



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

**Grad Dubrovnik**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000126

URBROJ: 2117-01-15/14-23-26

Dubrovnik, 13.12.2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu kojeg je podnijela tvrtka ŽUPKA d.o.o., Mlini, Grbavac 17a, OIB 25854480622 za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju niske, samostojeće građevine stambeno-poslovne namjene, 2.b skupine na ravnom terenu kat.ozn. čest.zgr. 170 na čest.zem. 304 i zemljištu ispod čest.zgr. 483 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č.br. 1057 k.o. Dubrovnik (n.i.), na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

## ZAKLJUČAK

I.Upisanom SEMIRU SALČANINU suvlasniku čest.zem. 312/1 k.o. Gruž postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nika Merdžana odvjetnika, Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260.

II.Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju niske, samostojeće građevine stambeno-poslovne namjene, 2.b skupine na ravnom terenu kat.ozn. čest.zgr. 170 na čest.zem. 304 i zemljištu ispod čest.zgr. 483 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č.br. 1057 k.o. Dubrovnik (n.i.), dok se ne pojave osobe ovlaštene za njeno zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osoba iz točke I. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## Obrazloženje

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju niske, samostojeće građevine stambeno-poslovne namjene, 2.b skupine na ravnom terenu kat.ozn. čest.zgr. 170 na čest.zem. 304 i zemljištu ispod čest.zgr. 483 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č.br. 1057 k.o. Dubrovnik (n.i.), obratila se tvrtka ŽUPKA d.o.o., Mlini, Grbavac 17a, OIB 25854480622putem opunomoćenika Lukše Suhora, Dubrovnik, Mljetska 1.

Člankom 115 stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je, prije izdavanja građevinske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano je, stranka u postupku građevinske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000126, URBROJ: 2117-01-15/14-23-26

1/2 ID: P20230901-1346864-Z01

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 02.11.2023. god. na čest.zem. 312/1 k.o. Gruž, Z.Ul. 252 u B vlastovnici upisan je Salčanin Semir, Carmel Cir 4375, Palm Desert, SAD.

Navedena stranka je pozvana u ovaj Upravni odjel pozivom klasa: UP/I-361-03/23-01/000126, urbroj: 2117-01-15/14-23-10 od 06.11.2023. god. radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja o istom dana 04. prosinca 2023. god.

Poziv se nije vratio u ovaj upravni odjeli, a niti potvrda o uručenju.

S obzirom na navedeno, te radi zaštite prava i interesa navedene stranke i njegovih pravnih slijednika u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST  
Tajana Pendo, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

▪ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

-ŽUPKA d.o.o., putem opunomoćenika  
Lukše Suhora, Dubrovnik, Mljetska 1

-Niko Merdžan, odvjetnik

Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260  
(privremeni zastupnik Gordana Marinkovića)

▪ Oglasna ploča, ovdje

▪ Internetska stranica Grada Dubrovnika,

▪ U spis, ovdje.



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**TAJANA PENDO**  
GRAD DUBROVNIK  
Potpisano: 13.12.2023.