista pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 615/1 k.o. Gruž te pokrenuti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnik za dio predmetne nekretnine.

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/216, Urbroj: 2117-1-03/3-23-04 od 21. prosinca 2023. godine da uvidom u dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, d.i.geod. iz rujna 2014.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21-pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu-GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetne čest.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u površini od 7 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Pročelnica
Marijeta Hladilo

Privitak:
-kao u tekstu-

Dostaviti:
1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/216

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 615/21 u površini od 7 m² upisane u zk.ul. 3483 k.o. Gruž.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskim nacrtom izrađenim po dipl.ing.geod. Miju Pendu od 21. ožujka 2022. godine označeno zelenom bojom.
3. Obvezuje se Isabella Sekovski, Benkovačka 5, Split, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimljen je zahtjev Isabelle Sekovski, Benkovačka 5, Split zastupane po odvjetniku Slavenu Šoši iz Dubrovnika, Vukovarska 24, za ukidanje statusa javnog dobra za čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u površini od 7 m².

Navedeno je prema priloženom geodetskom situacijskom nacrtu izrađeno po dipl.ing.geod. Miju Pendu od 21. ožujka 2022. godine označeno zelenom bojom. Uz zahtjev je priloženo i Rješenje o izvedenom stanju te očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte iz 2015. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3483 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 615/21 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Grada Dubrovnika dok je ista u posjedovnom listu 1993 kao k.č.br. 1968/74 upisana kao Ulica dr. Vladka Mačeka, put na javno dobro, ceste Dubrovnik.

Nadalje, u zk.ul. 1049 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 606/22 k.o. Gruž upisana je u vlasništvu Matić Pava pok. Mata, Sekovski Isabelle i Matić Điva, čest.zgr. 2682 k.o. Gruž upisana u vlasništvu Matić Pava pok. Mata, Matić Pavao, Sekovski Isabelle, Sekovski Budimira i Matić Điva te u zk.ul. 2518 čest.zem. 606/77 k.o. Gruž upisana je u vlasništvu Matić Pavao, Sekovski Isabelle i Matić Điva.

Identifikacijom čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 930-04/23-04/339, Urbroj: 541-30-02-01/11-23-2 od 1. prosinca 2023. godine utvrđeno je da čest.zem. 615/21 k.o. Gruž u s.i. predstavlja k.č.br. 1968/74 k.o. Dubrovnik u n.i.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/1691, Urbroj: 2117/01-15-15-27 od 19. veljače 2015. godine, pravomoćno od 24. ožujka 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 615/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 2682 sve k.o. Gruž.

Zaključkom Povjerenika Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 947-01/15-03/07, Urbroj: 2117/01-13-15-5 od 16. veljače 2015. godine Grad Dubrovnik dao je načelnu suglasnost Lidiji Matić u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a kojim se i obvezuje ista pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 615/1 k.o. Gruž te pokrenuti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnik za dio predmetne nekretnine.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/216, Urbroj: 2117-1-03/3-23-04 od 21. prosinca 2023. godine da uvidom u dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda, d.i.geod. iz rujna 2014.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21-pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu-GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetne čest.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Isabella Sekovski, Benkovačka 5, Split putem opunomoćenika odvjetnika Slavena Šoše, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Slaven Šoša i Marina Končić

Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska



2256399	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	21.11.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/216	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	0	-

Dubrovnik, 14. studenog 2023.g.

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: prijedlog za ukidanje statusa puta i zahtjev za otkup navedenog dijela

U ime i po nalogu Isabella Sekovsi, Benkovačka 5, Split, OIB: 41898949907, prema punomoći u prilogu, ovim se postavlja zahtjev za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 615/21 zk.ul. 3483 K.O. Gruž, u površini 7 m², koji je na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom po dipl.ing. geod. Miju Pendo iz 21. ožujka 2022. označen zelenom bojom.

Naime, predmet ovog zahtjeva predstavljaju stepenice za ulaz u kuću predlagateljice koja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku nosi oznaku čest. zgr. 2682 i čest.zem. 606/22 oboje u zk.ul. 1049 K.O. Gruž, i koje stepenice su legalizirane Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika klasa: UP/I-361-03/13-08/1691, Urbroj: 2117/01-15-15-27 od 19. veljače 2015.g.

Predmetni dio u naravi predstavljaju stepenice i jedini ulaz i pristup kući predlagateljice, te u s kućom čini jednu jedinstvenu cjelinu, što je vidljivo iz priloženog geodetskog nacrtu kao i rješenja o izvedenom stanju.

Predmetni dio u suštini ne predstavlja put ni trasu puta, te ukidanjem statusa puta na navedenom dijelu se ni na koji način neće poremetiti normalno odvijanje prometa budući da predmetni dio nikad nije faktično ni služio putu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom tijelu započeti postupanje u smislu ukidanja statusa puta na dijelu čest.zem. 615/21 zk.ul. 3483 K.O. Gruž, u površini 7 m², koji je na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom po dipl.ing. geod. Miju Pendo iz 21. ožujka 2022. označen zelenom bojom, a nakon pozitivnog okončanja postavlja se zahtjev za otkupom navedenog dijela.

S poštovanjem,

Punomoćnik:

PRILOZI:

- punomoć
- zk izvadak za predmetnu nekretninu
- zk izvadak susjednih nekretnina
- pregledni nacrt

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SLAVEN ŠOŠA I MARINA KONČIĆ
DUBROVNIK, Vukovarska 24

ODVJETNICA
MARINA KONČIĆ
Vukovarska 24, Dubrovnik

~~ODVJETNIK~~
~~SLAVEN ŠOŠA~~
Dubrovnik, Vukovarska 24
Tel: 098/650-874 Fax: 020/220-400
email: slaven.sosa@gmail.com

PUNOMOĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SLAVEN ŠOŠA I MARINA KONČIĆ
DUBROVNIK, Vukovarska 24

Ovlašćujem(o) Slavena Šošu, odvjetnika u Dubrovniku,

Vukovarska 24, OIB: 48499750482

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu,
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji
se vodi kod OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU

radi ZASTUPANJA :

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

ODVJETNICA
MARINA KONČIĆ
Vukovarska 24, Dubrovnik

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SLAVEN ŠOŠA I MARINA KONČIĆ
DUBROVNIK, Vukovarska 24

U Dubrovniku, dana

Isabella Sekovski

Izdavatelj punomoći: ISABELLA SEKOVSKI
OIB: 41898949907



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.12.2023. 11:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2499/2019

Aktivne plombe: Z-11540/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 615/21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	615/21				343	
		UKUPNO:			343	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 615/1,6185/14, a na korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 827267/2023



Kontrolni broj: 210674496e5ae24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.12.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1968/74	Ulica dr. Vladka Mačeka	343	23		
			PUT	343			
Ukupna površina katastarskih čestica				343			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



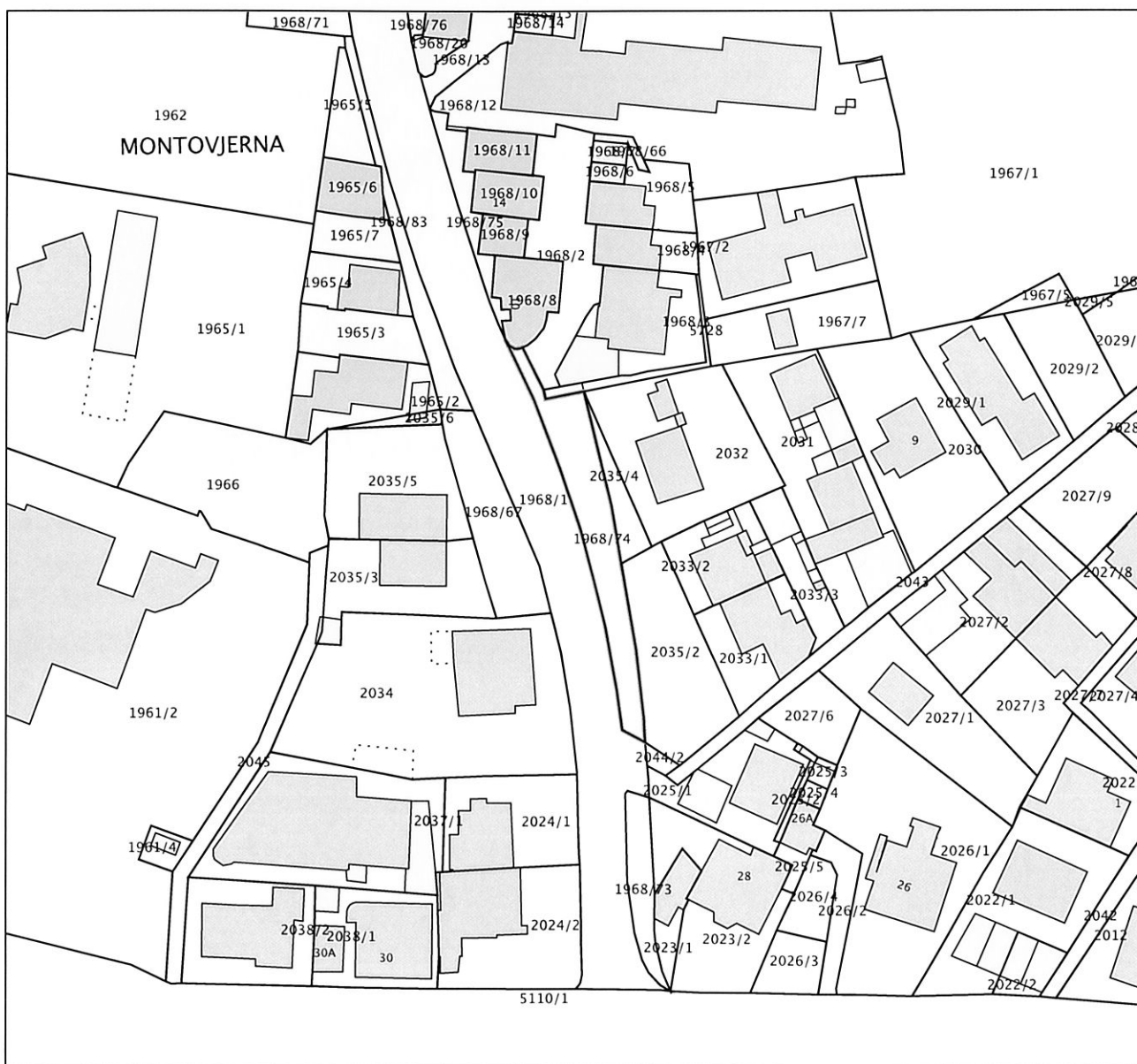
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1968/74

Stanje na dan: 29.12.2023.
OSS evidencijski broj: 3294563/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

KLASA: 930-04/23-04/339

URBROJ: 541-30-02-01/11-23-2

DUBROVNIK, 01.12.2023

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ZOU SLAVEN ŠOŠA I MARINA BAŠICA, VUKOVARSKA 24, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK			1968/74			GRUŽ		615/21		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Marević

Službena osoba:

Genoveva Jurjević, dipl.ing.geod

viši stručni referent za katastarske poslove voditeljica odjela za katastarske programe i geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/23-01/216
URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-04
Dubrovnik, 21. prosinca 2023. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra Izabelle Sekovski za dio č.zem.
615/21 k.o. Gruž, odnosno – očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/216, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/216, URBROJ: 2117-1-08-23-02 po zahtjevu Izabelle Sekovski, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 615/21 k.o. Gruž, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dokumentaciju (Geodetski snimak izvedenog stanja izrađenu od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda d.i.geod. iz rujna 2014.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da traženi dio predmetna č.zem. ne predstavlja dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

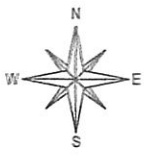
DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Č.Z. 606/22, 606/77 K. O. GRUŽ

1:200



DIO Č.Z. 615/21 POVRŠINE 7 m²
ZA KOJI SE TRAŽI UKIDANJE
STATUSA PUTA

Snimio: Mijo Pendo d. i. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
**Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
u Gradu Dubrovniku**

KLASA: 947-01/15-03/07
URBROJ: 2117/01-13-15-5
Dubrovnik, 16. veljače 2015.

Na temelju Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Gradu Dubrovniku ("Narodne novine", broj 8/15 i članka 88. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Lidiji Matić u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zahtjevnu zgradu katastarske oznake čest. zgr. 2682 izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 606/22, čest. zem. 606/77 i čest. zem. 615/1 sve u k.o. Gruž.
2. Obvezuju se Lidija Matić pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest. zem. 615/1 u k. o. Gruž na kojem dijelu se nalazi nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada, te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu.

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske :

Nikola Pavlović

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
2. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

24.03.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1691

Ur.broj: 2117/01-15-15-27

Dubrovnik, 19. veljače 2015.

22. travnja 15

Marija Kuraja



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Lidije Matić iz Dubrovnika, Blatska 1. OIB: 23428957277, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada:
 - kosog dvostrešnog krova,
 - najveće vanjske visine zgrade 12,55 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 24,80 m x 21,50 m,
 - etažnosti: suteran, prizemlje i dva kata (S+P+2),
 - predmetna nezakonita rekonstrukcija odnosi se na: dvije poslovne jedinice uslužne djelatnosti u suteranu sa galerijama, stambenu jedinicu u prizemlju, ~~spremište u prizemlju, unutarnje stubište i stambenu jedinicu na drugom katu.~~

izgrađena na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 615/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 2682 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Blatska 1, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja, izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Mijo Pendo d.i.geodezije iz Dubrovnika, Vukovarska 22, ovlaštenom inženjeru geodezije Miju Pendu, dipl.ing.geod., od 04. rujna 2014. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Pamm ing-invest d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 31, ovlaštenom arhitektu Branislavu Tomanoviću, dipl.ing.arh., oznake F.D. 44-L/14 iz rujna 2014. god.
- Za rekonstrukciju zahtjevne zgrade iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Aco Pavlovski, ing.građ., iz Pamm ing-invest d.o.o., Iva Vojnovića 31, Dubrovnik, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz rujna 2014. god.
- Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Lidija Matić iz Dubrovnika, Blatska 1. podnijela je dana 24. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje dijela rekonstruirane, završene, slobodnostojeće, zahtjevne, stambeno poslovne zgrade, izgrađene na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 651/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 2682 sve k.o. Gruž. Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 11. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna rekonstruirana zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 26. siječnja 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/5, 10/7 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 24. lipnja 2013. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05 i 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, te očevitom održanim dana 09. listopada 2014. god. utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1-2 - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.2. Područje Montovjerne -- mješovita namjena,
- da je za predmetnu zgradu izdana dopunska građevinska dozvola, broj: UP/I-05/5-4667-81, od 28. listopada 1981. god., po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje, Općine Dubrovnik,
- da je za predmetnu zgradu izdana građevna dozvola, klasa: UP/I-361-03/97-02/155, urbroj: 2117-05/3-98-3, od 08. lipnja 1998. god., po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dubrovačko-neretvanske županije,
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom.

- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni redovito grade srednje građevine. Prema članku 49. srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine $P_0+S+P+2+P_k$ odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Predmetna zgrada etažnosti je S+P+2, odnosno maksimalne visine 12,55 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu sa Planom,
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika izdao očitovanje klasa: 360-01/14-10/556, ur.broj: 2117/01-11-15-2 od 08. siječnja 2015 god. prema kojem predmetna zahtjevna zgrada izgrađene na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 615/1 i čest.zgr. 2682 k.o. Gruž nije izgrađena u koridoru javne prometne površine ulice Dr. Vladka Mačeka koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ izmjena i dopuna GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05 i 10/07) kategorizirana kao „ostale ceste“ i za koju Grad Dubrovnik do 08. siječnja 2015. god. nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju, rekonstrukciju ili proširenje,
- da je zaključkom Povjerenika Vlade Republike Hrvatske za Grad Dubrovnik klasa: 947-01/15-03/07, urbroj: 2117/01-13-15-5 od 16. veljače 2015. god., podnositeljici zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zahtjevne zgrade, izgrađene na zemljištu k.č.br. 606/22, 606/77, 615/1 i čest.zgr. 2682 sve k.o. Gruž, uz obvezu da Lidija Matić pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 615/1 k.o. Gruž na kojem se dijelom nalazi predmetna nezakonito izgrađena zgrada te potom pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući se navedena nekretnina dijelom nalazi u vlasništvu Grada Dubrovnika,
- da se predmetna rekonstruirana zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna rekonstruirana zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstruirane zgrade,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1685. ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 20. studenog 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito rekonstruirane zgrade, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu 6.234.53 kn. te je tu naknadu uplatila u jednokratnom iznosu dana 12. siječnja 2015. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 10. studenog 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 10. studenog 2014. god. do 18. studenog 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. studenog 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 26. siječnja 2015. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:

Viši stručni suradnik III

Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

Pročelnica

Silva Vlasić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Lidija Matić, Blatska 1, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje.
3. Evidencija, ovdje.
4. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik.
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Mijo Pendo d. i. geodezije

Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik

**GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE**

U SVRHU ISHODENJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU
PREMA ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Podnositelj zahtjeva:

Matić Lidija

OIB:23428957277

Podaci o nezakonito izgrađenoj zgradi:

Katastarska općina: **Dubrovnik**

Katastarska čestica: **kat.čest. 2032, 2035/4 i dio kat.čest. 1968/1**
(st.iz. 606/22, 606/77, č. zgr. 2682 dio čest. zem. 615/1 K.O. Gruž)

Naselje, kućni broj:
Blatska 1, Dubrovnik

Dubrovnik, 04. 09. 2014.

ovlašteni inženjer:
Mijo Pendo, dipl.ing.geod.

