



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/108

UR. BROJ: 2117-1-01-23-09

Dubrovnik, 13. rujna 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 I04/23) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 1 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Tonija Glavora, dipl.ing.geod., iz društva GEO ARION d.o.o. iz Mokošice dana 31.svibnja 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



**Gradonačelnik**

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Odvjetnica Nedjeljka Asanović-Sarić, Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik (AR)
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/23-01/108

UR. BROJ: 2117-1-08-23-08

Dubrovnik, 13. rujna 2023.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

-ovdje-

**PREDMET:** Dragomir Popadić iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1294/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 1 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev odvjetnice Nedjeljke Asanović-Sarić, kao punomoćnice Dragomira Popadića iz Dubrovnika, kojim ista traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 1 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Tonija Glavora, dipl.ing.geod., iz društva GEO ARION d.o.o. iz Mokošice od dana 31.svibnja 2023.g., a sve u cilju nastavka postupka utvrđenja građevne čestice za nekretninu za koju je na zahtjev Željka Brčića, Marije Brčić, Vesne Ljiljanić, Dragomira i Tonija Popadića ishodeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/1048, urbroj: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016.g., ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada, zatim nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, nezavršena, pomoćna građevina-bazen izgrađene na zemljištu oznake čest. zem. 576/32, 576/9, 1294/1, 580/3 i 580/1 te zemljištu ispod čest. zgr.829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2052/1, 205372, 5110, 2052/6, 2052/3, 2052/2, 2052/5 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3521 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem. 1294/1, PUT, upisana je kao vlasništvo Garda Dubrovnika, dok je pod posl.br. Z-8645/07 zabilježeno tečenje spora predlagatelja Svetišta Gospe od Milosrđa iz Dubrovnika za povrat odnosno naknadu oduzete imovine koji se vodi pred Odsjekom za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-943-01/97-01/1986.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje od dana 7. rujna 2023.g.prema kojem se navodi da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju ( geodetski situacijski nacrt izrađen od strane tvrtke Geo Arion d.o.o. iz svibnja 2023.g.),

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19,04/21,08/21- pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst ) – ( u daljnjem tekstu: GUP ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika suglasni su sa ukidanjem statusa puta za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž u površini 1 m<sup>2</sup> sukladno prikazu iz dostavljenog Geodetskog situacijskog nacрта.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 ) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 1 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Tonija Glavora, dipl.ing.geod., iz društva GEO ARION d.o.o. iz Mokošice dana 31.svibnja 2023.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.



- DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Gradsko vijeće, ovdje  
3. Evidencija odjela, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/23-01/108

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 ) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 1 m<sup>2</sup>,
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javno dobro u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, prikazana je na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Tonija Glavora, dipl.ing.geod., iz društva GEO ARION d.o.o. iz Mokošice dana 31.svibnja 2023.g., koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Dragomir Popadić iz Dubrovnika, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev odvjetnice Nedjeljke Asanović-Sarić, kao punomoćnice Dragomira Popadića iz Dubrovnika, kojim ista traži ukidanje statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, na dijelu nekretnine oznake čest. zem. 1294/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini 1 m<sup>2</sup>, prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Tonija Glavora, dipl.ing.geod., iz društva GEO ARION d.o.o. iz Mokošice od dana 31.svibnja 2023.g., a sve u cilju nastavka postupka utvrđenja građevne čestice za nekretninu za koju je na zahtjev Željka Brčića, Marije Brčić, Vesne Ljiljanić, Dragomira i Tonija Popadića ishođeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/1048, urbroj: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016.g., ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada, zatim nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada i nezakonito izgrađena, nezavršena, pomoćna građevina-bazen izgrađene na zemljištu oznake čest. zem. 576/32, 576/9, 1294/1, 580/3 i 580/1 te zemljištu ispod čest. zgr.829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2052/1, 205372, 5110, 2052/6, 2052/3, 2052/2, 2052/5 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23.

