



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/154

UR. BROJ: 2117-1-01-23-07

Dubrovnik, 28. studenoga 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 104/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1931/1 k.o. Orašac u površini od 31 m², prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 19. lipnja 2023.g., izrađenom po ovlaštenom geodetu Srđanu Lambeti, dipl. ing.geod., iz društva GEO MODUS d.o.o , i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Niko Stjepović, Pod Đurđevom crkvom 1, 20234 Orašac (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/154

UR. BROJ: 2117-1-08-23-06

Dubrovnik, 28. studenoga 2023.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Stjepović Niko iz Orašca, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1931/1 k.o. Orašac, u površini od 31 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Nika Stjepovića iz Orašca kojim isti traže ukidanje statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1931/1 k.o. Orašac, u površini od 31,00 m², prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 19. lipnja 2023.g., izrađenom po ovlaštenom geodetu Srđanu Lambeti, dipl. ing.geod., iz društva GEO MODUS d.o.o., a sve u svrhu otkupa iste radi povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1189 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem 1931/1, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa: 940-01/23-01/154, urbroj: 2117-1-06/4-23-5 od dana 14. studenoga 2023.g. nekretnina oznake č.zem. 1931/1 k.o. Orašac nalazi se unutar Prostornog plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) i to prema kartografskom prikazu „ Građevinska područja naselja Orašac I PPU-a Grada Dubrovnika" dio predmetne nekretnine nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem čl. 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje 8 sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine , komunalni objekti i uređaji. Temeljem čl. 39. Odluke o zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina . uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina propisan je čl. 43 Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje od dana 6. studenoga 2023.g.prema kojem se navodi da predmetni dio kčbr. 1931/1 k.o. Orašac ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1931/1 k.o. Orašac u površini od 31 m², prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 19. lipnja 2023.g., izrađenom po ovlaštenom geodetu Srđanu Lambeti, dipl. ing.geod., iz društva GEO MODUS d.o.o , i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



- DOSTAVITI:** 1. Naslovu,
② Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/154

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1931/1 k.o. Orašac u površini od 31,00 m²,
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na izvodu iz katastarskog plana od 19. lipnja 2023.g., izrađenom po ovlaštenom geodetu Srđanu Lambeti, dipl. ing.geod., iz društva GEO MODUS d.o.o., koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Niko Stjepović iz Orašca, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Nika Stjepovića iz Orašca kojim isti traže ukidanje statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1931/1 k.o. Orašac, u površini od 31,00 m², prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 19. lipnja 2023.g., izrađenom po ovlaštenom geodetu Srđanu Lambeti, dipl. ing.geod., iz društva GEO MODUS d.o.o., a sve u svrhu otkupa iste radi povećanja vlastite građevne parcele.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1189 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem 1931/1, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa: 940-01/23-01/154, urbroj: 2117-1-06/4-23-5 od dana 14. studenoga 2023.g. nekretnina oznake č.zem. 1931/1 k.o. Orašac nalazi se unutar Prostornog plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) i to prema kartografskom prikazu „ Građevinska područja naselja Orašac I PPU-a Grada Dubrovnika" dio predmetne nekretnine nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem čl. 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje 8 sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine , komunalni objekti i uređaji. Temeljem

čl. 39. Odluke o zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina . uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina propisan je čl. 43 Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dostavio je očitovanje od dana 6. studenoga 2023.g. prema kojem se navodi da predmetni dio kčbr. 1931/1 k.o. Orašac ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Niko Stjepović, Pod Đurđevom crkvom 1, 20234 Orašac (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Ime i prezime /
naziv tvrtke

Adresa / sjedište

OIB

Kontakt tel./mob.

NIKO STJEPONIC

POD ĐURĐEVOM CRKAVOM 1

73018371344-ORASAC

TEL 020-291 524

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik



2240071	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	18.08.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/154	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-01	0	-

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

193111

u k.o.

ORASAC

OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT

OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 16-8-2023 godine

potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:

HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



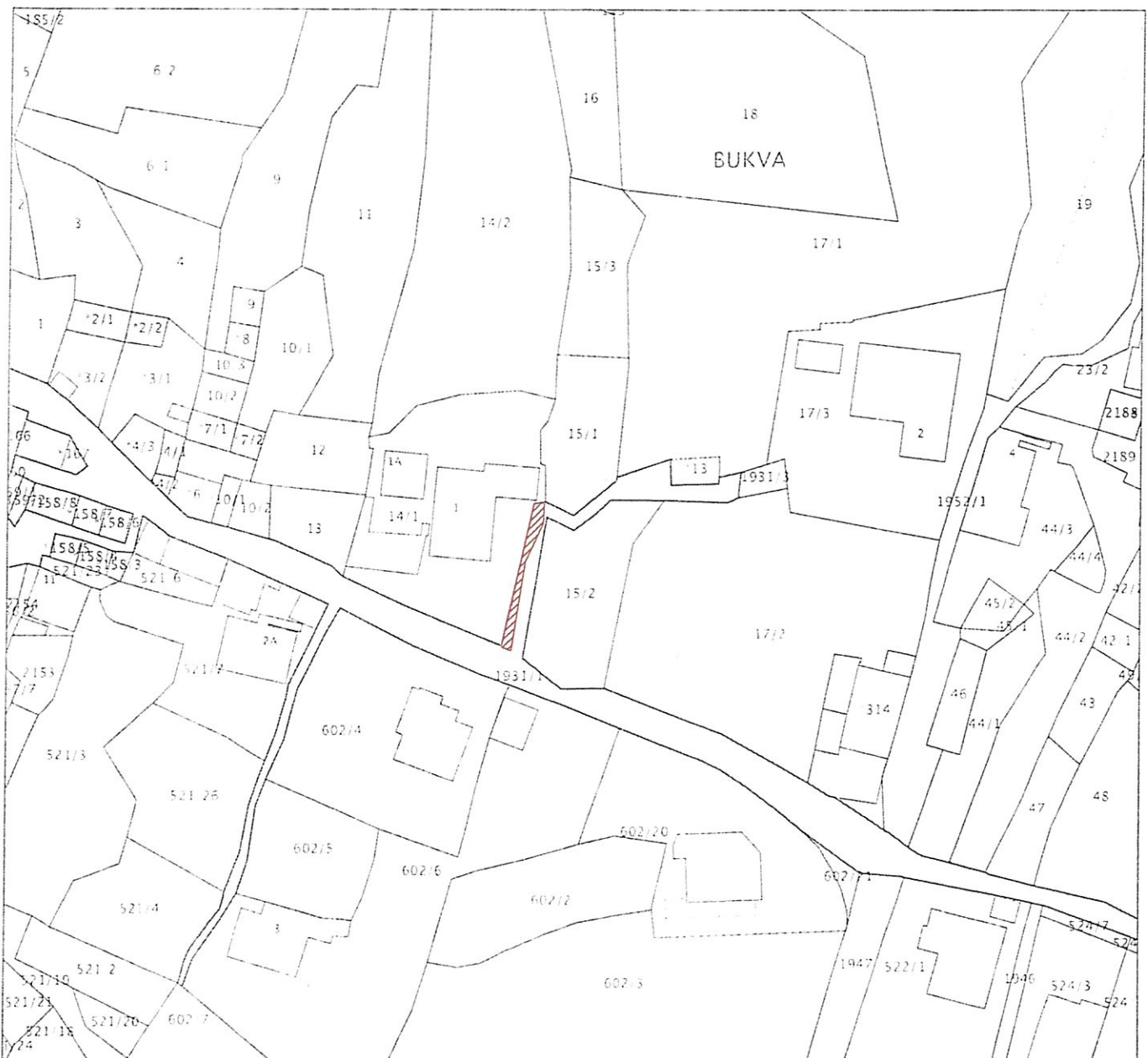
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ORAŠAC
k.č.br.: 1931/1

KLASA: 938-06/23-01/523
URBROJ: 541-30-02/16-23-2
DUBROVNIK, 19.06.2023.


IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880




Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

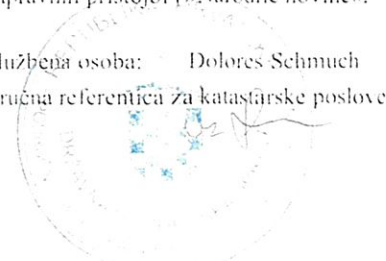
PRIJEDLOG ZA OTKUP NEKRETNINE

 dio kat. čest. 1931/1 - 31 m² k.o. Orašac

Izradio: Srđan Lambeta dipl. ing. geod.

Srđan Lambeta
dipl. ing. geod.

DIO MODUS
DUBROVNIK
Geo 872

Službena osoba: Dolores Schmuch
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 28.11.2023. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1189

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13897/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1931/1	PUT			9816	
2.	1931/2	PUT			97	Pripis iz uložka 1114
3.	1931/3	PUT			31	
4.	1950	PUT			186	Pripis iz uložka 1114
5.	1957	PUT			216	Pripis iz uložka 1114
6.	1961	PUT			1841	Pripis iz uložka 1114
7.	1982	PUT			6341	Pripis iz uložka 1114
8.	1983/3	PUT			1014	Pripis iz uložka 1114
9.	1990	PUT			838	Pripis iz uložka 1114
		UKUPNO:			20380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1990, 1997, 1982, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
2.	2.1 Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1990, 1997, 1982, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
3.	3.1 Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem.1961 dužine 1 m, a na korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
4.	4.1 Zaprimljeno 25.03.2021.g. pod brojem Z-3190/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARE IZ DUBROVNIKA BROJ: OV-1000/2021 19.02.2021, uknjižuje se pravo služnosti radi izvođenja radova polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD - TS TRSTENO na način da trasa služnosti prolazi na katastarskom čest. zem 1961 k.o. Orašac u duljini 250 metara i prosječnoj širini 0,6 m u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat. čest 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

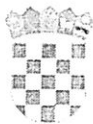
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 763004/2023



Kontrolni broj: 20532485ae6c683

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/23-01/370
URBROJ: 541-30-02/16-23-2
DUBROVNIK, 19.06.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 468

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1931/1	PUT	9808	2		
			PUT	9808			
Ukupna površina katastarskih čestica				9808			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuch
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/23-01/154

URBROJ: 2117-1-06/4-23-5

Dubrovnik, 14. studenoga 2023.

3780

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i prave poslove, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1931/1 k.o. Orašac (označeno na kopiji kat. plana u pravitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Orašac I PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1931/1 k.o. Orašac (označeno na kopiji kat. plana u pravitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalazi predmetna katastarska čestica (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih građevina propisan je člankom 43. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika.

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

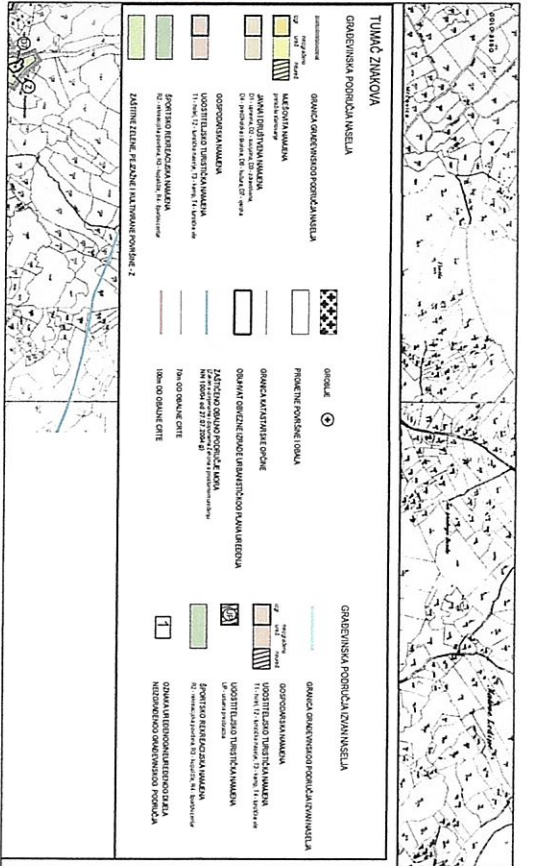
NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA - projekcija tekstualni i grafički dio	
tipografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - ORAŠAC 1	
tipografskog prikaza: 4.10.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Projekcijskog lista plana: "Rašidbeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/21	
Projekcijskog lista plana: "Rašidbeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/21	
Projekcijskog lista plana: "Rašidbeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/06, 8/07, 10/07 - Ispisnik, 3/14, 6/14 - projekcijski list, 10/15, 10/16 - projekcijski list, 20/16, 13/16, 7/20 - projekcijski list, 2/21, 6/21 - Ispisnik, projekcije	
Naziv prostornog plana: GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Izradio projekcijskog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana: URBOS d.o.o. Bior za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: _____	
M.P. MAJLA MADIRIĆA, dipl. oec.	
Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: _____	
M.P. MARUJO BERIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

Odsjek za promet

KLASA: 940-01/23-01/154

URBROJ: 2117-1-03-05/2-23-03

Dubrovnik, 6. studenoga 2023. godine

3730

UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
- o v d j e -

PREDMET: STJEPOVIĆ NIKO, zahtjev za ukidanje statusa puta - očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/23-01/154, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, OIB 21712494719, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/23-01/154, URBROJ: 2117-1-08-23-02, ovim putem se očitujemo da predmetni dio k.č.br.: 1931/1 k.o. Orašac u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.).

9 PROČELNICA ✓
Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje