



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/23-20/63
URBROJ: 2117-1-03-01-24-4
Dubrovnik, 8. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa doprinosa za ozakonjenu zgradu kat.oznake čest.zgr. 2952 k.o Dubrovnik, na adresi Andrije Hebranga 26 – dostavlja se

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 22. ožujka 2023. arhitektonski snimak izvedenog stanja oznake T.D. 04/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika za nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2952 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 26. Dostavljeno je i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/339, URBROJ: 2117/01-15-21-11 od 2. studenog 2021.

Stanari predmetne zgrade putem predstavnika stanara podnijeli su dana 8.1.2024. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem st. 3. i 4. čl. 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18, 12/20, 16/20) kojim Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,

- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju“

Uz zamolbu, predstavnik stanara dostavio je sve tražene dokumente iz kojih je razvidno da se ispunjavaju uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 9. Odluke, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2952 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 26 u iznosu od 47.732,76 € (2.605,50 m³ x 18,32 €/m³), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- ⊖ Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/23-20/63

URBROJ: 2117-1-01-24-5

Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2952 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 26 u iznosu od 47.732,76 € (2.605,50 m³ x 18,32 €/m³), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

- ① Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje x2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-03/23-20/63

URBROJ: 2117-1-09-23-6

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/18, 12/20, 16/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Suvlasnike ozakonjene, završene, poluugrađene, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 26, oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade, a u ukupnom iznosu od 47.732,76 € (2.605,50 m³ x 18,32 €/m³).
2. Za provedbu ovog Zaključka i donošenje rješenja o oslobađanju zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dana 22. ožujka 2023. godine radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 26, KLASA: UP/I-361-03/18-08/339, URBROJ: 2117/01-15-21-11 od 2. studenog 2021. godine te arhitektonski snimak izvedenog stanja oznake T.D. 04/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika.

Dana 8. siječnja 2024. godine podnesen je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na temelju stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj. 25/18, 12/20, 16/20) koji propisuje da Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika/suvlasnika zgrade razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20, 05/21, 08/21, 19/22 i 05/23), predmetna građevina određena je kao visoka (građevina s najviše dvadeset funkcionalnih jedinica, visine 16 m na ravnom i 18 m na kosom terenu).

Podnositelj je uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio je sve potrebne dokumente te su time ispunjeni uvjeti iz članka stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-08/339
URBROJ: 2117/01-15-21-11
Dubrovnik, 2. studenog 2021. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 04. R. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 21. ožujka 2022. god.

Ovlaštena osoba:



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Iva Krile iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 26, OIB: 2203945381502, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

41565478025

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, poluizgrađena, završena, zahtjevna, stambena zgrada:**

- kosog višestrešnog krova;
- vanjske visine 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine stambene zgrade 19,60 m x 13,17 m;
- etažnost: P+1+2+3+4+Pk;
- broj funkcionalnih jedinica: deset stambenih jedinica i jedno zajedničko spremište u prizemlju;

kat. oznake čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik (s.i.), Andrije Hebranga 26, prikazana u kopiji katastarskog plana od 28. listopada 2021.g. izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić dipl.ing.arh. oznake T.D. 04/19-L iz veljače 2019.g.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Ante Mucić, dipl.ing.građ., iz Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz veljače 2019.god.
3. Kopija katastarskog plana i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

IVO KRILE

20000 ŠIBROVNİK

A. Hebranga 26



2023.g.

2276860	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Priljeno:	08.01.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-363-03/23-20/63	2117-1-03-01;
Uredbeni broj	Prilozi Vrjednost:
15-24-02	4 -

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI
I MJESNU SAMOUPRAVU

ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJE

PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Molim naslov da mi odobri oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem čl. 9 st.3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 25/18, 12/20, 16/20) za pripadajući dio zgrade

čest. zgr. 2952. ko. ŠIBROVNİK

po Rješenju o izvedenom stanju izdan od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Dubrovnika,

KLASA:UP/I-361-03/18-08/339 URBROJ: 217/01-15-21-11

od 2.11.21.

Potpis

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je priložiti upravnu pristojbu od 2,65 €/ 20 kn sukladno Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21) koja se uplaćuje na račun grada Dubrovnika IBAN : HR3524070001809800009, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB, naznaka: Klasa predmeta.

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju

Dokumenti priloženi kao dokaz iz prethodnog stavka ovog članka Odluke ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

KLASA: 930-01/24-01/5

URBROJ: 541-30-01/4-24-2

DUBROVNIK, 05.01.2024.

**Krile Ivo
Andrije Hebranga 26
20000 Dubrovnik
Hrvatska**

Predmet: Potvrda o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu
- odgovor, daje se

Stranka - Ivo Krile iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 26, kao predstavnik stanar, podneskom od 18. prosinca 2023. godine, zatražio je od ovog Ureda, potvrdu o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu za čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik (stara izmjera).

Identifikacijom stare i nove izmjere, te uvidom u katastarski operat za katastarsku općinu Dubrovnik, utvrđeno je slijedeće:

- kat.čest. 2387/5 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera, odgovara čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik - stara izmjera,
- prijavnim listom ovog Ureda, KLASA: UP/I 675/75 iz 1975. godine, izvršeno je poništavanje i mjenjanje površina više katastarskih čestica kao i parcelacija kat.čest. 2387 na više podčestica, među kojima ucrtavanje kuće i dvorišta na novonastaloj kat.čest. 2387/5 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera.

Službena osoba:
Darko Gudić
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. KRILE IVO, ANDRIJE HEBRANGA 26, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.01.2024 12:55

Serijski broj certifikata

102263781517994522311881383162899042860

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z156508847ce2f995

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
Broj. 36783/2023
DUBROVNIK, 18.12.2023.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Muratti Olga na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se sa strane ovog suda da je čest. zgr. 2952 upisana u Z.ul. 2143 K.O. Dubrovnik što je kasnije prebačeno u Z.ul. 2361 K.O. Dubrovnik temeljem prijavnog lista br. 675/75 Zavoda za katastar Dubrovnik a pod posl. br. Z. 247/76 od 17 veljače 1976.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.12.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 36783/2023.

ZK referent:
Dubravko Ogresta



Kontrolni broj: Z156059460d77e2e4

Broj zahtjeva: 36783/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





BLIKA HRVATSKA

inski sud u Dubrovniku
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
anje na dan: 18.12.2023. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10086/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 2952 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	ZGR. 2952	ZGRADA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jednosoban stan u zgradi "D", u suterenu, stan br. 1, površine 40,63m2 u zgr. 2952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. DRŽAVA REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan u stambenom naselju "ilijina Glavica" u bloku 2, zgrada "D" na 2. katu, stan br. 6, površine 69,35m2 u zgr. 2952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. ŠIMIĆ BRANISLAVA, OIB: 61580970085, ANDRIJE HEBRANGA 26, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan površine 64,65m2 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, dnevnog boravka, banje s WC-om, predsoblja, sprema u zgr. 2952 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. POPOVIĆ JURE, OIB: 11435311354	
	ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan površine 46,41m2 koji se sastoji od 2 sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje, sprema, hodnika sa taracom u zgr. 2952 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. ANTUNOVIĆ ROMANA, OIB: 61626304997, MORTER 18, BRSEČINE	
	ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan u suterenu, br. 1, površine 40,63m2 u zgr. 2952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. RAŠE KATE, OIB: 70270770412, ANDRIJE HEBRANGA 26, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u prizemlju br. 3, u zgr. 65,58m2 u zgr. 2952 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificiran
Broj ZK uloš.
VIŠE ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/8 ŠOLETIĆ VICKO SIN PERA 1/8 VEJNOVIĆ LJUBICA ROĐ. ŠOLETIĆ 1/8 PULIĆ VIKICA ROĐ. ŠOLETIĆ	
	6.3. Suvlasnički dio etaže: 5/16	
	VEJNOVIĆ LJUBICA, OIB: 41185056130, BARTOLA KAŠIĆA 7, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	
	6.4. Suvlasnički dio etaže: 5/16	
	PULIĆ VIKICA, OIB: 99361489344, NATKA NODILA 17, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u prizemlju čest.zgr. 2952, neto korisne površine 69,35 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine 1/6 BOBAN MIRJA R.ŠEGEDIN, OIB: 77227223165, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 11 4/6 ŠEGEDIN LILJANA ROĐ. BILOPAVLOVIĆ, OIB: 57700381125, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 26 1/6 BOBAN MIRJA POK. FERDINANDA ROĐ. ŠEGEDIN, OIB: 77227223165, SPLIT, RADMILOVIĆA 11	
7.1	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-10645/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Šegedin Liljana, OIB: 57700381125, Andrije Hebranga 26, Dubrovnik, a radi uknjižbe prava vlasništva u k.o. Dubrovnik čest. zgr. 2952 (etaža 7),	
7.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-4421/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE POSL. BR. Z-4421/2021 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 10.06.2021, predlagatelja Ljiljane Šegedin OIB: 57700381125 iz Dubrovnika, A. Hebranga 26, na rješenje Z-10645/2020 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u A IV (četiri) (E-7).	na 7 (7.1)
	ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan u kčbr. zgr. 2952 na drugom katu neto korisne površine 56,43 m2 kojem pripada natkriveni balkon na drugom katu neto korisne površine 1,54 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine KOLA KATARINA, OIB: 95295487468, ANDRIJE HEBRANGA 26, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan na trećem katu neto korisne površine 63,16 m2, kojem pripada natkriveni balkon na trećem katu neto korisne površine 1,29 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine KRILE IVO, OIB: 41565478985, ANDRIJE HEBRANGA 26, 20000 DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IV	
1.1	Pod posl. br. Z-1108/92, Z-210/75 preostali dio zgr. 2952 izuzev opisanih etaža uknjižen je na: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Kao nosilac prava korištenja upisan je: GRADITELJ - GRAĐEVINSKO PODUZEĆE DUBROVNIK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV		
3.1	Zaprimljeno 28.04.2015.g. pod brojem Z-2305/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama čest. zgr. 2952 zk. ul. 2361 k.o. Dubrovnik, a po prijedlogu Katarina Kola (OIB: 95295487468) iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 26.	
4.1	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-645/2022 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Katarina Kola, OIB: 95295487468, Andrije Hebranga 26, 20000 Dubrovnik, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z-2305/2015	na 3.1
5.1	Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-9585/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivo Krile, OIB: 41565478985, Dubrovnik, A. Hebranga 26, na nekretnini oznake k.č. zgr. 2952 k.o. Dubrovnik.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6			
1.1	Pod posl. br., Z-5058/06 uknjiženo je pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela spadajuće Ljubici Vejnović i Vikici Pulić, na korist: ŠOLETIĆ PERO		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 36788/2023

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z156060293fd4a0e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: 360-01/23-01/225
URBROJ: 2117-01-15-23-0002
Dubrovnik, 21. prosinca 2023.

Ivo Krile
Andrije Hebranga 26
HR-20000 Dubrovnik

PREDMET: Odgovor, dostavlja se

Pregledom raspoloživih evidencija ovog upravnog odjela utvrđeno je da nije izdan akt za gradnju za građevinu katastarske oznake zgr. 2952 k.o. Dubrovnik (s.i.), ali je utvrđeno da je građevina katastarske oznake zgr. 2952 k.o. Dubrovnik (s.i.) ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/339, URBROJ: 2117/01-15-21-10 od 25. studenog 2021. godine.

PROČELNIK
Zdenko Medović, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

UKUPNO IZVEDENO (m³):	2,605.50
UKUPNO POSTOJEĆE (m³):	0.00
UKUPNO ZA OBRAČUN (m³):	2,605.50

*****NAPOMENE:**

1. Zgrada je izgrađena bez akta za građenje.

ZONA:	1		
I. CIJENA 1 m³ (kn):	138.00	II. OBUJAM ZA OBRAČUN (m³):	2605.50
IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (kn):	359,559.00		
IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (€):	47,721.68		

2.5.2023. Mašić

0016399