



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/23-20/09  
URBROJ: 2117-1-03-01-24-4  
Dubrovnik, 8. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa doprinosa za ozakonjenu zgradu kat.oznake čest.zgr. 2953 k.o Dubrovnik, na adresi Andrije Hebranga 24 – dostavlja se**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 23. siječnja 2023. arhitektonski snimak izvedenog stanja oznake T.D. 05/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika za nezakonito izgrađenu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2953 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 24. Dostavljeno je i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/691, URBROJ: 2117/01-15-21-10 od 4. studenog 2021.

Stanari predmetne zgrade putem predstavnika stanara podnijeli su dana 8.1.2024. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem st. 3. i 4. čl. 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18, 12/20, 16/20) kojim Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,

- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju“

Uz zamolbu, predstavnik stanara dostavio je sve tražene dokumente iz kojih je razvidno da se ispunjavaju uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 9. Odluke, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2953 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 24 u iznosu od 46.918,62 € (2.561,06 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

#### DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: UP/I-363-03/23-20/09

URBROJ: 2117-1-01-24-5

Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2953 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 24 u iznosu od 46.918,62 € (2.561,06 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Gradonačelnik  
Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje x2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA: UP/I-363-03/23-20/09

URBROJ: 2117-1-09-23-6

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/18, 12/20, 16/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ god., donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Suvlasnike ozakonjene, završene, ugrađene, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest.zgr. 2953 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 24, oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade, a u ukupnom iznosu od 46.918,62 € ( $2.561,06 \text{ m}^3 \times 18,32 \text{ €/m}^3$ ).
2. Za provedbu ovog Zaključka i donošenje rješenja o oslobađanju zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

## O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, radi obračuna komunalnog doprinosa, dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 23. siječnja 2023. godine pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2953 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 24, KLASA: UP/I-361-03/18-08/691, URBROJ: 2117/01-15-21-10 od 4. studenog 2021. godine te arhitektonski snimak izvedenog stanja koji je njegov sastavni dio, oznake T.D. 05/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika.

Dana 8. siječnja 2024. godine podnesen je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na temelju stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj. 25/18, 12/20, 16/20) koji propisuje da Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika/suvlasnika zgrade razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20, 05/21, 08/21, 19/22 i 05/23), predmetna građevina određena je kao visoka (građevina s najviše dvadeset funkcionalnih jedinica, visine 16 m na ravnom i 18 m na kosom terenu).

Podnositelj je uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio je sve potrebne dokumente te su time ispunjeni uvjeti iz članka stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-08/691  
URBROJ: 2117/01-15-21-10  
Dubrovnik, 4. studenog 2021. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 06. 12. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 19. 01. 2021 god.

Ovlaštena osoba  
*Manjko Đur*



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Jelene Varezić iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 24, OIB: 66162315447, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, ugrađena, završena, zahtjevana, stambena zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine stambene zgrade 26,85 m x 15,57 m;
- etažnost: P+1+2+3+4+Pk;
- broj funkcionalnih jedinica: deset stambenih jedinica i jedno zajedničko spremište u prizemlju;

**kat. oznake čest.zgr. 2953 k.o. Dubrovnik (s.i.), Andrije Hebranga 24**, prikazana u kopiji katastarskog plana od 27. listopada 2021.g. izdanoj po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić dipl.ing.arh. oznake T.D. 04/19-L iz veljače 2019.g.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Ante Mucić, dipl.ing.građ., iz Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz veljače 2019.god.
3. Kopija katastarskog plana i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

## Obrazloženje

Jelena Varezić iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 24, OIB: 66162315447, podnijela je dana 29. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 8. srpnja 2019. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2018. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 22. listopada 2021. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>2</sub> – mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.1. područje od Kantafiga do područja Gornji Kono;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito izgrađena;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine. Prema članku 49. srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk, odnosno do maksimalne visine 15 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, etažnost predmetne zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja Pr+1+2+3+4+Pk, odnosno visina od 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, nije u skladu s Planom;
- da je predstavničko tijelo Grada Dubrovnika, Gradsko vijeće, donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) i to da se nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može, protivno prostornom planom, a prema odrebi članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja;
- da se na predmetnoj zgradi ozakonjuju dvije etaže protivno Planu, a u skladu sa navedenom gradskom Odlukom i odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa zgradama katastarske oznake čest.zgr. 2952 i 2954 sve K.O. Dubrovnik te je ista izgrađena na međi sa čest.zgr. 2952 k.o. Dubrovnik i sa čest.zgr. 2954 k.o. Dubrovnik, da na jugozapadnoj međi sa već izgrađenom građevinom oznake čest.zgr. 2954 K.O. Dubrovnik, a za koju je dana 26. lipnja 2018.g. ovom Upravnom odjelu podnesen zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom ima otvore na međi prema susjednoj lameli ugrađene građevine, i ista nema istake na susjednoj čestici;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/19-23/131 , URBROJ: 2117/01-03-01-19-2 od 19. srpnja 2019. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u ukupnom iznosu od 23.810,60 kn i da je uplatio naknadu u ukupnom iznosu, uključujući i kamate od 24.195,17 zaključno s danom 24. lipnja 2021. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 8. srpnja 2019. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 8. srpnja 2019. god. do 17. srpnja 2019. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 18. srpnja 2019. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 4. studenog 2021. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Zamjenik pročelnika  
Đuro Šutalo



**Dostaviti:**

1. Jelena Varezić, 12.11.2021.  
Andrije Hebranga 24, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje 18.11.2021.
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**Na znanje:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.

VR  
Data (projem i sovrma):  
Povrdujem printak poslijke  
Unio: \_\_\_\_\_  
Pops svjedok ako printak ne  
može ili neće popisati dostanica  
(municij)

12.11.2021.  
18.11.2021.  
Jelena Varezić  
Andrije Hebranga 24  
Dubrovnik

JELENA VAREŠIĆ

20000 HRANOVNIK

A. Hebrauget 24



23.g.

2276857	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primitjeno:	08.01.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
UP/I-363-03/23-20/09	2117-1-03-01;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vr. jednost.
15-24-03	4	-

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI  
I MJESNU SAMOUPRAVU

## ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJE

PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Molim naslov da mi odobri oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem čl. 9 st.3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 25/18, 12/20, 16/20) za pripadajući dio zgrade

čest. zfc. 2958 ko. HRANOVNIK

po Rješenju o izvedenom stanju izdan od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Dubrovnika,

KLASA: UP/I-361-03/18-08/691 URBROJ: 2117/01-15-21-10

od 4.11.21.

Varešić Jelena

Potpis

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je priložiti upravnu pristojbu od 2,65 €/ 20 kn sukladno Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21) koja se uplaćuje na račun grada Dubrovnika IBAN : HR3524070001809800009, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB, naznaka: Klasa predmeta.

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju

Dokumenti priloženi kao dokaz iz prethodnog stavka ovog članka Odluke ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 18.12.2023. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-588/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 2953 ZK TIJELA: V (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
V						
1.	ZGR. 2953	ZGRADA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Dvosobni stan u bloku 2, zgrada "C" u suterenu, br. 1, u stambenom naselju "Ilijina Glavica" u zgr. 2953 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. MILADIN MARIO, NOVA MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 44		
<b>ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje i banje površine 69,35m <sup>2</sup> na 1. katu zgr. 2953 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4057/12  Zabilježuje se da je vlasništvo preneseno radi osiguranja duga u iznosu od 155.000,00 EUR-a u kuskog protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje i za kredit stambene štednje od 4,99% godišnje i rok otplate u trajanju od 14 godina i 2 mjeseca.	
<b>ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Stan u prizemlju površine 64,45m <sup>2</sup> koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika u zgr. 2953 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. GIGOVIĆ MILE, OIB: 87821842227, DONJE ČELO 3, 20221 KOLOČEP		
<b>ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> Stan na 2. katu. br. 6, površine 69,35m <sup>2</sup> koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om u zgr. 2953 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BIJELIĆ NIKOLA, OIB: 27562223459, PODIMOČ, SMOKVINA 3		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani  
Broj ZK uložak  
VIŠE ZK II

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>	
	Stan u prizemlju br. 2, površine 69,53m <sup>2</sup> koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave i hodnika u zgr. 2953 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	VAREZIĆ JELENA, OIB: 66162315447, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 24	
	<b>ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>	
	Stan br. 7, blok 2, na 2. katu, površine 64,45m <sup>2</sup> u zgr. 2953 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
	<b>ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>	
	Stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika površine 64,45m <sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	MARIČIĆ SLAVICA, OIB: 98932247079, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 24	
	<b>ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>	
	Stan na 2. katu. br. 7, površine 64,45m <sup>2</sup> u zgr. 2953 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ĐUGUM MIRNES, OIB: 36026285755, IZVIJAČICA 6, 20000 DUBROVNIK	
	<b>ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>	
	Stan br. 9, na 4. katu u zgr. 2953, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice s WC-om, WC-a, terase, balkona i potkrovlja ukupne površine 83,86m <sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ČUSTOVIĆ HARIS, OIB: 13121341034, DUBROVNIK, JAKLJANSKA 2	
	<b>ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>	
	Stan koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja, ostave i terace površine 62,85m <sup>2</sup> u zgr. 2953 kao i pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	ŠUTALO NIKŠA, OIB: 78294827973, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 24	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ZK tijelo V</b>	
1.1	Pod posl. br. Z-1108/92, Z-210/75 preostali dio zgr. 2953 izuzev opisanih etaža uknjižen je na: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
2.1	Kao nosilac prava korištenja upisan je: <b>GRADITELJ - GRAĐEVINSKO PODUZEĆE DUBROVNIK</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 3</b>		
1.1	Pod posl. br. Z-1321/93 uknjiženo je pravo zaloga za dug te kamate u iznosu od 1.530.816 HRD, te za eventulane zatezne kamate na korist:	10.343.350,00 HRD	
	<b>OPĆINA DUBROVNIK</b>		
	<b>2. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 5</b>		

ZK ul.  
a: 2361  
UJEL

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2361

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pod posl. br. Z-3031/02 uknjiženo je pravo zaloga za dug uz uvjete iz ugovora o kreditu na korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.</b>	6.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 36789/2023

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z156060294bc419a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK**

**KLASA: 930-01/24-01/4  
URBROJ: 541-30-01/4-24-2  
DUBROVNIK, 05.01.2024.**

**Varezić Jelena  
Andrije Hebranga 24  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska**

**Predmet:** Potvrda o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu  
- odgovor, daje se

Stranka - Jelena Varezić iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 24, kao predstavnik stanara, podneskom od 18. prosinca 2023. godine, zatražila je od ovog Ureda, potvrdu o evidentiranju zgrade u katastarskom operatu za čest.zgr. 2953 k.o. Dubrovnik (stara izmjera).

Identifikacijom stare i nove izmjere, te uvidom u katastarski operat za katastarsku općinu Dubrovnik, utvrđeno je slijedeće:

- kat.čest. 2387/6 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera, odgovara čest.zgr. 2953 k.o. Dubrovnik - stara izmjera,
- prijavnim listom ovog Ureda, KLASA: UP/I 675/75 iz 1975. godine, izvršeno je poništavanje i mjenjanje površina više katastarskih čestica kao i parcelacija kat.čest. 2387 na više podčestica, među kojima ucrtavanje kuće i dvorišta na novonastaloj kat.čest. 2387/6 k.o. Dubrovnik (Mbr. 306410) - nova izmjera.

Službena osoba:  
Darko Gudić  
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik  
Broj. 36782/2023  
DUBROVNIK, 18.12.2023.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Muratti Olga na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se sa strane ovog suda da je čest. zgr. 2953 upisana u Z.ul. 2143 K.O. Dubrovnik što je kasnije prebačeno u Z.ul. 2361 K.O. Dubrovnik temeljem prijavnog lista br. 675/75 Zavoda za katastar Dubrovnik a pod posl. br. Z. 247/76 od 17 veljače 1976.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.12.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 2,65 eura ( 20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 36782/2023.

ZK referent:  
Dubravko Ogresta



Kontrolni broj: Z1560594592547dfd

Broj zahtjeva: 36782/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: 360-01/23-01/226  
URBROJ: 2117-01-15-23-0002  
Dubrovnik, 21. prosinca 2023.

**Jelena Varezić**  
**Andrije Hebranga 24**  
**HR-20000 Dubrovnik**

**PREDMET:** Odgovor, dostavlja se

Pregledom raspoloživih evidencija ovog upravnog odjela utvrđeno je da nije izdan akt za gradnju za građevinu katastarske oznake zgr. 2953 k.o. Dubrovnik (s.i.), ali je utvrđeno da je građevina katastarske oznake zgr. 2953 k.o. Dubrovnik (s.i.) ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/691, URBROJ: 2117/01-15-21-10 od 04. studenog 2022. godine.

**PROČELNIK**  
Zdenko Medović, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



**\*\*\*NAPOMENE:**

1. Zgrada je izgrađena bez akta za građenje.

ZONA:	1		
I. CIJENA 1 m <sup>3</sup> (kn):	138.00	II. OBUJAM ZA OBRAČUN (m <sup>3</sup> ):	2561.06
IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (kn):	353,426.28		
IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (€):	46,907.73		

29.9.2023. Mašić