Uvidom u verificirani e-izvadak Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3521 k.o. Gruž nekretnina oznake čest. zem. 1294/1, PUT, upisana je kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je pod posl.br. Z-8645/07 zabilježeno tečenje spora predlagatelja Svetišta

Gospođe od Milosrđa iz Dubrovnika za povrat odnosno naknadu oduzete imovine koji se vodi pred Odsjekom za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-943-01/97-01/1986.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dostavio je očitovanje od dana 7. rujna 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dopunjenu dokumentaciju ( geodetski situacijski nacrt izrađen od strane tvrtke Geo Arion d.o.o. iz svibnja 2023.g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19,04/21,08/21- pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst ) – ( u daljnjem tekstu: GUP ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika suglasni su sa ukidanjem statusa puta za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž u površini 1 m<sup>2</sup> sukladno prikazu iz dostavljenog Geodetskog situacijskog nacrtu.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22 ) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebita

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Odvjetnica Nedjeljka Asanović-Sarić, Nikole Tesle 4, 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

**NEDJELJKA ASANOVIĆ-SARIĆ**  
**ODVJETNIK**

Tel: 020 435-535, Fax 020 358-673, Mob: 098 344-672  
20 000 Dubrovnik, Nikole Tesle 4  
e-mail: [odvjetnik.nena@hi.t-com.hr](mailto:odvjetnik.nena@hi.t-com.hr)

Dubrovnik, 06. lipnja 2023.godine

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik



2224599	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	07.06.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-01/108	2117-1-08;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
15-23-01	0	-

Predmet: Ukidanje statusa puta  
- traži se

Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnik Klasa: UP/I-361-03/13-0871048, Ur.broj: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016.godine, koje rješenje je ispravljeno Rješenjem od 29. rujna 2022.godine ozakonjena je nezakonito rekonstruirana, završena zahtjevna stambeno-poslovna zgrada sa pomoćnom građevinom-bazonom, te je među inim, predmetna građevina izgrađena dijelom i na kat. čest. 1294/1 K.O. Gruž, koja u naravi čini Put Iva Vojnovića.

Dio kat. čest. 1294/1 K.O. Gruž (stara izmjera), odnosno 5110/1 (nova izmjera) u površini od 1 m2 je prikazana na kopiji katastarskog plana s prijedlogom parcelacije izrađenim od Geo Arion d.o.o. Mokošica.

Stoga se predlaže pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za 1m2 dijela kat. čest. 1294/1 K.O. Gruž (stara izmjera), odnosno 5110/1 (nova izmjera), kako bi se mogao nastaviti postupak utvrđenja građevne čestice pripadajuće stambeno-poslovnoj građevini sa pomoćnim objektom-bazonom i parcelacija, a koji su predmet ozakonjena temeljem gore citiranog Rješenja o izvedenom stanju.

U privitku se dostavlja:

- Punomoć za zastupanje Dragomira Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5, OIB 37374372548;
- Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnik Klasa: UP/I-361-03/13-0871048, Ur.broj: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016.godine;
- Rješenje o ispravci Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnik Klasa: UP/I-361-03/13-0871048, Ur.broj: 2117/01-15-22-29 od 29. 09. 2022.godine;
- Kopija katastarskog plana sa prijedlogom parcelacije od 31. svibnja 2023.godine;
- Zemljišnoknjižni izvadak za kat. čest. 1294/1 K.O. Gruž.

**Nedjeljka**  
**Asanović**  
**-Sarić**

Digitalno potpisao: Nedjeljka  
Asanović-Sarić  
DN: c=HR, o=HRVATSKA  
ODVJETNIČKA KOMORA,  
2.5.4.97=VATHR-97760500066,  
ou=Signature, sn=Asanović-Sarić,  
givenName=Nedjeljka,  
serialNumber=PNOHR-798174171  
82, cn=Nedjeljka Asanović-Sarić  
Datum: 2023.06.06 13:43:56  
+02'00'

IBAN: HR2324840081100976238  
Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ODVJETNIK

Nedjeljka Asanović-Sarić  
DUBROVNIK, Nikole Tesle 4  
Tel: 020/435-535. Mob: 098/344-672

\_\_\_\_\_ da me (nas)

zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod GRADA DUBROVNIK

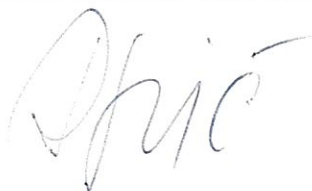
radi ZASTUPANJA U POSTUPKU UKIDANJA  
STATUSA PUTA ZA 1m<sup>2</sup> DIJELA KAT. ČEŠT.

pod poslovnim brojem 1294/1 K.O. GRUŽ

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrdu.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Dubrovniku, dana 31. 05. 2023.g.





dio od 1 m<sup>2</sup> površine u  
kat. čestici 5110/1 k.o. Dubrovnik  
(s.i.1294/1 k.o. Gruž)

5110/1  
(1294/1) **cesta**

parking

nogostup

prilaz

2052/5  
(\*830/2)

2052/1  
(576/32)

2052/2  
(\*830/3)

bazen

2053/2  
(576/9)

**LEGENDA**

— Identična granica stare i nove  
izmjere

— Granica po staroj izmjeri

2052/1 Broj čestice nove izmjere

(576/32) Broj čestice stare izmjere



**GEODETSKI  
SITUACIJSKI NACRT**

K.Č. 2025/1, 2053/2 i dio 5110/1  
K.O. DUBROVNIK M.B. 306410

Naručitelj: DRAGOMIR POPADIĆ  
Biokovska 5, Dubrovnik, OIB:37374372548

Mjerilo:  
1 : 250

Godina snimanja:  
2023

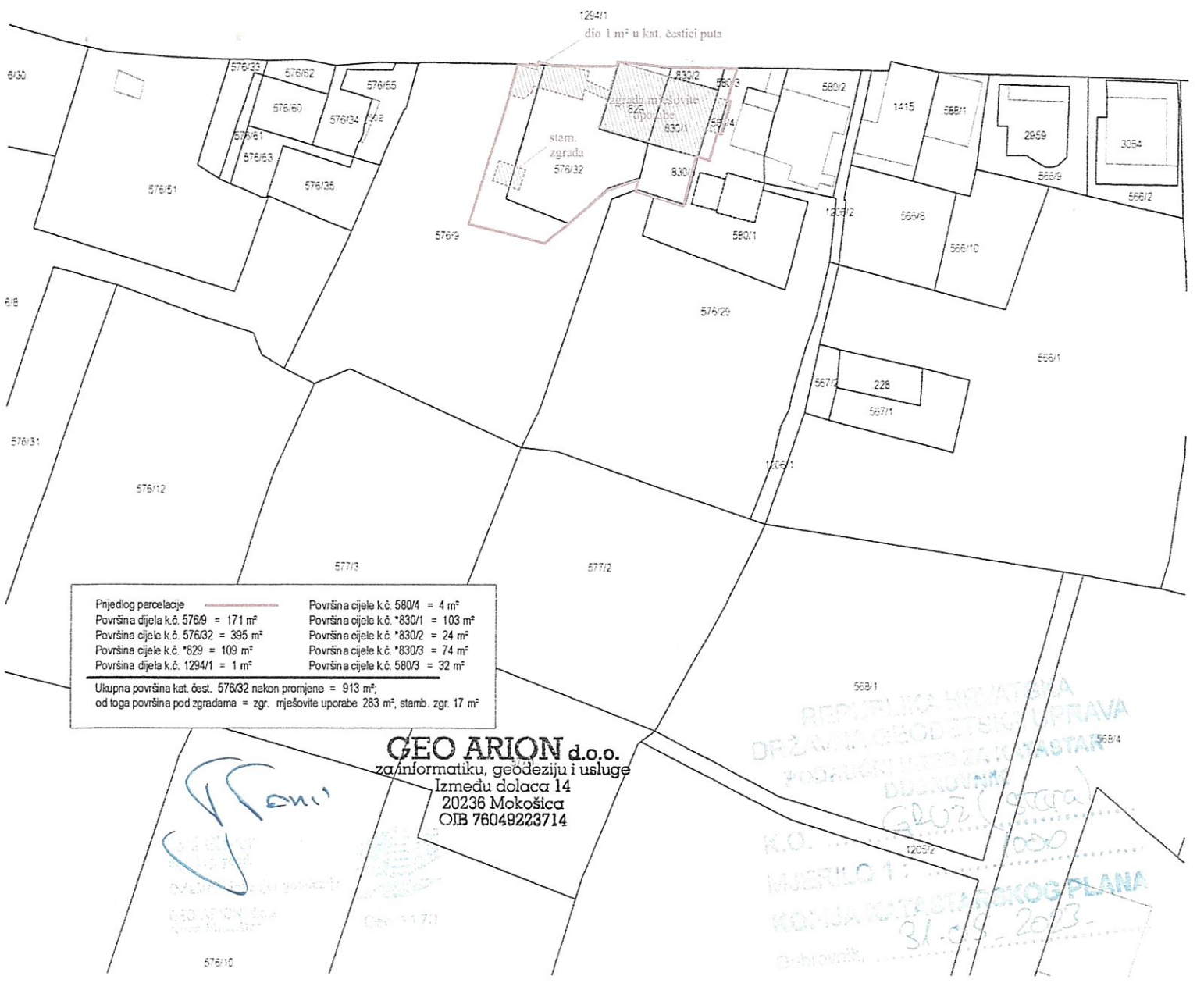
Mokošica,  
31.05.2023

Izradio: Toni Glavor  
dipl.ing.geod.

Ovjerava: Toni Glavor ovlašt. ing. geod.

Toni Glavor  
dipl.ing.geod.  
GEO ARION d.o.o.  
BIOKOVSKA 5  
2023.05.31





Prijedlog parcelacije	Površina cijele k.č. 580/4 = 4 m <sup>2</sup>
Površina dijela k.č. 576/9 = 171 m <sup>2</sup>	Površina cijele k.č. *830/1 = 103 m <sup>2</sup>
Površina cijele k.č. 576/32 = 395 m <sup>2</sup>	Površina cijele k.č. *830/2 = 24 m <sup>2</sup>
Površina cijele k.č. *829 = 109 m <sup>2</sup>	Površina cijele k.č. *830/3 = 74 m <sup>2</sup>
Površina dijela k.č. 1294/1 = 1 m <sup>2</sup>	Površina cijele k.č. 580/3 = 32 m <sup>2</sup>

Ukupna površina kat. čest. 576/32 nakon promjene = 913 m<sup>2</sup>;  
od toga površina pod zgradama = zgr. mješovite uporabe 283 m<sup>2</sup>, stamb. zgr. 17 m<sup>2</sup>

**GEO ARION d.o.o.**  
za informatiku, geodeziju i usluge  
Između dolaca 14  
20236 Mokošica  
OIB 76049223714

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOLACIMA  
K.O. IMERLO 1  
KOMUNALNOPOSREDOVANJE  
31.08.2023.

GEO ARION d.o.o.  
OIB 76049223714



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 06.06.2023. 13:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9978/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1294/1	PUT			31009	
		UKUPNO:			31009	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b>	
2.1	Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-8645/07  Zabilježu se tečenje spora predlagatelja Svetišta Gospe od Milosrđa iz Dubrovnika za povrat odnosno naknadu oduzete imovine koji se vodi pred Odsjekom za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-943-01/97-01/1986.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižu se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 575/30,1294,1348/1,1348/3, 1349,1351/1,1351/3 , a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-4026/11  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti Broj: OV-5498/11 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, Punomoći Broj: OV-4900/11 javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, uknjižu se pravo služnosti za polaganje energetskog kabela na čest.zem. 1294, a na korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 382190/2023



Kontrolni broj: 17515870c395d8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 13.09.2023

OSS evidencijski broj: 2323424/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5110/1	IVA VOJNOVIĆA	31285	18		
			PUT	31285			
Ukupna površina katastarskih čestica				31285			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19056206c8a8ff2

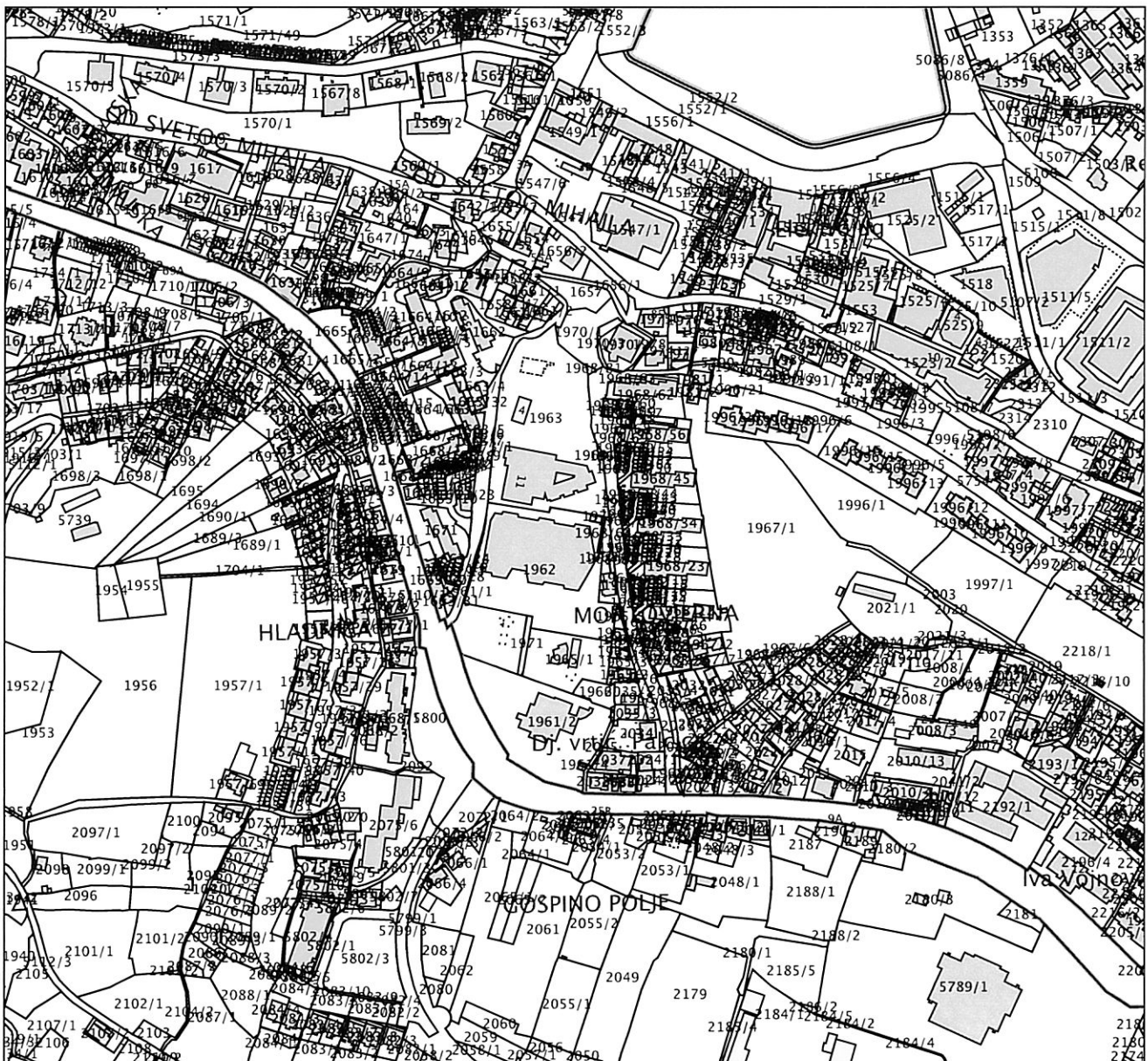
Skennanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 13.09.2023.  
OSS evidencijski broj: 2323424/2023

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 190562052f2aef2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1048  
Ur.broj: 2117/01-15-16-26  
Dubrovnik, 27. travnja 2016.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 21. 05. 2016  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 30. svibnja 2016 god.



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Željka Brčića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, OIB 43105322167, Marije Brčić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, OIB 04072237898, Borisa Brčića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, OIB 65137249821, Vesne Ljiljanić iz Mokošice, Bartola Kašića 11, OIB 89212058633, Dragomira Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5, OIB 37374372548 i Tonia Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5, OIB 68963180868, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i:

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada:**
- kosog dvostrešnog krova,
  - vanjske visine 8,49 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine predmetne zgrade 37,45 m x 12,80 m,
  - etažnosti – suteran, prizemlje i kat (S+P+1),
  - broj funkcionalnih jedinica – četiri stambene jedinice, jedna poslovna jedinica-ugostiteljske namjene i pripadajući prostori pomoćne namjene,

- b) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada:**
- ravnog neprohodnog krova,
  - vanjske visine 2,78 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
  - najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 4,70 m x 3,55 m,
  - etažnosti – suteran (S),
  - broj funkcionalnih jedinica – jedna soba u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,

- c) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, nezavršena, pomoćna građevina-bazen:**
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine 5,00 m x 3,70 m i najveće dubine 3,00 m,
  - pomoćna građevina-bazen u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,

izgrađena na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na zemljištu k.č.br. 2052/1, 2053/2, 5110, 2052/6, 2052/3, 2052/2, 2052/5 sve k.o. Dubrovnik (nova izmjera) u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23, prikazane u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Miju Pendu, dipl.ing.geod., iz Dubrovnika, Vukovarska 22, oznake 135/2013 od 10. travnja 2013. god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Milan Karlovac d.o.o iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu dr.sc.Milanu Karlovcu, dipl.ing.arh., oznake T.D. 23/13 iz lipnja 2013.god.

2. Za zgradu iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Hrvoje Sambrailo, dipl.ing.grad. iz Tehnoing d.o.o. iz Mlina, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake T.D. 22/13 iz lipnja 2013. god.
- ✕ 3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Željko Brčić, Marija Brčić, Boris Brčić svi iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, podnijele su dana 14. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, slobodnostojeće, zahtjevne stambeno-poslovne zgrade, ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, jednostavne stambene zgrade i ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, pomoćne građevine-bazen, izgrađene na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23.

Podnositelji zahtjeva Željko Brčić, Marija Brčić, Boris Brčić svi iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, podneskom od 27. kolovoza 2014. god. zatražili su proširenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sada i na Jagodu Popadić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 23, s čime su se pisano suglasili svi podnositelji zahtjeva.

U tijeku postupka nastupila je smrt podnositeljice zahtjeva Jagode Popadić, o čemu je ovo upravno tijelo obaviješteno podneskom od 26. travnja 2016. god. prilog kojemu je smrtni list Matičnog ureda u Dubrovniku klasa: 223-04/16-004/254, urbroj: 2117-06-3-16-1 od 10. ožujka 2016. god, sa zahtjevom da se postupak u ovoj upravnoj stvari proširi i na Vesne Ljiljanić iz Mokošice, Bartola Kašića 11, Dragomira Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5 i Tonia Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5, s čime su se pisano suglasili svi podnositelji zahtjeva.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade i pomoćna građevina vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 26. svibnja 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade i pomoćna građevina ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05,10/07 i 8/12), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 14. lipnja 2013. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalaze predmetne zgrade i pomoćna građevina, te očevidom održanim dana 22. siječnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade i pomoćna građevina nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja stambene namjene S (stambena namjena), u području primjene urbanog pravila 2.3.- Stambena zona Gospino polje,
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdano rješenje o građevinskoj dozvoli broj:05-12962/1-64 od 14. siječnja 1965. god., po Odjelu za komunalne poslove, Općine Dubrovnik,
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da je predmetna jednostavna zgrada nezakonito izgrađena,
- da je predmetna pomoćna građevina nezakonito izgrađena,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom.
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu se grade niske građevine. Niska građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zahtjevne zgrade (S+P+1), visine 8,49 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu s Planom, te predmetne jednostavne zgrade (S), visine 2,78 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom,
- da iz očitovanja Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/15-10/273, ur.broj: 2117/01-13-16-4 od 19. veljače 2016. god. proizilazi da je predmetna zahtjevna izgrađena u koridoru javne prometne površine-nerazvrstane ceste, ulice Iva Vojnovića, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" izmjena i dopuna GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) kategorizirana kao "glavna gradska cesta" u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa koji se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o



uvjetima gradnja. Nezakonito izgrađena jednostavna zgrada i pomoćna građevina-bazen nisu izgrađene u koridoru prometne građevine i za iste da nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13). Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja prometnom površinom, do dana izdavanja ove potvrde da nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju navedene prometne površine-nerazvrstane ceste. U slučaju eventualne buduće rekonstrukcije narečene nerazvrstane ceste Grad Dubrovnik da ne preuzima odgovornost za eventualne posljedice utjecaja prometa na predmetnu građevinu u budućnosti.

- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/15-03/34 urbroj: 2117/01-01-16-05 od 08. travnja 2016. god., podnositeljima zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade, nezakonito izgrađene jednostavne zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne građevine na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest.zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž, uz obvezu da podnositelji zahtjeva pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1200/1 k.o. Gruž, te riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 1200/1 k.o. Gruž vlasništvo Grada Dubrovnika,
- da se predmetna pomoćna građevina-bazen ozakonjuje prema članku 3. st.3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- da se predmetne zgrade i pomoćna građevina ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnim česticama i nemaju istak koji prelazi na druge građevne čestice,
- da predmetna pomoćna građevina nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada i pomoćnom građevinom,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/965, ur.broj: 2117/01-03-01-15-2 od 23. studenoga 2015.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu od 13.812,20 kn, te da su tu naknadu uplatili zaključno dana 02. prosinca 2015.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 08. travnja 2016. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 08. travnja 2016. god. do 18. travnja 2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. travnja 2016. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. travnja 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).  
Sadržaj toč. 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 320,00 kuna plaćena je u cijelosti.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio  
Savjetnik  
Bižidar Mitrović, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Željko Brčić, Iva Vojnovića, 21 000 Dubrovnik,
2. Marija Brčić, Iva Vojnovića 21, 20 000 Dubrovnik,
3. Boris Brčić, Iva Vojnovića 21, 20 000 Dubrovnik,
4. Vesna Ljiljanić, Bartola Kašića 11, 20 236 Mokošica,
5. Dragomir Popadić, Biokovska 5, 20 000 Dubrovnik,
6. Toni Popadić, Biokovska 5, 20 000 Dubrovnik,
7. oglasna ploča, ovdje,
8. evidencija, ovdje,
9. pismohrana, ovdje,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/13-08/1048  
URBROJ: 2117-1-15-22-29  
Dubrovnik, 29. rujna 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, na temelju članka 40. st. 3. i 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09, 110/21), po zahtjevu Vesne Ljiljanić iz Mokošice, Bartola Kašića 11, OIB: 89212058633 i Dragomira Popadića iz Dubrovnika, Biokovska 5, OIB: 37374372548, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. U izreci rješenja o izvedenom stanju izdanog po ovom upravnom odjelu, KLASA: UP/I-361-03/13-08/1048, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016. godine, pravomoćno dana 21. svibnja 2016. godine ispravlja se ova pogreška:

umjesto: „ a) ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada:

- kosog dvostrešnog krova,
- vanjske visine 8,49 mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine predmetne zgrade 37,45 m x 12,80 m,
- etažnosti-suteren, prizemlje i kat (S+P+1),
- broj funkcionalnih jedinica - četiri stambene jedinice, jedna poslovna jedinica-ugostiteljske namjene i pripadajući prostori pomoćne namjene,

b) ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća jednostavna stambena zgrada:

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 2,78 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 4,70 x 3,55 m,
- etažnosti-suteren (S)
- broj funkcionalnih jedinica-jedna soba u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja,

c) ozakonjuje se nezakonito izgrađena, nezavršena, pomoćna građevina-bazen:

- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine 5,00 x 3,70 m i najveće dubine 3,00 m
  - pomoćna građevina-bazen u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,
- izgrađene na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Griž ( stara izmjera) , odnosno na zemljištu k.č.br. 2052/1, 2053/2, 5110, 2052/6, 2052/3, 2052/2, 2052/5 sve k.o. Dubrovnik ( nova izmjera)....

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 01. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 08. studenog 2022 god.



treba stajati:

„ a) ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena , slobodnostojeća, zahtjevna stambeno-poslovna zgrada:

-kosog dvostrešnog krova,

-vanjske visine 8,49 mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,

-nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine predmetne zgrade 37,45 m x12,80 m,

-etažnosti-suteren, prizemlje i kat (S+P+1),

-četiri stambene jedinice, jedna poslovna jedinica-ugostiteljske namjene i pripadajući prostori pomoćne namjene,

b) ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća jednostavna stambena zgrada:

-ravnog neprohodnog krova;

-vanjske visine 2,78 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,

-najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 4,70 x 3,55 m,

-etažnosti-suteren (S)

-broj funkcionalnih jedinica-jedna soba u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja,

c) ozakonjuje se nezakonito izgrađena, nezavršena, pomoćna građevina-bazen:

-najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 5,00 x 3,70 m i najveće dubine 3,00 m

-pomoćna građevina-bazen u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,

izgrađene na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, **1294/1**, 580/3 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1,830/2,830/3 sve k.o. Griž ( stara izmjera) , odnosno na zemljištu k.č.br. 2052/1, 2053/2, 5110, 2052/6, 2052/3, 2052/2, 2052/5 sve k.o. Dubrovnk ( nova izmjera)....

U obrazloženju rješenja umjesto:

„Željko Brčić, Marija Brčić, Boris Brčić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 21, podnijeli su dana 14. lipnja 2013, godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, slobodnostojeće, zahtjevne stambeno-poslovne zgrade, ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, jednostavne stambene zgrade i ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, pomoćne građevine-bazen izgrađene na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gružu u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23

treba stajati:

U obrazloženju rješenja umjesto:

„Željko Brčić, Marija Brčić, Boris Brčić , Iva Vojnovića 21, podnijeli su dana 14. lipnja 2013, godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, slobodnostojeće, zahtjevne stambeno-poslovne zgrade, ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, jednostavne stambene zgrade i ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, pomoćne građevine-bazen izgrađene na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, **1294/1**, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gružu u Dubrovniku, Iva Vojnovića 21 i 23,

umjesto: „ da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/15-03/34, URBROJ: 2117/01-01-16-05 od 08. travnja 2016. godine, podnositeljima zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade, nezakonito izgrađene jednostavne zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne građevine na zemljištu k.č.br.

576/32, 576/9, 1200/1, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gruž uz obvezu da podnositelji zahtjeva pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1200/1 k.o. Gruž na kojem se nalazi nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada i nezakonito izgrađena jednostavna zgrada., te riješi imovinsko-pravne odnose budući je k.č.br. 1200/1 k.o. Gruž vlasništvo Grada Dubrovnika.“

treba stajati:

„da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/15-03/34, URBROJ: 2117/01-01-16-05 od 08. travnja 2016. godine, podnositeljima zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade, nezakonito izgrađene jednostavne zgrade i nezakonito izgrađene pomoćne građevine na zemljištu k.č.br. 576/32, 576/9, **1294/1**, 580/3, 580/1 i zemljištu ispod čest. zgr. 829, 830/1, 830/2, 830/3 sve k.o. Gružu uz obvezu da podnositelji zahtjeva pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. **1294/1** k.o. Gruž, te riješi imovinsko-pravne odnose budući je k.č.br. **1294/1** k.o. Gruž vlasništvo Grada Dubrovnika.“

2. Ispravak ove pogreške upisat će se u izvornik rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/1048, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016. godine u obliku bilješke.
3. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

### Obrazloženje

Vesna Ljiljanić iz Mokošice i Dragomir Popadić iz Dubrovnika zatražili su podneskom od 22. srpnja 2020. godine ispravak greške u rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/1048, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016. godine izdanom po ovom upravnom odjelu.

Tijekom postupka za izdavanje rješenja o izvedenom stanju izmijenjeni su podnositelji zahtjeva na način da je podneskom od 27. kolovoza 2014. godine Jagoda Popadić zatražila proširenje zahtjeva i na njeno ime.

Također, podneskom od 26. travnja 2016. godine dostavljen je smrtni list za Jagodu Popadić i zahtjev za ponovnom izmjenom podnositelja zahtjeva na način da su podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sada: Dragomir Popadić, Toni Popadić, Vesna Ljiljanić, Željko Brčić, Marija Brčić i Boris Brčić.

Naime, u izreci i obrazloženju rješenja o izvedenom stanju izdanom po ovom upravnom odjelu, KLASA: UP/I-361-03/13-08/1048, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 27. travnja 2016. godine omaškom je napisana pogrešna čest. zem., dakle umjesto k.č.br. 1200/1 k.o. Gruž, treba pisati čest. zem.. **1294/1** k.o. Gruž.

Spisu prileži izjava Geo servis d.o.o. Dubrovnik, iz Dubrovnika, ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda d.i.geod. da je u geodetskom snimku izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda d.i. geod. od 10. travnja 2013. godine broj elaborata 135/2013 omaškom napisan pogrešan broj čestice zemlje 1200/1 k.o. Gruž umjesto **1294/1** k.o. Gruž što je posljedično i dovelo do pogreške u rješenju o izvedenom stanju.

Također, spisu prileži potvrda Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu KLASA: 360-01/22-10/57, URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-02 od 04. travnja 2022. godine kojom se potvrđuje da je nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća zahtjevna zgrada izgrađena u Planom određenom koridoru nerazvrstane ceste Ulice Iva Vojnovića katastarske oznake **1294/1** k.o. Gruž.

Valjalo je stoga temeljem čl. 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA



**Dostaviti:**

1. Dragomir Popadić, Biokovska, 5, Dubrovnik
  2. Vesna Ljiljanić, Bartola Kašića 11, Mokošica
  - ③ Toni popadić, Biokovska 5, Dubrovnik
  4. Željko Brčić, Iva Vojnovića 21, Dubrovnik
  5. Marija Brčić, Iva Vojnovića 21, Dubrovnik
  6. Boris Brčić, Iva Vojnovića 21, Dubrovnik
2. Evidencija ovdje,  
3. Pismohrana.

Na znanje:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/23-01/108

URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-03

Dubrovnik, 12. srpnja 2023. god.

2332

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Dragomira Popadića za dio č.zem. 1294/1 k.o.  
Gruž - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/108, URBROJ: 2117-1-08-23-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/108, URBROJ: 2117-1-08-23-02 po zahtjevu Dragomira Popadića, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane tvrtke Geo Orion d.o.o. iz svibnja 2023. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika nije se mogla jednoznačno odrediti površina od 1 m<sup>2</sup> za koju se traži ukidanje statusa puta. Za potrebe predmetnog očitovanja trebalo bi dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja sa prikazom granica čestica zemlje za koje se traži očitovanje.



Pročelnica  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

2024  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu  
KLASA: 940-01/23-01/108  
URBROJ: 2117-1-03-05/3-23-07  
Dubrovnik, 07. rujna 2023. god.

08. 05

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Dragomira Popadića za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž – dopuna dokumentacije - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/23-01/108, URBROJ: 2117-1-08-23-06

Vašim dopisom KLASA: 940-01/23-01/108, URBROJ: 2117-1-08-23-06 po zahtjevu Dragomira Popadića, dostavom dopune dokumentacije zatražili ste ponovno očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž, sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dopunu dokumentacije (Geodetski situacijski nacrt izrađen od strane tvrtke Geo Orion d.o.o. iz svibnja 2023. g.), Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst, 19/22 i 05/23 – pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu : GUP), u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika suglasni smo sa ukidanjem statusa puta za dio č.zem. 1294/1 k.o. Gruž u površini od 1 m<sup>2</sup> sukladno prikazu iz dostavljenog Geodetskog situacijskog nacrtu.

Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana