



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

6167
15/11
KLASA: UP/I-363-03/19-20/364
URBROJ: 2117-1-01-23-6
Dubrovnik, 27. rujna 2023. godine

Na temelju članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 02/21) te članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 25/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Sava Danilovića, OIB 05108037686 za pripadajući dio (nezakonito rekonstruirana stambena jedinica na prvom katu), ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađene na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24, u iznosu od 1.436,65 € odnosno 10.824,44 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje x2
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/19-20/364
URBROJ: 2117-1-03-01-23-5
Dubrovnik, 27. rujna 2023. godine

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Sava Danilovića, OIB 05108037686 za pripadajući dio (nezakonito rekonstruirana stambena jedinica na prvom katu), ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađene na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24 – dostavlja se

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dana 18. srpnja 2019. godine ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za ozakonjenu, završenu, slobodnostojeću, zahtjevu zgradu stambene namjene (predmet ozakonjenja je nezakonita rekonstrukcija stambene jedinice na prvom katu zgrade), katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađenu na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24, podnositelja zahtjeva za legalizaciju Đorđa Danilovića, OIB 55455355439.

Uz navedeno također je dostavljen arhitektonski snimak izvedenog stanja, broj projekta T.D. 07/18 iz lipnja 2018. godine, izrađen od TAB architecture d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom projektantu Marinu Tošiću, mag.ing.arch., radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se na temelju čl. 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ 68/18, 110/18 i 32/20) i Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18) (u daljnjem tekstu Odluka).

Čl. 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Uvidom u Zk uložak Broj: 3705 k.o. Gruž Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, utvrđeno je da je Savo Danilović, OIB 05108037686, nasljednik nakon pok. Đorđa Danilovića, temeljem Ugovora o nasljeđivanju Posl. br.:O-1556/2021 od 25.01.2022.godine.

Obveznik Savo Danilović je dana 10. srpnja 2023. godine, temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, zatražio oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne ozakonjene zgrade, sukladno članku 9. stavku 2. Odluke. Navedenom zahtjevu isti je priložio potvrdu Ministarstva hrvatskih branitelja kojom se imenovani oslobađa za jednog

priznatog člana za nekretninu, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađenu na čest.zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24.

Sukladno odredbi čl. 9. st. 2. Odluke, Gradsko vijeće će, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kao i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita od strane ministarstva nadležnog za prava hrvatskih branitelja.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Sava Danilovića, OIB 05108037686 za pripadajući dio (nezakonito rekonstruirana stambena jedinica na prvom katu), ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađene na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24, u iznosu od 1.436,65 € odnosno 10.824,44 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Matilda Krile Prkoča.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-03/19-20/364

URBROJ: 2117-1-09-23-7

Dubrovnik,

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 25/18)(u daljnjem tekstu Odluka) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Obveznik Savo Danilović, OIB 05108037686 potpuno se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za pripadajući dio (nezakonito rekonstruirana stambena jedinica na prvom katu), ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade stambene namjene, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađene na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24, u iznosu od 1.436,65 € odnosno 10.824,44 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dana 18. srpnja 2019. godine ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za ozakonjenu, završenu, slobodnostojeću, zahtjevnu zgradu stambene namjene (predmet ozakonjenja je nezakonita rekonstrukcija stambene jedinice na prvom katu zgrade), katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađenu na čest. zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24, podnositelja zahtjeva za legalizaciju Đorđa Danilovića, OIB 55455355439.

Uz navedeno također je dostavljen arhitektonski snimak izvedenog stanja, broj projekta T.D. 07/18 iz lipnja 2018. godine, izrađen od TAB architecture d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom projektantu Marinu Tošiću, mag.ing.arch., radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se na temelju čl. 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ 68/18, 110/18 i 32/20) i Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 25/18) (u daljnjem tekstu Odluka).

Čl. 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Uvidom u Zk uložak Broj: 3705 k.o. Gruž Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, utvrđeno je da je Savo Danilović, OIB 05108037686, nasljednik nakon pok. Đorđa Danilovića, temeljem Ugovora o nasljeđivanju Posl. br.:O-1556/2021 od 25.01.2022.godine.

Obveznik Savo Danilović je dana 10. srpnja 2023. godine, temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, zatražio oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne ozakonjene zgrade, sukladno članku 9. stavku 2. Odluke. Navedenom zahtjevu isti je priložio potvrdu Ministarstva hrvatskih branitelja kojom se imenovani oslobađa za jednog priznatog člana za nekretninu, katastarske oznake čest. zgr. 522 izgrađenu na čest.zem. 946/6, 946/32 i 946/36 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Dalmatinska 24.

Sukladno odredbi čl. 9. st. 2. Odluke, Gradsko vijeće će, potpuno ili djelomično, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kao i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita od strane ministarstva nadležnog za prava hrvatskih branitelja.



11/2010

2232635	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	10.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
UP/I-363-03/19-20/364	03	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrjednos:
15-23-03	1	.

44951
446

ime i prezime) SAVO DANILović
DUBROVNIK, DALMATINSKA 28
(adresa)

098 947396
(telefon)

05108037686
(JMBG)
05108037686
(OIB)

MINISTARSTVO BRANITELJA
UPRAVA ZA PRAVNE I STAMBENE POSLOVE
SEKTOR ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE
TRG HRVATSKIH VELIKANA 6
10000 ZAGREB

ZAMOLBA ZA IZDAVANJE POTVRDE ZA OLOBODENJE PLAĆANJA KOMUNALNOG
DOPRINOSA (LEGALIZACIJA) I KOMUNALNO OPREMANJE

Molim gore navedeno tijelo da temeljem članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji izda potvrdu kojom se meni i članovima moje obitelji koju čine:

1. MARUJA DANILović JMBG 2903936386528 OIB 24252025153
2. _____ JMBG _____ OIB _____
3. _____ JMBG _____ OIB _____
4. _____ JMBG _____ OIB _____
5. _____ JMBG _____ OIB _____
6. _____ JMBG _____ OIB _____
7. _____ JMBG _____ OIB _____

radi ostvarivanja prava na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa i komunalnog opremanja mojeg stambenog objekta koji se nalazi u _____, sagradenog na k.č.br. _____, upisane u zk.ul. br. _____, k.o. _____ radi _____

U _____ g.

Podnosiatelj zahtjeva:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

KLASA: 561-01/23-03/01

URBROJ: 2117-12-23-201

Dubrovnik, 06.07.2023. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje,
na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj:
47/09), *izdaje*

P O T V R D U

Kojom se temeljem evidencije ovog Upravnog odjela potvrđuje da je **SAVO** (pok.Đorđe)
DANILOVIĆ, OIB: 05108037686, rođen 20.10.1961. godine, iz Dubrovnika, Dalmatinska
28, priznati hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata X. skupine s 20%
oštećenja organizma ZA STALNO.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke, a služi za osobne potrebe.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16) za
izdavanje ove potvrde ne plaća se upravna pristojba.

Pomoćnik pročelnice II

Dragan Mustapić, dipl. iur.



Dostaviti:

- ⊖ stranci
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

KLASA: 561-01/23-03/01
URBROJ: 2117-12-23-202
Dubrovnik, 06.07.2023. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09), *izdaje*

P O T V R D U

Kojom se temeljem evidencije ovog Upravnog odjela potvrđuje da je **SAVO** (pok.Đorđe) **DANILOVIĆ, OIB: 05108037686**, rođen 20.10.1961. godine, iz Dubrovnika, Dalmatinska 28, priznati hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata X. skupine s 20% oštećenja organizma ZA STALNO.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke, a poradi oslobađanja od plaćanja sudskih, upravnih i javnobilježničkih pristojbi, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16) za izdavanje ove potvrde ne plaća se upravna pristojba.

Pomoćnik pročelnice II

Dragan Mustapić, dipl. iur.



Dostaviti:

- ⊖ stranci
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

Uprava za pravne i stambene poslove

KLASA: 371-01/23-01/513

URBROJ: 522-4/2-2-23-5

Zagreb, 11. rujna 2023.

Ministarstvo hrvatskih branitelja, postupajući po zahtjevu Save Danilovića iz Dubrovnika, Dalmatinska 28, na temelju čl. 159. st. 1. - 4. Zakona o općem upravnom postupku (NN, broj 47/09 i 110/21), čl. 87. st. 3. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, 121/17, 98/19 i 84/21) i čl. 11. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN br. 57/18 i 147/20) izdaje

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da gospodin SAVO DANILOVIĆ, rođen 20. 10. 1961.g., OIB: 05108037686, HRVI iz Domovinskog rata X skupine s 20% oštećenja organizma, iz Dubrovnika, Dalmatinska 28, nije evidentiran pri Ministarstvu hrvatskih branitelja kao podnositelj zahtjeva za dodjelu stambenog kredita ili financijske potpore, te do sada nije stambeno zbrinut dodjelom stana, stambenog kredita ili financijske potpore.

U posebnom ispitnom postupku, a sukladno članku 87. stavku 3. i 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19 i 84/21) utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete za dodjelu stambenog kredita/financijske potpore za poboljšanje uvjeta stanovanja.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev Save Danilovića, a služi u svrhu oslobađanja plaćanja troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa za jednog člana kućanstva (sukladno čl. 11. citirane Uredbe, majka Marija Danilović ne može biti priznata kao član zajedničkog kućanstva podnositelja zahtjeva) za etažirani stan E-1 u zgradi na adresi Dubrovnik, Dalmatinska 28, sagrađenoj na kat.čest. 717/1 k.o. Dubrovnik (k.č.zgr. 522, upisanoj u zk.ul. 3705 k.o. Gruž), te se u druge svrhe ne može koristiti.

Oslobađa se naplate pristojbe sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16.).

P.M./D.P.



DOSTAVITI:

1. Savo Danilović, Dalmatinska 28, 20103 Dubrovnik,
2. Pismohrani, ovdje

Na znanje: Područni odjel Dubrovnik, na e-mail.

NASELJE

Dubrovnik

ZONA

I.

JEDINIČNA VRIJEDNOST 138,00 kn/m³

REKONSTRUIRANA STAMBENA ZGRADA	V _{izvedeno}	V _{postojeće}	V _{razlika}	jed. vrij.	IZNOS	P _{netto} postojećeg
rekonstrukcija stana na 1. katu	556,50	478,08	78,42	1.383,00	108.454,86 kn	89,56

OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA:

uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik,
 KLASA: 935-08/14-02/00630, URBROJ: 541-28-02/3-14-2 od 20. kolovoza 2014. god.
 da je zgrada evidentirana prije 15. veljače 1968. god.

PODNOŠITELJ: ĐORĐE DANILOVIĆ

K.O. DUBROVNIK

NEZAKONITO IZGRAĐENA/REKONSTRUIRANA ZGRADA

<u>IZRAČUN VOLUMENA</u>	širina	dubina	površina	visina	obujam	u projektu
zatvoreni dio prije '68	12.05	10.58	127.49	3.75	478.08	
nadograđeni dio	4.98	3.90	19.39	3.48	67.48	
	2.89	3.78	10.94	1.00	10.94	
*Prihvaća se obračun projektanta					556.50	556.68

Nadograđeni dio (predmet legalizacije): 76.53

UKUPNO ZA NAKNADU (m³): 76.53 Nap.Dozvola 76.53

***NAPOMENE:

1. Dozvole su uputile obujam samo za nadograđeni dio (razlika za komunalni doprinos), a naknada za zadržavanje ide na cijeli obujam rekonstruirane građevine te se prihvaća izračun projektanta.

19.2.2019. Mašić

UKUPNA PLOŠTINA

NADOGRAĐENOG JE 30,33 m²

OSLOBODAVNE HRVI ZA

SANICA JE 35 m²



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu
KLASA: UP/I-363-03/19-23/31
URBROJ: 2117/01-03-01-19-2
Dubrovnik, 8. ožujka 2019.g.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, na temelju stavka 3. članka 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13 i 65/17), članka 21. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 17/17), u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru obveznika Đorđa Danilovića iz Dubrovnika, Dalmatinska 24, OIB 55455355439, u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donio je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Đorđe Danilović iz Dubrovnika, Dalmatinska 24, OIB 55455355439**, obveznik plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za dio rekonstruirane zahtjevne zgrade stambene namjene, obujma 76,53 m³, katastarske oznake čest.zgr. 522, izgrađene na k.č.br. 946/6, 946/32, 946/36, k.o. Gruž, u iznosu od 500,00 kn.
2. Obveznik je naknadu iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan platiti u jednokratnom iznosu pri čemu ne ostvaruje popust od 25%.
3. Iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan platiti u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog rješenja uplatom na transakcijski račun „naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru“ kod Hrvatske narodne banke, IBAN HR3110010051700029633, model HR05, poziv na broj 0981-55455355439-49568.
4. U slučaju propuštanja plaćanja cjelokupnog iznosa naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, obvezniku se obračunava zatezna kamata na dospjeli neplaćeni iznos.

Obrazloženje

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika pokrenuo je po službenoj dužnosti upravni postupak u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koja se nalazi na adresi Dubrovnik, Dalmatinska 24, obveznika Đorđa Danilovića iz Dubrovnika, OIB 55455355439.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, dostavio je dana 28. siječnja 2019. god. uz dopis KLASA: UP/I-361-03/18-08/446, URBROJ: 2117/01-15-19-09 od 25. siječnja 2019. god. ovom Upravnom odjelu arhitektonsku snimku izvedenog stanja izrađenu od TAB architecture d.o.o. iz Dubrovnika, oznaka projekta 07/18 iz lipnja 2018. god., te u istom naveo podatke za izračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru – rekonstruirana zahtjevna zgrada stambene namjene, katastarske oznake čest.zgr. 522, izgrađena na k.č.br. 946/6, 946/32, 946/36, k.o. Gruž, obujma 76,53 m³, obveznika Đorđa Danilovića iz Dubrovnika, Dalmatinska 24.

Visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru utvrđuje se sukladno odredbama članaka 3. – 7. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine" broj 98/12).



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-08/446
URBROJ: 2117/01-15-19-12
Dubrovnik, 04. travnja 2019. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Đorđa Danilovića iz Dubrovnika, Dalmatinska 24, OIB: 55455355439, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna, stambena zgrada:**
 - kombiniranog dijelom kosog četverostrešnog, dijelom ravnog, dijelom kosog jednostrešnog krova;
 - vanjske visine 7,50 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjska tlocrtna dužine i širine stambene zgrade 25,80 m x 14,80 m ;
 - etažnost: prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk);
 - broj funkcionalnih jedinica: predmet ozakonjenja je nezakonita rekonstrukcija stambene jedinice na prvom katu zgrade;

kat. oznake čest.zgr. 522 izgrađena na k.č.br. 946/6, 946/32, 946/36, sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno na k.č. 717/1, 717/2, 755/13, sve k.o. Dubrovnik (n.i.), Dalmatinska 24, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović iz Dubrovnika, Ivana Meštrovića 1, ovlaštenom inženjeru geodezije Željku Kosoviću, dipl.ing.geod., oznake TD 107/18 od 31. kolovoza 2018. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po TAB architecture d.o.o. iz Dubrovnika, Petra Krešimira IV br. 2, ovlaštenom arhitektu Marinu Tošiću, mag.ing.arch., oznake 07/18 iz lipnja 2018. god.
- Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Robert Pančić, dipl.ing.građ., iz MOMENT SILE d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 55, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake 53/18 iz listopada 2018. god.
- Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 10.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 16. srpnja 2019 god.

Ovlaštena osoba:



4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Đorđe Danilović iz Dubrovnika, Dalmatinska 24, OIB: 55455355439, podnio je dana 28. lipnja 2018. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 09. listopada 2018. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2018. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/17, 3/14 i 9/14), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 09. listopada 2018. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₂ – mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.9. Područje Gruž - Lapad;
- da je za predmetnu zgradu izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-08/14-02/00630, URBROJ: 541-28-02/3-14-2 od 20. kolovoza 2014. god. da je zgrada evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. god., tlocrtna površine cca 125 m²;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da predmetna zahtjevna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom, odnosno prema članku 52. Plana u zoni M1₂ mješovita namjena srednje gustoće građevine se grade kao srednje. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pa je visina predmetne građevine 7,50 m mjereno od najniže točke uređenog terena do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da se Upravni odjel za promet grada Dubrovnika očitovao podneskom KLASA: 360-01/18-10/323, URBROJ: 2117/01-11/4-18-02 od 26. studenog 2018. god. da se nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada čest.zgr. 522 izgrađena na k.č.br. 946/6, 946/36 i 946/32, sve k.o. Gruž ne nalazi u planiranom koridoru prometne građevine te

- da za istu nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13, 65/17);
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
 - da se predmetna zgrada ne nalazi na područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
 - da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/19-23/31, URBROJ: 2117/01-03-01-19-2 od 08. ožujka 2018. g. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu 500,00 kn i da je uplatio naknadu u jednokratnom iznosu dana 02. travnja 2019. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 09. listopada 2018. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 09. listopada 2018. god. do 19. listopada 2018. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22. listopada 2018. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 08. ožujka 2019. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

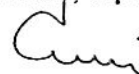
Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Rješenje pripremio:

Viši savjetnik

Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

Pročelnica
Silva Vlašić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Đorđe Danilović,
Dalmatinska 24, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.