



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

7983  
1704  
Gradonačelnik

KLASA: 401-01/23-01/40

URBROJ: 2117-1-01-23-2

Dubrovnik, 18. rujna 2023.

Na temelju članka 148. stavka 1. točke 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), a u svezi s člankom 100. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18, 32/20), te na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. stavka 3. točke 3. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o otpisu nenaplativih potraživanja s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente prema društvu KAPTOL ULAGANJA d.o.o., i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Zaključka iz točke 1. nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik  
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 401-01/23-01/40

1930  
URBROJ: 2117-1-03-23-1

Dubrovnik, 18. rujna 2023.g.

GRADONAČELNIKU

– ovdje –

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o prijedlogu zaključka o otpisu nenaplativih potraživanja s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente prema društvu KAPTOL ULAGANJA d.o.o. – dostavlja se

Temeljem pravomoćnih rješenja o obvezi plaćanja komunalnoj naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente, Grad Dubrovnik ima nenaplaćena potraživanja od društva GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB 87528213092.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Tt-18/34973-5 od 28. studenoga 2018. godine, u sudski registar upisana je promjena naziva navedenog društva u KAPTOL ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, a rješenjem istog suda, Poslovni broj: Tt-20/35477-64 od 1. srpnja 2021. godine, društvo je pod tim imenom brisano iz sudskog registra.

Prema članku 100. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18 i 32/20), rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima. Iz navedenog proizlazi da se u postupcima donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i ovrši tih rješenja, pa tako i kod otpisa nenaplativih potraživanja, primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22). Analogno tome, ista odredba se primjenjuje i na otpis nenaplativih potraživanja spomeničke rente i naknade za uređenje voda.

Člankom 148. stavkom 1. točkom 4. Općeg poreznog zakona propisano je da se tražbina s osnove poreza koja se ne može naplatiti ni u postupku ovrhe otpisuje kao nenaplativa ako postoji pravomoćno rješenje o brisanju iz sudskog registra.

Člankom 29. stavkom 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna odnosno 132.722,81 €, ako je stjecanje i otuđivanje

nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom;

Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku na temelju članka 48. Statuta Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o otpisu nenaplativih potraživanja s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente prema društvu KAPTOL ULAGANJA d.o.o., i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Zaključka iz točke 1. nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.



Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta

Na temelju članka 148. stavka 1. točke 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), a u svezi s člankom 100. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

### **ZAKLJUČAK**

**o otpisu nenaplativih potraživanja s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente prema društvu KAPTOL ULAGANJA d.o.o.**

#### Točka 1.

Zbog brisanja subjekta iz sudskog registra, odobrava se otpis nenaplativog potraživanja Grada Dubrovnika prema društvu KAPTOL ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB 87528213092, u iznosu od 347.418,11 € s osnove komunalne naknade, u iznosu od 73.715,77 € s osnove naknade za uređenje voda, u iznosu od 302.441,97 € s osnove spomeničke rente, sukladno analitičkim karticama koje su sastavni dio ove Odluke.

#### Točka 2.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

#### Točka 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebića

Datum: 20/09/2023  
Vrijeme: 11:06:47

0000 GRAD DUBROVNIK

Kartica analitike

Šifra 1056609 GARAŽA ULAGANJA D.O.O., 87528213092, 22000 ŠIBENIK, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2 0  
Šifra 7002607 BEST IN PARKING-GARAŽA ILLJINA GLAVICA D.O.O., 18946.97 M2, 20000, DUBROVNIK, ZAGREBAČKA , Valuta izvještaja EUR

Sve stavke

Knjiženo od 01/01/2020 do 20/09/2023

Konto	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
164141	Potraž.za zat.kamate-5770	64.011,91		64.011,91
164148	Potraž.za zat.kamate-2869	49.541,08		49.541,08
164149	Potraž.za zat.kamate-5778	15.626,31		15.626,31
164230	Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	252.900,89		252.900,89
165220	Prihodi vodnog gospodarstva-5778	58.089,46		58.089,46
165320	Komunalne naknade-5770	283.406,20		283.406,20

UKUPNO 723.575,85  
SALDO 723.575,85

Datum: 20/09/2023

Vrijeme: 11:10:40

## GRAD DUBROVNIK

1056609 GARAŽA ULAGANJA D.O.O., 87528213092, ŠIBENIK, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2 0, 6248357  
 7002607 BEST IN PARKING-GARAŽA ILIJINA GLAVICA D.O.O., 18946.97 M2, ZAGREBAČKA BB DUBROVNIK  
 Pom. knjiga 57702 Komunalna naknada - poslovni

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2022 do 31/12/2022)

Sort: Analitika/datum.knjiženja/datum dol

Otvorene stavke

Valuta HRK

Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026804	5770-624835702607-0117	24/03/2017	19/05/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		87.156,06	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026805	5770-624835702607-0217	24/03/2017	19/05/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		174.312,12	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026806	5770-624835702607-0317	24/03/2017	19/05/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		261.468,18	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026807	5770-624835702607-0417	24/03/2017	19/05/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		348.624,24	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026808	5770-624835702607-0517	24/03/2017	19/05/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		435.780,30	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026810	5770-624835702607-0617	24/03/2017	15/06/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		522.936,36	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026811	5770-624835702607-0717	24/03/2017	15/07/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		610.092,42	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026812	5770-624835702607-0817	24/03/2017	15/09/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		697.248,48	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026813	5770-624835702607-0917	24/03/2017	15/09/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		784.404,54	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026814	5770-624835702607-1017	24/03/2017	15/10/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		871.560,60	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026815	5770-624835702607-1117	24/03/2017	15/11/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		958.716,66	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2017-57702-0026816	5770-624835702607-1217	24/03/2017	15/12/2017	Komunalna i NUV naknada	87.156,06		1.045.872,72	OVR
PST	01/01/2022	164141 Potraž.za zat.kamate-5770	0000-2017-57702-0026809	5770-624835702607-0517	01/06/2017	30/05/2017	Komunalna i NUV naknada	1.008,62		1.046.881,34	OVR
PST	01/01/2022	164141 Potraž.za zat.kamate-5770	0000-2017-57702-0026817	5770-624835702607-1217	31/12/2017	31/12/2017	Komunalna i NUV naknada	32.652,51		1.079.533,85	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025937	5770-624835702607-0118	09/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.099.428,17	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025937	5770-624835702607-0118	09/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.208.373,25	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025938	5770-624835702607-0218	10/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.228.267,57	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025938	5770-624835702607-0218	10/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.337.212,65	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025939	5770-624835702607-0318	11/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.357.106,97	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025939	5770-624835702607-0318	11/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.466.052,05	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025940	5770-624835702607-0418	12/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.485.946,37	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025940	5770-624835702607-0418	12/04/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.594.891,45	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025941	5770-624835702607-0518	12/05/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.614.785,77	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025941	5770-624835702607-0518	12/05/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.723.730,85	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025942	5770-624835702607-0618	12/06/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.743.625,17	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025942	5770-624835702607-0618	12/06/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.852.570,25	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025943	5770-624835702607-0718	12/07/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		1.872.464,57	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025943	5770-624835702607-0718	12/07/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		1.981.409,65	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025944	5770-624835702607-0818	12/08/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.001.303,97	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025944	5770-624835702607-0818	12/08/2018	12/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		2.110.249,05	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025945	5770-624835702607-0918	12/09/2018	15/09/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.130.143,37	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalne naknade-5770	0000-2018-57702-0025945	5770-624835702607-0918	12/09/2018	15/09/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		2.239.088,45	OVR

Valuta HRK

Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospječe	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
PST	01/01/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2018-57702-0025946	5770-624835702607-0918	28/09/2018	22/09/2018	Komunalna i NUV naknada	57.861,71		2.296.950,16	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2018-57702-0025947	5770-624835702607-1018	12/10/2018	15/10/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.316.844,48	OVR
PST	01/01/2022	165320 Komunalna naknade-5770	0000-2018-57702-0025947	5770-624835702607-1018	12/10/2018	15/10/2018	Komunalna i NUV naknada	108.945,08		2.425.789,56	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026804	5770-624835702607-0117	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.445.683,88	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026805	5770-624835702607-0217	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.465.578,20	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026806	5770-624835702607-0317	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.485.472,52	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026807	5770-624835702607-0417	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.505.366,84	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026808	5770-624835702607-0517	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.525.261,16	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026810	5770-624835702607-0617	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.545.155,48	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026811	5770-624835702607-0717	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.565.049,80	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026812	5770-624835702607-0817	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.584.944,12	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026813	5770-624835702607-0917	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.604.838,44	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026814	5770-624835702607-1017	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.624.732,76	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026815	5770-624835702607-1117	30/12/2018	04/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.644.627,08	OVR
PST	01/01/2022	165220 Prihodi vodnog gospodarstva-5778	0000-2017-57702-0026816	5770-624835702607-1217	30/12/2018	15/12/2018	Komunalna i NUV naknada	19.894,32		2.664.521,40	OVR
PST	01/01/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2018-57702-0025950	5770-624835702607-1218	31/12/2018	31/12/2018	Komunalna i NUV naknada	42.283,32		2.706.804,72	OVR
PST	01/01/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2017-57702-0026817	5770-624835702607-1217	13/03/2019	31/12/2017	Komunalna i NUV naknada	10.505,64		2.717.310,36	OVR
PST	01/01/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2018-57702-0025950	5770-624835702607-1218	13/03/2019	31/12/2018	Komunalna i NUV naknada	24.806,96		2.742.117,32	OVR
PST	01/01/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2020-57702-0027110	5770-105660902607-1420	31/12/2020	31/12/2020	Kamata KN 2020 za objekt 002607	65.754,36		2.807.871,68	OVR
PST	01/01/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2020-57702-0026961	5770-05660902607-1420	31/12/2020	31/12/2020	Kamata NUV 2020 za objekti 002607	17.272,43		2.825.144,11	OVR
PST	01/01/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2021-57702-0030871	5770-105660902607-1421	31/12/2021	31/12/2021	Kamata komunalna naknada	124.739,07		2.949.883,18	OVR
PST	01/01/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2021-57702-0029319	5770-105660902607-1421	31/12/2021	31/12/2021	Kamata naknade za uređenje voda	32.766,60		2.982.649,78	OVR
ZKKN	26/05/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2022-57702-0026237	5770-105660902607-1422	26/05/2022	26/05/2022	Kamata komunalna naknada	48.231,47		3.030.881,25	OVR
KNUV	26/05/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2022-57702-0027863	5770-105660902607-1422	26/05/2022	26/05/2022	Kamata naknade za uređenje voda	12.669,50		3.043.550,75	OVR
ZKKN	31/12/2022	164141 Potraž. za zat.kamate-5770	0000-2022-57702-0032241	5770-105660902607-1422	31/12/2022	31/12/2022	Kamata komunalna naknada	109.766,67		3.153.317,42	OVR
KNUV	31/12/2022	164149 Potraž. za zat.kamate-5778	0000-2022-57702-0034652	5770-105660902607-1422	31/12/2022	31/12/2022	Kamata naknade za uređenje voda	19.715,22		3.173.032,64	OVR

SVEUKUPNO

3.173.032,64

SALDO

3.173.032,64

## Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2022 do 31/12/2022)

Sort: Analitika/datum.knjiženja/datum dot

1056609 GARAŽA ULAGANJA D.O.O., 87528213092, ŠIBENIK, ULICA ANTE STARČEVIĆA 2 0, 6248357  
7002607 BEST IN PARKING-GARAŽA ILIJINA GLAVICA D.O.O., 18946.97 M2, ZAGREBAČKA BB DUBROVNIK

Otvorene stavke

Pom. knjiga 2869 Spomenička renta

Valuta HRK

Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2017-2869-0034043	87528213092-02607-0618	06/08/2018	07/02/2018	Spomenička renta	437.245,32		437.245,32	OVR
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2017-2869-0034044	87528213092-02607-0918	06/08/2018	07/02/2018	Spomenička renta	222.206,64		659.451,96	OVR
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2017-2869-0034045	87528213092-02607-1218	06/08/2018	07/02/2018	Spomenička renta	222.206,64		881.658,60	OVR
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2018-2869-0035489	87528213092-02607-0918	12/09/2018	16/10/2018	Spomenička renta	666.619,92		1.548.278,52	OVR
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2018-2869-0035490	87528213092-02607-1218	12/09/2018	01/12/2018	Spomenička renta	222.206,64		1.770.485,16	OVR
PST	01/01/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2016-2869-0035506	87528213092-02607-1218	18/10/2018	31/12/2016	Spomenička renta	523,17		1.771.008,33	OVR
PST	01/01/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2017-2869-0035510	87528213092-02607-1218	18/10/2018	31/12/2017	Spomenička renta	10.183,99		1.781.192,32	OVR
PST	01/01/2022	164230 Ost.potr.od nefin.imovine-spom.renta	0000-2016-2869-0035507	87528213092-02607-1218	18/10/2018	14/12/2016	Spomenička renta	134.996,51		1.916.188,83	OVR
PST	01/01/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2018-2869-0035523	87528213092-02607-1018	24/10/2018	22/10/2018	Spomenička renta	51.620,59		1.967.809,42	OVR
PST	01/01/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2018-2869-0028317	87528213092-02607-1218	31/12/2018	31/12/2018	Spomenička renta	23.617,93		1.991.427,35	OVR
PST	01/01/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2021-2869-0038181	87528213092-02607-1421	31/12/2021	31/12/2021	Kamata za spomeničku rentu 31.12.2021	146.330,03		2.137.757,38	
KZSR	31/12/2022	164148 Potraž.za zat.kamate-2869	0000-2022-2869-0037716	87528213092-02607-5514	31/12/2022	31/12/2022	Obracun kamata za 2022.g.	140.991,55		2.278.748,93	

SVEUKUPNO

2.278.748,93

SALDO

2.278.748,93



## OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika utvrdio je da se u poslovnim knjigama Grada Dubrovnika evidentira i nenaplaćeno potraživanje po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente prema subjektu brisanom iz sudskog registra.

Naime, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika je trgovačkom društvu GARAŽA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB 87528213092, utvrdio obveze plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente za poslovni prostor u naselju Dubrovnik, Zagrebačka bb (u naravi javna garaža na Ilijinoj glavici), sljedećim aktima:

- rješenjima o komunalnoj naknadi, KLASA: UP/I-363-03/13-03/105, URBROJ: 2117/01-03-01-17-5 od 14. ožujka 2017. u iznosu od 87.156,06 kn mjesečno, počevši od 4. siječnja 2017. godine te KLASA: UP/I-363-03/18-04/01623, URBROJ: 2117/01-03-01-18-1 od 22. ožujka 2018. godine u iznosu od 108.945,08 kn mjesečno, počevši od 1. siječnja 2018. godine,
- rješenjima o naknadi za uređenje voda, KLASA: UP/I-325-08/17-08/046, URBROJ: 374-3408-2-18-2 od 9. listopada 2018. godine u iznosu od 19.894,32 kn mjesečno, počevši od 4. siječnja 2017. godine, i KLASA: UP/I-325-08/18-08/0048068, URBROJ: 374-3408-2-18-1 od 22. ožujka 2018. godine u iznosu od 19.894,32 kn mjesečno, počevši od 1. siječnja 2018. godine,
- rješenjima o utvrđivanju spomeničke rente, KLASA: UP/I-363-03/17-07/407, URBROJ: 2117/01-03-01-17-1 od 13. srpnja 2017. godine u iznosu od 881.658,60 kn za 2017. godinu i KLASA: UP/I-363-03/18-07/366, URBROJ: 2117/01-03-01-18-1 od 10. rujna 2018. godine u iznosu od 888.826,56 kn za 2018. godinu.

Kako društvo GARAŽA ULAGANJA d.o.o. nije podmirivalo dospjele obveze po pravomoćnim rješenjima, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika pokrenuo je postupak prisilne naplate prvo opomenama, a zatim i putem ovrhe na novčanim sredstvima:

- rješenjem o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/18-14/0071, URBROJ: 2117/01-03-01-18-1 od 28. rujna 2018. godine na iznos od 2.087.387,71 kn te 91.522,84 kn kamata,
- rješenjem o ovrsi naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/19-15/0001, URBROJ: 2117/01-03-01-19-1 od 13. ožujka 2019. godine na iznos 576.935,28 kn te 22.761,91 kn kamata,
- rješenjem o ovrsi spomeničke rente KLASA: UP/I-363-03/18-17/0001, URBROJ: 2117/01-03-01-18-1 od 24. listopada 2018. godine na iznos 1.683.275,03 kn te 62.327,75 kn kamata.

U međuvremenu je za predmetno društvo u sudski registar upisana promjena tvrtke u KAPTOL ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, i to rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Tt-18/34973-5 od 28. studenoga 2018. godine.

Kako je povodom upućenih rješenja o ovrsi Financijska agencija utvrdila nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika je radi pokretanja postupka pljenidbe nekretnina dopisom od 12. lipnja 2019. godine zatražio podatak o tome je li predmetno društvo upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Dubrovniku, Općinskog suda u Šibeniku i Općinskog građanskog suda u Zagrebu; također je dopisom od 5. studenog 2019. godine od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave Republike Hrvatske zatražio podatak o tome je li predmetno društvo upisano kao nositelj prava na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Odgovor na sva navedena traženja je bio negativan.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Tt-20/35477-64 od 1. srpnja 2021. godine, društvo KAPTOL ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga je brisano iz sudskog registra iz razloga što tri godine po redu nije postupilo po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Opći porezni zakon („Narodne novine“, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) člankom 148. stavkom 1. točkom 4. propisuje da se tražbina s osnove poreza koja se ne može naplatiti ni u postupku ovrhe otpisuje kao nenaplativa ako postoji pravomoćno rješenje o brisanju iz sudskog registra.

(Na utvrđivanje, naplatu i otpis novčane tražbine s osnove komunalne naknade primjenjuje se Opći porezni zakon jer je Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18 i 32/20) komunalna naknada definirana kao javno novčano davanje, a člankom 100. stavkom 3. istog zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.)

S obzirom da je predmetno društvo pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda brisano iz sudskog registra, ispunjeni su uvjeti da se tražbina komunalne naknade otpiše kao nenaplativa, a analogno se ista odredba primjenjuje i na otpis nenaplativih potraživanja naknade za uređenje voda i spomeničke rente.

Da bi se predmetni otpis nenaplativog potraživanja proveo u skladu s općim aktima, s obzirom na visinu iznosa potrebna je odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika budući da je člankom 29. stavkom 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) propisano da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.