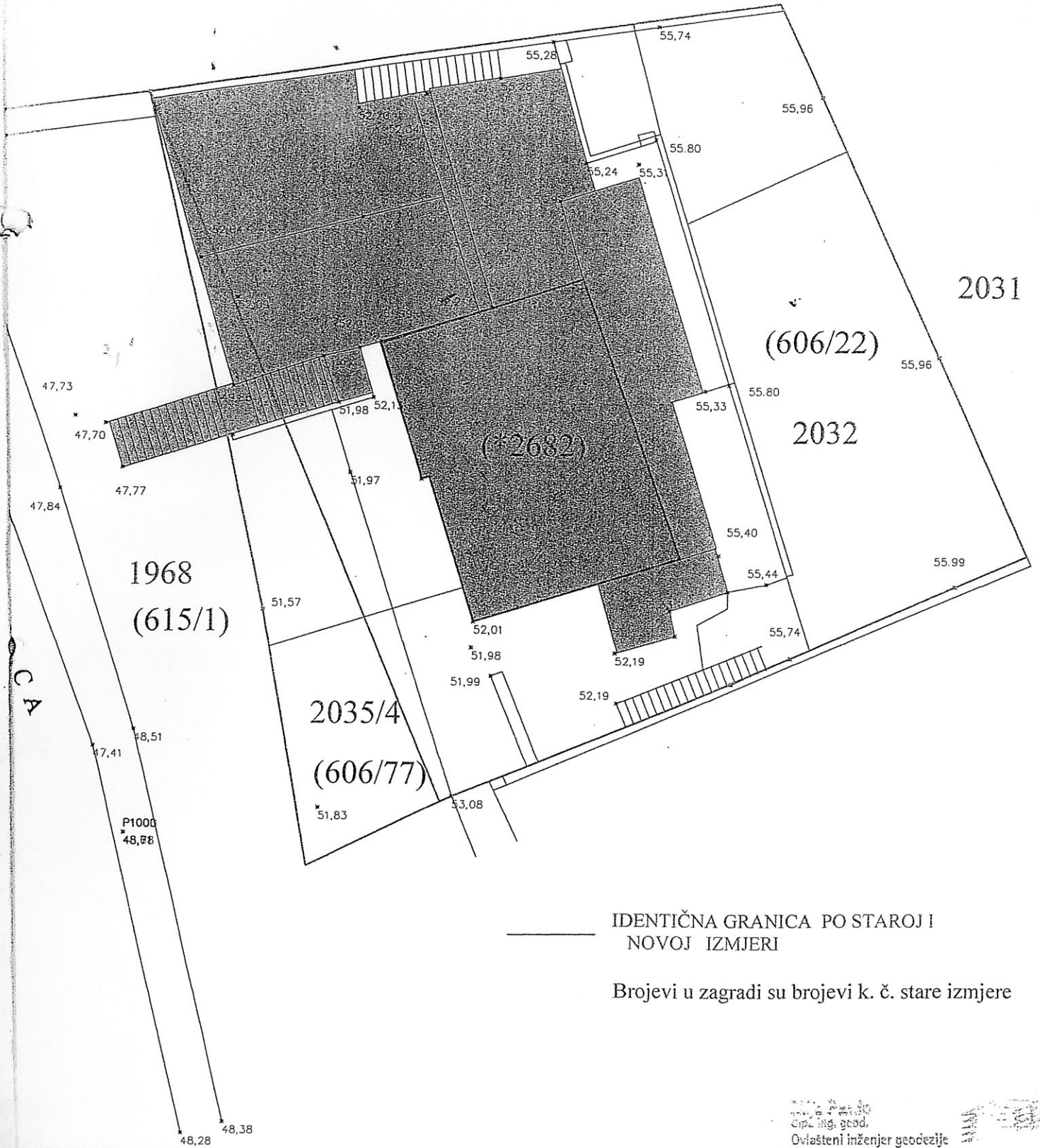
Mijo Pendo
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIJO PENDO
Dubrovnik

Geo 107

GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA

KAT. ČEST. 2032 i 2035/4, DIO KAT. ČEST. 1968/1 K. O. DUBROVNIK
(St. iz. 606/22 ,606/77 i č. zgr. 2682 ,dio č. z. 615/1 K.O. Gruž)

1:200



m; 04. 09. 2014

IDENTIČNA GRANICA PO STAROJ I
NOVOJ IZMJERI

Brojevi u zagradi su brojevi k. č. stare izmjere

Ovlašten inženjer geodezije
Mijo Penđo dipl. inž. geod.
GEODEZIJSKI BUREAU
M. Penđo