



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/22-20/425  
URBROJ: 2117-1-03-01-24-4  
Dubrovnik, 8. siječnja 2024.

GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa doprinosa za ozakonjenu zgradu kat.oznake čest.zgr. 2954 k.o Dubrovnik, na adresi Andrije Hebranga 22 – dostavlja se**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 30. studenog 2022. arhitektonski snimak izvedenog stanja oznake T.D. 06/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika za nezakonito izgrađenu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2954 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 22. Dostavljeno je i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/623, URBROJ: 2117/01-15-21-23 od 9. travnja 2021.

Stanari predmetne zgrade putem predstavnika stanara podnijeli su dana 24.11.2023. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem st. 3. i 4. čl. 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18, 12/20, 16/20) kojim Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva, odnosno, vlasnika/suvlasnika zgrade stambene razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Podnositelj zahtjeva, odnosno, vlasnik/suvlasnik iz stavka 3. ovog članka uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,

- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju“

Uz zamolbu, predstavnik stanara dostavio je sve tražene dokumente iz kojih je razvidno da se ispunjavaju uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 9. Odluke, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2954 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 22 u iznosu od 47.798,90 € (2.609,11 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>), i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

#### DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: UP/I-363-03/22-20/425

URBROJ: 2117-1-01-24-5

Dubrovnik, 12. siječnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2954 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 22 u iznosu od 47.798,90 €, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedene zgrade u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik  
Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje x2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA: UP/I-363-03/22-20/425

URBROJ: 2117-1-09-23-6

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/18, 12/20, 16/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ god., donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Suvlasnike ozakonjene, završene, ugrađene, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest.zgr. 2954 k.o. Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 22, oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa razmjerno veličini posebnog dijela zgrade, a u ukupnom iznosu od 47.798,90 € (2.609,11 m<sup>3</sup> x 18,32 €/m<sup>3</sup>).
2. Za provedbu ovog Zaključka i donošenje rješenja o oslobađanju zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija



## O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dana 30. studenog 2022. godine radi obračuna komunalnog doprinosa dostavio je ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu stambene namjene katastarske oznake čest.zgr. 2954 k.o Dubrovnik na adresi Andrije Hebranga 22, KLASA: UP/I-361-03/18-08/623, URBROJ: 2117/01-15-21-23 od 9. travnja 2021. godine, te arhitektonski snimak izvedenog stanja koji je njegov sastavni dio, oznake T.D. 06/19-L iz veljače 2019., izrađen po OLUJA PROJEKT d.o.o iz Dubrovnika.

Dana 24. studenog 2023. godine podnesen je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na temelju stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj. 25/18, 12/20, 16/20) koji propisuje da Gradsko vijeće Grada Dubrovnika može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika/suvlasnika zgrade razmjerno veličini posebnog dijela zgrade ili za odgovarajući suvlasnički dio zgrade stambene namjene koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika određena kao visoka građevina, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20, 05/21, 08/21, 19/22 i 05/23), predmetna građevina određena je kao visoka (građevina s najviše dvadeset funkcionalnih jedinica, visine 16 m na ravnom i 18 m na kosom terenu).

Podnositelj je uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa dužan upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dostaviti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio je sve potrebne dokumente te su time ispunjeni uvjeti iz članka stavaka 3. i 4. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-08/311  
URBROJ: 2117/01-15-22-12  
Dubrovnik, 2. svibnja 2022. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 26.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 25.10. 2022. god.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Nina Kovačevića iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 22, OIB: 27893602226, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, ugrađena, završena, zahtjevna, stambena zgrada:**

- kosog višestrešnog krova;
- vanjske visine 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 19,60 m x 13,17 m;
- etažnost: P+1+2+3+4+Pk;
- broj funkcionalnih jedinica: deset stambenih jedinica i jedno zajedničko spremište u prizemlju;

**kat. oznake čest.zgr. 2954 k.o. Dubrovnik (s.i.), Andrije Hebranga 22**, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod. oznake TD-068/21, od 11. svibnja 2021.g., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković Kržić dipl.ing.arh. oznake T.D. 06/19-L iz veljače 2019.g.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Ante Mucić, dipl.ing.građ., iz Oluja projekt d.o.o. iz Dubrovnika, Alberta Hallera 9, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz veljače 2019.god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.



## Obrazloženje

Nino Kovačević iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 22, OIB: 27893602226 podnio je dana 26. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 9. srpnja 2019. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 26. lipnja 2018. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 10. listopada 2021. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>2</sub> – mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.1. područje od Kantafiga do područja Gornji Kono;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito izgrađena;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine. Prema članku 49. srednja građevina na ravnom terenu može se graditi do maksimalne visine Po(S)+P+2+Pk, odnosno do maksimalne visine 13 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, etažnost predmetne zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja Pr+1+2+3+4+Pk, odnosno visina od 14,38 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, nije u skladu s Planom;
- da je predstavničko tijelo Grada Dubrovnika, Gradsko vijeće, donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) i to da se nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može, protivno prostornom planom, a prema odredi članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja;
- da se na predmetnoj zgradi ozakonjuju dvije etaže protivno Planu, a u skladu sa navedenom gradskom Odlukom i odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa zgradama katastarske oznake čest.zgr. 2953 i 2955 sve K.O. Dubrovnik te da je ista zgrada izgrađena na međi sa već izgrađenim građevinskim česticama, a na kojoj čestici nije moguća gradnja, te na istoj ima otvore i nema istake;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/19-23/132, URBROJ: 2117/01-03-01-19-2 od 19. srpnja 2019. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u ukupnom iznosu od 24.291,10 kn i da je uplatio naknadu u ukupnom iznosu, uključujući i kamate od 24.683,43 zaključno s danom 1. ožujkom 2021. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 9. srpnja 2019. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 9. srpnja 2019. god. do 18. srpnja 2019. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. srpnja 2019. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. travnja 2022. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.


Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Zamjenik pročelnika  
Đuro Šutalo





**Dostaviti:**

1. Nino Kovačević,  
Andrije Hebranga 22, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**Na znanje:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet  
i mjesnu samoupravu, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.

Mirnyj Naziv: 22

U Dubrovniku, \_\_\_\_\_ 2023.g.

099 748 70 19



2268113	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Pripremljeno:	24.11.2023	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
UP/I-363-03/22-20/425		03
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-03	4	-

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI  
I MJESNU SAMOUPRAVU

## V ZA OSLOBAĐANJE JA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 25/18, 12/20, 16/20) za pripadajući dio zgrade \_\_\_\_\_

Ext. zgr. 2954, k.o. Dubrovnik

po Rješenju o izvedenom stanju izdan od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Dubrovnika,

KLASA: UP/I-361-03/18-08/311 URBROJ: 2117/01-15-22-12

od 2.5.22.

PREDSJAVNIK STANARA

Potpis

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je priložiti upravnu pristojbu od 2,65 €/ 20 kn sukladno Tar.br. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21) koja se uplaćuje na račun grada Dubrovnika IBAN : HR3524070001809800009, model: HR68, poziv na broj: 5703-OIB, naznaka: Klasa predmeta.

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu posebnog dijela zgrade ili posebne funkcionalne jedinice koju koristi,
- potvrdu Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku da je zgrada evidentirana u katastarski operat prije 1980. godine,
- potvrdu Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Dubrovniku da je zgrada upisana u zemljišnoj knjizi prije 1980. godine bez akta za gradnju,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela da za zgradu nije izdan akt za gradnju

Dokumenti priloženi kao dokaz iz prethodnog stavka ovog članka Odluke ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 02.10.2023. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10593/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 2954 ZK TIJELA: VI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VI						
1.	ZGR. 2954	ZGRADA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Trosobni stan na 2. katu zgr. 2954 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. 1/2 BELIN NIKICA POK. BUDIMIRA 1/2 BELIN RADULOVIĆ MARINA POK. BUDIMIRA	
	ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosoban stan na 3. katu zgr. 2954 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BONGI VLAHO, OIB: 63243768120, DUBROVNIK, FRANA SUPILA 21	
	ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan na 1. katu u stambenom naselju "Ilijina Glavica" u bloku 2, zgrada "B", površine 49.75 m2 u zgr. 2954 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. UJDUR SONJA, OIB: 03873509779, MOKOŠICA, OD IZVORA 61.	
	ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u ulazu br. 1 na 3. katu, stan br. 8, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 39,81m2 uz gr. 2954 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. KUKULJICA KATE, OIB: 62089174541, KOMAJI, GORNJE SELO - KOMAJI 9	
	ZK tijelo VI - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan površine 69,35m2 koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, i hodnika u zgr. 2954 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. LJUBIĆ MARE, OIB: 65670099130, ANDRIJE HEBRANGA 22, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u prizemlju, površine 64,45m2 koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i sprema u zgr. 2954 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2361  
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MILIĆ GORAN, OIB: 22265509807, ANDRIJE HEBRANGA 22, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan površine 63,14m <sup>2</sup> koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s WC-om, i hodnika u zgr. 2954 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	DRAGOJEVIĆ IVAN, OIB: 89938810356, ANDRIJE HEBRANGA 26, DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan ukupne površine 69,35m <sup>2</sup> , koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om i balkona u zgr. 2954 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	URLOVIĆ VINKA UD. RADA	
	ZK tijelo VI - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan u prizemlju, br. 3, u zgr. 2954, površine 65,58m <sup>2</sup> uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	HRUSTIĆ SALIH, OIB: 25578837859	
	ZK tijelo VI - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan u zgr. 2954, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, površine 84,02m <sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	KOVAČEVIĆ NINO, OIB: 27893602226, ANDRIJE HEBRANGA 22, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan u prizemlju kčbr. zgr. 2954 korisne površine 40,43 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 40,43 m <sup>2</sup> ) uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	BONIĆ KATARINA, OIB: 54454803733, ANDRIJE HEBRANGA 22, 20000 DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VI	
1.1	Pod posl. br. Z-1108/92, Z-210/75 preostali dio zgr. 2954 izuzev opisanih etaža uknjižen je na: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
2.1	Kao nosilac prava korištenja upisan je: <b>GRADITELJ - GRAĐEVINSKO PODUZEĆE DUBROVNIK</b>	
3.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-14180/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Katarina Bonić OIB: 54454803733 Andrije Hebranga 22, Dubrovnik, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr.zgr. 2954 zgrada zk tijelo A VI prvoupisom stana na prvom katu.	



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 6</b>			
5.1	Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-9084/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu sklopljenog dana 14. listopada 2019. godine, br. OV-8231/2019 solemniziranog po javnom bilježniku Nikša Mozara iz Dubrovnika od 14.10.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.115.000,00 ( slovima: jedanmilijunstopetnaesttisuća HRK ) s kamatom od 2,39 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih pet godina otplate kredita. Nakon isteka prvih pet godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>	1.115.000,00 HRK	vezano uz ZK tijelo VI, B 6 (1.1), (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 22848/2023

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGRESTA



Kontrolni broj: Z15328252280d8947

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 930-01/23-01/188

URBROJ: 541-30-01/4-23-2

DUBROVNIK, 03.11.2023.

Milić Goran  
Andrije Hebranga 22  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

**Predmet:** Očitovanje o evidentiranju katastarske čestice u katastarski operat  
- odgovor, daje se

Stranka Goran Milić, Andrije Hebranga 22, Dubrovnik, Zahtjevom od 02. listopada 2023. godine, zatražio je potvrdu o evidentiranju čestice zgrade 2954 katastarska općina Dubrovnik u katastarski operat.

Identifikacijom stare i nove izmjere, utvrđeno je da čestica zgrade 2954 k.o. Dubrovnik (stara izmjera) odgovara kat.čestici 2387/7 k.o. Dubrovnik (nova izmjera).

Uvidom u katastarski operat za kat. česticu 2387/7 katastarska općina Dubrovnik, utvrđeno da su prijavnim listom predmeta broj UP/I 675/75 iz 1975. godine izvršene promjene u katastaru zemljišta u svrhu evidentiranja novo-izgrađenih zgrada ili promjenama podataka o česticama. Utvrđeno da je izvršeno cijepanje katastarske čestice 2387 k.o. Dubrovnik u više podčestica među kojima je i katastarska čestica 2387/7, te su takve evidentirane u katastarski operat. Skicom premjeravanja br.753 iz 1975. godine vidljivo je formiranje i evidentiranje novo-nastalih katastarskih čestica za k.o. Dubrovnik.

U prilogu dostavljamo: - prijavni list broj UP/I 675/75  
- skicu premjeravanja broj 753 iz 1975. godine.

Službena osoba:  
Ivana Juršić  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Broj. 22847/2023

DUBROVNIK, 02.10.2023.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Milić Goran na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se sa strane ovog suda da je čest. zgr. 2954 upisana u Z.ul. 2143 K.O. Dubrovnik što je kasnije prebačeno u Z.ul. 2361 K.O. Dubrovnik temeljem prijavnog lista br. 675/75 Zavoda za katastar Dubrovnik a pod posl. br. Z. 247/76 od 17 veljače 1976.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.10.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 2,65 eura ( 20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 22847/2023.

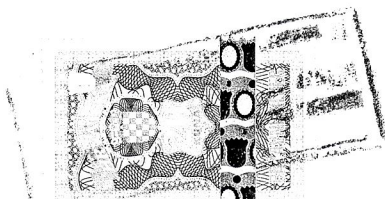
ZK referent:  
Dubravko Ogresta



Kontrolni broj: Z153282167cbdc54c

Broj zahtjeva: 22847/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: 360-01/23-01/166  
URBROJ: 2117-01-15-23-0002  
Dubrovnik, 27. rujna 2023.

Goran Milić

HR-20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 22

**PREDMET:** Odgovor, dostavlja se

Pregledom raspoloživih evidencija ovog upravnog odjela utvrđeno je da nije izdan akt za gradnju za građevinu katastarske oznake zgr. 2954 k.o. Dubrovnik (s.i.), ali je utvrđeno da je građevina katastarske oznake zgr. 2954 k.o. Dubrovnik (s.i.) ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-08/311 od 2. svibnja 2022. godine.

**PROČELNIK**  
Zdenko Medović, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



<b>UKUPNO IZVEDENO (m<sup>3</sup>):</b>	<b>2,609.11</b>
<b>UKUPNO POSTOJEĆE (m<sup>3</sup>):</b>	<b>0.00</b>
<b>UKUPNO ZA OBRAČUN (m<sup>3</sup>):</b>	<b>2,609.11</b>

**\*\*\*NAPOMENE:**

1. Zgrada je nezakonito izgrađena.
2. Pravilnik za obračun obujma iz 2012.
3. Dostava na obračun 2022., novi ZKG, nova Odluka

<b>ZONA:</b>	<b>1</b>		
<b>I. CIJENA 1 m<sup>3</sup> (kn):</b>	<b>138.00</b>	<b>II. OBUJAM ZA OBRAČUN (m<sup>3</sup>):</b>	<b>2609.11</b>
<b>IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (kn):</b>	<b>360,057.18</b>		

<b>IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA I.*II. (€):</b>	<b>47,787.80</b>
---	------------------

5.12.2022. Mašić