OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 1. kojeg je uptio* ***Vedran Šerbu****:*  *Načelno je projekt u pravom smijeru. No*  *kao građanin istaknuo bih da je bitno da*  *program ili djelovi programa budu trajni i*  *kontinuirani. Ono što mi je najbitnije nisu*  *čak ni sredstva (iako trošak zamjene*  *stolarije nije zanemariv), nego dostupnost*  *maranguna odnosno majstora koji je*  *spreman doći u staru gradsku jezgru na*  *poziv. Najčešće se dogodi, da ako majstora*  *i pronađem kako bi mi zamijenio stolariju,*  *ako nešto sa stolarijom nije u redu i treba*  *mi popravak, majstor više ne dolazi u Grad,*  *najčešće se pravdajući gužvom, parkingom*  *itd. Dakle, majstor za izradu, popravak i*  *pituravanje koji bi bio spreman dolaziti u*  *staru gradsku jezgu mi je najbitniji i da bude*  *trajno dostupan, a ako bi Grad pokrio i dio*  *troškova, super. Imamo npr. prozore u*  *zajedničkim prostorima zgrade koje bih*  *morao popraviti ili zamijeniti, ostali stanari*  *se slažu i oko troškova (mjera Grada*  *Dubrovnika za stolariju u zajedničkim*  *prostorima neće pokrivati), ali je najteže*  *pronaći pouzdanog majstora. Hvala puno.*  *Isti se ne prihvaća i to :*  Predmetni Program nije izrađen niti koncipiran na način da Grad osigura stolara koji bi bio spreman dolaziti u povijesnu jezgru Grada i koji bi bio trajno dostupan. Poteškoće oko dolaska istog u Grad, a koje su vezane uz prometne gužve i pronalazak parkinga, pokušat će se riješiti u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogući nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.  Program potpore stanovnicima povijesne jezre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) donosi se za razdoblje od 4 godine i to od 2024.-2028.. Namjera Grada je da se kao takav nastavi donositi i u narednim četverogodišnjim razdobljima kako bi se na taj način osigurao njegov kontinuitet i trajnost. | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 2. kojeg je uptio* ***Marin Krstulović****:*  *Pohvale da je napravljen Prijedlog.*  *Predlažem financiranje Programa iz*  *sredstava dobivenih najmom javnih*  *površina gdje se odlukom sredstva trebaju*  *ulagati u održavanje komunalne*  *infrastrukture a u to može spadati stolarija.*  *Napomena sredstva od najma javnih*  *površina u 2022 su preko 2 000 000,00 EURa.*  *U Prijedlogu se navodi korist Programa:*  *„Direktne koristi od Programa su očuvanje i*  *obnova tradicionalne stolarije, očuvanje*  *tradicijskih zanata te podizanje kvalitete*  *života – smanjenje buke, poboljšanje*  *energetske ovojnice“.*  *Kako se očuvanje i obnova navode na*  *prvom mjestu, potrebno je isti iznos*  *maksimalnih sredstava namijeniti i obnovi*  *(povećati s 1 000,00 na 2 500,00 EURa) i*  *kupovini nove stolarije.*  *Sredstva trebaju biti ista, do 2 500,00*  *EURa, s time da obnovu Grad Dubrovnik*  *treba sufinancirati s 70% a kupovinu nove s 50%.*  *Tako ćemo poticati očuvanje i obnovu*  *tradicionalne stolarije, kako je navedeno, a*  *ne kupovinu nove stolarije, kako se*  *predlaže Prijedlogom jer predviđamo veća*  *sredstva za kupovinu nove stolarije nego za*  *obnovu stare stolarije a što nije sukladno*  *navedenom prvom cilju Programa-*  *očuvanje i obnova tradicionalne stolarije.*  *Predlažem proširenje obuhvata primjene*  *Programa na pojedinačna kulturna dobra u*  *Buffer zoni, po istim uvjetima, kao i u zoni*  *A, u slučaju kad ostane sredstava.*  *Ministarstvo kulture i medija,*  *Konzervatorski odjel u Dubrovniku će*  *odrediti sve uvjete kao i u zoni A.*  *Ovo je sukladno Planu upravljanja.*  *Stolari su predložili da se u odluku/e unese*  *mogućnost besplatnog ulaza u jezgru za*  *potrebe očuvanja i obnove stolarije.*  *Pravilnik je nejasan u slučaju zajedničkih*  *prostora i prijave putem upravitelja. Npr. Je*  *li u upravitelja spada Domouprava i da li se*  *može prijaviti stolarija ispred zajedničkih*  *prostora zgrada u kojima žive Građani i gdje*  *se ne afitava ?*  *Potreban je imovinski cenzus u odluci ili*  *prvenstvo-veće financiranje za ljude*  *slabijeg imovinskog stanja.*  *Pravo prvenstva treba imati obnova*  *stolarije koja je u najlošijem stanju – uvesti u bodovanje.*  *Isti se ne prihvaća i to :*  Novčana sredstva potrebna za realizaciju Programa potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028. već su osigurana u Proračunu Grada Dubrovnika za 2024. s projekcijama za 2025. i 2026. godinu i to unutar razdjela UO za turizam, gospodarstvo i more na kontu 323290 u iznosu od 30.000 EUR-a iz izvora 11-Opći prihodi, a kojeg je Gradsko vijeće usvojilo na svojoj 27. sjednici održanoj dana 15.11.2023., tako da Vaš prijedlog da se potrebna sredstva osiguraju iz prihoda dobivenih od najma javnih površina nije provediv.  Maksimalni iznosi i postoci kojima Grad stanovnicima povijesne jezgre Grada namjerava subvencionirati mjere održavanja i zamjene postojeće stolarije, utvrđeni su dogovorno sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, a sukladno podacima o trenutnom stanju cijena na tržištu te činjenici da su troškovi zamjene veći od troškova obnove stolarije i obzirom da su proračunska sredstva ograničena. Nadalje, smatramo također i da bi se svaki vlasnik stambenog objekta koji se planira prijaviti na mjere iz ovog Programa, pri tom trebao voditi pažnjom dobrog gospodara, odnosno procijeniti da li je njegova stolarija u tako lošem stanju da je ipak treba zamijeniti ili možda odustati od te namjere ako istu može dovesti u primjereno i zadovoljavajuće stanje postupkom obnove te bi se na taj način postigao i naš utvrđeni cilj očuvanja i obnove tradicionalne stolarije, a ne kupovine nove.  Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena. Mogućnost predloženog proširenja obuhvata primjene na pojedinačna kulturna dobra u Buffer zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.  Problematika oko ulaska stolara vozilima u Grad pokušat će se riješiti u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na predmetnim poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogući nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.  Između ostalih uvjeta Programom je predviđeno da se prijavitelji mogu prijaviti na predložene mjere samo ako su vlasnci ili suvlasnci stambenog objekta u zoni zaštite A, odnosno samo za stolariju na svom dijelu objekta i to uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika u zajedničkom stambenom objektu, što znači da ovim mjerama nije moguće obnavljati stolariju zajedničkih prostora u zgradama.  Odredba programa koja kaže da prijavitelji mogu biti i punoljetne fizičke osobe suvlasnici stambenog objekta koji se na Javni poziv mogu prijaviti putem upravitelja ili ovlaštenog suvlasnika stambenog objekta, a koji svi pojedinačno za svoj dio objekta ispunjavaju zadane uvjete i posjeduju pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika, pretpostavlja da u slučaju da radi o zajedničkom stambenom objektu za njih prijave mogu vršiti njihovi upravitelji.  Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.  Predloženo uvođenje bodovanja po pitanju čija je stolarija najlošija nije prihvatljivo iz razloga što bi u tom slučaju tebalo angažirati vještaka koji bi trebao procijenjivati stanje jedne prijavljene stolarije u odnosu na drugu itd., a to bi onda znatno poskupilo i posložilo cijeli postupak (dovelo do izdvajanja novčanih sredstava za plaćanje troškova vještaka).  Programom je planirana mjera obnove i zamjene stolarije i to prozora i persijana, ali ne i vrata na stambenim objektima. Vrata nisu predmet predloženih mjera iz razloga što se u dosta slučajeva radi o višestambenim objektima koji imaju i više suvlasnika što bi svakako posložilo i otežalo provođenje ovih mjera (uzimajući u obzir i moguće postojeće ugrađene alarmne sustave). Također predložena mjera uvođenja sufinanciranja obnove ili zamjene vrata bi zahtijevala i veći angažman konzervatora te bi svakako zahtijevala i veća proračunska sredstva nego što to trenutno zahtijevaju predložene dvije mjere.  Međutim kao što je to već u uvodu bilo rečeno ovaj program i mjere donose se po prvi put i proračunska sredstva su ograničena, stoga mogućnost proširenja primjene mjera na obnovu ili zamjenu i na vrata, a ne samo na prozore i persijane na stambenim objektima u zoni zaštite A, ostavljamo za neka buduća razdoblja. | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 3. kojeg je uptio* ***Đivo Surjan****:*  Postovani, zanima me moze li se traziti potpora za izmjenu stolarije u zajednickim prostorima zgrade (portun) na nacin da se iskorsiti potpora grada a preostali iznos da se financira od sredstava suvlasnika koje su uplacena Domoupravi?  *Isti se ne prihvaća i to :*  Predloženim mjerama ovog Programa planirana je obnova ili zamjena stolarije na stambenim objektima i to samo vlasnicima ili suvlasnicima istih, a nije predviđena mogućnost sufinanciranja za stolariju koja se nalazi u zajedničkim prostorima zgrade. Predlaže se mogućnost obnove ili zamjene zajedničke stolarije provjeriti sa upraviteljem zgrade (npr. Domouprave ili nekog drugog angažiranog upravitelja). | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenje* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 4. kojeg je uptila* ***Edita Čabrilo****:*  *Pohvale za izradu Prijedloga.*  *Predlažem financiranje Programa iz*  *sredstava dobivenih najmom javnih*  *površina, gdje se odlukom sredstva trebaju*  *ulagati u održavanje komunalne*  *infrastrukture, a u to može spadati i*  *stolarija. Napomena: sredstva od najma*  *javnih površina u 2022 su preko 2 000*  *000,00 EURa.*  *U Prijedlogu se navodi korist Programa:*  *„Direktne koristi od Programa su očuvanje i*  *obnova tradicionalne stolarije, očuvanje*  *tradicijskih zanata te podizanje kvalitete*  *života – smanjenje buke, poboljšanje*  *energetske ovojnice“.*  *Kako se očuvanje i obnova navode na*  *prvom mjestu, potrebno je isti iznos*  *maksimalnih sredstava namijeniti i obnovi*  *(povećati s 1 000,00 na 2 500,00 EUR) i*  *kupovini nove stolarije.*  *Sredstva trebaju biti ista, do 2 500,00 EUR,*  *s time da obnovu Grad Dubrovnik treba*  *sufinancirati s 70% a kupovinu nove s 50%.*  *Tako ćemo poticati očuvanje i obnovu*  *tradicionalne stolarije, kako je navedeno, a*  *ne kupovinu nove stolarije, kako se*  *predlaže Prijedlogom jer predviđamo veća*  *sredstva za kupovinu nove stolarije nego za*  *obnovu stare stolarije, što nije sukladno*  *navedenom prvom cilju Programa-*  *očuvanje i obnova tradicionalne stolarije.*  *Predlažem proširenje obuhvata primjene*  *Programa na pojedinačna kulturna dobra u*  *Buffer zoni, po istim uvjetima, kao i u zoni*  *A, u slučaju kad ostane sredstava.*  *Ministarstvo kulture i medija,*  *Konzervatorski odjel u Dubrovniku će*  *odrediti sve uvjete kao i u zoni A.*  *Ovo je sukladno Planu upravljanja.*  *Stolari su predložili da se u odluku/e unese*  *mogućnost besplatnog ulaza vozila u jezgru*  *za potrebe očuvanja i obnove stolarije.*  *Pravilnik je nejasan u slučaju zajedničkih*  *prostora i prijave putem upravitelja. Npr.*  *spada li Domouprava pod upravitelje, i da li*  *se može prijaviti stolarija ispred zajedničkih*  *prostora zgrada u kojima žive Građani i*  *gdje se ne afitava?*  *Potreban je imovinski cenzus u odluci ili*  *prvenstvo – veće financiranje za ljude*  *slabijeg imovinskog stanja.*  *Pravo prvenstva treba imati obnova*  *stolarije koja je u najlošijem stanju – uvesti u bodobanje.*  *Isti se ne prihvaća i to :*  Novčana sredstva potrebna za realizaciju Programa potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028. već su osigurana u Proračunu Grada Dubrovnika za 2024. s projekcijama za 2025. i 2026. godinu i to unutar razdjela UO za turizam, gospodarstvo i more na kontu 323290 u inosu od 30.000 EUR-a iz izvora 11-Opći prihodi, a kojeg je Gradsko vijeće usvojilo na svojoj 27. sjednici održanoj dana 15.11.2023., tako da Vaš prijedlog da se potrebna sredstva osiguraju iz prihoda dobivenih od najma javnih površina nije provediv.  Maksimalni iznosi i postoci kojima Grad stanovnicima povijesne jezgre Grada namjerava subvencionirati mjere održavanja i zamjene postojeće stolarije, utvrđeni su dogovorno sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, a sukladno podacima o trenutnom stanju cijena na tržištu te činjenici da su troškovi zamjene veći od troškova obnove stolarije i obzirom da su proračunska sredstva ograničena. Nadalje, smatramo također i da bi se svaki vlasnik stambenog objekta koji se planira prijaviti na mjere iz ovog Programa, pri tom trebao voditi pažnjom dobrog gospodara, odnosno procijeniti da li je njegova stolarija u tako lošem stanju da je ipak treba zamijeniti ili možda odustati od te namjere ako istu može dovesti u primjereno i zadovoljavajuće stanje postupkom obnove, te bi se na taj način postigao i naš utvrđeni cilj očuvanja i obnove tradicionalne stolarije, a ne kupovine nove.  Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena. Mogućnost predloženog proširenja obuhvata primjene na pojedinačna kulturna dobra u Buffer zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.  Problematika oko ulaska stolara vozilima u Grad pokušat će se riješiti u dogovoru s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na način da se kroz postojeće Odluke Grada koje reguliraju ulaske i promet unutar povijesne jezgre, stolarima koji bi bili angažirani na predmetnim poslovima zamjene i/ili obnove stolarije, omogući nesmetan i besplatan ulaz/promet povijesnom jezgrom Grada.  Između ostalih uvjeta Programom je predviđeno da se prijavitelji mogu prijaviti na predložene mjere samo ako su vlasnci ili suvlasnci stambenog objekta u zoni zaštite A, odnosno samo za stolariju na svom dijelu objekta i to uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika u zajedničkom stambenom objektu, što znači da ovim mjerama nije moguće obnavljati stolariju zajedničkih prostora u zgradama.  Odredba programa koja kaže da prijavitelji mogu biti i punoljetne fizičke osobe suvlasnici stambenog objekta koji se na Javni poziv mogu prijaviti putem upravitelja ili ovlaštenog suvlasnika stambenog objekta, a koji svi pojedinačno za svoj dio objekta ispunjavaju zadane uvjete i posjeduju pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika, pretpostavlja da u slučaju da radi o zajedničkom stambenom objektu za njih prijave mogu vršiti njihovi upravitelji.  Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.  Predloženo uvođenje bodovanja po pitanju čija je stolarija najlošija nije prihvatljivo iz razloga što bi u tom slučaju tebalo angažirati vještaka koji bi trebao procijenjivati stanje jedne prijavljene stolarije u odnosu na drugu itd., a to bi onda znatno poskupilo i posložilo cijeli postupak (dovelo do izdvajanja novčanih sredstava za plaćanje troškova vještaka).  Programom je planirana mjera obnove i zamjene stolarije i to prozora i persijana, ali ne i vrata na stambenim objektima. Vrata nisu predmet predloženih mjera iz razloga što se se u dosta slučajeva radi o višestambenim objektima koji imaju i više suvlasnika što bi svakako posložilo i otežalo provođenje ovih mjera (uzimajući u obzir i moguće postojeće ugrađene alarmne sustave). Također predložena mjera uvođenja sufinanciranja obnove ili zamjene vrata bi zahtijevala i veći angažman konzervatora te bi svakako zahtijevala i veća proračunska sredstva nego što to trenutno zahtijevaju predložene dvije mjere.  Međutim kao što je to već u uvodu bilo rečeno ovaj program i mjere donose se po prvi put i proračunska sredstva su ograničena, stoga mogućnost proširenja primjene mjera na obnovu ili zamjenu i na vrata, a ne samo na prozore i persijane na stambenim objektima u zoni zaštite A, ostavljamo za neka buduća razdoblja. | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 5. upućen* ***anonimno****:*  Podržavam ovaj prijedlog Programa, ali imam primjedbe na njega jer smatram kako u njemu nisu obuhvaćene sve kategorije građana. Naime, ovim prijedlogom utvrđuje se da pravo na podnošenje zahtjeva za subvencioniranje održavanja ili zamjene postojeće stolarije imaju samo vlasnici odnosno suvlasnici stambenog objekta na kojem će se uz propisnu dokumentaciju izvesti navedeni radovi. No, ovaj prijedlog uopće ne spominje ostale građane povijesne jezgre Dubrovnika koji žive u stanovima koji su u vlasništvu Grada, države, crkvenih institucija, kao ni zaštićene najmoprimce. A radi se o kategorijama građana koji su brojni u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Trebalo bi prvo definirati mogu li građani koji žive u navedenim stanovima uopće ostvariti pravo na navedenu potporu i na koji način? Hoće li oni zatražiti subvenciju uz suglasnost vlasnika stambenog objekta (Grada, države, crkvenih institucija, ili vlasnika stanova u kojima žive zaštićeni najmoprimci) ili će prijavni obrazac predati sami vlasnici?  *Isti se ne prihvaća i to :*  Predloženim Programom planirane su mjere obnove i zamjene stolarije na stambenim objektima u zoni zaštite A i to samo vlasnicima /suvlasnicima objekata, ali ne i stanovnicima koji žive u stanovima u kojima oni nisu vlasnici istih već su najmoprimci, a sve to polazeći od činjenice da se člancima 553. i 554. Zakona o obveznim odnosima, te članka 13. Zakona o najmu stanova, propisuje obveza najmodavca za održavanjem stanova u podobnom stanju, pa tako i same stolarije. | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| **Naziv akta/dokumenta za koji je provedeno savjetovanje:** | Program potpore stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024.-2028.g | |
| **Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja** | Grad Dubrovnik  Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more | |
| **Cilj i glavne teme savjetovanja** | Program potpora stanovnicima povijesne jezgre Dubrovnika za očuvanje i obnovu tradicionalne gradnje (stolarije) za razdoblje 2024. – 2028. godina, namijenjen je stalnom stanovništvu, vlasnicima kuća i stanova kojima su troškovi života, a naročito obnove stambenog prostora u povijesnoj jezgri znatno viši u odnosu na ostale dijelove grada Dubrovnika. Grad Dubrovnik planira iz vlastitih sredstava istima subvencionirati troškove održavanja postojeće te zamjene vanjske stolarije za njihove stambene objekte koji se nalaze u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura).  Program je izrađen u skladu sa smjernicama danim u Planu upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“. Istim se nastoji potaknuti stanovnike na ugradnju i korištenje vanjske stolarije izrađene od drva radi tradicionalnih i estetskih razloga te poboljšanja energetske učinkovitosti samih objekata. | |
| **Objava dokumenta za savjetovanje** | *Poveznica na objavljeno savjetovanje:*  *https://www.dubrovnik.hr/vijesti/javno-savjetovanje---prijedlog-programa-potpore-stanovnicima-povijesne-jezgre-dubrovnika-za-ocuvanje-i-obnovu-tradicionalne-gradnje-(stolarije)-za-razdoblje-2024-2028g-17429* | |
| **Razdoblje provedbe savjetovanja** | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 24.10. do 23.11. 2023. | |
| **Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću** | *Za vrijeme trajanja javnog savjetovanja zaprimljeno je ukupno 6 prijedloga ilil mišljenja* | |
| **Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje** | *Prijedlog broj 6. upućen od* ***Karmen Čabrilo***  *Ponuđeni iznos sufinanciranja je, s obzirom*  *na trenutne cijene sirovina i usluga,*  *nedostatan, posebno za obitelji, pojedince*  *slabijeg financijskog stanja i one koji ne*  *rade u turističkom i ugostiteljskom sektoru.*  *Potrebno bi bilo povećati predloženi iznos*  *(i/ili postotak sufinanciranja) kako bi mjera*  *mogla biti učinkovita, ali općenito bi prioritet*  *svakako trebala biti obnova postojeće*  *vanjske stolarije.*  *Istu mjeru sufinanciranja trebalo bi*  *omogućiti i vlasnicima pojedinačno*  *zaštićenih kulturnih dobara u proširenoj*  *kontaktnoj zoni UNESCO-vog svjetskog*  *dobra Starog grada Dubrovnika.*  *Poželjno bi bilo smanjiti minimalni broj*  *godina prijavljenog prebivališta Prijavitelja*  *na adresi na kojoj se projekt provodi i /ili to*  *ukinuti kao uvjet sufinanciranja (a*  *eventualno ostaviti kao kriterij bodovanja).*  *Korištenje stana u svrhe turističkog*  *iznajmljivanja, odnosno cjelogodišnjeg*  *stanovanja, može se dokazati i na druge*  *načine (npr. računima za struju i vodu).*  *Grad bi kroz svoj Upravni odjel za*  *komunalne djelatnosti, promet i mjesnu*  *samoupravu izvođačima radova trebao*  *omogućiti besplatan ulaz vozilima u staru gradsku jezgru.*    *Isti se ne prihvaća i to :*  Ovim Programom nije stavljen naglasak na socijalnu komponentu i propisivanje nekih određenih socijalnih mjera, već je naglasak stavljen na očuvanje i zaštitu stolarije, odnosno kulturne baštine.  Predmetni Program je za sada prioritet stavio na zonu konzervatorske zaštite A, a obzirom na činjenice da se ovakav program i ove mjere donose po prvi put i da su proračunska sredstva ograničena, stoga mogućnost proširenja obuhvata primjene na pojedinačna zaštićena kulturna dobra u kontaktnoj zoni ostavljamo za neka buduća razdoblja.  U skladu  s odredbama članka 2. Zakona o prebivalištu („Narodne novine“ broj: 144/12, 158/13)  *„Prebivalište je mjesto i adresa u Republici Hrvatskoj na kojoj se osoba trajno nastanila radi ostvarivanja svojih prava i obveza vezanih za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi.*  Smatramo kako je uvjetovanje prijavljenog prebivališta na na području Grada Dubrovnika najmanje 5 godina prije podnošenja prijave za odobrenje sufinanciranja pravično te se prijedlog da se isti smanji ne prihvaća. Intencija ovog Programa je da se stanovnicima povijesne jezgre Grada koji su tu trajno nastanjeni, omogući zadovoljavanje obnove i/ili zamjene stolarije u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti objekata, očuvanja i obnove tradcionalne stolarije, podizanja kvalitete života i žaštite prostora u kojem žive, kao i estetskih razloga te se kao dokaz o namjeri trajnog nastanjenja utvrđuje određeni broj godina prebivališta. U konkretnom slučaju Grad Dubrovnik smatra kako je 5 godina prebivališta optimalna granica iz koje je razvidno kako se stanovnici koji imaju prijavljeno  prebivalište na području povijesne jezgre Grada najmanje 5 godina, zaista imaju namjeru na tom području trajno nastaniti te ovdje ostvarivati svoja prava i obveze vezane za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi*.* | |
| **Troškovi provedenog savjetovanja** | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| **Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?** | Ime i prezime:  Anita Burić | Datum:  12. prosinca 2023. |