



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik
KLASA: 401-01/23-04/09
URBROJ: 2117-1-24-23-03
Dubrovnik, 20. lipanj 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 74. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Mihaela Skurić, ravnateljica javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 401-01/23-04/09
URBROJ: 2117-1-24-23-02
Dubrovnik, 19. lipanj 2023. godine

GRADONAČELNIK
- ovdje -

Predmet: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom - dostavlja se

Sukladno statutarnoj obvezi javnih ustanova u kulturi Grada Dubrovnika dostavljamo Vam financijsko i programsko izvješće javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu.

Predlaže se Gradonačelniku da dostavi Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.

Slijedom navedenog predlaže se donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Mihaela Skurić, ravnateljica Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Pročelnica:
Paula Pikunić Vugdelija dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 74. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici, održanoj _____, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom.
2. Izvješće o radu javne ustanove Zavod za obnovu Dubrovnika za 2022. godinu čini sastavni dio ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
3. Zavod za obnovu Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana



ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA



IZVJEŠĆE O RADU I UTROŠENIM
SREDSTVIMA ZA 2022.

Sadržaj

I. UVOD	2
II. REALIZACIJA FINACIJSKOG PLANA	3
1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - REALIZACIJA	10
2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	10
2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA	10
2.2. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ	12
2.3. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRENDA	14
2.4. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 I 7 – EX ZATVOR.....	15
2.5. ARHEOLOŠKI LOKALITET NA PUSTIJERNI	15
2.6. KNEŽEV DVOR	17
2.7. PALAČA BANAC – UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK	17
2.8. PORTAL GLAVNE STRAŽE – SANACIJA PROČELJA KINA SLOBODA	19
2.9. PALAČA SPONZA	20
2.10. BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC NA LOKRUMU.....	22
2.11. SKALINI OD JEZUITA.....	23
2.12. INTERVENTNI RADOVI I AKTIVNOSTI	24
2.13. ORLANDOV STUP – SKELA	25
3. PLAN UPRAVLJANJA.....	26
III. OSTALI POSLOVI I AKTIVNOSTI	29
<i>UPIS ZALOŽNOG PRAVA I POVRAT ULOŽENIH SREDSTAVA</i>	29
<i>JAVNA NABAVA</i>	29

I. UVOD

Zavod za obnovu Dubrovnika osnovan je 1979. godine nakon potresa jačine 7° MCS, kada je teže stradalo šire dubrovačko područje. Osnovna djelatnost Zavoda je skrb o spomeničkoj baštini Dubrovnika te je kao takav jedinstvena ustanova ovog tipa u Republici Hrvatskoj.

Iako su najteža vidljiva oštećenja najvećim dijelom sanirana, na velikom broju građevina još su prisutna oštećenja od potresa, a uzimajući u obzir potresni rizik, program protupotresne obnove – aseizmičke sanacije ostaje najvažnijim dijelom programa obnove koje Zavod donosi na godišnjoj razini.

Osnivači Zavoda su Grad Dubrovnik s udjelom od 55%, Republika Hrvatska s udjelom od 35% i Dubrovačko-neretvanska županija s udjelom od 10%. Osnivačka prava u ime Republike Hrvatske obavlja Vlada Republike Hrvatske, u ime Grada Dubrovnika gradonačelnik Grada Dubrovnika, a u ime Dubrovačko-neretvanske županije župan Dubrovačko-neretvanske županije.

Obnova spomeničke cjeline provodi se prema programima obnove spomeničke cjeline u skladu s odredbama Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih dobara u okolici Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Zakon), Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Rad i poslovanje Zavoda u 2022. obilježeno je još uvijek posljedicama epidemije COVID-19 koje su u velikoj mjeri utjecale na gospodarsku situaciju u RH, a Zavod se prilagođavao takvoj situaciji, što je vidljivo i proteže se kroz ovo izvješće.

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2022. Upravno vijeće Zavoda za obnovu Dubrovnika donijelo je 29. prosinca 2021. Tijekom godine su tri puta izvršene izmjene i dopune Programa, te je nakon posljednjih izmjena i dopuna Programom obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2022. ukupan planirani prihod iznosio 7.402.900 kuna, od čega se iznos sredstva u visini od 4.455.600 kuna odnosio na realizaciju programa zaštite kulturnih dobara, iznos od 100.000 kuna na realizaciju aktivnosti Plana upravljanja svjetskim dobrom, a iznos od 2.847.300 kuna za administraciju i upravljanje.

Program zaštite kulturnih dobara realiziran je na 12 različitih projekata - objekata, od kojih je pored aseizmičke sanacije bloka zgrada Nalješkovićeve – Prijeko – Antuninska – Placa, za istaknuti radove konstrukcijske sanacije na palači Sponza, koje Zavod vodi temeljem Sporazuma sa Državnim arhivom u Dubrovnik, a za koje sredstva osigurava Ministarstvo kulture i medija. Također, u 2022. su nastavljene aktivnosti izrade projektne dokumentacije za ljetnikovce Gučetić i Bozdari u Rijeci dubrovačkoj.

Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave koja osigurava provođenje Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom, koordinaciju provedbe je povjerio Zavodu. Jedan od prvih koraka provedbe Plana je uspostava upravljačke strukture, što je u 2022. obuhvatilo održavanje 7 izbornih radionica na kojima su birani predstavnici dionika, te imenovanje i konstituiranje Izvršnog odbora. Izvršni odbor održao je dvije sjednice u 2022. na kojima je detaljno analiziran akcijski plan te koncipiran plan provedbe aktivnosti u 2023. godini.

II. REALIZACIJA FINACIJSKOG PLANA**PRIHODI**

Financijski plan Zavoda za obnovu Dubrovnika, sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu donesen je 29. prosinca 2021. i iznosio je 6.817.400 kn. Tijekom godine su dva puta izvršene izmjene financijskog plana i to radi ostvarenih povrata sredstava uloženi u obnovu građevine i ostvarene pomoći iz državnog proračuna pa je nakon zadnjih izmjena financijskim planom planirani iznos od 7.402.900 kn. Tako je u odnosu na plan realizirano 96,29 % prihoda (6.892.887 kn prihoda, te preneseni višak iz 2021. u iznosu od 235.682 kn).

U 2022. Zavod za obnovu Dubrovnika ostvario je višak prihoda od 568.318 kn, od čega je iznos od 133.882 kn višak sa stavke Administracija i upravljanje, a iznos od 434.436 kn od povrata uloženi sredstava, koji je raspoloživ za Program obnove - za sljedeće razdoblje.

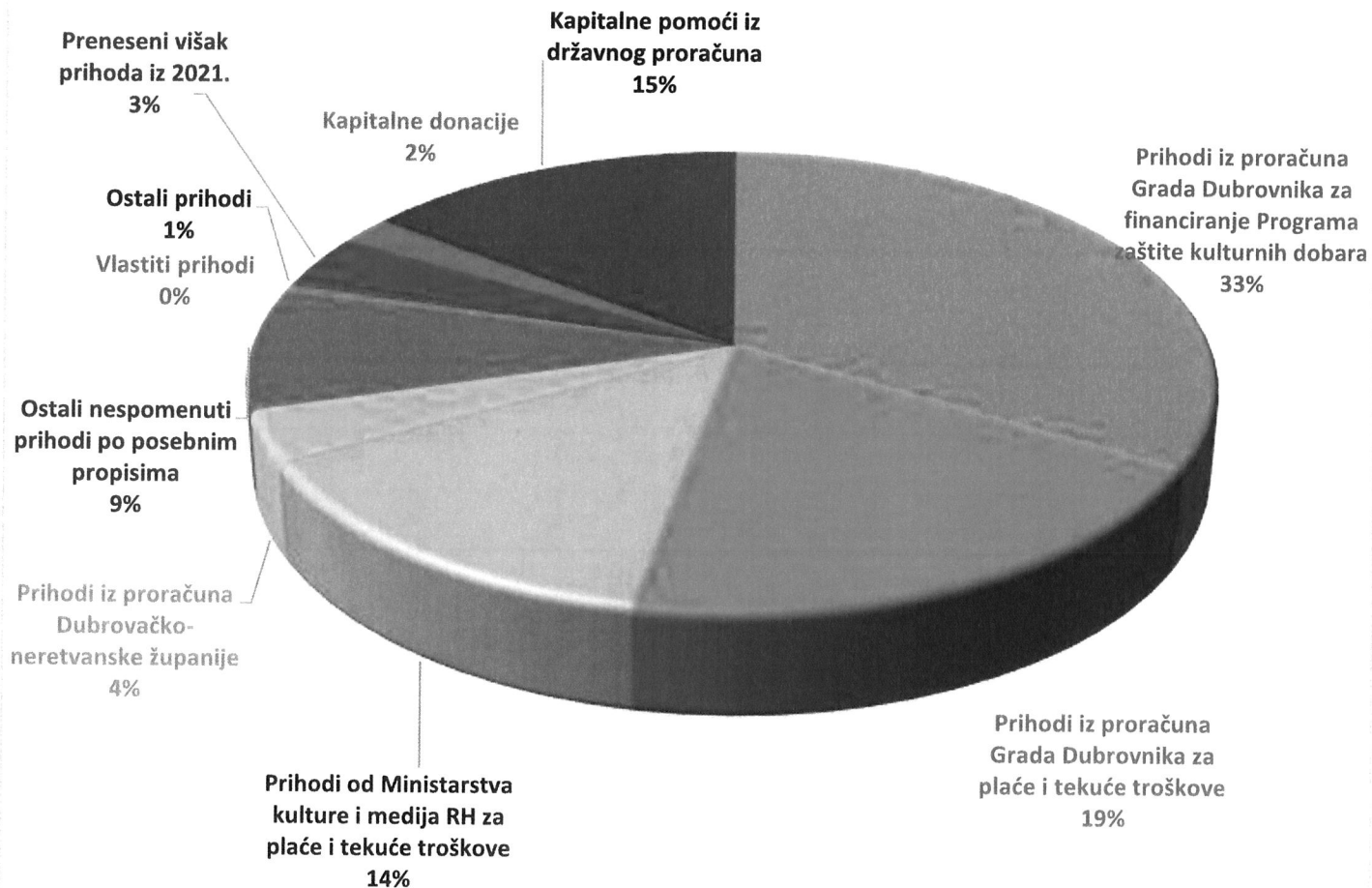
Redni broj	Stavka	Planirano			Realizirano	
		Program 2022	1. rebalans	2. rebalans	Iznos	Postotak
1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika					
1.1.1.	Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika za financiranje Programa zaštite kulturnih dobara	3.830.000	3.830.000	2.530.500	2.376.593	93,92%
1.1.2.	Prihodi iz proračuna grada Dubrovnika za plaće i tekuće troškove	1.616.200	1.616.200	1.508.200	1.388.192	92,04%
1.2.	Prihodi od Ministarstva kulture i medija RH za plaće i tekuće troškove	1.014.400	1.014.400	946.000	999.085	105,61%
1.3.	Prihodi iz proračuna Dubrovačko-neretvanske županije	289.900	289.900	270.100	250.000	92,56%
1.4.	Ostali nespomenuti prihodi po posebni propisima		420.000	590.000	609.410	103,29%
1.5.	Vlastiti prihodi	20.000	20.000	23.000	25.350	110,22%
1.6.	Ostali prihodi	46.800	62.200	49.300	43.859	88,96%
1.7.	Preneseni višak prihoda iz 2021.		235.700	235.700	235.682	99,99%
1.8.	Prihod od kamata	100	100	100	9	9,24%
1.9.	Kapitalne donacije		65.000	150.000	146.188	97,46%
1.10.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna		2.000.000	1.100.000	1.054.203	95,84%
	UKUPNO:	6.817.400	9.553.500	7.402.900	7.128.569	96,29%

Tablica 1 Financijski plan 2022. - planirani i realizirani prihodi

Obrazloženje prihoda po stavkama

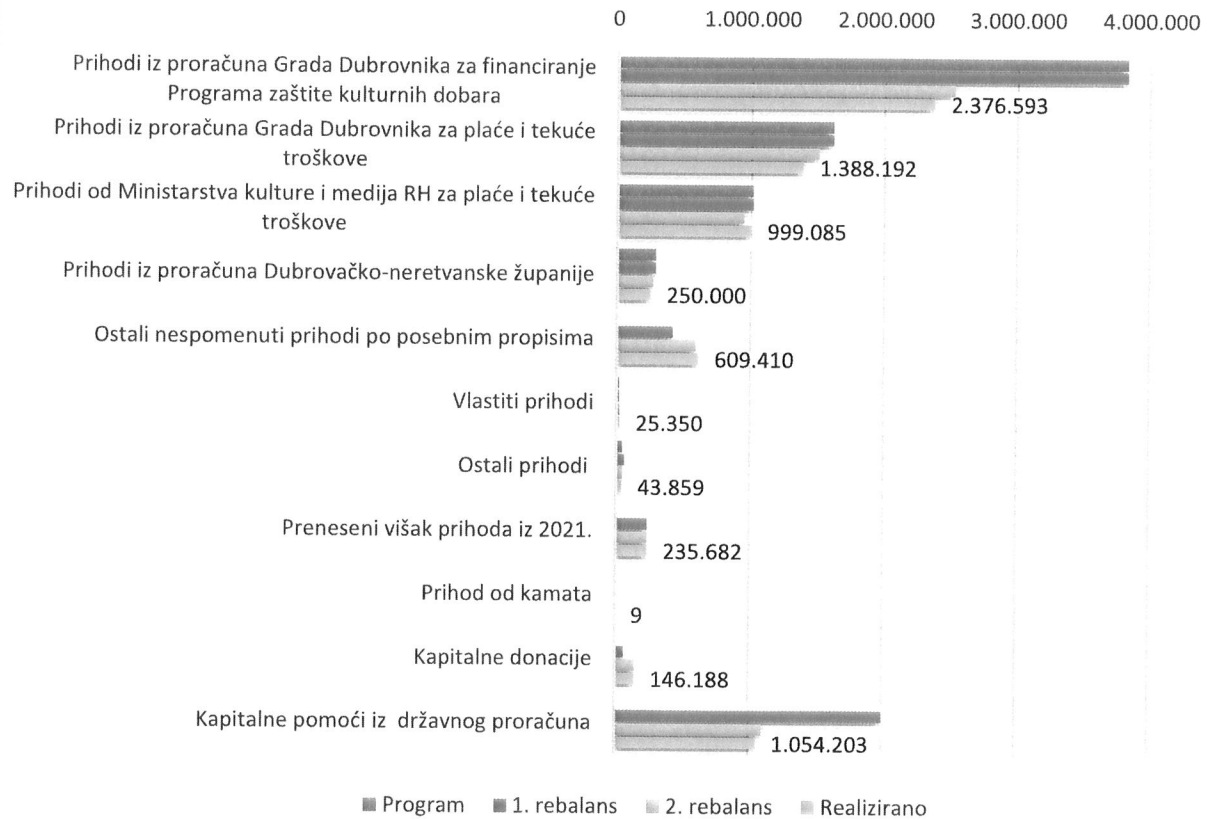
- 1.1.1. Radi se o sredstvima koja za program zaštite kulturnih dobara sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik. Ostvarena je realizacija radova i usluga planiranih Programom u iznosu od 2.376.593 kn.
- 1.1.2. Radi se o sredstvima koja za plaće i materijalne troškove sukladno Zakonu osigurava Grad Dubrovnik, a realizirana su u iznosu od 1.388.192 kn.
- 1.2. Sredstva iz Državnog proračuna za plaće i tekuće troškove, u visini propisanoj Zakonom, realizirana su preko Ministarstva kulture i medija RH u iznosu od 999.085 kn. Sredstva za plaće zaposlenih doznaju se temeljem mjesečnih obračuna, a sredstva za tekuće izdatke poslovanja doznaju se u dva obroka temeljem Odluke o osiguravanju sredstava.
- 1.3. Dubrovačko-neretvanska županija doznava sredstva za plaće i materijalne troškove temeljem mjesečnih obračuna i zahtjeva Zavoda. Temeljem izmjena Zakona iz 2014., Županija je obvezna u svom godišnjem proračunu osigurati sredstva razmjerno visini osnivačkog udjela tj. 10%. Međutim, svih godina koje su uslijedile, Županija osigurava i isplaćuje iznos od 250.000 kn.
- 1.4. Radi se o prihodima koji se ostvaruju povratom sredstava uložениh u obnovu nekretnine za slučaj prodaje - čime je za vlasnika – prodavatelja nastala zakonska obveza povrata uložениh sredstava. Po ovom osnovu realizirani su prihodi u iznosu od 609.410 kn.
- 1.5. Vlastiti prihodi Zavoda ostvaruju se od izdavanja arhivskog gradiva i sličnih usluga..
- 1.6. Ostali prihodi ostvaruje se od refundacije zajedničkih režijskih troškova (Grada i Zavoda) za zgradu u ulici C. Zuzorić 6.
- 1.7. Stavka se odnosi na preneseni višak iz 2021. godine.
- 1.8. Stavka se odnosi na kamate na depozite po viđenju.
- 1.9. Stavka se odnosi na sredstva ostvarena temeljem sporazuma sa Javnom ustanovom Rezervat Lokrum.
- 1.10. Stavka se odnosi na sredstva ostvarena temeljem sporazuma sa Državnim arhivom u Dubrovniku.

STRUKTURA PRIHODA 2022.



Graf 1 Financijski plan 2022.- struktura prihoda

Realizacija plana prihoda 2022.



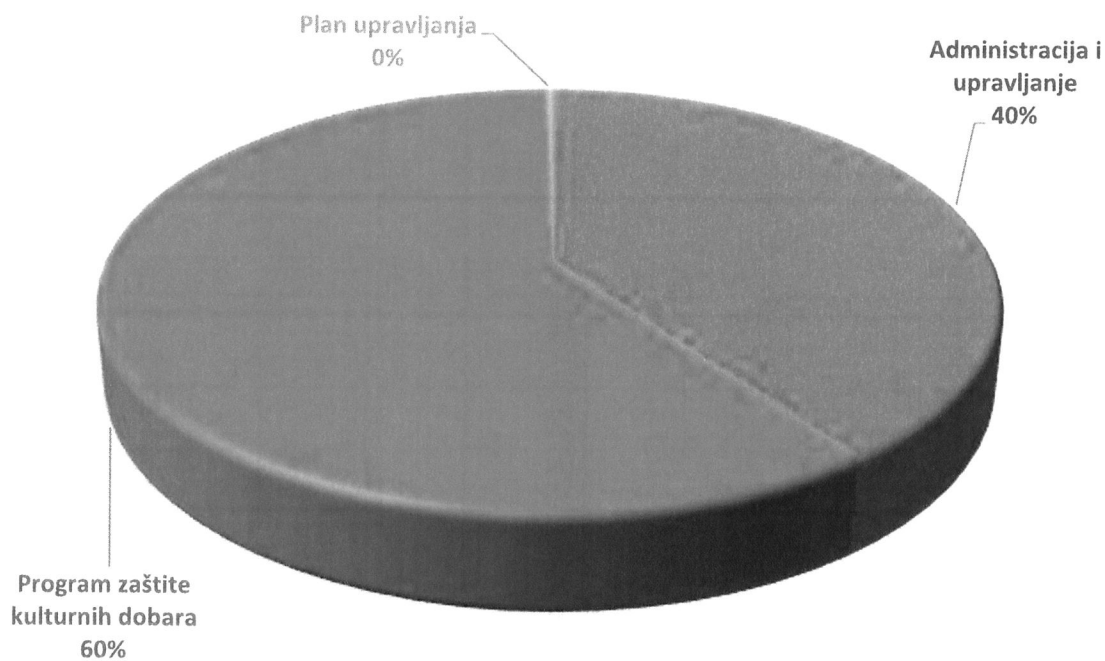
Graf 2 Financijski plan 2022. - Realizacija plana prihoda



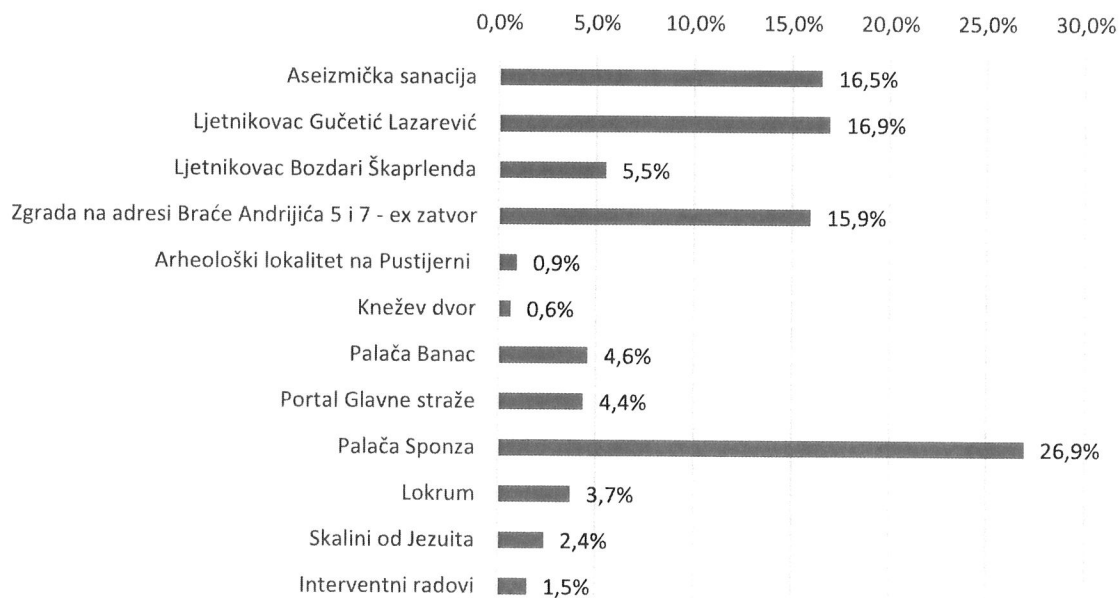
RASHODI

Redni broj	Stavka	Program obnove za 2022.	1. rebalans	2. rebalans	3. rebalans	Realizacija	Postotak
Aktivnost		ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE					
1,	Administracija i upravljanje	2.967.400	3.052.600	3.054.600	2.847.300	2.623.168	92,13%
Aktivnost		PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA					
2,	Program zaštite kulturnih dobara	3.750.000	6.160.900	6.398.900	4.455.600	3.914.793	87,86%
2.1.	Aseizmička sanacija	1.600.000	1.600.000	1.600.000	648.500	646.213	99,65%
2.2.	Ljetnikovac Gučetić Lazarević	360.000	592.900	592.900	717.900	662.725	92,31%
2.3.	Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	100.000	80.000	153.000	215.000	215.000	100,00%
2.4.	Zgrada na adresi Braće Andrijića 5 i 7 - ex zatvor	1.100.000	1.100.000	1.100.000	625.000	623.876	99,82%
2.5.	Arheološki lokalitet na Pustijerni	250.000	250.000	250.000	50.000	36.875	73,75%
2.6.	Knežev dvor	250.000	250.000	150.000	25.000	24.875	99,50%
2.7.	Palača Banac	90.000	43.000	43.000	180.000	180.266	100,15%
2.8.	Portal Glavne straže	0	180.000	175.000	172.000	171.224	99,55%
2.9.	Palača Sponza	0	2.000.000	2.000.000	1.100.000	1.054.203	95,84%
2.10	Lokrum		65.000	65.000	150.000	146.188	97,46%
2.11	Skalini od Jezuita			170.000	94.000	93.625	99,60%
2.12	Interventni radovi			100.000	64.000	59.725	93,32%
	Povrat uložених sredstava				414.200		
Aktivnost		PLAN UPRAVLJANJA					
3,	Plan upravljanja	100.000	100.000	100.000	100.000	22.290	22,29%
PROGRAM OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE - UKUPNO		6.817.400	9.313.500	9.553.500	7.402.900	6.560.251	88,62%

Tablica 2 Financijski plan 2022. - planirani i realizirani rashodi

STRUKTURA RASHODA 2023.

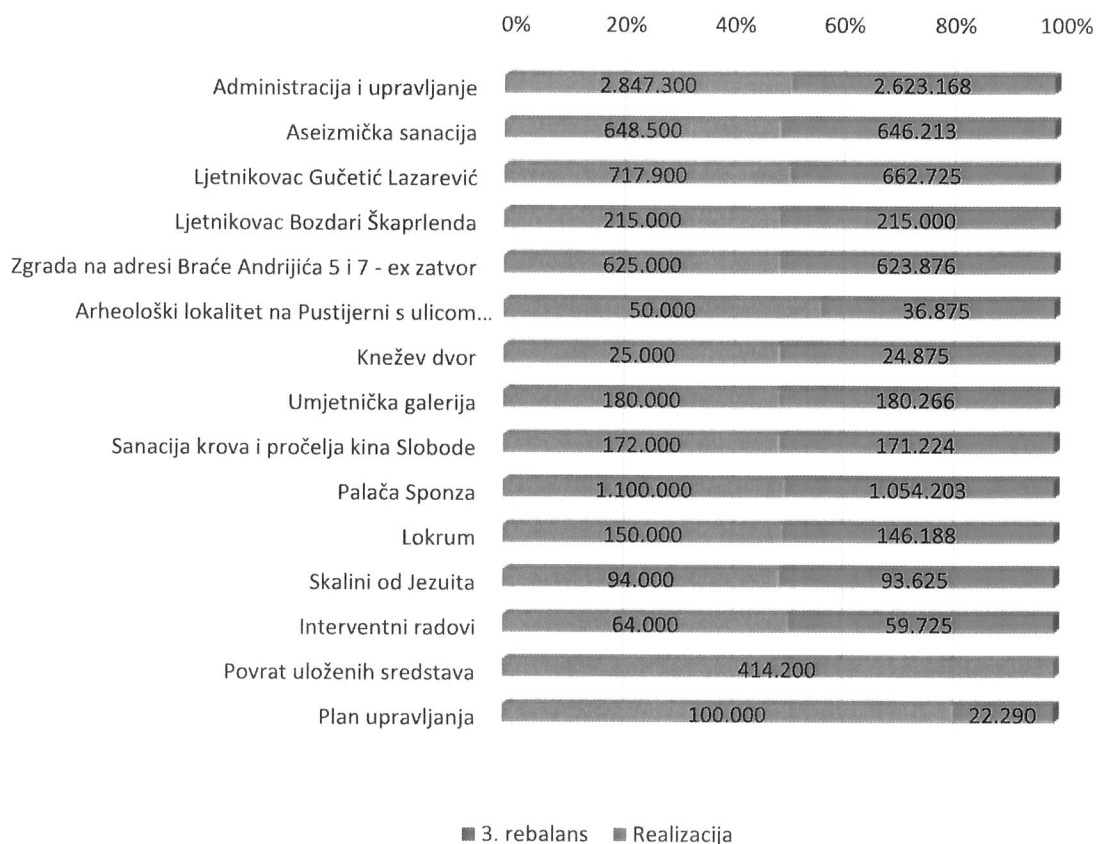
Graf 3 Financijski plan 2022. – pojednostavljena struktura rashoda

PROGRAM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Graf 4 Financijski plan 2022. - rashodi po projektima Programa zaštite kulturnih dobara



Realizacija plana rashoda 2022



Graf 5 Financijski plan 2022. - planirani i realizirani rashodi



1. ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE - REALIZACIJA

Stavka rashoda Administracija i upravljanje odnosi se na rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode i rashode za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine.

Rashodi za zaposlene odnose se na plaće i druga materijalna prava 15 zaposlenika, što je i stanje zaposlenih na dan 31.12.2022.

Materijalni rashodi se odnose na tekuće troškove poslovanja temeljem ugovora ili narudžbenica.

Financijski rashodi odnose se na naknade banaka za usluge platnog prometa.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na nabavu osnovnih sredstava potrebnih za rad Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Rashodi za administraciju i upravljanje realizirani su u visini od 92,13% u odnosu na plan tj. od planiranih 2.847.300,00 kn realizirano je 2.623.168,00 kn.

2. REALIZACIJA PROGRAMA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Stavka rashoda Program zaštite kulturnih dobara u odnosu na Financijski plan je realizirana u visini od 87,86 %, tj. od planiranih 4.455.600 kuna realizirano je 3.914.793 kune.

2.1. ASEIZMIČKA SANACIJA BLOKOVA ZGRADA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

646.213 kuna

▪ Aseizmička sanacija bloka B-48 – izvođenje radova

Zavod za obnovu Dubrovnika je proveo postupak javne nabave za izvođenje radova i 4. listopada 2022. sa tvrtkom „DOM IZGRADNJA“ d.o.o. sklopio ugovor o izvođenju radova aseizmičke sanacije bloka zgrada B-48 (Placa-Nalješkovićeve-Prijeko-Antuninska) koji obuhvaća čest. zgr. 1987, 1988, 1992, 1996, 1997, 1998, 1999 k.o. Dubrovnik. Radovi se izvode prema Glavnom projektu konstruktivne sanacije bloka zgrada B-48¹, izrađenom od „CANOSA INŽENJERING“ d.o.o.

¹ oznaka projekta TD 56/18, na koji je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku dana 23. svibnja 2022. izdalo Potvrdu, KLASA: 612-08/22-22/0493, URBROJ: 532-05-02-17/13-22-2.



Ugovoreni rok završetka od 10 mjeseci počeo je teći od 2. studenog kada je izvođač uveden u posao. Radovi prve faze započeli su u ulici Prijeko i sjevernim dijelovima Nalješkovićeve i Antuninske ulice, a trajati će do 1. travnja 2023. Druga faza radova izvoditi će se na južnim dijelovima Nalješkovićeve i Antuninske, te ulici Placa (Stradun) u 2023. godini.

Radovi obuhvaćaju ojačanje kamenih zidova injektiranjem i ugradnjom čeličnih natega te prateće građevinsko obrtničke radove na pročeljima bloka, popravke krovnih kanala te skliznutih kupa kanalice, sanaciju belvedera i dimnjaka i sanaciju krova na čest.zgr. 1987.

Inženjer gradilišta je Dragan Čoro, dipl.ing.građ., voditelj radova Srđan Čoro, mag.ing.aedif.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vrši INSTITUT IGH d.d., nadzorni inženjer Miroslav Pauzar, dipl.ing.građ. Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

- Sporazum o znanstveno-stručnoj suradnji

Znanstveno-stručna studija „Procjena otpornosti bloka B-17 u gradskoj jezgri u Dubrovniku i utjecaj ojačanja kamenih zidova na njegovo ponašanje pri djelovanju potresa“ izrađena je temeljem sporazuma sklopljenog između Zavoda i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Studija analizira postojeću dokumentaciju o seizmičnosti područja pri čemu je definiran i seizmički hazard, stanje konstrukcije i potresna otpornost bloka zgrada B-17 (koji je omeđen ulicama Placa, Žudioska, Prijeko i Zlatarska), kao i učinkovitost mjera ojačanja kamenih zidova koje je Zvod do sada proveo.

Izradi studije prethodili su istražni radovi početkom ožujka 2022. godine koji su uključivali eksperimentalno ispitivanje ambijentalnih vibracija, utvrđivanje tipologije ziđa, debljine i strukture nosivih zidova, pregled stropne konstrukcije, mjesta sidrenja zatega i položaja dimovodnih kanala. Istražne radove koji se odnose na izvođenje istražnih bušotina izvela je tvrtka „Spegra inženjering“ d.o.o.

U studiji je provedena procjena potresne otpornosti bloka zgrada B-17 i analiziran je utjecaj tehnika ojačanja kamenih zidova aseizmičkom sanacijom koje je proveo Zavod. Pri procjeni je korišten najmoderniji pristup s detaljnim numeričkim i eksperimentalnim proračunima. Također, studijom su dati prijedlozi i preporuke za daljnje postupanje pri procesu obnove u povijesnoj jezgri, te će se isti koristiti kao podloga za izradu projektne dokumentacije za konstruktivnu sanaciju bloka B-17.

Studiju su izradili voditelj projekta izv.prof.dr.sc. Mario Uroš i suradnici Marija Demšić, Marta Šavor Novak, Petra Gidak, Ivan Duvnjak, Josip Atalić, Maja Baniček, Romano Jevtić Rundek, Ante Pilipović i Jakov Oreb.

- Izrada projektne dokumentacije za konstruktivnu sanaciju projektne dokumentacije bloka zgrada B-17

Nakon provedbe postupka jednostavne nabave Zavod je 28. studenog 2022. sa tvrtkom „CANOSA INŽENJERING“ d.o.o. sklopio ugovor o obavljanju usluga izrade projektne dokumentacije za konstruktivnu sanaciju bloka zgrada B-17. Podugovaratelj je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Projektna dokumentacija je 29. prosinca 2022. predana na ishođenje Potvrde glavnog projekta putem sustava e-dozvole. Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.



2.2. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika
Preneseni višak

496.848 kuna
165.877 kuna

- Izrada projektne dokumentacije

Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za rekonstrukciju ruševnog ljetnikovca Gučetić-Lazarević u Mokošici započela je 2020. temeljem ugovora sa Hrvatskim restauratorskim zavodom, pod vodstvom glavne projektantice Ane Škevin Mikulandra dipl. ing. arh.

Izvješće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

Tijekom 2021. prema planiranoj dinamici izrađena su idejna rješenja s 3D prikazom, usvojeno idejno rješenje, pribavljena je većina posebnih uvjeta javno pravnih tijela (e-konferencija) i ishođene potrebne potvrde i elaborati (Katastarska evidencija o građevini prije 1968.g., izrađen EOTERP-a nakon čega je izdana suglasnost za elektroenergetski priključak).

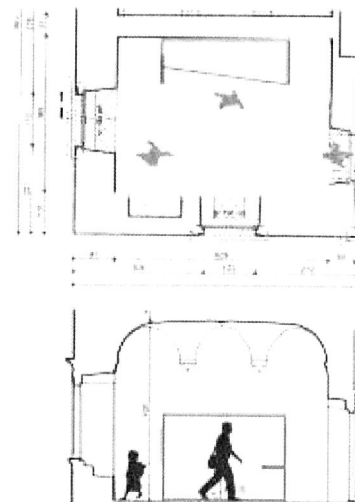
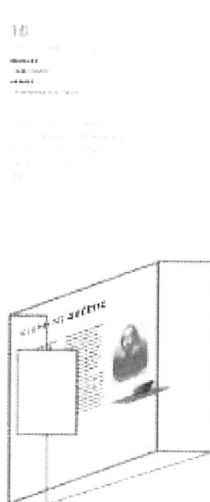
U 2022. dobiveni su podaci o QH liniji od Vodovoda Dubrovnik, te predan Parcelacijski elaborat Katastarskom uredu Dubrovnik. Izrađene su sve mape Glavnog projekta, te je 30. rujna 2022. predan e-zahjev sa Glavnim projektom za ishođenje Građevinske dozvole, a postupak je u tijeku.

Ishođenje Građevinske dozvole kao i izrada Izvedbenog projekta sa detaljnim troškovnikom za nabavu radova se očekuje tijekom 2023. godine.

- Projekt postava Interpretacijskog centra Ruđer Bošković u ljetnikovcu

Na temelju Koncepta postava izložbe, kojeg su izradili Dubrovački muzeji, Zavod je u 2021. ugovorio izradu Idejnog projekta postava Interpretacijskog centra Ruđer Bošković u ljetnikovcu Gučetić sa tvrtkom R PLUS V iz Zagreba. Izrada je dovršena u svibnju 2022. Projekt se nastavio izradom Izvedbenog projekta postava ljetnikovca Gučetić, te je u 2022. izrađena radna verzija, dok se završetak izrade cjelokupne dokumentacije planira u ožujku 2023. godine.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vezanih za izradu projektne dokumentacije za obnovu ljetnikovca vodi Sanja Krželj dipl. ing. arh.



2.3. LIJTIKOVAC BOZDARI ŠKAPRENDA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika
Vlastita sredstva

192.000 kuna
23.000 kuna

U kompleksu ljetnikovca Bozdari Škaprlenda u Čajkovićima planira se urediti Interpretacijski centar/centar za posjetitelje.

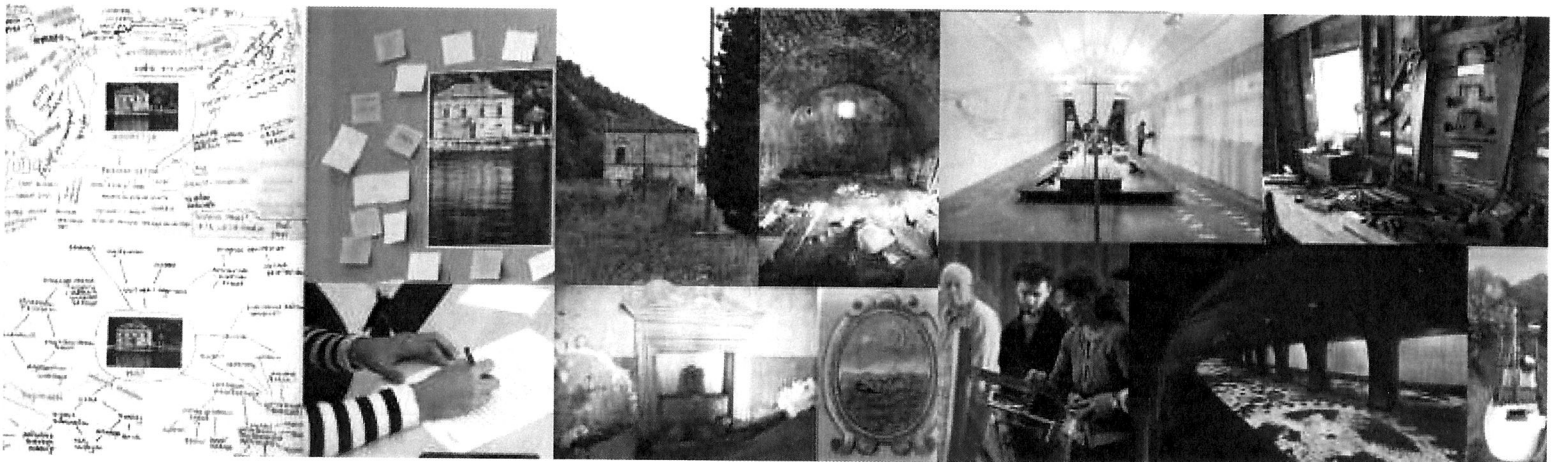
Projektni zadatak i idejno rješenje rekonstrukcije kompleksa ljetnikovca izrađeni su u 2021. godini. Podloga za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije treba biti projekt postava izložbi u ljetnikovcu. U tu svrhu, Zavod je proveo postupak nabave i sklopio ugovor o izradi idejne muzeološke koncepcije za Interpretacijski centar u ljetnikovcu Bozdari – Škaprlenda sa tvrtkom Muze d.o.o. iz Zagreba; voditeljica izrade Dragana Lucija Ratković Aydemir.

Izradi dokumentacije prethodio je terenski obilazak te održavanje dviju participativnih radionica na kojima su dionici mapirali fenomene i vrijednosti vezane uz ljetnikovac Bozdari. Dokumentacija se sastoji od: Koncepcije, koja kroz deset poglavlja donosi idejnu koncepciju izložbe; Dodatka, koji kroz četiri poglavlja analizira terenski pregled baštinskih fenomena, literature i dionika; te Preliminarnog troškovnika koji donosi projekcije troškova planiranja i provedbe aktivnosti u sljedećim fazama razvoja projekta.

U tijeku je ishođenje suglasnosti od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na izrađenu idejnu muzeološku koncepciju.

Ostale aktivnosti: Suradnja sa upravnim odjelima Grada Dubrovnika kako bi se osigurali nužni preduvjeti za daljnju izradu projektne dokumentacije, što uključuje pripremu za izmjene GUP-a i Prostornog plana uređenja, kao i definiranje parcele koju je potrebno otkupiti za formiranje parkirališta, nakon čega je moguće pristupiti izradi glavnog projekta rekonstrukcije.

Koordinatorica projekta ispred Zavoda je Amalija Pavlić, dipl.ing.arh.





2.4. ZGRADA NA ADRESI BRAĆE ANDRIJIĆA 5 I 7 – EX ZATVOR

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

623.876 kuna

Nakon provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova Zavod je 7. listopada 2022. godine sklopio ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji krovišta i izmjeni vanjske stolarije na zgradi "ex. zatvora", čest.zgr. 906 k.o. Dubrovnik, sa tvrtkom Libertas inženjering d.o.o. Podugovaratelj je tvrtka Projekt 22 d.o.o.. Radovi se izvode temeljem glavnog i izvedbenog projekta² izrađenog od Canosa inženjering d.o.o. i AP PROJEKT d.o.o.

Radovi se odnose na cjelovitu sanaciju krova, uključivo krovnu konstrukciju, belvedere i pokrov, te sanaciju žbuke na pročeljima, popravak oštećene kamene plastike te izradu nove stolarije na objektu. U 2022. odrađeni su radovi postavljanja skele, demontaže postojećeg pokrova, izmjene krovne konstrukcije.

Ugovoreni rok za izvođenje radova je 8 mjeseci, koji teče od dana uvođenja u posao 2. studenog 2022. godine.

Inženjer gradilišta/voditelj radova je Maro Slade, ing.građ.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vrši INSTITUT IGH d.d., nadzorni inženjer je Miroslav Pauzar, dipl.ing.građ. Konzervatorski nadzor vrši Sanja Radović, dipl.ing.arh. Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Petra Ruso, dipl.ing.građ.

2.5. ARHEOLOŠKI LOKALITET NA PUSTIJERNI

- Izrada dokumentacije za uspostavu arheološkog muzeja

Realizirano

0 kuna

Grad Dubrovnik ima namjeru uspostaviti arheološki in-situ muzej na Pustijerni. Muzej će obuhvatiti zgradu bivšeg zatvora, bastion sv. Spasitelja, arheološko nalazište na Pustijerni. Projektom bi se ponovno uspostavila Ulica ispod mira koja je u dijelu arheološkog lokaliteta presječena tijekom arheoloških istraživanja provedenih '80-ih godina.

Nakon što je Zavod izradio konzervatorski elaborat za zgradu ex zatvora, ishođeni su konzervatorski uvjeti za izradu interdisciplinarnog elaborata koji obuhvaća zgradu ex zatvora, bastiona sv. Spasitelja i arheološkog nalazišta na Pustijerni, a kojim je potrebno sagledati sva dosadašnja istraživanja, predvidjeti program dodatnih arheoloških istraživanja na prostoru tvrđave sv. Spasitelja i predložiti zajedničko prostorno –

² oznaka projekta T.D. 20/21 iz travnja 2021. i Z.O.P. 20/21 iz svibnja 2021. a na koje je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku dana 04. kolovoza 2021. izdalo Potvrdu, KLASA: 612-08/21-23/2281, URBROJ: 532-05-02-17/1-21-5.

Izješće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

funkcionalno usmjerenje na kojem će se razvijati koncepcija budućeg arheološkog muzeja.

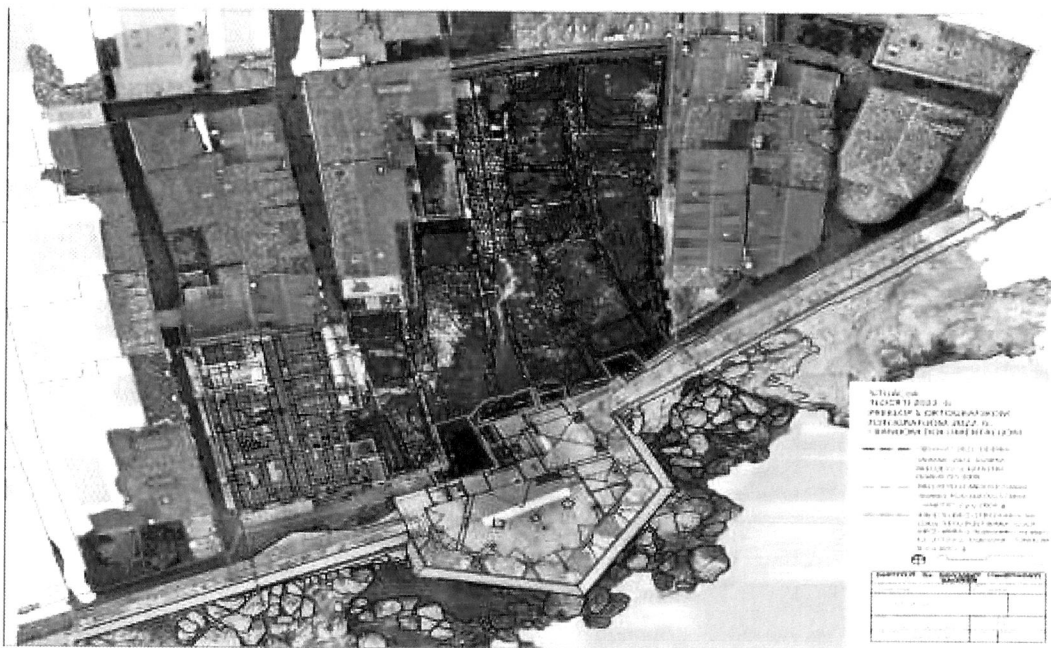
Po provedenom postupku nabave, 5. rujna 2022. sklopljen je ugovor sa Institutom za povijest umjetnosti iz Zagreba za usluge izrade dokumentacije za uspostavu arheološkog muzeja na Pustijerni.

Tijekom 2022. godine odrađena su terenska snimanja na prostorima arheološkog lokaliteta i tvrđave sv. Spasitelja, u svrhu objedinjavanja sa prethodno izrađenim snimkama postojećeg stanja. Također su održani sastanci sa predstavnicima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i Dubrovačkih muzeja kao budućeg korisnika prostora, a sve kako bi se usuglasili detalji izrade dokumentacije.

Dovršetak izrade dokumentacije planiran je za veljaču 2023.

Voditeljica izrade dokumentacije je dr.sc. Katarina Horvat Levaj.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Amalija Pavlič, dipl.ing.arh.



- Sanacija drvenog prijelaza

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

36.875 kuna

Zavod je 2. kolovoza 2022. godine sa tvrtkom Građevinar-Quelin d.d. sklopio ugovor o izvođenju radova sanacije dotrajalog drvenog prijelaza koji služi za ulaz u bastion Sv. Spasitelja.

Izvedeni su radovi demontaže drvenog prijelaza, izrade novog prijelaza i popravka postojećih drvenih vrata, kako bi se osigurala sigurnost u korištenju i spriječio neovlašteni pristup arheološkom lokalitetu.

Voditelj radova bio je Maroje Matić, dipl.ing.građ.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Petra Ruso, dipl.ing.građ.



2.6. KNEŽEV DVOR

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

24.875 kuna

Zavod je 4. studenog 2022. sa Građevinskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu sklopio ugovor o uslugama izrade Elaborata o preliminarnog pregledu stanja konstrukcije trijema Kneževog dvora u Dubrovniku sa planom aktivnosti i programom istražnih radova koje je potrebno napraviti za konstrukcijsku sanaciju trijema. Elaborat je izrađen u ugovorenom roku, te je 10. siječnja 2023. dostavljeno očitovanje Konzervatorskog odjela kojim su definirane buduće aktivnosti koje prethode konstrukcijskoj sanaciji trijema Kneževog dvora.

Za Građevinski fakultet u Zagrebu Elaborat je izradio izv.prof.dr.sc. Mario Uroš, dipl.ing.građ.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodi Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

2.7. PALAČA BANAC – UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK

- Sanacija zapadnog ogradnog zida terase

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

42.216 kuna

Izvršeni su radovi sanacije zapadnog ogradnog zida terase i sanacije vrha unutarnjeg kamenog stubišta između prizemlja i prvog kata Palače Banac u Ulici Frana Supila 23 u Dubrovniku (čest.zgr. 716, 717, 718, 719, 720, čest.zem. 1670, 1671, 1676, 1677, 1680,



1681, 2583 k.o. Dubrovnik), ugovoreni krajem 29. studenog 2021. sa tvrtkom „GRAĐEVINAR QUELIN“ d.o.o.

Ugovoreni rok bio je 60 dana od dana uvođenja u posao i svi radovi su izvedeni u ugovorenom roku.

Sanacija zapadnog ogradnog zida terase obuhvaćala je sljedeće radove: postavljanje fasadne skele i pripremne radove, razgradnja zapadnog ogradnog kamenog zida terase i podnih slojeva terase, hidroizolacija, ponovno zidanje ogradnog kamenog zida i popločenje poda terase, fugiranje kamene ograde. Sanacija vrha unutarnjeg kamenog stubišta koje povezuje prizemlje i prvi kat obuhvaćala je sljedeće radove: razgradnja dislocirane kamene stube, demontaža, te djelomični popravak i ponovna montaža postojeće metalne ograde, popravak oštećene masivne kamene stube, izrezivanje dilatacije u podu te fugiranje.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh., viši savjetnik za poslove pripreme i nadzora u Zavodu za obnovu Dubrovnika

Ispred Konzervatorskog odjela u Dubrovniku nadzor vršila je Sanja Radović, dipl.ing.arh.

Koordinaciju i praćenje realizacije vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.

- Zamjena dijela stolarije

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

138.050 kuna

Zavod za obnovu Dubrovnika je 16. studenog 2022. godine sklopio ugovor o izvođenju radova zamjene dijela stolarije na Vili Banac u Dubrovniku sa obrtom Proizvodnja stolarije "Mijović". Dodatak I ugovoru sklopljen je 21.12.2022. zbog pojave vantroškovničkih radova.

Točne specifikacije i točne količine predmeta nabave određene su Projektom zamjene dijela stolarije na Vili Banac i Troškovnikom radova, izrađenim od strane tvrtke STUDIO PRESJEK d.o.o., a na koji je ishođeno prethodno odobrenje – rješenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Radovi obuhvaćaju: izvedbu pripremnih radova, demontažu vrata, demontažu prozora, pažljivo uklanjanje zida, zidarsko uređenje oko otvora, dobavu, izradu i montažu ulaznih vrata, dobavu, izradu i montažu dvokrilnog prozora, izradu rešetke na prozoru, uređenje postojećeg okova, čišćenje kamenog okvira, uređenje kamenih okvira, izvedbu novih reški na bočnim stranama otvora vrata, ličenje žbukanih zidova, ličenje vanjske drvene stolarije – vrata, ličenje vanjske drvene stolarije – prozor i završno čišćenje prostora.

Ugovoreni rok za izvođenje radova bio je 60 dana od dana uvođenja u posao tj. od 23. studenog 2022. godine.

Stručni nadzor nad obavljanjem radova vršila je Petra Ruso, dipl.ing.građ., viši savjetnik za poslove pripreme i nadzora u Zavodu za obnovu Dubrovnika

Konzervatorski nadzor vršila Sanja Radović, dipl.ing.arh.

Ispred Zavoda za obnovu Dubrovnika radove je koordinirala Petra Ruso, dipl.ing.građ.



2.8. PORTAL GLAVNE STRAŽE – SANACIJA PROČELJA KINA SLOBODA

Realizirano Povrat uložениh sredstava

171.224 kuna

Zavod za obnovu Dubrovnika je iz povrata uložениh sredstava u obnovu osigurao namjenska sredstva za izvođenje konzervatorsko-restauratorskih radova na kompleksu baroknog portala Glavne straže na adresi Luža b.b.

Nakon provedenog postupka nabave je s tvrtkom „Kvinar“ d.o.o. iz Podstrane dana 15. travnja sklopljen ugovor o izvođenju konzervatorsko-restauratorskih radova. Radovi su se izvodili temeljem Projekta konzervatorsko-restauratorskih radova za kompleks baroknog portala Glavne straže izrađenog od „Završni radovi KAPIST“-konzervatora-restauratora Điva Dražića, mag.art., a na koji je ishođeno prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (Klasa: UP/I-612-08/22-04/0631, Ur.broj: 532-05-02-17/14-22-2 od 11. travnja 2022.). 02.svibnja 2022. je izvođač uveden u posao, te su svi ugovoreni radovi izvedeni u ugovorenom roku.

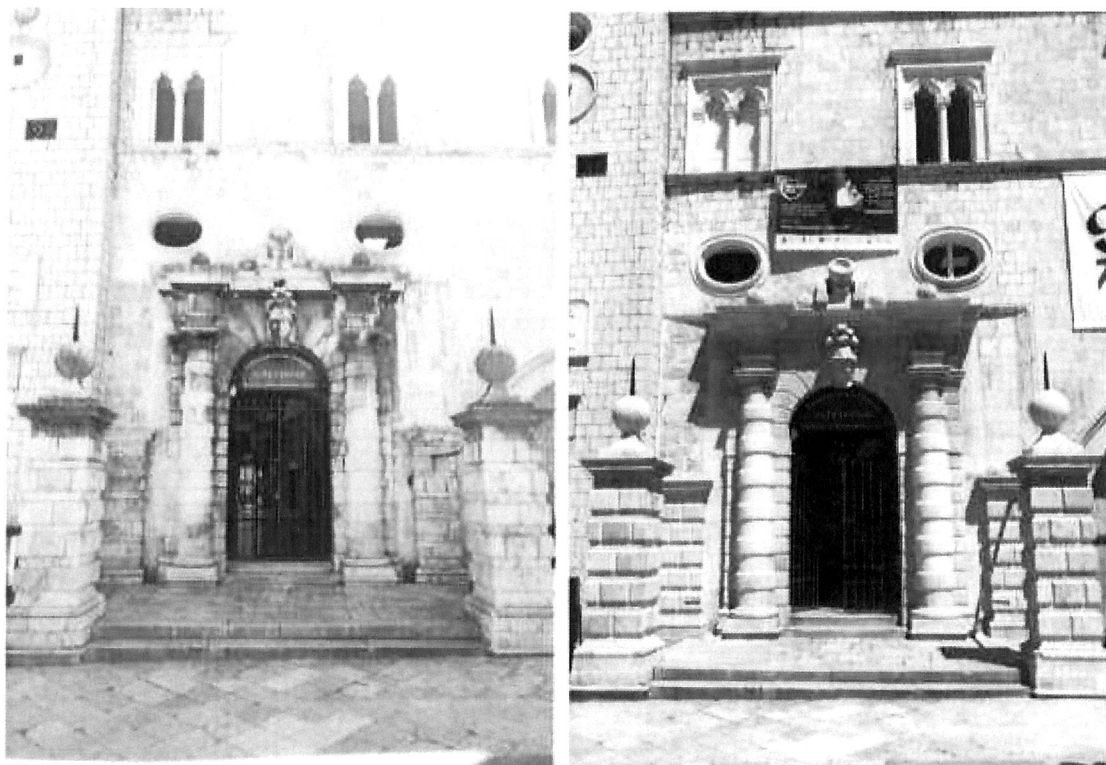
Radovi su obuhvaćali: postavljanje fasadne skele i pripreme radove, tretman svih površina portala biološkom patinom, repozicioniranje kvadratnog kapitela sjevernog stupa, uklanjanje slabostojećih fuga i svih zaostalih metalnih elemenata, injektiranje pukotina, sljepljivanje odlomljenih dijelova razloženih elemenata, tašeliranje većih nedostataka kamenom, dočišćavanje površina prekrivenih crnom korom, izmjena

Izvešće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

oštećenih ploča popločenja, ispiranje svih površina kamenih elemenata, rekonstrukcija manjih nedostataka, završno fugiranje, čišćenje od korozije.

Radovi su započeli 02. svibnja, a završeni su u ugovorenom roku dana 15. lipnja 2022. Nadzorni inženjer imenovan od strane Zavoda bio je Andrija Tolja, dipl.ing.arh., dok su konzervatorski nadzor vršili Sanja Radović, dipl.ing.arh i Antun Baće, dr.sc.

Za praćenje realizacije ugovora i koordinaciju svih sudionika ispred Zavoda bila je zadužena je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.



2.9. PALAČA SPONZA

Realizirano Državni arhiv u Dubrovniku

1.054.203 kuna

U travnju 2022. Državni arhiv u Dubrovniku je sa Zavodom sklopio Sporazum o suradnji pri obnovi palače Sponza. Radovi obnove procijenjeni su na 4,7 milijuna kuna.

Državni arhiv u Dubrovniku je za 2022. sigurno dva milijuna kuna od Ministarstva kulture i medija, koje bi osiguralo i preostala potrebna sredstva.

Sporazumom je dogovorena suradnja između Državnog arhiva i Zavoda za obnovu Dubrovnika pa je Zavod pripremio i proveo postupke javne nabave i sklopio ugovore za izvođenje radova i usluge stručnog nadzora.



Zavod nadalje koordinira sudionike u realizaciji ugovora i izvođenju radova te prati i vodi projekt do primopredaje objekta.

Zavod je 25. srpnja 2022. godine sklopio ugovor o izvođenju radova konstrukcijske sanacije palače Sponza s tvrtkom Građevinar-Quelin d.d. Radovi se izvode temeljem glavnog i izvedbenog projekta³ izrađenog od Canosa inženjering d.o.o.

Obnova palače Sponze obuhvaća konstrukcijsku sanaciju kamenih elemenata nosive konstrukcije i drvene krovne konstrukcije te obnovu krovišta, pokrova i podnih slojeva u južnom dijelu potkrovlja, sanaciju metalnih ključeva postojećih natega na pročeljima te obnovu i restauraciju kamene plastike i vanjske stolarije.

Ugovoreni rok za izvođenje radova je 12 mjeseci, koji teče od dana uvođenja u posao 12. rujna 2022. godine. U 2022. godini obnovljeni su krovovi i pročelja na zapadnom i sjevernom krilu, te se realizacija nastavlja u 2023. godini.

Zavod je 19. listopada 2022. godine sklopio ugovor o uslugama izrade konzervatorsko-restauratorskog elaborata Palače Sponza, s tvrtkom Kvinar d.o.o., koji obuhvaća uslugu izrade konzervatorsko-restauratorskog elaborata s pregledom zatečenog stanja s izvođenjem istražnih radova na kamenoj plastici i žbuci te izradu prijedloga konzervatorsko restauratorskih zahvata s mjerama zaštite i troškovnikom konzervatorsko restauratorskih radova.

Ugovoreni rok izvršenja ugovora je 45 dana od potpisa ugovora.

Inženjer gradilišta je Maroje Matić, dipl.ing.građ.

Stručni i projektantski nadzor nad izvođenjem radova vrši Canosa inženjering d.o.o., nadzorni inženjer je Ivo Matković, dipl.ing.građ.

Konzervatorski nadzor vrše Antun Baće, dr.sc. i Zehra Laznibat, dipl.ing.arh.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vode Andrija Tolja, dipl.ing.arh. i Petra Ruso, dipl.ing.građ.

³ oznaka projekta T.D. 34/20 iz studenog 2020., na koji je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku dana 28. travnja 2021. izdalo Potvrdu, KLASA: 612-08/21-05/0237, URBROJ: 532-05-02-17/2-21-2.



2.10. BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LIJETNIKOVAC NA LOKRUMU

- Dodatni istražni radovi

Realizirano JU Rezervat Lokrum

146.188 kuna

Prema zahtjevu Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Zavod je s tvrtkom Arhita d.o.o. iz Dubrovnika ugovorio izradu Programa dodatnih istražnih radova za kompleks Benediktinskog samostana i Maksimilijanove rezidencije na Lokrumu (u daljnjem: Kompleks), koji je izrađen u travnju 2022. te je na njega ishoda suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (Klasa: UP/I-612-07/22-02/0159 od 14. travnja 2022.).

U skladu s Programom, u listopadu 2022. su s tvrtkom Arhita d.o.o. ugovorene usluge izrade dodatnih arheoloških i konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova na Kompleksu; vrijednost ugovorenih usluga je 167.386,25 kn s pdv-om; voditeljica radova Zvezdana Tolja dipl. ing. arh.). Ugovorom su obuhvaćeni dodatni istražni radovi te dopuna Konzervatorskog elaborata „Kompleks benediktinskog samostana i Maksimilijanove rezidencije – otok Lokrum“ T.D.02/19 izrađenog od Arhita d.o.o., Dubrovnik u listopadu 2019. godine, nakon tumačenja rezultata

Arheološka i konzervatorsko-restauratorska istraživanja su započela 8. studenoga 2022. uz prethodno ishodaenje svih potrebnih dopuštenja te kontinuirano praćenje konzervatora. Izviješće o izvršenim istraživanjima, građevinska knjiga te račun

Izvešće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

dostavljeni su Zavodu u prosincu 2022. čime su završeni svi dopunski istražni radovi. Završetak dopune Konzervatorskog elaborata se očekuje u veljači 2023. godine.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodi Sanja Krželj, dipl. ing. arh.



2.11. SKALINI OD JEZUITA

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

93.625 kuna

Temeljem provedenog postupka nabave Zavod za obnovu Dubrovnika je sa tvrtkom „PROTO-ARCH“ d.o.o. 14. listopada 2022. sklopio ugovor o obavljanju usluga izrade elaborata arhitektonskog snimka postojećeg stanja Skalina od Jezuita i Poljane Ruđera Boškovića (čest.zem. 2634 k.o. Dubrovnik). Elaborat obuhvaća geodetski i arhitektonski snimak postojećeg stanja, prateće grafičke, fotografske i druge priloge, te je predan u digitalnom i papirnatom obliku u ugovorenom roku. Time je ugovor u potpunosti realiziran.

Nastavno na smjernice za izradu projektne dokumentacije izdane 7.prosinca 2022. od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, elaborat arhitektonskog snimka postojećeg stanja je prvi korak daljnjoj izradi projektne dokumentacije.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije ugovora vodila je Martina Nadoveza, bacc.ing.aedif.



2.12. INTERVENTNI RADOVI I AKTIVNOSTI

- Crkva sv. Roka na Boninovu

Realizirano Proračun Grada Dubrovnika

59.725 kuna

Budući da je crkva sv. Roka na Boninovu u izuzetno lošem stanju te kao takva predstavlja opasnost za prolaznike i okoliš, Grad Dubrovnik je inicirao poduzimanje odgovarajućih radnji u radi osiguranja i privremene zaštite, s ciljem otklanjanja navedenih opasnosti. Nakon obavljenog očevida izrađen je troškovnik privremenog osiguranja crkve s južne i zapadne strane, te je crkva privremeno osigurana.

Izmjenama Programa obnove za 2022. godinu u Program je uvrštena izrada snimka postojećeg stanja i projekta konstrukcijske sanacije crkve.

Proveden je postupak jednostavne nabave i odabrana je ponuda ponuditelja AP-PROJEKT d.o.o. za usluge izrade snimka postojećeg stanja i projekta konstrukcijske sanacije crkve sv. Roka na Boninovu. Navedene usluge sadrže izradu geodetskog snimka, arhitektonskog snimka, projekta konstrukcijske sanacije, projekta elektroinstalacija, troškovnika radova i ishođenje potvrde glavnog projekta.



Za potrebe geodetskog snimanja bilo je potrebno skinuti i ponovno postaviti zaštitnu mrežu sa skele na crkvi sv. Roka na Boninovu što je odrađeno preko Narudžbenice.

Voditelj izrade ugovorene dokumentacije je Antun Poković, dipl.ing.arh.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije vodi Petra Ruso, dipl.ing.građ.

2.13. ORLANDOV STUP – SKELA

Realizirano

0 kuna

Ugovor o postavljanju zaštitne skele oko Orlandovog stupa, k. č. zgr. 2452 k.o. Dubrovnik, sklopljen je sa Hrvatskim restauratorskim zavodom krajem 2018., a skela je postavljena 25. siječnja 2019. kako bi Laboratorij za ispitivanje konstrukcije, Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, mogao vršiti monitoring. Puna zaštitna ograda oko stupa je 29. lipnja 2020. zamijenjena metalnom mrežom (kako bi sunce i vjetar mogli djelovati na stup), a Hrvatski restauratorski zavod je preuzeo organizaciju i financiranje izmjena kao i njeno održavanje nakon 19. studenoga 2020. o čemu je sastavljen dodatak ugovora. Zavod je u obvezi isplatiti preostali ugovoreni iznos za troškove demontaže skele.

U veljači 2020. u obnovu stupa je uključena komisija ICCROM-a u sastavu: David Odgers, Matteo Francini i Alison Heritage koji su u više navrata obilazili stup te dali preporuke za njegovu sanaciju i daljnji monitoring. Stoga je demontaža skele u više navrata produžena što je definirano dodatcima Ugovoru. Zadnjim Dodatkom IV od 24. listopada 2022. demontaža skele je predviđena za kraj listopada 2023.

Pripremu, koordinaciju i praćenje realizacije od kolovoza 2019. vodi Sanja Krželj, dipl. ing. arh.



3. PLAN UPRAVLJANJA

Stavka rashoda Plan upravljanja u odnosu na Financijski plan realizirana je u visini od 22,3 %, tj. od planiranih 100.000 kuna realizirano je 22.290 kuna (iz Proračuna Grada Dubrovnika).

Plan upravljanja Svjetskim dobrom UNESCO-a „ Starim gradom Dubrovnikom“ izrađen je u konsenzusu s građanima, udrugama civilnog društva, strukom i institucionalnim okvirom, te je kao temeljni dokument za upravljanje svjetskom dobrom usvojen na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika.

Cilj prvog Plana upravljanja za svjetsko dobro u Dubrovniku je osigurati dugoročan sustav upravljanja koji će omogućiti očuvanje kvalitete, izvornosti i cjelovitosti svjetskog dobra, kao i sastavnica koje potvrđuju izvanredne univerzalne vrijednosti, istodobno održavajući kvalitetu života građana i aktivnu multifunkcionalnu namjenu gradskog središta. Predviđeni rok provedbe Plana je do 2026. godine. Planom upravljanja je obuhvaćeno šest strateških aktivnosti: upravljanje dobrom, zaštita i očuvanje, održivi razvoj, promet, turizam, te upravljanje rizicima. Plan predviđa izradu Strategije za izgradnju kapaciteta dionika, te formiranje Dijaloga svjetske baštine, platforme koja omogućuje sudjelovanje najšireg kruga dionika u upravljanju i jačanje njihovih kapaciteta, što je praksa koju UNESCO promiče.

Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave osigurava provođenje Plana pa je Gradsko vijeće koordinaciju provedbe povjerilo Zavodu za obnovu Dubrovnika, a s obzirom na okolnost da je Zavod vodio izradu Plana.

Uspostava upravljačke strukture jedan je od prvih koraka provedbe Plana. Sustav upravljanja provodi Upravljačka komisija kao upravljačko tijelo. Upravljačku komisiju čine Upravni i Izvršni odbor.

Tijekom svibnja i lipnja 2022. godine, Zavod je u suradnji sa Dubrovačkom razvojnom agencijom DURA održao ciklus od sedam radionica za izbore predstavnika Izvršnog odbora Upravljačke komisije Plana upravljanja. Na radionicama su, nakon održanih prezentacija kojima je predstavljen dokument, njegova izrada i način provođenja, provedena tajna glasovanja. Odabrani su predstavnici gradskih kotareva Grad, Pile-Kono, Ploče - Iza Grada, te predstavnik kontaktnog područja (Gradskih kotareva Gruž, Lapad i Montovjerna). Također su održane radionice za odabir predstavnika udruga privatnog sektora. Na radionici održanoj za predstavnike udruga civilnog društva biran je po jedan predstavnik u Izvršni i u Upravni odbor.



Izvešće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je na 13. sjednici održanoj 20.7.2022. godine Zaključak o utvrđivanju članova Upravnog odbora i imenovanju članova Izvršnog odbora u Upravljačkoj komisiji za provođenje Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“.

Upravni odbor po svojoj funkciji i dužnosti koju obnašaju čine:

- ministrica ministarstva kulture i medija RH – Nina Obuljen Koržinek,
- gradonačelnik Grada Dubrovnika – Mato Franković,
- župan Dubrovačko-neretvanske županije Nikola Dobroslavić,
- predsjednik Vijeća Gradskog kotara Grad – Marin Krstulović.
- predstavnica udruga civilnog društva - Ana Žuvela, izabrana temeljem javnog poziva udrugama.

Izvršni odbor sastoji se od 13 članova, odnosno po jednog predstavnika:

- Ministarstva kulture i medija, Kontaktne točke za svjetska dobra UNESCO-a – Bruno Diklić,
- Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku – Antun Baće,
- Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za poslove gradonačelnika – Anita Korda,
- Zavoda za obnovu Dubrovnika – Mihaela Skurić,
- Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – Marina Oreb,
- Javne ustanove Rezervat Lokrum – Nikolina Grković,
- Sveučilišta u Dubrovniku – Nebojša Stojčić,
- Gradskog kotara Grad – Mara Kolić Pustić,
- Gradskog kotara Pile-Kono – Katarina Doršner,
- Gradskog kotara Ploče iza Grada – Petra Marčinko,
- preostalog kontaktnog područja gradskih kotareva Gruž, Lapad i Montovljerna – Marijana Manenica,
- udruga civilnog društva – Vedran Kosović,
- privatnog sektora – Jelica Čučević.

U razdoblju od kolovoza do listopada 2022. održan je niz sastanaka sa predstavnicima Upravnih odjela Grada Dubrovnika na kojima su raspravljane teme preuzimanja obveza iz akcijskog plana Plana upravljanja, uvrštavanja istih u planove za 2023. te način praćenja istih.

Prva, konstituirajuća, sjednica Izvršnog odbora Upravljačke komisije održana je 28.10.2022. Na sjednici je usvojen poslovnik o radu Izvršnog odbora, te je predstavljen Izveštaj o fazama izrade, pripremi za provedbu Plan i prijedlog budućih aktivnosti Izvršnog odbora. Predsjednicom Izvršnog odbora imenovana je Mihaela Skurić, a zamjenikom Bruno Diklić.

Druga sjednica Izvršnog odbora Upravljačke komisije Plana upravljanja održana je u prosincu, a zbog opsežnog dnevnog reda sjednica je održana u dva termina: 16. i 29. prosinca 2022. godine.

Na sjednici je prezentirano Tehničko izvješće Međunarodnog vijeća za spomenike i spomeničke cjeline (ICOMOS), u kojem je analiziran Plana upravljanja svjetskim dobrom „Starim gradom Dubrovnikom“. ICOMOS je Plan upravljanja ocijenio kao izrazito sveobuhvatan, temeljit i ambiciozan. U Izvješću je istaknuto:

„Ukoliko se ostvari puni potencijal Plana upravljanja, isti bi trebao u potpunosti osigurati očuvanje iznimne univerzalne vrijednosti svjetskog dobra.“ Kao prioritete u provođenju ICOMOS ističe izradu Plana nosivog kapaciteta za sva područja obuhvata svjetskog dobra te Plana pripravnosti i upravljanja rizicima.

Prezentiran je i Izvještaj o stanju dobra kojeg Ministarstvo kulture i medija periodički dostavlja UNESCO-u. Članovi Izvršnog odbora izvršili su analizu Akcijskog plana, trenutnog stanja provedbe pojedinih aktivnosti, plana radnji u 2023. s financijskim pokazateljima te raspravljali o dugoročnom planu radnji po pojedinim aktivnostima.

Planom (kao dokumentom) je predviđeno da Zavod bude glavni nositelj nekih od aktivnosti, dok u drugima, iako nije glavni nositelj, ima ključnu ulogu u provedbi. To su prvenstveno aktivnosti vezane za ublažavanje potencijalnih rizika i razvoj uspješnog sustava odgovora u slučaju aktivacije rizika.

Zavod je pružio tehničku pripomoć Gradskom kotaru Grad i volonterima prilikom provođenja internog popisa stanovnika u vidu tiskanja i čuvanja popisnica te osiguranja prostora za rad volontera.





III. OSTALI POSLOVI I AKTIVNOSTI

UPIS ZALOŽNOG PRAVA I POVRAT ULOŽENIH SREDSTAVA

U 2022. godini sklopljeno je 25 Sporazuma o založnom pravu, na temelju kojih je uknjiženo založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

U 2022. podnesene su dvije tužbe radi trpljenja uknjižbe založnog prava, od kojih je jedan postupak pravomoćno završen i upisano je založno pravo u korist Zavoda, a drugi postupak je još u tijeku. U tijeku su još četiri sudska postupka radi trpljenja uknjižbe založnog prava od ranije.

U 2022. podnesene su 4 tužbe radi povrata sredstava uložениh u obnovu nekretnine koja je prodana, od koji su dva sudska postupka pravomoćno završena, te je ostvaren povrat uložениh sredstava u iznosu od 108.639,95 kuna, a preostala dva su još u tijeku, u vrijednosti od 212.983,00 kuna.

U tijeku je još pet sudskih postupaka radi naplate (povrata sredstava) od ranije.

Za napomenuti je da se povrat sredstava od strane prodavatelja samo u manjem broju slučajeva (a osobito ako se naknadno – temeljem uvida u zemljišne knjige utvrdi izvršena prodaja) izvršava dobrovoljno i tako je u 2022. godini ostvareno ukupno 12 povrata uložениh sredstava u ukupnom iznosu od **604.409,86 kuna** (na temelju Ugovora o povratu sredstava i na temelju pravomoćno okončanih sudskih postupaka u korist Zavoda).

JAVNA NABAVA

Plan javne nabave od 26.1.2022. se sukladno izmjenama i dopunama Financijskog plana i Programa, izmijenio 10.03. (I. izmjene), 8.4. (II. izmjene), 26.4. (III. izmjene), 18.5. (IV. izmjene), 13.7. (V. izmjene), 14.9. (VI. izmjene), 2.11. (VII. izmjene) i 14.11. (VIII. izmjene). Nakon provedbe odgovarajućih postupaka nabave su sklopljeni sljedeći ugovori:

- Ugovori preko 200.000 kuna (usluge), odnosno 500.000 kuna (radovi) – Javna nabava JN 1/22 – Izvođenje radova aseizmičke sanacije bloka zgrada B 48. Ugovor sklopljen s Dom izgradnja d.o.o. Cijena ugovorenih radova iznosi 1.896.330 kuna bez PDV-a, 4.10.2022.



JN 2/22 – Izvođenje radova konstrukcijske sanacije palače Sponza. Ugovor sklopljen sa Građevinar – Quelin d.d. Cijena ugovorenih radova iznosi 3.190.660 kuna bez PDV-a, 25.7.2022.

JN 3/22 – Izvođenje radova na rekonstrukciji krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi „ex. zatvor“. Ugovor sklopljen sa Libertas inženjering d.o.o. Cijena ugovorenih radova iznosi 1.985.820 kuna bez PDV-a, 7.10.2022.

- Ugovori preko 20.000 kuna – Jednostavna nabava

BN1/22 - Arcus Ingenium d.o.o., usluge održavanja informatičke opreme. Ugovorena cijena iznosi 2.000 kuna bez PDV-a mjesečno, godišnji ugovor od 27.1.2022.

BN2/22 - INSTITUT IGH d.d., stručni nadzor nad izvođenjem radova aseizmičke sanacije bloka zgrada B- 48. Cijena ugovorenih usluga iznosi 52.000 kuna bez PDV-a; 26.10.2022.

BN3/22 – SPEGRA INŽENJERING d.o.o., istražni radovi na bloku zgrada B-17 (Placa – Kovačka- Prijeko – Zlatarska). Cijena ugovorenih usluga iznosi 33.600 kuna bez PDV-a; 28.2.2022.

BN5/22 - CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge stručnog i projektantskog nadzora nad izvođenjem radova konstrukcijske sanacije palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 112.000 kuna bez PDV-a; 25.7.2022.

BN6/22 – KVINAR d.o.o., konzervatorsko – restauratorski radovi na kompleksu baroknog portala Glavne straže. Cijena ugovorenih usluga iznosi 138.140 kuna bez PDV-a; 15.4.2022.

BN8/22 – HEP OPSKRBA d.o.o., opskrba električnom energijom; 1.5.2022.

BN9/22 – DURA d.o.o., usluge administrativno- tehničke pomoći pri provedbi Plana upravljanja. Cijena ugovorenih usluga iznosi 50.000 kuna bez PDV-a; 28.4.2022.

BN10/22 – ARHITA d.o.o., usluge izvedbe dodatnih arheoloških i konzervatorsko – restauratorskih istražnih radova na kompleksu Benediktinskog samostana i Maksimilijanove rezidencije na otoku Lokrumu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 133.909 kuna bez PDV-a; 13.10.2022.

BN11/22 – INSTITUT IGH d.d., usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije krovišta i izmjene vanjske stolarije na zgradi „ex. zatvora“. Cijena ugovorenih usluga iznosi 37.800 kuna bez PDV-a; 26.10.2022.



Izvešće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

BN12/22 – MUZE d.o.o., usluge izrade idejne muzeološke koncepcije za Interpretacijski centar u ljetnikovcu Bozdari – Škaprlenda. Cijena ugovorenih usluga iznosi 124.000 kuna bez PDV-a; 23.6.2022.

BN13/22 – PROTO – ARCH d.o.o., usluge izrade elaborata arhitektonskog snimka postojećeg stanja skalina od Jezuita i poljane Ruđera Boškovića. Cijena ugovorenih usluga iznosi 74.900 kuna bez PDV-a; 14.10.2022.

BN14/22 – AP –PROJEKT d.o.o., izrada snimka postojećeg stanja i projekta konstrukcijske sanacije crkve sv. Roka na Boninovu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 38.000 kuna bez PDV-a; 14.9.2022.

BN15/22 – INSTITUT ZA POVIJEST UMJETNOSTI, usluge izrade dokumentacije za uspostavu arheološkog muzeja na Pustijerni. Cijena ugovorenih usluga iznosi 175.000 kuna bez PDV-a; 5.9.2022.

BN16/22 – GRAĐEVINAR – QUELIN d.d., izvođenje radova sanacije drvenog prijelaza Pustijerna u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 29.500 kuna bez PDV-a; 2.8.2022.

BN17/22 – KVINAR d.o.o., usluge izrade konzervatorsko – restauratorskog elaborata Palače Sponza. Cijena ugovorenih usluga iznosi 39.900 kuna bez PDV-a; 19.10.2022.

BN18/22 – CANOSA INŽENJERING d.o.o., usluge izrade projektne dokumentacije za konstruktivnu sanaciju bloka zgrada B-17 u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 77.000 kuna bez PDV-a; 28.11.2022.

BN19/22 – R PLUS V d.o.o., usluge izrade izvedbenog projekta postava ljetnikovca Gučetić. Cijena ugovorenih usluga iznosi 185.250 kuna bez PDV-a; 28.11.2022.

BN20/22 – Proizvodnja stolarije Mijović, izvođenje radova zamijene dijela stolarije u Vili Banac. Cijena ugovorenih usluga iznosi 105.340 kuna bez PDV-a, a dodatkom I ugovora cijena vanstroškovničkih radova iznosi 5.100 kuna bez PDV-a; 16.11.2022.

- Ugovori *do 20.000,00 kuna*

Securitas Hrvatska d.o.o., usluge nadzora objekta ZOD-a putem Centralnog dojavnog sustava nad instaliranjem protupožarnim sustavom. Ugovoreni iznos 20 eura mjesečno uvećano za PDV; 1.1.2013.

CON-TEH d.o.o, najam i održavanje zaštitne skele na palači u ulici Braće Andrijića 4-6. Ugovoreni iznos 300 kuna mjesečno, godišnji ugovor; 24.1.2022.



Izvešće o radu i utrošenim sredstvima za 2022.

Almel Dubrovnik d.o.o., usluge provjere ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara. Ugovorena cijena je 820 kuna mjesečno, godišnji ugovor; 24.1.2022.

INGATEST d.o.o., usluge organizacije obavljanja poslova zaštite na radu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 200 kuna mjesečno, godišnji ugovor; 24.1.2022.

SIGMA SERVIS d.o.o., održavanje uređaja broj S-006, Konica Minolta bizhub C224E; 26.1.2022.

COM ENG d.o.o., usluge redovnog održavanja knjigovodstvenih programa. Ugovoreni iznos 1.000 kuna mjesečno, godišnji ugovor; 18.1.2022.

ARHITA d.o.o., usluge izrade Programa dodatnih istražnih radova za kompleks Benediktinskog samostana i Maksimilijanovog ljetnikovca na Lokrumu. Cijena ugovorenih usluga iznosi 2.500 kuna bez PDV-a; 14.3.2022.

Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, usluge izrade Elaborata o preliminarnom pregledu stanja konstrukcije trijema Kneževog dvora u Dubrovniku. Cijena ugovorenih usluga iznosi 19.900 kuna bez PDV-a; 4.11.2022.

ENERGO – SOLAR DUBROVNIK, obrt, usluge preventivnog održavanja i čišćenja klimatizacijskih uređaja u zgradi Zavoda za obnovu Dubrovnika. Cijena ugovorenih usluga iznosi 8.000 kuna bez PDV-a; 5.12.2022.

Broj: 25-10/10-ms-23

Dubrovnik, 17. travnja 2023.

Ravnateljica

Mihaela Skurić



Usvojeno na 7. sjednici Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika od 22. svibnja 2023.