

Z A P I S N I K

sa 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održane 22. rujna 2023., u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku s početkom u 8:00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća **Marko Potrebica** i pozdravio sve nazočne.

Pročelnica Službe Gradskog vijeća Grada Dubrovnika **Nada Medović** izvršila je uvid u prijave vijećnika.

Na temelju izvršenog uvida prijava, predsjednik Gradskog vijeća utvrdio je da je na sjednici nazočno 17 vijećnika, od njih ukupno 21, i da Vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Prisutni vijećnici:

Anita Bonačić Obradović, Đuro Capor, Ivan Cetinić, Jasmin Deraković, Katarina Doršner, Teo Grbić, Maro Kristić, Ivo Lučić, Petra Marčinko Krešimir Marković, Marko Potrebica, Željko Raguž, Ivica Roko, Nikša Selmani, Ivana Šepak, Pero Vićan i Andro Vlahušić.

Opravdano odsutni:

Slavica Grkeš, Ivan Maslač, Olga Muratti i Saša Škrabić.

Ostali prisutni:

Mato Franković – gradonačelnik Grada Dubrovnika, **Julijana Antić Brautović** – pročelnica Upravnog odjela za kulturu i baštinu, **Božo Benić** – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **Dživo Brčić** – pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, **Ivana Brnin** – pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, **Marijeta Hladilo** – pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, **Matilda Krile Prkoča** – pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, **Zdenko Medović** – pročelnik Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, **Paula Pikunić Vugdelija** – pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, **Martina Skopljaković** – pročelnica Upravnog odjela za Europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, **Antonela Svilarić** – pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more i **Ante Vojvodić** – pročelnik Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu.

Zapisničarka: Suzana Benić.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** izvijestio je vijećnike da je sjednica sazvana po hitnom postupku sa jednom točkom dnevnog reda:

„Prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21)“.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** predložio je dnevni red kao u pozivu za sjednicu.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** otvorio je raspravu o dnevnom redu u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje dnevni red, i nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** prihvaćen sljedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

=====

Ad 1.

Prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Gradonačelnik Mato Franković uvodno je obrazložio prijedlog i razlog zbog čega se sjednica sazvala po hitnom postupku. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na izlaganje gradonačelnika Mata Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na odgovor gradonačelnika Mata Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica uputio je repliku na izlaganje vijećnika Andra Vlahušića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković dodatno je odgovorio na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na odgovor gradonačelnika Mata Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica uputio je repliku na izlaganje vijećnika Andra Vlahušića. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnik Andro Vlahušić i predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

U raspravi su sudjelovali vijećnici Maro Kristić i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Vijećnik Maro Kristić replicirao je na izlaganje vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na izlaganje vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Andro Vlahušić i Maro Kristić. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovala i vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na izlaganje vijećnice Anite Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Vijećnica Anita Bonačić Obradović replicirala je na odgovor gradonačelnika Mata Frankovića. (tonski zapis)

Vijećnik Nikša Selmani replicirao je na odgovor gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali i vijećnici Katarina Doršner i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali i vijećnici Maro Kristić i Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnik Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali i vijećnici Krešimir Marković i Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao vijećnik Pero Vićan. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o utvrđivanju prava na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (11 „za“ i 4 „suzdržan“)** donesen

ZAKLJUČAK

1. Poništavaju se Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine i Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine, donesena od strane Gradskog vijeća Grada Dubrovnika.
2. Grad Dubrovnik temeljem čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i očitovanja Ministarstva hrvatskih branitelja Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine članovima obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata ustupa bez naknade građevinska zemljišta i komunalno opremanje, i to kako slijedi:
 1. Mandi Brbora, OIB: 67517717393, članu obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, nekretninu oznake čest.zem. 106601 k.o. Gruž
 2. Jadranki Glavor, OIB: 61576995431, članu obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, nekretninu oznake čest.zem. 106615 k.o. Gruž
 3. Luki Jelušiću, OIB: 47858079414, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106611 k.o. Gruž

4. Marku Margaretiću, OIB: 38879156643, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106612 k.o. Gruž
5. Srećku Batiniću, OIB: 97004546045, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106613 k.o. Gruž
6. Anti Masloviću, OIB: 74409032259, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 60%, nekretninu oznake čest.zem. 106607 k.o. Gruž
7. Baldu Glumcu, OIB: 52984358025, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, nekretninu oznake čest.zem. 106614 k.o. Gruž
8. Marku Burinu, OIB: 18345963990, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 50%, nekretninu oznake čest.zem. 106552 k.o. Gruž
9. Milenku Lazareviću, OIB: 87156856467, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106553 k.o. Gruž
10. Marinku Tuki, OIB: 92498467708, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106555 k.o. Gruž
11. Đuru Vitkoviću, OIB: 54456299067, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106548 k.o. Gruž
12. Stamenku Andriću, OIB: 52952885581, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106554 k.o. Gruž
13. Željku Lončaru, OIB: 55174638814, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 40%, nekretninu oznake čest.zem. 106559 k.o. Gruž
14. Jošku Matiću, OIB: 90133888905, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106583 k.o. Gruž
15. Ivu Lučiću, OIB: 96000291311, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106589 k.o. Gruž
16. Mariu Šušiću, OIB: 18561289976, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106591 k.o. Gruž
17. Mariu Kosu, OIB: 00152928179, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106560 k.o. Gruž
18. Hrvoju Darreru, OIB: 02900609892, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106558 k.o. Gruž
19. Dragu Prkačinu, OIB: 66292264686, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106592 k.o. Gruž
20. Jozu Batini, OIB: 04793530112, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106557 k.o. Gruž
21. Peru Prkačinu, OIB: 43055175289, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 30%, nekretninu oznake čest.zem. 106574 k.o. Gruž

