

## Z A P I S N I K

sa 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održane 4. rujna 2023., u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku s početkom u 11:00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća **Marko Potrebica** i pozdravio sve nazočne.

Pročelnica Službe Gradskog vijeća Grada Dubrovnika **Nada Medović** izvršila je uvid u prijave vijećnika.

Na temelju izvršenog uvida prijava, predsjednik Gradskog vijeća utvrdio je da je na sjednici nazočno 18 vijećnika, od njih ukupno 21, i da Vijeće može donositi pravovaljane odluke.

### **Prisutni vijećnici:**

Anita Bonačić Obradović, Đuro Capor, Ivan Cetinić, Jasmin Deraković, Katarina Doršner, Teo Grbić, Maro Kristić, Ivo Lučić, Petra Marčinko Krešimir Marković, Ivan Maslač, Olga Muratti, Marko Potrebica, Željko Raguz, Ivica Roko, Ivana Šepak, Pero Vićan i Andro Vlahušić .

### **Opravdano odsutni:**

Slavica Grkeš, Nikša Selmani, i Saša Škrabić.

### **Ostali prisutni:**

**Mato Franković** – gradonačelnik Grada Dubrovnika, **Jelka Tepšić** – zamjenica gradonačelnika Grada Dubrovnika, **Julijana Antić Brautović** – pročelnica Upravnog odjela za kulturu i baštinu, **Božo Benić** – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **Dživo Brčić** – pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, **Ivana Brnin** – pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, **Marijeta Hladilo** – pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, **Matilda Krile Prkoča** – pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, **Zdenko Medović** – pročelnik Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, **Paula Pikunić Vugdelija** – pročelnica Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, **Martina Skopljaković** – pročelnica Upravnog odjela za Europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, **Antonela Svilarić** – pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more i **Ante Vojvodić** – pročelnik Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu.

Zapisničarka: Suzana Benić.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** pozvao je vijećnike da se izjasne imaju li primjedaba na zapisnik sa **22. sjednice** Gradskog vijeća, a s obzirom da nije bilo primjedaba stavio je zapisnik na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je da je **jednoglasno** zapisnik usvojen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** izvjestio je vijećnike da su spisi za ovu sjednicu dostavljeni uz poziv za sjednicu, a uz dopis od 1. rujna 2023., dostavljena je dopuna dnevnog reda točkama: *Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Mateom Mujanović, Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ i Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“.*

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** predložio je dnevni red kao u pozivu za sjednicu uz napomenu da će se 7. i 8. točka razmatrati kao 16. i 17. točka dnevnog reda, te je pozvao vijećnike da daju prijedloge za dopunu ili izostavljanje točaka sa dnevnog reda.

Vijećnik **Andro Vlahušić** predložio je dopunu dnevnog reda vezano za brzu cestu od Osojnika do Zračne luke Dubrovnik. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** odgovorio je vijećniku Vlahušiću da se prijedlog ne može razmatrati jer isti nije dostavljen u propisanoj proceduri te je istaknuo da je Gradsko vijeće već donijelo Deklaraciju kojom su se izjasnili po pitanju brze ceste. (tonski zapis)

Vijećnik **Đuro Capor** predložio je izostavljanje točke 13. iz predloženog dnevnog reda što je i obrazložio. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se iz dnevnog reda izostavi točka 13. *Prijedlog zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika* i, nakon glasovanja utvrdio je, da **većinom glasova (7 „za“ i 10 „protiv“)** prijedlog nije prihvaćen

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se dnevni red dopuni točkom *Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Mateom Mujanović*, koja će se razmatrati kao 16. točka predloženog dnevnog reda i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno prijedlog prihvaćen.**

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se dnevni red dopuni točkom *Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“*, koja će se razmatrati kao 17. točka predloženog dnevnog reda i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno prijedlog prihvaćen.**

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje prijedlog da se dnevni red dopuni točkom *Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“*, koja će se razmatrati kao 18. točka predloženog dnevnog reda i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno prijedlog prihvaćen.**

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** otvorio je raspravu o dnevnom redu u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je na glasovanje dnevni red, i nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** prihvaćen sljedeći

### **D n e v n i r e d**

1. Vijećnička pitanja.
2. Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – sportski teren "Suđurađ – Šipan.
3. Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – pješačka staza u k.o. Lopud (od ulice Od Šunja do groblja).
4. Prijedlog odluke o koeficijentu za obračun plaće ravnatelja/ice ustanove socijalne skrbi Dom za starije osobe Ragusa.
5. Prijedlog odluke o visini satnice za pomoćnike djece s teškoćama u razvoju u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika.
6. Prijedlog zaključka o usvajanju Cjenika Dubrovnik Pass-a broj 1/2023.

7. Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2 k.o., površine 27 m<sup>2</sup> i čest. Zem. 658/3, površine 64 m<sup>2</sup>, sve k.o. Ljubač.
8. Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/2 k.o. Prijevor, u površini 65 m<sup>2</sup>.
9. Prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke.
10. Prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba.
11. Prijedlog zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika.
12. Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje projekata udruga u području zaštite okoliša i prirode te urbanizma i prostornog planiranja od interesa za Grad Dubrovnik za 2024. godinu.
13. Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje velikih sportskih natjecanja koja se odvijaju na dubrovačkom području u 2023. godini.
14. Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Mateom Mujanović
15. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“.
16. Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“.
17. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju okoliša Grada Dubrovnika za 2021. godinu.
18. Prijedlog zaključka o donošenju Programa zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026.
19. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu.
20. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik za 2022. godinu.
21. Prijedlog zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2022.g.
22. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Prirodoslovni muzej Dubrovnik za 2022. godinu.
23. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački muzeji za 2022. godinu.

24. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački simfonijski orkestar za 2022. godinu.
25. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke ljetne igre za 2022. godinu.
26. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Gradsko Kazalište Marina Držića za 2022. godinu.
27. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Kinematografi Dubrovnik za 2022. godinu.
28. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke knjižnice za 2022. godinu.
29. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Muzej Domovinskog rata Dubrovnik za 2022. godinu.
30. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Umjetničke galerije Dubrovnik za 2022. godinu.
31. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Folklorni ansambl Lindo za 2022. godinu.
32. Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Dom Marina Držića za 2022. godinu.
33. Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022.godinu.

=====

#### **Ad 1.**

##### **Vijećnička pitanja:**

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** zatražio je odgovore na sljedeća pitanja:

*„Što će Grad Dubrovnik poduzeti s obzirom na nove ovlasti, i kada će poduzeti, kako bi se spriječilo kontinuirano nepoštivanje koncesijskih ugovora i koncesijskih odobrenja za pomorsko dobro?“*

*„Možete li pojasniti je li zbor građana u Komolcu bio predizborni politički skup ili zbor građana jer kao predsjednik Vijeća nisam dobio poziv na isti, a kojim je modelrala vijećnica SDP-a gđa. Bonačić Obradović?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica uputio je komentar na date odgovore

Vijećnik **Andro Vlahušić** postavio je sljedeća pitanja:

*„Da li Grad Dubrovnik i DURA-a projekt renesansnog vodovoda razmatra kao projekt koji bi bio dobar i poželjan za realizaciju?“*

*„Jesu li Grad Dubrovnik i Vodovod zainteresirani da nastave pregovore sa vlasnicima ruševne zgrade na samom izvoru Omble kako bi isu kupili i kako bi postala javno vlasništvo i na taj način zaštitili izvor Omble?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić uputio je komentar na date odgovore. (tonski zapis)

Vijećnik **Đuro Capor** postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

*„Zašto ja kao gradski vijećnik ne mogu dobiti Ugovor iz 2012. o kupnji zemljišta TAP-a u Komolcu, između HEP-a i GP-a u stečaju, za koju se natjecao i Vodovod Dubrovnik, a koji sam prije više od dva mjeseca zatražio od Službe Gradskog vijeća?“*

*„Jeste li Vi kao gradonačelnik proveli interni nadzor i možete li nam dati neki dokumenat kojim je data suglasnost 2009. godine za dio zida kojim je onemogućen glavni pristup kupalištu ispred Ville Elite?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik Đuro Capor uputio je komentar na odgovor gradonačelnika. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** odgovorio je na komentar vezano za dostavu Ugovora od Službe Gradskog vijeća. (tonski zapis)

Vijećnik **Jasmin Deraković** postavio je sljedeća pitanja:

*„Što Grad Dubrovnik može napraviti po pitanju mogućnosti organiziranja dnevnog boravka za starije osobe?“*

*„Imamo li ikakvih saznanja o namjerama novog vlasnika hotela Belvedere?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Krešimir Marković** postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

*„Može li se riješiti nelogična situacija na prometnici od semafora na Ilijinoj glavici prema Ininoj benzinskoj pumpi, točnije ispred Zavoda za zapošljavanje gdje se vozila iz obja smjera križaju i tako usporavaju promet?“*

*„Možete li razmotriti i na kvalitetan način riješiti situaciju u kojoj nedaleko od hotela Adrija postoji stanica za gradski prijevoz a nema pješačkog prijelaza preko magistrale?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na drugo pitanje. A na prvo će dostaviti pisani odgovor. (tonski zapis)

Vijećnica **Olga Muratti** postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

*„Hoćete li iznaći načine da Grad Dubrovnik riješi probleme loše prometne povezanosti otoka, umjesto da rješavanje toga problema prepuštate lokalnim mjesnim odborima koji to očito nisu u stanju riješiti?“*

*„U kojoj je fazi projekt izgradnje doma umirovljenika pored Opće bolnice Dubrovnik, te kako će te osigurati potrebna sredstva za financiranje istog?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Ivan Maslač** postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

*„Kako napreduje projekt Aglomeracije, pogotovo po pitanju crpne stanice ispod Petke?“*

*„Zanima me kako će izgledati organizacija prometa ulicom Kralja Tomislava s obzirom na skoro otvaranje Lapadske obale?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnica **Katarina Doršner** postavila je sljedeća pitanja:

*„Možete li nam reći što se događa s projektom Arheološkog muzeja na Pustijerni?“*

*„Što je s projektom parka Gradac i u kojoj je fazi prijava na ITU mehanizam?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Teo Grbić** postavio je sljedeća pitanja:

*„Kada će biti pušten u funkciju sustav kanalizacije na Orašcu i Lopudu?“*

*„Je li parking ispred prodavaonice Brbora u vlasništvu Grada Dubrovnika i tko ima pravo parkiranja?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Ivan Cetinić** postavio je sljedeća pitanja:

*„Zanima me što je sa signalizacijom na ulici Iva Vojnovića koja se slabo vidi?“*

*„Možete li komentirati navode vezano za sastanke s gradonačelnikom koje smo tražili?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Ivo Lučić** postavio je sljedeća pitanja:

*„Kakva je situacija s upisima djece u vrtiće za sljedeću godinu i hoće li Grad uspjeti upisati svu djecu ove godine u vrtiće?“*

*„Hće li izgradnja infrastrukture pratiti dodjelu parcela za branitelje na Nuncijati?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik **Maro Kristić** postavio je sljedeća pitanja:

*„Možemo li očekivati da će Grad dubrovnik žurno uložiti sredstva u uređenje atletske staze za koju postoji projekt?“*

*„Može li se urediti ulica Ivana Matijaševića kako bi postala dvosmjerna jer je izgradnjom parkinga postala znatno opterećenija i da se napravi zaštitni zid prema parkingu?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnik Maro Kristić uputio je komentar na odgovore. (tonski zapis)

Vijećnica **Anita Bonačić Obradović** postavila je sljedeća pitanja:

*„Namjerava li gradska uprava hitno otkopati zemljani nasip sa skala na katastarskoj čestici 398/1 Dubrovnik Nova ili na istoj čestici pomorskog dobra želi napraviti nove skale?“*

*„Možete li službama koje su zadužene za redovno održavanje nerazvrstanih cesta i javnih površina, označavanju pješačkih prelaza apelirati da poduzmu sve radnje u smislu sigurnosti naših sugrađana a pogotovo u Sustjepanu?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

Vijećnica Anita Bonačić Obradović komentirala je odgovore. (tonski zapis)

Vijećnica **Petra Marčinko** postavila je sljedeća pitanja:

*„Da li Grad Dubrovnik razmišlja o kupnji nekretnine na izvoru rijeke Omble?“*

*„U kojoj je fazi Muzej vaterpola i što se događa sa zapadnom stranom zgrade bivšeg hotela Stadion?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na prvo postavljena pitanja, a za drugo će se odgovor dostaviti u pisanom obliku. (tonski zapis)

Vijećnik **Željko Raguž** postavio je sljedeća pitanja:

*„Hoće li se i kada staviti u funkciju park ispod Boninova koji se može povezati sa Vilom Čingrijom i hoće li se građani moći koristiti dijelom ispod Čingrije?“*

*„Kakvo je Vaše mišljenje o zborovima građana na kojima trebaju biti građani, a ne političari?“*

Gradonačelnik **Mato Franković** odgovorio je na postavljena pitanja. (tonski zapis)

=====

## Ad 2.

Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – sportski teren "Suđurađ – Šipan" dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – sportski teren "Suđurađ – Šipan" na izjašnjenje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

### O D L U K A

**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – sportski teren "Suđurađ - Šipan"**

#### Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka), proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u

neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
Sportski teren "Suđurađ - Šipan"	Javne zelene površine - javni športski i rekreacijski prostori	K. č. 1633/2 i 1633/4 od kojih će se osnovati novoformirana k.č. 1911	k.o. Suđurađ

#### Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

#### Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, upis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719 “ u zemljišne knjige.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

#### Ad 3.

Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – pješačka staza u k.o. Lopud (od ulice Od Šunja do groblja) dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Maro Kristić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – pješačka staza u k.o. Lopud (od ulice Od Šunja do groblja) na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

#### O D L U K A

#### **o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – pješačka staza u k.o. Lopud (od ulice Od Šunja do groblja)**

#### Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka), proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:



Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
Pješačka staza u k.o. Lopud (od ulice Od Šunja do groblja)	Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima	K. č. 810/1, 811, 812, 858, 859, 880/1, 880/2, 1144/1, 1144/3, 1145/1, 1145/2, 1147/1 i 1559 od kojih će se osnovati novoformirana k.č. 1695	k.o. Lopud

#### Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

#### Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, upis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719 “ u zemljišne knjige.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

#### Ad 4.

Prijedlog odluke o koeficijentu za obračun plaće ravnatelja/ice ustanove socijalne skrbi Dom za starije osobe Ragusa dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o koeficijentu za obračun plaće ravnatelja/ice ustanove socijalne skrbi Dom za starije osobe Ragusa na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

### **O d l u k a** **o koeficijentu za obračun plaće ravnatelju/ici ustanove socijalne skrbi** **Dom za starije osobe Ragusa**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se koeficijent za obračun plaće ravnatelju/ici ustanove socijalne skrbi Dom za starije osobe Ragusa.

Plaću ravnatelja čini umnožak koeficijenta složenosti poslova ravnatelja i osnovice za obračun plaće službenicima i namještenicima u upravnim tijelima Grada Dubrovnika umnožen za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

## Članak 2.

Koeficijent iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u visini od 4,45.

## Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

## Ad 5.

Prijedlog odluke o visini satnice za pomoćnike djece s teškoćama u razvoju u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Maro Kristić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na raspravu vijećnika Kristića. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao vijećnik Jasmin Deraković. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog odluke o visini satnice za pomoćnike djece s teškoćama u razvoju u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesena

## Odluka

### **o visini satnice za pomoćnike djece s teškoćama u razvoju u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina bruto satnice za pomoćnike djece s teškoćama u razvoju (u nastavku teksta: pomoćnik) u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika.

## Članak 2.

Visina bruto satnice pomoćnika iznosi 7,70 eura.

## Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

## Članak 4.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o visini neto satnice za pomoćnike djeci s teškoćama u razvoju u predškolskim i osnovnoškolskim ustanovama na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/23).

=====

## Ad 6.

Prijedlog zaključka o usvajanju Cjenika Dubrovnik Pass-a broj 1/2023 dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Pročelnica Upravnog odjela za kulturu i baštinu Julijana Antić Brautović uvodno je obrazložila prijedlog. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica replicirao je na izlaganje vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Pročelnica Julijana Antić Brautović odgovorila je vijećniku Vlahušiću. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na izlaganje vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Andro Vlahušić, Krešimir Marković, predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Pročelnica Julijana Antić Brautović odgovorila je na replike vijećnika. (tonski zapis)

Vijećnik Maro Kristić replicirao je na odgovor pročelnice Antić Brautović. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao i vijećnik Jasmin Deraković. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o usvajanju Cjenika Dubrovnik Pass-a broj 1/2023 na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Cjenik Dubrovnik Pass-a broj 1/2023.
2. Cjenik Dubrovnik Pass-a broj 1/2023 čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Na dan stupanja na snagu ovoga zaključka stavlja se izvan snage Zaključak o usvajanju Cjenika broj 2/2022, Klasa: 307-03/22-01/03, Urbroj: 2117-1-09-22-04, od 25. listopada 2022.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica odredio je stanku u trajanju od 1 sata.

Nakon održane pauze uvidom u prijave vijećnika utvrđeno je da je na sjednici nazočno 17 od ukupno 21 vijećnika te da Vijeće može donositi pravovaljane odluke.

=====

## Ad 7.

Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2 k.o., površine 27 m<sup>2</sup> i čest. Zem. 658/3, površine 64 m<sup>2</sup>, sve k.o. Ljubač dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2 k.o., površine 27 m<sup>2</sup> i čest. Zem. 658/3, površine 64 m<sup>2</sup>, sve k.o. Ljubač na izjašnjenje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2, površine 27 m<sup>2</sup>, i čest. zem. 658/3, površine 64 m<sup>2</sup>, obje k.o. Ljubač.
2. Obvezuje se Ivo Jerković iz Ljubača, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

## Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Ivo Jerković iz Ljubača, putem opunomoćenika odvjetnika Pera Miljasa, kojim isti traži ukidanje statusa puta za nekretnine oznaka čest. zem. 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač, za koje je isti ranije pred nadležnim Upravnim odjelom Grada Dubrovnika ishodio pravomoćno rješenje o Izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03712-08/111, urbroj: 2117/01-15-13-15 od dana 11. ožujka 2013.g. te pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/14-05/01, Urbroj: 2117/01-15-15-6 od dana 22. siječnja 2015.g. prema kojem je utvrđeno da građevnu česticu, odnosno zemljište za redovitu uporabu manje zahtjevnost stambene zgrade čine dijelovi čest. zem. 139, 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 44 k.o. Ljubač nekretnine oznaka čest.zem. 658/2, dvorište, uređeno zemljište površine 27 m<sup>2</sup>, te čest. zem. 658/3, dvorište, uređeno zemljište površine 64 m<sup>2</sup> upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok se u posjedovnom listu br. 53 za k.o. Ljubač iste vode kao javno dobro-putevi i vode Ljubač, nadalje pregledom povijesnog zk. ul. 44 utvrđeno je da je pod posl.br. Z-8931/2021 na temelju prijavnog lista klasa: UP/i-932-07/21-02/354 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, evidentirana parcelacija kčbr. 658, put, na podčetsice kčbr. 658/1, kčbr. 658/2 i kčbr. 658/3.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a nakon što je predlagatelj dostavio situacijski snimak stvarnog stanja nekretnine sa prikazom granica izrađen od strane društva GEO FONT d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ani Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., u ožujku 2023., dostavio je očitovanje dana 12. srpnja 2023.g. prema kojem nakon uvida u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 2/21, 07/21- pročišćeni tekst i 19/22 ) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 2.1. "Infrastrukturni sustav- Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je kako predmetne čestice zemlje više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste te su suglasni sa ukidanjem statusa puta za predmetne čestice 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

=====

#### **Ad 8.**

Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/2 k.o. Prijedor, u površini 65 m<sup>2</sup> dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/2 k.o. Prijedor, u površini 65 m<sup>2</sup> na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### **ZAKLJUČAK**

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1059/2 u površini od 65 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 279 k.o. Prijedor.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl.ing.geod. od 28. lipnja 2023. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Nikša Matuško iz Mokošice, Prijedor Donji 44, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

#### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Nikše Matuška iz Mokošice, Prijedor donji 44, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1059/2 k.o. Prijedor, kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl.ing.geod. od 28. lipnja 2023. godine, a sve u svrhu kasnijeg rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 279 k.o. Prijedor nekretnina oznake čest.zem. 1059/2 uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 87 k.o. Prijedor Područnog ureda za katastar Dubrovnik upisana kao cesta.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/23-01/127 Urbroj:2117-1-06/4-24-4 od 17. srpnja 2023. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1059/2 k.o. Prijedor (prema skici-prijedlogu diobe u privitku zahtjeva) nalazi u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1059/2 k.o. Prijedor nalazi u zoni M11 (mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 17. srpnja 2023. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/23-01/127, Urbroj: 2117-1-03-05/3-23-05, da predmetni dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake 1059/2 k.o. Prijedor, površine 65 m<sup>2</sup>, ne predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), odnosno komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18,110/18 i 32/20).

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,144/21,114/22 i 4/23) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

=====

**Ad 9.**

Prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo uvodno je obrazložila prijedlog. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik otkazuje Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 i Punomoć za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u postupcima pred infrastrukturnim operaterom.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati otkaz Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Tekst otkaza Ugovora o zastupanju i Punomoći iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 9. sjednici održanoj 9. ožujka 2018. godine donijelo Zaključak Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-09-18-04 o sklapanju Ugovora o zastupanju u postupku pred infrastrukturnim operaterom sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te ovlastilo Gradonačelnika Grada Dubrovnika na potpisivanje Ugovora o zastupanju.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika je na temelju spomenutog Zaključka Gradskog vijeća dana 22. ožujka 2018. godine zaključio Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te istu dana 20. travnja 2018. godine opunomoćio da zastupa Grad Dubrovnik u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između Grada Dubrovnika i infrastrukturnog operatera, odnosno ishođenja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Dubrovnika, te da u ime i za račun Grada Dubrovnika poduzima sve radnje potrebne za ostvarenje obveza iz prethodno navedenog, a što između ostalog uključuje: poduzimanje svih radnji potrebnih radi pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za Grad Dubrovnik, sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka, pismena i usmena korespondencija sa infrastrukturnim operaterom, poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om.

Odvjetnica Katja Jajaš dostavila je Gradu Dubrovniku Rješenje Hrvatske odvjetničke komore od 16. siječnja 2020. godine Broj: OD-1/20 kojim se temeljem zahtjeva Katje Jajaš i Marka Vukelića, odvjetnika iz Rijeke, određuje upis odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom „Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću“ OIB: 25494057889 sa sjedištem u Rijeci, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem od 24. prosinca 2019. br. Tt-19/6546-7, MBS: 040411293, u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore danom 1. veljače 2020. godine.

Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić obavijestilo je dana 31. siječnja 2022. godine Grad Dubrovnik kako je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dana 26. siječnja 2022. godine donijela Rješenje Klasa: UP/I-344-03/18-11/588 Urbroj: 276-05-3-22-14 kojim se obustavlja postupak pokrenut na zahtjev Grada Dubrovnika, zastupanog po Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, za utvrđivanje Hrvatskog Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Dubrovnika i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta, nakon čega spomenuto odvjetničko društvo više nije poduzimalo radnje vezane za navedeni postupak.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

=====

#### Ad 10.

Prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom Hrvatski Telekom d. d., iz Zagreba, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a na nekretninama oznaka: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini služnosti 5,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0105, na čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini služnost 3,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0106, na čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik u površini služnost 22,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0202, na čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac u površini služnost 8,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0214, na kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova u površini služnost 3,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0401, na čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac u površini služnost 12,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0809, te na čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, u površine služnost 13,00 m<sup>2</sup> za distribucijski čvor DČ0811.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

### Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, putem punomoćnika društva ELEKTRO IMBER d.o.o. iz Zagreba, kojim isti traže osnivanje prava služnosti radi izgradnje pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a u k.o. Gruž, Dubrovnik, Dubrovnik Nova, Orašac, Zaton,



Komolac i Osojnik u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka za koji su isti potpisali Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova.

Predmetne služnosti prikazane su geodetskim situacijskim nacrtima planirane trase služnosti, izrađenima po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića iz Dubrovnika i to:

- elaboratom br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0105 na nekretnini oznake čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2280 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 5,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0106 na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno kčbr. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 3,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0202 na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik, odnosno katastarske čestice br. 3737/1 i 2170/2 k.o. Osojnik, ukupne površine služnost 22,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0214 na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0401 na nekretnini oznake kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, odnosno prije stupanja na snagu obnovljene zemljišne knjige čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, ukupne površine služnost 3,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0809 na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac, ukupne površine služnost 12,00 m<sup>2</sup>;
- elaboratom br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0811 na nekretninama oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, ukupne površine služnost 13,00 m<sup>2</sup>;

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku razvidno je da:

- je u zk. ul. 3371 k.o. Gruž, nekretnina oznake čest. zem. 1275/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova, nekretnina oznake kčbr. 5096, Kardinala Stepinca, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 2992 k.o. Dubrovnik, nekretnina oznake čest.zem. 2809/1, cesta, Ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 534 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest. zem. 3737/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 637 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest.zem. 2170, pašnjak, upisana kao vlasništvo Knez Vlaha pok. Joza;
- je u zk. ul. 177 k.o. Komolac, nekretnina oznake čest. zem. 452/2, cesta, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 401 k.o. Komolac, nekretnina oznake č.zem. 452/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Grad Dubrovnik;
- je u zk. ul. 686 k.o. Orašac, nekretnina oznake čest. zem. 1352/9, neplodno-put, upisana kao vlasništvo Beran Marka;
- je u zk.ul. 0 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem. 1962, glavna cesta, uknjižena kao javno dobro;
- je u zk. ul. 3898 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1087/1, Mohovo, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;

- je u zk. ul. 4184 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1242, Bulet, dvorište, dvorišna zgrada, kuća, pomoćna zgrada i garaža, uknjižena kao vlasništvo Matacina Attilio sina Ante;

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je očitovanje Upravnog odjela nadležnoga za upravljanje nerazvrstanim cestama i komunalnom infrastrukturom na području Grada Dubrovnika te suglasnost propisanu čl. 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 6/22) u svezi sklapanja predmetnih služnosti.

U svezi navedenog Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-5 od dana 20. ožujka 2023.g. prema kojem nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19,4/21, 8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0401 (elaborat br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g.), DČ0106 (elaborat br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g.) i DČ0105 (elaborat br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g.), je utvrđeno da se predmetni čvorovi planiraju na čest. zem. 937/8 i 1275/1 obje k.o. Gruž, odnosno č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) koje predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama te su isti suglasni s upisom prava služnosti na predmetnim česticama sukladno prikazu geodetskih situacijskih nacрта za planirane trase služnosti izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dok za ostale distribucijske čvorove nije dana suglasnost budući da iste nisu bile usklađene sa izdanim Posebnim uvjetima iz oblasti prometa kojim je određeno na kojoj minimalnoj udaljenosti od osi postojećeg kolnika nerazvrstane ceste iste moraju biti postavljene.

Nakon usklađenja predmetnih elaborata sa Posebnim uvjetima iz oblasti prometa Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-9 od dana 24. travnja 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0809 (elaborat br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0811 (elaborat br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0202 (elaborat br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g.), su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za tražene trase i pozicije kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku. Nadalje, za distribucijski čvor DČ0214 (elaborat br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g.) navedeni su se također očitovali da su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za traženu trasu i poziciju kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

U dopunjenom očitovanju, KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-18 od dana 18. svibnja 2023.g. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu se očitovao za distribucijske čvorove DČ0202, DČ0214, DČ0811 i DČ0809 da se isti nalaze na nerazvrstanoj cesti, odnosno na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste.

Također, za istaknuti je da je na temelju Odluke Općinskog suda u Dubrovniku broj 13 Su-480/2020 od 17. svibnja 2023.g. dana 25. svibnja 2023.g. stupila na snagu obnovljena zemljišna knjiga na dijelu katastarske općine Gruž-Dubrovnik pod nazivom k.o. Dubrovnik Nova. Otvaranjem iste nekretnina oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, odnosno zk. ul. u koji je ista bila upisana stavljen je izvan upotrebe, te ista sad nosi oznaku kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik

Nova. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvoren je ispravan postupak glede obnovljene zemljišne knjige sa rokom za prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima do dana 25. kolovoza 2023.g.

U svezi utvrđivanja naknade za predmetne služnosti na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio je u lipnju 2023.g. sljedeće elaborate:

- Procjembeni elaborat br. 32/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/9 i 1962 obje k.o. Orašac, u trasi služnosti 12,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0809 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.000,00 eura (slovima: dvije tisuće eura), odnosno 15.000,00 kn (petnaest tisuća kuna) što iznosi 13,02 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 33/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7 obje k.o. Komolac, u trasi služnosti 8,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0214 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 900,00 eura (slovima: devetsto eura), odnosno 7.000,00 kn (slovima: sedam tisuća kuna) što iznosi 9,11 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 34/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170/2 obje k.o. Osojnik, u trasi služnosti 22,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0202 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 4,73 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 35/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u trasi služnosti 3,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0106 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.600,00 eura (slovima: dvije tisuće šesto eura), odnosno 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) što iznosi 69,44 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 36/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, u trasi služnosti 3,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0401 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 34,72 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 37/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (s.i.), u trasi služnosti 5,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0105 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.900,00 eura (slovima: tisuću devetsto eura), odnosno 14.000,00 kn (slovima: četrnaest tisuća kuna) što iznosi 29,17 kn/m<sup>2</sup> mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 38/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnina oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242 obje k.o. Zaton, u trasi služnosti 13,00 m<sup>2</sup>, za Distribucijski čvor DČ0811 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.800,00 eura (slovima: dvije tisuće osamsto eura), odnosno 21.000,00 kn (slovima: dvadeset jednu tisuću kuna) što iznosi 16,83 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Predmetni Procjembeni elaborati uvršteni su u dnevni red 4. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva Grada Dubrovnika održane dana 11. srpnja 2023.g. te su isti dobili Mišljenje KLASA: 940-01/23-01/59, URBROJ: 2117-1-08-23-(38 do 44) prema kojim su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti ("Narodne novine", broj 78/15).

U svezi sklapanja ugovora o osnivanju služnosti Grad Dubrovnik je obavijestio punomoćnika društva Hrvatski Telekom d.d., društvo Elektro Imber d.o.o. iz Zagreba, o naknadama izvještačenim gore navedenim Procjembenim elaboratima te je Hrvatski Telekom d.d. dostavio očitovanje od dana 9. kolovoza 2023.g. , KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-08-23-32 kojim se navodi da su isti suglasni sa predloženim naknadama za osnivanjem prava služnosti radi izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. u katastarskim općinama Gruž, Dubrovnik, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik koji se radi u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka.

Člankom 90.- 96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 6/22) određeno je da na nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telekomunikacijske infrastrukture, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, postavljanja geotehničkih sidara i sl., u skladu s dokumentima prostornog uređenja Grada, posebnim propisima i aktima o gradnji, osim ako posebnim propisima nije drukčije određeno. Također, pravo služnosti moguće je zasnovati na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni određenoj po stalnom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju sukladno pozitivnim propisima o procjeni vrijednosti nekretnina Republike Hrvatske, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade. Prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti uređuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti kojeg sklapa Grad, kao davatelj služnosti, sa korisnikom služnosti na određeno ili neodređeno vrijeme dok Odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Člankom 5. stavkom 1. točkom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 76/22) propisano je da je infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi vlastitim nekretninama i/ili nekretninama drugih u svrhu građenja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ili koja je zasnovala pravo puta u skladu s ovim Zakonom, ili je obveznik davanja pristupa elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi na temelju analize mjerodavnog tržišta provedene u skladu s ovim Zakonom.

Nadalje, odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama određeno je da operatori elektroničkih komunikacijskih mreža imaju prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima, dok je stavkom 5. istoga određeno da postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu gradnje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine iz st.3. istog članka mora u roku od 60 dana sklopiti sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa s infrastrukturnim operatorom.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br 91/96, 68(98), 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnoj uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 25. stavkom 4 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23 u daljnjem tekstu: ZC) propisano je ako se radi građenja komunalnih, vodnih i energetskih građevina kao i građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja, služnost, odnosno pravo građenja osniva se u korist investitora tih građevina dok je člankom 25. stavkom 6. ZC-a propisano da osnivanje prava služnosti ili prava građenja te

prava i obveze investitora komunalnih, vodnih i energetskih građevina, kao i građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme iz stavka 1. ovoga članka te prava i obveze pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara utvrđuju se ugovorom sukladno odredbama ovoga Zakona.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

=====

#### **Ad 11.**

Prijedlog zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Marijeta Hladilo uvodno je obrazložila prijedlog. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na raspravu vijećnika Capora. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnik Maro Kristić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike. (tonski zapis)

Vijećnik Đuro Capor replicirao je na izlaganje gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Capora. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnik Đuro Capor, predsjednik Vijeća Marko Potrebica, vijećnici Jasmin Deraković, Željko Raguž, Đuro Capor, predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnik Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Jasmin Deraković i Đuro Capor i predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

U raspravi su sudjelovali vijećnici Andro Vlahušić i Pero Vićan. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Đuro Capor, Pero Vićan, predsjednik Vijeća Marko Potrebica, vijećnici Andro Vlahušić i Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnika. (tonski zapis)

U replici je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (11 „za“ i 3 „suzdržan“)** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika na raspisivanje javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika zemljišnoknjižne oznake k.č.zgr. 1984 upisane u zk.ul. 650 k.o. Dubrovnik, odnosno k.č.zem. 4014 k.o. Dubrovnik i to opisane kao 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) lijeva polovica potkrovlja baš kako je odijeljeno postojećom drvenom pregradom a sastoji se od kuhinje i spreme sve jedna prostorija u čest. zgr. 1984 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, površine 28,46 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 93.500,00 EUR-a (slovima: devedesettrisućepetsto eura), odnosno 704.000,00 kuna (slovima: sedamstočetiristisućekuna).
2. Tekst javnog natječaja za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika čini sastavni dio ovog Zaključka.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Dubrovnik uknjižen je kao vlasnik dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.zgr. 1984 upisane u zk.ul. 650 k.o. Dubrovnik, odnosno k.č.zem. 4014 k.o. Dubrovnik i to opisane kao 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) lijeva polovica potkrovlja baš kako je odijeljeno postojećom drvenom pregradom a sastoji se od kuhinje i spreme sve jedna prostorija u čest. zgr. 1984 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. Za predmetnu nekretninu čest.zgr. 1984 pod posl.br. Z. 677/69, zabilježeno je da ista ima svojstvo spomenika kulture, a koju je za slučaj prodaje Grad Dubrovnik pravom prvokupa dužan ponuditi Dubrovačko-neretvanskoj županiji i Republici Hrvatskoj sukladno odredbama članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 102/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.).

Iz zemljišnoknjižnog izvotka razvidno je da se radi o suvlasničkom dijelu lijeve polovice potkrovlja koje je odijeljeno postojećom drvenom pregradom s preostalim dijelom potkrovlja. Očevidom na licu mjesta, a od strane ovlaštenog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina utvrđeno je da je navedeni prostor potkrovlja površine 28,46m<sup>2</sup> nepovoljnog geometrijskog oblika (jednostrani otvori) u smislu buduće stambene namjene, ima orijentaciju istok zapad te se sastoji od jedinstvene prostorije pozicionirane sa istočne strane etaže s dva prozorska belvederska otvora.

U naravi se radi o neuseljivom, derutnom i komunalno neopremljenom prostoru u potkrovlju objekta kojem je slobodan pristup s drugog kata onemogućen te ne predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Naime, *Strategija upravljanja imovinom Grada Dubrovnika za razdoblje 2023-2029.* podrazumijeva rentabilno i racionalno upravljanje gradskom imovinom, u ovom slučaju povećanjem financijskih učinaka kroz prodaju predmetne nekretnine vodeći računa o mogućnostima razvoja potencijala te korištenja iste od strane Grada. U predmetnom slučaju, a s obzirom na zatečeno stanje, funkciju, pristupačnost, te površinu dijela nekretnine čest.zgr.

1984 k.o. Dubrovnik, u naravi dio potkrovlja, uspoređujući s očekivanim prihodom od prodaje iste predstavlja svrsishodno upravljanje navedenom jedinicom imovine.

Stoga, prihodi ostvareni od prodaje predmetne nekretnine namjenski bi se utrošili u obnovu stanova u povijesnoj jezgri, a koji bi se dodjeljivali temeljem Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja obitelji s više djece na području povijesne jezgre Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 15/23).

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatko Bender, dipl. ing. građ., očevidom na licu mjesta utvrdio je da predmetna nekretnina ima površinu 28,46 m<sup>2</sup>, a koja nije evidentirana u zemljišnoknjižnom izvratku.

Sukladno navedenom, isti je izradio u lipnju 2023. godine Procjembeni elaborat PR VII-4/2023 kojim je procijenio tržišnu vrijednost dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.zgr. 1984 upisane u zk.ul. 650 k.o. Dubrovnik, odnosno k.č.zem. 4014 k.o. Dubrovnik, uvodno opisane kao Etaža E-7, a koja iznosi 93.500,00 eura (devedesettrisućeipetstoeura) odnosno 704.000,00 kuna (sedamstočetiristisućekuna).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. donijelo je Mišljenje KLASA: 940-01/23-01/59, URBROJ: 2117-1-08-23-37 kojim se utvrđuje da je Procjembeni elaborat PR VII-4/2023 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatko Bender, dipl. ing. građ., u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Predmetnim elaboratom utvrđeno je da se navedena nekretnina nalazi na području Dubrovačko neretvanske županije, grad Dubrovnik, gradski kotar Grad, ulica Nalješkovićeva 8, sjeverne lokacije stare gradske jezgre, k.č.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik (S.I.), odnosno k.č.zem. 4014 k.o. Dubrovnik (N.I.).

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika izdao je lokacijsku informaciju KLASA: 371-01/23-01/88, URBROJ: 2117-1-06/4-23-5 od 17. kolovoza 2023. godine za nekretninu zemljišnoknjižnih oznaka k.č.zgr. 1984 upisane u zk.ul. 650 k.o. Dubrovnik, odnosno k.č.zem. 4014 k.o. Dubrovnik.

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik nalazi se u građevinskom području naselja. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, č.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik nalazi se u zoni M5 – povijesna jezgra, kulturni centar u kojoj su intervencije moguće isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe. Prema kartografskom prikazu „Područje posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik nalazi se unutar područja posebnih uvjeta korištenja (registrirana graditeljska baština). Prema karti „Područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik nalazi se u obuhvatu za koji je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članak 60. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 6/22), javni natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od tri člana, a koje imenuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Zaključka.

=====

## Ad 12.

Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje projekata udruga u području zaštite okoliša i prirode te urbanizma i prostornog planiranja od interesa za Grad Dubrovnik za 2024. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Predsjednica Odbora za izbor i imenovanja Katarina Doršner uvodno je obrazložila prijedlog. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje projekata udruga u području zaštite okoliša i prirode te urbanizma i prostornog planiranja od interesa za Grad Dubrovnik za 2024. godinu na izjašnjanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za ocjenjivanje projekata udruga u području zaštite okoliša i prirode te urbanizma i prostornog planiranja od interesa za Grad Dubrovnik za 2024. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Erna Raguž – Lučić,
2. Lovel Giunio,
3. Ivana Burin,
4. Lukša Radić,
5. Dijana Tomašević Rakić.

### Članak 2.

Zadaće Povjerenstva su:

- razmatranje i ocjenjivanje prijave koje su ispunile propisane uvjete Javnog poziva sukladno kriterijima javnog poziva te Odluke o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 23/18,11/19, 14/21);
- izrada prijedloga odluke o odobravanju, neodobravanju financijskih sredstava za programe, projekte i manifestacije i
- druge zadaće propisane poslovníkom Povjerenstva.

### Članak 3.

Članovi Povjerenstva imenuju se na mandat od 1 (jedne) godine i mogu se ponovno imenovati.

### Članak 4.

Administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

### Članak 5.



Ovaj zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

### Ad 13.

Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje velikih sportskih natjecanja koja se odvijaju na dubrovačkom području u 2023. godini dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Predsjednica Odbora za izbor i imenovanja Katarina Doršner uvodno je obrazložila prijedlog. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Maro Kristić. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je vijećniku Kristiću. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje velikih sportskih natjecanja koja se odvijaju na dubrovačkom području u 2023. godini na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Ovim Zaključkom imenuju se članovi Povjerenstva za ocjenjivanje velikih međunarodnih sportskih natjecanja koja se odvijaju na dubrovačkom području u 2023. godini (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

### Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Marin Jurić,
2. Romana Malohodžić,
3. Petar Kotlar.

### Članak 3.

Zadaće Povjerenstva su:

- razmatranje i ocjenjivanje prijave koje su ispunile propisane uvjete Javnog poziva sukladno kriterijima javnog poziva te Odluke o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 23/18., 11/19., 14/21.);
- izrada prijedloga odluke o odobravanju, neodobravanju financijskih sredstava za programe, projekte i manifestacije i
- druge zadaće propisane poslovníkom Povjerenstva.

### Članak 4.

Članovi Povjerenstva imenuju se na mandat od 1 (jedne) godine i mogu se ponovno imenovati.

### Članak 5.

Administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika.

#### Članak 6.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

=====

#### Ad 14.

Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Mateom Mujanović dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Mateom Mujanović na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje Matei Mujanović u najam stan koji ima u svojem vlasništvu, a nalazi se na adresi Nikole Božidarevića 2, ukupne površine 30,72 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 1635. k.o. Dubrovnik, na određeno vrijeme od 3 godine.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom.
3. Prijedlog teksta Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.

### O b r a z l o ž e n j e

Grad Dubrovnik kao najmodavac i Matea Mujanović kao najmoprimac sklopili su Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom na određeno vrijeme KLASA: 371-01/16-01/108, URBROJ: 2117/01-01-18-15, 08. kolovoza 2018. (u daljnjem tekstu Ugovor), te Dodatke Ugovora kojima se imenovanoj daje u najam stan koji se nalazi u Dubrovniku, na adresi Cvijete Zuzorić 3, katastarske oznake čest.zgr. 1807 k.o. Dubrovnik, ukupne površine 62,00 m<sup>2</sup>.

Imenovana je 30. siječnja 2023. godine predala zahtjev ovom Upravnom odjelu u bitnome navodeći kako predmetni stan nije dalje pogodan za redovnu uporabu.

Sukladno čl. 9. st. 1. toč. 2. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 15/23, u daljnjem tekstu; Odluka) osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada Dubrovnika koji je onesposobljen za redovnu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.), ruševnosti zgrade, odnosno stana, a čiju onesposobljenost utvrdi ovlašteni sudski vještak po nalogu nadležnog upravnog odjela gradski stan se može dati u najam izvan liste reda prvenstva.

Sukladno nalogu ovog Upravnog odjela dana 25. srpnja 2023. godine održan je očevid u predmetnom stanu od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mag.ing.aedif. Miroslava Bega, na osnovu kojeg je dostavio elaborat Gradu Dubrovniku 16. kolovoza 2023. godine, u kojem je zaključio da je predmetna nekretnina onesposobljena za redovnu uporabu.

O davanju gradskog stana u najam na osnovi čl. 9. Odluke odlučuje Gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva iz čl. 22. Odluke, a po prethodnoj inicijativi nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika.

S osobama koje ostvare pravo na najam stana na osnovi ovog čl. 9. Odluke, a nemaju status zaštićenog najomoprimalca na neodređeno vrijeme, zaključuje se ugovor o najmu stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom sukladno odredbama ove Odluke i zaključku Gradskog vijeća, u trajanju do najviše 5 godina.

Slijedom navedenog, na prijedlog povjerenstva sa sjednice održane 29. kolovoza 2023. godine, a po prethodnoj inicijativi ovog Upravnog odjela Grad Dubrovnik voljan je stan koji ima u svojem vlasništvu, a nalazi se na adresi Nikole Božidarevića 2, ukupne površine 30,72 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 1635. k.o. Dubrovnik, dati u najam Matei Mujanović na određeno vrijeme od 3 godine, zbog čega je riješeno kao u izreci ovog Zaključka.

=====

#### Ad 15.

Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Daje se prethodna suglasnost na Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“, Marka Marulića 21, Dubrovnik, OIB: 88058405827.
2. Statut Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ nalazi se u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.

=====

#### Ad 16.

Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“.
2. Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove „Sklonište za nezbrinute životinje Dubrovnik“ čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### **Ad 17.**

Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju okoliša Grada Dubrovnika za 2021. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica izvijestio je vijećnike da će uvodno obrazloženje i rasprava biti objedinjene za točke 17. i 18., a da će se izjašnjavati pojedinačno.

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Božo Benić podnio je uvodno obrazloženje. (tonski zapis)

Detaljno obrazloženje podnio je Mario Mesarić, predstavnik izrađivača Izvješća, Ires ekologija d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša iz Zagreba. (tonski zapis)

Otvorena je rasprava u kojoj su sudjelovali vijećnice Anita Bonačić Obradović i Petra Marčinko. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na raspravu vijećnica (tonski zapis)

Na izlaganje gradonačelnika Frankovića replicirale su vijećnice Anita Bonačić Obradović i Petra Marčinko. (tonski zapis)

Predstavnik izrađivača Mario Mesarić odgovorio je na replike vijećnica. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na replike vijećnica. (tonski zapis)

Predstavnik izrađivača dao je dopunsko pojašnjenje. (tonski zapis)

U replici je sudjelovala vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao vijećnik Jasmin Deraković.

Predstavnik izrađivača Mario Mesarić odgovorio je vijećniku Derakoviću. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovala vijećnica Katarina Doršner. (tonski zapis)

U replici je sudjelovala vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

U raspravi su sudjelovali vijećnici Maro Kristić i Teo Grbić. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Anita Bonačić Obradović, Željko Raguž, Teo Grbić i Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovao vijećnik Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković i predstavnik izrađivača Mario Mesarić odgovorili su na raspravu vijećnika Capora. (tonski zapis)

Vijećnik Đuro Capor replicirao je na odgovor gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnika Capora. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali predsjednik Vijeća Marko Potrebica, vijećnica Anita Bonačić Obradović i predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju okoliša Grada Dubrovnika za 2021. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (12 „za“ i 3 „suzdržan“)** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o stanju okoliša Grada Dubrovnika za 2021. godinu.
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak i Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.
4. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dostavit će se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u roku od mjesec dana od prihvatanja Izvješća.

=====

### Ad 18.

Prijedlog zaključka o donošenju Programa zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Uvodno obrazloženje i rasprava bile su objedinjene pod točkom 17. dnevnog reda.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o donošenju Programa zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (12 „za“, 2 „protiv“ i 1 „suzdržan“)** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Donosi se Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026.
2. Program iz točke 1. ovog Zaključka čini sastavni dio ovog Zaključka i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ te dostaviti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u roku od mjesec dana od dana donošenja.

=====

## Ad 19.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovala vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Ravnateljica Rezervata Lokrum Nikolina Grković odgovorila je na raspravu vijećnice Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu na izjašnjavaње i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu (Izvješće o poslovanju Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu i Godišnje financijsko izvješće Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu).
2. Izvješće o radu Javne ustanove Rezervat Lokrum za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

## Ad 20.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Maro Kristić. (tonski zapis)

Ravnatelj Športskih objekata Lukša Klaić odgovorio je na raspravu vijećnika Mara Kristića. (tonski zapis)

U raspravi je sudjelovala vijećnica Anita Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Ravnatelj Športskih objekata Lukša Klaić odgovorio je na raspravu vijećnice Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Vijećnica Anita Bonačić Obradović replicirala je na odgovor ravnatelja Klaića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnice Bonačić Obradović. (tonski zapis)

Vijećnica Anita Bonačić Obradović replicirala je na odgovor gradonačelnika Frankovića. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na repliku vijećnice Bonačić Obradović. (tonski zapis)

U replici su sudjelovale vijećnice Anita Bonačić Obradović i Olga Muratti. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 21.

Prijedlog zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2022.g. dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2022.g. na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Godišnje izvješće o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2022. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 22.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Prirodoslovni muzej Dubrovnik za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Prirodoslovni muzej Dubrovnik za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Prirodoslovni muzej Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.

2. Izvješće o radu javne ustanove Prirodoslovni muzej Dubrovnik za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 23.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački muzeji za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Đuro Capor. (tonski zapis)

Gradonačelnik Mato Franković odgovorio je na raspravu vijećnika Capora. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnik Željko Raguz, predsjednik Vijeća Marko Potrebica, vijećnici Andro Vlahušić, Pero Vićan i Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački muzeji za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **većinom glasova (13 „za“ i 1 „protiv“)** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Dubrovački muzeji za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Dubrovački muzeji za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 24.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački simfonijski orkestar za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovački simfonijski orkestar za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Dubrovački simfonijski orkestar za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Dubrovački simfonijski orkestar za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====



#### Ad 25.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke ljetne igre za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovala vijećnica Petra Marčinko. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnica Petra Marčinko. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke ljetne igre za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Dubrovačke ljetne igre za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Dubrovačke ljetne igre za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 26.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Gradsko Kazalište Marina Držića za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Gradsko Kazalište Marina Držića za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

#### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Gradsko kazalište Marina Držića za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Gradsko kazalište Marina Držića za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 27.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Kinematografi Dubrovnik za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Zamjenica gradonačelnika Jelka Tepšić odgovorila je na raspravu vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnici Pero Vićan, Andro Vlahušić, predsjednik Vijeća Marko Potrebica i vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Kinematografi Dubrovnik za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Kinematografi Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Kinematografi Dubrovnik za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 28.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke knjižnice za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik jasmin Deraković. (tonski zapis)

Ravnateljica Dubrovačkih knjižnica Lucija Bjelokosić odgovorila je na raspravu vijećnika Derakovića. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Dubrovačke knjižnice za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Dubrovačke knjižnice Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Dubrovačke knjižnice Dubrovnik za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 29.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Muzej Domovinskog rata Dubrovnik za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovala vijećnica Petra Marčinko. (tonski zapis)

U replici su sudjelovali vijećnik Andro Vlahušić i predsjednik Vijeća Marko Potrebica. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na izlaganje predsjednika Vijeća Marka Potrebice. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica odgovorio je na repliku vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na izlaganje predsjednika Vijeća Marka Potrebice. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Muzej Domovinskog rata Dubrovnik za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Muzej Domovinskog rata Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Muzej Domovinskog rata Dubrovnik za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 30.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Umjetničke galerije Dubrovnik za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Umjetničke galerije Dubrovnik za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Umjetnička galerija Dubrovnik za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Umjetnička galerija Dubrovnik za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 31.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Folklorni ansambl Lindo za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Folklorni ansambl „Lindó“ za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Folklorni ansambl „Lindó“ za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Folklorni ansambl „Lindó“ za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 32.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Dom Marina Držića za 2022. godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj nitko nije sudjelovao.

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog zaključka o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća ustanove Dom Marina Držića za 2022. godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Dom Marina Držića za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Dom Marina Držića za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

#### Ad 33.

Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022.godinu dostavljen je vijećnicima uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava u kojoj je sudjelovao vijećnik Andro Vlahušić. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća Marko Potrebica odgovorio je na raspravu vijećnika Vlahušića. (tonski zapis)

Vijećnik Andro Vlahušić replicirao je na odgovor predsjednika Vijeća Marka Potrebice. (tonski zapis)

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** stavio je Prijedlog o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022.godinu na izjašnjavanje i, nakon glasovanja utvrdio je, da je **jednoglasno** donesen

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

=====

Predsjednik Vijeća **Marko Potrebica** zaključio je rad sjednice u 19:50 sati.

Zapisničarka:  
Suzana Benić

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr. sc. Marko Potrebica