



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/186

UR. BROJ: 2117-1-01-23-12

Dubrovnik, 14. srpnja 2023.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2, površine 27 m², i čest. zem. 658/3, površine 64 m², obje k.o. Ljubač, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Odvjetnik Pero Miljas, Dr. Ante Starčevića 20, 20000 Dubrovnik (AR)
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/186

UR. BROJ: 2117-1-08-23-11

Dubrovnik, 14. srpnja 2023.g.

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-**

PREDMET: Jerković Ivo iz Ljubača, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2 i 658/3, obje k.o. Ljubač
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Ivo Jerković iz Ljubača, putem opunomoćenika odvjetnika Pera Miljasa, kojim isti traži ukidanje statusa puta za nekretnine oznaka čest. zem. 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač, za koje je isti ranije pred nadležnim Upravnim odjelom Grada Dubrovnika ishodio pravomoćno rješenje o Izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03712-08/111, urbroj: 2117/01-15-13-15 od dana 11. ožujka 2013.g. te pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice, klasa: UP/I-350-05/14-05/01, urbroj: 2117/01-15-15-6 od dana 22. siječnja 2015.g. prema kojem je utvrđeno da građevnu česticu, odnosno zemljište za redovitu uporabu manje zahtjevne stambene zgrade čine dijelovi čest. zem. 139, 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 44 k.o. Ljubač nekretnine oznaka čest.zem. 658/2, dvorište, uređeno zemljište površine 27 m², te čest. zem. 658/3, dvorište, uređeno zemljište površine 64 m² upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok se u posjedovnom listu br. 53 za k.o. Ljubač iste vode kao javno dobro-putevi i vode Ljubač, nadalje pregledom povijesnog zk. ul. 44 utvrđeno je da je pod posl.br. Z-8931/2021 na temelju prijavnog lista klasa: UP/i-932-07/21-02/354 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovnika, evidentirana parcelacija kčbr. 658, put, na podčetsice kčbr. 658/1, kčbr. 658/2 i kčbr. 658/3.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje ovog Upravnog odjela, a nakon sto je predlagatelj dostavio situacijski snimak stvarnog stanja nekretnine sa prikazom granica izrađen od strane društva GEO FONT d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ani Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., u ožujku 2023., dostavio je očitovanje dana 12. srpnja 2023.g. prema kojem nakon uvida u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19,

2/21, 07/21- pročišćeni tekst i 19/22) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 2.1. "Infrastrukturni sustav- Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je kako predmetne čestice zemlje više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste te su suglasni sa ukidanjem statusa puta za predmetne čestice 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2, površine 27 m², i čest. zem. 658/3, površine 64 m², obje k.o. Ljubač, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Pročelnica

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/186

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 658/2, površine 27 m², i čest. zem. 658/3, površine 64 m², obje k.o. Ljubač.
2. Obvezuje se Ivo Jerković iz Ljubača riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Iva Jerkovića iz Ljubača, putem opunomoćenika odvjetnika Pera Miljasa, kojim isti traži ukidanje statusa puta za nekretnine oznaka čest. zem. 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač, za koje je ranije isti pred nadležnim Upravnim odjelom Grada Dubrovnika ishodio pravomoćno rješenje o Izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03712-08/111, urbroj: 2117/01-15-13-15 od dana 11. ožujka 2013.g. te pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice, klasa: UP/I-350-05/14-05/01, urbroj: 2117/01-15-15-6 od dana 22. siječnja 2015.g. prema kojem je utvrđeno da građevnu česticu, odnosno zemljište za redovitu uporabu manje zahtjevne stambene zgrade čine dijelovi čest. zem. 139, 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 44 k.o. Ljubač nekretnine oznaka čest.zem. 658/2, dvorište, uređeno zemljište površine 27 m², te čest. zem. 658/3, dvorište, uređeno zemljište površine 64 m² upisane kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok se u posjedovnom listu br. 53 za k.o. Ljubač iste vode kao javno dobro-putevi i vode Ljubač, nadalje pregledom povijesnog zk. ul. 44 utvrđeno je da je pod posl.br. Z-8931/2021 na temelju prijavnog lista klasa: UP/i-932-07/21-02/354 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, kopije katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovnika, evidentirana parcelacija kčbr. 658, put, na podčetsice kčbr. 658/1, kčbr. 658/2 i kčbr. 658/3.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a nakon što je predlagatelj dostavio situacijski snimak stvarnog stanja nekretnine sa prikazom granica izrađen od strane društva GEO FONT d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ani Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod., u ožujku 2023., dostavio je očitovanje dana 12. srpnja 2023.g. prema kojem nakon uvida u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 2/21, 07/21- pročišćeni tekst i 19/22) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski

prikaz 2.1. "Infrastrukturni sustav- Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je kako predmetne čestice zemlje više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste te su suglasni sa ukidanjem statusa puta za predmetne čestice 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 19. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ili njegovog dijela donosi Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost upravnog odjela koji je nadležan za upravljanje predmetnim javnim dobrom u općoj uporabi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Odvjetnik Pero Miljas, kao opunomoćenik Iva Jewrkovića, Dr.Ante Starčevića 20, 20000 Dubrovnik
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Ime i prezime /
naziv tvrtke

Adresa / sjedište

OIB

Kontakt tel./mob.

E-mail

ODVJETNIK
Pero Miljas
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 28
(ZA IVO ŽERKOVIĆ)

DUBROVNIK, DR. A. STARČEVIĆA

13786775139

098 9295 100

info@odvjetnik-miljas.com

2170339		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	05.10.2022		
Klasifikacijska oznaka	940-01/22-01/186	Org. jed.	2117-1-08-05;
Urudžbeni broj	15-22-01	Prilozi	1
		Vrijednos:	20,00

20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 658/2, 658/3 u k.o. LJUBAČ

radi:



OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT



OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji* KOPAC, INFO, (OPREMANJE)
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 05.10.2022. godine

ODVJETNIK
Pero Miljas
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 28

potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:

HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.

ODVJETNIK
PERO MILJAS
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) PERA MILJASA, odvjetnika u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 20, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE
radi UKIDANJA STATUSA JAVNOG DODIRA U OPĆOJ UPORABI
I OTKUPA NEKRETNINA

pod poslovnim brojem.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te da primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U Dubrovniku, dana 29. 09. 2022. godine

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 05.10.2022. 10:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306703, LJUBAČ

Broj ZK uložka: 44

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8931/2021
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	527/3	VRT				
2.	654	PUT				
3.	655	PUT				
4.	657	PUT				
5.	658/1	PUT			404	
6.	658/2	DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE			27	
		DVORIŠTE			10	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			17	
7.	658/3	DVORIŠTE, DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE			64	
		DVORIŠTE			19	
		DVORIŠTE			24	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			21	
8.	659	PUT				
9.	660	PUT				
10.	661/1	PUT				
11.	662	PUT				
12.	663	PUT				
13.	664	PUT				
14.	665	PUT				
15.	666	PUT				
16.	667	PUT				
17.	668	PUT				
18.	669	PUT				
19.	670	PUT				
		UKUPNO:			405	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2	BUNAR				
2.	37	BUNAR				
3.	194	BUNAR				
4.	328	NEPLODNO				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod posl. br. Z. 1271/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja, održavanja i popravka cjevovoda na teret nekretnine označene kao čest. zem. 659, 660, 662, 661/1, 665, 658 opisane u A I (jedan) a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 304392/2022



Kontrolni broj: 13313642cb5c9da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 05.10.2022

OSS evidencijski broj: 1104424/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LJUBAČ (Mbr. 306703)

Posjedovni list: 53

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, LJUBAČ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		658/2	ŠPIKULE	27	3		
			DVORIŠTE	10			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	17			
Ukupna površina katastarskih čestica				27			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 13313738da0a090

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 05.10.2022

OSS evidencijski broj: 1104468/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LJUBAČ (Mbr. 306703)

Posjedovni list: 53

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, LJUBAČ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		658/3	ŠPIKULE	64	3		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	21			
			DVORIŠTE	19			
			DVORIŠTE	24			
Ukupna površina katastarskih čestica				64			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1331383076389d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 05.10.2022.
OSS evidencijski broj: 1104468/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 13313829421babc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade



MAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/186

URBROJ: 2117-1-06/4-22-3

Dubrovnik, 17. listopada 2022.

4208

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 139, 140, 141, 160/5, 658/2 i 658/3 sve k.o. Ljubač nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21 i 7/21).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika i „Građevinska područja naselja Ljubač PPU-a Grada“

- 1.1.1. Č.zem. 139 k.o. Ljubač većim dijelom nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, a manjim (južnim) dijelom u građevinskom području naselja, u zoni označenoj kao „zaštitne zelene površine“.
- 1.1.2. Č.zem. 140, 141 i 160/5 k.o. Ljubač manjim (sjevernim) dijelom nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (mješovita namjena M1) a a većim dijelom izvan građevinskog područja naselja („vrijedno obradivo tlo“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.
- 1.1.3. Č.zem. 658/2 i 658/3 k.o. Ljubač nalaze se unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

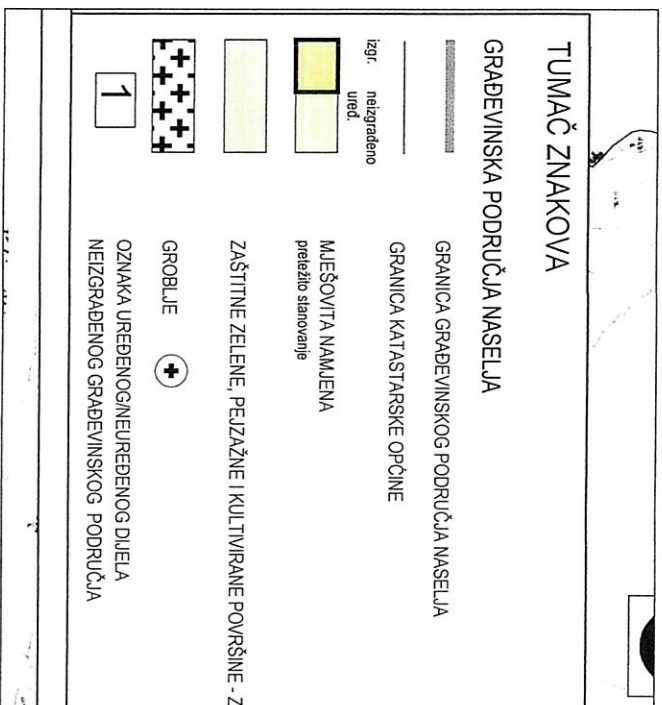
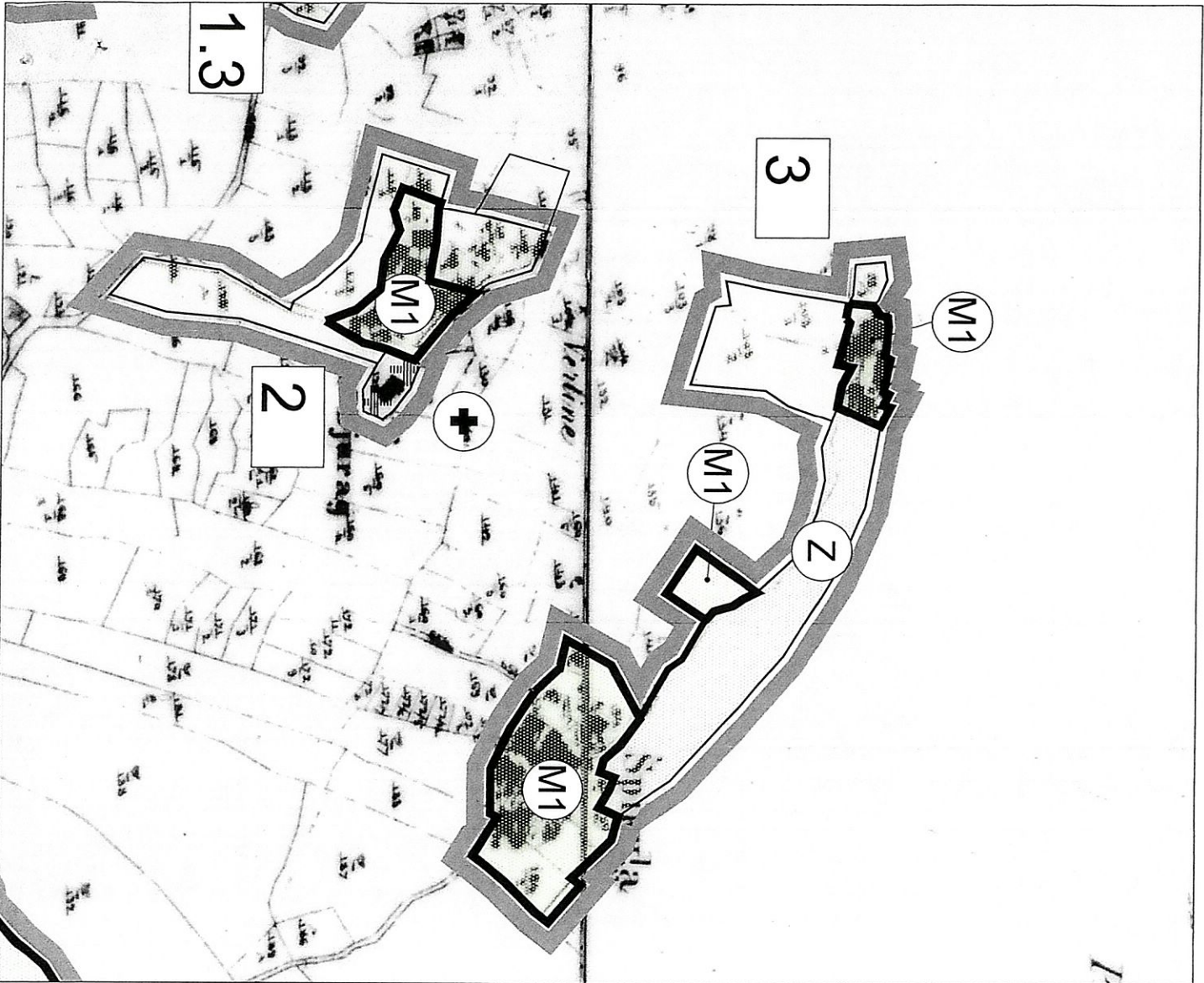
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana



Zemlja	DUBROVAČKO NERETVANSKA
Grad	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA - prostorni naseljeni i gradski dio
Naziv katografskog područja	GRADJEVINSKA PODRUČJA NASELJA - L.I.B.V.A.C
Broj katografskog prikaza	4.7
Skala prostornog prikaza	1:5000
Opis prostornog prikaza	Gradnja prostornog prikaza
Opis predloženog plana o dopunskom planu	Uredbeni plani Grada Dubrovnika, br. 7/21
Opis predloženog plana o dopunskom planu	Uredbeni plani Grada Dubrovnika, br. 7/05, 6/07, 1/07 - napravljeni, 3/14, 5/14 - predloženi, 10/14, 11/14 - predloženi, 20/14, 18/14, 17/20 - predloženi, 22/14, 20/21 - napravljeni, 20/21a
Naziv izdava prostornog plana	GRAD DUBROVNIK
Opis izdava prostornog plana	Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izdavač prostornog i gradskog plana	URBOS d.o.o.
Broj za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	Oslobođena cesta
M.P.	MAJŠOVITA, 6/1.01.01
Opis za štampu i publikaciju	Opis za štampu i publikaciju
M.P.	MARJANO BERO



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANŠKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/12-08/111
Ur.broj: 2117/01-15-13-15
Dubrovnik, 11. ožujka 2013. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Zore Jerković i Iva Jerkovića iz Ljubača, Ljubač br.15A za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

a. završena, slobodnostojeća manje zahtjevne stambena zgrada:

- kosog, dvostrešnog krova s 4 belvedera,
- vanjske visine 9,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 11,85 m x 13,23 m,
- etažnosti : suteran, prizemlje i kat (S+ P+1),
- broj funkcionalnih jedinica: suteran- gustijerna, 2 garaže i spremište,
prizemlje-1 stam. jedinica,
I.kat- 2 apartmana

b. završena, slobodnostojeća jednostavna stambeno-poslovna zgrada:

- kosog, dvostrešni krov,
- vanjske visine 5,16 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 11,50 m x 5,26 m,
- etažnosti: dio prizemlje i I.kat (P+1), a dio prizemlje (P)
- broj funkcionalnih jedinica: prizemlje-1 apartman i dimara,
I.kat-1 stam. jedinica

izgrađene na k.č.br. 139,140,141,160/5 i 658 sve k.o. Ljubač u Ljubaču, Ljubač br.15A prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepana Grmoljeza iz Cavtata, ovlaštenom geodetu Stjepanu Grmoljezu dipl.ing.geod. od srpnja 2012. god., snimku izvedenog stanja broj 54/12 od kolovoza 2012. god., izrađenom od PIN PROJEKT d.o.o. iz Metkovića, Splitska br.4, ovlaštenom arhitektu Stanislavu Kalu dipl.ing.arh.

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO

29.03.2013

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANŠKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

63.04. 2013 god.

Ovlaštena osoba:



[Handwritten signature]

2. Geodetski situacijski nacrt i snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zora Jerković i Ivan Jerković iz Ljubača, Ljubač br.15A podnijeli su dana 04. rujna 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje završene manje zahtjevne stambene zgrade i završene jednostavne stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 139,140,141,161/5 i 658 sve k.o. Ljubač. Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetskog situacijskog nacrtu i snimke izvedenog stanje iz točke 2. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimka Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuju se da su predmetne zgrade nalaze u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07 i 10/07).

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja, geodetski situacijski nacrt iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišne knjige od 03.09.2012. god. i posjedovni list od 03.09.2012. god, te očevidom održanim dana 29. listopada 2012. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1 (stanovanje),
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se prema čl.39. Plana u zonama mješovite namjene mogu graditi niske i srednje građevine,
- da se prema članku 42. Plana srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk, odnosno do maksimalne visine 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade S+P+1, odnosno visina 9,36 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, i njena namjena u skladu s Planom, kao i etažnost jednostavne zgrade P+1, odnosno 5,16 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- da je Grad Dubrovnik kao vlasnik k.č.br. 658 k.o. Ljubač zemljišnoknjižne oznake –put dao načelnu suglasnost za ozakonjenje predmetnih zgrada na dijelu k.č.br. 658 k.o. Ljubač, obvezao podnositelje zahtjeva za pokretanje postupka ukidanja statusa puta na dijelu navedene kat.čest.Ovom zaključku prethodilo je očitovanje nadležnog upravnog odjela za promet od 28. veljače 2013. god. prema kojem se može donijeti odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 658 k.o. Ljubač,
- da se predmetne zgrade ne nalaze na ostalim područjima i površinama iz članka 6.stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi s drugim građevnim česticama i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalnu djelatnost i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/12-23/048, ur.broj: 2117/01-03-01-12-2 od 05. prosinca 2012. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovu zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada utvrđeno da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu od 7.661,96 kn, te da su tu naknadu uplatili dana 24.12.2012. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 22. listopada 2012. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. listopada 2012. god. do 29. listopada 2012. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 29. listopada 2012. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 31. listopada 2012. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1.,3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).
Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06,117/07,25/08,60/08,20/10,69/10,126/11,112/12 i 19/13) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela.Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Viša savjetnica

_____ do dipl.ing.arh.



Red

Dostaviti

1. Zora Jerković, Ljubač, Ljubač br.15A
2. Ivo Jerković, Ljubač, Ljubač br. 15A
3. oglasna ploča, ovdje

4. evidencija, ovdje
5. pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: UP/I-350-05/14-05/01

Ur.broj: 2117/01-15-15-6

Dubrovnik, 22. siječnja 2015.

12.02.2015.g.
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

16. veljače 2015.god.



Obavijest o otkazu:

Anteo Vuković

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Iva Jerkovića, iz Ljubača, Ljubač 15 A za donošenje rješenja kojim se određuju građevne čestice za zgrade izgrađene na k.č. br. 139, 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač, temeljem čl. 115. st 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13) d o n o s i

Rješenje

I. Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu upotrebu manje zahtjevne stambene zgrade čine dijelovi na k.č. br. 139, 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač kako je prikazano na preslici katastarskog plana u mj 1:1000 izdanoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 25. svibnja 2014.god., sastavnom dijelu ovog rješenja.

1. Ukupna površina građevne čestice je 627m² koju čini

-zemljište ispod stambene zgrade izgrađene na k.č. br. 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač površine 139 m²

-dijelovi k.č. br. 139, 140, 141, 160/5 i 658 k.o. Ljubač oko zgrade površine 488m²

II Građevnu česticu, zemljište nužno za redovitu upotrebu stambeno – poslovne zgrade čine dijelovi k.č.br. 140, 141 i 658 sve k.o. Ljubač kako je prikazano na preslici katastarskog plana u mj 1: 1000 izdanoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 25. svibnja 2014.god., sastavnom dijelu ovog rješenja

1. Ukupna površina građevne čestice je 150m² koju čini

-zemljište ispod stambene stambeno – poslovne zgrade izgrađene na k.č. br. 140, 141 i 658 k.o. Ljubač površine 56 m²

-dijelovi k.č. br. 140, 141 i 658 k.o. Ljubač oko zgrade površine 94m²

4. Prilaz zgradama je sa sjeveroistoče strane, nerazvrstane ceste Gromača – Ljubač.

5. Točan oblik i površina građevne čestice, zemljišta nužnog za redovitu upotrebu građevina odredit će se parcelacijskim elaboratom.

6. Akt o parcelaciji zemljišta iz točke 1. ovog rješenja provest će se u katastru zemljišta uz prethodno pribavljanje potvrde o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem.

7. Ovo rješenje nema učinka u stvarno - pravnom odnosno, vlasničko - pravnom smislu.

Obrazloženje

Podneskom od 21. srpnja 2014. god. zatražio je Ivo Jerković iz Ljubača, Ljubač 157 donošenje rješenja kojim bi se odredila građevna čestica za zgrade izgrađene na 139, 140, 141, 160/5 i 685 k.o. Ljubač.

Uz zahtjev u spis predmeta dostavljeno je:

-pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za : manje zahtjevnju stambenu zgradu (a) i jednostavnu stambeno – poslovnu zgradu (b), Klasa: UP/I-361-03/12-08/111, Ur.broj: 2117/01-15-13-15 od 11. ožujka 2013.god., dokaz da se radi o legalnim, postojećim građevinama,

-zk izvatici za k.č. br. 139, 140, 141, 160/5 i 658 k.o. Lubač uvidom u koji je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva vlasnik k.č. br. 141 i suvlasnik k.č.br. 139 k.o. Ljubač dokaz postojanja pravnog interesa,

-rješenje Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/13-03/07, URBROJ: 2117/01-09-13-11 od 30. studenog 2013.god. kojim se za dio čest.zem. 658 k.o. Ljubač u površini od 135m² ukida status puta,

-preslik katastarskog plana u mj 1: 1000 izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 25. svibnja 2014.god. sa prijedlogom oblika i veličine građevnih čestica izrađenim po ovlaštenom geodetu Stjepanu Grmoljezu, dipl.ing.geod.

Zahtjev podnositelja je osnovan.

Člankom 157. stavak 1. ZPU- a propisano je: Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeće zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

Stavkom 2. navedenog članka Zakona propisano je " Smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica,odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine:

- ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko - tehnološki nisu cjelina,

- ako je građevina izgrađena na dvije li više katastarskih čestica,

- ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom,

- ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine,

- ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 158. st. 1. propisano je da se zahtjevu za donošenje rješenja prilaže preslika katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice te dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevne čestica postojeća te, da se rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

„, člankom 159. „ Građevna čestica određuje se u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine“.

Kao dokaz da se radi o postojećim građevinama priloženo je naprijed navedeno rješenje o izvedenom stanju od 11. lipnja 2013.god. Dakle, radi se o situaciji iz članka 157. st. 2. točka 5. Zakona odnosno o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu i time se smatra da za istu ranije nije određena građevna čestica. Ujedno i o slučaju kada je na jednoj odnosno dvije katastarske čestice izgrađeno više zgrada koje u građevinskom i funkcionalnom smislu čine zasebne cjeline.

Člankom 27. Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl. Glasnik Grada Dubrovnik br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14) propisano je „ Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine širine minimalne širine 1,0m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine(H je visina građevine). Stavkom 2. propisano je da u zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Stranka je predložila donošenje rješenja kojim bi se odredile građevne čestice za

a) stambenu zgradu ukupne površine 627m² koju čini

-zemljište ispod stambene zgrade izgrađene na k.č. br. 140, 141, 160/5 i 658 sve k.o. Ljubač površine 139 m²

-dijelovi k.č. br. 139, 140, 141, 160/5 i 658 k.o. Ljubač oko zgrade površine 488m²

b) stambeno – poslovnu zgradu izgrađenu na k.č. br. 140, 141 i 658 k.o. Ljubač ukupne površine 150m² koju čini

-zemljište ispod stambeno – poslovne zgrade izgrađene na k.č. br. 140, 141 i 658 k.o. Ljubač površine 56 m²

-dijelovi k.č. br. 140, 141 i 658 k.o. Ljubač oko zgrade površine 94m²

Očevidom provedenim dana 12. siječnja 2014.god. utvrđeno je da je stanje zgrada podudarno s nevedenim u rješenju o izvedenom stanju glede vanjskih mjera, etažnosti, broja i rasporeda funkcionalnih jedinica itd.

Predmetna zgrade nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake M1 (mješovita namjena, stanovanje) u kojem se mogu graditi niske, srednje i visoke građevine. Člankom 40. Plana građevne čestica za samostojeće, niske građevine o kakvima je ovdje riječ je 300 do 800 m².

Slijedom navedenog za stambenu zgradu veličina građevne čestice od 627m² određena je sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji dok za stambeno poslovnu zgradu (predložena građ. čestica od ukupno 150m²) to nije bilo moguće. Stoga ja za istu građevna čestica utvrđena sukladno stanju na terenu i pravilima struke pri tom vodeći računa da će tako određene građevne čestice omogućavati redovnu uporabu zgrada te da je do istih omogućen kolno pješačkii pristup s k.č. br. 658 k.o. Lubač, prometnice Gromača – Ljubač.

Sukladno članku 4. Zakona o općem upravnom postupku („NN“ br. 47/09) suvlasnici, br. 140, 160/5, 139 i 658 k.o. Ljubač Antunu Jerkoviću, Niku Musladinu, Kati Batliću, Njirić, Zlatku Njiriću, Vesni Njirić, Jošku Šoletiću, Božu Šoletiću, Marlu Njiriću, Anki Njiriću, Gradu Dubrovniku putem upravnog odjela za gospodarenje nekretnostima omogućen je uvid u spis predmeta slanjem obavijesti sa preslikom katastarskog plana na kojem je naznačen oblik i veličina građevnih čestica zgrada ponaosob. Stranke su obavijest uredno zaprimile, a o predloženim građevnim česticama, s izuzetkom Boža Šoletića, suvlasnika k.č. br. 140 k.o. Ljubač, nisu se izjasnile i time se smatra da im je omogućen uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Podneskom od 22. rujna 2014.god. imenovani se suglasio s predloženim građevnim česticama uz uvjet da se prilikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa podnositelj zahtjeva drži ranije postignutih dogovora o zamjeni nekretnina.

Navodi stranke vezano za imovinsko – pravne odnose u ovom slučaju nisu od utjecaja jer se rješenje kojim se određuje građevne čestice donosi za zgradu za koju to ranije nije učinjeno sukladno planskoj dokumentaciji odnosno pravilima struke i nema utjecaja u vlasničko – pravnom smislu.

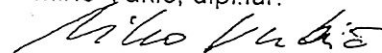
Slijedom iznesenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za donošenje predmetnog rješenja u skladu s odredbama članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba po tar.br. 1 u iznosu od 20,00 kn i tar. br. 2 u iznosu od 50,00 Tarife Zakona o upravnim pristojbama (“NN” broj:8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 69/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 80/14 i 97/14) plaćene su.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske putem ovog Odjela neposredno, usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 Kn u biljezima prema Tar. br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Viši savjetnik:
Miho Vukić, dipl.iur.



Dostaviti:

1.Ivo Jerković

Ljubač, Ljubač 15 A

2.Božo Šoletić

Dubrovnik, Knežica Kula 2

3.Oglasna ploča, o v d j e

4.Evidencija, ovdje

5.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/186

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-04

Dubrovnik, 20. listopada 2022. god.

4046

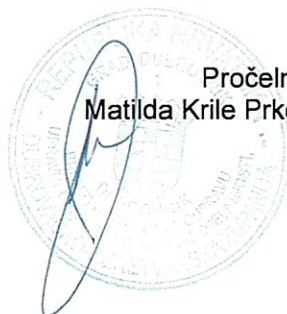
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Iva Jerkovića za č.zem. 658/2 i 658/3 obje k.o.
Ljubač - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/186, URBROJ: 2117-1-08-22-03

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/186, URBROJ: 2117-1-08-22-03 po zahtjevu Iva Jerkovića s Ljubča, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za č.zem. 658/2 i 658/3 obje k.o. Ljubač skladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 2/21 i 07/21 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu Plan u čijem se obuhvatu nalazi predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika nije se moglo jednoznačno odrediti da li predmetne dvije č.zem. predstavljaju dio nerazvrstane ceste odnosno komunalne infrastrukture te bi za potrebe predmetnog očitovanja trebalo dostaviti geodetski snimak izvedenog stanja sa prikazom granica čestica zemlje za koje se traži očitovanje.



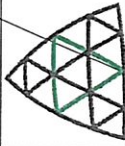
Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

GEO FONT d.o.o.

za geodetske poslove
 Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
 Tel. +385 20 465 013 / Mob +385 98 608 718
 E-mail: geofont.doo@gmail.com



IBAN HR4624840081135031308
 OIB 26302626170

investitor Ivo Jerković, LJUBAČ	sadržaj	SITUACIJSKI SNIMAK	
građevina STAMBENA ZGRADA	katastarska općina	Ljubuč	
čestice zemlje č.zem. 658/1, 658/2, 658/3, 658/4	izradio	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.	
katastarske čestica (nova izmjera)	suradnici	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.	
mjerilo 1:250	broj elaborata	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.	
ožujak, 2023.god.	mjesto izrade	Dubrovnik	
datum 2023.god.		Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.	

Ana Sambrailo
 Sambrailo Čikato
 Čikato
 2023.04.11
 14:14:08+0200
 Geo 1302
 Dubrovnik

