



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/23-05/21

URBROJ: 2117-1-01-23-3

Dubrovnik, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju godišnjeg izvješća o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestiteljica o ovom predmetu biti će Katarina Milat Kraij, direktorica Dubrovačke baštine d.o.o.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA: 401-01/23-05/21
URBROJ: 2117-1-27-23-2
Dubrovnik, 28. rujna 2023.

 GRAD DUBROVNIK
GRADONAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačka baština d.o.o. za 2022. godinu

Uprava Dubrovačke baštine d.o.o. dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2022. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2022. godinu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj, donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2022. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2022. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana



DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik
OIB:65873161238

Dubrovnik, 8.5.2023.

2216218	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	08.05.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
401-01/23-05/21	2117-1-27;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos:
380-23-01	5	-

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Predmet: Dostava Godišnjeg izvješća o poslovanju za 2022. godinu

Poštovani,

Sukladno Uputi o suradnji između Grada Dubrovnika i njegovih korisnika, dopis od 14.3. 2023. godine, Klasa 301-01/23-01/06 Urbroj 2117-1-01-23-1, dostavljamo godišnje izvještaje o poslovanju za 2022. godinu.

U prilogu dopisa Vam dostavljamo:

- Izvješće o radu uprave za 2022. godinu
- Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu
- Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2022. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
- Odluku Nadzornog odbora o prihvatanju godišnjeg izvješća za 2022. godinu
- Odluku Nadzornog odbora o prihvatanju prijedloga Uprave o uporabi dobiti za 2022. godinu, koja će se uputiti Skupštini društva na konačnu odluku

S poštovanjem,



Katarina Milat Kralj, direktorica

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA
DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. u 2022. GODINI**

travanj, 2023.

SADRŽAJ:

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU.....	2
a) Podaci iz sudskog registra.....	2
b) Opis djelatnosti poslovanja društva.....	2
2. IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE DRUŠTVA ZA 2022. GODINU.....	3
a) Uvodne napomene i uvjeti poslovanja u 2022. godini.....	3
b) Programske aktivnosti u spomeničkom kompleksu Lazareta.....	4
c) Programske aktivnosti u ljetnikovcu Bunić-Kaboga.....	20
d) Komercijalne aktivnosti.....	28
e) Investicije i tekuće održavanje.....	35
f) Ostale aktivnosti.....	37
3. FINANIJSKO IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2022. GODINU.....	38
a) Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu.....	38
b) Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2022. godine.....	41
4. BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE.....	44
a) Informacije o Društvu.....	44
b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja.....	44
c) Prihodi.....	44
d) Rashodi.....	46
e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja.....	49
f) Dugotrajna imovina.....	49
g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....	49
h) Kratkotrajna imovina.....	49
i) Kapital i rezerve.....	50
j) Kratkoročne obveze.....	50
k) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg ratdoblja.....	50
5. ZAKLJUČAK.....	51

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

a) Podaci iz sudskog registra

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) osnovano je 28. prosinca 2009. godine u Republici Hrvatskoj i registrirano pri trgovačkom sudu u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090028354.

Puni naziv tvrtke:	DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
Sjedište:	Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
OIB:	65873161238
Osnivač:	Grad Dubrovnik, OIB 217124947719
Registarski sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Pravni oblik:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Uprava Društva:	Katarina Milat Kralj, članica Uprave – Direktorica
Nadzorni odbor:	Dinko Mandić, predsjednik Nadzornog odbora Vesna Vlahinić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora Srđan Vrtikapa, član Nadzornog odbora

b) Opis djelatnosti poslovanja društva

Predmet poslovanja Društva sastoji se od sljedećih djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima
- Savjetovanje i organiziranje izložbi, koncerata, vjenčanja, raznih proslava, obljetnica, događaja i sl.
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- Usluge informacijskog društva
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turist. usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Zastupanje stranih i domaćih tvrtki i osoba.

2. IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE DRUŠTVA ZA 2022. GODINU

a) UVODNE NAPOMENE I UVJETI POSLOVANJA U 2022. GODINI

Sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Dubrovnika iz kolovoza 2017. godine i po osnovi potpisanog ugovora s Gradom Dubrovnikom, Dubrovačka baština d.o.o. upravlja, koristi i održava spomenički kompleks Lazareta od 01. siječnja 2018. godine kao kulturno-umjetnički, odnosno društveno-kulturni centar. Također od srpnja iste godine, sukladno potpisanom ugovoru s Gradom Dubrovnikom, Društvo upravlja i održava većinski dio ljetnikovca Bunić-Kaboga.

Odlukom Gradskog vijeća u rujnu 2019. godine ugovori su produženi na vremenski rok od narednih deset godina.

Spomenuti ugovori za spomenički kompleks Lazareta i ljetnikovac Bunić-Kaboga povjereni su na upravljanje kako bi se ostvarila kvalitetna skrb o ovakvoj kulturnoj baštini kroz:

- pravovremeno i primjereno održavanje objekata,
- stvaranje kvalitetnih sadržaja i programa,
- valorizaciju kulturne baštine,
- osiguranje prepoznatljivosti na lokalnom, regionalnom i nacionalnom nivou,
- kvalitetno proširenje ponude u kulturnom i komercijalnom smislu,
- disperziju posjetitelja grada Dubrovnika na dijelove koji do sada nisu bili prezentirani
- produljenje turističke sezone,
- ostvarenje čvrste i kvalitetne suradnje između civilnog, privatnog i javnog sektora,
- ostvarenje indikatora proizišlih kao obaveza iz projekta Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika,
- stvaranje preduvjeta za samoodrživost objekata kulturne baštine.

U prosincu 2020. godine potpisan je petogodišnji ugovor s Gradom Dubrovnikom o ustupanju prostora parka Orsule na upravljanje društvu Dubrovačka baština d.o.o..

Društvu Dubrovačka baština d.o.o. ustupljen je na upravljanje i korištenje dormitorij u potkrovlju zgrade Državnog arhiva na adresi Vukovarska 16a u Dubrovniku na osnovu ugovora potpisanog 23. prosinca 2021. godine, na rok od pet godina.

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., kao pravna osoba u 100 % vlasništvu Grada Dubrovnika usmjerena je na što efikasnije upravljanje nekretninama koje su joj povjerene na upravljanje.

b) PROGRAMSKE AKTIVNOSTI U SPOMENIČKOM KOMPLEKSU LAZARETA

IZLOŽBE

Izložba „Dubrovnik, a Scarred City“-stalni postav

Multimedijalna izložba „Dubrovnik, A Scarred City: stradanje i obnova Dubrovnika 1991. – 2000.“ otvorena je 1. listopada 2019. godine, povodom obilježavanja 28. obljetnice početka napada na Dubrovnik. Osmišljena je povodom 40. obljetnice uvrštenja dubrovačke povijesne jezgre na UNESCO-ovu listu zaštićene svjetske kulturne baštine (1979.) i 20. obljetnice njenog uklanjanja s liste ugrožene svjetske baštine (1998.). Izložba je prethodno uspješno realizirana u sjedištu Ujedinjenih naroda u New Yorku od 17. do 28. prosinca 2018. godine, a nakon toga i u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u SAD-u u Washingtonu gdje je izazvala osobito veliki interes javnosti.



Izložba „COVID-19 i kuga: sadašnjost u prošlosti“ – stalni postav

U Lazaretima, dubrovačkoj utvrdi zdravlja, 10. rujna 2020. godine otvorena je izložba koja pruža uvid u povijest iznimno uspješnog protuepidemijskog sustava Dubrovačke Republike i samih Lazareta i uspoređuje konkretne epidemiološke, gospodarske i socijalne mjere koje je provodila Dubrovačka Republika sa mjerama korištenim u borbi s COVID-19 pandemijom. One su zapanjujuće slične ili identične. Izložba je nastala u suradnji Grada Dubrovnika, Dubrovačke baštine i Zavoda za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku, a medijski partner bio je Dubrovački vjesnik. Popratile su je najveće svjetske medijske kuće poput CNN-a, Travel Channella, kanala Arte, japanske i kineske nacionalne televizije. Zbog velikog zanimanja domaće i inozemne publike izložba je postala dijelom stalnog postava Lazareta.



Izložba fotografija Ivana Mihaljevića „Izvan okvira“

Izložba fotografa Ivana Mihaljevića „Izvan okvira“ posvećena je poznatim antijunacima legendarne tv emisije „Nightmare Stage“ Željka Malnara s kasnijim nastavkom u „Nemogućoj eMisiji“. Iako smo možda mislili kako poznajemo sva lica životopisnih protagonista tih emisija, fotograf i videoumjetnik Ivan Mihaljević u seriji portretnih studija donosi nove i drugačije izražajne portrete Jarana, Cro Roma, Remza, Lakyja, Cezara i Anđe, likova s margine društva, u potpunosti 'izvan okvira'. Izložba je premijerno postavljena u Zagrebu gdje je polučila veliki interes publike i medija, a dubrovačka publika mogla ju je razgledati od 24. studenog 2021. sve do 2. travnja 2022.



Izložba FOTOGRAFIJA Zvonimira Pandže „10/1050“

Tjednik DuList je od 2012. godine posebnim prilogom obilježavao Festu, a prvih 10 godina trajno je sačuvano u monografiji „Svi Vlahovi ljudi“. Foto-reporter Zvonimir Pandža je svih tih godina svojim objektivom vrijedno pratio Festu i snimio mnoštvo odličnih fotografija, koje pored dokumentarne, imaju i visoku umjetničku vrijednost. Fotografije odabrane za izložbu „10/1050“ prikazuju prepoznatljive, ali uvijek zanimljive motive posljednjih 10 od 1050 festa koje je Grad učinio svome Parcu. Prožete su uzajamnom ljubavlju svetog Vlaha i njegovih ljudi, ali su i potvrda talenta i predanosti jednog od njih: fotografa Zvonimira Pandže.

Izložba je otvorena 5. veljače i krasila je Lazarete do 20. travnja 2022. godine



Izložba „Dubrovački krovovi: šetnja kroz prošlost“

Projekt RE DU TILE – Dubrovački krovovi bavi se povijesnim razvojem i značajem kupe kanalice za Dubrovnik i njegovu okolicu. Izložba je prikazala povijest razvoja kupe kanalice (kao prvog oblika krovnog crijepa u Europi nakon rimskih imbrexa i tegula), povijest njezine proizvodnje u Kuparima, način izrade kanalice, klasifikaciju njenih različitih tipova te aktualnu fotodokumentaciju krovova sjeverne strane Grada. Pored toga, predstavljene su prikupljene fotografije krovova koje su kroz projekt dostavili građani, a odnose se na razdoblje od 1920-tih do potresa 1979. godine.

Autorice izložbe su: Kristina Kojan Goluža, Vasilija Todorović, Dora Mihaljević, Gloria Loborec, Antonia Kunjašić, Viktorija Žuvela i Romana Ficović. Izložba je nastala u suradnji sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, Dubrovačkim muzejima, Franjevačkim samostanom u Dubrovniku, DPDS, UPUK „Baština“, Dubrovačkim vatrogascima i Općinom Župa Dubrovačka. Bila je otvorena od 22. travnja do 2. svibnja 2022.



Izložba ostvarenja dubrovačkih arhitekata 2017.-2021. i predstavljanje 4. broja časopisa „Mjera“

Izložba ostvarenja dubrovačkih arhitekata 2017. – 2021. predstavila je presjek rada članova Društva arhitekata Dubrovnik u proteklih pet godina. Izbor radova bio je prepušten samim autorima - arhitektima. Radovi su podijeljeni u 3 kategorije: Realizacije, Projekti i Prijedlozi, a bile su prikazane obiteljske kuće, višestambene zgrade, poslovne i javne zgrade, rekonstrukcije i dogradnje, interijer, intervencije u javnom prostoru i urbanizam, izložbe te arhitektonska publicistika. Izložba je bila dio programa Dana arhitekata 6.0. koje je Hrvatska komora arhitekata organizirala u suradnji s Udruženjem hrvatskih arhitekata. Bila je otvorena od 8. do 24. travnja 2022. U sklopu otvorenja izložbe predstavljen je 4. broj časopisa „Mjera“.

Program u Lazaretima održan je u organizaciji Hrvatske komore arhitekata, Udruženja hrvatskih arhitekata, Društva arhitekata Dubrovnik, Udruge Mjera, Grada Dubrovnika i Dubrovačke baštine.



Izložba i predstavljanje projekata “Mjesto odrastanja” i “Svjedoci gimnazijske prošlosti”

Projekti “Mjesto odrastanja” i “Svjedoci gimnazijske prošlosti” su uspješno realizirani u školskoj godini 2021./2022. pod mentorstvom Đura Capora, Kiti Jurice Korde i Renate Lujak Grdović.

U projektu “Svjedoci gimnazijske prošlosti” učenici 2. i 3. razreda proučavali su isključivo pisane povijesne izvore: školske godišnjake koji su izlazili tijekom različitih desetljeća 20. stoljeća te arhivsku građu: školske dnevnike i zapisnike nastavnčkog vijeća. Učenici su sami odabrali teme iz gimnazijskog školstva koje ih zanimaju te napravili plakate.

Projekt Povijesne grupe “Mjesto odrastanja” bazirao se na proučavanju sličnosti i razlika u vremenu odrastanja 70-ih i 80-ih godina 20. stoljeća i danas. Temom su se bavili učenici i učenice koji žive na istom prostoru kao i njihovi roditelji u vrijeme odrastanja kako bi mogli što bolje usporediti promjene koje su se dogodile u prostoru, ali i načinu igranja, zabavljanja, druženja nekad i sad. Projekt se bazirao na prikupljanju fotografija iz obiteljskih albuma i ostalog slikovnog materijala te na usmenoj povijesti (intervjui i ankete), a sve s ciljem oživljavanja vremena odrastanja prije tridesetak godina i uspoređivanja s današnjim. Riječ “mjesto” zapravo predstavlja ključne trenutke, svakodnevne rutine kao i prostore koji su obilježili odrastanje nekad i sad. Izložba se mogla razgledati od 3. do 27. lipnja 2022.



Izložba “Odgovor” Izvora Pende

U organizaciji Dubrovačkih ljetnih igara u suradnji sa Nacionalnim muzejom moderne umjetnosti i Dubrovačkom baštinom u Lazaretima je od 12. srpnja do 6. kolovoza 2022. održana izložba “Odgovor” jednoga od najuspješnijih mladih hrvatskih slikara Izvora Pende. Izložba je obuhvatila umjetnikove recentne radove, koloristički snažna apstraktna ulja velikog formata nastala od 2018. godine.



Izložba “Arheologija iz zraka”

Izložba “Arheologija iz zraka” osmišljena je s ciljem prikazivanja nekih od najzanimljivijih i najatraktivnijih zračnih fotografija arheoloških lokaliteta s prostora Republike Hrvatske. Odudara od klasičnih arheoloških izložaba i osnovni fokus stavljen je na fotografije, dok su podaci o arheološkom kontekstu svedeni na minimum. Gostovanje u Lazaretima od kolovoza do studenog 2022. godine zajednički su organizirali Dubrovačka baština d.o.o., Arheološki muzej u Zagrebu i Dubrovački muzeji. Mogla se razgledati od 18. kolovoza do 5. studenog 2022. godine.



Interaktivna izložba “Videoigranje s umjetnošću”

U Lazarete se od 26. do 28. listopada 2022. po drugi put vratila nesvakidašnja interaktivna izložba „Videoigranje s umjetnošću“ koja predstavlja kreiranje audio/vizualne glazbe kroz popularni pristup igranja videoigrica. Umjetnici Filip Merčep, višestruko nagrađivani udaraljkaš i Boy van Ooijen, stručnjak za elektroničku glazbu, predstavili su izložbu koja se pokreće kontrolerima za PlayStation, Xbox, mobitelima i glasom. Posjetitelji su na izložbu mogli ponijeti mobitele kojima su, uz pomoć autora izložbe, kreirali sa svojim prijateljima pjesmu s videom te snimku svoje kompozicije nakon izložbe dobili na poklon. Kao i prethodne godine, inovativni i atraktivni pristup glazbi Filipa Merčepa i Boya van Ooijena privukao je veliki broj učenika osnovnih i srednjih škola.

Izložba je zatvorena koncertom elektroničke glazbe na kojemu su Filip Merčep i Boy van Ooijen predstavili svoje skladbe za vibrafon, bubnjeve i elektroniku.



Izložba „Portreti jazz glazbenika“ autora Davora Hrvoja

Davor Hrvoj je autor više knjiga i bezbroj članaka u dnevnom tisku i periodici, autor radijskih emisija, suradnik u televizijskim emisijama, suradnik Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža. Djeluje i kao urednik portala JAZZ.hr te umjetnički voditelj jazz manifestacija koje organiziraju Hrvatsko društvo skladatelja i Koncertna dvorana Vatroslava Lisinskog (festivali: Jazz.hr/jesen i Jazz.hr/proljeće te ciklus koncerata Jazz.hr). Kao autor fotografija - portreta jazz glazbenika stvorio - je fotografije koje promatramo ne samo kao psihološke portrete, nego i kao diskretnu i duhovitu socijalnu dokumentaristiku. On autentično dočarava i sugerira atmosferu na pozornici, koja govori o realitetima jazz, svjedočeći da jazz nije samo glazba, nego da u sebi utjelovljuje i komponente brojnih drugih umjetničkih žanrova. Kvalitetno, znalački i upečatljivo hvata iznimnost trenutka, ocrta raspoloženje i stanje jazzista. Izložba je otvorena 11. studenog 2022. u sklopu Dubrovnik Jazz Outbreak festivala i mogla se razgledati do 20. siječnja 2023.



„Godišnja izložba ostvarenja hrvatskih arhitektica i arhitekata u 2021. godini“ Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA)

Godišnju izložbu ostvarenja hrvatskih arhitektica i arhitekata u 2021. godini Udruženja hrvatskih arhitekata, kao i nominacije za godišnje nagrade Udruženja hrvatskih arhitekata valorizirao je stručni žiri u sastavu: Krešimir Damjanović, Vjekoslav Gašparović, Krunoslav Ivanišin, Paula Kukuljica, Dinko Peračić, Vanja Rister (predsjednik), Rosa Rogina (Stručni savjet) i Mojca Smode Cvitanović (Savjet nakladništva). Izložba je u sklopu Dana kreativnih i kulturnih industrija u suradnji sa Društvom arhitekata Dubrovnik gostovala u Lazaretima od 23. studenog do 3 prosinca 2022.



Izložba likovnih radova korisnika Centra za rehabilitaciju Josipovac "Pričam kroz boju"

Prodajna humanitarna izložba i aukcija likovnih radova korisnika Centra za rehabilitaciju Josipovac "Pričam kroz boju" održana je 17. prosinca 2022. u Lazaretima. Ovi umjetnici su godinu dana marljivo su radili i stvarali prava mala remek djela. U popratnom programu nastupio je sastav Speramus.



PLESNI INKUBATOR

U prostoru Lazareta godinama je djelovao Plesni studio Lazareti, čije polaznice, od vrtičke do studentske dobi, osim što aktivno sudjeluju u svim važnim manifestacijama u Gradu (od karnevala, preko ljetnih kulturnih večeri do Zimskog festivala), redovito sudjeluju na domaćim i međunarodnim natjecanjima i organiziraju radionice sa brojnim plesnim stručnjacima.

Dvjestotinjak polaznica održavalo je tijekom prve polovine 2022. godine plesnu formu treninzima na otvorenom, u dvorištima Lazareta ili putem Zoom platforme.

Lazareti Dance Invasion

Plesna invazija projekt je koji se održao u Lazaretima od 9.-14.8 u suradnji Plesnog studija Lazareti i Dubrovačke baštine namijenjen polaznicima svih uzrasta.

Mentori plesača, odreda zvučna i tražena imena iz svijeta plesa, Petra Ravbar, Dijana Jajčević, Valentina Walme, Gabriela Pilić i Andrea Granić s polaznicima su tijekom pet dana uvježbavali razne plesne stilove, a 14. kolovoza rezultat njihovog rada prezentiran je publici na završnoj produkciji na platou Lazareta.



GLAZBENI PROGRAM

Ciklus klavirskih recitala „Pianaforat“

Glazbenu 2022. obilježio je koncertni ciklus Pianaforat ostvaren u suradnji s Radionicom Sorgo. Programi recitala koncipirani su različito u klasičnim, ali i u neuobičajenim formama. Ciklusom klavirskih recitala Pianaforat Glazbena radionica Sorgo nastavila je s predstavljanjem dubrovačkih pijanista mlađe i srednje generacije. 1. veljače ciklus je otvorio Maro Taslaman, uslijedio je recital Alberta Frke 5. srpnja, pa piano dua-Marija Grazio i Stefani Grbić 12. rujna. Na kraju je 17. studenog nastupilo 7 dubrovačkih pijanistica i pijanista različitih generacija: Aljoša Lečić, Ružica Koncul, Ivana Jelača, Stefani Grbić, Marija Grazio, Alberto Frka i Maro Taslaman



OBRAZOVNI PROGRAMI I RAZVOJ PUBLIKE

Čitateljski klub u Lazaretima

Čitateljski klub nastavio je svoj uobičajeni rad tijekom 2022. godine. Članovi kluba na redovitim su susretima pročitali i analizirali sljedeća književna djela: „Moja sestra serijski ubojica“ Oyinkan Braithwaite, „Dobar dan, tugo“ Françoise Sagan, „Opća teorija zaborava“ Jose Eduarda Agualuse, „Svježa voda za cvijeće“ Valerie Perrin i „Soba s pogledom“ E. M. Forstera.



Književni klub za mlade u Lazaretima

Članovi Književnog kluba za mlade na redovitim su susretima održavali rasprave, pisali poeziju i prozu na zadane teme i održavali različite književne igre s ciljem poticanja kreativnosti i maštovitosti u pisanju. Pored književnog rada, članovi kluba uključeni su i u ostala događanja u organizaciji Dubrovačke baštine d.o.o. te aktivno sudjeluju u književnim gostovanjima i programima vezanima uz izložbe.

Obilazak Lazareta i predstavljanje povijesti mjera za obranu protiv bolesti u Dubrovačkoj Republici za stanovnike Dubrovnika i turiste

Veliki broj osnovnih i srednjih škola s područja grada, Župe dubrovačke i Konavala odazvao se na ponudu za besplatan obilazak Lazareta uz stručno vođenje kao i posjet stalnim izložbama u Lazaretima, „Dubrovnik, A Scarred City: stradanje i obnova Dubrovnika 1991. – 2000.“ i „COVID-19 i kuga: sadašnjost u prošlosti“. Pojedini nastavnici iskoristili su navedene izložbe za organiziranje vanškolske nastave vezane uz teme izložaba u prostoru Lazareta.

Tijekom ljetnih mjeseci obilazak Lazareta bio je dostupan stranim posjetiteljima na engleskom jeziku uz naknadu za stručno vođenje.



Obrazovni i zabavni programi za učenike škola vezan uz svaku izložbu prikladnu za učenički uzrast
Uz svaku izložbu koja ima obrazovnu vrijednost za učenike škola organizirano je stručno vođenje te je pružena asistencija u održavanju vanškolske nastave u Lazaretima vezane uz temu izložbe. Najveći interes izazvale su arheološke izložbe koje je više nastavnika iskoristilo da proširi i upotpuni nastavu povijesti.



Solidarno učenje

Nakon što su u obilasku Lazareta mnogobrojni učenici upoznali s mogućnošću zajedničkog učenja u prostoru čitaonice u Lazaretima, intenzivirali su se grupni posjeti čitaonici od strane učenika srednje škole s ciljem međusobnog pomaganja u svladavanju gradiva.

Podcast „Kreativni kvart“

Na aplikacijama Spotify i Google Podcast pokrenut je podcast „Kreativni kvart“ u kojemu se kroz razgovor s gostima predstavljaju teme iz područja likovnosti, književnosti, glazbe, povijesti, znanosti, ekologije, kulturne baštine i kulture življenja u audio formi.

KREATIVNI KVART

Gostovanja književnika

U sklopu rada Čitateljskog kluba u Lazaretima održano je književno gostovanje psihoterapeutkinje i spisateljice Karmen Kmetović Prkačin povodom izlaska njezine knjige „Od mrvica do lavice“, mladih pjesnika Lare Koprivec i Antuna Penda te predstavljanje prve zbirke pjesama pjesnikinje Lare Čustović „Posebno drugačija“. Budući da su nastupi mladih i neafirmiranih književnika izazvali veliki interes, kreiran je poseban ciklus predstavljanja mladih talenata iz različitih područja: umjetnosti, znanosti, vladanja raznim vještinama.

U sklopu jazz festivala „Dubrovnik Jazz Outbreak 2022“ održane su dvije promocije knjiga: autobiografije Charlesa Mingusa „Gore nego psu“ i knjige novinara Davora Hrvoja „Zamrznuta glazba“.



OSTALE PROGRAMSKE AKTIVNOSTI

Zoom Zoom faćenda od malih maškara Plesnog studija Lazareti

26. veljače 2022. . Članice Plesnog studija Lazareti odlično su se zabavile u Lazaretima, a plesnim pokretima su podučile i sve one koji su bili kod kuće. Naime, zbog epidemioloških mjera, ova faćenda od malih maškara emitirala se i putem Zoom platforme gdje su jepratili brojni maškaranali mališani.



Praznine 2022 Dubrovnik

Projekt Praznine koji platforma Culture Hub Croatia (CHC) provodi od 2020. godine u Splitu, reakcija je na višegodišnju problematiku rastućeg masovnog turizma. U dubrovačkom izdanju Praznina 2022, organiziranom u partnerstvu s Art radionicom Lazareti, Dubrovačkom baštinom i Dešom pro d.o.o., nekoliko prostora u povijesnoj jezgri Dubrovnika prenamijenjeno je u otvorene ateljee za lokalne i regionalne umjetnike/ce. Dubrovačka baština je tako od 6. do 16. 3. 2022. za projekt ustupila prostor u kojem se smjestio otvoreni atelje Dženana Hadžihasanovića i Ivane Dražić Selmani.

Ljetne radionice za studente povijesti

U organizaciji Dubrovačke baštine i Zavoda za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku i 2022. godine su tijekom srpnja i kolovoza održane ljetne radionice za studente povijesti, s ciljem približavanja studenata znanstveno-istraživačkim temama profesionalnih dubrovačkih povjesničara. Pohađali su ih dubrovački studenti povijesti sa sveučilišta u Zagrebu i Zadru .

Dr. sc. Lovro Kunčević bio je mentor radionice "Virtualne povijesti: što bi bilo da se povijest dogodila drugačije?" koja je bila posvećena novoj i sve utjecajnijoj historiografskoj metodologiji tzv. virtualnih, alternativnih ili "što ako" povijesti u Lazaretima. U Zavodu za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku dr. sc. Relja Seferović obrađivao je s polaznicima tematiku bogatstva jezične baštine u srednjovjekovnom i ranom novovjekovnom Dubrovniku i Dubrovačkoj Republici kao polazišta za istraživanje sveukupne društvene, gospodarske i političke povijesti Dubrovnika. Planiran je nastavak radionica i u 2023. godini.

Ciklus predavanja povodom 750. obljetnice dubrovačkog Statuta

Dubrovačka baština u suradnji sa Zavodom za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku obilježila je 750 godina dubrovačkog Statuta iznimno posjećenim ciklusom predavanja u Lazaretima. Prvo predavanje: "Govor straha i kazne: odredbe dubrovačkog Statuta o kažnjavanju" održala je 3. listopada 2022. akademkinja Nella Lonza. Ciklus je 12. listopada nastavljen predavanjem dr. sc. Lovra Kunčevića "Politička kultura i institucije Dubrovačke Republike". dr. sc. Danko Zelić 7. studenog govorio je o statutarnim propisima kojima je neposredno reguliran i dugoročno programiran prostorni okvir gradskog. Predavanje dr. sc. Zdenke Janeković Roemer "Obiteljski odnosi, prava i dužnosti u Dubrovačkom Statutu" održano 30. studenog bavilo se četvrtom knjigom Dubrovačkog Statuta iz 1272. koja je posvećena obiteljskom pravu. Ciklus je završen predavanjem dr. sc. Relje Seferovića "Život Crkve u dubrovačkim statutarnim odredbama" 15. prosinca 2022.



9. Dani kreativnih i kulturnih industrija

Razvojna agencija Grada Dubrovnika DURA u suradnji s Gradom Dubrovnikom, Ministarstvom kulture i pojedincima i udrugama iz kulturnog i kreativnog sektora tijekom studenog mjeseca organizira „Dane kulturnih/kreativnih industrija Dubrovnik“ s ciljem poticanja udruživanja, umrežavanja, povezivanja i zajedničkog djelovanja svih sudionika javnog života naše zajednice kroz kreativan i inovativan pristup te razvoja novih ideja i proizvoda.

Dio programa "9. Dana kreativnih i kulturnih industrija" od 21. do 25. studenog 2022. izveden je u Lazaretima u suradnji s Dubrovačkom baštinom d.o.o., a radi se o radionici za odrasle i djecu "Božićni pokloni i anđeli" koju je vodila Ana Milašević, predavanju Marije Milovac "Govori svak da je vještica", lutkarskoj predstavi za djecu "Orlando" Društva Aster, izložbi "Godišnja izložba ostvarenja hrvatskih arhitektica i arhitekata u 2021. godini" u organizaciji Društva arhitekata Dubrovnik i udruženja hrvatskih arhitekata, radionici slikanja za odrasle "Cheers to Art" koju je vodila Andrea Vukoja i Art of Your Mind by Pecha Kucha.



Znanstveno-stručni skup “Osam stoljeća dubrovačkog kolendavanja”

U povodu uvrštenja dubrovačkoga kolendavanja u nacionalni Registar zaštićene nematerijalne baštine, u Lazaretima je 7. prosinca 2022. održan znanstveno-stručni skup “Osam stoljeća dubrovačkoga kolendavanja” kojim se pokušalo sagledati slojevito osamstoljetno kolendarsko nasljeđe dubrovačkoga i širega hrvatskoga prostora. Sudionici skupa (Jelena Obradović Mojaš, Krešimir Magdić, Ivica Kipre, Ljiljana Marks, Tomislav Galović, Sani Sardelić i Tonko Barčot) svojim su znanstveno-istraživačkim prinosima osvijetlili povijesno-tradicijske matrice i pojavnosti s etnološkog, etno-muzikološkog, folklornog i književno-povijesnog aspekta.

Skup su organizirali Dubrovački muzeji uz potporu Grada Dubrovnika i Ministarstva kulture i medija RH, a suorganizatori su bili Dubrovačka baština, Državni arhiv u Dubrovniku, Dubrovačke knjižnice, Franjevački samostan Male braće, Zavod za povijesne znanosti HAZU, Dubrovačke ljetne igre, Kazalište Marina Držića i Folklorni ansambl ‘Lindo’.



Stanica Sjeverni pol

Od 11. do 23. prosinca 2022. u sklopu Dubrovačkog zimskog festivala u Lazaretima je Stanica Sjeverni pol ponudila malenim posjetiteljima bogat program sastavljen od glazbe, plesa, lutkarskih predstava, crtanih filmova, učenja i kreativnog rada. program su organizirali Kinematografi Dubrovnik.



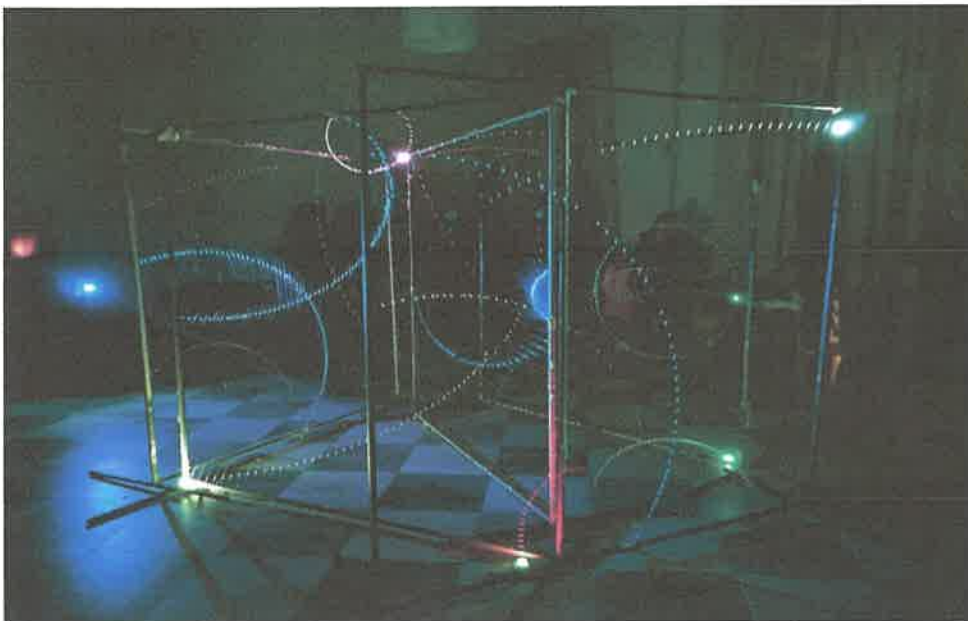
C) PROGRAMSKE AKTIVNOSTI U LIETNIKOVCU BUNIĆ – KABOGA

STRUČNA PREDAVANJA I RADIONICE

U ljetnikovcu Bunić – Kaboga Dubrovačke ljetne igre su u suradnji sa Dubrovačkom baštinom i uz potporu zaklade Caboga Stiftung i tijekom 2022. godine organizirale brojne radionice, predavanja, književne razgovore i filmske projekcije.

Završna izložba radova polaznika likovne radionice „Tokovi opažanja“ umjetnice Ivane Franke

Završna izložba radova polaznika likovne radionice „Tokovi opažanja“ koju je od 20. do 23. siječnja za učenike trećeg i četvrtog razreda slikarskog odjela Umjetničke škole Luke Sorkočevića pod mentorstvom profesora Ivane Selmani i Luka Piplice, vodila međunarodno priznata umjetnica Ivana Franke, održala se 23. siječnja 2022. u ljetnikovcu Bunić-Kaboga. Učenici su pod budnim okom voditeljice radionice i mentora četiri dana stvarali i usavršavali djelo koje je predstavljeno kroz dvije kontemplacije te završni performans. Poigravajući se svjetlosnim efektima kroz konstrukciju koju su oblikovali, predstavili su produkt radionice koja je za cilj imala istraživanje vizualne percepcije kroz odnos prostornih struktura, pokreta, pogleda i svjetla.



Radionica Pričopričanja Vesne Barišić

Radionica Pričopričanja pod vodstvom uvijek zanimljive vodičice Vesne Barišić održana je 12. i 13. ožujka 2022. u ljetnikovcu Bunić-Kaboga, na zadovoljstvo polaznika koji će metode i alate naučene na radionici moći upotrijebiti u svojim zanimanjima, ali i svakodnevnom životu. Interaktivnim radom na brojnim elementima dobrog pričanja, upijajući od iskusne lokalne vodičice metode za prevladavanje treme i straha od javnog nastupa, kao i male taktike za buđenje dodatnog angažmana kod slušatelja, polaznici su vidno napredovali već za trajanja radionice, ne krivši na kraju zadovoljstvo i oduševljenje korisnošću ovakvog tipa edukacije za njihov osobni napredak u zanimanjima kojima se bave.



Prvi dio dramske radionice za mlade „Glumac kao slikarsko platno“

Renomirana kazališna i filmska glumica Jadranka Đokić održala je od 1. do 3. travnja 2022. u ljetnikovcu Bunić-Kaboga prvi dio dramske radionice za mlade Glumac kao slikarsko platno.

Dvanaest polaznika radilo je pod budnim okom mentorice na osvještavanju i poboljšavanju individualnih talenata koji im osim na sceni, mogu biti iznimno korisni i u svakodnevnom životu. Bio je to prvi dio radionice namijenjene srednjoškolcima i studentima koji se glumom već bave ili to namjeravaju, dok je nastavak održan u listopadu.



Glazbeno-pjevačka radionica za djecu „Prodigies Music Lesson“

Glazbeno-pjevačka radionica „Prodigies Music Lesson“ pod vodstvom profesorice pjevanja, operne solistice i voditeljice la la la glazbenog centra Gorane Biondić Ruško održavala se u Kabogi od 24. do 28. travnja 2022. Petodnevni program pohađalo je 25 djece u dobi od 3 do 9 godina.

Program za rano učenje glazbe Prodigies Music Lesson, temeljen je na kombinaciji različitih glazbenih metoda poput Orffove, Kodaly i Tandeja, a osmislio ga je profesor glazbe Rob Sayer, poznatiji kao Mr. Rob. Takav tip radionice jako je koristan za poboljšanje brojnih sposobnosti, od senzorne integracije do motorike, ritma i sluha djeteta, dok se osobito korisnim pokazao i kod djece s poteškoćama u razvoju.



Radionica "Čitajmo i pričajmo priču zajedno" s Lukom Paljetkom

Dvanaest školaraca u dobi od 8 do 12 godina pohađalo je 28. i 29. svibnja u ljetnikovcu Bunić-Kaboga radionicu za djecu „Čitajmo i pričajmo priču zajedno“ koju je vodio književnik, pjesnik i prevoditelj, akademik Luko Paljetak. U sklopu radionice uživali su ne samo u čitanju nekih od Paljetkovih najpoznatijih djela, već i u crtanju, kreiranoj izložbi radova te razgovoru kako o pročitanim pričama, tako i o svakodnevnim dogodovštinama.



Radionica digitalne fotografije za društvene mreže „Postaj!“

Radionica digitalne fotografije za društvene mreže Postaj! koju je od 1. do 4. lipnja vodio mladi koprivnički fotograf Ivan Gundić završena je izložbom fotografija osam polaznica održanom u subotu, 4. lipnja u ljetnikovcu Bunić-Kaboga. Tijekom trajanja radionice, voditelj je polaznice proveo kroz osnovnu teoriju fotografije te ih upoznao s razlikama između fotoaparata i kamere mobilnog telefona, nakon čega je uslijedilo i upoznavanje s radom u aplikaciji za fotografiranje Lightroom

Svečana dodjela diploma polaznicima programa Udruge za promicanje prirodnih znanosti

31. kolovoza 2022. Caboga Stiftung i Udruga za promicanje prirodnih znanosti organizirali su svečanost dodjele diploma budućim znanstvenicima, fizičarima, biologima, kemičarima, liječnicima, polaznicima programa Udruge za promicanje prirodnih znanosti. Uz učenike kojima su dodijeljene diplome svečanosti su nazočili i bivši polaznici, a danas stipendisti Caboga Stiftunga koji je generalni pokrovitelj Udruge.



Premijera filma radionice M.U.Z.A.

Jednosatni film kojeg su u svibnju 2022. osmislili i realizirali polaznici radionice M.U.Z.A. s voditeljicom, pijanisticom Ivanom Jelačom i suradnicama za dramu i ples, Matildom Perković i Zrinkom Japunčić premijerno je prikazan 15. listopada u Kabogi. Time je okončan treći ciklus radionice M.U.Z.A. autorice i voditeljice Ivane Jelače, namijenjene mladima srednjoškolske dobi s ciljem obogaćivanja i razvijanja njihovog kreativnog stvaralaštva.

Promatrajući ljetnikovce i prostor Rijeke dubrovačke koji je u prošlosti bio oaza stvaralaštva, urbanog promišljanja, ali i održivog razvoja, polaznici su uz edukaciju i istraživanje, intenzivno radili na razradi koncepta, vlastitim interpretacijama te snimanjima na autentičnim lokacijama. Spojivši imaginarno i realno, mitsko i povijesno, utjelovili su tako neke od stvarnih povijesnih likova iz redova dubrovačkog plemstva te ispričali legende koje su se generacijama raspredale među ribarima i težacima.



Drugi dio dramske radionice za mlade „Glumac kao slikarsko platno“

Renomirana kazališna i filmska glumica Jadranka Đokić održala je tijekom vikenda, 22. i 23. listopada, drugi te ujedno i posljednji dio dramske radionice „Glumac kao slikarsko platno“ u ljetnikovcu Bunić-Kaboga. Cilj radionice započete u travnju bio je osvijestiti i poboljšati individualne talente polaznika kroz učenje ključnih tehnika koje su im potrebne na sceni, ali i stjecanje nekih praktičnih vještina koje im mogu biti od koristi kako u životnom, tako i u radnom okruženju. Kako bi naučili stvarati svjesno i istinito; približiti se ulozi i osjećati s njom, ali i kako materijal propustiti kroz

sebe te ga oživjeti, dvanaest polaznika radilo je uz mentoricu na disanju, glasu, tijelu, oslobađanju, koncentraciji, slušanju, imaginaciji te osobnoj ekspresiji kroz razne vježbe, izabrane tekstove polaznika te kazališne igre i improvizacije, pronalazeći inspiraciju u raznim tehnikama poput onih Stanislavskog, Meisnera i Ute Hagen.

KONCERTI, PREDSTAVE I MANIFESTACIJE

Manifestacija „Renesansni vrt“

Renesansni vrt je projekt baziran na suvremenoj interpretaciji baštine, a u ljetnikovcu Bunić Kaboga izvodi se od 2016. godine. Osmišljava ga i izvodi udruga Sve ostalo je glazba uz potporu Zaklade Caboga Stiftung, Grada Dubrovnika, Turističke zajednice Grada Dubrovnika te u koprodukciji s Dubrovačkom baštinom. Polazeći od mitskog, svaka je izvedba ovog projekta umjetnička intervencija oživljavanja prostora u kojem se nekad odvijao bogati kulturni i društveni život te nastojanju da ljetnikovci postanu zajedničko okupljalište lokalnog stanovništva i posjetitelja uopće. U razdoblju od 18. srpnja do 8. kolovoza 2022. održana su četiri koncerta.



Gostovanje kazališta „Mala scena“ s „Pričom o kotaču“ i „Kraljevnom na zrnu graška“

Jedno od najpopularnijih hrvatskih kazališta za djecu i mlade, Mala scena, gostovalo je na Dubrovačkim ljetnim igrama 30. i 31. srpnja 2022. s dvije predstave izvedene u ljetnikovcu Bunić-Kaboga. „Priča o kotaču“, kao jedna od rijetkih predstava u Hrvatskoj namijenjena djeci mlađoj od dvije godine, ljepotom slika i riječi kojima pripovijeda o onome što ih okružuje, najmlađima usađuje estetske vrijednosti za cijeli život te im posredno i podsvjesno pomaže razumjeti svijet koji ih okružuje. Interaktivna predstavu „Kraljevna na zrnu graška“, rađena je kao kazalište participacije u kojemu glumci postavljaju okvir i pozivaju djecu da svojim sudjelovanjem prate, ali i kreiraju samu predstavu, uz fantastične lutke i glazbu s kojima progovara o snazi mašte, važnosti prave ljubavi i zajedničkog stvaranja. Pokrovitelj gostovanja bila je Zaklada Caboga Stiftung.



Poetsko-glazbena večer „Sunčani sat: Susret s Lorcom“

U sklopu programa Dubrovačkih ljetnih igara u ljetnikovcu Bunić-Kaboga održano je 10. kolovoza 2022. nesvakidašnje pop-up događanje, specijalno kreirano za dubrovačku publiku: poetsko-glazbena večer „Sunčani sat: Susret s Lorcom“ u izvedbi vokalnog ansambla Antiphonus te glumaca Glorije Dubelj i Marka Capora . Pokrovitelj programa bila je Zaklada Caboga Stiftung.



PROGRAM „BOŽIĆ U KABOGI“

Tradicionalni blagdanski program „Božić u Kabogi“, kojeg organiziraju Dubrovačke ljetne igre u suradnji sa Dubrovačkom baštinom i uz potporu zaklade Caboga Stiftung održan je od 03. do 22. prosinca 2022. godine.

Radionica izrađivanja božićnih dekoracija pod vodstvom Kristine Skvrce, Dubravke Lošić i Ivane Dražić Selmani

Radionica izrađivanja božićnih dekoracija pod vodstvom Kristine Skvrce, Dubravke Lošić i Ivane Dražić Selmani održana je 3. i 4. prosinca u ljetnikovcu Bunić-Kaboga. Više od 30 djece uzrasta od 5 do 14 godina dobilo je priliku na radionici izraditi ukrase kojima su okitili božićno drveće u ljetnikovcu, ali ih i odnijeti svojim kućama.

Radionice „Kolende u susjedstvu Kaboge“

10. i 11. prosinca 2022. održana je radionica o jeziku, običajima i učenju kolende naziva „Kolende u susjedstvu Kaboge“, pod umjetničkim vodstvom Paole Dražić Zekić i Sanje Dražić. Dvodnevna radionica upoznala je djecu s četiri kolende iz susjedstva ljetnikovca Bunić-Kaboga; dubrovačkom, primorskom te kolendama s Gromače i iz Rijeke dubrovačke. Osim učenja pjevanja, polaznici su s mentoricama analizirali riječi i običaje svakog mjesta, a imali su priliku i upoznati se sa starim predmetima koje su koristili njihovi predci poput utije, lukjernara, skaldaleta i dr.

Koncert „Kolenda Kabogi“

Dječji zbor Dubrovnik i Radionica kolende i božićne pjesme pod umjetničkim vodstvom Sanje Dražić i Paole Dražić Zekić tradicionalno su, 18. prosinca kolendali Kabogi. Kolenda Kabogi, dugogodišnja je tradicija Dječjeg zbora Dubrovnik u predbožićno vrijeme, pa je tako i ove godine na prostoru ljetnikovca Bunić-Kaboga, mnoštvo djece svih uzrasta zapjevalo kolende dubrovačkog kraja uz instrumentalnu pratnju nekolicine roditelja i na radost brojne publike koja ih je došla podržati. Nakon toga su Ivana Grkeš i Slavica Stojan predstavile novu slikovnicu Bambin - Pobožnost Svetom Djetecu u Dubrovniku nastalu u suradnji s Osnovnom školom Marin Getaldić, u sklopu bogate biblioteke Cvijeta ogranka Matice hrvatske u Dubrovniku.

Božićni koncert Dubrovačkog komornog zbora

Dubrovački komorni zbor pod vodstvom dirigenta Frana Krasovca oduševio je 21. prosinca 2022. brojnu publiku tradicionalnim božićnim koncertom.

Izveden je prigodni program sačinjen od popularnih i tradicionalnih blagdanskih napjeva kao što su Svim na zemlji, O pastiri, čudo novo, Veseli se Majko Božja, White Christmas, Radujte se narodi te brojnih drugih. Ovim koncertom zaključeno je još jedno izdanje Božića u Kabogi.



c) KOMERCIJALNE AKTIVNOSTI U SPOMENIČKOM KOMPLEKSU LAZARETI

Cilj društva Dubrovačka baština je pozicioniranje Lazareta kao prepoznatljivog mjesta za kulturna i komercijalna događanja na lokalnom, regionalnom i nacionalnom nivou.

Uz bogat program kulturnih aktivnosti, 2022. godinu obilježio je i veliki broj komercijalnih događanja kao što su sajmovi, vjenčanja, kongresi, radionice i sl.. Na taj način društvo ostvaruje svoju misiju valorizacije kulturnih objekata čime se stvaraju preduvjeti za samoodrživost objekata kulturne baštine.

SAJAM U LAZARETIMA

u veljači organiziran je tradicionalni **Sajam u Lazaretima** na otvorenom prostoru platoa Lazareta povodom Feste svetog Vlaha i dana Grada Dubrovnika. Brojni zakupci izložili su svoju raznoliku ponudu od obuće i odjeće, do kovanih i drvenih predmeta, nakita, igračaka, OPG proizvoda te slastica i cvijeća. Sajam tradiciionalno privuće veliki broj posjetitelja.



'LJETO U LAZARETIMA' - klapa Cambi

Glazbena manifestacija naziva 'Ljeto u Lazaretima' otvorena je tradicionalnim nastupom klape Cambi. Otvaranje je upriličeno početkom srpnja 2022, a na prostoru platoa Lazareta okupio se veliki broj posjetitelja, više od njih 500.



'LJETO U LAZARETIMA' - plesno-edukativne radionice

Također u okviru programa „Ljeto u Lazaretima“ održane su plesno-edukativne radionice sredinom mjeseca kolovoza koje su tijekom pet dana trajanja okupile sve dobne skupine željne dobrog plesa i učenja istog.



Na prostoru platoa te kroz lađe održao se bogat program koji je uključio plesne skupine, čitateljske i književne klubove, književne večeri i multimedijalne izložbe za sve uzraste.

„LJETO U LAZARETIMA“ - Marko Pecotić Peco

Manifestacija „Ljeto u Lazaretima“ je zatvorena nastupom **Marka Pecotića Peca** krajem mjeseca kolovoza 2022. godine i to u humanitarnom uz prikupljanje dobrovoljnih priloga za Udrugu Down sindrom DNŽ.



MEĐUNARODNA NAGRADA EMMY – gala večera

U mjesecu rujnu u Lazaretima se nakon polufinalnog ocjenjivanja za 50. Međunarodnu nagradu Emmy održala gala večera u IV. i V. lađi te terasama i platou. Na gala večeri su se okupili, uz stručni žiri i brojni profesionalci iz svijeta televizije, produkcije i kreativne industrije. Članovi žirija te predstavnici i gosti United Medije, domaćina ovog prestižnog događaja u Dubrovniku, prošetalu su crvenim tepihom uživajući u glamuroznom ozračju Lazareta.



AMBASADA FILM I NETFLIX

Tijekom mjeseca rujna i listopada Lazarete su posjetili akteri Netflixove serije Vikinzi u organizaciji Ambasada filma koji je sudjelovao u snimanju povijesne dramske serije Vikinzi. Tri lađe Lazareta su u više od mjesec dana akterima i organizaciji koristile za potrebe svakodnevnih cjelodnevni aktivnosti tijekom trajanja snimanja na području Dubrovnika.



STREET FOOD FESTIVAL

Prvi se put u Dubrovniku na prostoru Lazareta održao street food festival. Tijekom četiri dana u sredini mjeseca listopada 2022. g., uz ponudu hrane i pića te koncerte poznatih hrvatskih bendova, uspješno se održala manifestacija koja je pokazala kako Dubrovčani vole ovakav vid zabave.



FESTIVAL - DUBROVNIK JAZZ OUTBREAK 2022.

Dubrovnik Jazz Outbreak Festival se nakon COVID pauze vratio u Lazarete. Vrhunski hrvatski jazz glazbenici su od 11. do 13. studenog 2022. dubrovačkoj publici predstavili svoje najnovije autorske albume, uz bogati popratni program. Na festivalu su nastupili: pijanist Petar Ćulibrk, kontrabasist Zvonimir Šestak sa svojim Groove Assembly bendom, saksofonist Miro Kadoić sa svojim kvartetom te gitarist Darko Jurković Charli. U popratnom programu otvorena je izložba Davora Hrvoja „Portreti jazz glazbenika“, održana je majstorska radionica „Bas i bubnjevi u jazz i modernoj improviziranoj glazbi“ Zvonimira Šestaka i Janka Novoselića te su predstavljene autobiografija Charlesa Mingusa „Gore nego psetu“ i knjiga Davora Hrvoja „Zamrznuta glazba“.



BLAGDANSKE KUĆICE – Dubrovački zimski festival

U razdoblju od 26.11.2022. do 6.1.2023. godine održan je tradicionalni „Dubrovački zimski festival“ u sklopu kojeg je Dubrovačka baština postavila ukupno 19 blagdanskih kućica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru Straduna, Gundulićeve poljane, Pila (Brsalje) i Mokošice. Po jedna blagdanska kućica bila je ponuđena putem natječaja i za područje Lapada i Gruža ali ovog puta nije bilo zainteresiranih ponuditelja.



KOMERCIJALNI DOGAĐAJI – vjenčanja, večere, kongresi...

Tijekom godine na prostoru Lazareta, ljetnikovca Bunić-Kaboga i amfiteatru Orsuli, u suradnji s različitim poslovnim partnerima i agencijama, održale su se različite komercijalne aktivnosti u vidu najma prostora u svrhu organizacije vjenčanja, kongresa, gala večera, predstavljanja novih trendova/proizvoda, radionica, privatnih proslava i sličnih događanja komercijalnog karaktera. Uz svaki pojedini kulturni i komercijalni događaj izvršene su i potrebne marketinške aktivnosti te oglašavanja putem sredstava javnog priopćavanja i društvenih mreža.



NAJAM POSLOVNIH PROSTORA – ugovorni zakupci

U okviru kompleksa Lazareti društvo Dubrovačka baština d.o.o. ima zaključene Ugovore o zakupu poslovnog prostora sa sljedećim zakupcima:

U.O. Lađa, kavana Lazareti, ugovor sklopljen na vremenski period od 1. travnja 2020. do 31. prosinca 2024. godine

Udruga Dubrovnik Glamour, ugovor sklopljen na vremenski period od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2024. godine

U.O. Maća, ugovor sklopljen na vremenski period od 1. lipnja 2022. godine do 31. prosinca 2026. godine

Društvo Dubrovačka baština je i tijekom prvih pet mjeseci 2022. godine, Dodatkom Ugovora od 5. studenog 2021. godine te Dodatkom Ugovora od 1. ožujka 2022. godine umanjila iznos zakupnine ugovornim korisnicima za 70 %, kako bi umanjila negativne učinke pandemije koja je znatno utjecala na poslovanje korisnika. Od 1. lipnja do 31. prosinca 2022. godine ugovornim korisnicima zakupnina se naplaćivala u punom iznosu utvrđenom u Osnovnom ugovoru.

DUBROVNIK CENTRAL ACCOMMODATION

Dubrovačka baština je početkom 2022. godine temeljem ugovora s Državnim arhivom u Dubrovniku o korištenju i upravljanju smještajnih jedinica tzv. Dormitorij, izvršila kategorizaciju istih u tri turističke zvjezdice pod nazivom "Dubrovnik Central Accommodation" (DCA). Prostor raspolaže s 10 dvokrevetnih soba i jednim apartmanom, s ukupnim smještajnim kapacitetom za 23 osobe. Prodaja se obavlja preko eminentnih agencija za online oglašavanje preko kojih smo realizirali najveći udio prodaje, te putem vlastite internet stranice. Poslovanje DCA se odvija tijekom cijele godine, a prva noćenja su ostvarena tijekom mjeseca svibnja 2022. godine.



d) INVESTICIJE I TEKUĆE ODRŽAVANJE

U 2022. godini sustavno se nastavilo s aktivnostima održavanja ugrađene opreme, instaliranih sustava grijanja i hlađenja, video opreme, održavanje i popravci kompletnih vodovodnih i elektro instalacija te sustava videonadzora i sustava za dojavu požara, kao i građevinskog održavanja spomeničkog kompleksa Lazareta i ljetnikovca Bunić-Kaboga, odnosno izvršeni su sljedeći radovi:

Kompleks Lazareti



- Za potrebe pregleda krova i pročelja južnog zida kompleksa Lazareta na potezu 6. i 7. lađe, montirana je uz južno pročelje s vanjske strane građevinska skela, izvršen je pregled krova između 6. i 7. lađe, izvršena je zamjena oštećenih kupa, očišćeni su i pregledani kameni kanali, pristupilo se sanaciji krovnih kanala bakrenim limom.
- Izvršeni su radovi sanacije od vlage u prvom i desetom poslovnom prostoru kompleksa Lazareta
- izvršen je redovni servis kanalizacijskih pumpi
- Izvršena je objava natječajne dokumentacije za izradu projekta zamjene sustava grijanja i hlađenja prvih pet lađa i pripadajućih poslovnih prostora, Faza I i Faza II
- Izrađena je projektna dokumentacija zamjene sustava grijanja i hlađenja prvih pet lađa i pripadajućih poslovnih prostora, Faza I i Faza II. (Glavni projekt strojarskih i elektro radova)
- Izvršena je objava natječajne dokumentacije (javna nabava) za radove na zamjeni sustava grijanja i hlađenja na prve tri lađe i pripadajućim poslovnim prostorima, Faza I
- Predan je zahtjev za dodatni priključak struje na platou Lazareta za potrebe većih događanja (festivali, koncerti, priredbe, nastupi, sajmovi).
- Izvršena je nabava invalidske platforme za prvo dvorište kompleksa Lazareta
- Izvršena nabava novih rasvjetnih tijela za dvorišta prvih pet lađa (zamjena postojećih koja su dotrajala).

- Izvršena zamjena dotrajalih drvenih vrata na poslovnim prostorima 1. i 10.
- Izvršen je redoviti pregled rasvjetnih tijela platoa kompleksa Lazareta, te zamjena dotrajalih pojedinačnih rasvjetnih tijela.
- Nabavljen je novi sustav za evidenciju posjetitelja kompleksa Lazareta
- Redovito se održavalo zelenilo u arlama na platou Lazareta

Ljetnikovac Bunić – Kaboga



- izvršeni su soboslikarski radovi u unutrašnjosti kapelice u sklopu kompleksa Ljetnikovca Bunić – Kaboga;
- tijekom godine izvršen je servis sustava grijanja i hlađenja;
- obavljen je redovni pregled i servis kanalizacijskih pumpi;
- uredno i redovno se tijekom čitave godine obavljalo hortikulturno održavanje zelenih površina na prostoru ljetnikovca Bunić-Kaboga;
- izvršen je redoviti pregled i čišćenje krovnih kanala za oborinsku vodu
- izvršen je popravak i redoviti servis agregata

Park Orsula



- Kako bi se stekli preduvjeti za kvalitetnije upravljanje i organizaciju događanja u budućnosti, Dubrovačka baština d.o.o. je 28.09.2022. predala HEP-u Zahtjev za izdavanje elektro-energetske suglasnosti za priključenje novog mjernog mjesta povećane priključne snage.

Aktivnosti iz područja zaštite od požara i zaštite na radu

U okviru mjera zaštite od požara i zaštite na radu tijekom 2022 . godine poduzete su sljedeće aktivnosti:

- vatrogasni aparati su redovito periodički pregledavani te je vođena propisana evidencija, a godišnji periodički servis odrađen od strane ovlaštene tvrtke.
- Izvršeni periodički pregledi sustava za dojavu požara, panik rasvjete, unutarnje hidrantske mreže, tipkala za isključivanje električnog napajanja, ispitivanje i mjerenje zaštite od munje i pregled i ispitivanje električne instalacije
- djelatnici koji rade na poslovima s posebnim uvjetima rada redovito su upućivani na liječničke preglede u ovlaštenu zdravstvenu ustanovu za medicinu rada;
- potpisan je ugovor s ovlaštenom tvrtkom za uredno i redovno godišnje održavanje ugrađenog sustava vatrodjave, protuprovalnog sustava i sustava video nadzora.
- Potpisan je ugovor s ovlaštenom zaštitarskom tvrtkom za prosljeđivanje alarma i obavljanje nadzora vatrodjavnog i protuprovalnog sustava za spomenički kompleks Lazareta.
- Izvršeno je osposobljavanje djelatnika za rad na siguran način i za početno gašenje požara
- Izvršeno je osposobljavanje djelatnika za siguran rad sa motornim vrtnim alatima (kosilica, motorna pila)

e) OSTALE AKTIVNOSTI

Društvo Dubrovačka baština d.o.o. otkazalo je dosadašnje skladište u Župi i zamijenilo ga manjim i cjenovno prihvatljivijim u Knežici u skladišnom prostoru TUP-a.

Društvo Dubrovačka baština d.o.o. je u ime Grada Dubrovnika uspješno provelo sve aktivnosti vezane za ispunjenje indikatora iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, naziv ugovora: „Lazareti - kreativna četvrt Dubrovnika“.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU) nije imala nikakvih primjedbi u svom očitovanju na izvješće za post projektno razdoblje (od 31.07.2021.g. do 31.07.2022.g.), dostavljeno nakon proteka 3. (treće) godine provedbe projekta.

Na svojoj internet stranici www.dubrovackabastina.com, Društvo ispunjava svoje obveze javnosti i transparentnosti tijela javne vlasti objavljujući sve podatke o poslovanju u vezi članka 10. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama. Društvo je tako zaprimilo 3 zahtjeva za pristup informacijama, svi su usvojeni i odgovoreni u skladu sa zakonskim rokom.

U proteklom izvještajnom razdoblju za 2022. godinu redovno su se održavale sjednice Nadzornog odbora Društva te su ukupno održane 4 sjednice. Na svakoj sjednici razmatrala su se bitna pitanja za poslovanje i stanje Društva. Uprava je redovito izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i poslovnim procesima važnim za sadašnje i buduće vođenje poslova Društva.

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2022. GODINU

Ukupni prihodi u 2022. godini iznose 4.859.122 kune i veći su za 45,62 % u odnosu na ostvarenje 2021. godine kada su iznosili 3.336.914 kuna.

Ukupni rashodi za 2022. godine iznose 4.509.301 i veći su za 35,50 % od rashoda ostvarenih 2021. godini kada su iznosili 3.327.866 kuna.

Dobit iznosi 309.790 Kn i veća je za 6.332,52 % u odnosu na 2021. godinu kada je iznosila 4.816 kuna.

Detaljniji prikaz financijskog izvješća dat je u tabličnom i tekstualnom obliku.

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		3.336.409	4.850.923
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		717.110	2.215.985
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		2.619.299	2.634.938
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		3.327.431	4.508.791
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.266.171	1.840.906
a) Troškovi sirovina i materijala	136		284.912	568.738
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		981.259	1.272.168
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		1.646.339	2.242.686
a) Neto plaće i nadnice	140		1.034.300	1.405.571
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		403.993	553.780
c) Doprinosi na plaće	142		208.046	283.335
4. Amortizacija	143		176.109	121.673
5. Ostali troškovi	144		233.812	303.525
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			

8. Ostali poslovni rashodi	155		5.000	1
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		505	8.199
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		505	549
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			7.650
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		435	510
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		435	291
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			219
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		3.336.914	4.859.122
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		3.327.866	4.509.301
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		9.048	349.821
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		9.048	349.821
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		4.232	40.031
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		4.816	309.790
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		4.816	309.790
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0

XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		268.200	244.006
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		268.200	244.006
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		63.043	53.546
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		137.967	104.179
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		67.190	86.281
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		342.271	829.893
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0

1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	83.426		51.352
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	34.647		20
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	48.779		51.332
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	2.380		200
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	2.380		200
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	256.465		778.341
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	37.741		16.225
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	648.212		1.090.124
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	166.169		475.959
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000		20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0		0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0		0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			

5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	141.353	146.169
1. Zadržana dobit	084	141.353	146.169
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	4.816	309.790
1. Dobit poslovne godine	087	4.816	309.790
2. Gubitak poslovne godine	088		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	478.293	527.834
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	18.550	22.676
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	658	
7. Obveze za predujmove	116		
8. Obveze prema dobavljačima	117	325.455	262.820
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	86.143	127.529
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	47.372	114.542
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123	115	267
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	3.750	86.331
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	648.212	1.090.124
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

4. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

a) Informacije o Društvu

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, Dubrovnik (u nastavku: Društvo), OIB 65873161238, MBS 090028354 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Uprava: Katarina Milat Kralj, direktorica Društva

Osnovna djelatnost: Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 14

b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2022. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji predstavljaju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

c) Prihodi

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi Društva u 2022. godini ukupno su iznosili 4.850.923 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	717.110 kn	2.215.985 kn	309,02
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	2.619.299 kn	2.634.938 kn	100,60
UKUPNO	3.336.409 kn	4.850.923 kn	

Prihodi od prodaje

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo prihode od prodaje (prihodi od najma, privremenog ustupanja prostora, smještaja i dr.) u visini od 2.215.985 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	717.110 kn	2.215.985 kn	309,02
UKUPNO	717.110 kn	2.215.985 kn	

Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda (prihodi od ukidanja rezerviranja, državne potpore, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.):

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 2.634.938 kn., od čega se 2.315.000 odnosi na subvencije Grada Dubrovnika za sufinanciranje tekućih troškova poslovanja i plaća, prihode od donacija i sponzorstava u iznosu 260.000 kuna, popusti temeljem uredbe vlade za ublažavanje utjecaja električne energije na poslovanje u iznosu 47.438 kuna te obeštećenje za rezervirane a neizvršene usluge u iznosu 12.500 kuna.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	2.619.299 kn	2.634.938 kn	100,60
UKUPNO	2.619.299 kn	2.634.938 kn	

Financijski prihodi

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 8.199 kn.

UKUPNI PRIHODI

Ukupni prihodi iznosili su 4.859.122 kune, odnose se na prihode iz osnovne poslovne djelatnosti (prihodi od najma, privremenog ustupanja prostora i sl.), u iznosu 2.215.985 kuna, prihode iz proračuna Grada Dubrovnika u iznosu 2.315.000 kuna, prihode od donacija i sponzorstva u iznosu 260.000 kuna, ostale prihode u iznosu 59.938 kuna, te financijske prihode u iznosu 8.199 kuna.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 4.859.122 kn.



d) Rashodi

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2022. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 4.508.791 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Promjene vrijednosti	- kn	- kn	
Materijalni troškovi	1.266.171 kn	1.840.906 kn	145,39
Troškovi osoblja	1.646.339 kn	2.242.686 kn	136,22
Amortizacija	176.109 kn	121.673 kn	69,09
Ostali troškovi	233.812 kn	303.525 kn	129,82
Vrijednosna usklađenja	- kn	- kn	
Rezerviranja	- kn	- kn	
Ostali poslovni rashodi	5.000 kn	1 kn	0,02
UKUPNO	3.327.431 kn	4.508.791 kn	

Materijalni troškovi

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 1.840.906 kn.

Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 568.738 kn.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajмова i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 1.272.168 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Troškovi sirovina i materijala	284.912 kn	568.738 kn	199,62
Troškovi prodane robe	- kn	- kn	
Ostali vanjski troškovi	981.259 kn	1.272.168 kn	129,65
UKUPNO	1.266.171 kn	1.840.906 kn	

Troškovi osoblja

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2022. godini troškovi osoblja iznosili su 2.242.686 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Neto plaće i nadnice	1.034.300 kn	1.405.571 kn	135,90
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	403.993 kn	553.780 kn	137,08
Doprinosi na plaće	208.046 kn	283.335 kn	136,19
UKUPNO	1.646.339 kn	2.242.686 kn	

Amortizacija

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 121.673 kn.

Ostali troškovi

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 303.525 kn ostalih troškova.

Financijski rashodi

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

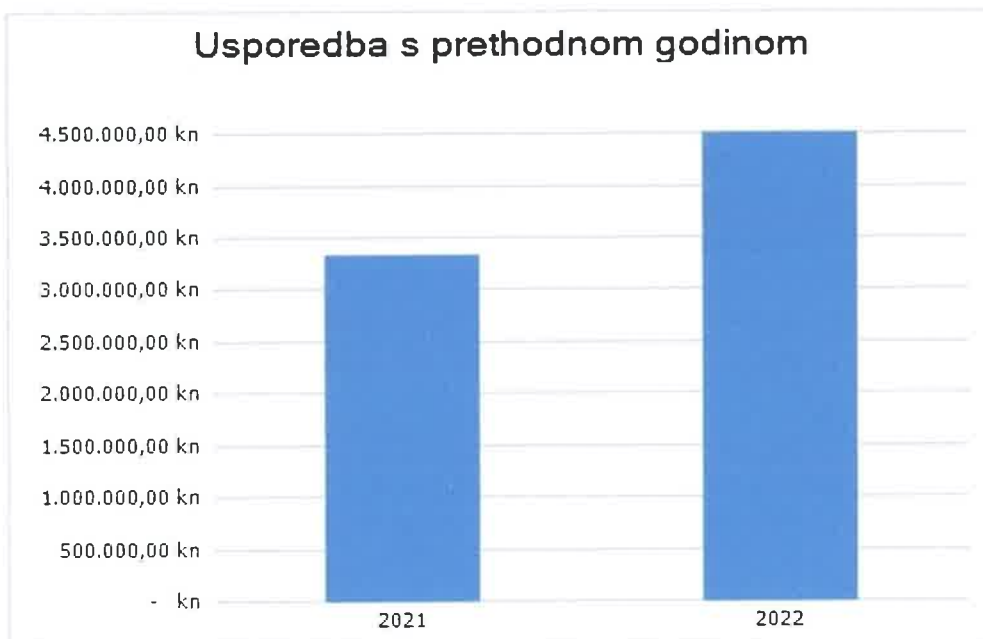
Društvo je u 2022. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 510 kn

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	435 kn	291 kn	66,90
Tečajne razlike i drugi rashodi	- kn	219 kn	
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- kn	- kn	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- kn	- kn	
Ostali financijski rashodi	- kn	- kn	
UKUPNO	435 kn	510 kn	

UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi u 2022. godini iznose 4.509.301 kuna i odnose se na materijalne troškove (troškovi sirovina i materijala, vanjski troškovi) u iznosu 1.840.906 kuna, troškovi osoblja u iznosu 2.242.686 kuna, amortizacije u iznosu 121.673 kune, ostalih troškova u iznosu 303.526 kuna, te financijskih rashoda u iznosu 510 kuna.

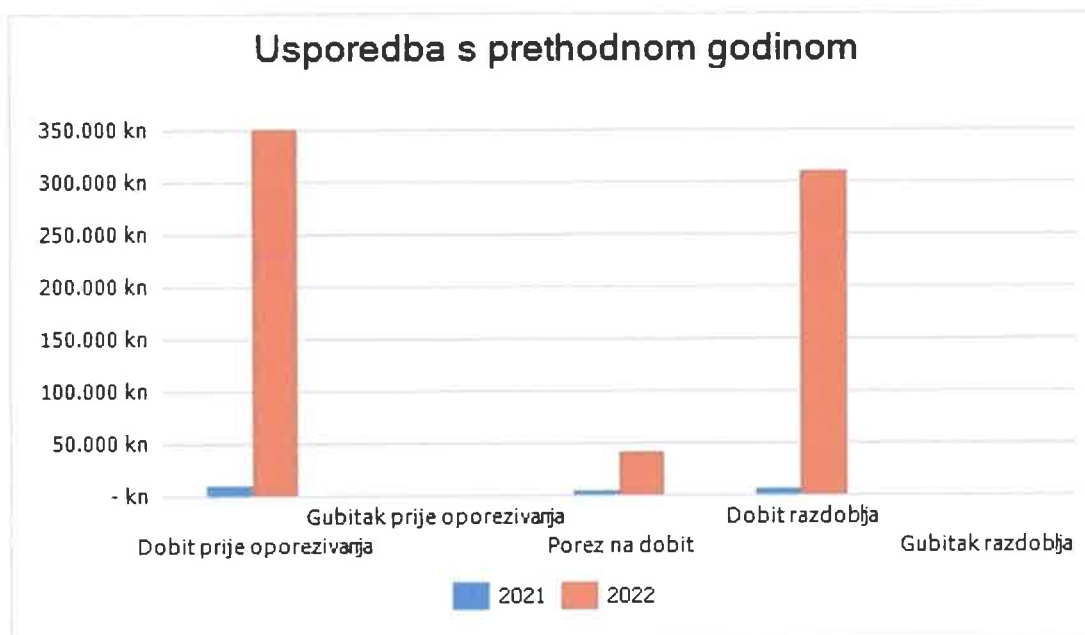
Društvo je u poslovnoj godini 2022. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 4.509.301



e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Dobit prije oporezivanja	9.048 kn	349.821 kn	3866,28
Gubitak prije oporezivanja	- kn	- kn	
Porez na dobit	4.232 kn	40.031 kn	945,91
Dobit razdoblja	4.816 kn	309.790 kn	6432,52
Gubitak razdoblja	- kn	- kn	

Za razdoblje 1.1. – 31.12. 2022. godine ostvarena je dobit nakon oporezivanja u iznosu 309.790 kuna.



f) Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 244.006 kn, i odnosi se u potpunosti na nabavljenu opremu i osnovna sredstva.

g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznosili su 16.225 kn i odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine sukladno ugovornim obvezama.

h) Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 829.893 kn i odnosi se potraživanja od države za porez na dodanu vrijednost, porez na dobit i dr. u iznosu 51.352 kune, dane zajmove i depozite u iznosu od 200 kuna te na stanje novca na žiro računu u iznosu od 778.341 kuna.

i) Kapital i rezerve

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 475.959 kuna i predstavlja vrijednost temeljnog kapitala uvećanog za iznos zadržane dobiti te ostvarene dobiti poslovne godine nakon oporezivanja.

j) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća kraćim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 527.834 kn

Kratkoročne obveze Društva najvećim dijelom odnosile su se na obveze prema dobavljačima sa udjelom od 49,79 % u ukupnoj strukturi kratkoročnih obveza i iznosile su 262.820, zatim obveze prema zaposlenicima u iznosu 127.529 kuna, kratkoročne obveze za poreze, doprinose 114.542 kune, obveze s osnove primljenih depozita i sl. u iznosu 22.676 kuna te ostale kratkoročne obveze na dan izvještavanja iznosile su 267 kuna.

k) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Društvo je na dan izvještavanja imalo prihoda budućeg razdoblja u visini od 86.331 kuna s osnova uplaćenog avansa rezervirane usluge budućeg razdoblja.

5. ZAKLJUČAK

Trgovačko društvo Dubrovačka baština d.o.o. u 2022. godini uspješno je izvršavalo svoju misiju transparentnog, odgovornog i učinkovitog upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika. Navedeno je vidljivo i u ostvarenim financijskim rezultatima.

Poslovna politika reguliranja korištenja nekretnina kako za kulturna događanja tako i za komercijalnu djelatnost, dovela je do značajnog rasta poslovnog rezultata.

Rast vlastitih prihoda omogućio je nastavak trenda smanjenja udjela sredstava potpore Grada Dubrovnika. S obzirom na navedeno udio subvencije Grada Dubrovnika u ukupnim prihodima Društva za 2022. godinu iznosi 47,64 %, dok su subvencije Grada u ukupnim prihodima za 2021. godinu iznosile 75,12 %.

Oporavak tržišta i poboljšanje poslovnih procesa zasigurno će doprinijeti daljnjem trendu povećanja vlastitih prihoda ostvarenih komercijalnom djelatnošću Društva.

Na taj način Društvo ostvaruje svoj cilj valorizacije kulturnih objekata, te stvaranju preduvjeta samoodrživosti objekata kulturne baštine.

Uz komercijalne aktivnosti Društvo je u 2022. godini obavljalo sve nužne i neophodne poslove vezane za redovno održavanje svih objekata i opreme koje je Grad Dubrovnik povjerio na upravljanje Dubrovačkoj baštini d.o.o.

Kulturna događanja i obrazovni programi planirani za 2022. godinu ostvoreni su u suradnji s brojnim udrugama, školama i ustanovama u kulturi, te privrednim subjektima i pojedincima, čime je realiziran bogat kulturno-umjetnički i opće-društveni program.

Pored toga ostvoreni su i zadani indikatori uspješnosti trogodišnjeg postprojektnog razdoblja projekta Lazareti - kreativna četvrt Dubrovnika.

Iz Izvješća je vidljivo kako Dubrovačka baština odgovorno upravljala nekretninama koje su joj povjerene, znajući da je neophodno postići ravnotežu između komercijalnih, kulturnih, obrazovnih i drugih aktivnosti na dobrobit samog korisnika, vlasnika te lokalne zajednice.



Katarina Milat Kralj, članica uprave

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

838.721.020,70

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSM

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 65873161238

Matični broj (MB): 02596768

Matični broj subjekta (MBS): 090028354

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: DUBROVNIK

Ulica i kućni broj: PRED DVOROM 1

Adresa e-pošte obveznika: dubrovackabastina@dubrovnik.hr

Telefon: 0997312535

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 98

Dubrovnik

Županija:

19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 6832

Upravljanje nekretninama uz naplatu il...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slič

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 01088980 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: IVAN & MARKO d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: MARKO TOKIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 020/418-880

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: ivan.marko@hi.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

KATARINA MILAT KRALJ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		268.200	244.006
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		268.200	244.006
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		63.043	53.546
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		137.967	104.179
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		67.190	86.281
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		342.271	829.893
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		83.426	51.352
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		34.647	20
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		48.779	51.332
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		2.380	200
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		2.380	200
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		256.465	778.341
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		37.741	16.225
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		648.212	1.090.124
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		166.169	475.959
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		141.353	146.169
1. Zadržana dobit	084		141.353	146.169
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		4.816	309.790
1. Dobit poslovne godine	087		4.816	309.790
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		478.293	527.834
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		18.550	22.676
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		658	
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		325.455	262.820
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		86.143	127.529
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		47.372	114.542
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		115	267
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		3.750	86.331
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		648.212	1.090.124
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		3.336.409	4.850.923
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		717.110	2.215.985
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		2.619.299	2.634.938
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		3.327.431	4.508.791
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.266.171	1.840.906
a) Troškovi sirovina i materijala	136		284.912	568.738
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		981.259	1.272.168
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		1.646.339	2.242.686
a) Neto plaće i nadnice	140		1.034.300	1.405.571
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		403.993	553.780
c) Doprinosi na plaće	142		208.046	283.335
4. Amortizacija	143		176.109	121.673
5. Ostali troškovi	144		233.812	303.525
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		5.000	1
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		505	8.199
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		505	549
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			7.650
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		435	510
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		435	291
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			219
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		3.336.914	4.859.122
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		3.327.866	4.509.301
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		9.048	349.821
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		9.048	349.821
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		4.232	40.031
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		4.816	309.790
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		4.816	309.790
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznake	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	717.110	2.215.985
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	717.110	2.215.985
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	128.173	195.368
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	16.035	13.179

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	024			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			
3. Novčani izdaci za financijski najam	036			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		0	0

DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.
DUBROVNIK, PRED DVOROM 1

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2022. do 31.12.2022. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O., DUBROVNIK (u nastavku: Društvo), OIB 65873161238, MBS 090028354 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: DUBROVNIK, PRED DVOROM 1

Uprava: KATARINA MILAT KRALJ, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 14

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2022. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritićati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSF1 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni

iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgodena porezna imovina

Odgodena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2022. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim приходima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 244.006 kn.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 244.006 kn.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2021.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2022.
Zemljište	- kn	- kn
Građevinski objekti	- kn	- kn
Postrojenja i oprema	63.043 kn	53.546 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	137.967 kn	104.179 kn
Biološka imovina	- kn	- kn
Predujmovi za materijalnu imovinu	- kn	- kn
Materijalna imovina u pripremi	- kn	- kn
Ostala materijalna imovina	67.190 kn	86.281 kn
Ulaganja u nekretnine	- kn	- kn
UKUPNO	268.200 kn	244.006 kn

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 829.893 kn.

Zalihe

Bilješka br. 7

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 51.352 kn.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 20 kn.

Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	Indeks 2022/2021
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- kn	- kn	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- kn	- kn	
Potraživanja od kupaca	34.647 kn	20 kn	0,06
UKUPNO	34.647 kn	20 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 51.332 kn.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 200 kn.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 9a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka br. 9b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 9c

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 200 kn.

Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	Indeks 2022/2021
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	- kn	- kn	
Dani zajmovi, depoziti i slično	2.380 kn	200 kn	8,40
UKUPNO	2.380 kn	200 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 9d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na kunskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 778.341 kn.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznosili su 16.225 kn.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 475.959 kn.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 20.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 146.169 kn.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 309.790 kn. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijanja dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijanja kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 527.834 kn.

Struktura kratkoročnih obveza



Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 262.820 kn.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Ukupne kratkoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 22.676 kn.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 23d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 127.529 kn.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 114.542 kn.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Ostale kratkoročne obveze Društva na dan izvještavanja iznosile su 267 kn.

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 86.331 kn.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

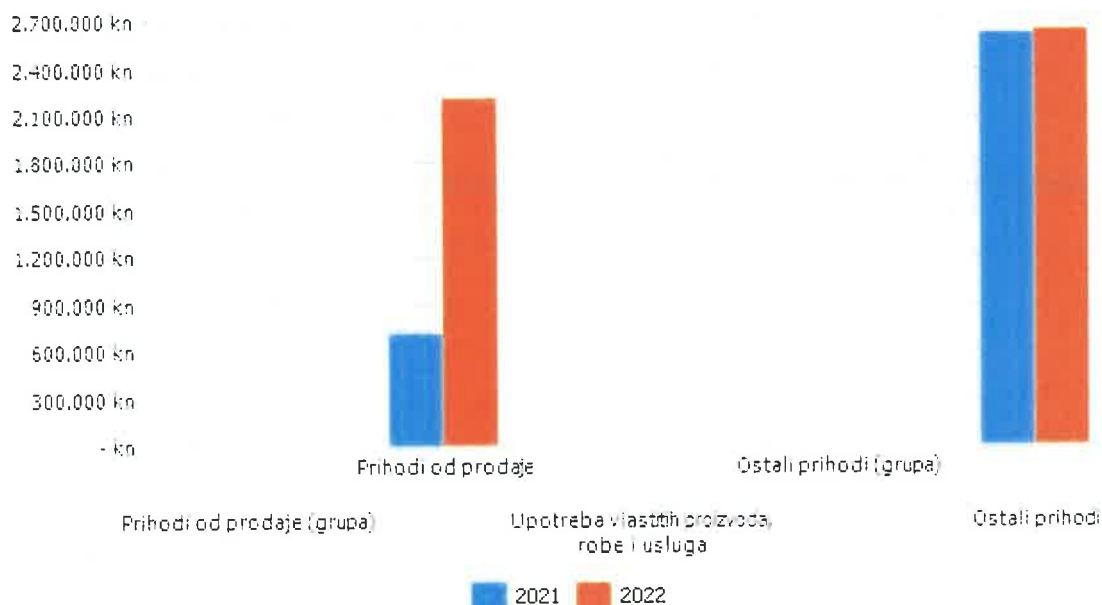
Bilješka br. 25

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

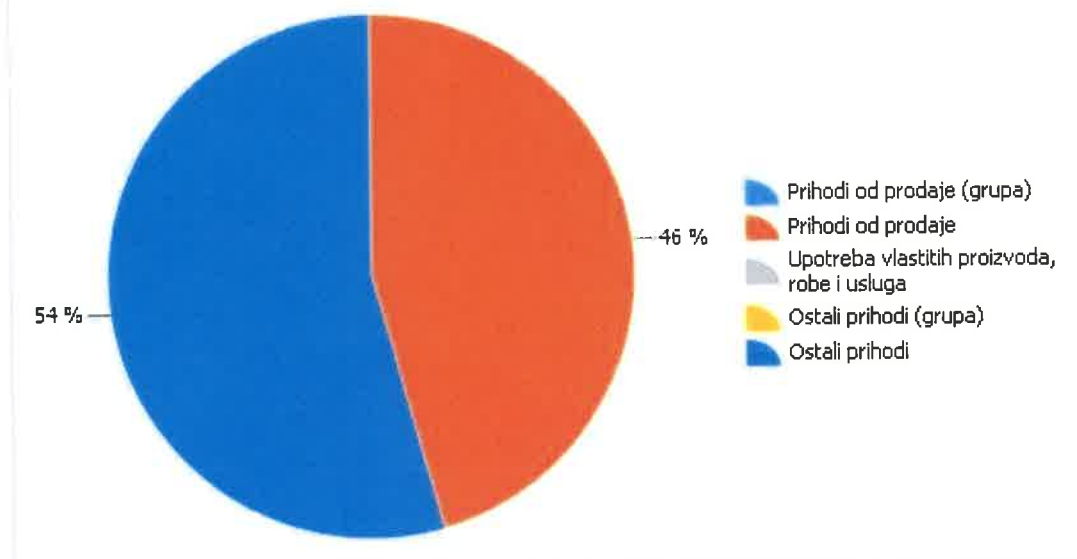
Poslovni prihodi Društva u 2022. godini ukupno su iznosili 4.850.923 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	717.110 kn	2.215.985 kn	309,02
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	2.619.299 kn	2.634.938 kn	100,60
UKUPNO	3.336.409 kn	4.850.923 kn	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Struktura poslovnih prihoda



Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 2.215.985 kn.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Prihodi od prodaje	717.110 kn	2.215.985 kn	309,02
UKUPNO	717.110 kn	2.215.985 kn	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, državne potpore, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 2.634.938 kn., od čega se 2.315.000 odnosi na subvencije od Grada Dubrovnika za sufinanciranje tekućih troškova poslovanja i plaća.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Ostali poslovni prihodi	2.619.299 kn	2.634.938 kn	100,60
UKUPNO	2.619.299 kn	2.634.938 kn	

Poslovni rashodi

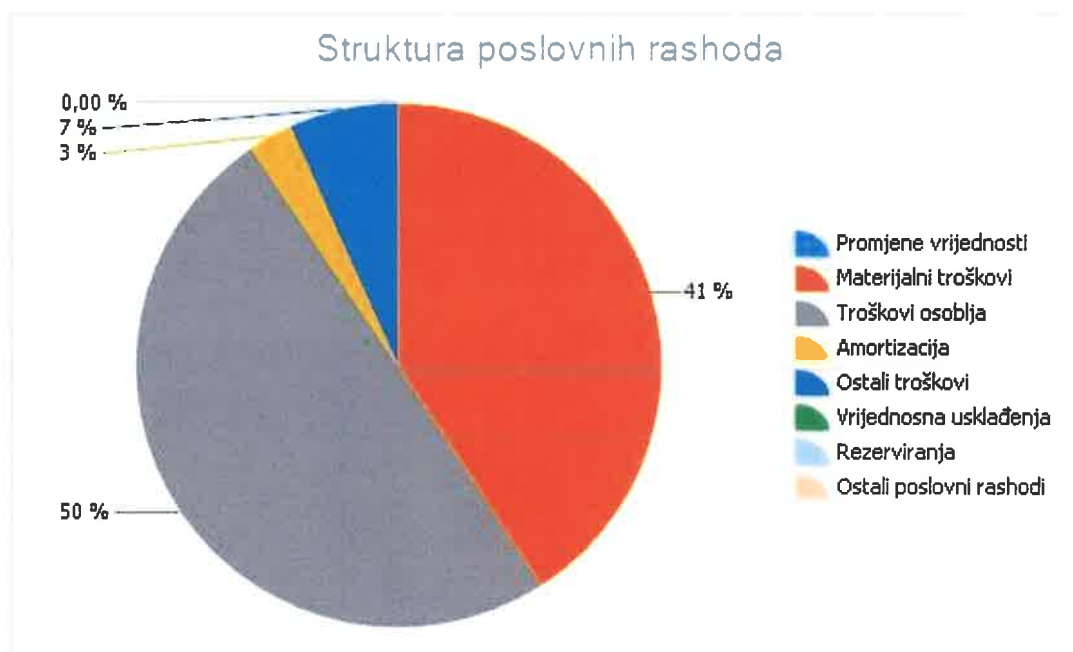
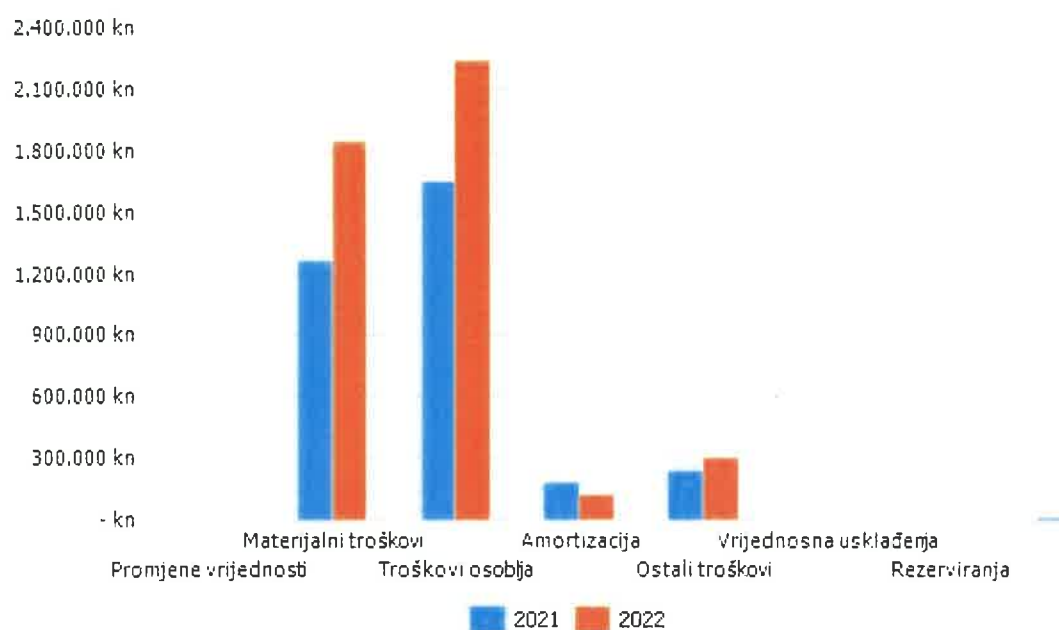
Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2022. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 4.508.791 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Promjene vrijednosti	- kn	- kn	
Materijalni troškovi	1.266.171 kn	1.840.906 kn	145,39
Troškovi osoblja	1.646.339 kn	2.242.686 kn	136,22
Amortizacija	176.109 kn	121.673 kn	69,09
Ostali troškovi	233.812 kn	303.525 kn	129,82
Vrijednosna usklađenja	- kn	- kn	
Rezerviranja	- kn	- kn	
Ostali poslovni rashodi	5.000 kn	1 kn	0,02
UKUPNO	3.327.431 kn	4.508.791 kn	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

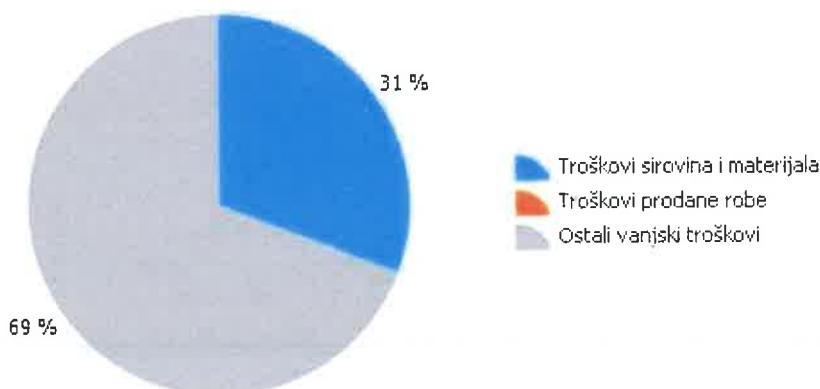
Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 1.840.906 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Troškovi sirovina i materijala	284.912 kn	568.738 kn	199,62
Troškovi prodane robe	- kn	- kn	
Ostali vanjski troškovi	981.259 kn	1.272.168 kn	129,65
UKUPNO	1.266.171 kn	1.840.906 kn	

Struktura materijalnih troškova



Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 568.738 kn.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajмова i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 1.272.168 kn.

Troškovi osoblja

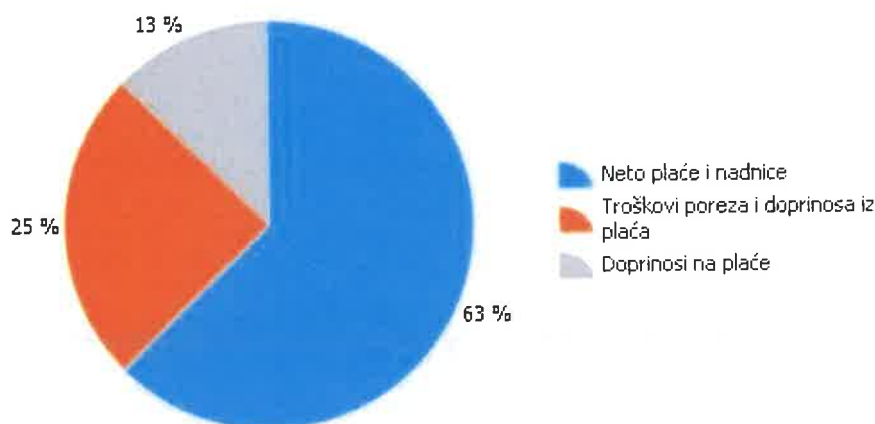
Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2022. godini troškovi osoblja iznosili su 2.242.686 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Neto plaće i nadnice	1.034.300 kn	1.405.571 kn	135,90
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	403.993 kn	553.780 kn	137,08
Doprinosi na plaće	208.046 kn	283.335 kn	136,19
UKUPNO	1.646.339 kn	2.242.686 kn	

Struktura troškova osoblja



Amortizacija

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 121.673 kn.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 303.525 kn ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 26f

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarda financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 26h

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 1 kn.

Financijski prihodi

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2022. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 8.199 kn.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 27a

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 8.199 kn.

Nerealizirani dobiti od financijske imovine

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

Financijski rashodi

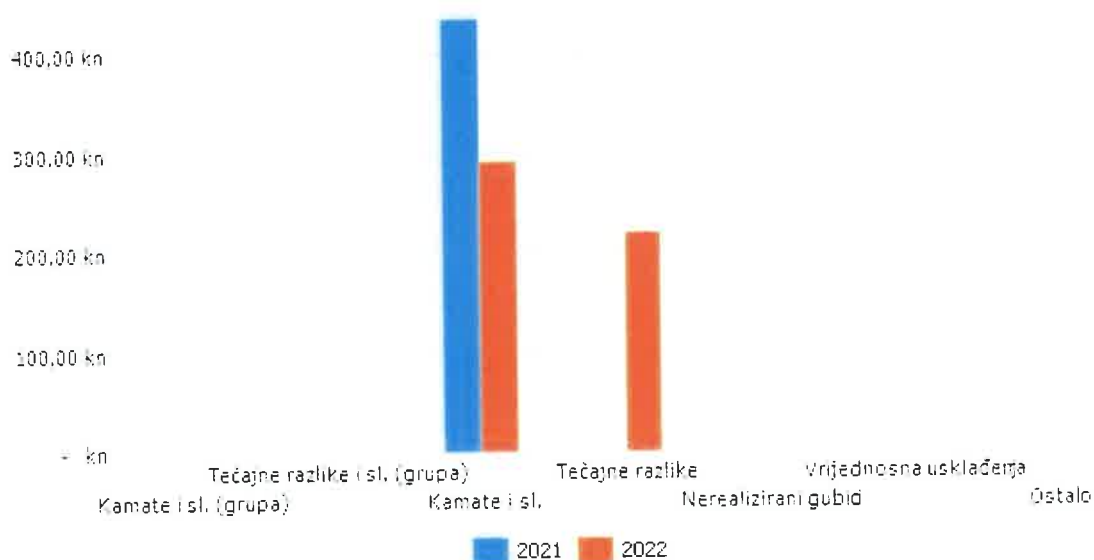
Bilješka br. 28

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2022. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 510 kn.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- kn	- kn	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	435 kn	291 kn	66,90
Tečajne razlike i drugi rashodi	- kn	219 kn	
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- kn	- kn	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- kn	- kn	
Ostali financijski rashodi	- kn	- kn	
UKUPNO	435 kn	510 kn	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 28a

Društvo nije iskazalo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Bilješka br. 28b

Financijski rashodi nastali iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 510 kn.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 28c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije ostvarilo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 28d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjerenju po fer vrijednosti.

Društvo nije provodilo neto vrijednosna usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 28e

Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

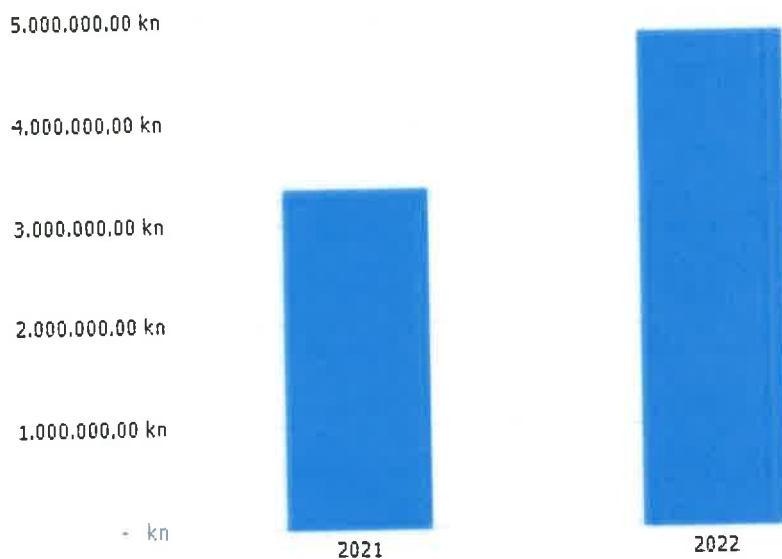
Društvo nije imalo ostalih financijskih rashoda u poslovnoj godini.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 4.859.122 kn.

Usporedba s prethodnom godinom

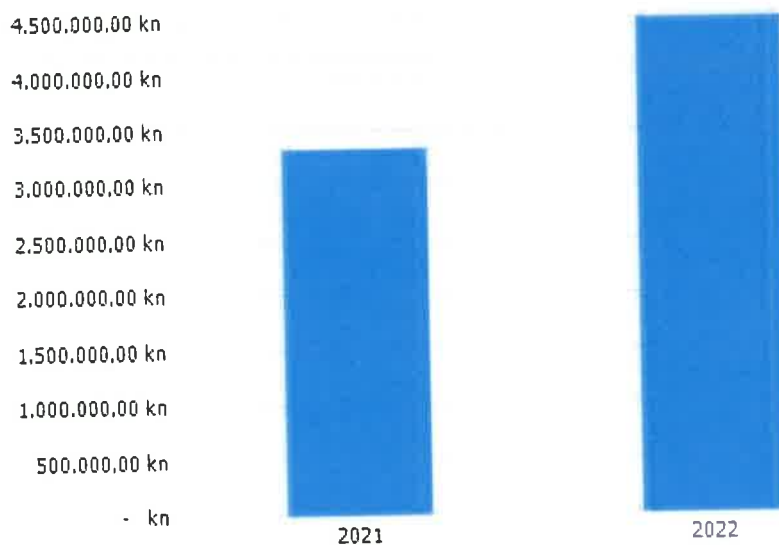


UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2022. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 4.509.301 kn.

Usporedba s prethodnom godinom



POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2021	2022	Indeks 2022/2021
Dobit prije oporezivanja	9.048 kn	349.821 kn	3866,28
Gubitak prije oporezivanja	- kn	- kn	
Porez na dobit	4.232 kn	40.031 kn	945,91
Dobit razdoblja	4.816 kn	309.790 kn	6432,52
Gubitak razdoblja	- kn	- kn	

Usporedba s prethodnom godinom



VII. PRIHVACANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2022., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
MARKO TOKIĆ

Direktor:
KATARINA MILAT KRALJ

Nadzorni odbor

Na 7. sjednici Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. održanoj dana 25.4.2023. godine donesena je sljedeća

O D L U K A br. 7/5/2023

Prihvaćaju se financijska izvješća Društva po godišnjem obračunu za 2022. godinu

- I. Bilanca na dan 31.12.2022.g., sa zbrojem aktive, odnosno pasive.....1.090.124 Kn
- II. Račun dobiti i gubitka:
- Ukupni prihod.....4.859.122 Kn
 - Ukupni rashod.....4.509.301 Kn
 - Dobit prije oporezivanja.....349.821 Kn
 - Porez na dobit.....40.031 Kn
 - Dobitak nakon oporezivanja.....309.790 Kn

Dubrovnik, 25.4. 2023. godine

Predsjednik Nadzornog odbora
Dinko Mandić

Nadzorni odbor

Na 7. sjednici Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. održanoj dana 25.4.2023. godine donesena je sljedeća

O D L U K A br. 7/6/2023

Prihvata se prijedlog odluke o uporabi dobiti za 2022. godinu, a koja će se uputiti na donošenje konačne odluke Glavnoj skupštini Društva

- I. Utvrđuje se da je u 2022. godini ostvarena dobit u iznosu 309.790 Kn (41.116,20 EUR)
- II. Dobit za 2022. godinu u iznosu 309.790 Kn (41.116,20 EUR), bit će raspoređena u prenesenu (zadržanu) dobit
- III. Nakon održavanja i temeljem konačne odluke Glavne skupštine Društva ista će biti provedena u računovodstvu Društva.

Dubrovnik, 25.4.2023. godine

Predsjednik Nadzornog odbora
Dinko Mandić

