



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: UP/I-363-03/20-20/124

URBROJ: 2117-1-01-23-21

Dubrovnik, 21. studenoga 2023.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 02/21) te članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 25/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

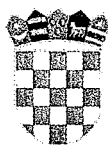
**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Lovra Ljevaka, OIB: 60094639367 za dio stambene jedinice br. 4 na prvom katu niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.), u iznosu od 4.543,36 € odnosno 34.231,95 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje x 2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/20-20/124

URBROJ: 2117-1-03-01-20

Dubrovnik, 10. studenoga 2023.

**GRADONAČELNIK  
GRADA DUBROVNIKA**

**- ovdje -**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Lovra Ljevaka, OIB: 60094639367 za stambenu jedinicu br. 4 na prvom katu niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.) – dostavlja se

Dana 20. travnja 2020. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je svojim dopisom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/12-20-0013 od 16. travnja 2020. ovom Upravnom odjelu podatke za obračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta, zajedničke oznake T.D. V-02/19, glavnog projektanta Zvonimira Franića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408 – DOMINO NEKRETNINE d.o.o., a koji je sastavni dio pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/12-20-0010 od 14. veljače 2020., za građenje niske stambeno – poslovne građevine i pomoćne građevine (otvoreni bazen), na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zgr. 2444 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.), investitora Lovra Ljevaka, OIB: 60094639367, i Gorana Mazića, OIB: 55704919467, oboje iz Dubrovnika, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je dana 4. kolovoza 2022. rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/21-01/000223, URBROJ: 2117-1-15/12-22-0007 od 31. svibnja 2022., koje je postalo pravomoćno dana 30. lipnja 2022., u skladu sa izmijenjenim glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: T.D.X -02/21 od 10. 2021. za građenje niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Lovro Ljevak je dana 16. srpnja 2020., temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, zatražio oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne ozakonjene zgrade, sukladno članku 9. stavku 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 25/18). Obveznik je dostavio potvrdu Ministarstva hrvatskih branitelja

kojom se imenovani oslobađa za pet priznatog člana za nekretninu, katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Sukladno odredbi čl. 9. st. 2. Odluke, Gradsko vijeće će, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kao i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita od strane ministarstva nadležnog za prava hrvatskih branitelja.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Lovra Ljevaka, OIB: 60094639367 za dio stambene jedinice br. 4 na prvom katu niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.), u iznosu od 4.543,36 € odnosno 34.231,95 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

#### DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

KLASA: UP/I-363-03/20-20/124

URBROJ: 2117-1-09-23-22

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 25/18) (u daljnjem tekstu Odluka) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ god., donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. Obveznik Lovro Ljevak, OIB: 60094639367 oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa za dio stambene jedinice br. 4 na prvom katu niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.), u iznosu od 4.543,36 € odnosno 34.231,95 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebica

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

## Obrazloženje

Dana 20. travnja 2020. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je svojim dopisom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/12-20-0013 od 16. travnja 2020. ovom Upravnom odjelu podatke za obračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta, zajedničke oznake T.D. V-02/19, glavnog projektanta Zvonimira Franića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408 – DOMINO NEKRETNINE d.o.o., a koji je sastavni dio pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000008, URBROJ: 2117/01-15/12-20-0010 od 14. veljače 2020., za građenje niske stambeno – poslovne građevine i pomoćne građevine (otvoreni bazen), na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zgr. 2444 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.), investitora Lovra Ljevaka, OIB: 60094639367, i Gorana Mazića, OIB: 55704919467, oboje iz Dubrovnika, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je dana 4. kolovoza 2022. rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/21-01/000223, URBROJ: 2117-1-15/12-22-0007 od 31. svibnja 2022., koje je postalo pravomoćno dana 30. lipnja 2022., u skladu sa izmijenjenim glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: T.D.X -02/21 od 10. 2021. za građenje niske građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2. b skupine na postojećoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Lovro Ljevak je dana 16. srpnja 2020., temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, zatražio oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne ozakonjene zgrade, sukladno članku 9. stavku 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 25/18). Obveznik je dostavio potvrdu Ministarstva hrvatskih branitelja kojom se imenovani oslobađa za pet priznatih članova za nekretninu, katastarske oznake čest.zem. 2880 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 2421/6 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Sukladno odredbi čl. 9. st. 2. Odluke, Gradsko vijeće će, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kao i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita od strane ministarstva nadležnog za prava hrvatskih branitelja.

*W. Margareho*



1991000	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	16.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
UP/I-363-03/20-20/124	2117/01-03-01;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-20-04	1	-

**LJEVAK LOVRO**  
Dubska ulica br.2  
20 000 Dubrovnik

**MAZIĆ GORAN**  
Imotska br.5  
20 000 Dubrovnik

*3214 / 573*

Dubrovnik, 16.srpnja 2020.godine

**GRAD DUBROVNIK**  
Ured Gradonačelnika Mata Frankovića

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravi ured za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

Predmet : Zahtijev za oslobađanje obaveze plaćanja komunalnog doprinosa

Poštovani Gradonačelnice,

Molimo vas da nas oslobodite obaveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju našeg stambenog objekta, a koji iznosi prema izračunu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu , 189.834,18 kuna, dopis od 01.srpnja 2020.godine, klasa : UP/I-363-03/20-20/124, urbroj: 2117/01-03-01-20-2.

Mi smo hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, koji smo se odlučili sami pobrinuti za rješavanje našeg stambenog pitanja. Prihvatili smo da nam Grad Dubrovnik , pokloni zemljište za gradnju i da sami gradimo.

Gradsko vijeće grada Dubrovnika nam je donijelo Rješenje klasa : 947-01/06-01/81, urbroj: 2117/01-09-06-15 dana 10.10.2006.godine, kojim nam je dodijelilo građevinsko zemljište, temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04) , Odluke o gospodarenju neklrtetninama (Sl.Gl. Grada Dubrovnika 2/98 i 3/99) .

Člankom 40. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04) propisano je da ukoliko se odlučimo sami gradnjom rješavati svoj stambeni problem, kao i svoje obitelji, da da nam se ustupi bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje tog zemljišta.

*Članak 40.*

*(1)*

*Jedinice lokalne samouprave dužne su, u slučaju kad osoba iz članka 36. ovoga Zakona koristi stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta sukladno članku 39. stavku 2. ovoga Zakona, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje.*

*(2)*

*Pravo na komunalno opremanje stambenog objekta imaju i osobe iz članka 36. ovoga Zakona ako ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uvjeta stanovanja na istome stambenom objektu, kao i osobe koje nisu podnijele zahtjev za stambeno zbrinjavanje, ako se u posebnom postupku utvrdi da bi imale to pravo, o čemu Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti izdaje odgovarajuću potvrdu.*

*(3)*

*U komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se:*  
*– uređenje pristupne ceste, javne rasvjete i okoliša potrebnih za korištenje građevine izgrađene na ustupljenom zemljištu,*

*– priključci i mreža za osiguranje priključka i elektro priključak, priključak na vodovod i odvodnju, instalacije DTK (distributivne telefonske kanalizacije) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod.*

*(4)*

*Jedinice lokalne samouprave dužne su u slučaju iz stavka 1. i 2. ovoga članka snositi i troškove komunalnog doprinosa, odnosno povrat istih za odgovarajuću BRP (bruto razvijenu površinu).*

Stoga Vas ovim putem molimo da donesete odluku na temelju naprijed navedenih dokumenata i Zakona, da nas oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa za naš stambeni objekat, jer i komunalni doprinos spada u komunalno opremanje parcele, na način kako je to i našim kolegama invalidima iz Domovinskog rata , do sada bilo odobreno.

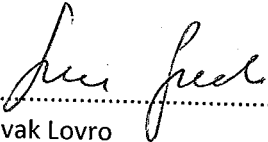
Svimo kolegama koji su rješavali svoje stambeno pitanje kao i mi, Grad Dubrovnik je doveo i vodu i struju na njihove pancele, jer po Zakonu to se smatra također komunalnim opremanjem parcele , kako je to propisano člankom 40. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04)

Svi naši suborci, a poglavito invalidi iz Domovinskog rata, koji su se odlučili samo riješiti svoje stambeno pitanje, dobili su od Grada Dubrovnika građevinsko zemljište i nisu plaćali komunalni doprinos, pa stoga ne vidimo razlog zašto bi se nas drugačije tretiralo. Sad je u tijeku i javna rasprava oko UPU Nuncijata , opet da se konačno zbrinu svi naši suborci , invalidi iz Domovinskog rata.

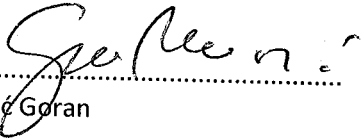
Razlog zašto od 2006.godine do danas nismo započeli gradnju, jest činjenica da su nam susjedi pravili probleme i žalili se na svaku dozvolu, tako da smo pravomoćnu građevinsku dozvolu dobili tek 14.02.2020.godine.

U nadi da ćete nam izaći u susret i osloboditi nas obaveze plaćanja komunalnog doprinosa, te da ćete nam osigurati priključak na elektroenergetsku mrežu, priključak na vodovod i javnu odvodnju sukladno članku 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04), srdačno Vas pozдравljamo.

S poštovanjem,

  
.....

Ljkevak Lovro

  
.....

Mazić Goran





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

**KLASA:** 371-06/02-01/3280  
**URBROJ:** 522-04/2-2-21-25  
**Zagreb,** 17. kolovoza 2021.

Ministarstvo hrvatskih branitelja postupajući po zahtjevu Lovre Ljevaka, iz Dubrovnika, Dubska 2A, na temelju članka 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21) i članka 159. stavak 1. - 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/2009.) izdaje:

**P O T V R D U**

kojom se potvrđuje da je gospodin LOVRO LJEVAK, rođ. 19. prosinca 1974.g., OIB: 60094639367, HRVI 60% oštećenja organizma iz Domovinskog rata, iz Dubrovnika, Dubska 2A, ostvario stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće, Rješenjem Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, KLASA:UP/I-371-06/02-0001/3280, URBROJ: 519-05/1-07-19 od 27. lipnja 2007. godine, u iznosu od 24.500,00 Eura.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev imenovanog, a služi u svrhu oslobađanja plaćanja troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa za pet priznatih članova, za stambeni objekt u Dubrovniku, Dubska 2A, izgrađen na zk.č.br. 2880 (kč.br. 2421/6) k.o. Dubrovnik, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Oslobađa se naplate pristojbe sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

T.M./D.P.



NAČELNIK SEKTORA ZA  
STAMBENO ZBRINJAVANJE

*Zeljko Motik*  
Zeljko Motik, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- ① Lovro Ljevak, Dubska 2A, 20 000 Dubrovnik,
  2. Pismohrani, ovdje.
- Na znanje: Područni odjel Dubrovnik, na e-mail.

LIČENJE LOPRO

STAN  $S_4 = 299,68 \text{ m}^3$

ZA OSLOBADANJE =  $248,00 \text{ m}^3$

PLAZINA  
ZA  
PLACANJE  $51,68 \text{ m}^3$

*[Signature]*

11. 10. 2022

LOPORNO

IMA PRAVO NA 5 ČLMOVA  $80,00 \text{ m}^2$

VISINA 1 KATA PRAVIMNOB =  $3,10$

$$80,00 \times 3,10 = \underline{248,00 \text{ m}^3} \times 18,32 \text{ €} = 4.543,36 \text{ €}$$

34.231,95 kW