



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
KLASA: UP/I-361-03/20-02/07
URBROJ: 2117-01-15/14-23-9
Dubrovnik, 12.10.2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB 21712494719 rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VILE ORAŠAC d.o.o, Trsteno, Za Gospom 6, OIB 72636720165 za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta za gradnju stambeno-poslovne niske građevine (tip A) s garažom u sklopu koje se nalazi nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV „Orašac 3“ i gradnju pomoćne građevine – vanjskog otvorenog bazena, sve na kosom terenu na čest.zem. 72/6 k.o. Orašac, na temelju članka 34. stavka 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Upisanim suvlasnicima čest.zem. 76 k.o. Orašac i to: Kati Slovinić rođ. Buć i Eliani Mihailović koje su nepoznatog prebivališta i boravišta postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nika Merdžana odvjetnika, Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju stambeno-poslovne niske građevine (tip A) s garažom u sklopu koje se nalazi nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV „Orašac 3“ i gradnju pomoćne građevine – vanjskog otvorenog bazena, sve na kosom terenu na čest.zem. 72/6 k.o. Orašac, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje su određeni.

III. Privremeni zastupnik će poduzeti radnje u postupku dok se osobe iz točke 1. izreke zaključka ili osobe ovlaštene za njegovo zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Obrazloženje

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za gradnju stambeno-poslovne niske građevine (tip A) s garažom u sklopu koje se nalazi nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV „Orašac 3“ i gradnju pomoćne građevine – vanjskog otvorenog bazena, sve na kosom terenu na čest.zem. 72/6 k.o. Orašac, obratila se tvrtka VILE ORAŠAC d.o.o, Trsteno, Za Gospom 6, OIB 72636720165 putem opunomoćenika tvrtke D & Z d.o.o., Zadar, J. Vidulića 7, dana 02.03.2020. god.

Člankom 115. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranki, prije izdavanja građevinske

dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka propisano stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 25.09.2023. god. na čest.zem. 76 k.o. Orašac, ZK uložak 1319 u B vlastovnici upisani su: Kate Slovincić rođ. Buć u suvlasničkom dijelu 4/24i Eliana Mihailović u suvlasničkom dijelu 3/24, bez navedene adrese.

Slijedom čega je ovaj upravni odjel zatražio od PU Dubrovačko neretvanske, podatke o prebivalištu za navedene osobe podneskom klasa: UP/I-361-03/20-02/07, urbroj: 2117-01-15/14-23-5 od 25.09.2023. god.

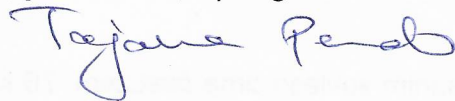
PU Dubrovačko neretvanska očitovala se o traženome svojim podneskom Klasa: 220-01/23-01/1835, urbroj: 511-03-06-23-246 od 5. listopada 2023. god. u kojem navodi da Kate Slovincić rođ. Buć kao i Eliana Mihailović ne prolaze kroz zbirku podataka prebivališta i boravišta.

S obzirom na navedeno, te s obzirom da su Kate Slovincić rođ. Buć i Eliana Mihailović nepoznata boravišta i prebivališta, to je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku i odlučiti kao u izreci primjenom odredbe članka 34. stavak 2., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST

Tajana Pendo, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte


-VILE ORAŠAC d.o.o. putem opunomoćenika
D & Z d.o.o., Zadar, J. Vidulića 7,

-Niko Merdžan, odvjetnik

Dubrovnik, Kralja Tomislava 4, p.p. 260

(privremeni zastupnik Kate Slovincić rođ. Buć i Eliane Mihailović),

- Oglasna ploča, ovdje

-  Internetska stranica Grada Dubrovnika,

- U spis, ovdje.