22. Draganu Čobanskom, OIB: 47018856193, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106582 k.o. Gruž
 23. Žarku Rajkoviću, OIB: 23186155958, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106556 k.o. Gruž
 24. Cvijetu Gliboti, OIB: 01542698071, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106590 k.o. Gruž
 25. Vidu Gustinu, OIB: 06599237663, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106567 k.o. Gruž
 26. Gordanu Čavaru, OIB: 71363002327, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106580 k.o. Gruž
 27. Ivu Jupeku, OIB: 07509175589, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106579 k.o. Gruž
 28. Marinku Mijiću, OIB: 64003706328, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106581 k.o. Gruž
 29. Kristoforu Kristiću, OIB: 52011104509, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106599 k.o. Gruž
 30. Branku Stankoviću, OIB: 76428774875, hrvatskom ratnom vojnom invalidu s utvrđenim stupnjem trajne invalidnosti od 20%, nekretninu oznake čest.zem. 106569 k.o. Gruž.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati ugovore o ustupanju nekretnina u vlasništvo bez naknade iz točke 2. ovog Zaključka.
 4. Tekst ugovora o ustupanju nekretnina u vlasništvo bez naknade iz točke 3. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
 5. Zadužuju se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima te Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na izvršenje obveze komunalnog opremanja u smislu čl. 87. st. 1. i 4. te vezano za postupanje u smislu čl. 87. st. 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/05-01/177 Urbroj: 2117/01-09-05-5 od 29. prosinca 2005. godine prihvaćena je investicija projekta „Stanogradnja“ s namjerom stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba i osoba slabijeg imovnog stanja, stručnih kadrova potrebnih Gradu Dubrovniku i mladih obitelji (poglavito s više djece).

Slijedom spomenutog Zaključka Grad Dubrovnik je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine br. OU 77/06 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika kupio nekretnine oznaka čest.zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197 sve k.o. Gruž u cijelosti te suvlasničke dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 188/1, 192/2, 198/1, 194/1 i 162/1 sve k.o. Gruž, ukupne površine 49523,70 m², u obuhvatu koji je označen „preglednim planom terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenim od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je sukladno tada važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04 i 92/05) Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-09-3 od 31. siječnja 2009. godine, Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-10-7 od 27. srpnja 2010. godine te Rješenje Klasa: 940-01/09-03/02 Urbroj: 2117/01-09-13-16 od 6. travnja 2013. godine kojima se Grad obvezao članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, koji su se odlučili na stambeno zbrinjavanje putem dodjele kredita za izgradnju kuće od strane Ministarstva hrvatskih branitelja, ustupiti bez naknade građevinska zemljišta na Nuncijati te ista komunalno opremiti. Postupanje po predmetnim Rješenjima nije bilo moguće iz razloga što nije bio izrađen detaljni plan uređenja sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05 i 10/07), niti su suvlasnički dijelovi predmetnih nekretnina bili izdvojeni u zasebne nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana 9. svibnja 2022. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Klasa:350-02/15-01/05 Urbroj: 2117-1-09-22-117, čime je ispunjen jedan od preduvjeta za ustupanje zemljišta.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27, je na zahtjev Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika izradio Geodetski elaborat br. 14/2022, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/22-02/388 Urbroj: 541-30/2-22-6 od 1. lipnja 2022. godine i Geodetski elaborat br. 15/2022, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/22-02/386 Urbroj: 541-30-04/11-22-6 od 27. svibnja 2022. godine, kojima se na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. siječnja 2006. godine i „preglednog plana terena“ k.o. Gruž u mjerilu 1:1200 izrađenog od GEOPLAN Dubrovnik, Ivica Ogreste, dipl.ing.geod. od 11. listopada 2005., koji čini sastavni dio ugovora, izdvajaju suvlasnički dijelovi upisanog suvlasništva Grada Dubrovnika na nekretninama oznaka čest.zem. 162/1, 188/1, 192/2, 194/1 i 198/1 sve k.o. Gruž.

Temeljem spomenutih geodetskih elaborata Grad Dubrovnik je putem Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove u svibnju 2022. godine pred Općinskim sudom u Dubrovniku pokrenuo pojedinačni ispravni postupak kojim se na predmetnim nekretninama traži izdvajanje suvlasničkih dijelova Grada Dubrovnika u zasebne nekretnine, a kojem zahtjevu je udovoljeno Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z-4639/2023 od 17. travnja 2023. godine.

Nakon što su riješeni imovinsko-pravni odnosi na predmetnim nekretninama, temeljem Geodetskog elaborata br. 17/2023 iz svibnja 2023. godine izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/23-02/511 Urbroj: 541-30-01/3-23-5 od 15. lipnja 2023. godine, Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-9932/2023 provedena je parcelacija nekretnina oznaka čest.zem. 150, 162/34, 188/1, 188/16, 189/1, 191, 192/1, 192/2, 194/1, 197 i 198/1 k.o. Gruž, a sve prema Urbanističkom planu uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 6/2022).

Sukladno odredbama čl. 4.-9. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), na zahtjev naručitelja Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika društvo Prving Babić j.d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Petrović, dipl.ing.građ., izradio je u rujnu 2023. godine Procjembeni elaborat 66/09/2023 kojim je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina 54 građevinska zemljišta u naselju Nuncijata (građevinska zemljišta za samostojeće i dvojne građevine), a koja iznosi ukupno 4.982.054,93

eura (četirijeddesetstoosamdesetdvijetisućepedesetčetireuraidevedeset tricenta), odnosno 37.537.292,87 kuna (tridesetsedammilijunapetstotridesetsedamtisuća dvjestodevedesetdvijekuneiosamdesetsedamlipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 5. sjednici održanoj 18. rujna 2023. godine donijelo je Mišljenje Klasa: 940-01/23-01/59, Urbroj: 2117-1-08-23-48 kojim se utvrđuje da je Procjembeni elaborat 66/09/2023 izrađen od strane društva Prving Babić j.d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Petrovića, dipl.ing.građ., za nekretnine koje se nalaze u k.o. Gruž sukladno UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18, 147/20) propisano je da se pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje, između ostalog, i dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće, a koje pravo hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu. Pravo na dodjelu stambenog kredita ostvaruje se na temelju listi prvenstva koje utvrđuje Ministarstvo hrvatskih branitelja za svaku kalendarsku godinu.

Nadalje, istim Zakonom u čl. 87. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne, kada osoba iz čl. 83. st. 4. (članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma) koristi stambeni kredit ili financijsku potporu za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta sukladno čl. 86. st. 2. (prebivalište korisnika u vrijeme stradavanja odnosno mjesto u kojem korisnik prava ima prebivalište neprekidno pet godina od 1991. godine ili je u tom mjestu boravio kao prognanik neprekidno pet i više godina te pisanom izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću iskazao da se u tom mjestu želi trajno nastaniti), ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje. Istim člankom u stavku 4. propisano je da se pod komunalnim opremanjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju uređenje pristupne ceste, javne rasvjete prema mjesnim prilikama i okoliša potrebnih za korištenje građevine i priključci i mreža za osiguranje priključka, elektropriključak, priključak na vodovod i odvodnju prema mjesnim prilikama, instalacije DTK-a (distributivna telefonska kanalizacija) te ako na tom području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod. Osim toga, sukladno stavku 5. istog članka, jedinice lokalne samouprave dužne su u spomenutim slučajevima snositi i troškove komunalnog doprinosa odnosno njihov povrat za odgovarajuću bruto razvijenu površinu (BRP).

S obzirom na veliki protek vremena te činjenicu da je i nakon donošenja uvodno spomenutih Rješenja Gradskog vijeća iz 2009., 2010. i 2013. godine Grad Dubrovnik zaprimao zahtjeve za ustupanje zemljišta, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je od nadležnog Ministarstva hrvatskih branitelja mišljenje o ispunjavanju uvjeta za sve podnositelje zahtjeva, uključujući i one koji su već obuhvaćeni spomenutim Rješenjima, s obzirom da isto prethodno nije bilo zatraženo, te očitovanje o tome koji od podnositelja ostvaruju pravo na dodjelu zemljišta i komunalno opremanje, a sve sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

Ministarstvo hrvatskih branitelja dostavilo je dopisom Klasa: 371-01/14-01/78 Urbroj: 522-23-27 od 21. rujna 2023. godine očitovanje i ažurirane tablice u kojima je naznačeno tko od podnositelja zahtjeva ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita za izgradnju kuće te ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja, a sukladno kojima Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave je dužna ista ustupiti. Slijedom navedenog utvrđen je popis članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i članova uže obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih

invalida iz Domovinskog rata koji ostvaruju pravo na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalno opremanje sukladno odredbi čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

Potrebno je napomenuti kako se na popisu nalaze i dvojica HRVI koji ostvaruju pravo na ustupanje zemljišta ali su od istog odustali, Ivica Zeko i Mato Brajević, odnosno isto ne želi.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana primitka ovog Zaključka.

=====

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** zaključio je rad sjednice u 9:45 sati.

Zapisničarka:
Suzana Benić

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica