



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 371-01/23-01/115

URBROJ: 2117-1-01-23-05

Dubrovnik, 03. studenog 2023.

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom s Suzanom Prkačin i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove;
3. Suzana Prkačin, Ivana Zajca 5, Dubrovnik;
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
5. Evidencija, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove
KLASA: 371-01/23-01/115
URBROJ: 2117-1-08-23-04
Dubrovnik, 03. studenog 2023.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika
n/p Gradonačelnika
- ovdje**

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme sa Suzanom Prkačin

Grad Dubrovnik zaprimio je zamolbu gospođe Suzane Prkačin putem koje je zatražila dodjelu gradskog stana s obzirom da ispunjava uvjete propisane člankom 10. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/23, u daljnjem tekstu: Odluka), također sukladno dopisu KLASA: 551-01/23-01/03, URBROJ: 2117-1-05-23-01 od 14. rujna 2023. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo dostavio je ovom Upravnom odjelu mišljenje da imenovana udovoljava uvjetima potrebnim za dodjelu gradskog stana putem članka 10. Odluke.

Naime Grad Dubrovnik može izvan liste reda prvenstva, dati u najam gradski stan i osobama koje imaju status žrtve nasilja u obitelji, ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da imaju prebivalište na području grada Dubrovnika (najmanje 7 godina neprekidno do podnošenja zahtjeva ili 15 godina s prekidima), što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu nadležne službe Policijske uprave,
- da imaju pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva (od pravomoćnosti presude ne smije proći više od 7 godina),
- nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, što se dokazuje potvrdom zemljišno – knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana, te ovjerenom javnobilježničkom izjavom, danom pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,
- da nemaju dovoljno sredstava za osiguranje odgovarajuće stambene jedinice nužne za stanovanje, a istu ne mogu ostvariti svojim radom, dohotkom od imovine, od

obveznika uzdržavanja ili na drugi način, odnosno kada ukupni dohodak i ukupni primici podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova njegova kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice, pri čemu daju izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji,

- da su iskoristile pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, što se dokazuje potvrdom Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
- da imaju preporuku nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

Imenovana je dostavila sljedeću potrebnu dokumentaciju iz koje je razvidno da ispunjava tražene uvjete;

- Uvjerenje o prebivalištu za Suzanu Prkačin i ostale članove obiteljskog domaćinstva izdano od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske Broj: 2023-0000-09960 od 24. srpnja 2023. godine,
- Pravomoćnu sudsku presudu Poslovni broj: 40K-187/2020 od 17. Kolovoza 2020. o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva,
- Potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku Broj. 12701/2023 od 27. srpnja 2023. godine te ovjerenu javnobilježničkom izjavu Broj: OV-8476/2023 od 07. Rujna 2023., danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,
- Izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji iz koje je razvidno da ukupni primici Suzane Prkačin i punoljetnih članova njenog kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice,
- Potvrdu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/23-04/1200, URBROJ: 531-510-05-01-02/03-23-02 od 04. rujna 2023. da je iskoristila pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

Također preporuku za stambeno zbrinjavanje Suzana Prkačin putem čl. 10 Odluke, dostavio je i Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik.

Osobe koje imaju status žrtve nasilja u obitelji u stanu danom im u najam imaju obvezu živjeti u kontinuitetu te o svakoj promjeni moraju obavijestiti najmodavca i ukoliko više ne udovoljavaju ovim kriterijima gube pravo najma.

O davanju gradskog stana u najam na osnovi odredbi stavka 1. čl. 10 Odluke odlučuje Gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz članka 22. Odluke, a po prethodnoj inicijativi Upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog članka zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Gradskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

Slijedom navedenog, na prijedlog povjerenstva sa sjednice održane 03. studenog 2023. godine, a po prethodnoj inicijativi Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grad Dubrovnik voljan je stan koji ima u svojem vlasništvu, a nalazi se na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž, dati u najam Suzani Prkačin na određeno vrijeme od 5 godina.

Zaključno, a temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom s Suzanom Prkačin i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo.

S poštovanjem,



Privitci:

1. Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za davanje stanova u najam odražane 03. studenog 2023.
2. Tekst Zaključka Gradonačelnika o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Suzanom Prkačin i dostava Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
3. Tekst Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Suzanom Prkačin;
4. Prijedlog teksta Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom.

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 15/23) te Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/2016) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/2021) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje Suzani Prkačin u najam stan koji ima u svojem vlasništvu, a nalazi se na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž, na određeno vrijeme od 5 godina.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Prijedlog teksta Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Dubrovnik zaprimio je zamolbu gospođe Suzane Prkačin putem koje je zatražila dodjelu gradskog stana s obzirom da ispunjava uvjete propisane člankom 10. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/23, u daljnjem tekstu: Odluka), također sukladno dopisu KLASA: 551-01/23-01/03, URBROJ: 2117-1-05-23-01 od 14. rujna 2023. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo dostavio je ovom Upravnom odjelu mišljenje da imenovana udovoljava uvjetima potrebnim za dodjelu gradskog stana putem članka 10. Odluke.

Naime Grad Dubrovnik može izvan liste reda prvenstva, dati u najam gradski stan i osobama koje imaju status žrtve nasilja u obitelji, ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da imaju prebivalište na području grada Dubrovnika (najmanje 7 godina neprekidno do podnošenja zahtjeva ili 15 godina s prekidima), što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu nadležne službe Policijske uprave,
- da imaju pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva (od pravomoćnosti presude ne smije proći više od 7 godina),

- nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, što se dokazuje potvrdom zemljišno – knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana, te ovjerenom javnobilježničkom izjavom, danom pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,
- da nemaju dovoljno sredstava za osiguranje odgovarajuće stambene jedinice nužne za stanovanje, a istu ne mogu ostvariti svojim radom, dohotkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način, odnosno kada ukupni dohodak i ukupni primici podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova njegova kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice, pri čemu daju izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
- da su iskoristile pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, što se dokazuje potvrdom Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
- da imaju preporuku nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

Imenovana je dostavila sljedeću potrebnu dokumentaciju iz koje je razvidno da ispunjava tražene uvjete;

- Uvjerenje o prebivalištu za Suzanu Prkačin i ostale članove obiteljskog domaćinstva izdano od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske Broj: 2023-0000-09960 od 24. srpnja 2023. godine,
- Pravomoćnu sudsku presudu Poslovni broj: 40K-187/2020 od 17. Kolovoza 2020. o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva,
- Potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku Broj. 12701/2023 od 27. srpnja 2023. godine te ovjerenu javnobilježničkom izjavu Broj: OV-8476/2023 od 07. Rujna 2023., danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,
- Izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji iz koje je razvidno da ukupni primici Suzane Prkačin i punoljetnih članova njenog kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice,
- Potvrdu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/23-04/1200, URBROJ: 531-510-05-01-02/03-23-02 od 04. rujna 2023. da je iskoristila pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

Također preporuku za stambeno zbrinjavanje Suzana Prkačin putem čl. 10 Odluke, dostavio je i Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik.

Osobe koje imaju status žrtve nasilja u obitelji u stanu danom im u najam imaju obvezu živjeti u kontinuitetu te o svakoj promjeni moraju obavijestiti najmodavca i ukoliko više ne udovoljavaju ovim kriterijima gube pravo najma.

O davanju gradskog stana u najam na osnovi odredbi stavka 1. čl. 10 Odluke odlučuje Gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz članka 22. Odluke, a po prethodnoj inicijativi Upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog članka zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Gradskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

Slijedom navedenog, na prijedlog povjerenstva sa sjednice održane 03. studenog 2023. godine, a po prethodnoj inicijativi Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grad Dubrovnik voljan je stan koji ima u svojem vlasništvu, a nalazi se na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž, dati u najam Suzani Prkačin na određeno vrijeme od 5 godina, zbog čega je riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove;
2. Suzana Prkačin, Ivana Zajca 5, Dubrovnik;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Evidencija, ovdje.

GRAD DUBROVNIK, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik kojega zastupa Gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj stana (u daljnjem tekstu: **najmodavac**)-----

SUZANA PRKAČIN, OIB: 56208663180, Ivana Zajca 5, Dubrovnik kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: **najmoprimac**), -----

sklapaju sljedeći -----

-----**U G O V O R**-----
-----**O NAJMU STANA SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM**-----
-----**NA ODREĐENO VRIJEME**-----

-----**Članak 1.**-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Janjinska 18, Dubrovnik, čija je ukupna površina 72,88 m², katastarske oznake čest.zgr. 1701 k.o. Gruž.-----

-----**Članak 2.**-----

Najmoprimac se ima pravo osim stana iz članka 1. ovog ugovora koristiti zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi kao i zemljištem koje služi za redovitu uporabu zgrade.-----

-----**Članak 3.**-----

Najmodavac daje najmoprimcu stan u najam iz članka 1. ovog ugovora (dalje: stan) uz slobodno ugovorenu najamninu sukladno Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 25/21).-----

Slobodno ugovorena najamnina (u daljnjem tekstu: najamnina) iz st. 1.ovog članka iznosi 145,03 eura (stočetredesetpeteuraitricenta) mjesečno počevši od 01. prosinca 2023. godine.-----

Najmoprimac je obvezan utvrđeni iznos najamnine za najam stana plaćati do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec i to u korist Proračuna Grada Dubrovnika na žiro-račun IBAN HR 3524070001809800009, model: HR 24, te pozivom na broj 5835-097662035595.-----

Najmodavac zadržava pravo promjene utvrđenog iznosa najamnine u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.-----

-----**Članak 4.**-----

Najmodavac se obvezuje pravovremeno izvijestiti najmoprimca o eventualnim promjenama iznosa najamnine, a najmoprimac se obvezuje redovito uplaćivati najamninu u visini zadnjeg utvrđenog iznosa i to kao predujam. U slučaju navedenih promjena najmoprimac se obvezuje uplatiti razliku, sukladno novo utvrđenom iznosu, sve u roku od 15 dana (petnaest) od dana primitka pisanog izračuna.-----

Članak 5.

Zajedno s najmoprimcem stan mogu koristiti i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva: Gabriel Prkačin OIB: 18409086398 (sin) i Lana Prkačin OIB: 54446882772 (kći).

Članak 6.

Najmoprimac je dužan sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stana koji je predmet ugovora o najmu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora te zadržati to prebivalište za cijelo vrijeme trajanja najma.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnosioca zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Dubrovnika.

Članak 7.

Najmoprimac prima stan iz članka 1. ovog ugovora u stanju pogodnom za stanovanje, te ga je dužan koristiti sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20 – u daljnjem tekstu Zakon o najmu stanova) i odredbama Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 15/23, u daljnjem tekstu; Odluka).

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom pažljivo, te ga čuvati od oštećenja.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju prouzroči u stanu ili na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Najmoprimac ne smije obavljati nikakve preinake u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez pisane suglasnosti najmodavca.

Troškove sitnih popravaka izazvane redovitom uporabom stana, kao i troškove same uporabe, snosi najmoprimac.

Članak 8.

Najmoprimac ne može dati stan ili dio stana u podnajam, ne može ga iznajmljivati putnicima ili turistima niti u njemu obavljati neku drugu gospodarsku djelatnost.

Članak 9.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina računajući od 01. prosinca 2023. godine.

Najmoprimac se obvezuje obavijestiti najmodavca o svakoj promjeni glede njegovog socijalnog i imovinskog statusa.

Najmoprimac se obvezuje da najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o najmu obavijesti najmodavca o svim eventualnim promjenama svog statusa glede uvjeta i mjerila iz Odluke.

Članak 10.

Najmodavac može otkazati ugovor i prije roka na koji je on zaključen iz razloga navedenih u članku 19. Zakona o najmu stanova, te ako najmoprimac ili članovi obiteljskog domaćinstva steknu u vlasništvo ili suvlasništvo drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike

Članak 14.

Na dan primopredaje stana iz st. 1. ovog ugovora, prilikom useljenja, odnosno iseljenja iz stana, ugovorne stranke će sačiniti primopredajni zapisnik i suglasno utvrditi stanje u stanu.

Članak 15.

Ovaj ugovor stupa na snagu 01. prosinca 2023. godine.

Članak 16.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 15/23).

Članak 17.

U znaku pristanka na prava i obveze koje proistječu iz ovog ugovora ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) jednaka primjerka, od kojih se jedan (1) uručuje najmoprimcu, jedan (1) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a dva (2) zadržava najmodavac.

U Dubrovniku, 20. studenog. 2023. (dvadesetistudenogdvijetisućedvadesetteće)

Najmodavac:

Gradonačelnik

Mato Franković

Najmoprimac:

Suzana Prkačin

KLASA: 371-01/23-01/115

URBROJ: 2117-1-01-23-07

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za davanje stanova u najam održane 03. studenog 2023. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Nazočni su članovi Povjerenstva: Loredana Pavličević Banović, Branka Vukić i Sanja Sentić.

Zapisničar: Ivan Raguz

Započeto u 10,00 sati

Predsjednica Povjerenstva utvrđuje da je nazočna većina članova Povjerenstva, pa se mogu donositi odluke te je prije početka rasprave članove Povjerenstva upoznala s Odlukom o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/23, u daljnjem tekstu: Odluka) te posebno naglasila da je tema današnje sjednice povjerenstva:

1. davanje u najam gradskog stana na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž, Suzani Prkačin, sukladno članku 10. Odluke.

Člankom 10. Odluke određeno je da se gradski stan može dati u najam izvan liste reda prvenstva osobama koje imaju status žrtve nasilja u obitelji.

Slijedom navedenog, predsjednica povjerenstva je predložila da Povjerenstvo odluči o davanju u najam gradskog stana, Suzani Prkačin, na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž.

Dnevni red

1. Odlučivanje o davanju u najam gradskog stana Suzani Prkačin

Grad Dubrovnik zaprimio je zamolbu gospođe Suzane Prkačin putem koje je zatražila dodjelu gradskog stana s obzirom da ispunjava uvjete propisane člankom 10. Odluke, također sukladno dopisu KLASA: 551-01/23-01/03, URBROJ: 2117-1-05-23-01 od 14. rujna 2023. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo dostavio je ovom Upravnom odjelu mišljenje da imenovana udovoljava uvjetima potrebnim za dodjelu gradskog stana putem članka 10. Odluke.

Naime Grad Dubrovnik može izvan liste reda prvenstva, dati u najam gradski stan i osobama koje imaju status žrtve nasilja u obitelji, ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da imaju prebivalište na području grada Dubrovnika (najmanje 7 godina neprekidno do podnošenja zahtjeva ili 15 godina s prekidima), što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu nadležne službe Policijske uprave,
- da imaju pravomoćnu sudsku presudu o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva (od pravomoćnosti presude ne smije proći više od 7 godina),
- nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, što se dokazuje potvrdom zemljišno – knjižnog odjela nadležnog

Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana, te ovjerenom javnobilježničkom izjavom, danom pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,

- da nemaju dovoljno sredstava za osiguranje odgovarajuće stambene jedinice nužne za stanovanje, a istu ne mogu ostvariti svojim radom, dohotkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način, odnosno kada ukupni dohodak i ukupni primici podnositelja zahtjeva i punoljetnih članova njegova kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice, pri čemu daju izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
- da su iskoristile pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje, što se dokazuje potvrdom Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
- da imaju preporuku nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

Imenovana je dostavila sljedeću potrebnu dokumentaciju iz koje je razvidno da ispunjava tražene uvjete;

- Uvjerenje o prebivalištu za Suzanu Prkačin i ostale članove obiteljskog domaćinstva izdano od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske Broj: 2023-0000-09960 od 24. srpnja 2023. godine,
- Pravomoćnu sudsku presudu Poslovni broj: 40K-187/2020 od 17. Kolovoza 2020. o počinjenom nasilju u obitelji prema podnositelju zahtjeva,
- Potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku Broj. 12701/2023 od 27. srpnja 2023. godine te ovjerenu javnobilježničkom izjavu Broj: OV-8476/2023 od 07. rujna 2023., danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću, da na području Republike Hrvatske nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan,
- Izjavu kojom ovlašćuju Grad Dubrovnik da provjeri, obradi, čuva i koristi podatke o ostvarenim dohodcima i primicima podnositelja zahtjeva i članova obitelji iz koje je razvidno da ukupni primici Suzane Prkačin i punoljetnih članova njenog kućanstva mjesečno ne prelaze po članu kućanstva iznos od jedne proračunske osnovice,
- Potvrdu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/23-04/1200, URBROJ: 531-510-05-01-02/03-23-02 od 04. rujna 2023. da je iskoristila pravo na stambeno zbrinjavanje putem nadležnog državnog ureda za stambeno zbrinjavanje.

Također preporuku za stambeno zbrinjavanje Suzana Prkačin putem čl. 10 Odluke, dostavio je i Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Dubrovnik.

Osobe koje imaju status žrtve nasilja u obitelji u stanu danom im u najam imaju obvezu živjeti u kontinuitetu te o svakoj promjeni moraju obavijestiti najmodavca i ukoliko više ne udovoljavaju ovim kriterijima gube pravo najma.

O davanju gradskog stana u najam na osnovi odredbi stavka 1. čl. 10 Odluke odlučuje Gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz članka 22. Odluke, a po prethodnoj inicijativi Upravnog odjela Grada Dubrovnika za socijalnu skrb i preporuku nadležnog Područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad o potrebi stambenog zbrinjavanja žrtve nasilja u obitelji.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog članka zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Gradskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

Nakon uvida u predmet spisa i provedene rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Prijedlog

- I. Predlaže se Gradonačelniku donijeti zaključak temeljem kojeg će Grad Dubrovnik i Suzana Prkačin, za stan kojeg Grad Dubrovnik ima u svome vlasništvu, a nalazi se na adresi Janjinska 18, ukupne površine 72,88 m², čest.zgr. 1701. k.o. Gruž, sklopiti ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 5 godina.
- II. Predmetni stan može uz najmoprimca koristiti i Lana Prkačin OIB: 54446882772 (kći) i Gabriel Prkačin OIB: 18409086398 (sin).

Članovi Povjerenstva : Loredana Pavličević Banović (Predsjednica) 

Branka Vukić 

Sanja Sentić 

Povjerenstvo je završilo s radom u 10,30 sati.