



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/41

URBROJ: 2117-1-01-23-11

Dubrovnik, 29. studenog 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno u površini od 15 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**Gradonačelnik
Mato Franković**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/41

URBROJ: 2117-1-08-23-10

Dubrovnik, 29. studenog 2023. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno (Vinogradarska 12)
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno u površini 15 m².

Podnositelj je, kao upravitelj višestambene zgrade, temeljem odredbi ugovora o upravljanju stambenom zgradom, odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 93 i dr.), te dostavljene punomoći, ovlašten zahtjev podnijeti u svoje ime, a za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Vinogradarska 12, Mokošica.

Navedeno je prema priloženom izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070, Urbroj; 2117/01-15/31-20-008 od 31. siječnja 2020. godine.

Uz zahtjev je također priložen Ugovor o upravljanju stambenom zgradom na adresi Vinogradarska 12 u k.o. Obuljeno, punomoć Ljubišić Pera od 28. studenog 2022. godine, Rješenje o izvedenom stanju i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 201 čest.zem. 1020/3, cesta-ulica uz magistralu k.o. Obuljeno upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/514, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 2. siječnja 2015. godine, pravomoćno od 20. veljače 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 1023, 948/3 i 68/1 k.o. Obuljeno na adresi Vinogradarska 12.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0008 od 31. siječnja 2020. godine, pravomoćno od 7. ožujka 2020. godine nositelja zahtjeva Ljubišić Pero navedeno je da ukupna površina građevne čestice iznosi 868 m² koju

čine čest.zem. 1023 (741 m2), 948/3 (14 m2), 68/1 (97 m2), 944/3 (1 m2) i 1020/3 (15 m2) sve k.o. Obuljeno.

Također, od strane društva INFOKARTA d.o.o. izrađen je geodetski elaborat formiranja građevne čestice za zgradu Vinogradarska 12, koji je i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar dana 2. lipnja 2023. godine, Klasa: 932-06/22-02/1085.

Na traženje ovog Upravnog odjela, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/41, Urbroj: 2117-1-03-05/2-23-07 od 22. studenog 2023. godine da sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika da predmetni dio čest.zem. 1020/3 i čest.zem. 948/3 obje k.o. Obuljeno u naravi ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu iz ranije navedene nadležnosti Upravnog odjela, Odsjeka za promet, stoga se navedeni Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet ne protivi ukidanju statusa puta dijela čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno površine 15 m2 te čest.zem. 948/3 k.o. Obuljeno i to u površini kako se obrazlaže u dopisu: stvarne površine na terenu 14 m2 odnosno površine 19 m2 kako je iskazano u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno u površini od 15 m2 te dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Privitak:

-kao u tekstu-

Dostaviti:

1. naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/41

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1020/3 u površini od 15 m² upisane u zk.ul. 201 k.o. Obuljeno.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0008 od 31. siječnja 2020. godine i geodetskim elaboratom formiranja građevne čestice ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar od dana 2. lipnja 2023. godine, Klasa: 932-06/22-02/1085.
3. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici, održanoj 29. ožujka 2021. godine donijelo je Zaključak, Klasa: 940-01/21-01/37, Urbroj: 2117/01-09-21-02 kojim se Grad Dubrovnik obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosada neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja „Naš Dom“ u Vinogradarskoj ulici u Novoj Mokošici. Radi ostvarenja cilja iz točke 1. navedenog zaključka Grad Dubrovnik se obvezuje zatražiti ili dopustiti donošenje rješenja o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, provesti parcelaciju u skladu s rješenjima o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, te dopustiti povezivanje tih novoformiranih građevnih čestica sa na njima izgrađenim zgradama, a sve ovo radi uplanjenja i uknjižbe tih dosada neuplanjenih i neuknjiženih stambenih zgrada kao i da se Grad Dubrovnik ujedno obvezuje osigurati financijska sredstva za provedbu gore navedenih radnji.

Obrazloženje

Putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimljen je zahtjev DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno u površini 15 m².

Podnositelj je, kao upravitelj višestambene zgrade, temeljem odredbi ugovora o upravljanju stambenom zgradom, odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 93 i dr.), te dostavljene punomoći, ovlašten zahtjev podnijeti u svoje ime, a za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Vinogradarska 12, Mokošica.

Navedeno je prema priloženom izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070, Urbroj: 2117/01-15/31-20-008 od 31. siječnja 2020. godine.

Uz zahtjev je također priložen Ugovor o upravljanju stambenom zgradom na adresi Vinogradarska 12 u k.o. Obuljeno, punomoć Ljubišić Pera od 28. studenog 2022. godine, Rješenje o izvedenom stanju i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 201 čest.zem. 1020/3, cesta-ulica uz magistralu k.o. Obuljeno upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/514, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 2. siječnja 2015. godine, pravomoćno od 20. veljače 2015. godine, ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na čest.zem. 1023, 948/3 i 68/1 k.o. Obuljeno na adresi Vinogradarska 12.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0008 od 31. siječnja 2020. godine, pravomoćno od 7. ožujka 2020. godine nositelja zahtjeva Ljubišić Pero navedeno je da ukupna površina građevne čestice iznosi 868 m² koju čine čest.zem. 1023 (741 m²), 948/3 (14 m²), 68/1 (97 m²), 944/3 (1 m²) i 1020/3 (15 m²) sve k.o. Obuljeno.

Također, od strane društva INFOKARTA d.o.o. izrađen je geodetski elaborat formiranja građevne čestice za zgradu Vinogradarska 12, koji je i ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar dana 2. lipnja 2023. godine, Klasa: 932-06/22-02/1085.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/23-01/41, Urbroj: 2117-1-03-05/2-23-07 od 22. studenog 2023. godine da sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika da predmetni dio čest.zem. 1020/3 i čest.zem. 948/3 obje k.o. Obuljeno u naravi ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu iz ranije navedene nadležnosti Upravnog odjela, Odsjeka za promet, stoga se navedeni Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet ne protivi ukidanju statusa puta dijela čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno površine 15 m² te čest.zem. 948/3 k.o. Obuljeno i to u površini kako se obrazlaže u dopisu: stvarne površine na terenu 14 m² odnosno površine 19 m² kako je iskazano u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
5. Pismohrana.



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
Iva Vojnovića 31
20000 Dubrovnik – Hrvatska
<http://www.domouprava-dubrovnik.hr>

1227

2257333	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	20.10.2023
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
940-01/23-01/41	2117-1-08-05;
Urudžbeni broj	Prilozi
378-23-05	0
	Višjednost.
	-

OIB: 17463546225
matični broj: 1333470
žiro račun: 2407000-1100017198

Klasa: 940-01/23-01/41

GRAD DUBROVNIK

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Podnositelj: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, Dubrovnik,
OIB: 17463546225

ZAHTJEV ZA UKIDANJE STATUS JAVNOG DOBRA

u jednom primjerku,
punomoć, prilozi

Suvlasnici stambene zgrade Vinogradarska 12, Mokošica su za nezakonito rekonstruiranu, završenu, poluugrađenu, zahtjevu stambenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 1023, 948/3, i 68/1 K.O. Obuljeno, zatražili i ishodili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-361-03/13-08/514 od dana 02. siječnja 2015. godine.

Dokaz: - rješenje o izvedenom stanju od dana 02. siječnja 2015. godine,
- pregled spisa Klasa: UP/I-361-03/13-08/514

Suvlasnici navedene zgrade su također, po ovlaštenom predstavniku suvlasnika, od nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, zatražili i ishodili Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070 od dana 31. siječnja 2020. godine,

a kojim je rješenjem, u sastav građevne čestice uključena 948/3 K.O. Obuljeno u cjelosti, kao i dio čest. zem. 944/3 i dio čest. zem. i 1020/3 K.O. Obuljeno.

Dokaz: - rješenje o utvrđivanju građevinske čestice od 31. siječnja 2020.
- pregled spisa Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070

U zemljišne je knjige Općinskog suda u Dubrovniku čest. zem. 948/3 K.O. Obuljeno je uknjižena kao put, površine 19 m², te je upisana na ime i korist Grada Dubrovnika u z. ul. 11 K.O. Obuljeno, za cjelinu prava vlasništva.

Čest. zem. 1020/3 K.O. Obuljeno je u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku upisana kao cesta-ulica uz magistralu površine 1.872 m², te je upisana na ime i korist Grada Dubrovnika u z. ul. 201 K.O. Obuljeno, za cjelinu prava vlasništva.

Dokaz: - pregled zk izvotka za z. ul. 11 i 201 K.O. Obuljeno

Podnositelj je, kao upravitelj višestambene zgrade, temeljem odredbi ugovora o upravljanju stambenom zgradom, odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 93 i dr.), te dostavljene punomoći, ovlašten ovaj zahtjev podnijeti u svoje ime, a za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Vinogradarska 12, Mokošica.

Za dio čest. zem. 1020/3 u površini od 15 m², a koji je dio na priloženom katastarskom planu označen žutom bojom, nije ukinut status javnog dobra, u skladu sa pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice koje je već donio nadležni upravni odjel Grada Dubrovnika.

Međutim, prethodno je, zaključkom Gradskog vijeća Klasa: 940-01/19-01/109, Ur. broj: 2117/01-09-19-06 od dana 23. rujna 2019. godine ukinut status puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi za „dio čest. zem. 948/3 K.O. Obuljeno, u površinom od 14 m², te za dio čest. zem. 944/3 u površini 1 m².

Iz izvoda iz katastarskog plana koji čini grafički prilog rješenju o utvrđenju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/19-05/000070 od dana 31. siječnja 2020. godine razvidno je da **je tim rješenjem obuhvaćena cjelokupna površina čest. zem. 948/3 K.O. Obuljeno**, a ne tek jedan njezin dio, jer je u skici izrijekom navedeno da se građevna čestica za predmetnu zgradu formira „od čest. zem. 948/3 za cijelo u površini od 14 m²“.

Pri tome je goedet koji je izrađivao predmetnu skicu izmjerom na terenu utvrdio da ta nekretnina u naravi ima 14 m², a ne 19 m² kako je pogrešno upisano u katastarskim evidencijama. Štoviše, iz dostavljenog plana proizlazi ne samo da cjelokupna površina te nekretnine predstavlja građevnu česticu za zgradu na adresi Vinogradarska 12, već da je sama zgrada izgađena na cijelokupnoj površini te nekrenine.

Dokaz: - pregled pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice i izvoda iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu

Nakon donošenja prethodnog, gore navedenog rješenja o ukidanju statusa javnog dobra od dana 23. rujna 2019. godine, izrađen je geodetski elaborat formiranja građevne čestice za zgradu Vinogradarska 12, koji je i ovjeren od DGU RH, Područnog ureda za katastar ovjeren dana 2. lipnja 2023. godine, Klasa: 932-06/22-02/1085.

U prilogu se dostavlja prijavni list za zemljišnu knjigu, izrađen u svrhu formiranja građevne parcele i evidentiranja građevine - stambene zgrade na adresi Vinogradarska 12, Mokošica, sa potvrdom nadležnog DGU RH, Područnog ureda za katastar Dubrovnik **Iz potvrđenog je elaborata razvidno da se cjelokupna čest. zem. 948/3 K.O. Obuljeno – put, površine 19 m², poništava i pripaja novoformiranoj k.č. 1023/4 K.O. Obuljeno – stambena zgrada površine 333 m² i dvorište površine 535 m².**

Dokaz: - preslik prijavnog lista sa potvrdom Klasa: 932-06/22-02/1085

Također je u međuvremenu, a sukladno odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018), Državna geodetska uprava RH organizirala i provela program homogenizacije katastarskog plana za K.O. Obuljeno. Homogenizacija je tehnički postupak kojim se provodi položajno poboljšanje katastarskih planova te ispravljanje unutrašnjih nehomogenosti katastarskog plana, a koji nema utjecaja na podatke iskazane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.

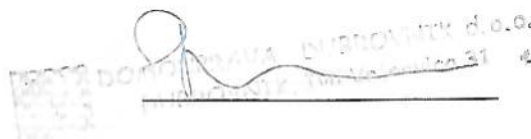
Zbog navedenog, prijavni list nije mogao biti izrađen niti prikazan na drugačiji način, osim navođenjem podataka iskazanih u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata, a ne navođenjem stvarne površine utvrđene izmjerom na terenu.

Zbog svega naprijed navedenog, **predlagatelj predlaže donijeti rješenje:**

- **kojim se ukida status javnog dobra za dio čest. zem. 1020/3 u površini od 15 m², a koji je dio na priloženom katastarskom planu označen žutom bojom,**
- **kojim se ukida status javnog dobra za cjelokupnu čest. zem. 948/3 K.O. Obuljeno – put, površine 19 m², radi usklađenja sa naknadno ovjerenim geodetskim elaboratom iz kojeg proizlazi da se čest. zem. u cjelokupnoj svojoj evidentiranoj površini poništava i pripaja novoformiranoj k.č. 1023/4 K.O. Obuljeno.**

U Dubrovniku, dana 17. listopada 2023. godine.

Domouprava Dubrovnik d.o.o.,
Po direktoru Peru Milkoviću:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a grey official stamp. The stamp contains the text 'DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.' and '17. listopada 2023.'.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.11.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-219/2023
Aktivne plombe: Z-10831/2023, Z-13522/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1020/1	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			3059	
2.	1020/2	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			2064	
3.	1020/3	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			1872	
4.	1020/4	CESTA			5654	
5.	1020/5	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU CESTA			3808 3808	
6.	1020/10	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU CESTA			679 679	
		UKUPNO:			17136	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2023.



Službeni glasnik

Naslovnica > Službeni glasnik

SLUŽBENI GLASNIK BROJ 7. - 15. TRAVNJA 2021.

OBJAVLJENO: 15.04.21.

63. Zaključak kojim se Grad Dubrovnik obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosad neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja Naš Dom u Mokošici

Na temelju članka 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 - pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici, održanoj 29. ožujka 2021., donijelo je

ZAKLJUČAK

kojim se Grad Dubrovnik obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosada neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja „Naš Dom“ u Vinogradarskoj ulici u Novoj Mokošici

- 1 Grad Dubrovnik se obvezuje žurno riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu u svom vlasništvu na kojem su izgrađene dosada neuplanjene i neuknjižene stambene zgrade naselja „Naš Dom“ u Vinogradarskoj ulici u Novoj Mokošici.
- 2 Radi ostvarenja cilja iz točke 1. ovoga zaključka Grad Dubrovnik se obvezuje zatražiti ili dopustiti donošenje rješenja o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, provesti parcelaciju u skladu s rješenjima o utvrđivanju građevnih čestica za te zgrade, te dopustiti povezivanje tih novoformiranih građevnih čestica sa na njima izgrađenim zgradama, a sve ovo radi uplanjenja i uknjižbe tih dosada neuplanjenih i neuknjiženih stambenih zgrada. Grad Dubrovnik se ujedno obvezuje osigurati financijska sredstva za provedbu gore navedenih radnji.

3 Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



KLASA: 940-01/21-01/37
URBROJ: 2117/01-09-21-02
Dubrovnik, 29. ožujka 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.



Grad Dubrovnik

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

T: 020 351 800

F: 020 321 528

E: grad@dubrovnik.hr

OIB: 21712494719

MB: 02583020

IBAN: HR35 24070001809800009

Kontakt za medije / Press contact

E: press@dubrovnik.hr

Službenik za zaštitu podataka

Službeni kontakt podaci službenika za
zaštitu podataka su

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove
gradonačelnika

A: Pred Dvorom 1; E: szop@dubrovnik.hr;

T: 020 333 795; F: 020 641 202

Pisarnica

Ured 205; rad sa strankama za sva
upravna tijela Grada Dubrovnika

Gundulićeva poljana 10, 20000 Dubrovnik

Radno vrijeme sa strankama:

Ponedjeljak – Petak; 9.00 – 12.00 sati

T: +385 20 351 879

Poveznice

Arhiva | [Arhiva - natječaji](#)





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/41

URBROJ: 2117-1-03-05/2-23-07

Dubrovnik, 22. studenoga 2023. godine

3812

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: DOMOUPRAVA DUBROVNIK; zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra za dio čest.zem. 948/3 k.o. Obuljeno površine 19 m² te dijela čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno površine 15 m²

Veza: KLASA: 940-01/23-01/41, URBROJ: 2117-1-08-23-06

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/41, URBROJ: 2117-1-08-23-06, ovim putem se, sukladno nadležnosti, odnosno s aspekta poslova evidentiranja komunalne infrastrukture te upravljanja nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (održavanje nerazvrstanih cesta i upravljanje prometom na nerazvrstanim cestama) te s aspekta održavanja i zaštite drugih javno prometnih površina na području Grada Dubrovnika, očitujemo da predmetni dio čest.zem. 1020/3 i čest.zem. 948/3, obje k.o. Obuljeno u naravi ne predstavljaju komunalnu infrastrukturu iz ranije navedene nadležnosti ovog Upravnog odjela, Odsjeka za promet, stoga se ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, ne protivi ukidanju statusa puta dijela čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno površine 15 m² te čest.zem. 948/3 k.o. Obuljeno i to u površini kako obrazlažete u dopisu: stvarne površine na terenu 14 m², odnosno površine 19 m² kako je iskazano u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.

PROČELNICA
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000070
URBROJ: 2117/01-15/31-20-0008
Dubrovnik, 31.01.2020.

7. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 31. ožujka 2020. god.

Obilježena osobno
[Signature]

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PERO LJUBIŠIĆ, HR-20236 MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 12, OIB 73985160880, kao predstavnik suvlasnika (stanara) stambene zgrade u Mokošici na adresi Vinogradarska 12, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Utvrđuje se da građevnu česticu stambene zgrade izgrađene na zemljištu oznake čest.zem. 1023, 948/3, i 68/1 sve k.o. Obuljeno čini dio čest.zem. 1023, čest.zem. 948/3, dio čest.zem. 68/1, dio čest.zem. 944/3, dio čest.zem. 1020/3 sve k.o. Obuljeno, kako je to prikazano po ovlaštenom inženjeru geodezije Silviu Bašiću dipl.ing.geod. na izvodu iz katastarskog plana od 29. travnja 2019., koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ukupna površina građevne čestice je 868 m², koju čine čest.zem. 1023 (741 m²), 948/3 (14 m²), 68/1 (97 m²), 944/3 (1 m²) i 1020/3 (15 m²) sve k.o. Obuljeno, i to:

- zemljište ispod zgrade površine 333 m²
 - zemljište oko zgrade površine 535 m²
2. Ovo rješenje nema učinka u vlasničkom pravnom odnosno stvarnom pravnom smislu.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj PERO LJUBIŠIĆ, HR-20236 MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 12, OIB 73985160880, kao predstavnik suvlasnika stambene zgrade u Mokošici, u ulici Vinogradarska 12, zatražio je podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 17. lipnja 2019. izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu oznake čest.zem. 1023, 948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno, na adresi Mokošica, Vinogradarska 12, na način opisan u toč. 1. izreke ovog rješenja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, i to:

- izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik od 29. travnja 2019. godine na kojem se određuju oblik i veličina građevne čestice
- preslik rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/514 Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 2. siječnja 2015., pravomoćnog s danom 20. veljače 2015.; kao dokaz da je zgrada za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća i kao dokaz pravnog interesa

- c) zemljišnoknjižni izvadci za predmetne čest.zem. 1023 i čest.zem. 68/1 obje k.o. Obuljeno; kao dokaz pravnog interesa
- d) zemljišnoknjižni izvadci za predmetne čest.zem. 948/3, 944/3 i 1020/3 sve k.o. Obuljeno
- e) preslik međuvlasničkog ugovora sklopljenog 25. listopada 2004. između suvlasnika stambene zgrade u Mokošici, Vinogradarska, ulaz br. 12, čest.zem. 1023 k.o. Obuljeno, kojim je Pero Ljubišić imenovan predstavnikom suvlasnika predmetne zgrade

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice pregledana je dokumentacija priložena uz zahtjev, pribavljen je i pregledan spis predmeta ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/514, proveden je očevid na licu mjesta dana 17. prosinca 2019. te je utvrđeno sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. toč. 5. Zakona o prostornom uređenju tj. da se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu u kojem slučaju se smatra da za istu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine
- utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 157. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18, 114/18 i 39/19) propisano je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s prostornim planom, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Stavkom 2. točkom 5. istog članka istog Zakona propisano je da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/514 Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 2. siječnja 2015. ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada koja sadrži dvadeset i dvije stambene jedinice, etažnosti zgrade suteran, podrum, prizemlje, dva kata, i potkrovlje (S+Po+P+2+Pk), vanjske visine 14,77 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca, nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine 19,84 m x 18,89 m s pripadajućim stubištem uz sjeverno pročelje dimenzija 10,07 m x 2,75 m, na zemljištu oznake čest.zem. 1023, 948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno.

Očevidom na licu mjesta provedenim dana 17. prosinca 2019. utvrđeno je da je predmetna zgrada položajno smještena na način prikazan u prijedlogu oblika i veličine građevne čestice, da obuhvaćeno zemljište čine izbetonirane i zelene površine, da je predložena građevna čestica južno, prema preostalim dijelovima čest.zem. 1023, čest.zem. 1020/3 i čest.zem. 68/1 sve k.o. Obuljeno te jugoistočno, prema preostalom dijelu čest.zem. 944/3 k.o. Obuljeno ograđena zidničim i ogradom. Također je utvrđeno da se na predloženu građevnu česticu može pristupiti sjeverno, neposredno iz ulice Vinogradarska. Stanje na terenu je fotografirano.

Odredbom čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Predmetna postojeća građevina nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 4/16, 25/18 i 13/19 - u daljnjem tekstu GUP) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zoni M1₃* (mješovita namjena visoke gustoće - Naš dom), u području primjene urbanog pravila 2.16 - Nova Mokošica - naselje Naš dom (M1₃*).

Prema čl. 25. GUP-a zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m tj. maksimalne širine $H/2$ visine građevine, dok je čl. 26. GUP-a propisano da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Prema čl. 57. GUP-a građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

U konkretnom slučaju radi se o postojećoj stambenoj zgradi na građevnoj čestici planirane površine 868 m². Pojas zemljišta oko predmetne zgrade sjeverno je dijelom manji od propisane minimalne širine 1 m, odnosno predmetna zgrada istaknutijim sjevernim dijelom neposredno graniči sa susjednom čest.zem. 64/1 k.o. Obuljeno. Pristup na građevnu česticu nije predmet utvrđivanja u ovom postupku. Provedenim očevidom utvrđeno je da je isti postojeći sjeverno, neposredno iz ulice Vinogradarska - sastavni dio koje je prethodno navedena čest.zem. 64/1 k.o. Obuljeno.

Slijedom navedenog, a kako radi položaja već ozakonjenog objekta i sukladno stanju zatečenom na terenu nije moguće udovoljiti citiranoj odredbi čl. 25. GUP-a (u pogledu propisane širine pojasa zemljišta oko zgrade), nedvojbeno je utvrđeno da u ovoj upravnoj stvari primjena planske dokumentacije nije moguća.

Stoga se, uz uvažavanje upravno - pravne prakse prema kojoj se za zgradu koja je ozakonjena sukladno posebnom zakonu može utvrditi građevna čestica i u slučaju da prijedlog formiranja nije u skladu s prostornim planom, građevna čestica u ovoj upravnoj stvari određuje prema situaciji na terenu (utvrđenoj očevidom provedenim dana 17. prosinca 2019.) i sukladno pravilima struke, pri tome vodeći računa da tako određena građevna čestica omogućuje redovitu uporabu građevine, kako je to propisano čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Pregledom priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za z.ul. 241 i 227A k.o. Obuljeno utvrđeno je:
- da je predmetna čest.zem. 1023 uknjiženo društveno vlasništvo, čiji nositelj prava korištenja je Općina Dubrovnik
- da je predmetna čest.zem. 68/1 k.o. Obuljeno uknjižena kao oranica u vlasništvu Grada Dubrovnika
- da su u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima osnovani podulošci knjige položenih ugovora za stanove u predmetnoj zgradi.

Pregledom priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za z.ul. 11 k.o. Obuljeno utvrđeno je da su predmetne čest.zem. 944/3 i 948/3 upisane kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Pregledom priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za z.ul. 201 k.o. Obuljeno utvrđeno je da je predmetna čest.zem. 1020/3 k.o. Obuljeno, oznake cesta - ulica uz magistralu, uknjiženo društveno vlasništvo čiji nositelj prava korištenja je Zajednica poduzeća za ceste SR Hrvatske u Zagrebu.

Prijedlog oblika i veličine građevne čestice dostavljen je stoga Gradu Dubrovniku putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, Republici Hrvatskoj putem Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko - upravnog odjela i Hrvatske ceste d.o.o., uz poziv za očitovanje na isto odnosno uvid u spis predmeta, u roku 8 dana od dana primitka poziva.

Dana 16. siječnja 2020. u spis predmeta zaprimljen je zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/19-03/147 Urbroj: 2117/01-01-19-04 od 20. prosinca 2019. kojim Grad Dubrovnik kao uknjiženi vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 944/3 i 948/3 obje k.o. Obuljeno daje Peru Ljubišiću načelnu suglasnost u ovom postupku, uz uvjet da Pero Ljubišić, nakon ishoda rješenja o utvrđivanju predmetne građevne čestice, pokrene postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom za dio čest.zem. 944/3 i za dio čest.zem. 948/3 obje k.o. Obuljeno na kojima se nalazi predmetna stambena zgrada.

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000070, URBROJ: 2117/01-15/31-20-0008 stranica 3/4 ID: P20190617-384005-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation) i isti je vidljiv na predloženom potpisu državnog stručnjaka.

Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko - upravni odjel i Hrvatske ceste d.o.o. su uredno zaprimili poziv ovog upravnog tijela, ali se istom nisu odazvali niti su u ostavljenom roku dostavili pisana očitovanja pa se smatra da im je omogućen uvid u spis predmeta.

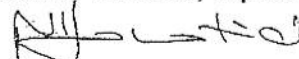
Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Građevna čestica određena ovim rješenjem će se moći formirati nakon što ovlaštena osoba izradi parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem, te ga dostavi nadležnom tijelu za katastar nekretnina na provedbu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/2019, 97/2019 i 128/2019) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

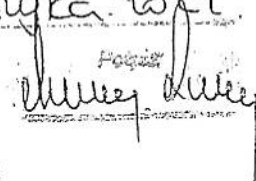
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA
Nikolina Kokotić, dipl.iur.



DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave:

1. PERO LJUBIŠIĆ, HR-20236 MOKOŠICA, VINOGRADARSKA 12
2. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM GRADA DUBROVNIKA, OVDJE
3. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU, GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL, HR-20000 DUBROVNIK, DROPČEVA 1
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., HR-20000 DUBROVNIK, V. NAZORA 8
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana

KLASA: 360-01/22-01/53
URBROJ: 2117-01-15-22-02
Datum: 25. ožujka 2022.
Potpis: 



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

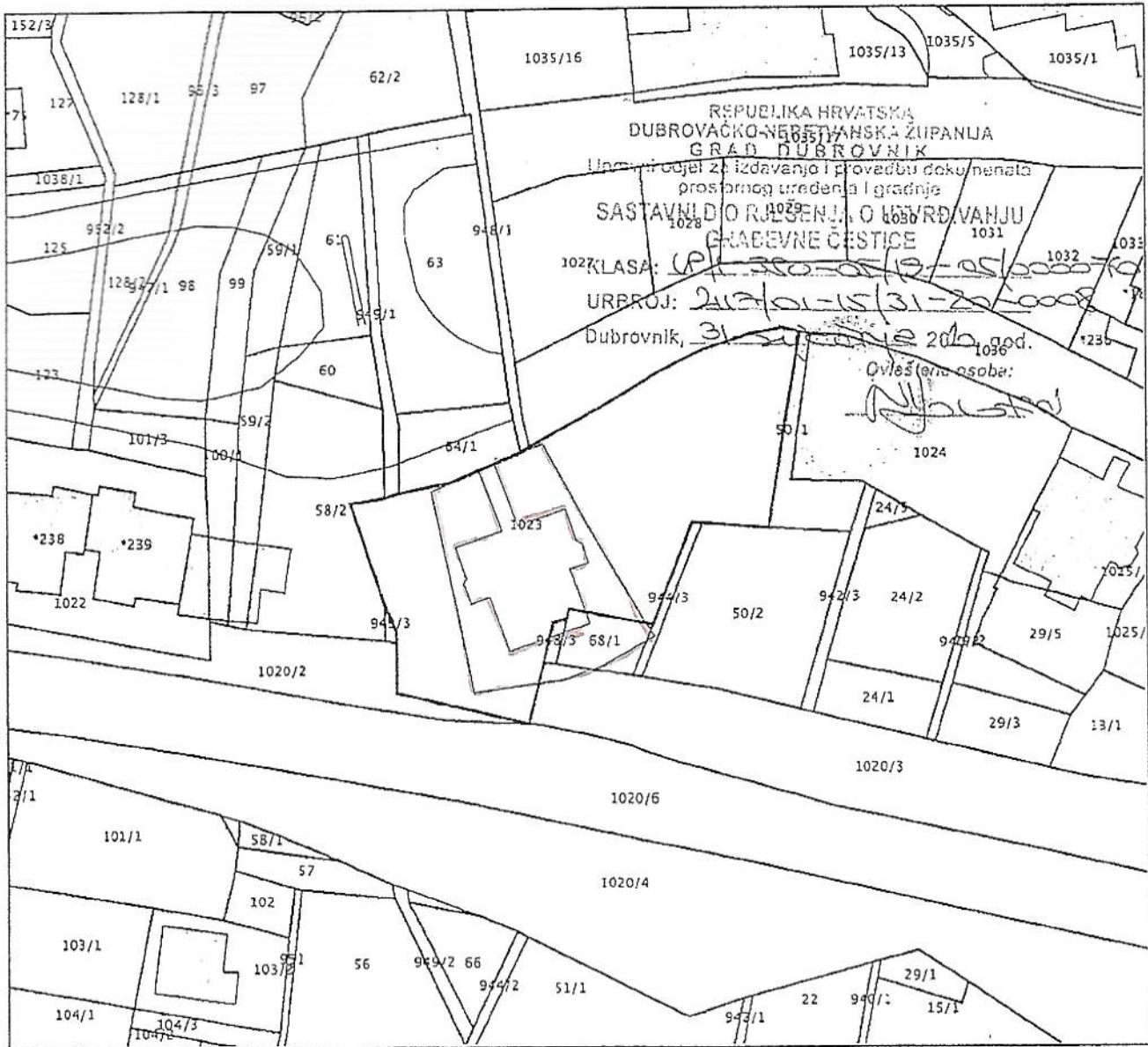
K.o. OBULJENO
k.č.br.: 1023

Stanje na dan: 29.04.2019.
OSS evidencijski broj: 125440/2019

Površina novoformirane č.zem.
iznosi 868 m², koja je nastala
od dijela č.zem. 1023 u površini od 741 m².
od č.zem. 948/3 za cijelo u površini od 14m².
od dijela č.zem. 68/1 u površini od 97 m².
od dijela č.zem. 944/3 u površini od 1 m².
od dijela č.zem. 1020/3 u površini od 15 m².
Zemljište pod zgradom 333 m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvomo mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 18319053237d35

Skenerom QR koda možete provjeriti autentičnost ovog izvoda. Za više informacija posjetite našu internetsku stranicu na adresi <http://www.dgk.hr> ili kontaktirajte naše uredništvo na adresi: Područni ured za katastar, Dubrovnik, Brijunska ulica 1, 20000 Dubrovnik, Hrvatska. E-mail: dgk.dubrovnik@dgk.hr

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dario Obradović, punomoćnik
Od Svetog Mihajla 1, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/514
Ur.broj: 2117/01-15-15-20
Dubrovnik, 02. siječnja 2015. god

20.02.2015. god.
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 16. travnja 2015. god.

Ovlašćena osoba:

A. Pavlov

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Aleksandra Bogovca iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 43113922841, Josipa Filippia iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 68338768726, Frana Bulaša iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 98362453201, Mirka Pavlovića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 89340191206, Anđelka Pjevića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 46038633701, Antuna Sutića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 87402675621, Nika Žuhovića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 65678611584, Jasenke Marković iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 44267187274, Nika Bore iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 37311372276, Nikole Vučićevića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 08835286274, Dragice Tomašević iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 87228155579, Anice Jelić iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 01486074980, Božice Jaganjac iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 16976874707, Nike Kraljević iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 02406806761, Joška Gverovića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 98499605039, Frana Vlašića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 14948291621, Zvonka Markića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 74291152349, Damira Mušina iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 14477468098, Pera Ljubišića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 73985160880, Ivane Majder iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 34523792825, Melanije Marić iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 41443703330 i Jasmina Lipovače iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, OIB: 71188063778 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada:**
 - kosog dvostrešnog krova;
 - vanjska visina zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3925-83. od 09. siječnja 1984.god.;
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 19,84 m x 18,89 m sa pripadajućim skalama uz sjeverno pročelje dimenzija 10,07 m x 2,75 m;

- etažnost zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3925-83. od 09. siječnja 1984.god., i to suteren, podrum, prizemlje, 1. kat, mansarda i potkrovlje;
- broj funkcionalnih jedinica: 22 stambene jedinice;

izgrađena na k.č.br. 1023, 948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno, u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 12, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po INFOKARTA d.o.o. iz Splita, Sukoišanska 25, ovlaštenom inženjeru geodezije Silviju Bašiću, dipl.ing.geod., oznake 460-1076-12/14 od 12. svibnja 2014.god., te u arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po PROJEKT MENSIO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Vinogradarska 42, ovlaštenoj arhitektici Jeleni Tomić, dipl.ing.arh., oznake P.Z. 460-1076_12/14 iz svibnja 2014.god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Marko Pauk, dipl.ing.građ., iz PROJEKT MENSIO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Vinogradarska 42, dao je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake P.Z. 1076_12/14 iz svibnja 2014.god.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Aleksandar Bogovac, Josip Filippi, Frano Bulaš, Mirko Pavlović, Anđelko Pjević, Antun Sutić, Niko Žuhović, Jasenka Marković, Niko Bore, Nikola Vučićević, Dragica Tomašević, Anica Jelić, Božica Jaganjac, Nike Kraljević, Joško Gverović, Frano Vlašić, Zvonko Markić, Damir Mušin, Ivana Majder, Melanija Marić, Jasmin Lipovača, svi iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, podnijeli su, putem predstavnika stanara Pera Ljubišića iz Nove Mokošice, Vinogradarska 12, dana 06. svibnja 2013.godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, slobodnostojeće, zahtjevne, stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1023, 948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno, u Novoj Mokošici na adresi Vinogradarska 12.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 03. srpnja 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni

glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 06. svibnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovog rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 08. rujna 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.15 - Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M1₁, M1₂, i M1₃);
- da je za predmetnu zgradu Općina Dubrovnik, Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje pod brojem: UP-I-05/5-3640-81. od 15. ožujka 1982.god. izdao građevinsku dozvolu kojom se stambenoj zadrugi “STANDARD” iz Dubrovnika odobrava građenje 5 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica, prema projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio te građevinske dozvole;
- da je za predmetnu zgradu Općina Dubrovnik, Komitet za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje pod brojem: UP-I-05/5-3925-83. od 09. siječnja 1984.god. izdao rješenje kojim se stav 1. dispozitiva građevinske dozvole tog Komiteta, broj: UP-I-05/5-3640-81. od 15. ožujka 1982.god. mijenja i glasi da se stambenoj zadrugi “STANDARD” iz Dubrovnika odobrava građenje 7 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica prema projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio tog rješenja, i to stambena zgrada 6 (ranije zgrada “D”) sa ukupno 32 stana (24 trosobna i 8 četverosobnih) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1025 k.o. Obuljeno, stambena zgrada 7 (ranije zgrada “C”) sa ukupno 27 stanova (19 trosobnih i 8 četverosobnih) i 2 poslovne prostorije na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1024 k.o. Obuljeno, stambena zgrada 8 (ranije zgrada “B1”) sa ukupno 31 stanom (2 dvosobna, 18 trosobnih i 11 četverosobnih) i 1 poslovnom prostorijom na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1023 (dio) k.o. Obuljeno, stambena zgrada 9 (ranije zgrada “B”) sa ukupno 22 stana (20 trosobnih i 2 četverosobna) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1023 (dio) k.o. Obuljeno, stambena zgrada 9a (dio ranije zgrade “B”) sa ukupno 17 stanova (9 jednosobnih, 3 dvosobna, 4 četverosobna i 1 peterosobni) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1023 (dio) k.o. Obuljeno, stambene zgrade 10 i 11 (ranije zgrada “A”) sa ukupno 44 stana (7 dvosobnih, 13 trosobnih i 24 četverosobna) na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku čest.zem. 1022 k.o. Obuljeno, u svemu ostalom ranije izdana građevinska dozvole ostala je nepromijenjena;
- da je predmetna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 52. Plana u zoni M1₂ redovito grade srednje građevine. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Posebnim urbanim pravilom 2.15 za gradnju u navedenoj zoni nisu propisani drugačiji uvjeti gradnje;
- da etažnost predmetne zgrade ostaje nepromijenjena kao u rješenju broj: UP-I-05/5-3925-83. od 09. siječnja 1984.god., i to suteran, podrum, prizemlje, 1. kat, mansarda i potkrovlje;
- da se za predmetnu zgradu Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod klasom: 360-01/14-10/322, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 11. srpnja 2014.god. očitovao da nezakonito izgrađena zahtjevna zgrada na k.č.br. 1023,

948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno na adresi Vinogradarska 12 u Mokošici podnositelja zahtjeva skupine suvlasnika iz Mokošice, nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste – ulice Vinogradarska koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao “ostale ceste” i za koju Grad Dubrovnik do 11. srpnja 2014.g. nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju, rekonstrukciju ili proširenje;

- da je za predmetnu zgradu Grad Dubrovnik, Gradonačelnik, zaključkom KLASA: 947-01/14-03/173, URBROJ: 2117/01-01-14-5 od 17. prosinca 2014.god. dao načelnu suglasnost skupini suvlasnika Vinogradarska 12, odnosno Aleksandru Bogovcu, Josipu Filippiu, Franu Bulašu, Mirku Pavloviću, Anđelku pjeviću, Antunu Sutiću, Niku Žuhoviću, Jasenki Marković, Niku Bori, Nikoli Vučićeviću, Dragici Tomašević, Anici Jelić, Božici Jaganjac, Niki Kraljević, Jošku Gveroviću, Franu Vlašiću, Zvonku Markiću, Damiru Mušinu, Peru Ljubišiću, Ivani Madjer, Melaniji Marić i Jasminu Lipovači, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 1023, 948/3 i 68/1 sve k.o. Obuljeno. Prema navedenom zaključku obvezuje se skupina suvlasnika Vinogradarska 12 pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 948/3 k.o. Obuljeno na kojem dijelu se nalazi nezakonito izgrađena zgrada te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko - pravnih poslova odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1156, ur.broj: 2117/01-03-01-14-4 od 26. kolovoza 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva Aleksandar Bogovac, Josip Filippi, Frano Bulaš, Mirko Pavlović, Melanija Marić i Jasmin Lipovača obveznici naknade u ukupnom iznosu od 4.015,86 kn, te da su tu naknadu uplatili u cijelosti zaključno s danom 25. rujna 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 03. srpnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 03. srpnja 2014. god. do 11. srpnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14. srpnja 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. listopada 2014. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 1.120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

PROČELNICA

Silva Vlašić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Aleksandar Bogovac, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
2. Filippi Josip, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
3. Frano Bulaš, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
4. Mirko Pavlović, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
5. Anđelko Pjević, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
6. Antun Sutić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
7. Niko Žuhović, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
8. Jasenka Marković, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
9. Niko Bore, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
10. Nikola Vučićević, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
11. Dragica Tomašević, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
12. Anica Jelić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
13. Božica Jaganjac, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
14. Nike Kraljević, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
15. Joško Gverović, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
16. Frano Vlašić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
17. Zvonko Markić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;

18. Damir Mušin, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
19. Pero Ljubišić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
20. Ivana Madjer, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
21. Melanija Marić, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
22. Lipovača Jasmin, Nova Mokošica, Vinogradarska 12;
23. Oglasna ploča, ovdje;
24. Evidencija, ovdje;
25. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

KLASA: 300-01/16-01/30
 URENOJ: 2117/01-15-16-05
 Dubrovnik, 16. veljače 2016.

M.P.

Marija Kurija

Broj:

Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Katastarska općina: OBULJENO

Područni ured za katastar: Dubrovnik
Odjel/Ipostava za katastar nekretnina: Dubrovnik

Prijavni list sastavljen: ožujak 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Dubrovnik

KLASA: 932-09/22-02/1005
URBROJ: 541-30-02/13-23-6
U Dubrovniku, 02.06.2023.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhu za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:

Investitor: DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, DUBROVNIK

Izradio: Silvio Bašić, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Silvio Bašić, dipl. ing. geod.

Silvio Bašić
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
INFOKARTA d.o.o.
Split

Geo 565



DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uloska	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Sučas. dio na dijelu	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade Pravo građenja	Površina ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	241	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO čiji je nosilac prava korištenja OPĆINA DUBROVNIK		1023		PAŠNJAK	17 07

NOVO STANJE								
Broj ZK ulice	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlasništvo na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj delaj. lista	Adresa kat. čestice (naziv ruđine, ulice, trg i sl.	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenje	Površina
								ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17	18
241	-dosad-	-dosadašnji-		1023/3	2		PAŠNJAK	1 09
	51/1000	Frano Bulaš, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 98352453201		1023/4	2	Vinogradarska, Nova Mokošica	STAMBENA ZGRADA, Vinogradarska 12, Nova Mokošica	333
	41/1000	Ana Filipi, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 83394804590					DVORIŠTE	5 35
	41/1000	Kovač Dijana, Arnea, Luka, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 04684968435						
	49/1000	Pavlović Mirko, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 89340191206						
	40/1000	Pjević Anđelko, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 46038633701						
	39/1000	Sulić Jele i Antun, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 96117287214						
	44/1000	Žuhović Niko, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 65678611584						
	44/1000	Sandra Marković, Vlaška ulica 83, Zagreb, OIB: 06155822593						
	39/1000	Niko i Jele Bore, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 37311372276						
	43/1000	Miša Davor, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 66096542723						
	43/1000	Tomašević Dragica, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 87228155579						
	39/1000	Vučičević Nikola, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 08835286274						
	42/1000	Frano Vlašić, Pul Malog Stona 2, Ston, OIB: 14948291621						
	43/1000	Pero Gverović, Prodanici 5a, Osejnik, OIB: 36985581016						
	39/1000	Božica Jaganjac, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 16976874707						
	39/1000	Kraljević Nike, Mario, Antonio, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 02406806761						
	39/1000	Jurasović Petar, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 99531472361						
	45/1000	Pero Ljubišić, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 73985160880						
	39/1000	Ilika i Zvonko Markić, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 51714098532						
	46/1000	Ivana Matjer, Pera Budmanija 22, Dubrovnik, OIB: 34523792825						
	80/1000	Melanija Marić, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, OIB: 41443703330						
	75/1000	Jasmin Lipovača, Riječka 16a, Dubrovnik, OIB: 71188063778						
241	-dosad-	-dosadašnji-		1023/5	2		PAŠNJAK	8 57

DOSADASNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK udjela	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno trika ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas dio na dijelu	Broj katastar čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice lga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	11	1/1	GRAD DUBROVNIK		948/3		PUT	19
3	227 A	1/1	GRAD DUBROVNIK		58/1		ORANICA	1.91
4	201	1/1	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712484719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK		1020/3	ULICA UZ MAGISTRALU	CESTA	18.72
5	11	1/1	GRAD DUBROVNIK		944/3		PUT	50
							Σ(Σ)=	38.39
							ΔΣ+ = =	6

NOVO STANJE								
Broj ZK ušiba	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivašte odnosno sjedište ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Svlas dio na dijelu	Broj katastar čestice	Broj detalj lista	Adresa kat. čestice (naziv ručine, ulice, irga i sl.	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastar čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17	18
		poništava se i pripaja k.č. 1023/4						
227 A	-dosad.-	-dosadašnji-		68/1	2		ORANICA	94
201	-dosad.-	-dosadašnji-		1020/3		ULICA UZ MAGISTRALU	CESTA	18 57
11	-dosad.-	-dosadašnji-		944/3			PUT	49
							Σ(Σ)=	38 34



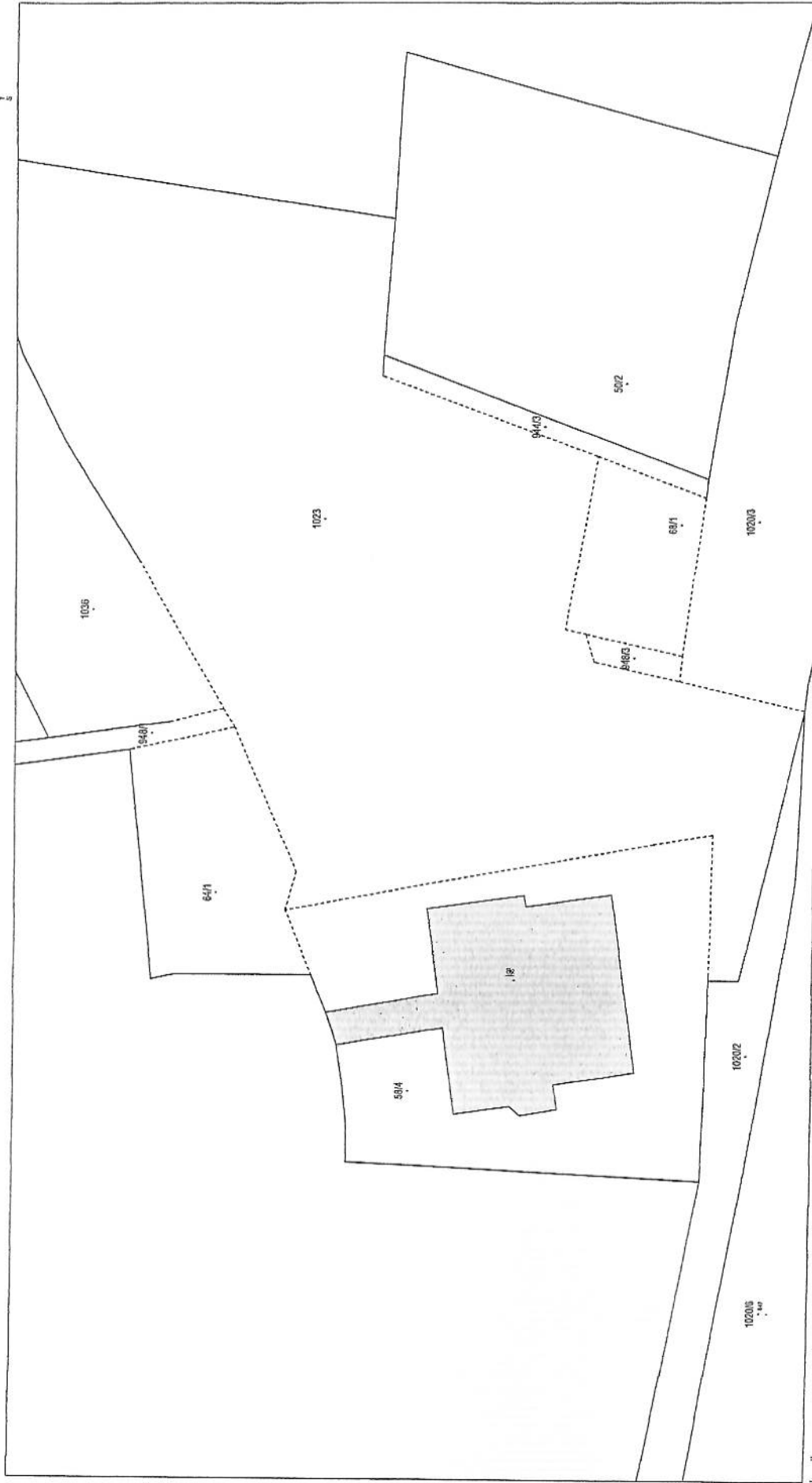
INFOKARTA d.o.o.
GEODETSKE I INFORMATIČKE USLUGE
21000, SPLIT, Visoka 59, HRVATSKA
Tel. 021/ 345 285, infokarta@infokarta.hr

Investitor: DOMOPRAVA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, DUBROVNIK

Katastarska općina: OBLUČJEHO
MBR: 300843
Detaljni list: 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA stanje prije promjene

Mjerilo 1:300



Izradio:
Silvio Bašić dipl. ing. geod.
Split, ožujak 2022. godine
Broj elaborata: 460-1076-16-3/22



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Silvio Bašić dipl. ing. geod.

Silvio Bašić
PR. OBLUČJEHO
C. 0015



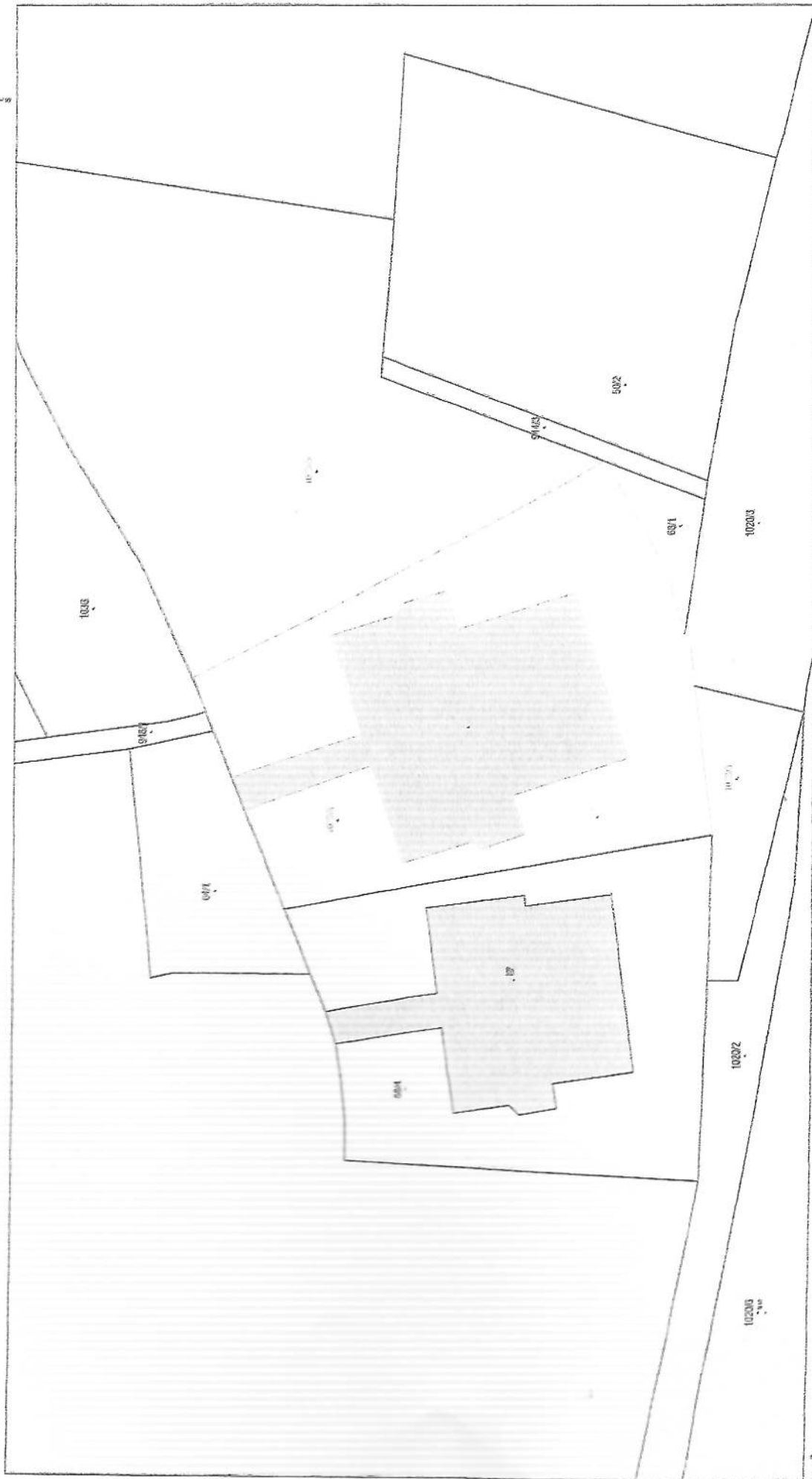
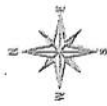
INFOKARTA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
21000 SPLIT, Masarićev trg, HRVATSKA
tel. 011 313 283, info@infokarta.hr

Katastarska općina: OBULJENO
MERC: 3008/3
Detaljni list: 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA predloženo novo stanje

Mjerilo 1:300

Investitor: DOMOLUPNA DUBROVNIK d.o.o., Iva Vojnovića 31, DUBROVNIK



Izradio:

Slavo Bašić dipl. ing. geod.
Split, ožujak 2022. godine
Broj elaborata: 460-1076-15-322

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Slavo Bašić dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 932-06/22-02/1085

URBROJ: 541-30-02/13-23-6

DUBROVNIK, 02.06.2023

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu SILVIO BAŠIĆ (INFOKARTA, D.O.O. ZA GEODETSKE I INFORMATIČKE USLUGE), OIB: 81720805258, VISOKA 59, 21000 SPLIT izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 9/2023, k.o. OBULJENO (Mbr. 306843) SILVIO BAŠIĆ (INFOKARTA, D.O.O. ZA GEODETSKE I INFORMATIČKE USLUGE), OIB: 81720805258, VISOKA 59, 21000 SPLIT za naručitelja elaborata DOMOUPRAVA DUBROVNIK D.O.O., IVA VOJNOVIĆA 31, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Vesna Pušić Prkić

ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. SILVIO BAŠIĆ (INFOKARTA, D.O.O. ZA GEODETSKE I INFORMATIČKE USLUGE),
VISOKA 59, 21000 SPLIT,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.06.2023 12:57	Serijski broj certifikata	335079566743040406933401404869826813642
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z1503072060c7aae2		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

PUNOMOĆ

Kojom ja **LJUBIŠIĆ PERO, OIB: 73985160880, Vinogradarska 12 u Mokošici,**

(ime, prezime, adresa, OIB),

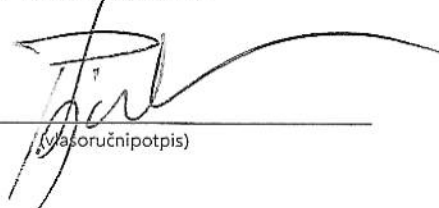
kao ovlašteni predstavnik suvlasnika višestambene zgrade na adresi **Vinogradarska 12, Mokošica**, temeljem Međuvlasničkog ugovora kojeg su zaključili suvlasnici predmetne zgrade te odredbi Ugovora o upravljanju zaključenog sa društvom Domouprava Dubrovnik, d.o.o. kao upraviteljem te odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima »Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 81/15 i 94/17), **ovlašćujem trgovačko društvo DOMOUPRAVA DUBROVNIK, d.o.o. Dubrovnik**, Iva Vojnovića 31, Dubrovnik, OIB:17463546225, da u svoje ime, a za račun i u korist suvlasnika navedene stambenm zgrade, po direktoru, zastupa suvlasnike zgrade u upravnim postupcima i postupcima pred pravnim osobama s javnim ovlastima, a osobito pred DGU RH, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Hrvatskih voda, Hrvatskih cesta, javnih bilježnika u RH, te da u svojstvu upravitelja višestambene zgrade u suvlasništvu zatraži i ishodi rješenje o utvrđivanju građevne parcele, izradu i provedbu geodetskog elaborata, parcelaciju, ukidanje statusa javnog dobra, povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama, uređenje imovinskopravnih odnosa, a sve s ciljem ucrtavanja zgrade sa građevnom česticom u katastarski operat i uknjižbu prava vlasništva na ime i korist suvlasnika u zemljišne knjige prema upisima provedenima u knjigu položenih ugovora.

Također je ovlašćujem da, ukoliko to bude potrebno, u svojstvu upravitelja zastupa suvlasnike zgrade pred svim drugim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima te da u svoje ime, kao upravitelj, a za račun i u korist suvlasnika zgrade, u vezi ucrtavanja zgrade sa građevnom česticom u katastarski operat i konačne uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, poduzme sve druge pravne i stvarne radnje, daje izjave i podnosi zahtjeve, ukoliko se za to ukaže potreba.

U Dubrovniku, dana 28. studenog 2022. godine.

Predstavnik suvlasnika:

PERO LJUBIŠIĆ



(Vlasoručni potpis)

Na osnovi članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) i Međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25. listopada 2004. godine DOMOUPRAVA DUBROVNIK, d.o.o. iz Dubrovnika, I. Vojnovića 31, MB 1333470, koju zastupa direktor Vatroslav Ivušić, dipl. ing.

i

SUVLASNICI stambene zgrade u Mokošici, u ulici Vinogradarska br. 12 zastupani po ovlaštenom predstavniku suvlasnika Peru Ljubišić, sklopili su

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici stambene zgrade u Mokošici, u ulici Vinogradarska br. 12 oznake čest. zgr. - k.o. - i oznake čest.zem. 1023 k.o. Obuljeno (u daljnjem tekstu: suvlasnici) temeljem Međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25. listopada 2004. godine, poslove upravljanja zgradom povjerali DOMOUPRAVI DUBROVNIK, d.o.o. (u daljnjem tekstu: Upravitelj) koja je registrirana za obavljanje tih poslova i koja je kadrovski, tehnički, organizacijski i informatički osposobljena za izvršavanje svih obveza koje joj se povjeravaju ovim Ugovorom.

II. OVLAŠTENJA UPRAVITELJU

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju Upravitelja da u ime i za račun suvlasnika, bezuvjetno, obavlja sljedeće poslove:

- otvoriti evidenciju suvlasnika, utvrditi njihove posebne i zajedničke dijelove i uređaje u zgradi,
- voditi kompletno knjigovodstvo i računovodstvo zgrade na posebnom podračunu sredstava pričuve,
- izvršiti obračun i zaduženja sredstava pričuve za svakog suvlasnika temeljem godišnjeg ili višegodišnjeg programa za narednu odnosno tekuću godinu i dostavi svakom suvlasniku uplatnice mjesečne pričuve najmanje jedanput godišnje,
- obavljati povremeni i godišnji pregled zgrade,
- osigurati zajedničke dijelove i uređaje zgrade od osnovnih i drugih opasnosti (uobičajeni rizici),
- zastupati suvlasnike pred sudovima i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja, ima posebno ovlaštenje da pokreće i vodi ovršne i parnične postupke protiv suvlasnika koji neuredno izvršavaju obveze plaćanja pričuve (**izvanredni poslovi**),
- opominjati suvlasnike na neuredno plaćanje pričuve i obračunavati zatezne kamate po sudskim odlukama (**izvanredni poslovi**),
- osigurati i provoditi zakonske obveze koje proizlaze iz prava korištenja i prava vlasništva, a odnose se na zajedničke dijelove i uređaje, kao što su: održavanje i redovni mjesečni pregledi postrojenja dizala, održavanje ispravnosti elektroinstalacija zajedničke rasvjete, gromobrana, hidranata i protupožarnih aparata, dimnjaka i ventilacijskih kanala, zajedničkog RTV sustava te pribavljanje uvjerenja o ispravnosti – ateste, sve u skladu s odgovarajućih zakonskim propisima - redovni i **izvanredni poslovi**)

Izuzetno, na inzistiranje suvlasnika, obavljanje poslova iz prethodnog stavka može se povjeriti trećim osobama koje nemaju sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji s Upraviteljem, u kojem slučaju kompletna odgovornost prelazi na suvlasnike (rokovi, kvaliteta, kvantiteta, zaštita, eventualna naknada štete i sl.).

Za sve poslove iz ovog članka, Upravitelj je obavezan prikupiti najmanje tri ponude, te Ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača može, na svoj zahtjev, sudjelovati i predstavnik suvlasnika ili osoba koju on odredi.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog Ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika glede zgrade koja je povjerena na upravljanje, **upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.**

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su upozoreni od strane Upravitelja ili nadležne inspekcije, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

V OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 8.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva, tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta. U protivnom odgovara ostalim suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 9.

Suvlasnici su obvezni odmah po uočavanju prijaviti predstavniku suvlasnika, odnosno Upravitelju svaki kvar ili oštećenje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade. Povećani opseg štete na stan u vlasnika, koji je nastao zbog nepravovremene prijave neće se otkloniti iz sredstava zajedničke pričuve. Razliku štete dužan je snositi sam vlasnik.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan uredno plaćati utvrđeni mjesečni iznos pričuve za koji se suglasila većina suvlasnika. U slučaju sudskog spora zbog neplaćanja pričuve, suvlasnik je dužan platiti i troškove postupka (izrada ovrhe - tužbe, sudsku pristojbu i kamate).

Suvlasnik koji svoje vlasništvo prenese na drugu osobu dužan je izmiriti svoje obveze prema računu zajedničke pričuve zgrade i o tome odmah obavijestiti Upravitelja i ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan dopustiti predstavniku Upravitelja da uđe u stan radi utvrđenja nastalih kvarova, te dopusti izvođenje radova u svom stanu radi otklanjanja kvarova, koji uzrokuju štetu na zajedničkim dijelovima zgrade i imovini ostalih suvlasnika.

- sklapati ugovore s trećima kada su u pitanju kvarovi hitne naravi, i to: puknuća i začepljenja na zajedničkim dijelovima vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kvarovi na dizalima i kvarovi na zajedničkim električnim ili telefonskim instalacijama
- upravljati zajedničkom pričuvom kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojega suvlasnika, u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom,
- izraditi završni račun i izvješće o radu za prethodnu godinu,
- izraditi prijedlog programa održavanja za narednu odnosno tekuću godinu.

III. OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje:

- u svrhu otklanjanja kvarova hitne naravi iz čl. 2. ovog ugovora organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane, u suradnji s predstavnikom suvlasnika izraditi prijedlog programa održavanja s popisom planiranih
- poslova i potrebnih sredstava za narednu odnosno tekuću godinu,
- za svaki zatraženi posao održavanja izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove, osim hitnih intervencija iz čl. 2. ovog Ugovora (**izvanredni posao**)
- osigurati predstavniku suvlasnika tromjesečni uvid u stanje sredstava pričuve (pojedinačne uplate suvlasnika i rashodi),
- poduzeti potrebne radnje za dobivanje kredita po zahtjevu suvlasnika (**izvanredan posao**),
- izraditi završni račun i izvješće o radu za prethodnu godinu i dostaviti ga predstavniku suvlasnika najkasnije do 30. lipnja tekuće godine, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog,
- usuglasiti evidencije o suvlasnicima temeljem zaprimljenih isprava (ugovori prodaje, darovanja, doživotnog uzdržavanja, rješenja o nasljeđivanju i sl.), (redovni i **izvanredni posao**),
- izvršavati i sve ostale poslove iz čl. 2. ovog Ugovora.

IV. REDOVNO I IZVANREDNO ODRŽAVANJE ZGRADE

Članak 4.

Za sve poslove u svezi održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade čija pojedinačna vrijednost radova ne prelazi 10.000,00 kuna ovlašćuje se Upravitelj da bez natječaja, po utvrđenju osiguranih sredstava, svojim nalogom odredi izvođača.

Članak 5.

Upravitelj će na zahtjev suvlasnika i uz osiguranje potrebnih sredstava, obavljati i poslove čija pojedinačna vrijednost radova prelazi 10.000,00 kn.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja iz čl. 5. ovog ugovora Upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama s kojima je zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, registriranim za obavljanje tih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

VI SREDSTVA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA

Članak 12.

Stranke su sporazumne da za poslove redovnog održavanja, hitnih radova i naknadu Upravitelju, suvlasnici plaćaju naknadu u mjesečnim obrocima.

Naknadu iz st. 1. ovog članka suvlasnici su dužni plaćati do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju zakašnjenja dužni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Naknadu iz st. 1. ovog članka suvlasnici će plaćati uplatnicama na žiro-račun sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada Upravitelja s podbrojem zgrade i njenog suvlasnika. Uplatnice s odgovarajućim iznosima i brojevima, Upravitelj će dostavljati svakom suvlasniku najmanje jedanput godišnje, unaprijed.

Mjesečni iznos naknade iz st.1. ovog članka usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu, a koji ne može biti niži od 1,53 kune po m² pripadajućeg posebnog dijela zgrade.

Sredstva pričuve zgrade vode se na posebnom računu sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada, iskazana na posebnom podračunu zgrade i vodi se analitički po suvlasnicima.

Članak 13.

Naknada za rad Upravitelja za poslove redovnog održavanja iznosi 15% (posto) od svih prihoda računa pričuve, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada Upravitelju za izvanredne poslove utvrđuje se prema Cjeniku Upravitelja, a može se posebno ugovarati za svaki pojedini posao ili ugovarati u godišnjim ugovorima o poslovnoj suradnji Upravitelja i izvođača radova.

Sudske i ostale pristojbe vezane uz spor, te naknada Upravitelju terete sredstva zajedničke pričuve. U slučaju uspjeha u sporu naknada Upravitelju, sudske i ostale pristojbe, kao i eventualne kamate, vraćaju se u sredstva zajedničkih pričuva.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog ugovora ugovorne stranke odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 15.

Upravitelj odgovara umjesto suvlasnika trećima samo glede poslova uređenih godišnjim programom rada i u slučaju da su suvlasnici pravovremeno osigurali sredstva za izvršenje tog programa.

Članak 16.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog ugovora rješavaju prvenstveno sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa.

Članak 19.

Otkazni rok iz ovog Ugovora iznosi 30 dana koji počinje prvog dana sljedećeg mjeseca od nadnevka zaprimljene obavijesti Upravitelja. Ukoliko stambena zgrada ima kredit koji je ostvarila putem Upravitelja ne može raskinuti ovaj Ugovor dok traje otplata kredita.

Ukoliko je račun pričuve zgrade u momentu otkaza negativan (veći rashodi od prihoda) otkazni rok se produljuje do potpunoga izravnavanja računa pričuve.

Članak 20.


U vremenu otkaznog roka iz prethodnog članka, predstavnik suvlasnika obvezuje se dostaviti Upravitelju: punovažnu odluku suvlasnika o raskidu Ugovora, naziv novog Upravitelja i broj računa pričuve na koji se trebaju prenijeti sredstva.

Članak 21.

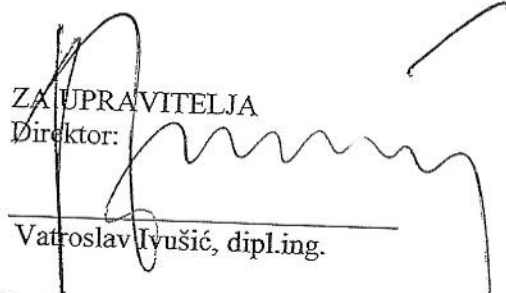
Ovaj ugovor sastavljen je u tri (3) primjerka od kojih dva (2) zadržava Upravitelj, a jedan (1) zadržava predstavnik suvlasnika.

U Dubrovniku, 04.studenog 2004.god
Broj: 210/26-04

PO OVLAŠTENJU
Predstavnik suvlasnika:


Pero Ljubišić

ZA UPRAVITELJA
Direktor:


Vatroslav Ivušić, dipl.ing.



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31 1

K.O.: OBULJENO
MB: 306843
D.L.br.: 2

SKICA IZMJERE

MJERILO 1:500

ZGRADA BR.12



Površina novoformirane č.zem. iznosi 868 m², koja je nastala od dijela č.zem. 1023 u površini od 741 m², od č.zem. 948/3 za cijelo u površini od 14m², od dijela č.zem. 68/1 u površini od 97 m², od dijela č.zem. 944/3 u površini od 1 m², od dijela č.zem. 1020/3 u površini od 15 m².

DATUM IZRADE:
Travanj, 2019

OVLAŠTENI INŽENJER