



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/222

UR.BR.: 2117-1-01-23-02

Dubrovnik, 05. prosinca 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta i Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022 između Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije, Općine Dubrovačko primorje, Općine Janjina, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston, Općine Trpanj, Općine Župa dubrovačka i Općine Orebić i davanje ovlasti gradonačelniku za potpisivanje istih, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Služba Gradskog vijeća
4. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj:2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za eksproprirana i deposedirana zemljišta i Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022, između Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije, Općine Dubrovačko primorje, Općine Janjina, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston, Općine Trpanj, Općine Župa dubrovačka i Općine Orebić.
2. Tekstovi sporazuma iz točke 1. ovoga zaključka prilažu se i čine sastavni dio zaključka.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati tekstove sporazuma iz točke 1. ovoga zaključka.

Obrazloženje

Pred Dubrovačko-neretvanskom županijom u tijeku je niz postupaka koji se vode po zahtjevima ovlaštenika za isplatu naknade za pravomoćno eksproprirane nekretnine od strane bivše Općine Dubrovnik te također postoji niz predmeta u kojima je Grad Dubrovnik kao jedan od sljednika bivše Općine Dubrovnik isplatio utvrđenu naknadu. U upravnim postupcima i sporovima (Upravni sud u Splitu i Visoki upravni sud Republike Hrvatske) u vezi tih predmeta praksa je nejedinstvena na način da se u nekim predmetima pozivalo na teritorijalni princip raspodjele obveza, dok su se u drugima donosile presude da Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/302, Ubroj: 515-02-97-15 od 6. prosinca 1997. (dalje u tekstu: Odluka Komisije) obveze nisu raspoređivane pa su sve sljednice solidarno obvezne podmiriti naknadu te kasnije ići u regresnu tužbu spram ostalih sljednica.

Obzirom na takve dijametralno suprotne stavove Grad Dubrovnik je pokrenuo 4 postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku protiv I. tuženika DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, II. tuženika OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, III. tuženika OPĆINA JANJINA, IV. tuženika OPĆINA KONAVLE, V. tuženika OPĆINA MLJET, VI. tuženika OPĆINA STON, VII.

tuženika OPĆINA TRPANJ, VIII. tuženika OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA i IX. tuženika OPĆINA OREBIĆ (dalje u tekstu zajednički označeni kao tuženici).

Sljedeći parnični postupci su pravomoćno okončani odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja Grada Dubrovnika i to kako slijedi:

- a) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-128/2019, radi regresne isplate iznosa od 385.101,32 kn - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1864/2020 od 21. listopada 2021. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-128/2019 od 6. ožujka 2020. godine, priložene uz ovaj zaključak;
- b) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-149/19, radi regresne isplate iznosa od 171.375,35 kuna - presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: P.149/19 od 6. ožujka 2020. godine, priložena uz ovaj zaključak;
- c) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-224/19, radi regresne isplate iznosa od 165.716,14 kuna - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1236/2021 od 13. rujna 2022. godine kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 3. prosinca 2020. ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 11. prosinca 2020., priložene uz ovaj zaključak.

U navedenim pravomoćno okončanim parničnim postupcima sudovi (prvostupanjski i drugostupanjski) su jednako zaključili kako iz Odluke Komisije proizlazi da se podjela u odnosu na popisane i novopronađene nekretnine (pojam „novopronađene“ svakako uključuje i nekretnine eksproprirane u korist bivše općine Dubrovnik) određuje na način da se iste raspodjeljuju po teritorijalnom principu pripadnosti onoj jedinici lokalne uprave i samouprave na čijem se području nalaze. Ujedno, u povodu prijedloga za dopuštenje revizije, Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio rješenje pod poslovnim brojem Revd 267/2023 od 24. svibnja 2023. godine kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Grada Dubrovnika uz obrazloženje da pitanja koja se odnose na tumačenje pojedinačne Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju imovine koja pripada jedinicama lokalne uprave i samouprave kao slijednicima bivše Općine Dubrovnik i raspodjeli te imovine između slijednica, tužitelja i tuženika u tom sporu, nisu pitanja koja su važna za jedinstvenu primjenu zakona i ravnopravnost svih u njegovoj primjeni te za razvoj prava kroz sudsku praksu (tako i Revd-619/2022 od 14. rujna 2022.). Pitanja su usko vezana za rješavanje konkretnog spora. Predmetne odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske u povodu prijedloga za dopuštenje revizije dostavljaju se uz ovaj zaključak.

Osim navedenih pravomoćno okončanih postupaka, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku vodi se još jedan postupak povodom tužbe Grada Dubrovnika protiv tuženika radi regresne isplate iznosa od 2.663.301,22 kn / 353.480,82 EUR. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem P-117/2022 (dalje u tekstu označen kao Parnični postupak P-117/2022).

U predmetnom Parničnom postupku P-117/2022 tužitelj Grad Dubrovnik potražuje od tuženika kao sljednika bivše Općine Dubrovnik solidarnu isplatu iznosa kojeg je tužitelj Grad Dubrovnik, kao jedan od sljednika Općine Dubrovnik, isplatio ovlaštenicima naknade za eksproprirane nekretnine. Tuženici su podnijeli odgovor na tužbu u kojem osporavaju osnovanost zahtjeva Grada Dubrovnika, pozivajući se na Odluku Komisije kojom je samo izvršena podjela imovine i to, nekretnina, neprodanih društvenih stanova, osnivačkih prava nad javnim poduzećima i sredstava dobivenih prodajom stanova bivše Općine Dubrovnik, a ne i njenih obveza. Obveze bivše Općine Dubrovnik nikada nisu podijeljene između slijednika. Pri tome se tuženici pozivaju na teritorijalni princip.

Obzirom na jedinstveni stav prvostupanjskog i drugostupanjskog suda u pravomoćno okončanim postupcima da je isključivo tužitelj Grad Dubrovnik obveznik plaćanja naknade za ekspropirane nekretnine, budući se podjela u odnosu na popisane i novopronađene nekretnine određuje na način da se iste raspodjeljuju po teritorijalnom principu pripadnosti onoj jedinici lokalne uprave i samouprave na čijem se području nalaze, za očekivati je da će jednak stav sud zauzeti u Parničnom postupku P-117/2022, što će rezultirati odbijanjem tužbenog zahtjeva Grada Dubrovnika odnosno gubitkom parnice.

S obzirom na navedeno, a polazeći od Odluke Komisije i zauzetom stavu sudske prakse u naprijed navedenim postupcima, Grad Dubrovnik kao jedan od sljednika Općine Dubrovnik je pokrenuo pitanje rješavanja obveze isplate naknade što je rezultiralo zajedničkim sastankom sa ostalim sljednicima Općine Dubrovnik i dostavljanjem na razmatranje i usvajanje sljedećih sporazuma:

- a) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta,
- b) Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022 (dalje u tekstu zajednički označeni kao Sporazumi).

Grad Dubrovnik je sa ostalim sljednicima Općine Dubrovnik zajednički usuglasio tekst navedenih Sporazuma koji će potom biti dostavljeni na usvajanje predstavničkim tijelima pojedine sljednice bivše Općine Dubrovnik.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
2. Gradonačelnik, ovdje;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
KLASA: 940-01/23-01/222
UR.BR.: 2117-1-08-23-01
Dubrovnik, 05. prosinca 2023.

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju ovlasti gradonačelniku Grada Dubrovnika za sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirirana i depozirana zemljišta i Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022, sa sljednicima bivše Općine Dubrovnik

-prijedlog zaključka, dostavlja se

Pred Dubrovačko-neretvanskom županijom u tijeku je niz postupaka koji se vode po zahtjevima ovlaštenika za isplatu naknade za pravomoćno ekspropirane nekretnine od strane bivše Općine Dubrovnik te također postoji niz predmeta u kojima je Grad Dubrovnik kao jedan od sljednika bivše Općine Dubrovnik isplatio utvrđenu naknadu. U upravnim postupcima i sporovima (Upravni sud u Splitu i Visoki upravni sud Republike Hrvatske) u vezi tih predmeta praksa je nejedinstvena na način da se u nekim predmetima pozivalo na teritorijalni princip raspodjele obveza, dok su se u drugima donosile presude da Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/302, Urbroj: 515-02-97-15 od 6. prosinca 1997. (dalje u tekstu: Odluka Komisije) obveze nisu raspoređivane pa su sve sljednice solidarno obvezne podmiriti naknadu te kasnije ići u regresnu tužbu spram ostalih sljednica.

Obzirom na takve dijametralno suprotne stavove Grad Dubrovnik je pokrenuo 4 postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku protiv I. tuženika DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, II. tuženika OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, III. tuženika OPĆINA JANJINA, IV. tuženika OPĆINA KONAVALJE, V. tuženika OPĆINA MLJET, VI. tuženika OPĆINA STON, VII. tuženika OPĆINA TRPANJ, VIII. tuženika OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA i IX. tuženika OPĆINA OREBIĆ (dalje u tekstu zajednički označeni kao tuženici).

Sljedeći parnični postupci su pravomoćno okončani odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja Grada Dubrovnika i to kako slijedi:

- a) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-128/2019, radi regresne isplate iznosa od 385.101,32 kn - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1864/2020 od 21. listopada 2021. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-128/2019 od 6. ožujka 2020. godine, priložene uz ovaj prijedlog zaključka;
- b) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-149/19, radi regresne isplate iznosa od 171.375,35 kuna - presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: P.149/19 od 6. ožujka 2020. godine, priložena uz ovaj prijedlog zaključka;
- c) Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-224/19, radi regresne isplate iznosa od 165.716,14 kuna - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1236/2021 od 13. rujna 2022. godine kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 3. prosinca 2020. ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 11. prosinca 2020., priložene uz ovaj prijedlog zaključka.

U navedenim pravomoćno okončanim parničnim postupcima sudovi (prvostupanjski i drugostupanjski) su jednako zaključili kako iz Odluke Komisije proizlazi da se podjela u odnosu na popisane i novopronađene nekretnine (pojam „novopronađene“ svakako uključuje i nekretnine eksproprirane u korist bivše općine Dubrovnik) određuje na način da se iste raspodjeljuju po teritorijalnom principu pripadnosti onoj jedinici lokalne uprave i samouprave na čijem se području nalaze. Ujedno, u povodu prijedloga za dopuštenje revizije, Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio rješenje pod poslovnim brojem Revd 267/2023 od 24. svibnja 2023. godine kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Grada Dubrovnika uz obrazloženje da pitanja koja se odnose na tumačenje pojedinačne Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju imovine koja pripada jedinicama lokalne uprave i samouprave kao slijednicima bivše Općine Dubrovnik i raspodjeli te imovine između slijednica, tužitelja i tuženika u tom sporu, nisu pitanja koja su važna za jedinstvenu primjenu zakona i ravnopravnost svih u njegovoj primjeni te za razvoj prava kroz sudsku praksu (tako i Revd-619/2022 od 14. rujna 2022.). Pitanja su usko vezana za rješavanje konkretnog spora. Predmetne odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske u povodu prijedloga za dopuštenje revizije dostavljaju se uz ovaj prijedlog zaključka.

Osim navedenih pravomoćno okončanih postupaka, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku vodi se još jedan postupak povodom tužbe Grada Dubrovnika protiv tuženika radi regresne isplate iznosa od 2.663.301,22 kn / 353.480,82 EUR. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem P-117/2022 (dalje u tekstu označen kao Parnični postupak P-117/2022).

U predmetnom Parničnom postupku P-117/2022 tužitelj Grad Dubrovnik potražuje od tuženika kao sljednika bivše Općine Dubrovnik solidarnu isplatu iznosa kojeg je tužitelj Grad Dubrovnik, kao jedan od sljednika Općine Dubrovnik, isplatio ovlaštenicima naknade za eksproprirane nekretnine. Tuženici su podnijeli odgovor na tužbu u kojem osporavaju osnovanost zahtjeva Grada Dubrovnika, pozivajući se na Odluku Komisije kojom je samo izvršena podjela imovine i to, nekretnina, neprodanih društvenih stanova, osnivačkih prava nad javnim poduzećima i sredstava dobivenih prodajom stanova bivše Općine Dubrovnik, a ne i njenih obveza. Obveze bivše Općine Dubrovnik nikada nisu podijeljene između sljednika. Pri tome se tuženici pozivaju na teritorijalni princip.

Obzirom na jedinstveni stav prvostupanjskog i drugostupanjskog suda u pravomoćno okončanim postupcima da je isključivo tužitelj Grad Dubrovnik obveznik plaćanja naknade za eksproprirane nekretnine, budući se podjela u odnosu na popisane i novopronađene nekretnine određuje na način da se iste raspodjeljuju po teritorijalnom principu pripadnosti onoj jedinici

lokalne uprave i samouprave na čijem se području nalaze, za očekivati je da će jednak stav sud zauzeti u Parničnom postupku P-117/2022, što će rezultirati odbijanjem tužbenog zahtjeva Grada Dubrovnika odnosno gubitkom parnice.

S obzirom na navedeno, a polazeći od Odluke Komisije i zauzetom stavu sudske prakse u naprijed navedenim postupcima, Grad Dubrovnik kao jedan od sljednika Općine Dubrovnik je pokrenuo pitanje rješavanja obveze isplate naknade što je rezultiralo zajedničkim sastankom sa ostalim sljednicima Općine Dubrovnik i dostavljanjem na razmatranje i usvajanje sljedećih sporazuma:

- a) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta, priložen uz ovaj prijedlog zaključka;
- b) Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022, priložen uz ovaj prijedlog zaključka (dalje u tekstu zajednički označeni kao Sporazumi).

Grad Dubrovnik je sa ostalim sljednicima Općine Dubrovnik zajednički usuglasio tekst navedenih Sporazuma koji će potom biti dostavljeni na usvajanje predstavničkim tijelima pojedine sljednice bivše Općine Dubrovnik.

Odredbom članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta i Sporazuma kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022 između Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije, Općine Dubrovačko primorje, Općine Janjina, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston, Općine Trpanj, Općine Župa dubrovačka i Općine Orebić i davanje ovlasti gradonačelniku za potpisivanje istih, te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.



PRILOZI:

1. Tužba od dana 09.11.2022., u pravnoj stvari tužitelja Grad Dubrovnik protiv tuženika DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA i dr., Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-117/2022
2. presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-128/2019 od 6. ožujka 2020.g.
3. presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-1864/2020 od 21. listopada 2021.g.
4. presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: P.149/19 od 6. ožujka 2020.g.
5. presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 3. prosinca 2020.g.
6. presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-1236/2021 od 13. rujna 2022.g.
7. rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj: Revd 619/2022 od 14. rujna 2022.g.
8. rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj: Revd 267/2023 od 24. svibnja 2023.g.
9. Sporazum o uređenju međusobnih odnosa kojim se predviđa primjena teritorijalnog principa za isplatu naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta
10. Sporazum kojim se uređuje pitanje okončanja sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem: P-117/2022

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Služba Gradskog vijeća
4. Pismohrana

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (dalje u tekstu: Grad Dubrovnik)

i

Dubrovačko - neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, Dubrovnik, OIB: 32082115313, koju zastupa župan Nikola Dobroslavić (dalje u tekstu: Dubrovačko – neretvanska županija)

i

Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, Slano, OIB: 32333978490, koju zastupa načelnik Nikola Knežić (dalje u tekstu: Općina Dubrovačko primorje)

i

Općina Janjina, Janjina 111, Janjina, OIB: 52759181451, koju zastupa načelnik Vlatko Mratović (dalje u tekstu: Općina Janjina)

i

Općina Konavle, Trumbićev put 7, Cavtat, OIB: 24482197680, koju zastupa načelnik Božo Lasić (dalje u tekstu: Općina Konavle)

i

Općina Mljet, Zabrežje 2, Babino Polje, OIB: 15619832320, koju zastupa načelnik Đivo Market (dalje u tekstu: Općina Mljet)

i

Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, OIB: 51471780630, koju zastupa načelnik Vedran Antunica (dalje u tekstu: Općina Ston)

i

Općina Trpanj, Kralja Tomislava 41, Trpanj, OIB: 96645416021, koju zastupa načelnik Jakša Franković (dalje u tekstu: Općina Trpanj)

i

Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, Mlini, OIB: 26643690230, koju zastupa načelnik Silvio Nardelli (dalje u tekstu: Općina Župa Dubrovačka)

i

Općina Orebić, Obala pomoraca 24, Orebić, OIB: 16825959078, koju zastupa načelnik Tomislav Ančić (dalje u tekstu: Općina Orebić)

u daljnjem tekstu svi zajednički označeni kao **Stranke** ili **Sporazumne strane**

sklopili su u Dubrovniku, dana [REDACTED] sljedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Sporazumne strane sklapaju Sporazum polazeći od sljedećih između njih nespornih činjenica i utvrđenja:

- da je Grad Dubrovnik kao jedan od sljednika bivše općine Dubrovnik podnio protiv ostalih sljednika bivše općine Dubrovnik, koje su stranke ovog Sporazuma, 4 (slovima: četiri) tužbe radi regresne isplate iznosa kojeg je tužitelj Grad Dubrovnik, kao jedan od sljednika Općine Dubrovnik, isplatio ovlaštenicima naknade za eksproprirane nekretnine, te da su sljedeći parnični postupci pravomoćno okončani odbijanjem tužbenog zahtjeva tužitelja Grada Dubrovnika i to kako slijedi:
 1. Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-128/2019, radi regresne isplate iznosa od 385.101,32 kn - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-1864/2020 od 21. listopada 2021. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-128/2019 od 6. ožujka 2020. godine,
 2. Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-149/19, radi regresne isplate iznosa od 171.375,35 kuna - presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: P.149/19 od 6. ožujka 2020. godine,
 3. Trgovački sud u Dubrovniku, posl.br. P-224/19, radi regresne isplate iznosa od 165.716,14 kuna - presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-1236/2021 od 13. rujna 2022. godine kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 3. prosinca 2020. ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-224/19 od 11. prosinca 2020.
(dalje u tekstu zajednički označeni kao Pravomoćno okončani postupci);
- da se pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem P-117/2022 vodi parnični postupak radi regresne isplate iznosa od 2.663.301,22 kn / 353.480,82 EUR (dalje u tekstu: Postupak P-117/2022);
- da je u povodu prijedloga za dopuštenje revizije, Vrhovni sud Republike Hrvatske donio rješenje pod poslovnim brojem Revd 267/2023 od 24. svibnja 2023. godine kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Grada Dubrovnika uz obrazloženje da pitanja koja se odnose na tumačenje pojedinačne Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju imovine koja pripada jedinicama lokalne uprave i samouprave kao slijednicima bivše Općine Dubrovnik i raspodjeli te imovine između slijednica, tužitelja i tuženika u tom sporu, nisu pitanja koja su važna za jedinstvenu primjenu zakona i ravnopravnost svih u njegovoj primjeni te za razvoj prava kroz sudsku praksu (tako i Revd-619/2022 od 14. rujna 2022.);

- da su u navedenim Pravomoćno okončanim postupcima sudovi (prvostupanjski i drugostupanjski) jednako zaključili kako iz Odluke Komisije proizlazi da je isključivo tužitelj Grad Dubrovnik obveznik plaćanja naknade za ekspropiriranu (predmetnu) nekretninu, budući se podjela u odnosu na popisane i novopronađene nekretnine (pojam „novopronađene“ svakako uključuje i nekretnine ekspropirane u korist bivše općine Dubrovnik) određuje na način da se iste raspodjeljuju po teritorijalnom principu pripadnosti onoj jedinici lokalne uprave i samouprave na čijem se području nalaze.

Članak 2.

Potpisom na ovom Sporazumu Grad Dubrovnik se obvezuje u roku od 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Sporazuma povući tužbu u Postupku P-117/2022, na način da će sve Stranke potpisnice ovog Sporazuma potpisati zajednički podnesak kojim tužitelj Grad Dubrovnik povlači tužbu u Postupku P-117/2022, a tuženici Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Dubrovačko primorje, Općina Janjina, Općina Konavle, Općina Mljet, Općina Ston, Općina Trpanj, Općina Župa dubrovačka i Općina Orebić su suglasni sa povlačenjem tužbe i svaka Stranka snosi svoje troškove postupka.

Članak 3.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka **Sporazumna strana** zadržava po jedan primjerak.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, te u znak da u cijelosti odgovara njihovoj volji, **Stranke** ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Grad Dubrovnik

Mato Franković, gradonačelnik

Dubrovačko - neretvanska županija

Nikola Dobrosravić, župan

Općina Dubrovačko primorje

Nikola Knežić, načelnik

Općina Janjina

Vlatko Mratović, načelnik

Općina Konavle

Božo Lasić, načelnik

Općina Mljet

Đivo Market, načelnik
Općina Ston

Vedran Antunica, načelnik

Općina Trpanj

Jakša Franković, načelnik

Općina Župa dubrovačka

Silvio Nardelli, načelnik

Općina Orebić

Tomislav Ančić, načelnik

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (dalje u tekstu: Grad Dubrovnik)

i

Dubrovačko - neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, Dubrovnik, OIB: 32082115313, koju zastupa župan Nikola Dobrosavić (dalje u tekstu: Dubrovačko – neretvanska županija)

i

Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, Slano, OIB: 32333978490, koju zastupa načelnik Nikola Knežić (dalje u tekstu: Općina Dubrovačko primorje)

i

Općina Janjina, Janjina 111, Janjina, OIB: 52759181451, koju zastupa načelnik Vlatko Mratović (dalje u tekstu: Općina Janjina)

i

Općina Konavle, Trumbićev put 7, Cavtat, OIB: 24482197680, koju zastupa načelnik Božo Lasić (dalje u tekstu: Općina Konavle)

i

Općina Mljet, Zabrežje 2, Babino Polje, OIB: 15619832320, koju zastupa načelnik Đivo Market (dalje u tekstu: Općina Mljet)

i

Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, OIB: 51471780630, koju zastupa načelnik Vedran Antunica (dalje u tekstu: Općina Ston)

i

Općina Trpanj, Kralja Tomislava 41, Trpanj, OIB: 96645416021, koju zastupa načelnik Jakša Franković (dalje u tekstu: Općina Trpanj)

i

Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, Mlini, OIB: 26643690230, koju zastupa načelnik Silvio Nardelli (dalje u tekstu: Općina Župa Dubrovačka)

i

Općina Orebić, Obala pomoraca 24, Orebić, OIB: 16825959078, koju zastupa načelnik Tomislav Ančić (dalje u tekstu: Općina Orebić)

u daljnjem tekstu svi zajednički označeni kao **Stranke** ili **Sporazumne strane**

sklopili su u Dubrovniku, dana [] sljedeći

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Sporazum o uređenju međusobnih odnosa (dalje u tekstu: Sporazum) polazeći od sljedećih između njih nespornih činjenica i utvrđenja:

- 1.1. da su **Stranke** ovog Sporazuma sljednice bivše Općine Dubrovnik;
- 1.2. da je u postupku preuzimanja nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše općine Dubrovnik Komisija Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija dana 06. prosinca 1997. godine donijela Odluku, KLASA: 940-01/95-01/302, URBROJ: 515-02-97-15 (dalje u tekstu: Odluka Komisije);
- 1.3. da je u točki I. Odluke Komisije utvrđena i raspoređena imovina bivše Općine Dubrovnik koju čine: A) Nekretnine, B) Neprodani društveni stanovi, C) Osnivačka prava nad javnim poduzećima, D) Sredstva dobivena prodajom 1173 stanova bivše općine Dubrovnik u iznosu od 3.033.8 18,99 DEM te obveznice dobivene za prodaju tih stanova na temelju stare devizne štednje;
- 1.4. da je točkom IV. Oduke Komisije utvrđeno da naknadno pronađene nekretnine sa pravom korištenja bivše Općine Dubrovnik pripadaju onoj jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze;
- 1.5. da iz obrazloženja Odluke Komisije proizlazi da je odlučujući o nekretninama u vlasništvu bivše općine Dubrovnik arbitražno vijeće Komisije Vlade Republike Hrvatske primijenilo teritorijalni princip na način da te nekretnine pripadaju jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze, osim izuzetaka navedenih u Odluci Komisije;
- 1.6. da se pred Dubrovačko-neretvanskom županijom, Upravnom odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (ranije: Uredom državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove) vode i/ili su vođeni brojni upravni postupci radi određivanja naknade za pravomoćno ekspropirana i deposedirana zemljišta na području bivše općine Dubrovnik (dalje u tekstu: Postupci isplate naknade).

Članak 2.

Ovim Sporazumom, **Stranke** uređuju svoja međusobna prava i obveze u odnosu na prestanak međusobnih obveza **Stranaka** vezano uz Postupke isplate naknade iz točke 1.6. članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Potpisom na ovom Sporazumu **Sporazumne strane** se obvezuju da će primjenjujući teritorijalni princip svaka od **Stranaka** preuzeti obvezu isplate naknade za ekspropirana i deposedirana zemljišta koja se teritorijalno nalaze na području njihove jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave neovisno da li su u postupku koji je prethodio određivanju naknade imenovani kao isključivi obveznik naknade ili solidarni obveznik naknade sa drugim slijednicama bivše općine Dubrovnik. Za potrebe ovog članka teritorijalnim principom smatra se područje svake pojedine jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave kako je isto definirano važećim zakonom.

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju određivanja obveze isplate naknade pri čemu je obveznik utvrđen sukladno teritorijalnom principu, neće potraživati regresnu isplatu plaćene naknade od drugih **Sporazumnih strana**.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju kada ovlaštenik naknade zahtijeva isplatu naknade odnosno naplati se od **Sporazumne strane** na čijem području se ne nalazi nekretnina za koju je utvrđena naknada, **Sporazumna strana** na čijem se području nalazi nekretnina obvezuje se podmiriti takav plaćeni iznos **Sporazumnoj strani** koja je naknadu isplatila zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana poziva na plaćanje, pa do podmirenja. U tom slučaju ovaj Sporazum smatra se priznanjem obveze za isplatu naknade, a sve sukladno teritorijalnom principu.

Članak 5.

Ako bilo koja od odredbi ovog Sporazuma bude ili postane nakon njegovog sklapanja nezakonita, nevaljana ili neprovediva sukladno primjenjivom zakonu ili kojem drugom važećem propisu, zakonitost, valjanost i provedivost te odredbe neće utjecati na i neće dokidati preostale odredbe ovog Sporazuma. **Stranke** će upotrijebiti svoje najbolje napore da izvrše radnje i / ili izmjene potrebne kako bi se postigao isti pravni i / ili ekonomski učinak koji se predvidio na dan sklapanja ovog Sporazuma. Propust **Stranaka** u postizanju takvog dogovora oko zamjene odredbe neće utjecati na valjanost preostalog dijela Sporazuma. Izmjene i / ili dodaci ovog Sporazuma bit će učinjene u formi ovog Sporazuma te je predmetna forma i preduvjet valjanosti izmjena i / ili dodataka Sporazuma. Izmjene i / ili dodaci neće imati nikakav učinak osim ako su potpisane od strane ovlaštenih zastupnika **Stranaka**.

Ovaj Sporazum zajednički je koncipiran od strane svih **Stranaka** i svaka njegova odredba je bila predmetom zajedničkih konzultacija, pregovora i dogovora **Stranaka**. Stoga, svaka **Stranka** potvrđuje da se Sporazum neće tumačiti na štetu bilo koje **Stranke** na temelju postavke da je ta **Stranka** vršila njegovo koncipiranje.

Članak 6.

U slučaju spora, **Stranke** ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 7.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka **Sporazumna strana** zadržava po jedan primjerak.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, te u znak da u cijelosti odgovara njihovoj volji, **Stranke** ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Grad Dubrovnik

Mato Franković, gradonačelnik

Dubrovačko - neretvanska županija

Nikola Dobroslavić, župan

Općina Dubrovačko primorje

Nikola Knežić, načelnik

Općina Janjina

Vlatko Mratović, načelnik

Općina Konavle

Božo Lasić, načelnik

Općina Mljet

Đivo Market, načelnik
Općina Ston

Vedran Antunica, načelnik

Općina Trpanj

Jakša Franković, načelnik

Općina Župa dubrovačka

Silvio Nardelli, načelnik

Općina Orebić

Tomislav Ančić, načelnik