



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/258

URBROJ: 2117-1-01-23-35

Dubrovnik, 22. kolovoza 2023.g.

Na temelju članka 62. stavka 1. i 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22), članka 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 90. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a na nekretninama oznaka: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini služnosti 5,00 m² za distribucijski čvor DČ0105, na čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0106, na čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik u površini služnost 22,00 m² za distribucijski čvor DČ0202, na čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac u površini služnost 8,00 m² za distribucijski čvor DČ0214, na kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0401, na čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac u površini služnost 12,00 m² za distribucijski čvor DČ0809, te na čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, u površine služnost 13,00 m² za distribucijski čvor DČ0811, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
- ③ Služba Gradskog vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
4. Elektro Imber d.o.o., Nova cesta 184, 10000 Zagreb, kao punomoćnik Hrvatskog Telekoma d.d, (AR)
5. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/258

URBROJ: 2117-1-08-23-34

Dubrovnik, 22. kolovoza 2023.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

- ovdje -

PREDMET: Društvo Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, Zahtjev za osnivanjem prava služnosti u svrhu postavljanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u k.o. Gruž, Dubrovnik, Dubrovnik Nova, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik
- prijedlog zaključka

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, putem punomoćnika društva ELEKTRO IMBER d.o.o. iz Zagreba, kojim isti traže osnivanje prava služnosti radi izgradnje pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a u k.o. Gruž, Dubrovnik, Dubrovnik Nova, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka za koji su isti potpisali Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova.

Predmetne služnosti prikazane su geodetskim situacijskim nacrtima planirane trase služnosti, izrađenima po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića iz Dubrovnika i to:

- elaboratom br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0105 na nekretnini oznake čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2280 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 5,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0106 na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno kčbr. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 3,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0202 na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik, odnosno katastarske čestice br. 3737/1 i 2170/2 k.o. Osojnik, ukupne površine služnost 22,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0214 na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0401 na nekretnini oznake kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, odnosno prije stupanja na snagu obnovljene zemljišne knjige čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, ukupne površine služnost 3,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0809 na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac, ukupne površine služnost 12,00 m²;

- elaboratom br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0811 na nekretninama oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, ukupne površine služnost 13,00 m².

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku razvidno je da:

- je u zk. ul. 3371 k.o. Gruž, nekretnina oznake čest. zem. 1275/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova, nekretnina oznake kčbr. 5096, Kardinala Stepinca, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 2992 k.o. Dubrovnik, nekretnina oznake čest.zem. 2809/1, cesta, Ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 534 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest. zem. 3737/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 637 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest. zem. 2170, pašnjak, upisana kao vlasništvo Knez Vlaha pok. Joza;
- da je u zk. ul. 177 k.o. Komolac, nekretnina oznake čest. zem. 452/2, cesta, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- da je u zk. ul. 401 k.o. Komolac, nekretnina oznake č.zem. 452/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Grad Dubrovnik;
- da je u zk. ul. 686 k.o. Orašac, nekretnina oznake čest. zem. 1352/9,neplodno-put, upisana kao vlasništvo Beran Marka;
- da je u zk.ul. 0 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem. 1962, glavna cesta, uknjižena kao javno dobro;
- da je u zk. ul. 3898 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1087/1, Mohovo, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- da je u zk. ul. 4184 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1242, Bulet, dvorište, dvorišna zgrada, kuća, pomoćna zgrada i garaža, uknjižena kao vlasništvo Matacin Attilio sina Ante;

Ovaj Upravni odjel zatražio je očitovanje Upravnog odjela nadležnoga za upravljanje nerazvrstanim cestama i komunalnom infrastrukturom na području Grada Dubrovnika te suglasnost propisanu čl. 91. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) u svezi sklapanja predmetnih služnosti.

U svezi navedenog Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-5 od dana 20. ožujka 2023.g. prema kojem nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0401 (elaborat br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g.), DČ0106 (elaborat br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g.) i DČ0105 (elaborat br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g.), je utvrđeno da se predmetni čvorovi planiraju na čest. zem. 937/8 i 1275/1 obje k.o. Gruž, odnosno č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) koje predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama te su isti suglasni s upisom prava služnosti na predmetnim česticama sukladno prikazu geodetskih situacijskih nacрта za planirane trase služnosti izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dok za ostale distribucijske čvorove

nije dana suglasnost budući da iste nisu bile usklađene sa izdanim Posebnim uvjetima iz oblasti prometa kojim je određeno na kojoj minimalnoj udaljenosti od osi postojećeg kolnika nerazvrstane ceste iste moraju biti postavljene.

Nakon usklađenja predmetnih elaborata sa Posebnim uvjetima iz oblasti prometa Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-9 od dana 24. travnja 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0809 (elaborat br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0811 (elaborat br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0202 (elaborat br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g.), su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za tražene trase i pozicije kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku. Nadalje, za distribucijski čvor DČ0214 (elaborat br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g.) navedeni su se također očitovali da su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za traženu trasu i poziciju kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

U dopunjenom očitovanju, KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-18 od dana 18. svibnja 2023.g. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu se očitovao za distribucijske čvorove DČ0202, DČ0214, DČ0811 i DČ0809 da se isti nalaze na nerazvrstanoj cesti, odnosno na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste.

Također, za istaknuti je da je na temelju Odluke Općinskog suda u Dubrovniku broj 13 Su-480/2020 od 17. svibnja 2023.g. dana 25. svibnja 2023.g. stupila na snagu obnovljena zemljišna knjiga na dijelu katastarske općine Gruž-Dubrovnik pod nazivom k.o. Dubrovnik Nova. Otvaranjem iste nekretnina oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, odnosno zk. ul. u koji je ista bila upisana stavljen je izvan upotrebe, te ista sad nosi oznaku kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvoren je ispravan postupak glede obnovljene zemljišne knjige sa rokom za prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima do dana 25. kolovoza 2023.g.

U svezi utvrđivanja naknade za predmetne služnosti na traženje ovog Upravnog odjela stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio je u lipnju 2023.g. sljedeće elaborate:

- Procjembeni elaborat br. 32/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/9 i 1962 obje k.o. Orašac, u trasi služnosti 12,00 m², za Distribucijski čvor DČ0809 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.000,00 eura (slovima: dvije tisuće eura), odnosno 15.000,00 kn (petnaest tisuća kuna) što iznosi 13,02 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 33/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7 obje k.o. Komolac, u trasi služnosti 8,00 m², za Distribucijski čvor DČ0214 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 900,00 eura (slovima: devetsto eura), odnosno 7.000,00 kn (slovima: sedam tisuća kuna) što iznosi 9,11 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 34/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170/2 obje k.o. Osojnik, u trasi služnosti 22,00 m², za Distribucijski čvor

DČ0202 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 4,73 kn/m² mjesečno;

-- Procjembeni elaborat br. 35/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0106 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.600,00 eura (slovima: dvije tisuće šesto eura), odnosno 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) što iznosi 69,44 kn/m² mjesečno;

-- Procjembeni elaborat br. 36/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0401 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 34,72 kn/m² mjesečno;

-- Procjembeni elaborat br. 37/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (s.i.), u trasi služnosti 5,00 m², za Distribucijski čvor DČ0105 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.900,00 eura (slovima: tisuću devetsto eura), odnosno 14.000,00 kn (slovima: četrnaest tisuća kuna) što iznosi 29,17 kn/m² mjesečno;

-- Procjembeni elaborat br. 38/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnina oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242 obje k.o. Zaton, u trasi služnosti 13,00 m², za Distribucijski čvor DČ0811 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.800,00 eura (slovima: dvije tisuće osamsto eura), odnosno 21.000,00 kn (slovima: dvadeset jednu tisuću kuna) što iznosi 16,83 kn/m² mjesečno.

Predmetni Procjembeni elaborati uvršteni su u dnevni red 4. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva Grada Dubrovnika održane dana 11. srpnja 2023.g. te su isti dobili Mišljenja KLASA: 940-01/23-01/59, URBROJ: 2117-1-08-23-(38 do 44) prema kojim su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti ("Narodne novine" br. 78/15).

U svezi sklapanja ugovora o osnivanju služnosti Grad Dubrovnik je obavijestio punomoćnika društva Hrvatski Telekom d.d., društvo Elektro Imber d.o.o. iz Zagreba, o naknadama izvještačenim gore navedenim Procjembenim elaboratima te je Hrvatski Telekom d.d. dostavio očitovanje od dana 9. kolovoza 2023.g., KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-08-23-32 kojim se navodi da su isti suglasni sa predloženim naknadama za osnivanjem prava služnosti radi izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. u katastarskim općinama Gruž, Dubrovnik, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik koji se radi u sklopu projekta Razvoja širokopolasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka.

Člankom 90.- 96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da na nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telekomunikacijske infrastrukture, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, postavljanja geotehničkih sidara i sl., u skladu s dokumentima prostornog uređenja Grada, posebnim propisima i aktima o gradnji, osim ako posebnim propisima nije drukčije određeno. Također, pravo služnosti moguće je zasnovati na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni određenoj po stalnom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju sukladno pozitivnim propisima o procjeni vrijednosti nekretnina Republike Hrvatske, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade. Prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti uređuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti

kojeg sklapa Grad, kao davatelj služnosti, sa korisnikom služnosti na određeno ili neodređeno vrijeme dok Odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Člankom 5. stavkom 1. točkom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22) propisano je da je infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi vlastitim nekretninama i/ili nekretninama drugih u svrhu građenja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ili koja je zasnovala pravo puta u skladu s ovim Zakonom, ili je obveznik davanja pristupa elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi na temelju analize mjerodavnog tržišta provedene u skladu s ovim Zakonom.

Nadalje, odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama određeno je da operatori elektroničkih komunikacijskih mreža imaju prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima, dok je stavkom 5. istoga određeno da postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu gradnje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine iz st.3. istog članka mora u roku od 60 dana sklopiti sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa s infrastrukturnim operatorom.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 25. stavkom 4 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23 u daljnjem tekstu: ZC) propisano je ako se radi građenja komunalnih, vodnih i energetske građevine kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja, služnost, odnosno pravo građenja osniva se u korist investitora tih građevina dok je člankom 25. stavkom 6. ZC-a propisano da osnivanje prava služnosti ili prava građenja te prava i obveze investitora komunalnih, vodnih i energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme iz stavka 1. ovoga članka te prava i obveze pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara utvrđuju se ugovorom sukladno odredbama ovoga Zakona.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 62. stavka 1. i 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22), članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 90. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekoma-a na nekretninama oznaka: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini služnosti 5,00 m² za distribucijski čvor DČ0105, na čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0106, na čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik u površini služnost 22,00 m² za distribucijski čvor DČ0202, na čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac u površini služnost 8,00 m² za distribucijski čvor DČ0214, na kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0401, na čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac u površini služnost 12,00 m² za distribucijski čvor DČ0809, te na čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, u površine služnost 13,00 m² za distribucijski čvor DČ0811, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
3. Evidencija, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/22-01/258
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. i 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom Hrvatski Telekom d. d. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a na nekretninama oznaka: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini služnosti 5,00 m² za distribucijski čvor DČ0105, na čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0106, na čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik u površini služnost 22,00 m² za distribucijski čvor DČ0202, na čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac u površini služnost 8,00 m² za distribucijski čvor DČ0214, na kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0401, na čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac u površini služnost 12,00 m² za distribucijski čvor DČ0809, te na čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, u površine služnost 13,00 m² za distribucijski čvor DČ0811.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev društva Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba, putem punomoćnika društva ELEKTRO IMBER d.o.o. iz Zagreba, kojim isti traže osnivanje prava služnosti radi izgradnje pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom-a u k.o. Gruž, Dubrovnik, Dubrovnik Nova, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka za koji su isti potpisali Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova.

Predmetne služnosti prikazane su geodetskim situacijskim nacrtima planirane trase služnosti, izrađenima po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića iz Dubrovnika i to:

- elaboratom br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0105 na nekretnini oznake čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2280 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 5,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0106 na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno kčbr. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 3,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0202 na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik, odnosno katastarske čestice br. 3737/1 i 2170/2 k.o. Osojnik, ukupne površine služnost 22,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0214 na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0401 na nekretnini oznake kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, odnosno prije stupanja na snagu obnovljene zemljišne knjige čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, ukupne površine služnost 3,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0809 na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac, ukupne površine služnost 12,00 m²;
- elaboratom br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0811 na nekretninama oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, ukupne površine služnost 13,00 m²;

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku razvidno je da:

- je u zk. ul. 3371 k.o. Gruž, nekretnina oznake čest. zem. 1275/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova, nekretnina oznake kčbr. 5096, Kardinala Štepinca, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 2992 k.o. Dubrovnik, nekretnina oznake čest.zem. 2809/1, cesta, Ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 534 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest. zem. 3737/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- je u zk. ul. 637 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest.zem. 2170, pašnjak, upisana kao vlasništvo Knez Vlaha pok. Joza;
- da je u zk. ul. 177 k.o. Komolac, nekretnina oznake čest. zem. 452/2, cesta, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- da je u zk. ul. 401 k.o. Komolac, nekretnina oznake č.zem. 452/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Grad Dubrovnik;
- da je u zk. ul. 686 k.o. Orašac, nekretnina oznake čest. zem. 1352/9, neplodno-put, upisana kao vlasništvo Beran Marka;
- da je u zk.ul. 0 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem. 1962, glavna cesta, uknjižena kao javno dobro;
- da je u zk. ul. 3898 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1087/1, Mohovo, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika;
- da je u zk. ul. 4184 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1242, Bulet, dvorište, dvorišna zgrada, kuća, pomoćna zgrada i garaža, uknjižena kao vlasništvo Maticina Attilio sina Ante;

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zatražio je očitovanje Upravnog odjela nadležnoga za upravljanje nerazvrstanim cestama i komunalnom infrastrukturom na području Grada Dubrovnika te suglasnost propisanu čl. 91. Odluke o

gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) u svezi sklapanja predmetnih služnosti.

U svezi navedenog Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-5 od dana 20. ožujka 2023.g. prema kojem nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0401 (elaborat br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g.), DČ0106 (elaborat br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g.) i DČ0105 (elaborat br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g.), je utvrđeno da se predmetni čvorovi planiraju na čest. zem. 937/8 i 1275/1 obje k.o. Gruž, odnosno č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) koje predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama te su isti suglasni s upisom prava služnosti na predmetnim česticama sukladno prikazu geodetskih situacijskih nacрта za planirane trase služnosti izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dok za ostale distribucijske čvorove nije dana suglasnost budući da iste nisu bile usklađene sa izdanim Posebnim uvjetima iz oblasti prometa kojim je određeno na kojoj minimalnoj udaljenosti od osi postojećeg kolnika nerazvrstane ceste iste moraju biti postavljene.

Nakon usklađenja predmetnih elaborata sa Posebnim uvjetima iz oblasti prometa Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu dostavio je očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-9 od dana 24. travnja 2023.g. prema kojem se navodi da nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove: DČ0809 (elaborat br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0811 (elaborat br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g.), DČ0202 (elaborat br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g.), su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za tražene trase i pozicije kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku. Nadalje, za distribucijski čvor DČ0214 (elaborat br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g.) navedeni su se također očitovali da su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za traženu trasu i poziciju kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

U dopunjenom očitovanju, KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-18 od dana 18. svibnja 2023.g. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu se očitovao za distribucijske čvorove DČ0202, DČ0214, DČ0811 i DČ0809 da se isti nalaze na nerazvrstanoj cesti, odnosno na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste.

Također, za istaknuti je da je na temelju Odluke Općinskog suda u Dubrovniku broj 13 Su-480/2020 od 17. svibnja 2023.g. dana 25. svibnja 2023.g. stupila na snagu obnovljena zemljišna knjiga na dijelu katastarske općine Gruž-Dubrovnik pod nazivom k.o. Dubrovnik Nova. Otvaranjem iste nekretnina oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, odnosno zk. ul. u koji je ista bila upisana stavljen je izvan upotrebe, te ista sad nosi oznaku kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvoren je ispravni postupak glede obnovljene zemljišne knjige sa rokom za prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima do dana 25. kolovoza 2023.g.

U svezi utvrđivanja naknade za predmetne služnosti na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio je u lipnju 2023.g. sljedeće elaborate:

- Procjembeni elaborat br. 32/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/9 i 1962 obje k.o. Orašac, u trasi služnosti 12,00 m², za Distribucijski čvor DČ0809 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.000,00 eura (slovima: dvije tisuće eura), odnosno 15.000,00 kn (petnaest tisuća kuna) što iznosi 13,02 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 33/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7 obje k.o. Komolac, u trasi služnosti 8,00 m², za Distribucijski čvor DČ0214 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 900,00 eura (slovima: devetsto eura), odnosno 7.000,00 kn (slovima: sedam tisuća kuna) što iznosi 9,11 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 34/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170/2 obje k.o. Osojnik, u trasi služnosti 22,00 m², za Distribucijski čvor DČ0202 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 4,73 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 35/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0106 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.600,00 eura (slovima: dvije tisuće šesto eura), odnosno 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) što iznosi 69,44 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 36/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0401 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 34,72 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 37/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (s.i.), u trasi služnosti 5,00 m², za Distribucijski čvor DČ0105 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.900,00 eura (slovima: tisuću devetsto eura), odnosno 14.000,00 kn (slovima: četrnaest tisuća kuna) što iznosi 29,17 kn/m² mjesečno;
- Procjembeni elaborat br. 38/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnina oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242 obje k.o. Zaton, u trasi služnosti 13,00 m², za Distribucijski čvor DČ0811 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.800,00 eura (slovima: dvije tisuće osamsto eura), odnosno 21.000,00 kn (slovima: dvadeset jednu tisuću kuna) što iznosi 16,83 kn/m² . mjesečno.

Predmetni Procjembeni elaborati uvršteni su u dnevni red 4. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva Grada Dubrovnika održane dana 11. srpnja 2023.g. te su isti dobili Mišljenja KLASA: 940-01/23-01/59, URBROJ: 2117-1-08-23-(38 do 44) prema kojim su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti ("Narodne novine" br. 78/15).

U svezi sklapanja ugovora o osnivanju služnosti Grad Dubrovnik je obavijestio punomoćnika društva Hrvatski Telekom d.d., društvo Elektro Imber d.o.o. iz Zagreba, o naknadama izvještačenim gore navedenim Procjembenim elaboratima te je Hrvatski Telekom d.d. dostavio očitovanje od dana 9. kolovoza 2023.g. , KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-08-23-32 kojim se navodi da su isti suglasni sa predloženim naknadama za osnivanjem prava služnosti radi izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekoma d.d. u katastarskim općinama Gruž, Dubrovnik, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik koji se radi u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općine Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka.

Člankom 90.- 96. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/22) određeno je da na nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telekomunikacijske infrastrukture, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture, postavljanja geotehničkih sidara i sl., u skladu s dokumentima prostornog uređenja Grada, posebnim propisima i aktima o gradnji, osim ako posebnim propisima nije drukčije određeno. Također, pravo služnosti moguće je zasnovati na nekretninama koje predstavljaju javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Grada uz prethodnu suglasnost Upravnog odijela koji je nadležan za upravljanje tim javnim dobrom u općoj uporabi. Pravo služnosti osniva se neposrednom pogodbom uz naknadu po utvrđenoj tržišnoj cijeni određenoj po stalnom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju sukladno pozitivnim propisima o procjeni vrijednosti nekretnina Republike Hrvatske, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade. Prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti uređuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti kojeg sklapa Grad, kao davatelj služnosti, sa korisnikom služnosti na određeno ili neodređeno vrijeme dok Odluku o osnivanju naplatnog prava služnosti donosi Gradsko vijeće.

Člankom 5. stavkom 1. točkom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22) propisano je da je infrastrukturni operator: pravna ili fizička osoba koja se koristi vlastitim nekretninama i/ili nekretninama drugih u svrhu građenja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ili koja je zasnovala pravo puta u skladu s ovim Zakonom, ili je obveznik davanja pristupa elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i povezanoj opremi na temelju analize mjerodavnog tržišta provedene u skladu s ovim Zakonom.

Nadalje, odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama određeno je da operatori elektroničkih komunikacijskih mreža imaju prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima, dok je stavkom 5. istoga određeno da postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu gradnje elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine iz st.3. istog članka mora u roku od 60 dana sklopiti sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa s infrastrukturnim operatorom.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68(98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnoj uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 25. stavkom 4 Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23 u daljnjem tekstu: ZC) propisano je ako se radi građenja komunalnih, vodnih i energetskih građevina kao i građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja, služnost, odnosno pravo građenja osniva se u korist investitora tih građevina dok

je člankom 25. stavkom 6. ZC-a propisano da osnivanje prava služnosti ili prava građenja te prava i obveze investitora komunalnih, vodnih i energetske građevine, kao i građevine elektroničkih komunikacija i povezane opreme iz stavka 1. ovoga članka te prava i obveze pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara utvrđuju se ugovorom sukladno odredbama ovoga Zakona.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 39. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, 10000 Zagreb kao punomoćnik društva Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
4. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: " GRAD DUBROVNIK "), s jedne strane

i

HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB: 81793146560, kojeg zastupa Maja Mandić, direktorica Odjela za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Hrvatskog Telekom d.d., Zagreb, temeljem posebne punomoći br. C3-1816079/2023 od dana 1. lipnja 2023.g. (u daljnjem tekstu " KORISNIK SLUŽNOSTI")

zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekom na nekretninama u knjižnom odnosno izvanknjižnom vlasništvu Grada Dubrovnika i to: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž, čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik, čest. zem. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, čest. zem. 1352/9 i 1962 obje k.o. Orašac, čest. zem. 1087/1 i 1242 obje k.o. Zaton, čest. zem. 452/2 i 452/7 obje k.o. Komolac i čest. zem. 3737/1 i 2170 obje k.o. Osojnik.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 2.1. da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisane sljedeće nekretnine i to:
 - 2.1.1. u zk. ul. 3371 k.o. Gruž, nekretnina oznake čest. zem. 1275/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika
 - 2.1.2. u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova, nekretnina oznake kčbr. 5096, Kardinala Stepinca, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika
 - 2.1.3. u zk. ul. 2992 k.o. Dubrovnik, nekretnina oznake čest.zem. 2809/1, cesta, Ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika
 - 2.1.4. u zk. ul. 534 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest. zem. 3737/1, put, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika
 - 2.1.5. u zk. ul. 637 k.o. Osojnik, nekretnina oznake čest.zem. 2170, pašnjak, upisana kao vlasništvo Knez Vlaha pok. Joza
 - 2.1.6. u zk. ul. 177 k.o. Komolac, nekretnina oznake čest. zem. 452/2, cesta, upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika
 - 2.1.7. u zk. ul. 401 k.o. Komolac, nekretnina oznake č.zem. 452/7, nerazvrstana cesta, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika kojim upravlja Grad Dubrovnik
 - 2.1.8. u zk. ul. 686 k.o. Orašac, nekretnina oznake čest. zem. 1352/9,neplodno-put, upisana kao vlasništvo Beran Marka
 - 2.1.9. u zk.ul. 0 k.o. Orašac nekretnina oznake čest. zem. 1962, glavna cesta, uknjižena kao javno dobro
 - 2.1.10. u zk. ul. 3898 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1087/1, Mohovo, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika

2.1.11. u zk. ul. 4184 k.o. Zaton, nekretnina oznake čest. zem. 1242, Bulet, dvorište, dvorišna zgrada, kuća, pomoćna zgrada i garaža, uknjižena kao vlasništvo Matacina Attilio sina Ante

2.2. da je KORISNIK SLUŽNOSTI ovlašten za obavljanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao operator komunikacijskih mreža i ima prava infrastrukturnog operatora na cijelom području Republike Hrvatske, što obuhvaća gradnju, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske mreže i EKI na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba

2.3. da je KORISNIK SLUŽNOSTI dostavio geodetske situacijske nacрте planirane trase služnosti, izrađene po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića iz Dubrovnika i to:

2.3.1. elaborat br. 4/2023-03 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0105 na nekretnini oznake čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2280 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 5,00 m², koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 1 – 21 list)

2.3.2. elaborat br. 4/2023-04 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0106 na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno kčbr. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 3,00 m², koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 2- 20 listova)

2.3.3. elaborat br. 4/2023-05 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0202 na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik, odnosno katastarske čestice br. 3737/1 i 2170 k.o. Osojnik, ukupne površine služnost 22,00 m² (na č.zem, 3737/1 u površini od 18,00 m² i č.zem. 2170 u površini od 4,00 m²), koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 3 -24 lista)

2.3.4. elaborat br. 4/2023-06 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0214 na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m² (na č.zem. 452/2 u površini 7,00 m² i č.zem. 452/7 u površini od 1,00 m²), koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 4 – 24 lista)

2.3.5. elaborat br. 4/2023-07 od dana 23. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0401 na nekretnini oznake kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, odnosno prije stupanja na snagu obnovljene zemljišne knjige čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, ukupne površine služnost 3,00 m², koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 5- 19 listova)

2.3.6. elaborat br. 4/2023-08 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0809 na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac, ukupne površine služnost 12,00 m² (na č.zem. 1352/9 u površini od 10,00 m² i na č.zem. 1962 u površini 2,00 m²), koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 6- 24 lista)

2.3.7. elaborat br. 4/2023-09 od dana 24. veljače 2023.g. za distribucijski čvor DČ0811 na nekretninama oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, površine služnost 13,00 m² (na č.zem. 1087/1 u površini od 12,00 m² i na č.zem. 1242 u površini 1,00 m²), koji čini sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 7 – 24 lista)

2.4. da je sukladno dokumentaciji iz članka 2.3. te kroz provjeru u Generalnom urbanističkom plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19,4/21,8/21- pročišćeni tekst i 19/22 9, odnosno geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dopisima: KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-5 od dana 20. ožujka 2023.g.

prema kojem se navodi za distribucijske čvorove: DČ0401, DČ0106 i DČ0105, je utvrđeno da se predmetni čvorovi planiraju na čest. zem. 937/8 i 1275/1 obje k.o. Gruž, odnosno č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) koje predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama te su isti suglasni s upisom prava služnosti na predmetnim česticama sukladno prikazu geodetskih situacijskih nacрта za planirane trase služnosti izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, te očitovanje KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-9 od dana 24. travnja 2023.g. prema kojem se navodi za distribucijske čvorove: DČ0809, DČ0811, DČ0202 su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za tražene trase i pozicije kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku. Nadalje, za distribucijski čvor DČ0214 isti su se također očitovali da su suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za traženu trasu i poziciju kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači da za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni kabineti investitor će iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku

2.5. da sukladno očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-18 od dana 18. svibnja 2023.g. distribucijski čvorovi DČ0202, DČ0214, DČ0811 i DČ0809 se nalaze na nerazvrstanoj cesti, odnosno na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste

2.6. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miho Korda, dipl.ing.građ., izradio u lipnju 2023.g. sljedeće elabore:

2.6.1. Procjembeni elaborat br. 32/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 1352/9 i 1962 obje k.o. Orašac, u trasi služnosti 12,00 m², za Distribucijski čvor DČ0809 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.000,00 eura (slovima: dvije tisuće eura), odnosno 15.000,00 kn (petnaest tisuća kuna) što iznosi 13,02 kn/m² mjesečno

2.6.2. Procjembeni elaborat br. 33/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 452/2 i 452/7 obje k.o. Komolac, u trasi služnosti 8,00 m², za Distribucijski čvor DČ0214 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 900,00 eura (slovima: devetsto eura), odnosno 7.000,00 kn (slovima: sedam tisuća kuna) što iznosi 9,11 kn/m² mjesečno

2.6.3. Procjembeni elaborat br. 34/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretninama oznaka čest. zem. 3737/1 i 2170 obje k.o. Osojnik, u trasi služnosti 22,00 m², za Distribucijski čvor DČ0202 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 4,73 kn/m² mjesečno

2.6.4. Procjembeni elaborat br. 35/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0106 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.600,00 eura (slovima: dvije tisuće šesto eura), odnosno 20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisuća kuna) što iznosi 69,44 kn/m² mjesečno

2.6.5. Procjembeni elaborat br. 36/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, u trasi služnosti 3,00 m², za Distribucijski čvor DČ0401 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.300,00 eura (slovima: tisuću tristo eura), odnosno 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) što iznosi 34,72 kn/m² mjesečno

2.6.6. Procjembeni elaborat br. 37/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnini oznake čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (s.i.), u trasi služnosti 5,00 m², za Distribucijski čvor DČ0105 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 1.900,00 eura (slovima: tisuću

devetsto eura), odnosno 14.000,00 kn (slovima: četrnaest tisuća kuna) što iznosi 29,17 kn/m² mjesečno

- 2.6.7. Procjembeni elaborat br. 38/23 kojim je procijenjeno pravo služnosti na nekretnina oznaka čest. zem. 1087/1 i 1242 obje k.o. Zaton, u trasi služnosti 13,00 m², za Distribucijski čvor DČ0811 na razdoblje od 8 godina te ista iznosi 2.800,00 eura (slovima: dvije tisuće osamsto eura), odnosno 21.000,00 kn (slovima: dvadeset jednu tisuću kuna) što iznosi 16,83 kn/m² mjesečno
- 2.7. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2023.g. donijelo Mišljenja KLASA: 940-01/23-01/59, URBROJ: 2117-1-08-23-(od 38 do 44) prema kojim su elaborati iz članka 2.6. ovog ugovora izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti ("Narodne novine" br. 78/15)
- 2.8. da je na temelju Odluke Općinskog suda u Dubrovniku broj 13 Su-480/2020 od 17. svibnja 2023.g. dana 25. svibnja 2023.g. stupila na snagu obnovljena zemljišna knjiga na dijelu katastarske općine Gruž-Dubrovnik pod nazivom k.o. Dubrovnik Nova, te da otvaranjem iste nekretnina oznake čest. zem. 937/8 k.o. Gruž, odnosno zk. ul. u koji je ista bila upisana stavljen izvan upotrebe, te ista sad nosi oznaku kčbr. 5096 i upisana je u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvoren je ispravni postupak glede obnovljene zemljišne knjige sa rokom za prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima do dana 25. kolovoza 2023.g.
- 2.9. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____2023.g. donijelo Zaključak KLASA:940-01/22-01/258, URBROJ: 2117/01-09-23-_____, kojim se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati sa društvom Hrvatski Telekom d.d. iz Zagreba Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekoma na nekretnini oznaka: čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini služnosti 5,00 m² za distribucijski čvor DČ0105, na čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0106, na čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik u površini služnost 22,00 m² za distribucijski čvor DČ0202, na čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac u površini služnost 8,00 m² za distribucijski čvor DČ0214, na kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova u površini služnost 3,00 m² za distribucijski čvor DČ0401, na čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac u površini služnost 12,00 m² za distribucijski čvor DČ0809, te na čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, u površine služnost 13,00 m² za distribucijski čvor DČ0811.

Članak 3.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. i 2. ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK daje, a KORISNIK SLUŽNOSTI prima, pravo služnosti dijela nekretnina oznaka:

- čest. zem. 1275/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno kčbr. 2280 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 5,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.1. ovog Ugovora
- čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno kčbr. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), ukupne površine služnost 3,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.2. ovog Ugovora
- čest. zem. 3737/1 i 2170, obje k.o. Osojnik, ukupne površine služnost 22,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.3. ovog Ugovora
- čest. zem. 452/2 i 452/7, obje k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.4. ovog Ugovora
- nekretnini oznake kčbr. 5096 k.o. Dubrovnik Nova, ukupne površine služnost 3,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.5. ovog Ugovora
- čest. zem. 1352/2 i 1962, obje k.o. Orašac, ukupne površine služnost 12,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.6. ovog Ugovora

- čest. zem. 1087/1 i 1242, obje k.o. Zaton, ukupne površine služnost 13,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.7. ovog Ugovora sve u svrhu izgradnje pristupa, razvoja, korištenja, rekonstrukcije i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Hrvatskog Telekomu, sukladno geodetskim situacijskim nacrtima iz čl. 2.3. koje čine sastavni dio ovog Ugovora (PRILOG 1-7).

Članak 4.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje ovim Ugovorom zasnovanu služnost izvršavati obzirno na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu, koristiti je isključivo u svrhu za koju je služnost osnovana, te zajedno s GRADOM DUBROVNIKOM sudjelovati u troškovima održavanja iste uz najmanji mogući utjecaj na okolni prostor, te ni u kojem slučaju onemogućavati GRADU DUBROVNIKU i drugim osobama korištenje predmetnih nekretnina kao pristupa ostalim nekretninama.

KORISNIK SLUŽNOSTI se obavezuje za slučaj rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se postavljaju predmetni distribucijski čvorovi - kabineti iste izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

Članak 5.

Služnost iz čl. 3. predmetnog Ugovora se osniva u korist KORISNIKA SLUŽNOSTI i ista se ne može prenositi na druge osobe.

Članak 6.

GRAD DUBROVNIK zadržava pravo na jednostrani raskid predmetnog Ugovora:

- u slučaju promjene načina uporabe predmetnih nekretnina
- u slučaju da KORISNIK SLUŽNOSTI ne isplati naknadu u visini i rokovima određenim čl. 8. predmetnog ugovora
- u slučaju da se predmetne nekretnine koriste protivno svrsi određenoj ovim Ugovorom
- u slučaju da KORISNIK SLUŽNOSTI prenese pravo služnosti na treću osobu, u kojem slučaju je dužan GRADU DUBROVNIKU platiti štetu.

GRAD DUBROVNIK može raskinuti Ugovor ispunjenjem bilo kojeg pojedinačno navedenog uvjeta iz st. 1. ovog članka.

Članak 7.

KORISNIK SLUŽNOSTI odriče se bilo kakvog zahtjeva za povratom naknade iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora ukoliko zbog bilo kojih razloga dođe do prijevremenog raskida odnosno otkaza Ugovora.

Članak 8.

Za osnovano pravo služnosti KORISNIK se obvezuju platiti GRADU DUBROVNIKU ukupnu naknadu u iznosu od 12.800,00 eura (slovima: dvanaest tisuća i osamsto eura), odnosno 97.000,00 kuna (devedeset sedam tisuća kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK snosi trošak izrade procjembenih elaborata iz članka 2.6. ovog Ugovora koji sukladno računu izdanom od strane ovlaštenog vještaka ukupno iznose 4.200,00 eura (slovima: četiri tisuće i dvjesto eura), odnosno 31.644,90 (slovima: trideset jednu tisuću šesto četrdeset četiri kune i devedeset lipa).

KORISNIK se obvezuju isplatiti jednokratno naknadu za pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka na IBAN račun GRADA DUBROVNIKA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, te trošak izrade procjemenog elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun GRADA DUBROVNIKA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d., jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Nakon uplate naknade iz članka 8. ovog Ugovora GRAD DUBROVNIK se obvezuje izdati KORISNIKU SLUŽNOSTI potvrdu da je isplatio u cijelosti ugovorenu naknadu te da je uplata izvršena na račun i u roku propisanom čl. 8. st 3. ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreno pravo služnosti na nekretninama iz čl. 3 ovog ugovora osniva na vrijeme od 8 (slovima: osam) godina, i to počevši od 1. rujna 2023. godine zaključno do 31. kolovoza 2031. godina.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed nekretnina iz članka 3. predmetnog Ugovora nakon ishoda Rješenja (o prekopavanju) od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Članak 12.

GRAD DUBROVNIK ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da u svoju korist na temelju ovog Ugovora i potvrde iz članka 9. ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovnik ishodi uknjižbu prava služnosti na teret dijela nekretnina: čest. zem. 1275/1 upisane u zk. ul. 3371 k.o. Gruž (s.i.), ukupne površine služnost 5,00 m², prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.1. ovog Ugovora (PRILOG 1), čest. zem. 2809/1 upisane u zk. ul. 2992 k.o. Dubrovnik (s.i.), ukupne površine služnost 3,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.2. ovog Ugovora (PRILOG 2), čest. zem. 3737/1 upisane u zk. ul. 534 k.o. Osojnik, površine služnost 18,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.3. ovog Ugovora (PRILOG 3), čest. zem. 452/2, upisane u zk. ul. 177 k.o. Komolac i 452/7 upisane u zk. ul. 401 k.o. Komolac, ukupne površine služnost 8,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.4. ovog Ugovora (PRILOG 4), kčbr. 5096 upisane u zk. ul. 957 k.o. Dubrovnik Nova, ukupne površine služnost 3,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.5. ovog Ugovora (PRILOG 5) te čest. zem. 1087/1 upisana u zk. ul. 3898 k.o. Zaton, površine služnost 12,00 m² prikazane na geodetskom situacijskom nacrtu iz čl. 2.3.7. ovog Ugovora (PRILOG 7).

Članak 13.

GRAD DUBROVNIK se obvezuje KORISNIKU SLUŽNOSTI izdati clausulu intabulandi za uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz čl. 2.1.5., 2.1.8., 2.1.9. i 2.1.11. predmetnog Ugovora u trenutku kad isti ishodi uknjižbu istih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku na svoje ime.

Članak 14.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ovog Ugovora smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 15.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za KORISNIKA, SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljene preslike, za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, kolovoz 2023.g.

GRAD DUBROVNIK

KORISNIK SLUŽNOSTI

Gradonačelnik
Mato Franković

Hrvatski Telekom d.d.

KLASA: 940-01/22-01/258
URBROJ:

Broj ugovora: C4-758/2023

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne odnose
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Poštovani,

Vlada Republike Hrvatske je usvojila Okvirni nacionalni program za razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja (dalje u tekstu: ONP) u srpnju 2016. godine. ONP predstavlja nacionalnu okvirnu shemu odnosno program državnih potpora u skladu s Operativnim programom Konkurentnost i kohezija (dalje u tekstu: OPKK), iz kojeg slijedi veći broj pojedinačnih projekata na lokalnom području općina i gradova za izgradnju širokopojasnih pristupnih mreža. ONP je odobrila Europska komisija u skladu s pravilima o državnim potporama.

Hrvatski Telekom d.d. je potpisao Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova. Cilj EU projekta je izgraditi širokopojasnu mrežnu infrastrukturu nove generacije kombinacijom državnih potpora i vlastitih investicijskih sredstava operatora.

Imajući u vidu važnost širokopojasnih mreža nove generacije za gospodarstvo i društvo u kojem živimo, a temeljem korisničkog zahtjeva za priključenje na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu Hrvatski Telekom d.d., na području Grada Dubrovnika i općina Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka molimo Vašu suglasnost za postavljanje kabineta i osnivanje prava služnosti u k.o. Gruž, Dubrovnik, Komolac, Osojnik, Orašac i Zaton.

Eventualne troškove postupka snosi Hrvatski Telekom d.d.

Unaprijed hvala.

U Zagrebu, 16.12.2022

 elektroinženjering¹
elektroinženjering d.o.o. - za građevinarstvo i usluge - zagreb


Marko Obad



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel pravnih poslova
Adresa: Zagreb, Radnička cesta 21
Telefon: +385 0 4911 400

OZNAKA P7- 261819/2022.

KONTAKT OSOBA

TELEFON 01 4911400

DATUM 25.01.2022.

NASTAVNO NA Posebna punomoć –ELEKTRO IMBER d.o.o.

Uprava Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: Opunomoćitelj) temeljem članka 13. Statuta Hrvatskog Telekom d.d. (Glasnik HT d.d. 6/2021) daje

POSEBNU PUNOMOĆ

ovlašćuje se ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 41188361058 da samostalno i pojedinačno, zastupa Hrvatski Telekom d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 21 (OIB: 81793146560) i da u naše ime i za naš račun kao investitora, a u sklopu izvršenja obveza iz Ugovora sklopljenog dana 25.11.2021. godine o projektiranju i građenju - Postupak nabave projektiranja i građenja pasivnog dijela FTTH mreža te nabave i ugradnje pasivnog FTTH materijala na području „Bijelih“ adresa Grada Dubrovnika i općina Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka broj: KK.0008-1/2021, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja poduzima sljedeće radnje:

- u postupcima pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave ishode posebne uvjete građenja, ishode lokacijske dozvole, ishode građevinske dozvole, izvrše prijavu gradilišta, provode tehničke preglede i ishode uporabne dozvole, kao i eventualne druge potrebne suglasnosti, izjave, potvrde i rješenja potrebne za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, na području adresa Grada Dubrovnika i općina Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka;
- sve potrebne radnje u vezi elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, osobito sukladno važećim propisima s područja prostornog uređenja i gradnje;
- zastupaju investitora u pregovorima s vlasnicima i upraviteljima nekretnina na kojima se planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, bez ovlasti sklapanja samog ugovora s vlasnicima ili upraviteljima nekretnina.

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, N. Rapaić, B. Drilo, I. Bartulović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.765.229 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

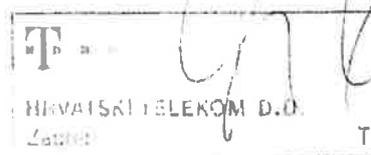
Punomoćnik je ovlašten poduzeti, bez ograničenja, sve pravne radnje koje smatra neophodnima za provedbu gore opisanog pravnog posla. Punomoćnik je ovlašten prenositi pojedine ovlasti i izdavati odgovarajuće punomoći podugovarateljima na projektu.

Član Uprave i glavni direktor za financije
Hrvatskog Telekom d.d.

Član Uprave i glavni direktor za tehniku i informacijske
tehnologije Hrvatskog Telekom d.d.

Daniel Darius Denis Daub

Boris Drilo



HRVATSKI TELEKOM D.D.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

2707



2239453	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	16.08.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-23-33	0	-

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
n/r zamjenica pročelnice
gđa Branka Vukić

NAŠ ZNAK Odjel C4; JOP: 72365906
TELEFON 098 382 072 (Andreja Vrban)
DATUM 09.08.2023. godine

NASTAVNO NA Odgovor na dopis Grada Dubrovnika klasa: 940-01/22-01/258. urbroj: 2117-1-08-23-29 od 28. srpnja 2023. godine

Poštovana,

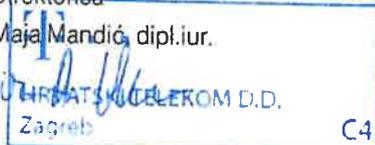
Nastavno na Vaš dopis klasa: 940-01/22-01/258, urbroj: 2117-1-08-23-29 od 28. srpnja 2023. godine, kojim društvo Elektro Imber d.o.o. obavještavate o iznosima naknada za osnivanje prava služnosti radi izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) Hrvatskog Telekom d.d. u katastarskim općinama Gruž, Dubrovnik, Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik koja se gradi u sklopu projekta Razvoja širokopojasne infrastrukture na području Grada Dubrovnika i općina Dubrovačko primorje, Konavle i Župa dubrovačka, radi pritiska na poštivanje rokova realizacije predmetnog projekta, suglasni smo s predloženim iznosima naknada za služnost te prihvaćamo snositi trošak izrade 7 procjembenih elaborata.

Napominjemo kako je i dalje stav Hrvatskog Telekom d.d. da se imovinskopravni odnosi na postojeću i novu EKI koja je sagrađena ili se planira graditi na nekretninama u vlasništvu ili pod upravljanjem Republike Hrvatske, jedinica lokalne samouprave, te pravnih osoba u vlasništvu istih, trebaju rješavati sukladno utvrđenom u čl. 62 i 63. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22), a koji propis je *lex specialis* u odnosu na sve druge propise kad je u pitanju uređenje odnosa za smještaj EKI.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.


HRVATSKI TELEKOM D.D.
Zagreb

C4



Hrvatski Telekom d.d.
C3 -Odjel pravnih poslova
Zagreb, Radnička cesta 21

OZNAKA C3- 1816079/2023
DATUM 01.06.2023.
NASTAVNO NA Posebna punomoć – Maja Mandić

Na temelju odluke Uprave Hrvatskog Telekom d.d. C3-06-1786076-I-01/2023 od 01.06.2023 daje se sljedeća:

POSEBNA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje Maja Mandić, direktorica Odjela za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Hrvatskog Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560 (u daljnjem tekstu Društvo) da u ime i za račun Društva samostalno i pojedinačno:

- sklapa i potpisuje ugovore čija vrijednost iznosi do 150.000,00 EUR-a neto, i to: ugovore o zakupu, ugovore o osnivanju prava služnosti, ugovore o pravu građenja, ugovore o kupoprodaji, ugovore o koncesiji i podkoncesiji te ostale vrste ugovora koji se sklapaju u svrhu smještaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Društva te zastupa Društvo u pregovorima s trećim stranama vezanim uz sklapanje istih;
- sklapa i potpisuje ugovore, nagodbe, sporazume te ostale vrste isprava o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz izmještanje i izgradnju zamjenske elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme vrijednosti do iznosa od 150.000,00 EUR-a neto te zastupa Društvo u pregovorima s trećim stranama vezanim uz sklapanje istih.

Član Uprave i glavni direktor za korporativne poslove Hrvatskog Telekom d.d.

Siniša Đuranović



Članica Uprave i glavna operativna direktorica za poslovne korisnike Hrvatskog Telekom d.d.

Marijana Bačić



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/258

URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-09

Dubrovnik, 24. travnja 2023. g.

1548

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost sa zasnivanjem prava za više distribucijskih čvorova Hrvatskog
Telekoma d.d. na širem području Grada Dubrovnika– dopuna, daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-08-23-08

Vašim zahtjevom od 11. travnja 2023. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti s davanjem prava služnosti za postavljanje distribucijskih čvorova (u naravi kabineta) na više pozicija sukladno dostavljenoj dokumentaciji (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića) a sve sukladno odredbama Zakona o cestama (NN, 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), te Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dopunjenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21-pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove DČ0809 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-08 iz veljače 2023.), DČ0811 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-09 iz veljače 2023.) i DČ0202 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-05 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako smo suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za tražene trase i pozicije kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za pozicije kabineta naznači kako će u slučaju rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se isti postavlja predmetne kabinete investitor izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

Uvidom u dostavljenu dopunjenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijski čvor DČ0214 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda

ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića; oznaka elaborata: 4/2023-06 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako smo suglasni sa davanjem upisa prava služnosti za traženu trasu i poziciju kabineta uz uvjet da se prilikom upisa prava služnosti za poziciju kabineta naznači kako će u slučaju rekonstrukcije ili proširenja prometnice uz koju se isti postavlja predmetni kabinet investitor izmjestiti na nove pozicije o svom trošku.

S poštovanjem,



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/258

URBROJ: 2117-01-03-23-18

Dubrovnik, 18. svibnja 2023.g.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM,
OPĆE I PRAVNE POSLOVE
-ovdje-

Predmet: Suglasnost za zasnivanjem prava služnosti u svrhu postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u k.o. Orašac, Zaton, Komolac i Osojnik, odgovor, daje se.

Vezano za vaš upit od dana 26. travnja 2023. ovim putem vas obavještavamo da se EKI infrastruktura prikazana na Geodetskim situacijskim nacrtima planirane trase služnosti za distribucijske čvorove DČ0202, DČ0214, DČ0811i DČ0809 (oznake 4/2023-05, 4/2023-06, 4/2023-09, 4/2023-08) izrađene od ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića nalazi na nerazvrstanoj cesti, odnosno na zemljišnom pojasu nerazvrstane ceste. Katastarska čest. 3179/1 k.o. Zaton, kao i čest.zem. 1276/2 k.o. Gruž ne predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika.



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Evidencija;
3. Pismohrana;



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/258
URBROJ: 2117-1-03-05/9-23-05
Dubrovnik, 20. ožujka 2023. g.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost sa zasnivanjem prava za više distribucijskih čvorova Hrvatskog
Telekoma d.d. na širem području Grada Dubrovnika– daje se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/258, URBROJ: 2117-1-08-23-04

Vašim zahtjevom od 08. ožujka 2023. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti s davanjem prava služnosti za postavljanje distribucijskih čvorova (u naravi kabineta) na više pozicija sukladno dostavljenoj dokumentaciji (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića) a sve sukladno odredbama Zakona o cestama (NN, 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), te Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21, 07/21-pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove DČ0809 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-08 iz veljače 2023.), DČ0811 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-09 iz veljače 2023.) i DČ0202 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-05 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako planirana pozicija distribucijskih čvorova nije usklađena sa izdanim Posebnim uvjetima iz oblasti prometa obzirom da njihova udaljenost nije minimalno 3,50 m od osi postojećeg kolnika nerazvrstane prometnice te sukladno tome za predmetna tri distribucijska čvora ne možemo dati suglasnost na upis prava služnosti.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove DČ0102 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-01 iz veljače 2023.) i DČ0104 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-02 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako č.zem. 1276/2 k.o. Gruž predstavlja česticu u vlasništvu Republike

Hrvatske, dok čestica zemlje 474 k.o. Gruž predstavlja općenarodnu imovinu gdje je kao nosilac prava korištenja upisan Vodovod Dubrovnik d.o.o. stoga nemamo osnovu za davanje prava služnosti prolaza preko ovih čestica obzirom da nijedna od njih ne predstavlja dio nerazvrstane ceste ili komunalne infrastrukture Grada Dubrovnika sukladno nadležnim zakonima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijske čvorove DČ0401 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-07 iz veljače 2023.), DČ0106 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-04 iz veljače 2023.) i DČ0106 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-03 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako se predmeni čvorovi planiraju na č.zem 937/8 i 1275/1 obje k.o. Gruž odnosno na č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) koje predstavljaju nerazvrstane ceste Grada Dubrovnika sukladno Zakonu o cestama te smo suglasni sa upisom prava služnosti za predmetne čestice sukladno prikazu iz prethodno navedenih Geodestkih situacijskih nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21, 08/21 – pročišćeni tekst i 19/22), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika za distribucijski čvor DČ0214 (Geodestki situacijski nacrti za planirane trase služnosti izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, oznaka elaborata: 4/2023-06 iz veljače 2023.) utvrđeno je kako planirana pozicija distribucijskih čvorova nije usklađena sa izdanim Posebnim uvjetima iz oblasti prometa obzirom da njihova udaljenost nije minimalno 4,40 m od osi postojećeg kolnika nerazvrstane prometnice te sukladno tome za predmetni distribucijski čvor ne možemo dati suglasnost na upis prava služnosti

S poštovanjem,



Pročelnica
Matilda Krile Prkoča, dipl.oecc.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIĆA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih Inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručitelj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**

Adresa : Nova cesta 184, Zagreb

OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-03**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0105

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Dubrovnik , Matični broj katastarske općine : 306410

Katastarske čestice : 2280

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Gruž , Matični broj glavne knjige : 999903

ZK čestice : 1275/1

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 23.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir
Ivičević
Reason: I am the author of this
document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.23 20:52:32+0100

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke oznake čestica).....	.....
Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvazka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosi / katastarske oznake čestica.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosi / ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01 6163-484, fax: 01 6163-484

KLASA: UPI-930-03/20-02/29
URBROJ: 541-07-01/1-20-2
Zagreb, 03.04.2020

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona u općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, dostava

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A

Izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnosti, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, dostava u svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisani će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Obravotloženo

Ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, dostava je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravu.

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodetizacije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravidnika o uvjetima i mjerilima za davanje i održavanje suglasnosti za obavljanje poslova državac izmjere i katastru nekretnosti („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan usklađiti svoje poslovanje s odredbama ovog Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika u članku 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodetizacije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravidnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, usklađio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravidnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Temeljem naručenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/12, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. iznosi od 35,00 kuna, naplaćena je i ponizila na pedesetak.

Postupak u pravnom lijeku

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pododloženju žalbe matičnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primatka ovoga rješenja.

Naručitelj: Sektar:

Diana Dadek, dipl. ing.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev za izdavanje suglasnosti priložen su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev je osmeovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, utvrđeno je

1. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodetizacije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: UPI-936-05/99-01/341, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodetizacije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 936-04/20-04/1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine

3. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 014-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05-20-46475 od dana 26.02.2020. godine

4. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 936-07-20-01/1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijete 7A, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Dodatci

- 1. URED OVLASTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VLADIMIR IVIČEVIĆ, N.R. VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJETA 7A, 30000 DUBROVNIK
- 2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodetizacije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
- 3. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 4. Prilozi



QR code and official stamp of the State Geodetic Administration of the Republic of Croatia, including fields for name, position, and date.

Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, tještavajući po zahtjevu koji je podnio IVIČEVIĆ VLADIMIR dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66. za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **IVIČEVIĆ VLADIMIR** (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem **341**, u danom upisu **20.10.1999.**
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**, **IVIČEVIĆ VLADIMIR**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "**Inženjerska iskaznica**" i stječe uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), u u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po akraćenom postupku.

Poska o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**Dostaviti:**

1. **IVIČEVIĆ VLADIMIR**
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 2280 k.o. Dubrovnik (306410)

Duljina trase **dt = 4.16 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 4 m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti **P = 5 m²**

Zemljišna Knjiga

Pacela/e : 1275/1 k.o. Gruž (999903)

Duljina trase **dt = 4.16 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 4 m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti **P = 5 m²**

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0105

na zemljištu k.č. 2280 k.o. Dubrovnik , zkč. 1275/1 k.o. Gruž

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0105. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju različite oznake u katastru i zemljišnoj knjizi.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVRS71.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.

Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 23.02.2023.

Izvješće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 516391/2023

Datum zahtjeva: 23.02.2023 20:19:27

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 516391/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DUBROVNIK, katastarske čestice: 2251/2, 2251/3, 2251/6, 2251/11, 2251/12, 2266/1, 2266/2, 2267/1, 2271/1, 2274/1, 2275, 2278/1, 2280, 2281/1, 2282/1, 2282/2, 5107/1, 5107/2, 5107/3, 5107/11, 5108/1, 5108/4, 5108/5, 5110/1, 5112/3. Broj čestica: 25.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 15502796ad46d5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi http://oss.uredjerenazemlja.hr/public-check?document_idp=omson&kontrolni_broj= U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



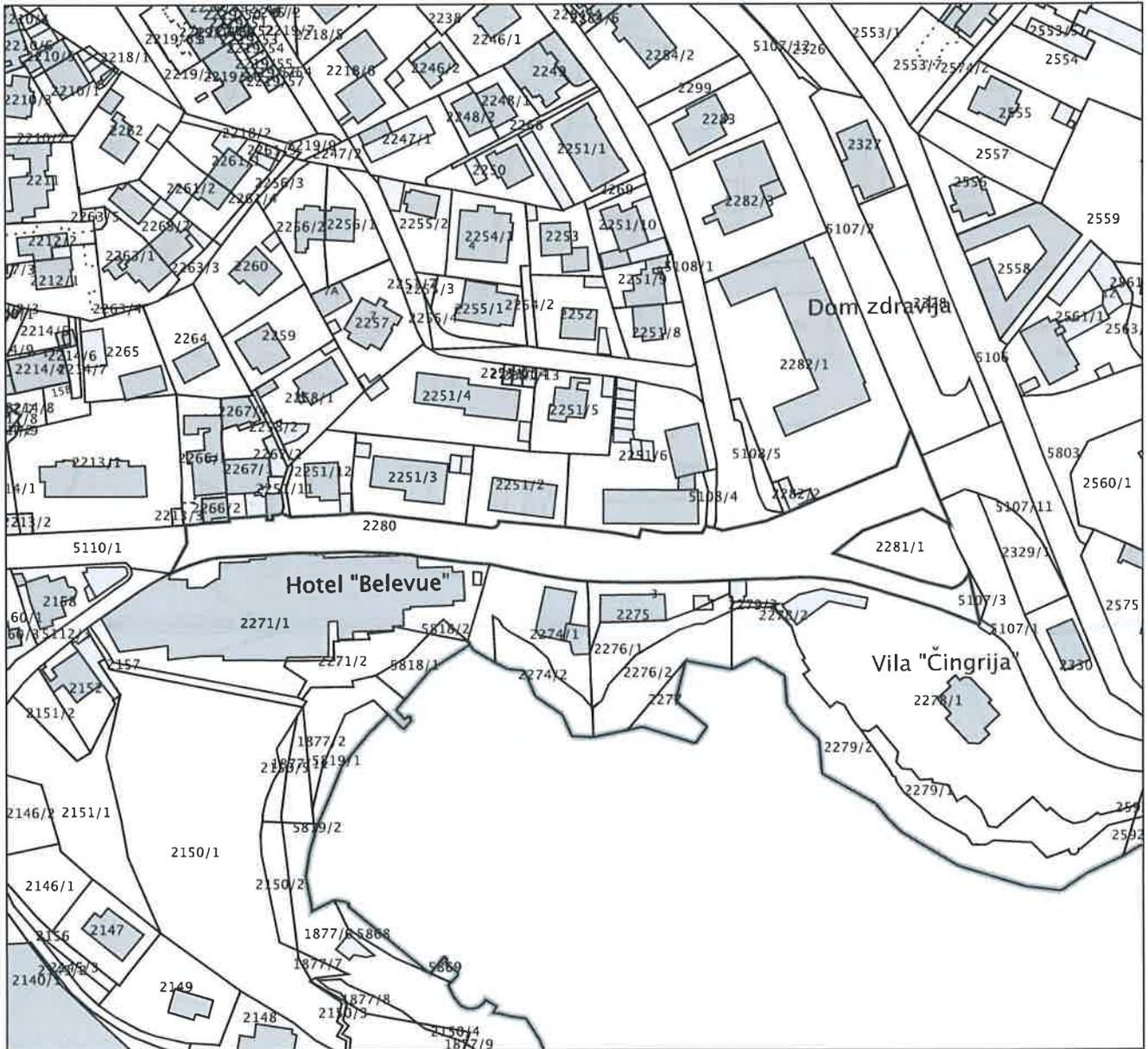
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2280

Stanje na dan: 23.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

K.O. 9142
 Mjerilo 1: 1:1000 (1:5000)

KOMIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 08. 02. 2023



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.02.2023. 20:21

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		72/1	KANTAFIG	296	1		
			PUT	296			
		72/2	KANTAFIG	990	1		
			PUT	990			
		73	POMORACA	42	1		
			ULICA	42			
		74	POMORACA	88	1		
			ULICA	88			
		75	SVETOG NIKOLE	204	1		
			ULICA	204			
		76	GRUŽ	41	5		
			ULICA	41			
		77	GRUŽ	58	5		
			PUT	58			
		131	ŠIPANSKA	240	5		
			ULICA	240			
		132	JAKLJANSKA	112	5		
			ULICA	112			
		133	GRUŽ	44	5		
			PUT	44			
		134	GRUŽ	88	5		
			PUT	88			
		135	GRUŽ	35	5		
			PUT	35			
		136	GRUŽ	94	5		
			PUT	94			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2195/4	IVA VOJNOVIĆA	118	24		
			PUT	118			
		2216/1	MONTOVJERNA	212	24		
			PUT	212			
		2217/3	MONTOVJERNA	1069	24		
			PUT	1069			
		2217/9	MONTOVJERNA	266			
			PUT	266			
		2239	MONTOVJERNA	584	24		
			PUT	584			
		2240	MONTOVJERNA	55	24		
			PUT	55			
		2241	MONTOVJERNA	64	24		
			PUT	64			
		2242	MONTOVJERNA	161	24		
			PUT	161			
		2243	MONTOVJERNA	95	24		
			PUT	78			
			KUĆA I DVORIŠTE	17			
		2244	MONTOVJERNA	174	24		
			PUT	174			
		2245/1	MONTOVJERNA	125	25		
			PUT	125			
		2247/2	BANA J. JELAČIĆA	110	24		
			PUT	110			
		2251/7	MONTOVJERNA	356	24		
			CESTA	356			
		2268	MONTOVJERNA	80	24		
			PUT	80			
		2280	PERA ČINGRIJE	3891	24		
			PUT	3891			
		2299	MONTOVJERNA	241	24		
			PUT	241			
		2300	MONTOVJERNA	279	24		
			PUT	279			
		2315	GRUŽ	108	17		
			KUĆA, GRUŽ	16			
			PUT	92			
		2331	MONTOVJERNA	172	24		
			PUT	172			
		2370	SREDNJI KONO	252	25		
			PUT	252			
		2371	SREDNJI KONO	81	25		
			PUT	81			
		2372/1	SREDNJI KONO	469	25		
			PUT	469			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5771/2	ZLATNI POTOK	263	38		
			PUT	263			
		5778	ZLATNI POTOK	110	38		
			PUT	110			
		5782	PUT ZA PETKU	15829	18		
			PUT	15829			
		5785/3	PERA BAKIĆA	6222	30		
			ULICA	6222			
		5786	ILIJINA GLAVICA	5145	30		
			PUT	5145			
		5787	ILIJINA GLAVICA	5673	30		
			PUT	5673			
		5790	BRSEČINSKA	68	23		
			PUT	68			
		5791	ILIJINA GLAVICA	368	30		
			PUT	368			
		5900	Generala Janka Bobetka	4368	17		
			NERAZVRSTANA CESTA	4368			
Ukupna površina katastarskih čestica				501630			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 23.02.2023. 20:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3371

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3127/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1275/1	PUT			117	
		UKUPNO:			117	

B

Vlastovnica

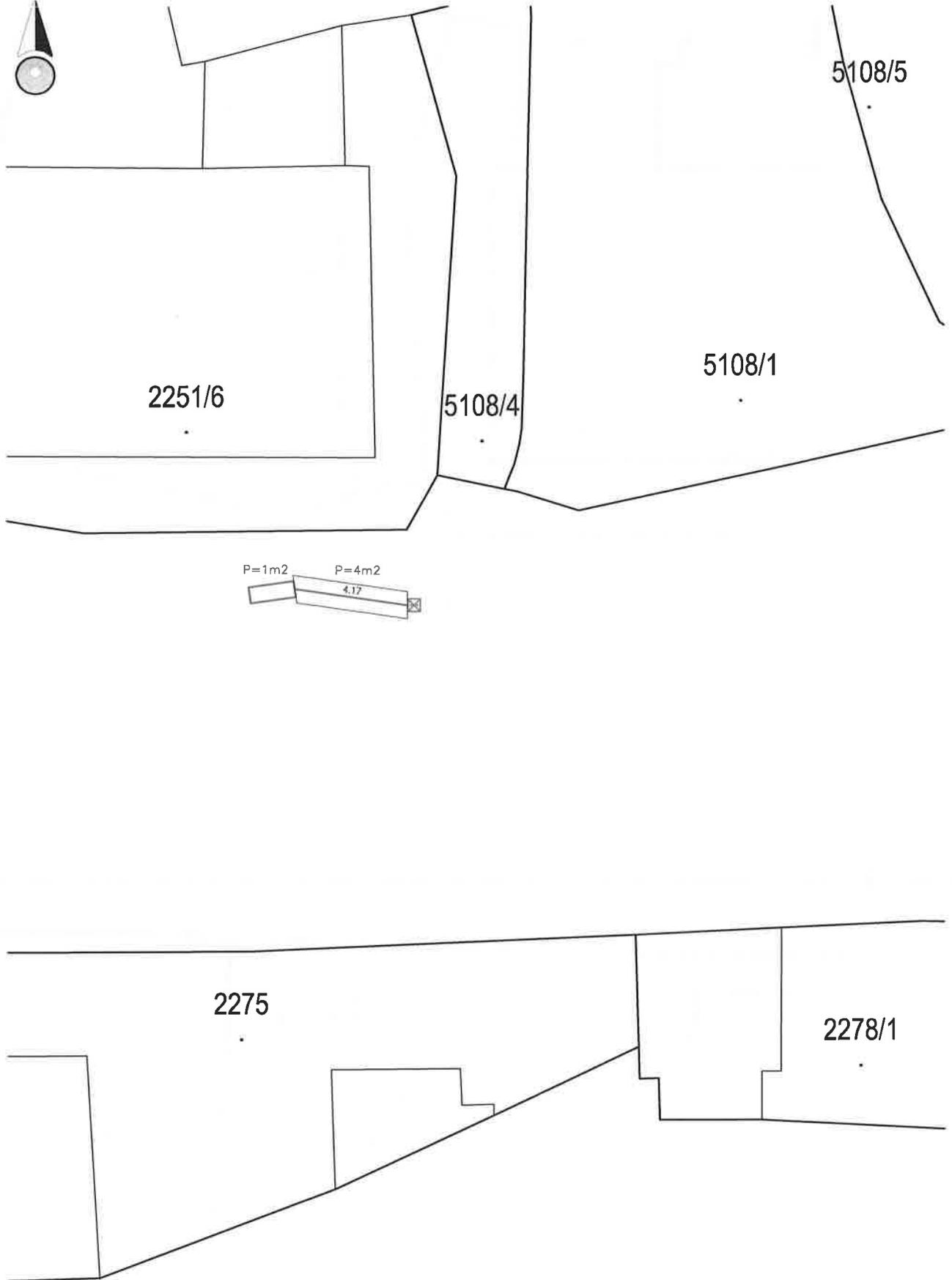
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 04.09.2009. broj Z-5019/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5140/09 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, sklopljenog dana 08. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine upisane u A I (jedan) a na korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
2.	2.1 Zaprmljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1275/1, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2023.



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI

 OIB: 83626880552
https://www.geo-ivicevic.hr
geodet@geo-ivicevic.hr
Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Stjepana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRST1
Predmetne Parcele: 2280

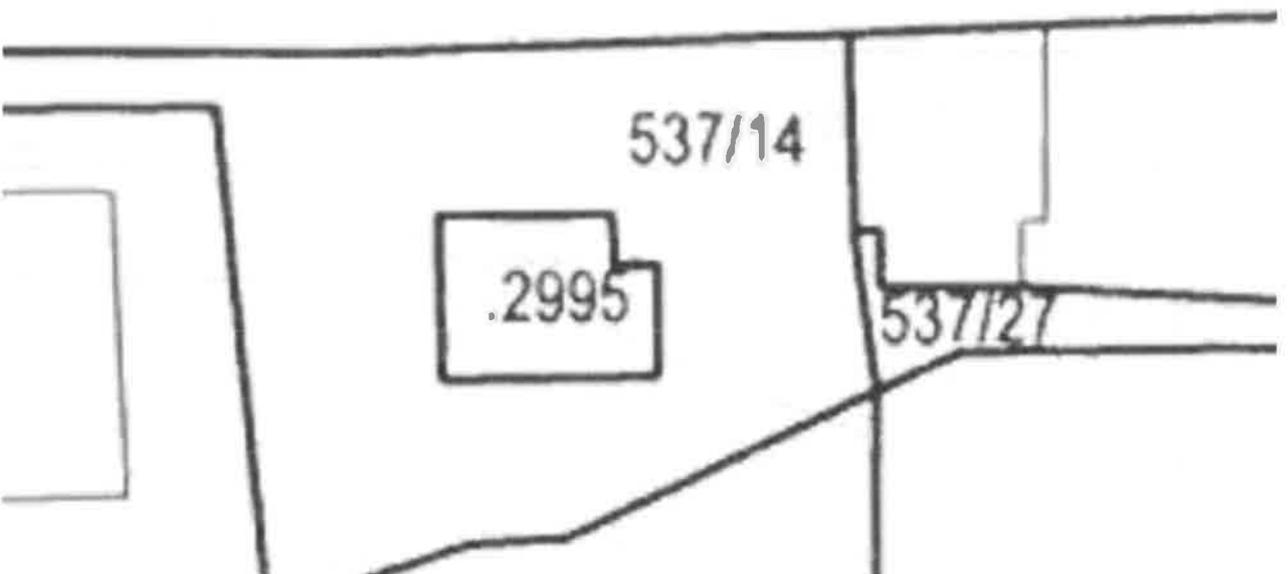
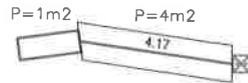
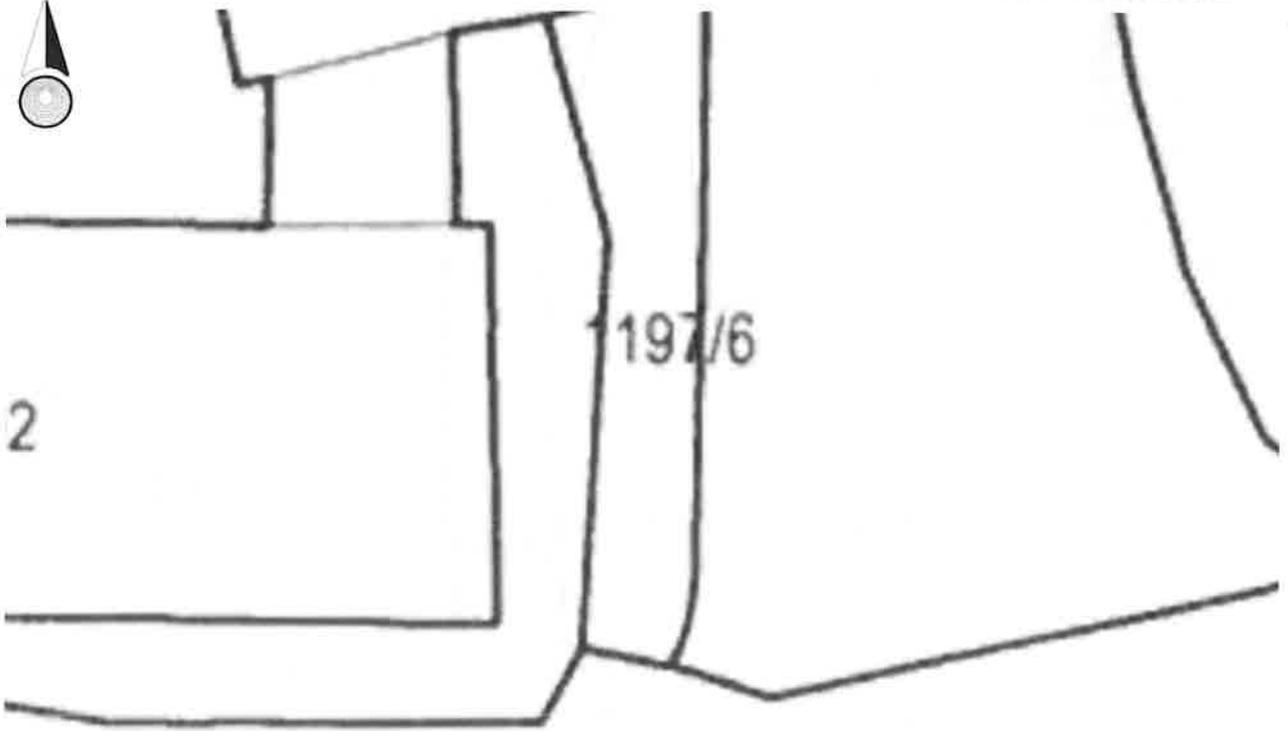
Investitor:
ELEKTRO IMBER d.o.o.
Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Mjesto, dana: Dubrovnik, 23.02.2023.
Odg. osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Katastarske oznake čestica
Katastarska Općina: Dubrovnik [306410]

Geodetski elaborat : 4/23-03

Mjerilo 1:200



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI

 • OIB: 83626880552
https://www.geo-ivicevic.hr
geodet@geo-ivicevic.hr
Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivicević, dipl.ing.geod.
Stjepana Cvijica 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRST1
Predmetne Parcele: 1275/1

Investitor:
ELEKTRO IMBER d.o.o.
Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 4.1188361058

ZK oznake čestica
Katastarska Općina: Gruž [999903]

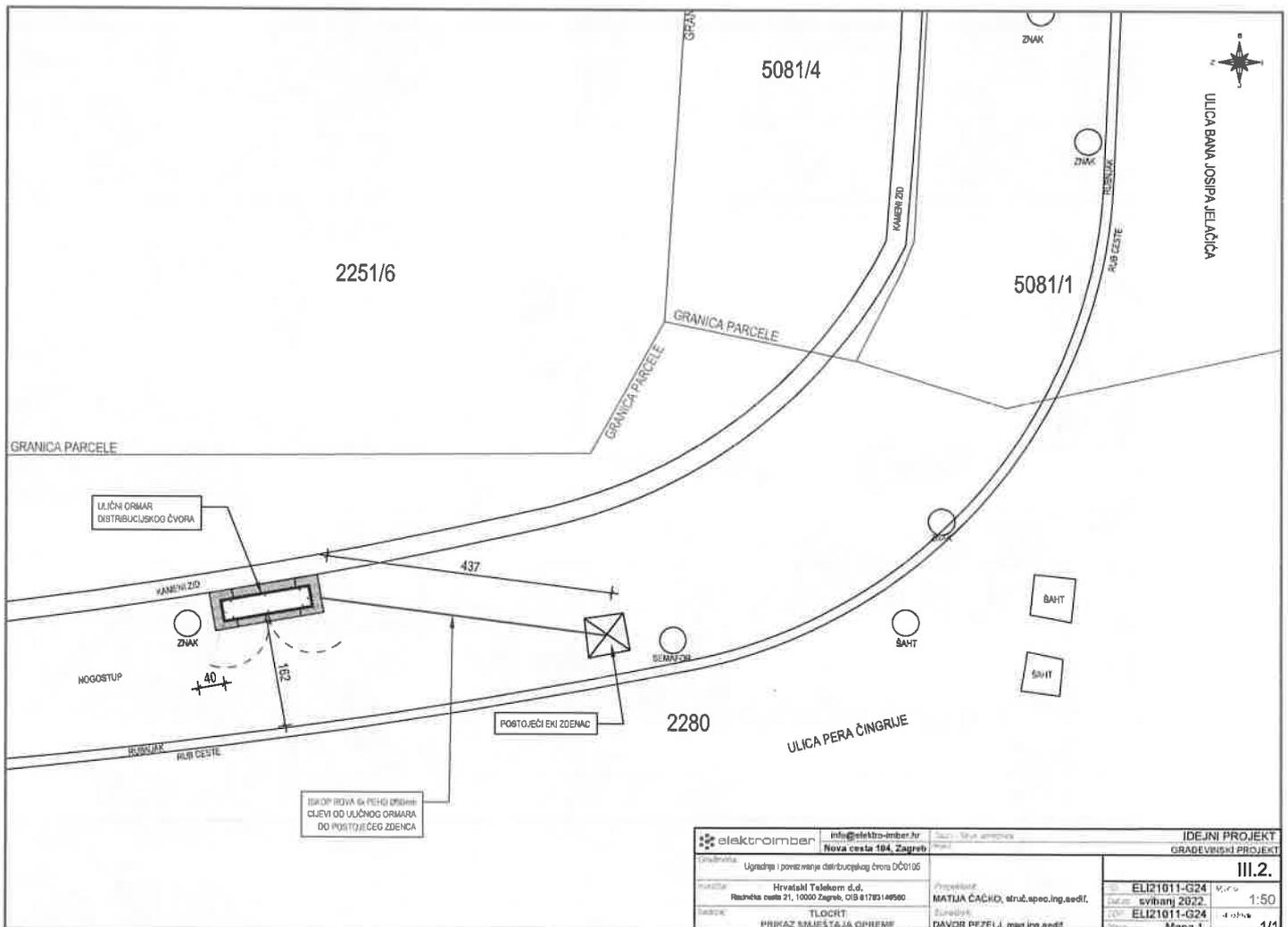
Geodetski elaborat : 4/23-03

Mjesto, dana: Dubrovnik, 23.02.2023.
Odg.osoba: Vladimir Ivicević, dipl.ing.geod.

Mjerilo 1:200



		info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb	Naziv / Struk. odrednica: Projekt	IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT		
Građevina: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0105		Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif. Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.		III.1.		
Investitor: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560				TD: ELI21011-G24 Datum: svibanj 2022. ZOP: ELI21011-G24 Mapa: Mapa 1.	Mjerilo: 1:500 List/listova: 1/1	
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME						



		ihig@elektro-imber.hr Nova cesta 104, Zagreb		ID: 11111111111111111111 Datum: 11.11.2022.		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Usprednja i pozicijarna distribucijskog čvora DČ0106		Projektant: MATJJA ČAČIĆ , struč.spec.ing.aedif.		Datum: 11.11.2022.		III.2.	
Hrvatski Telekom d.d. Ruzička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB: 61793149560		Štampar: DAVOR PEZELI , mag.ing.aedif.		Datum: 11.11.2022.		Mjerilo: 1:50	
TLOCRT PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME		Datum: 11.11.2022.		Datum: 11.11.2022.		List: 4 od 4 Mapa: 1.	

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0105	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G24
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G24
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 25 od 25	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/32

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačka, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 2280 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 2280 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna instruktorna mreža, Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 2280 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar koridora prometnice (D1 – glavne gradske ulice – Ulica Pera Čingrije). Temeljem članka 85. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, na svim prometnicama ili nogostupima predviđeni su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te je potrebno nastaviti s montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN).

2.2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ

GRAD DUBROVNIK

Potpisano: 27.01.2023.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević

STJEPANA CVIJIĆA 7A, 20000 Dubrovnik

OIB: 836 268 805 52

Tel: 098 243-598

e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručilj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**

Adresa : Nova cesta 184, Zagreb

OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-04**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0106

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Dubrovnik , Matični broj katastarske općine : 306410

Katastarske čestice : 5102/1

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Dubrovnik , Matični broj glavne knjige : 306410

ZK čestice : 2809/1

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 24.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević
Reason: I am the author of this document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.24 11:50:27+01'00'

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke oznake čestica).....	.....
Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvazka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosi / katastarske oznake čestica.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosi / ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave



KLASA: UP/I-930-03/20-02/29
URBROJ: 541-07-01/1-20-2
Zagreb, 03.04.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti u skladu sa poslovanjem, dostao

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A

Izdatje sa suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra agrocada.

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravni

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnima („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan uskladiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim postupcima („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/18, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i postizana na podnesku.

Priloga o pravnom lijek

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Nadželnica Sektora:

Diana Dadoš, dipl. ing.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je

1. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građeljstvu o upisu u imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-03-99-01/341, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01-20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine.

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajućih upisnih pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-04-20-04/1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine.

3. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., nekada članstvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u inženjerskoj tvrtki, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04-20-03/6, URBROJ: 341-25-03-8-20-46475 od dana 26.02.2020. godine.

4. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07-20-01/1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UP/I-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Dostaviti

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VLADIMIR IVIČEVIĆ, N R VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJETA 7A, 20000 DUBROVNIK
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Priložena



Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/99-01/341
Urboj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, djelujući po zahtjevu koji je podnio IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66. za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se **IVIČEVIĆ VLADIMIR**, (IMBG 2106906390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem 341. a danom upisa 20.10.1999.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **IVIČEVIĆ VLADIMIR**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "**inženjerska iskaznica**" i stječe uporabu "**pečata**".

2

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovanu stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Putka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**Dostaviti:**

1. IVIČEVIĆ VLADIMIR
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 5102/1 k.o. Dubrovnik (306410)

Duljina trase **dt**= 0.59+1.76 = **2.35 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 2m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti P = 3 m²

Zemljišna Knjiga

Pacela/e : 2809/1 k.o. Dubrovnik (306410)

Duljina trase **dt**= 0.59+1.76 = **2.35 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 2m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti P = 3 m²

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0106

na zemljištu k.č. 5102/1 k.o. Dubrovnik , zkč. 2809/1 k.o. Dubrovnik

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0106. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju različite oznake u katastru i zemljišnoj knjizi.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVRS71.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.

Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 24.02.2023.

Izvešće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 519500/2023

Datum zahtjeva: 24.02.2023 09:53:35

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 519500/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DUBROVNIK, katastarske čestice: 3291, 3292/1, 3306, 3307/4, 3405, 3406, 3432, 3433, 5102/1, 5102/11, 5102/12.
Broj čestica: 11.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 155090506212fb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mredjenazemlja.hr/public-check/Document.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 5102/12

Stanje na dan: 24.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKA UPRAVA
POSREDOVANJE ZA KATASTAR
DUBROVNIK

D. B. KOUTNIK
08.02.2019
KATASTARSKOG PLANA

1368

1370

801/1

803

2309

3168

806/1

2762

3065

727/4

730

2909

736

417

734

747

2713

475

485



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.02.2023. 09:42

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6179

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719
	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5102/1	ZAGREBAČKA	9975			
			CESTA	9975			
		5102/30	ZAGREBAČKA	634			
			CESTA	634			
Ukupna površina katastarskih čestica				10609			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.02.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2992

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13261/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2809/1	CESTA, ulica Zagrebačka			9975	
					9975	
2.	2809/2	CESTA, ulica Zagrebačka			634	
					634	
		UKUPNO:			10609	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2016. broj Z-1842/16	
2.1	Zabilježu se prigovor Ivane Selmani rođ. Dražić, OIB: 30435215102 i Điva Dražić, OIB: 68423253802, oboje iz Dubrovnika, Zrinsko-frankopanska 21 od dana 23. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1972/16	
3.1	Zabilježu se prigovor (žalba) Branka Kirigin, Olge Kirigin iz Dubrovnika, V. Bukovca 25 i Ivica Dabrović iz Dubrovnika, Restićeva 2 od dana 30. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 31.03.2016. broj Z-2063/16	
4.1	Zabilježu se prigovor Pero Jemo, Dubrovnik, Zagrebačka 42, OIB: 69641698859 od dana 21. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 05.04.2016.g. pod brojem Z-2213/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, Prigovor Tinka Stošić - Moncel iz Dubrovnika, Zagrebačka 40, OIB: 3305960081 od dana 04. travnja 2016. g., na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-2096/2016	
6.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Ilinke Đukić, Zagreb, Ksaver 107 od dana 1. travnja 2016. g., na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-2324/2016	
7.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Tončica Trbuhović iz Dubrovnika, Zagrebačka 32, OIB: 32644701681 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2351/2016	
8.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Marije Benić iz Dubrovnika, Zagrebačka 52, OIB: 56476758108 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2356/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prigovor Ilinke Đukić pok. Todora, Zagreb, Ksaver 107 i Mare Đukić, Zagreb, Ksaver 107, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. godine.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2361/2016	
10.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prigovor Perine Tulić-Kurajica, Nives Šikić, Tie Ilić, Ines Bjelokosić, Ivane Haklička, Irene Duper, Dragice Musladin, Ane Vierda, Mare Sentić, Mirka Sentić i Susan Ilić, svi zastupani po punomoćniku Odvjetničko društvo Jakšić i Partneri, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2378/2016	
11.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prigovor Điva Benić iz Dubrovnika, Zagrebačka 54, OIB: 40927392527 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2635/2016	
12.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se prigovor Nikole Beusan iz Dubrovnika, Strossmayerova 12, OIB: 37066209485, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2015. g.	

B

Vlastovnica

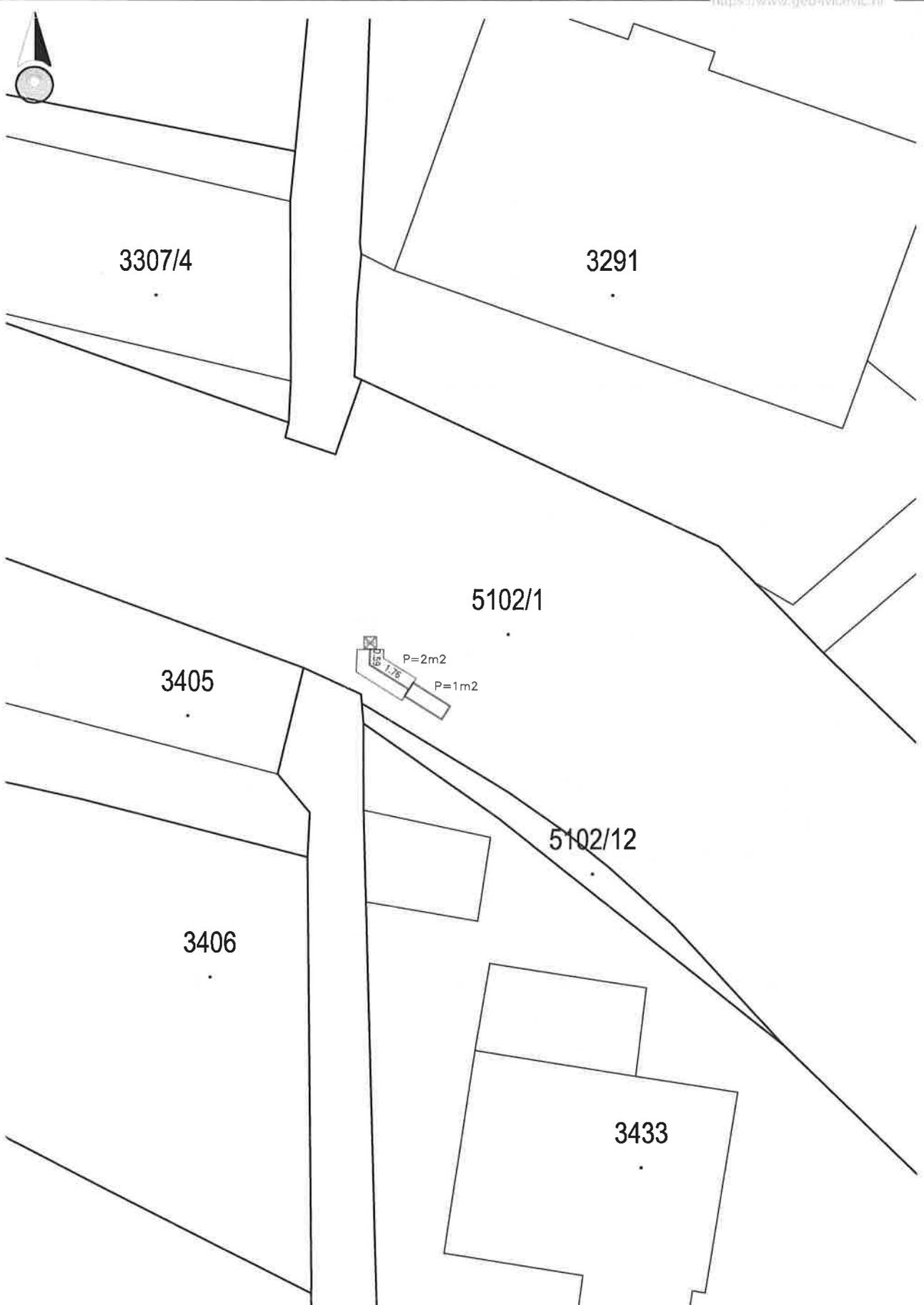
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
2.1	u neotuđivom vlasništvu GRADA DUBROVNIKA , OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	
2.2	pod upravljanjem GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI

geo-ivicevic
OIB 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
geodet@geo-ivicevic.hr
Ureo ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Stjepana Cvijica 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVR571
Predmetne Parcele: 5102/1

Investitor:
ELEKTRO IMBER d.o.o.
Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Katastarske oznake čestica
Katastarska Općina: Dubrovnik [306410]

Geodetski elaborat : 4/23-04

Mjesto,dana: Dubrovnik,23.02.2023.
Odg.osoba:Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Mjerilo 1:200



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI


 • OIB 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
 geodet@geo-ivicevic.hr
 Ured ovlaštenog inženjera geodezije
 Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
 Stjepana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
 Predmetne Parcele: 2809/1

Mjesto, dana: Dubrovnik, 23.02.2023.
 Odg. osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Investitor:
 ELEKTRO IMBER d.o.o.
 Nova cesta 184, Zagreb
 OIB: 41188361058

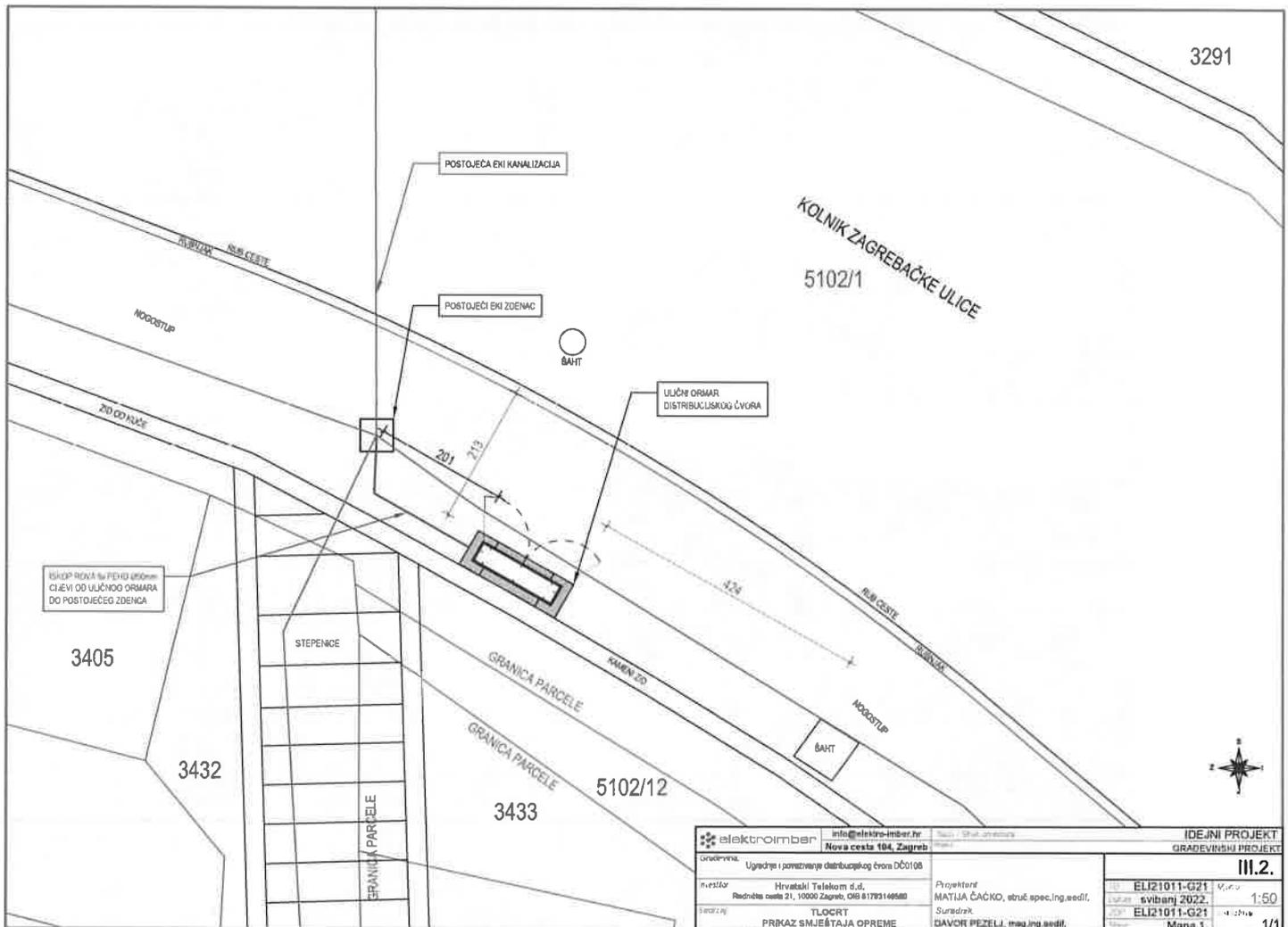
ZK oznake čestica
 Katastarska Općina: Dubrovnik [306410]

Geodetski elaborat : 4/23-04

Mjerilo 1:200



		info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb	Naziv / Struk, odrednica: Projekt	IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Građevina Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0106				III.1.	
Investitor Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560		Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.		TD: ELI21011-G21	Mjerilo: 1:500
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME		Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.		ZOP: ELI21011-G21	List/šifrova: 1/1
				Mapa: Mapa 1.	



		info@elektroimber.hr Nova cesta 104, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Gradnja: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0106		Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif. Suradnik: DAVOR PEZELI, inaj.ing.aedif.		III.2. V.č.č. 1:50	
Investitor: Hrvatski Telekom d.d. Radićeva cesta 21, 10000 Zagreb, OIB: 617931469680		Izvršitelj: TLOCRT PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME		Datum: svibanj 2022. Čimbenik: ELI21011-G21 Stranica: Mapa 1. / 1/1	

 elektromber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0106	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G21
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G21
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 26 od 26	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/30

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačka, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna instruktorna mreža, Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 5102/1 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar koridora prometnice (D2 – glavne gradske ulice – Zagrebačka ulica). Temeljem članka 85. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, na svim prometnicama ili nogostupima predviđeni su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te je potrebno nastaviti s montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: *Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.*

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIĆA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341
Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručilj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**
Adresa : Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-05**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0202

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Osojnik , Matični broj katastarske općine : 306886
Katastarske čestice : 3737/1 i 2170/2

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Osojnik , Matični broj glavne knjige : 306886
ZK čestice : 3737/1 i 2170

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 24.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević
Reason: I am the author of this document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.28 10:35:18+0100

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke i ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvatka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / katastarske i ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
10000 Zagreb, Glinika 20
Tel. 01-6165-404, fax 01-6165-484

KLASA: UPI-930-03/20-02/29
URBROJ: 541-06-1-1-12-6-2
Zagreb, 03.04.2020

Državna geodetska uprava na temelju članka 19 stavka 6, a u vezi sa člankom 101 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23 Zakona u općem postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A**

Izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnosti, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra agrara.**

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1 ovoga rješenja propisane člankom 19 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, sukladan svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Donosi donositelj ovoga rješenja prethodno valiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02-41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1 ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obravljano

Ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, dostavi je sukladno članku 19 stavku 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravni

Člankom 101 stavcima 1 i 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/09, 61/11 i 58/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i održavanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnosti („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan uskladiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19 stavka 7 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje za zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4 stavku 1 Pravilnika u izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga donosi rješenje o ova rješenja ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, sukladno svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101 stavku 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Sukladno članku 37 stavku 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6 stavku 2 Pravilnika u izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1 ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u uredu ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravne pristojbe po tarifnom broju 1 nije naplaćena, a po tarifnom broju 2 u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i ponudom na podnesku.

Potpis u pravnom lijevku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem žalbe malicioznom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja

Natječajnik: Sektorn:

Dina Dudak, dipl. inž.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev za izdavanje suglasnosti priložen mu svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19 stavku 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, utvrđeno je

1. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članovi o nje u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građelstvu u opisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UPI-930-05-99-01341, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05-1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-04/20-04-1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine

3. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03-6, URBROJ: 341-25-05-8-20-46475 od dana 26.02.2020. godine

4. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07-20-01-1, URBROJ: 507-02-20-130 od dana 27.03.2020. godine

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, izdati suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UPI-930-03/12-02-41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Dodatku:

- 1. URED OVLASŢENOG INŢENJERA GEODEZUE VLADIMIR IVIČEVIĆ, N.R. VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJECA 7A, 20000 DUBROVNIK
- 2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
- 3. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 4. Primolozba

QR code and administrative information box containing details about the document's registration and processing.

Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klas.: UP/I-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, djelujući po zahtjevu koji je poslao IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66. za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se IVIČEVIĆ VLADIMIR, (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem 341, a danom upisa 20.10.1999.
2. Upinom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije IVIČEVIĆ VLADIMIR, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer geodezije" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "Inženjerska iskaznica" i stječe uporabu "pečata".

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upinom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovan stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Putka u pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**Dostaviti:**

1. IVIČEVIĆ VLADIMIR
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 3737/1 i 2170/2 k.o. Osojnik (306886)

Duljina trase ukupno **dt = 21.18 m**

Duljina trase preko parcele 3737/1 **d_{3737/1} = 20.73 m**

Duljina trase preko parcele 2170/2 **d_{2170/2} = 0.45 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 21 m²**

Površina koridora kroz parcelu 3737/1 **P_{3737/1} = 17 m²**

Površina koridora kroz parcelu 2170/2 P_{2170/2} = 4 m²

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **3737/1**

Površina za pravo služnosti na parceli 3737/1 Ps_(3737/1) = 18 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 2170/2 Ps_(2170/2) = 4 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti P = 22 m²

Zemljišna Knjiga

Duljina trase ukupno **dt = 21.18 m**

Duljina trase preko parcele 3737/1 **d_{3737/1} = 20.73 m**

Duljina trase preko parcele 2170 **d₂₁₇₀ = 0.45 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 21 m²**

Površina koridora kroz parcelu 3737/1 **P_{3737/1} = 17 m²**

Površina koridora kroz parcelu 2170 P₂₁₇₀ = 4 m²

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **3737/1**

Površina za pravo služnosti na parceli 3737/1 Ps_(3737/1) = 18 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 2170 Ps₍₂₁₇₀₎ = 4 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti P = 22 m²

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0202

na zemljištu k.č. 3737/1 i 2170/2 k.o. Osojnik , zkč. 3737/1 i 2170
k.o. Osojnik

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0202. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju identične oznake u katastru i zemljišnoj knjizi. Parcela 2170/2 iz katastra koja je nastala od parcele 2170 geodetskim elaboratom (3/17 u Zbirci elaborata) nije formirana u Zemljišnoj knjizi i predstavlja dio zemljišnoknjižne parcele 2170.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVRS71.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u

CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.
Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 24.02.2023.

Izvešće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 524081/2023

Datum zahtjeva: 24.02.2023 13:21:16

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 524081/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: OSOJNIK, katastarske čestice: 2167, 2169, 2170/1, 2170/2, 2176, 2229/1, 2238, 2239, 3351, 3737/1. Broj čestica: 10.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 15518683fc79b17

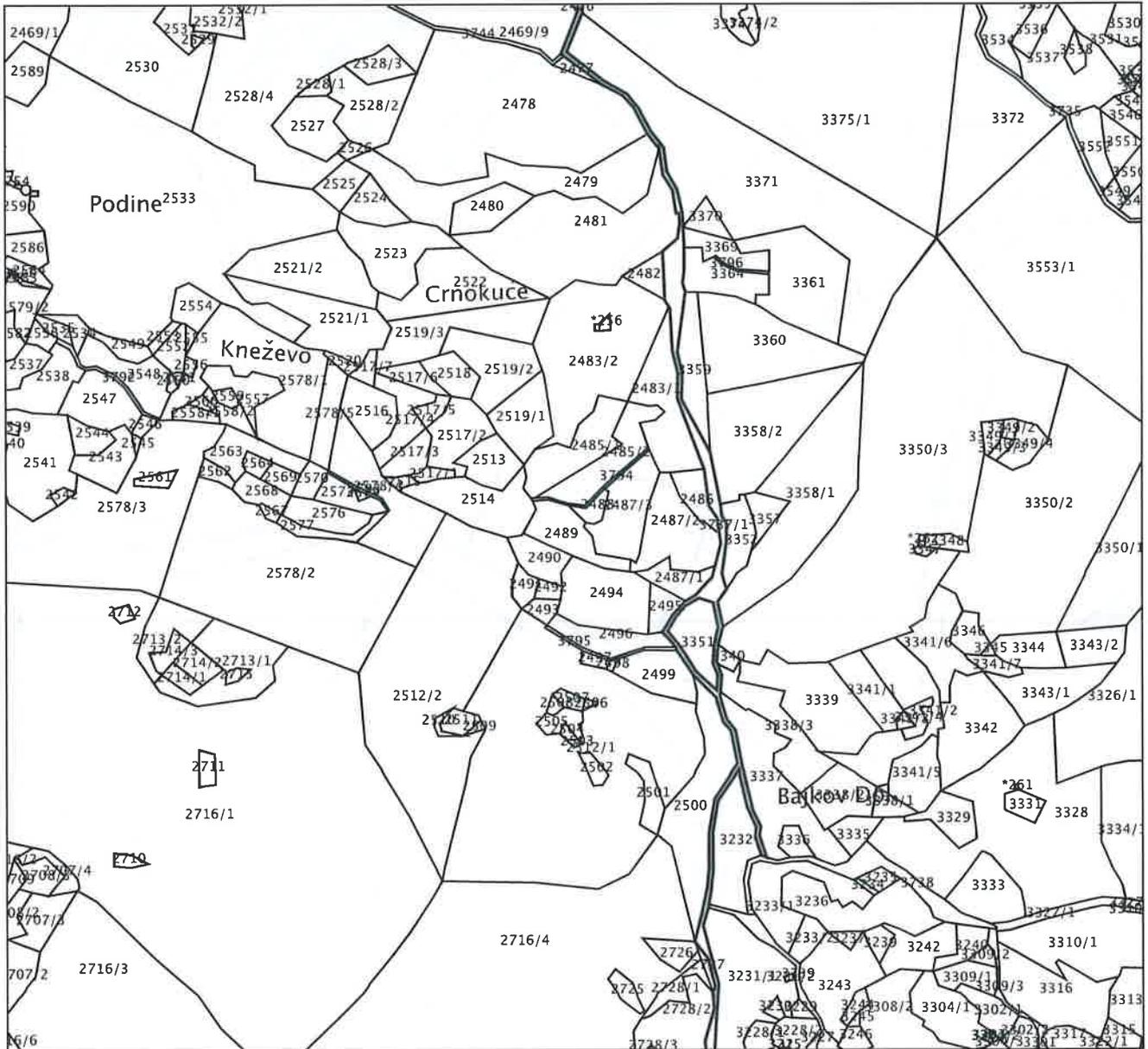
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 24.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OSOJNIK
k.č.br.: 2170/2

Stanje na dan: 24.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.02.2023. 11:55

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OSOJNIK (Mbr. 306886)

Posjedovni list: 117

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, OSOJNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		201	NA STRAŽI	18	7		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	18			
		396	ČESNOVICA	90	4		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	90			
		397	ČESNOVICA	11	4		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	11			
		1333	KOD ŠKOLE	86	8		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	86			
		1821	VOJ. KAMENICA	76	8		
			CISTERNA	76			
		3309/3	RAVNE	500	14		
			PUT	500			
		3730	BEROVA DOLINA	1396	9		
			ULICA	1396			
		3731	BEROVA DOLINA	1147	12		
			PUT	1147			
		3732	BEROVA DOLINA	1234	11		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1234			
		3733/1	DRŽAVNI PUT	11122	11		
			PUT	11122			
		3733/3	DRŽAVNI PUT	260	11		
			PUT	260			
		3734	BEROVA DOLINA	1806	11		
			PROLAZ	1806			
		3735	BEROVA DOLINA	8351	11		
			PUT	8351			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.02.2023. 13:52

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OSOJNIK (Mbr. 306886)

Posjedovni list: 285

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
70/210	KNEZ ANTUN "MALI", P. IVA, (VLASNIK)	
13/210	KNEZ VLAHO, P. JOZA, (VLASNIK)	
101/210	KNEZ VLAHO, P. JOZA, OBODSKA 10, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	59773604313
26/210	KNEZ VLAHO, P. JOZA, OBODSKA 10, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	59773604313

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2170/1	DOLJANI	1089			
			PAŠNJAK	1089			
		2170/2	DOLJANI	800			
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	800			
Ukupna površina katastarskih čestica				1889			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.02.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306886, OSOJNIK

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5632/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3737/1	PUT				Pripis iz uložka 86
2.	3737/2	PUT				Pripis iz uložka 86
3.	3738	PUT				Pripis iz uložka 86
4.	3739	PUT				Pripis iz uložka 86
5.	3742	PUT				Pripis iz uložka 86
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.09.2006. broj Z-5632/2006 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV-4092/06 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti radi izvođenja radova, popravaka i održavanja vodoopskrbnog podsustava "Pobrežje-Osojnik", a koje se pravo služnosti osniva na teret čest. zem. 3737/1, 3737/2, 3738, 3739 i 3742, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.02.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306886, OSOJNIK

Broj ZK uložka: 637

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1098/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2170	PAŠNJAK			1841	
		UKUPNO:			1841	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 13/210 KNEZ VLAHO POK. JOZA	
5.	Suvlasnički dio: 91/210 KNEZ VLAHO POK. JOZA, OIB: 59773604313, DUBROVNIK, OBODSKA 10	
8.	Suvlasnički dio: 10/210 KNEZ VLAHO POK. JOZA, OIB: 59773604313, DUBROVNIK, OBODSKA 10	
10.	Suvlasnički dio: 26/210 KNEZ VLAHO, OIB: 59773604313, DUBROVNIK, OBODSKA 10	
12.	Suvlasnički dio: 70/210 KNEZ VLAHO, OIB: 59773604313, DUBROVNIK, OBODSKA 12	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3736	BEROVA DOLINA	586	11		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	586			
		3737/1	SEOSKI PUT	13148	11		
			PUT	13148			
		3737/2	SEOSKI PUT	1792	11		
			PUT	1792			
		3738	SEOSKI PUT	2285	11		
			PUT	2285			
		3739	SEOSKI PUT	2867	11		
			PUT	2867			
		3740	SEOSKI PUT	673	11		
			PUT	673			
		3741	SEOSKI PUT	468	11		
			PUT	468			
		3742	SEOSKI PUT	1791	11		
			PUT	1791			
		3743	SEOSKI PUT	2151	11		
			PUT	2151			
		3744	SEOSKI PUT	1140	11		
			PUT	1140			
		3745	SEOSKI PUT	11508	11		
			PUT	11508			
		3746	SEOSKI PUT	885	11		
			PUT	885			
		3747	SEOSKI PUT	2428	11		
			PUT	2428			
		3748	SEOSKI PUT	216	11		
			PUT	216			
		3749	SEOSKI PUT	234	11		
			PUT	234			
		3750	SEOSKI PUT	2259	11		
			PUT	2259			
		3751	SEOSKI PUT	910	11		
			PUT	910			
		3752	SEOSKI PUT	259	11		
			PUT	259			
		3753	SEOSKI PUT	5951	11		
			PUT	5951			
		3754	SEOSKI PUT	1530	11		
			PUT	1530			
		3756	SEOSKI PUT	384	11		
			PUT	384			
		3757	SEOSKI PUT	302	11		
			PUT	302			
		3758	SEOSKI PUT	255	11		
			PUT	255			



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI



OIB 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
 geodet@geo-ivicevic.hr
 Urec ovlaštenog inženjera geodezije
 Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod
 Sijemana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
 Predmetne Parcele: 3737/1, 2170/2 (zk.2170)

Investitor:
 ELEKTRO IMBER d.o.o.
 Nova cesta 184, Zagreb
 OIB: 41188361058

Katastarske i ZK oznake čestica
 Katastarska Općina: Osojnik [306886]

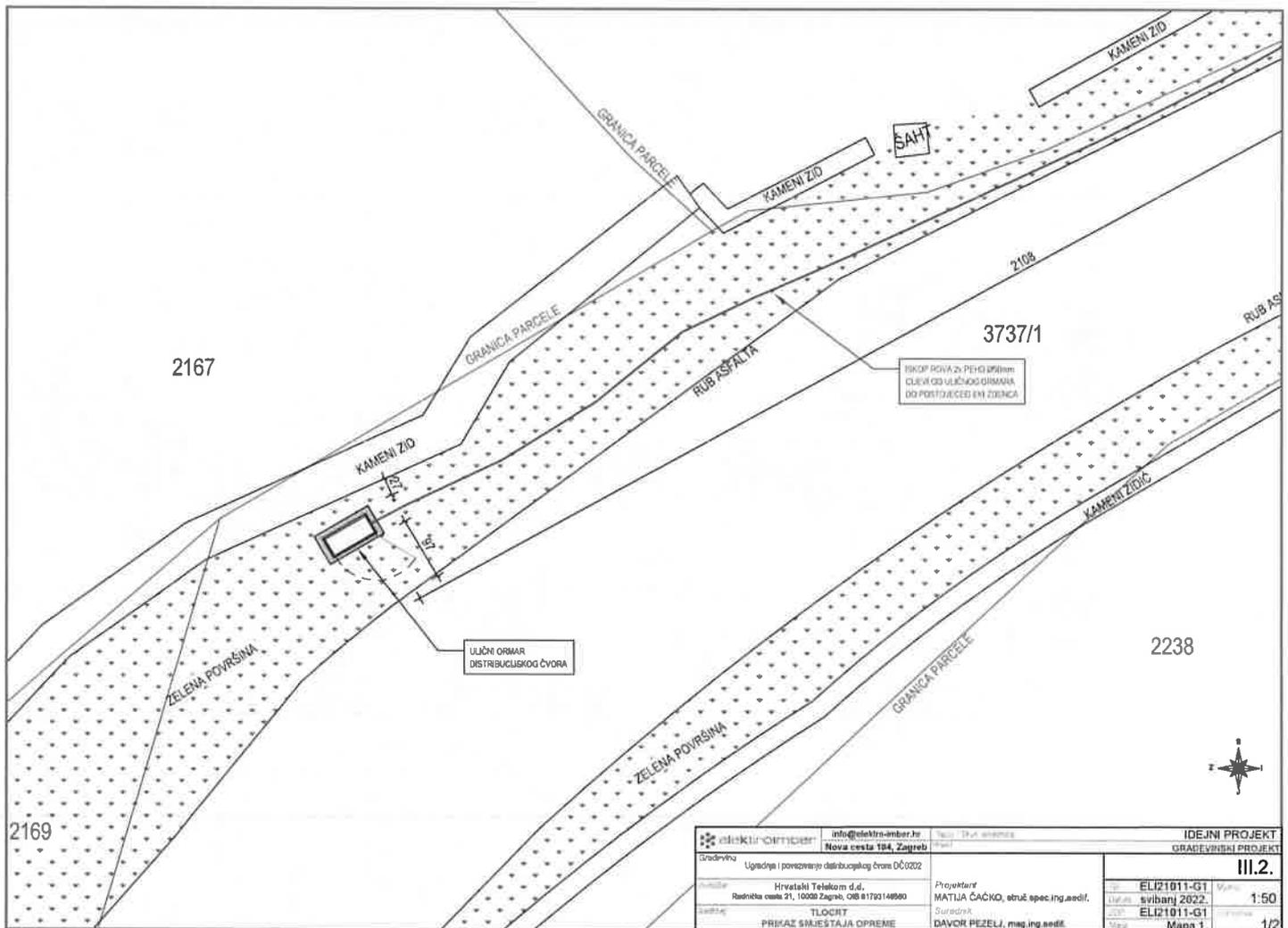
Geodetski elaborat : 4/23-05

Mjesto,dana: Dubrovnik,24.02.2023.
 Odg.osoba:Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod.

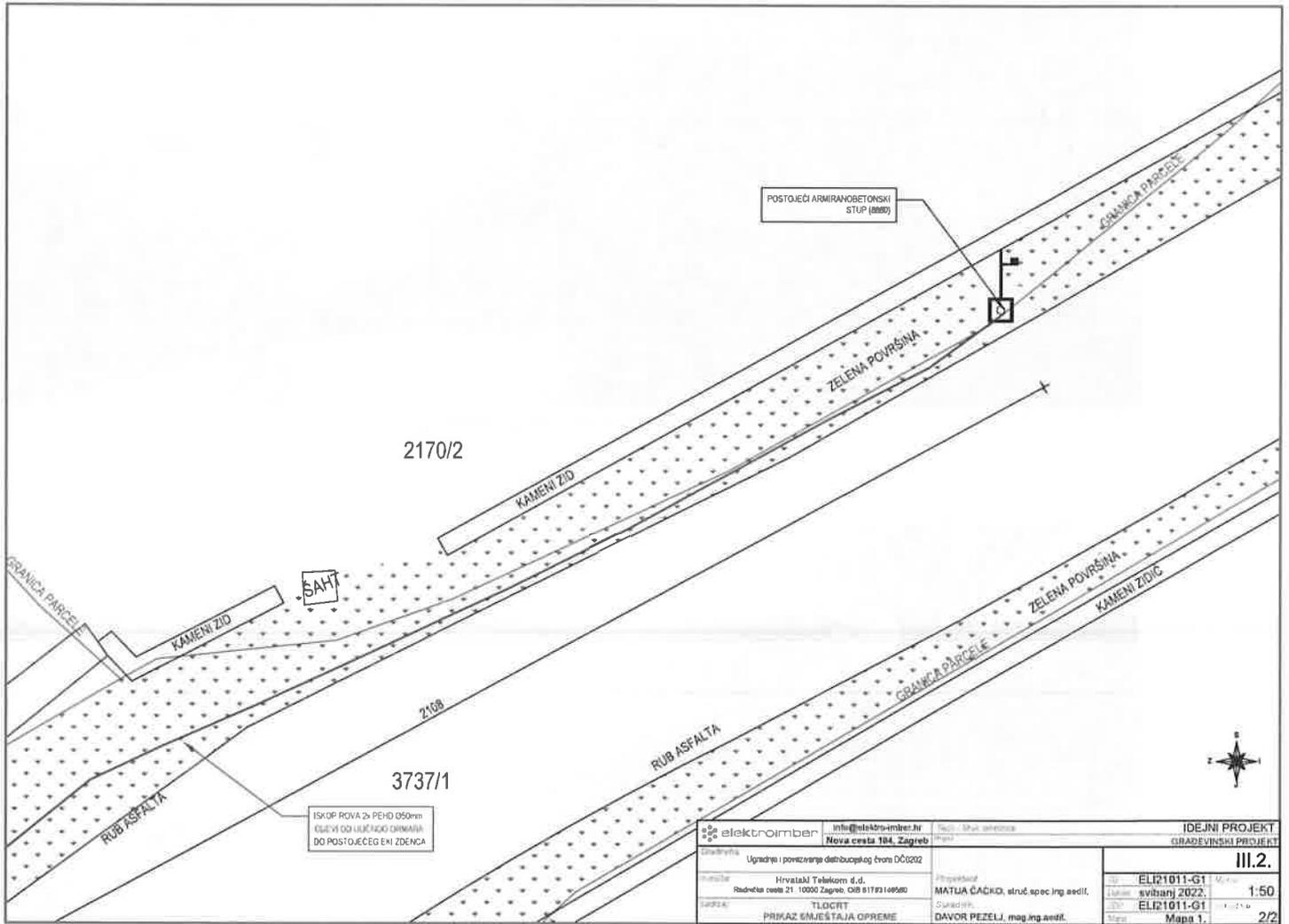
Mjerilo 1:250



		info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb	Naziv / Struk. odrednica: Projekt:	IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT
Građevina: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0202	Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.		III.1.	
Investitor: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560	Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.		TD: ELI21011-G1 Datum: svibanj 2022. ZOP: ELI21011-G1 Mapa: Mapa 1.	Mjerilo: 1:500 List/listova: 1/1
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME				



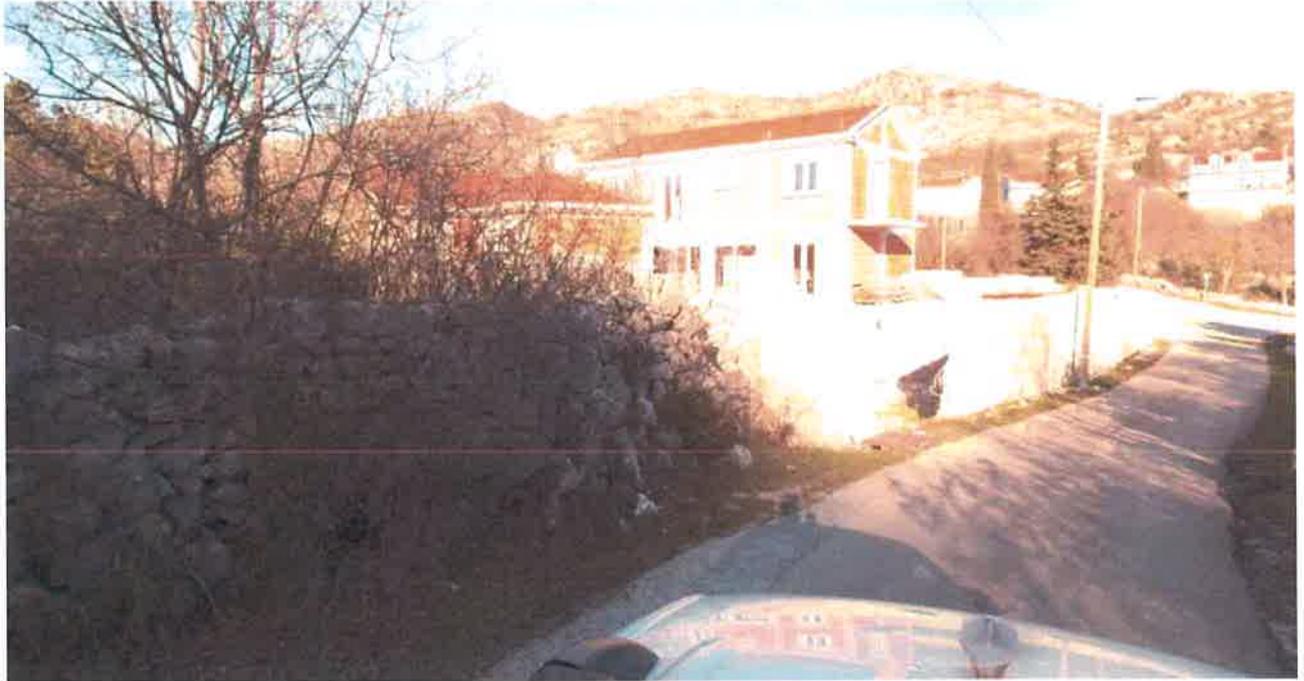
		info@elektroinženjering.hr Nova cesta 184, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Gradnja Ugodnja i pozicioniranje distribucijskog čvora DČ0202		Projektant MATIJA ČAČKO, etruč.spec.ing.aedif.		III.2.	
Poslužitelj Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10008 Zagreb, OIB 61793149500		Suradnik DAVOR PEZELI, maj.ing.aedif.		01 ELI21011-G1 02 svibanj 2022.	
Vrsta TLOCRT PRIKAZ SMJESTAJA OPREME				03 ELI21011-G1 04 Mapa 1.	
				Mjerilo 1:50	
				1/2	



		info@elektromiber.hr Nova cesta 104, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0202		Projektant MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedil.		III.2.	
Hrvatski Telekom d.d. Radništa cesta 21, 10000 Zagreb, OIB 61783149580		Suradnik DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedil.		1:50	
TLOCRT PRIKAZ SMJESTAJA OPREME				ELI21011-G1 svibanj 2022. ELI21011-G1 Mapa 1.	

 info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0202	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G1
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G1
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 28 od 29	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0202	<i>Z.O.P.:</i>	EL121011-G1
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	EL121011-G1
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara			Stranica 29 od 29



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/25

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačko, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar zaštitnih zelenih površina (Z). Temeljem članka 85. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, na svim prometnicama ili nogostupima predviđeni su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te je potrebno nastaviti s montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: *Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.*

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIĆA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih Inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručitelj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**

Adresa : Nova cesta 184, Zagreb

OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-06**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0214

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Komolac , Matični broj katastarske općine : 306622

Katastarske čestice : 452/2 i 452/7

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Komolac , Matični broj glavne knjige : 306622

ZK čestice : 452/2 i 452/7

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 24.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević
Reason: I am the author of this
document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.26 10:50:04+01'00'

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke i ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvatka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / katastarske i ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 10000 Zagreb, Gruzika 20
 Tel: 01-6165-404, fax: 01-6165-484

KLASA: UPI-930-03/20-02/29
 URBROJ: 541-07-01/1-20-2
 Zagreb, 03.04.2020

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenju poslovanja, donosi

RIJEŠENJE

1. Ovlaštenim inženjerom geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A

Izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnosti, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra agrara.

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, dostava u svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Donosi donošenja ovoga rješenja pristaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: U/11BROJ: 541-06-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašten inženjer geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, dostava u svoje poslovanje u skladu s člankom 19. stavkom 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravi.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti priložen su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodetizacije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije te da mu članstvo nije u miruvanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: UPI-930-05/99-01/341, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 930-01/20-05.1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine.

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodetizacije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 930-04/20-04.1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine.

3. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03.6, URBROJ: 341-25-05/8-20-46475 od dana 26.02.2020. godine.

4. da je ovlašten inženjer geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodetizacije, KLASA: 930-07/20-01.1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodetizacije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja u obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i ispitjima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnosti („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan usklađiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika u članku 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodetizacije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodetizacije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga donosi donošenja ovoga rješenja ovlašten inženjer geodetizacije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodetizacije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeca 7A, usklađeno svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Donosi donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnom postupku („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih postupaka („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravni postupak po tarifnom broju 1 nije naplaćen, a po tarifnom broju 2 u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i ponudbena na podnesku.

Putnik u pravnom lijeku

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Nadležna Sektora:

Diana Dudak, dipl. iur.

Dodatki:

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODETIZACIJE VLADIMIR IVIČEVIĆ I Nj. VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJECA 7A, 20000 DUBROVNIK
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodetizacije, Ulica Valovara 271/1, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Pismohrana

	Naziv izdavača Vladimira Ivičevića	Datum 03.04.2020. 16:54	Mjesto izdavanja Dubrovnik	Broj dokumenta 541-06-1-1-12-6
	Vrsta dokumenta Rješenje	Datum izdavanja 03.04.2020. 16:54	Mjesto izdavanja Dubrovnik	Broj dokumenta 541-06-1-1-12-6

Korištenje ovog dokumenta je ograničeno na osobu koja je navedena u podacima iznad. Svako korištenje ovog dokumenta bez ovlaštenja predstavlja krivično djelo.

Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu koji je poslao IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66, na upis u lmetnik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U lmetnik ovlaštenih inženjera geodezije upinje se IVIČEVIĆ VLADIMIR, (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem 341, a danom upisa 28.10.1999.
2. Upisom u lmetnik ovlaštenih inženjera geodezije, IVIČEVIĆ VLADIMIR, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer geodezije" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenim inženjeru izdaje se "Inženjerska iskaznica" i stječe uporabu "pečata".

2

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u lmetnik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 25. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnoženjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**Dostaviti:**

1. IVIČEVIĆ VLADIMIR
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 452/2 i 452/7 k.o. Komolac (306622)

Duljina trase ukupno **dt = 7.21 m**

Duljina trase preko parcele 452/2 **d_{452/2} = 6.80 m**

Duljina trase preko parcele 452/7 **d_{452/7} = 0.41 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 7 m²**

Površina koridora kroz parcelu 452/2 **P_{452/2} = 6 m²**

Površina koridora kroz parcelu 452/7 **P_{452/7} = 4 m²**

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **452/2**

Površina za pravo služnosti na parceli 452/2 Ps_(452/2) = 7 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 452/7 Ps_(452/7) = 1 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti **P = 8 m²**

Zemljišna Knjiga

Duljina trase ukupno **dt = 7.21 m**

Duljina trase preko parcele 452/2 **d_{452/2} = 6.80 m**

Duljina trase preko parcele 452/7 **d_{452/7} = 0.41 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 7 m²**

Površina koridora kroz parcelu 452/2 **P_{452/2} = 6 m²**

Površina koridora kroz parcelu 452/7 **P_{452/7} = 4 m²**

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **452/2**

Površina za pravo služnosti na parceli 452/2 Ps_(452/2) = 7 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 452/7 Ps_(452/7) = 1 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti **P = 8 m²**

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0214

na zemljištu k.č. 452/2 i 452/7 k.o. Komolac , zkč. 452/2 i 452/7 k.o.
Komolac

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0214. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju identične oznake u katastru i zemljišnoj knjizi.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVR571.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.

Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 24.02.2023.

Izvješće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 526091/2023

Datum zahtjeva: 24.02.2023 14:59:29

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 526091/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: KOMOLAC, katastarske čestice: 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 33/4, 33/5, 34/1, 34/2, 443/4, 449/1, 452/1, 452/2, 452/7.
Broj čestica: 14.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 15523485092ad80

Aktiviranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Više možete naučiti u našim internim adresi <http://oss.uredica.gov.hr> ili public-check-document.php unesom kontrolnog broja. U oba slučaja ostavite prikazani izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stajanje podataka u trenutku izrade uprave.



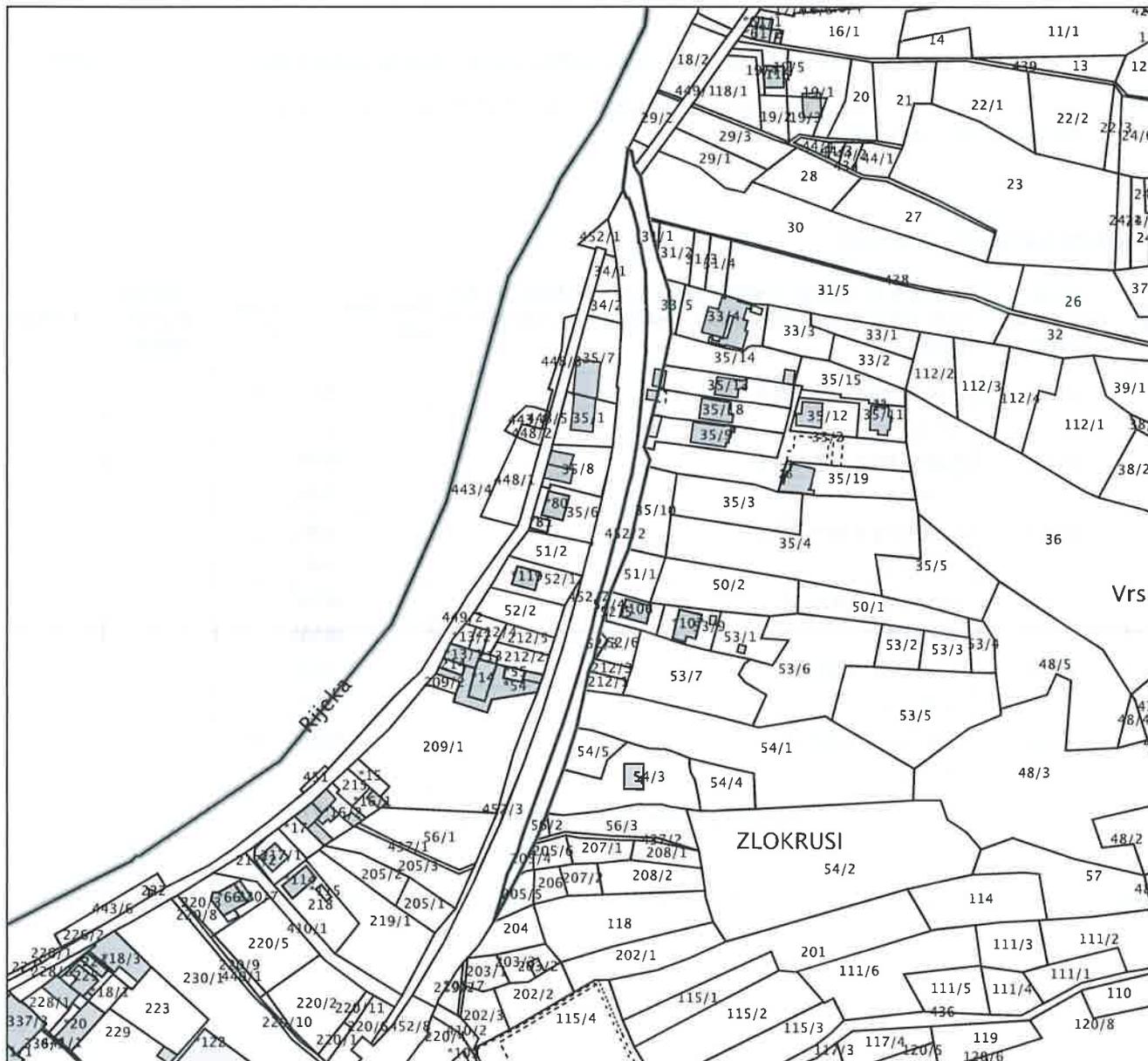
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOMOLAC
k.č.br.: 452/2

Stanje na dan: 24.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.02.2023. 14:57

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOMOLAC (Mbr. 306622)

Posjedovni list: 95

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		452/1	ULICA PUT IZVORA	117	2		
			CESTA	117			
		452/2	ULICA PUT IZVORA	3099	2		
			CESTA	3099			
		452/3	ULICA PUT IZVORA	960	2		
			CESTA	960			
		452/4	ULICA KOMOLAC	1854	2		
			CESTA	1854			
		452/5	ULICA OGARIĆI	362	2		
			CESTA	362			
		452/6	ULICA KOMOLAC	1005	2		
			CESTA	1005			
Ukupna površina katastarskih čestica				7397			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.02.2023. 16:29

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOMOLAC (Mbr. 306622)

Posjedovni list: 407

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		452/7	ULICA PUT IZVORA	4645	2		
			NERAZVRSTANA CESTA	4645			
		452/8	ULICA KOMOLAC	6052	2		
			NERAZVRSTANA CESTA	6052			
		452/9	ULICA OGARIĆI	4343	2		
			BENZINSKA STANICA, Komolac, Ogarići 10	527			
			NERAZVRSTANA CESTA	3816			
Ukupna površina katastarskih čestica				15040			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.02.2023. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10123/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	452/1	CESTA CESTA			117 117	
2.	452/2	CESTA CESTA			3099 3099	
3.	452/3	CESTA CESTA			960 960	
4.	452/4	CESTA CESTA			1854 1854	
5.	452/5	CESTA CESTA			362 362	
6.	452/6	CESTA CESTA			357 357	
7.	452/10	CESTA CESTA			644 644	
		UKUPNO:			7393	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Nosilac prava korištenja: ZAJEDNICA PODUZEĆA ZA CESTE SR HRVATSKE U ZAGREBU	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-10413/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 na kčbr. 452/1, 452/2, 452/3, 452/4, 452/5 i 452/6 upisane u zk. ul.177 k.o. Komolac.	
2.1	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-10123/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 452/10 upisana u A I (jedan)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.02.2023. 16:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 401

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10501/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	452/7	NERAZVRSTANA CESTA NERAZVRSTANA CESTA			4645 4645	
2.	452/8	NERAZVRSTANA CESTA NERAZVRSTANA CESTA			6052 6052	
3.	452/9	NERAZVRSTANA CESTA BENZINSKA STANICA			4343 3816 527	
		UKUPNO:			15040	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-7245/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je za benzinsku stanicu na čest. zem. 452/9 upisanu u A I (jedan) nije priloženo uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-12860/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o pravu služnosti Klasa: 947-01/16-03/65, Urbroj: 2117/01-01-21-32, solemniziranog od javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba poslovni broj: OV- 23612/2021 od 27. rujna 2021. godine, uknjižuje se pravo služnosti na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9, upisane u A I (jedan) u površini od 1.300,00 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, broj elaborata: P 162/20 od 30. studenog 2020. godine, na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, odnosno od 1. svibnja 2021. godine do 30. travnja 2041. godine, za korist:</p> <p>INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10501/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5553/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 16.09.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5553/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.09.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja javnog cjevovoda na teret katastarske čestice kčbr. 452/7 u površini služnosti 40 m² a na način da trasa cjevovoda prolazi sjevernim dijelom čestice u duljini od 15,3 m i prosječne širine 2,61 m, za korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10501/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5553/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 16.09.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5553/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.09.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja javnog cjevovoda na teret katastarske čestice kčbr. 452/8 u površini služnosti 173 m² a na način da trasa cjevovoda prolazi sjeveroistočnim dijelom čestice u duljini od 56,7 m prosječne širine 3,05 m, za korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-10501/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV - 5553/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 16.09.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 5553/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.09.2022., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja javnog cjevovoda na teret katastarske čestice kčbr. 452/9 u površini služnosti 587 m² a na način da trasa cjevovoda prolazi južnim, sjevernim, istočnim i zapadnim dijelom čestice u duljini od 193,2m i prosječne širine 3,04m, za korist:</p>		

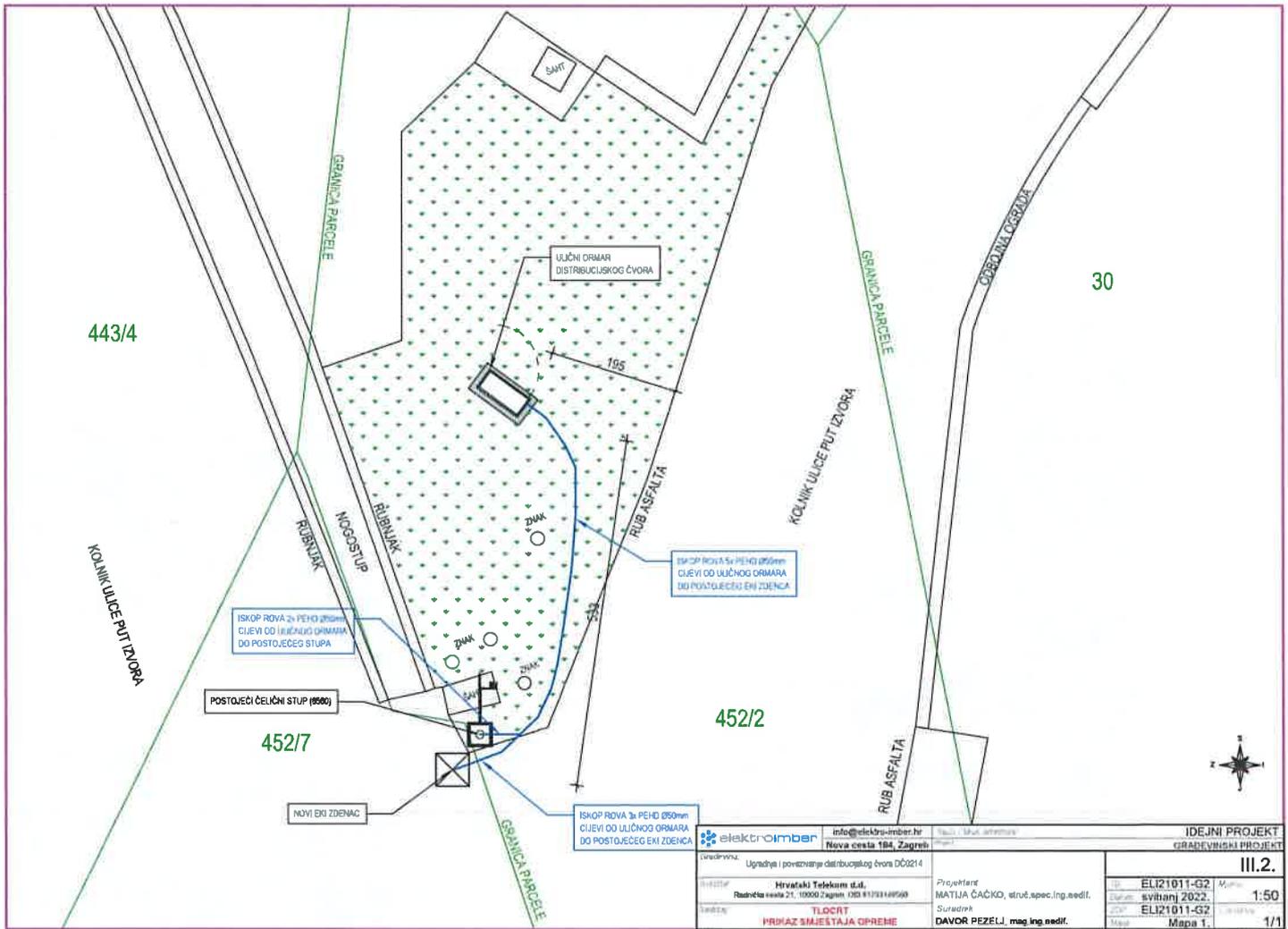
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.



		info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb	Naziv / Struk. odrednica. Projekt	IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Građevina: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0214			III.1.		
Investitor: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560		Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.		TD: ELI21011-G2	Mjerilo: 1:500
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME		Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.		ZOP: ELI21011-G2	List/lislova: 1/1
				Mapa: Mapa 1.	



info@elektromber.hr Nova cesta 184, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Ugradnja i postavljanje distribucijskog čvora DČ0214		III.2.	
Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, tld: 317331487599	Projektant MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.	Datum svibanj 2022.	Mjerilo 1:50
TLOCRT PRIJAZ SIJEŠTAJA OPREME	Suradnik DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.	Skala ELI21011-G2 ELI21011-G2	List Mapa 1.

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0214	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G2
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G2
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.7.	III.7. Fotomontaža ormara		Stranica 32 od 33	

III.7. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0214	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G2
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G2
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.7.	III.7. Fotomontaža ormara		Stranica 33 od 33	



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0214	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G2
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G2
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.7.	III.7. Fotomontaža ormara		Stranica 34 od 34	



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/25

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačko, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 452/2 k.o. Komolac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar zaštitnih zelenih površina (Z). Temeljem članka 85. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, na svim prometnicama ili nogostupima predviđeni su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te je potrebno nastaviti s montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isto vrijetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIČA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih Inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručitelj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**
Adresa : Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-07**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0401

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Dubrovnik , Matični broj katastarske općine : 306410

Katastarske čestice : 5096

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Gruž , Matični broj glavne knjige : 999903

ZK čestice : 937/8

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 23.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević
Reason: I am the author of this document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.26 11:31:23+0100'

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke oznake čestica).....	.....
Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvatka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / katastarske oznake čestica.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 10000 Zagreb, Grčka 20
 Tel: 01-6165-404, fax: 01-6165-484
KLASA: UPI/936-03/20-02/29
URBROJ: 541-06-1-1-12-6
 Zagreb, 03.04.2020

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), izdavao je zahtjev ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i uključivanja poslovanja, donosi:

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivčeviću, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A

Izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra iskretalina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Datum donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-936-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

5. Poslaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Obrascišenje

Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivčeviću, dipl.ing.geod., OIB: 8362680552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovog Upravi.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i sukladnjem poslovanja u skladu s Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priložiti su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev je osman.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivčeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno izvodom u rješenju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građevinstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UPI-936-05-99-01/241, URBROJ: 314-01-09-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući spisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno izvodom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-04/20-04/1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine

3. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje 01 godine, a što je utvrđeno izvodom u Evidenciju zapisa Hrvatskog zavoda za zemljišnokatastriranje, KLASA: 934-04/20-03/8, URBROJ: 341-25-05/8-20-46475 od dana 26.02.2020. godine

4. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od 01 godinu prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koji obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno izvodom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivčeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, izdata suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UPI-936-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i održavanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretima („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan usklađiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivčeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga dostavio dokumentaciju ovoga obavljanja ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivčevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeka 7A, sukladno svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Datum donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-936-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izvici ovoga rješenja

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnom postupku („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18.19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i posložena na podnesku.

Putnik u pravnom tijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od priznala ovoga rješenja

Nadležni Sektor:

Diana Džudetić, dipl. inž.

Dostaviti

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VLADIMIR IVČEVIĆ, N.R. VLADIMIR IVČEVIĆ, dipl.ing.geod., STjepana Cvijeka 7A, 10000 DUBROVNIK
2. Hrv. st. k. komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Poslovanje

	Naziv izdavaljača Državna geodetska uprava	Datum 03.04.2020. 16:34	Naziv izdavaljača Državna geodetska uprava	Broj i datum izdavanja 541-06-1-1-12-6 od 21.11.2012.
Razvrstavanje Uprava	Vrsta izdavaljača Uprava	Datum izdavanja 03.04.2020. 16:34	Naziv izdavaljača Državna geodetska uprava	Broj i datum izdavanja 541-06-1-1-12-6 od 21.11.2012.

Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klas.: UP/I-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upis razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **IVIČEVIĆ VLADIMIR** dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66. za upis u lisenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U lisenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se **IVIČEVIĆ VLADIMIR** (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem **341**, s danom upisa **20.10.1999.**
2. Upisom u lisenik ovlaštenih inženjera geodezije, **IVIČEVIĆ VLADIMIR**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašten inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "**inženjerska iskaznica**" i stječe uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upis razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u lisenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**Dostaviti:**

1. **IVIČEVIĆ VLADIMIR**
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 5096 k.o. Dubrovnik (306410)

Duljina trase **dt= 2.50 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 2m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti P = 3 m²

Zemljišna Knjiga

Pacela/e : 937/8 k.o. Gruž (999903)

Duljina trase **dt= 2.50 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 2m²**

Površina uličnog ormara **P_o = 1m²**

Ukupna površina za pravo služnosti P = 3 m²

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0401

na zemljištu k.č. 5096 k.o. Dubrovnik , zkč. 937/8 k.o. Gruž

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0401. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju različite oznake u katastru i zemljišnoj knjizi.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVRS71.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.

Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 23.02.2023.

Izvešće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 532838/2023

Datum zahtjeva: 26.02.2023 10:59:48

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 532838/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: DUBROVNIK, katastarske čestice: 493, 554/9, 571/1, 571/2, 5096, 5098/1, 5755/1, 5755/17, 5755/18. Broj čestica: 9.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 1553158913f2052

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.02.2023. 10:55

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		72/1	KANTAFIG	296	1		
			PUT	296			
		72/2	KANTAFIG	990	1		
			PUT	990			
		73	POMORACA	42	1		
			ULICA	42			
		74	POMORACA	88	1		
			ULICA	88			
		75	SVETOG NIKOLE	204	1		
			ULICA	204			
		76	GRUŽ	41	5		
			ULICA	41			
		77	GRUŽ	58	5		
			PUT	58			
		131	ŠIPANSKA	240	5		
			ULICA	240			
		132	JAKLJANSKA	112	5		
			ULICA	112			
		133	GRUŽ	44	5		
			PUT	44			
		134	GRUŽ	88	5		
			PUT	88			
		135	GRUŽ	35	5		
			PUT	35			
		136	GRUŽ	94	5		
			PUT	94			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			PUT	2539			
		5094/7	OBALA	182	9		
			STJENOVITA OBALA	182			
		5094/9	NIKA I MEDA PUCIĆA	57	9		
			PUT	57			
		5095/1	VATROSLAVA LISINSKOG	119	5		
			PUT	119			
		5096	NJILIŠTE	11338	8		
			PUT	11338			
		5097/1	OD BABINOG KUKA	1384	5		
			PUT	1384			
		5098/1	ŠET. K.ZVONIMIRA	9872	11		
			PUT	9872			
		5099	MASARYKOVA	12959	11		
			PUT	12959			
		5100/1	MATA VODOPIĆA	2176	11		
			PUT	2176			
		5100/2	MATA VODOPIĆA	2932	11		
			PUT	2932			
		5100/3	MATA VODOPIĆA	416	11		
			PUT	416			
		5100/5	MATA VODOPIĆA	53	11		
			PUT	53			
		5100/8	MATA VODOPIĆA	39	11		
			PUT	39			
		5101/1	LAPADSKA OBALA	3022	12		
			CESTA	3022			
		5101/8	LAPADSKA OBALA	2001	12		
			CESTA	2001			
		5101/10	LAPADSKA OBALA	2019	12		
			CESTA	2019			
		5102/7	ILINA GLAVICA	161	24		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	161			
		5102/8	ZAGREBAČKA	58			
			CESTA	58			
		5102/10	ZAGREBAČKA	6			
			CESTA	6			
		5102/11	ZAGREBAČKA	40			
			POSLOVNA ZGRADA, Dubrovnik, ZAGREBAČKA 38A	40			
		5102/12	ZAGREBAČKA	16			
			CESTA	16			
		5102/13	ZAGREBAČKA	90			
			CESTA	90			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.02.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1865

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1805/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	937/8	PUT				
2.	1129/2	PAŠNJAK				
3.	1263/3	PUT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

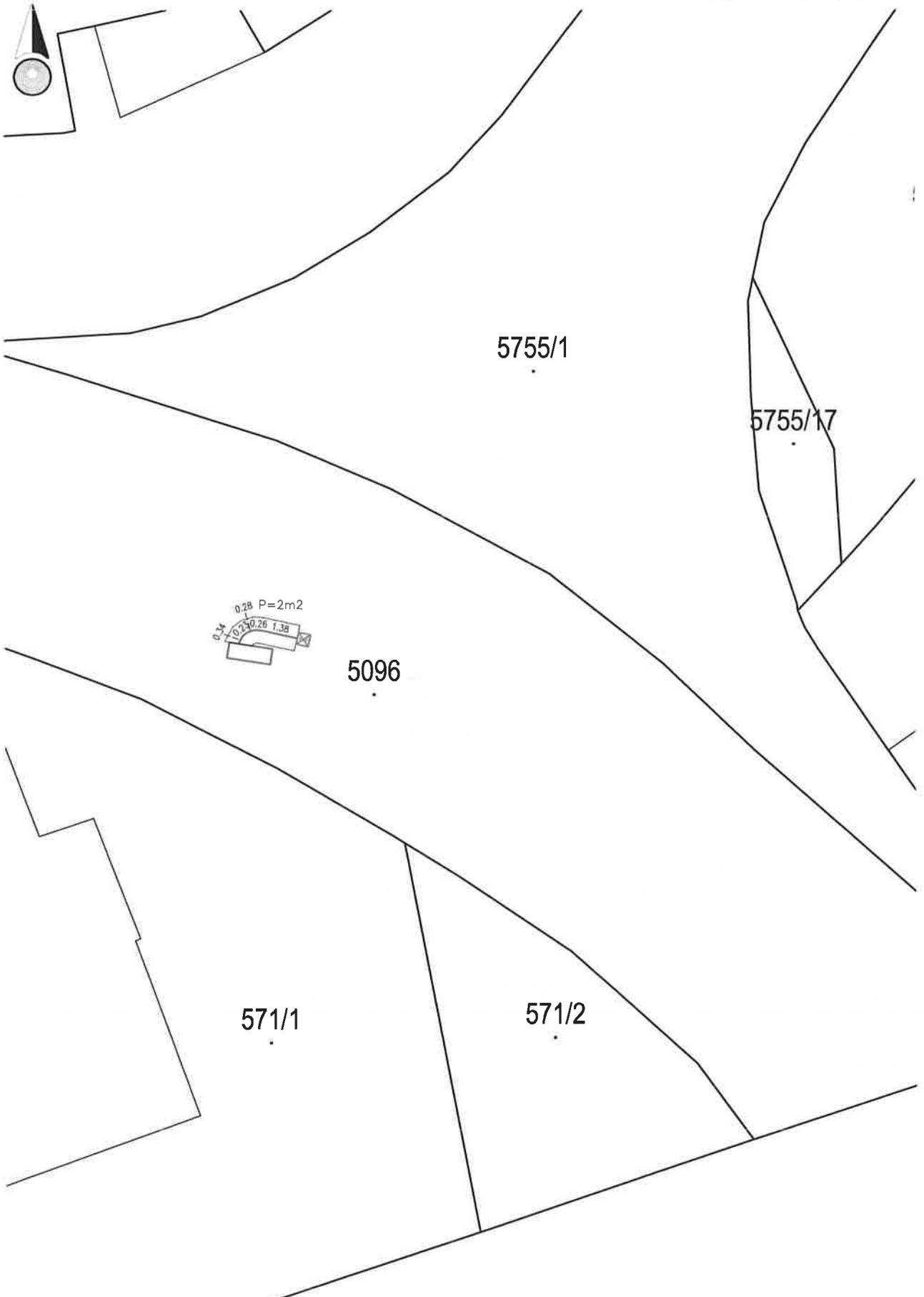
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	čiji je nositelj prava korištenja: OOUR "HTC BABIN KUK" - DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2023.



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI

geo
Ivičević
OIB: 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
geodet@geo-ivicevic.hr
Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Stjepana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
Predmetne Parcele: 5096

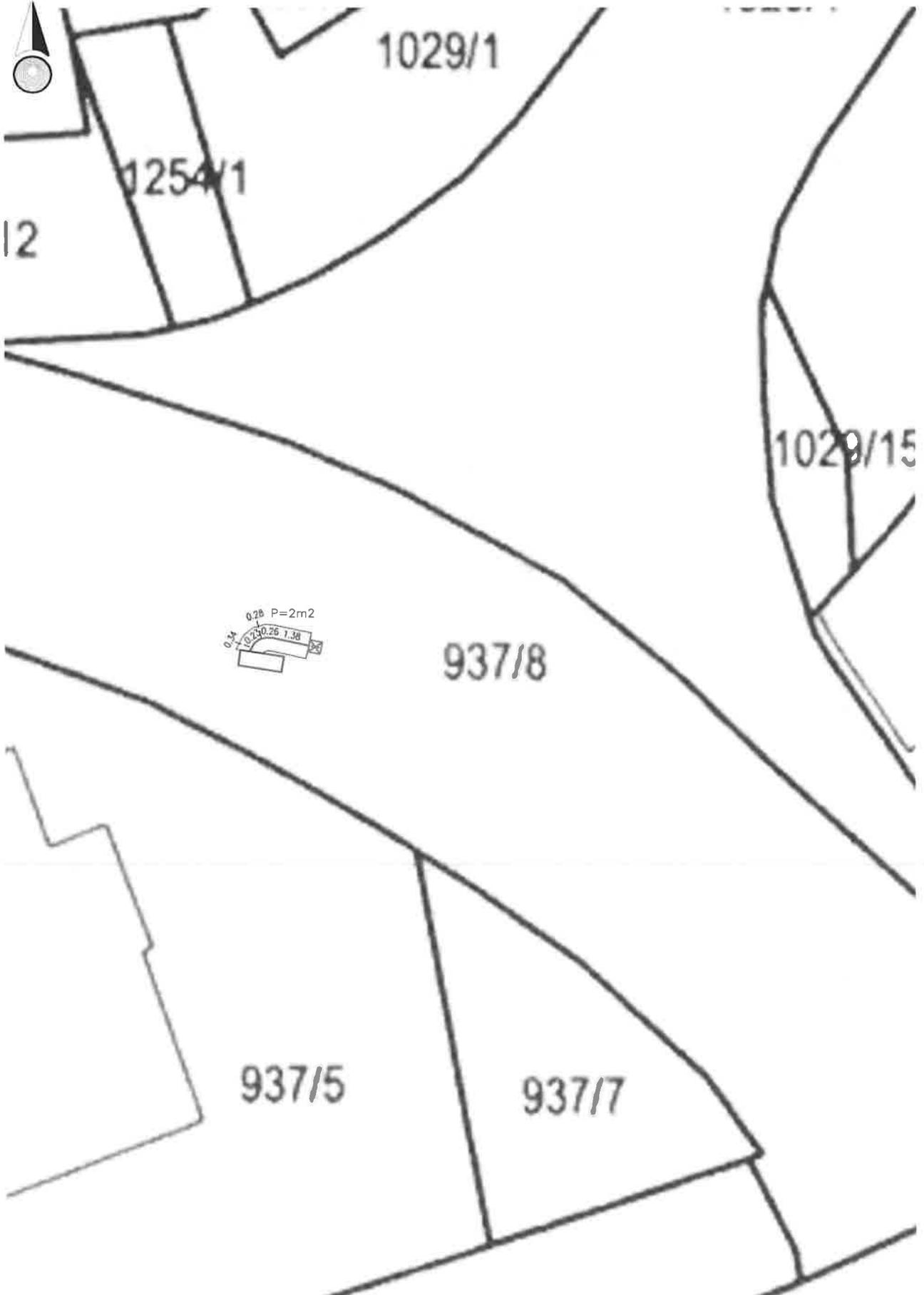
Investitor:
ELEKTRO IMBER d.o.o.
Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Katastarske oznake čestica
Katastarska Općina: Dubrovnik [306410]

Geodetski elaborat : 4/23-07

Mjesto, dana: Dubrovnik, 23.02.2023.
Odg.osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Mjerilo 1:200



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI



OIB: 93626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
geodet@geo-ivicevic.hr

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
Stjepana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
Predmetne Parcele: 937/8

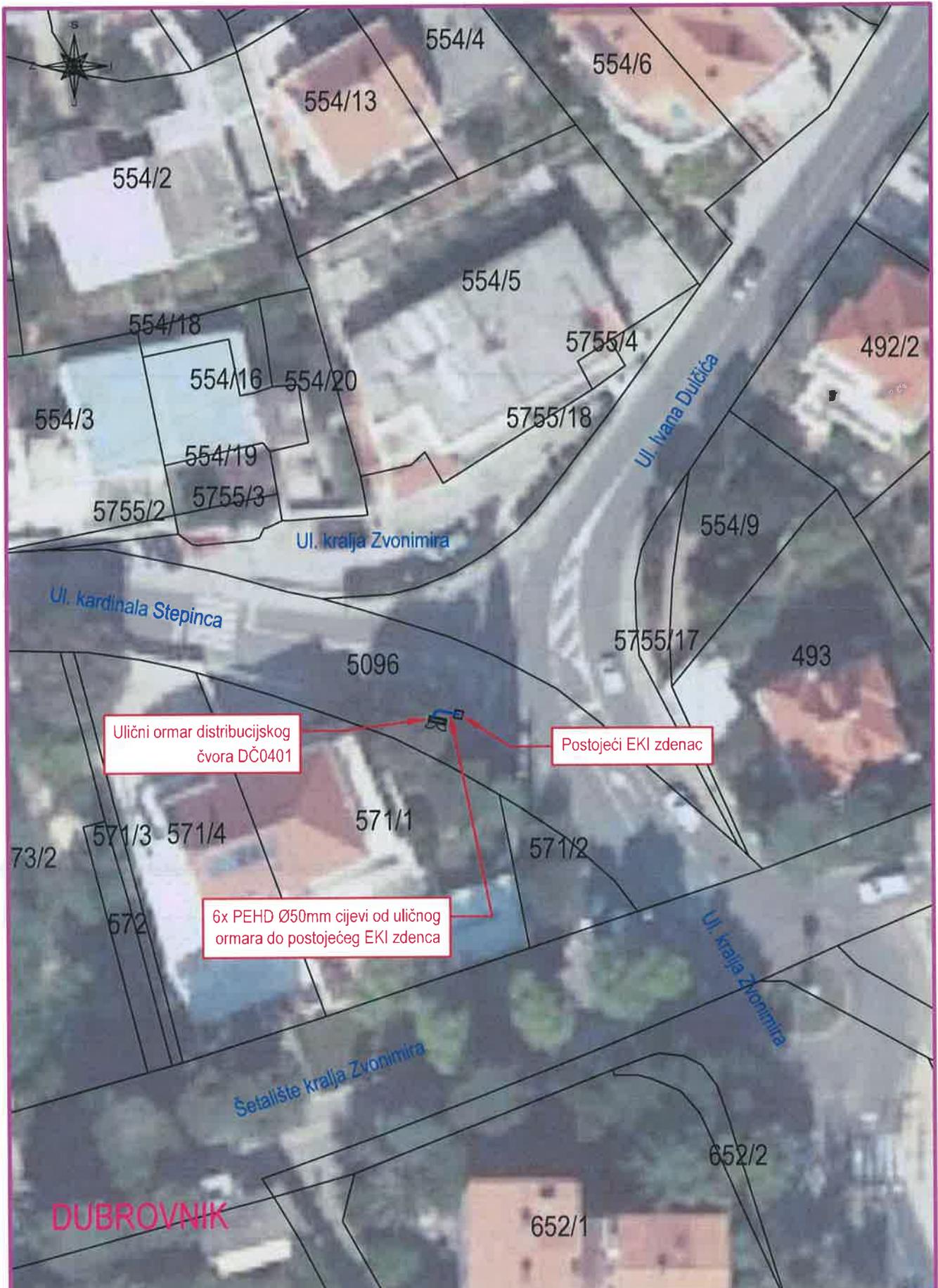
Investitor:
ELEKTRO IMBER d.o.o.
Nova cesta 184, Zagreb
DIB: 41188361058

ZK oznake čestica
Katastarska Općina: Gruž [999903]

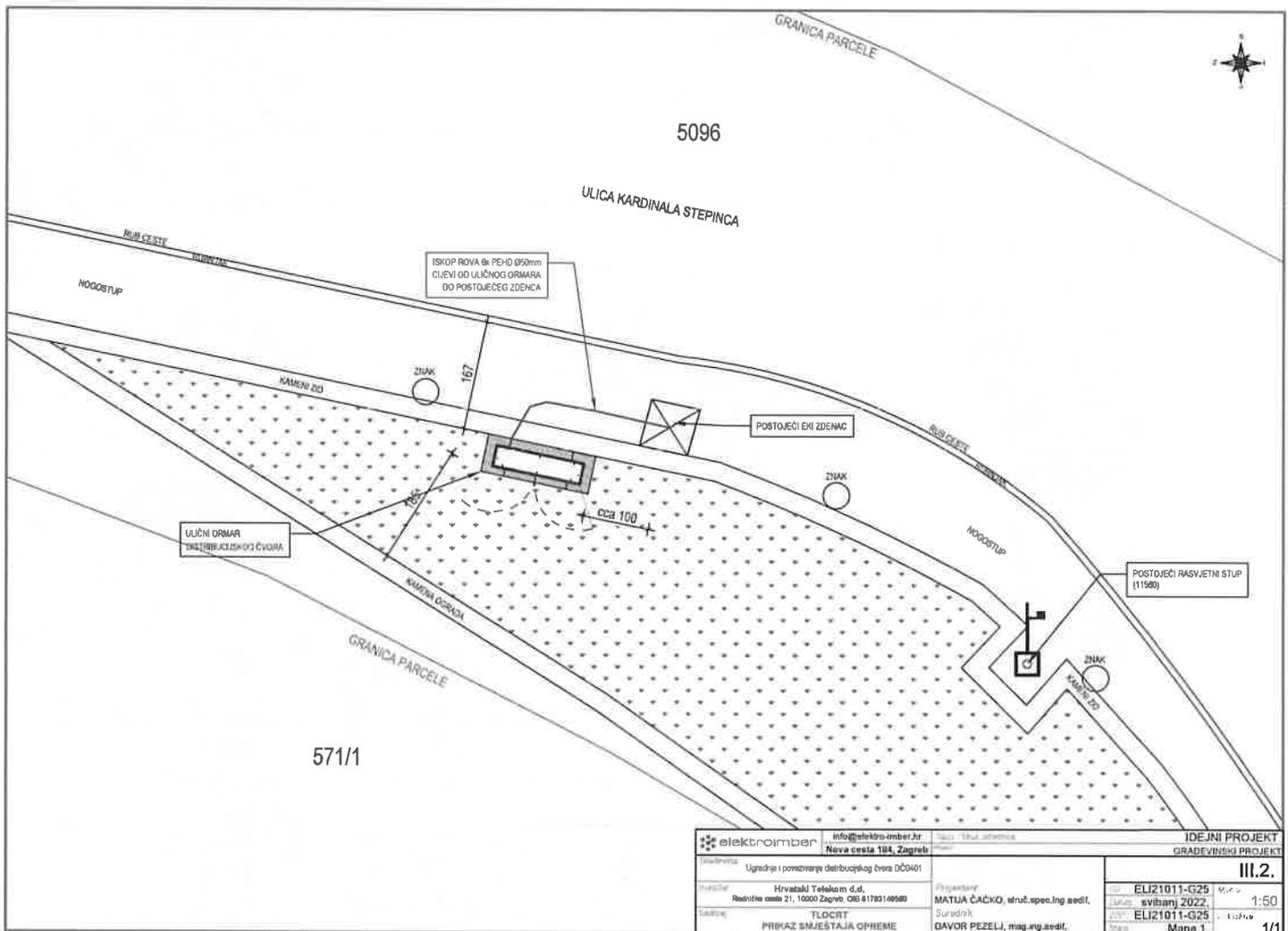
Geodetski elaborat : 4/23-07

Mjesto, dana: Dubrovnik, 23.02.2023.
Odg. osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Mjerilo 1:200



	info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb	Naziv / Struk. odrednica: Projekt	IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
	Građevina: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0401	Investor: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560	Projektant: MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.	TD: ELI21011-G25 Datum: svibanj 2022. ZOP: ELI21011-G25 Mapa: Mapa 1.	Mjerilo: 1:500 List/listova: 1/1
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME	Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.	III.1.		



5096

ULICA KARDINALA STEPINCA

571/1

		info@elektro-bar.hr Nova cesta 184, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Ugrađnja i pomoćna oprema distribucijskog čvora DČ0401		Projektant: MATIJA ČAČKO, inžn. spec. Ing. arh.		III.2.	
Hrvatski Telekom d.d. Radićeva cesta 21, 10000 Zagreb, OIB 81793149580		Suradnik: ĐAVOR PEZELJ, mag.ing.arh.		1:50	
TLOCRT Prikaz smještaja opreme		ELJ21011-G25 svibanj 2022.		1/1	
		Mapa 1.		1/1	

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Gradevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0401	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G25
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G25
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 24 od 24	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/33

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačko, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 5096 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 18/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 5096 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna instrukturna mreža, Promet GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 5096 k.o. Dubrovnik N.I. (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar koridora prometnice (F1 – sabirne ulice – Ulica kardinala Stepinca). Temeljem članka 85. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika, na svim prometnicama ili nogostupima predviđeni su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te je potrebno nastaviti s montažama uličnih kabineta (FTTC ili FTTN).

3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIČA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručitelj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**

Adresa : Nova cesta 184, Zagreb

OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-08**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0809

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Orašac , Matični broj katastarske općine : 306851

Katastarske čestice : 1352/9, 1962

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Orašac , Matični broj glavne knjige : 306851

ZK čestice : 1352/9, 1962

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 24.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević
Reason: I am the author of this
document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.27 09:53:01+01'00'

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke i ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz popisa posjeda, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Izvod iz Izvatka iz zemljišne knjige, nepotrebne stranice ispuštene.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / katastarske i ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
10000 Zagreb, Glatka 20
Tel: 01-6165-604, fax: 01-6165-484

KLASA: UP1-930-03/20-02/29
URBROJ: 541-06-1-1-12-6
Zagreb, 03.04.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19 stavka 6. a u vezi sa člankom 101 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23 Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, donosi

RIJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A**

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1 ovoga rješenja propisane člankom 19 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, usklađeno sa svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP1-930-03-12-02-41, URBROJ: URBROJ 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1 ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, dostavio je sukladno članku 19 stavku 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101 stavkom 2 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravni

Člankom 101 stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja sa obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13); Pravilnika o uspjehima i njezinima za davanje i izdavanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan usklađiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19 stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19 stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4 stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, usklađeno svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101 stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP1-930-03-12-02-41, URBROJ: URBROJ 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem narudžbinu i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izvezi ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnom postupku („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o načinu upravnih postupaka („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18-19, 97/19 i 126/19), upravna pristojba po tarifnom broju 2. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poneti na podnesku.

Putnik o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Nadležnik Sektora:

Diana Đoković, dipl. inž.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5 stavaka 4, 5 i 6 Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19 stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP1-936-05-99-01741, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01-20-05-1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine.

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, u licencu ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-04-20-04-1, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine.

3. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04-20-03.6, URBROJ: 341-25-05.3-20-46475 od dana 26.02.2020. godine.

4. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07-20-01.1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičević, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UP1-930-03-12-02-41, URBROJ: URBROJ 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

Dodataci:

- 1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VLADIMIR IVIČEVIĆ, N.R. VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJETA 7A, 20000 DUBROVNIK
- 2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
- 3. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 4. Priložena

Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu koji je podnio IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se IVIČEVIĆ VLADIMIR, (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem 341, a danom upisa 20.10.1999.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, IVIČEVIĆ VLADIMIR, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten inženjer geodezije" i pravo na obavljanje poslova tercijern članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe uporabu "pečata".

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., podnio je zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao o izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovanu stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Putnik o pravnom liisku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnoženjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od datu primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. IVIČEVIĆ VLADIMIR
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 1352/9, 1962 k.o. Orašac (306851)

Duljina trase ukupno **dt = 11.64 m**

Duljina trase preko parcele 1352/9 **d_{1352/9} = 10.29 m**

Duljina trase preko parcele 1962 **d₁₉₆₂ = 1.35 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 11 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1352/9 **P_{1352/9} = 10 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1962 **P₁₉₆₂ = 1 m²**

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **1962**

Površina za pravo služnosti na parceli 1352/9 Ps_(1352/9) = 10 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 1962 Ps₍₁₉₆₂₎ = 2 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti **P = 12 m²**

Zemljišna Knjiga

Pacela/e : 1352/9, 1962 k.o. Orašac (306851)

Duljina trase ukupno **dt = 11.64 m**

Duljina trase preko parcele 1352/9 **d_{1352/9} = 10.29 m**

Duljina trase preko parcele 1962 **d₁₉₆₂ = 1.35 m**

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 11 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1352/9 **P_{1352/9} = 10 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1962 **P₁₉₆₂ = 1 m²**

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **1962**

Površina za pravo služnosti na parceli 1352/9 Ps_(1352/9) = 10 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 1962 Ps₍₁₉₆₂₎ = 2 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti **P = 12 m²**

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0809

na zemljištu k.č. 1352/9, 1962 k.o. Orašac , zkč. 1352/9, 1962 k.o.
Orašac

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0809. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju identične oznake u katastru i zemljišnoj knjizi.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVR571.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.

Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 24.02.2023.

Izvešće izradio ovlašteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 533027/2023

Datum zahtjeva: 26.02.2023 11:38:16

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 533027/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: ORAŠAC, katastarske čestice: *277, 913/3, 1125, 1126, 1135/2, 1352/1, 1352/4, 1352/5, 1352/8, 1352/9, 1352/11, 1962. Broj čestica: 12.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 15531785c44d238

Skenirajući QR kod ovog dokumenta ili njegov elektronički zapis možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na internetu adresu <http://oss.mdsu.gov.hr> ili putem aplikacije Document Rip uz pomoć kontrolnog broja. U ovoj službi stvar će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ORAŠAC
k.č.br.: 1352/9

Stanje na dan: 26.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.02.2023. 11:40

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 207

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, ORAŠAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	222/2	RASKRSNICA	100	4		
			PUT	100			
	D	222/3	RASKRSNICA	150	4		
			PUT	150			
	D	224/2	RASKRSNICA	240	4		
			PUT	240			
	D	272/1	KRČEVINA	480	4		
			PUT	480			
	D	274/2	KRČEVINE	150	4		
			PUT	150			
	D	315	MIHOVO BRDO	80	4		
			PUT	80			
	D	318	MIHOVO BRDO	200	2		
			PUT	200			
	D	319	KRČEVINE	200	2		
			PUT	200			
	D	320/2	KRČEVINE	80	2		
			PUT	80			
	D	322/1	KRČEVINE	100	4		
			PUT	100			
	D	323/3	BEGOVO	300	2		
			CESTA	300			
	D	469	DOLINA	200	4		
			PUT	200			
	D	485	DOLINA	150	4		
			PUT	150			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.02.2023. 11:34

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 1126

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BERAN MARKO, ORAŠAC, ČERJAN 22 (VLASNIK)	67801604548

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		290	SELO	43	5		
			KUĆA, SELO	43			
		1227	POD KRIŽOM	910	7		
			PAŠNJAK	455			
			VOĆNJAK	455			
		1232	POD KRIŽOM	923	7		
			PAŠNJAK	462			
			VOĆNJAK	461			
		1352/9	DUBRAVA	176	5		
			PUT	176			
Ukupna površina katastarskih čestica				2052			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	632/1	POD KUĆE	238	4		
			PUT	238			
		1360/5	ISPOD SVETOG NIKOLE	180	5		
			PUT	180			
	D	1388	PEČA U VUKODOLU	300	5		
			PUT	300			
	D	1391	VUKO DO	250	5		
			PUT	250			
		1952/1	DUMOVINE	1548	2		
			PUT	1548			
		1962	0	16372	2		
			PUT	16372			
		2020/1	0	58	2		
			POTOK	58			
		2020/2	0	183	2		
			POTOK	183			
		2056/1	0	288	2		
			POTOK	288			
Ukupna površina katastarskih čestica				21847			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.02.2023. 11:25

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 0

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3190/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1962	GLAVNA CESTA			16160	
		UKUPNO:			16160	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod posl. br: Z. 2031/91 i Z.1197/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda te pravo pristupa na zemljište u svako doba radi popravka i održavanja cjevovoda i radi popravka i održavanja cjevovoda crpne stanice Orašac, preko čest. zem. 1962 u korist VODOVOD DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.02.2023. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 686

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14599/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 290	OMIRINA			43	
2.	1227	MASLINJAK			910	
3.	1232	MASLINJAK			923	
4.	1352/9	NEPLODNO-PUT			176	
		UKUPNO:			2052	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod Z. 2206/59 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza na korist čest. zem. 1227, 1232, 1347/2, 1352/2, 1353/3, a na teret čest. zem. 1352/3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BERAN MARKO, OIB: 67801604548, ORAŠAC, ČERJAN 22	

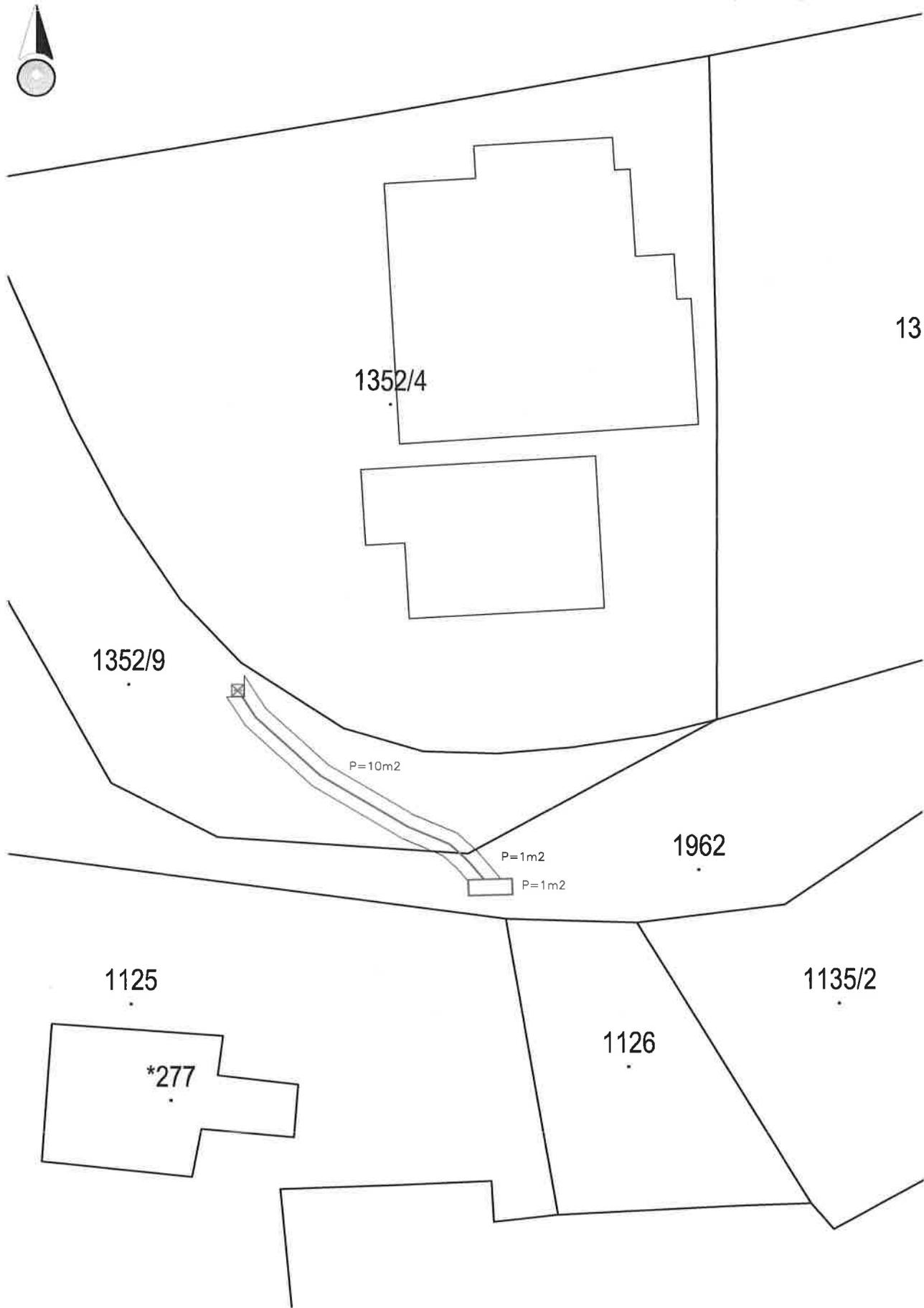
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	POD Z. 2206/59 UKNJIŽUJE SE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA NA TERET Č. ZEM. 1227 I 1352/2, A NA KORIST Č. ZEM. 1124/1, 1228, 1230, 1231/1, 1231/2, 1242, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1352/3, 1353/1, Z.UL. 687, K.O. ORAŠAC.		
2.			
2.1	POD Z. 97/60 UKNJIŽUJE SE PRAVO SVAKOVRSNOG PROLAZA NA TERET PUTA-PROLAZA PORED KOŠARE Č. ZGR. 290 KAO SLUŽNOG DOBRA, A NA KORIST Č. ZGR. 289/1 STOJNE KUĆE KAO POVLASNOG DOBRA.		
3.			
3.1	POD Z.1017/77 UKNJIŽUJE SE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA NA TERET Č. ZEM. 1347/2 KAO POSLUŽNOG DOBRA, A U KORIST Č. ZEM. 1351/6 KAO POVLASNOG DOBRA.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-8468/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1347/2 u korist k.č. 1351/4, 1351/5 u zk.ul 911, Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br.ov. 4392/17 i br.ov. 4393/17 sve javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika uknjižuje se pravo stvarne služnosti i to: -prolaza pješice i osobnim vozilom na teret poslužne nekretnine označene kao čest.zem. 1347/2, k.o. Orašac, a na korist čest.zem. 1351/4 i 1351/5, k.o. Orašac, kao povlasnih nekretnina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2023.



13

1352/4

1352/9

P=10m2

P=1m2

P=1m2

1962

1125

*277

1126

1135/2

GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI



OIB: 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
 geodet@geo-ivicevic.hr
 Ured ovlaštenog inženjera geodezije
 Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.
 Stjepana Cvijčića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
 Predmetne Parcele: 1352/9, 1962

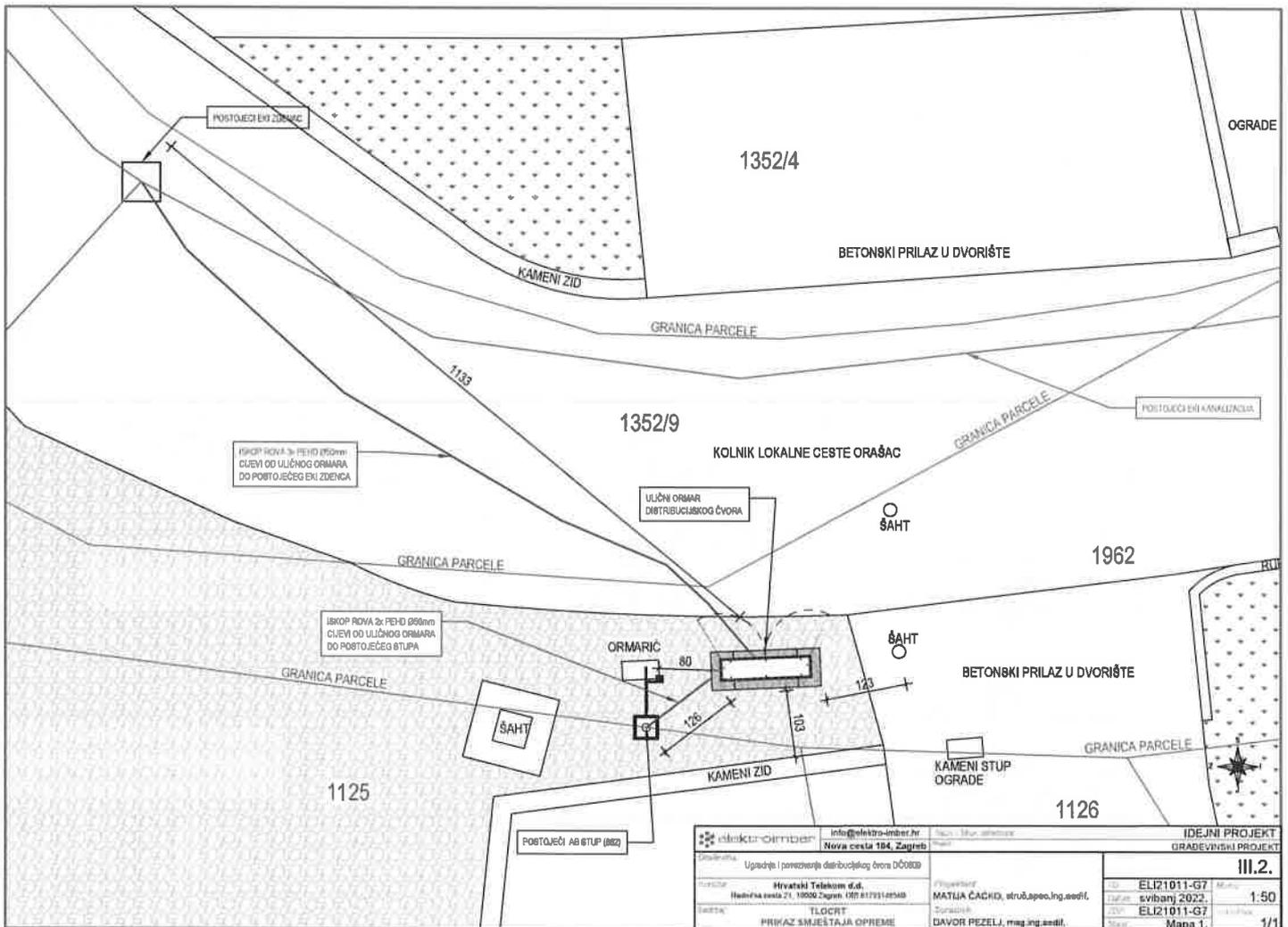
Mjesto, dana: Dubrovnik, 24.02.2023.
 Odg.osoba: Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

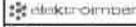
Investitor:
 ELEKTRO IMBER d.o.o.
 Nova cesta 184, Zagreb
 OIB: 41188361058

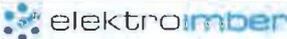
Katastarske i ZK oznake čestica
 Katastarska Općina: Orašac [306851]

Geodetski elaborat : 4/23-08

Mjerilo 1:200



 Info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb		Ispis: M:un. arhitektura Datum:		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Gradnja: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČORSD		Projektant:		III.2.	
Izvođač: Hrvatski Telekom d.d. Hladnička cesta 21, 10000 Zagreb, t:385 91793149548		Projektant:		ID: ELI21011-G7 Datum: svibanj 2023.	
Izvođač: TLGRT PRILAZ SMJEŠTAJA OPREME		Doručnik:		ID: ELI21011-G7 Datum:	
		Doručnik: DAVOR PEZELI, mag.ing.archit.		Mjerilo: 1:50 List: Mapa 1. / 1/	

 info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Gradovina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0809	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G7
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G7
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum.:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 29 od 30	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0809	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G7
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G7
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara			Stranica 30 od 30



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Gradovina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0809	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G7
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G7
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 31 od 31	



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/26

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačka, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1352/9 k.o. Orašac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1352/9 k.o. Orašac (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar koridora prometnice (lokalne ceste).

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: *Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.*

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević
STJEPANA CVIJIĆA 7A, 20000 Dubrovnik OIB: 836 268 805 52
Tel: 098 243-598 e-mail: geodet@geo-ivicevic.hr



Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.

Rješenje u upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije: UP/I°-936-05/99-01/341

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova Državne geodetske uprave : UP/I°-930-03/12-02/41

<http://www.geo-ivicevic.hr>



Naručitelj : **ELEKTRO IMBER d.o.o.**
Adresa : Nova cesta 184, Zagreb
OIB: 41188361058

Oznaka Elaborata : **4/2023-09**

Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0811

Lokacija prema podacima Katastra :

Katastarska općina: Zaton , Matični broj katastarske općine : 307408

Katastarske čestice : 1087/1, 3179/1, 1242

Lokacija Prema podacima Zemljišne knjige :

Glavna knjiga Zaton , Matični broj glavne knjige : 307408

ZK čestice : 1087/1, 3179/1, 1242

Mjesto izrade: Dubrovnik , Izrada završena: 24.02.2023.

Elaborat Izradio, Ovlašteni inženjer : Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



Digitally signed by Vladimir Ivičević.
Reason: I am the author of this document
Location: Dubrovnik
Date: 2023.02.27 12:08:36+01'00'

Sadržaj elaborata :

Ovlaštenja.....	.....
Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave.....	.....
Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije.....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Katastar .....	.....
PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI.....	.....
Zemljišna Knjiga.....	.....
TEHNIČKO IZVJEŠĆE .....	.....
Zadatak.....	.....
Identifikacija parcela.....	.....
Koordinatni sustav.....	.....
Korištena dokumentacija.....	.....
Instrumentarij i geodetsko snimanje.....	.....
Programska oprema (Software).....	.....
Produkcija elaborata.....	.....
Izvodi.....	.....
Potvrda o preuzetom podacima DGU preko OSS sustava.....	.....
Kopija katastarskog plana (katastarke i ZK oznake čestica).....	.....
Izvod iz Baze zemljišnih podataka.....	.....
Nacrti.....	.....
Geodetski situacijski nacrt prava služnosti / katastarske i ZK oznake čestica.....	.....

Ovlaštenja

Suglasnost za obavljanje geodetskih poslova Državne geodetske uprave



KLASA: UPI 930-03/20-02/29
URBROJ: 541-06-1-1-12-6-2
Zagreb, 03.04.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona u općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti i usklađenja poslovanja, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A

Izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnosti, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

3. Utvrđuje se da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, usklađio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisani će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., OIB: 83626880552, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovaj Upravni

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlašten inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 36/13) i Pravitelika o uvjetima i mjerenjima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne imanje i katastra nekretnosti („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan usklađiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, usklađio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisani će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izradi ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim postupcima („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredu o tarifi upravnih postupki („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18-19, 97/19 i 126/19), upis na pristojbu po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i postizena na podnesku.

Pouka na pravnom tijelu:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može podneti upravni spor podnoženjem žalbe nadležnom upravnom tijelu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja

Nadležnica Sektora:

Diana Đuđak, dipl. ing.

dana 30.03.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev za izdavanje suglasnosti priložen su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, utvrđeno je

1. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UPI-936-05-99-01/341, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 14.10.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05-1, URBROJ: 507-02-02-20-250 od dana 27.03.2020. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u registarski upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-04/7, URBROJ: 507-02-02-20-14 od dana 27.03.2020. godine

3. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-01/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-46475 od dana 26.02.2020. godine

4. da je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07-20-01/1, URBROJ: 507-02-20-330 od dana 27.03.2020. godine

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Ivičeviću, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Ivičevića, Dubrovnik, Stjepana Cvijeta 7A, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova, rješenjem KLASA: UPI-930-03/12-02/41, URBROJ: URBROJ: 541-06-1-1-12-6 od dana 21.11.2012. godine

Dostaviti

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE VLADIMIR IVIČEVIĆ, N.R. VLADIMIR IVIČEVIĆ, dipl.ing.geod., STJEPANA CVIJETA 7A, 20000 DUBROVNIK
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Priložena



Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih inženjera geodezije



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-936-05/99-01/341
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu koji je podnio IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., ZAGREB, OD GAJA 66, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se IVIČEVIĆ VLADIMIR, (JMBG 2106966390050), dipl.geod.ing., ZAGREB, pod rednim brojem 341, a danom upisa 20.10.1999.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, IVIČEVIĆ VLADIMIR, stječe pravo na uporabu strukturnog naziva "ovlašten inženjer geodezije" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "Inženjerska iskaznica" i stječe uporabu "pečata".

Obrazloženje

IVIČEVIĆ VLADIMIR, dipl.geod.ing., podnio je Zahtjev za upis ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Uprinom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom ličku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. IVIČEVIĆ VLADIMIR
ZAGREB, OD GAJA 66
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pisarničarna Komore

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Katastar

Pacela/e : 1087/1, 3179/1, 1242 k.o. Zaton (307408)

Duljina trase ukupno **dt = 13.87 m**

Duljina trase preko parcele 1087/1 $d_{1087/1} = 12.04 \text{ m}$

Duljina trase preko parcele 3179/1 $d_{3179/1} = 1.83 \text{ m}$

Duljina trase preko parcele 1242 $d_{1242} = 0.00 \text{ m}$

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 14 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1087/1 $P_{1087/1} = 9+2=11 \text{ m}^2$

Površina koridora kroz parcelu 3179/1 $P_{3179/1} = 2 \text{ m}^2$

Površina koridora kroz parcelu 1242 $P_{1242} = 1 \text{ m}^2$

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **1087/1**

Površina za pravo služnosti na parceli 1087/1 $Ps_{(1087/1)} = 12 \text{ m}^2$

Površina za pravo služnosti na parceli 3179/1 $Ps_{(3179/1)} = 2 \text{ m}^2$

Površina za pravo služnosti na parceli 1242 $Ps_{(1242)} = 1 \text{ m}^2$

Ukupna Površina za pravo služnosti **P = 15 m²**

PODACI O PRAVU SLUŽNOSTI

Zemljišna Knjiga

Pacela/e : 1087/1, 3179/1, 1242 k.o. Zaton (307408)

Duljina trase ukupno **dt = 13.87 m**

Duljina trase preko parcele 1087/1 $d_{1087/1} = 12.04 \text{ m}$

Duljina trase preko parcele 3179/1 $d_{3179/1} = 1.83 \text{ m}$

Duljina trase preko parcele 1242 $d_{1242} = 0.00 \text{ m}$

Širina koridora L/D **bL=0.50 m , bD=0.50 m**

Površina koridora **P_c = 14 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1087/1 **P_{1087/1} = 9+2=11 m²**

Površina koridora kroz parcelu 3179/1 **P_{3179/1} = 2 m²**

Površina koridora kroz parcelu 1242 **P₁₂₄₂ = 1 m²**

Površina uličnog ormara **P_o=1m²** , ulični ormar planiran je u parceli **1087/1**

Površina za pravo služnosti na parceli 1087/1 Ps_(1087/1) = 12 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 3179/1 Ps_(3179/1) = 2 m²

Površina za pravo služnosti na parceli 1242 Ps₍₁₂₄₂₎ = 1 m²

Ukupna Površina za pravo služnosti P = 15 m²

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U predmetu : Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti

Distribucijski čvor DČ0811

na zemljištu k.č. 1087/1, 3179/1, 1242 k.o. Zaton , zkč. 1087/1,
3179/1, 1242 k.o. Zaton

Zadatak

Na zahtjev naručitelja ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb, OIB 41188361058 potrebno je izraditi Geodetski situacijski nacrt planirane trase služnosti za građevinu : Distribucijski čvor DČ0811. Potrebno je iskazati površine zemljišta za ishođenje pravo služnosti polaganja trase voda telekomunikacije.

Prema zadatku za izračun površine širina zemljišta oko osi trase za koje se ishodi pravo služnosti iznosi 0,5m Lijevo i 0,5m Desno.

Ulični ormari računaju se u tlocrnoj površini ormara.

Identifikacija parcela

Parcele imaju identične oznake u katastru i zemljišnoj knjizi. Parcele su u sustavu BZB-Baza zemljišnih podataka, jedinstveni podaci katastra i zemljišne knjige.

Koordinatni sustav

Geodetska projektantska podloga na kojoj su rađeni svi projekti u ovom zadatku je izrađena u sustavu

Položajno : HTRS96/TM , Visinski : Geoid HVR571.

Sva mjerenja i iskolčenja treba vršiti isključivo u ovom položajnom i visinskom sustavu.

Korištena dokumentacija

Za izradu elaborata korišteni su projekti preuzeti od naručitelja.

Instrumentarij i geodetsko snimanje

Tamo gdje je bilo potrebno, GNSS izmjera izvršena je KOLIDA K58plus K5 UFO IMU - prijemnikom u CROPOS VRS-RTK sustavu, sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u

koordinatnom sustave Republike Hrvatske Klasa:931-01/12-01/21 Urbroj:541-03-01/1-13-30.
Polarna izmjera izvršena je totalnom geodetskom stanicom Leica TS06.

Programska oprema (Software)

Podaci mjerenja obrađeni su računalno programskim alatima :

- IDX reader 4.3 © V. Ivičević, IDX reader 4.30 © V. Ivičević
- ProgeCAD 2011 Professional © ProgeCAD Hrvatska,
- Draft Sight, © Dassault systems
- T7D © Državna geodetska uprava RH
- Topcon Tools 6.11, Topcon Tools 7.5
- Open Office 4 © Apache Software Foundation

Produkcija elaborata

Elaborat je izrađen u 2 tiskana primjerka za potrebe naručitelja, ELEKTRO IMBER d.o.o., Nova cesta 184, Zagreb. Digitalni oblik elaborata u *.pdf obliku dostavlja se naručitelju e-mailom.

U Dubrovniku, 24.02.2023.

Izvješće izradio ovlaštteni inženjer geodezije :

Vladimir Ivičević, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 540172/2023

Datum zahtjeva: 27.02.2023 10:29:37

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK povodom zahtjeva broj 540172/2023 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vladimir Ivičević, OIB: 83626880552

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: ZATON, katastarske čestice: 1087/1, 1238, 1242, 3173/1, 3174/4, 3174/5, 3174/6, 3174/9, 3179/1. Broj čestica: 9.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 15541861ba17ede

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjavnaravnija.hr/public/checkDocument.jsp> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvodak izvornog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.02.2023. 11:12

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 3898

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-01/2022-
09/4584
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1087/1	5-4, 5-3, 2-4, 3-3, 5-2	MOHOVO PUT	7477 7477	
		UKUPNO:		7477	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/3898 prenosi se slijedeći upis: Pod poslovnim brojem Z. 378/87 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda Zaton - Orašac, sa pravom pristupa na zemljište u svako doba radi održavanja i popravka vodovodnih cijevi na teret čest. zem. 2972/2 s.i. (n.i. br. 1087/1), a na korist: HTP DUBROVNIK - OUR HOTELI DUBROVAČKO PRIMORJE		
2.	2.1 Zaprimljeno 20.12.2016. g. pod brojem Z-12862/2016 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV-10526/2016 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 16.12.2016. g., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama koje se sastoje od 2972/2 s.i. put 2652 m ² (n.i. 1087/1) površine 160 m ² , u dužini od 47 m i prosječne širine 3 m, središnjim dijelom čestice u smjeru jugozapad-sjeveroistok, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.02.2023. 11:12

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4184

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3537/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1242	3-3	BULET DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA KUĆA POMOĆNA ZGRADA GARAŽA	592 424 17 91 25 35		
			UKUPNO:	592		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2579/2019	Zabilježuje se da za dograđeni dio gospodarskog objekta nije priložena građevinska niti uporabna dozvola.	
		Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-2579/2019	
2.1		ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevine na kat. čest. br. 1242 upisane u A I (jedan) priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/13-08/3504 od 3. lipnja 2015. g., a koju je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostorno uređenje i gradnju.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		1. Vlasnički dio: 1/1 MATACIN ATTILIO SIN ANTE, OIB: 80074515858, ZATON, BULET 104	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/4184 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-3537/2022	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-2870/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježu se prigovor Matacin Attilio, OIB: 80074515858, iz BULET 104, ZATON, 20235 ZATON VELIKI, HRVATSKA u roku za ispravak u postupku preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Zaton, a u pogledu granice kčbr. 1243 z.ul. 1312 k.o. Zaton i kčbr. 1242 z.ul. 4184 k.o. Zaton.	
2.1		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-3537/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Z 1313/20 od 12.02.2020. Općinskog suda u Dubrovniku briše se zabilježba prigovora u ispravnom postupku pod posl. br. Z 2870/19	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.02.2023. 11:12

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4243

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/834
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3179/1		DRŽAVNA CESTA - DC8 CESTA TRAFOSTANICA GOSPODARSKA ZGRADA	170898 170829 16 53	
2.	3179/2	16-1, 15-2, 9-4, 10-3, 17-2, 17-1, 9-4, 15-1, 16-3, 15-4, 16-4, 9-2, 10-1, 12-2, 13-1, 13-3, 9-1, 8-2, 6-4, 9-2, 6-3, 8-1, 3-3, 3-4, 6-1, 6-2	DRŽAVNA CESTA - DC8 CESTA	140 140	
3.	3179/3		LOZICA, LOZICA PUT	198 198	
		UKUPNO:		171236	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
16.2	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021 kao neotuđivo vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA	
16.3	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021 pod upravljanjem	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-2830/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Zaton u pogledu prava vlasništva kat. čest. br. 3179.	

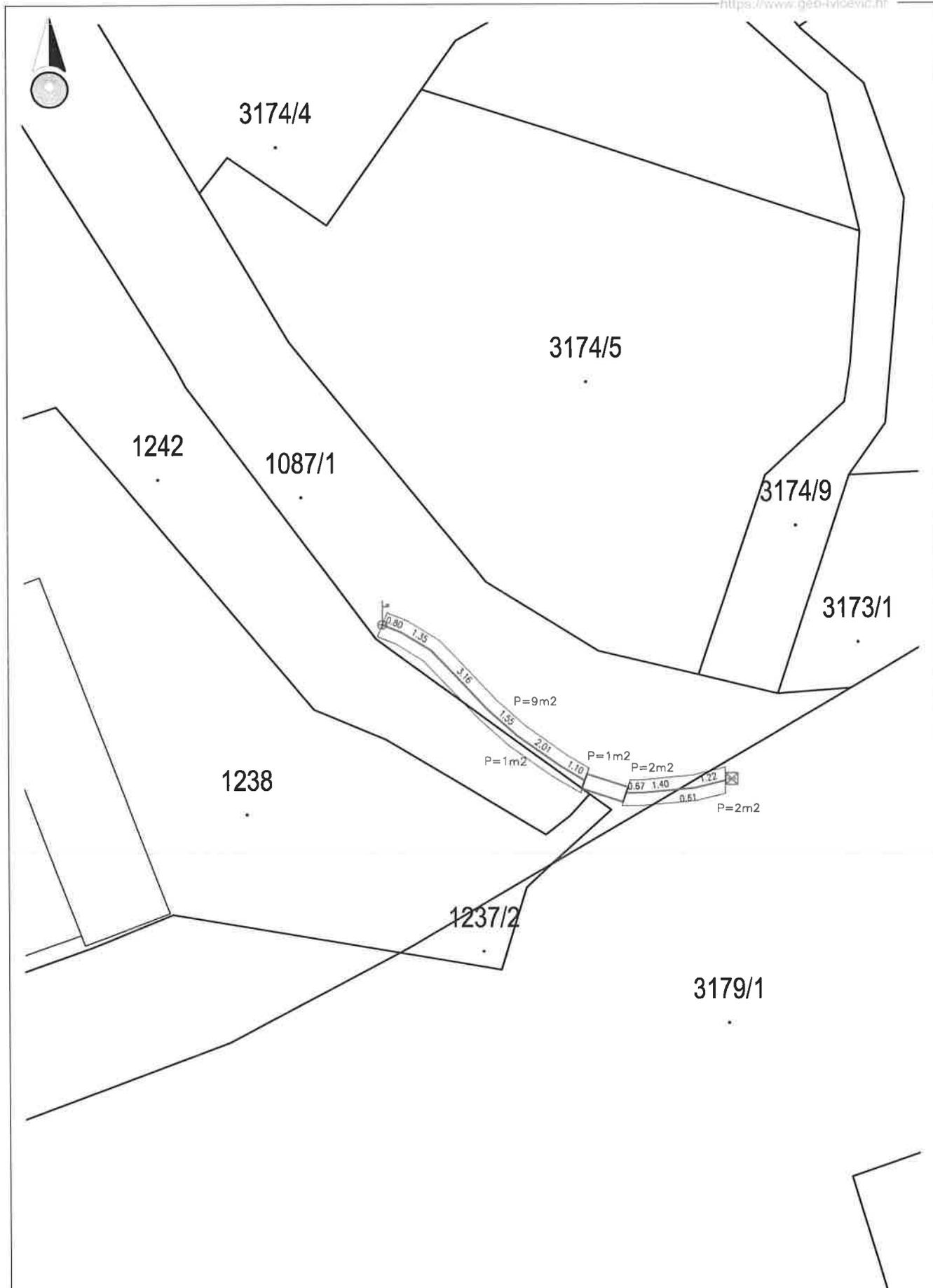
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/4243 prenosi se slijedeći upis: Upisi u teretnom listu C pod brojem Dbr 165/1903 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/4243 prenosi se slijedeći upis: Upisi u teretnom listu C pod brojem N 6642/1889, N 652/1895, B 77/1901, Db 128/1903 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-3546/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor VODOVODA DUBROVNIK d. o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 19 u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Zaton u pogledu uknjižbe prava služnosti na teret kat. čest. br. 3179 na korist VODOVODA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 19.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Zaprimljeno 02.02.2017.g. pod brojem Z-1233/2017 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV - 662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi, a kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljenjem Hrvatske ceste d.o.o. OIB 55545787885, Vončinina 3, Zagreb, a koje se sastoje od kat.čest. br. 3179 državna cesta-DC8 površine 171235 m2, upisana u A I (jedan), za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-2529/2017 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti klopjenog dana 30. 01. 2017. g., br. OV – 1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS „Orašac 1“ do VS „Zaton“ na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi, a kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljenjem Hrvatske ceste d.o.o. OIB 55545787885, Vončinina 3, Zagreb , a koje se sastoje od dijela kat.čest. br. 3179 državna cesta-DC8 površine 171235 m2, upisana u A I (jedan), za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Zaprimljeno 08.11.2017.g. pod brojem Z-12923/2017 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA JAVNOJ CESTI BR. OV - 13073/17 JAVNOG BILJEŽNIKA RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ IZ ZAGREBA 17.10.2017, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV - 13073/17 javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.10.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi, a kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljenjem Hrvatske ceste d. o.o. OIB 55545787885, Vončinina 3, Zagreb , a koje se sastoje od kat.čest. br. 3179 državna cesta-DC8 površine 171235 m2, upisana u A I (jedan), za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10018/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-4000/2018 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br:OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica, na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi, a kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljenjem Hrvatske ceste d.o.o. OIB 55545787885, Vončinina 3, Zagreb , a koje se sastoje od kat.čest. br. 3179 državna cesta-DC8 površine 171235 m2, upisana u A I (jedan), za korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2023.



GEODETSKI NACRT PRAVA SLUŽNOSTI


 • OIB: 83626880552
<https://www.geo-ivicevic.hr>
 geodet@geo-ivicevic.hr
 Ured ovlaštenog inženjera geodezije
 Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod.
 Stjepana Cvijića 7a, Dubrovnik, HR

Projekcija: HTRS96/TM Visinski datum: HVRS71
 Predmetne Parcele: 1087/1, 3179/1, 1242

Mjesto, dana: Dubrovnik, 24.02.2023.
 Odg. osoba: Vladimir Ivčević, dipl.ing.geod.

Investitor:
 ELEKTRO IMBER d.o.o.
 Nova cesta 184, Zagreb
 OIB: 41188361058

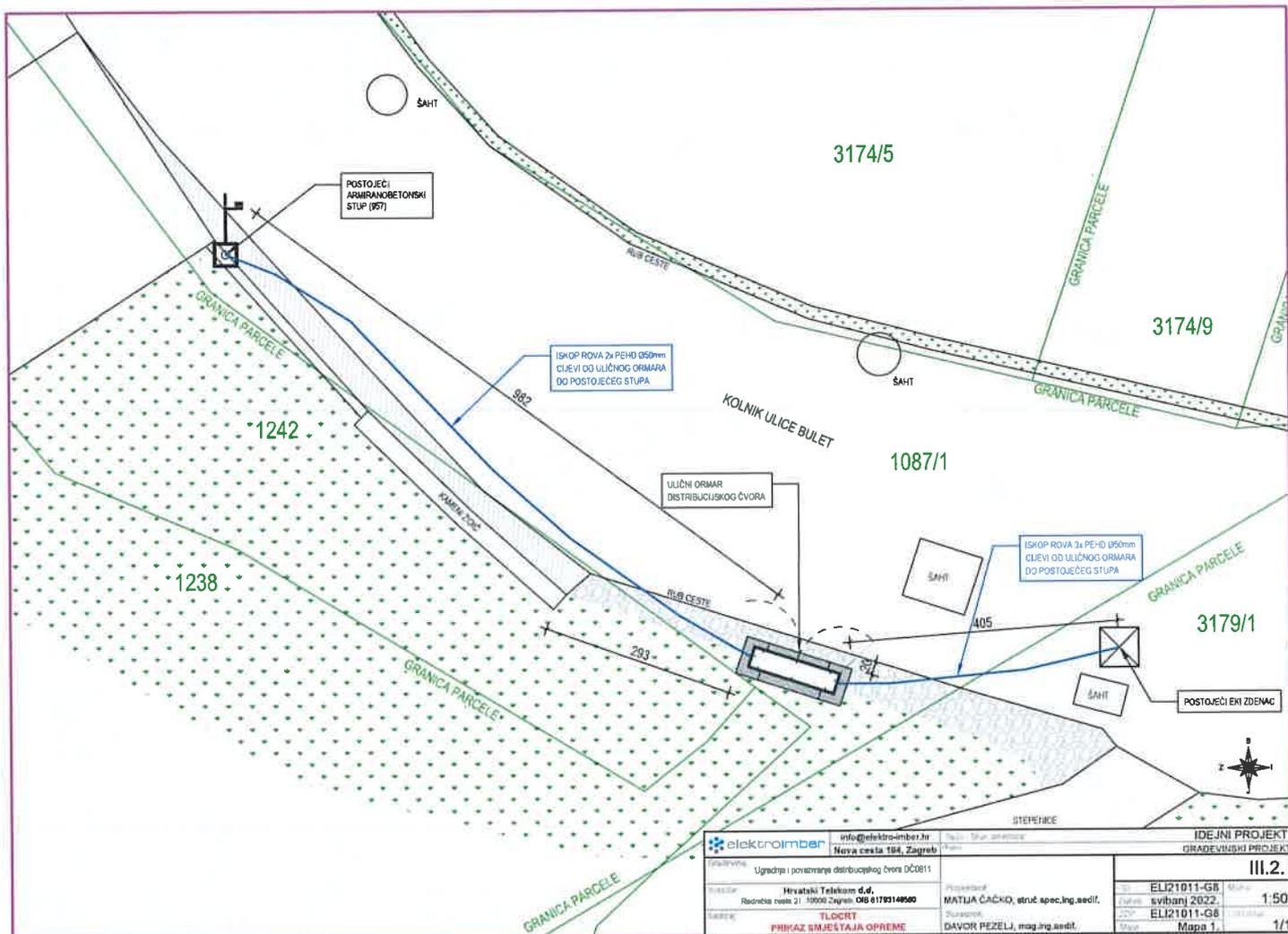
Katastarske i ZK oznake čestica
 Katastarska Općina: Zaton [307408]

Geodetski elaborat : 4/23-09

Mjerilo 1:200



info@elektro-imber.hr Nova cesta 184, Zagreb		Naziv / Struk. odrednica, Projekt		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Građevina: Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0811				III.1.	
Investitor Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB:81793146560		Projektant MATIJA ČAČKO, struč.spec.ing.aedif.		TD: ELI21011-G8 Mjenilo: Datum: svibanj 2022. 1:500	
Sadržaj: SITUACIJA (kopija katastarskog plana) PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME		Suradnik: DAVOR PEZELJ, mag.ing.aedif.		ZOP: ELI21011-G8 LisUlistova: Mapa: Mapa 1. 1/1	



		info@elektromber.hr Nova cesta 184, Zagreb		IDEJNI PROJEKT GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Ugradnja i povećanje distribucijskog čvora DČB11		Projektant: MATIJA ČAČKO, struč. spec. ing. arh.		III.2.	
Izvođač: Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, OIB 61793149500		Direktor: DAVOR PEZELJ, mag.ing.arh.		Skupina: ELI21011-G8 Datum: svibanj 2022. Skupina: ELI21011-G8 Mapa: Mapa 1.	
Sadržaj: PRIKAZ SMJEŠTAJA OPREME				Skala: 1:50 Datum:	

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DC0811	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G8
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G8
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 30 od 31	

III.6. Fotomontaža ormara



Slika prije ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog izvora DC0811	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G8
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G8
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 31 od 31	



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara

 elektroimber info@elektro-imber.hr	<i>Investitor:</i>	Hrvatski Telekom d.d. - Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	<i>Knjiga:</i>	Mapa 1.
	<i>Građevina:</i>	Ugradnja i povezivanje distribucijskog čvora DČ0811	<i>Z.O.P.:</i>	ELI21011-G8
	<i>Projekt:</i>	IDEJNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT	<i>TD:</i>	ELI21011-G8
	<i>Dio projekta:</i>	III. TEHNIČKI DIO - GRAFIČKI PRIKAZI	<i>tum:</i>	svibanj 2022.
III.6.	III.6. Fotomontaža ormara		Stranica 32 od 32	



Slika nakon ugradnje ormara



Slika nakon ugradnje ormara



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-10/27

URBROJ: 2117-1-06/4-23-3

Dubrovnik, 25. siječnja 2023.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Matije Čačko, Nova cesta 184, 10000 Zagreb, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1087/1 k.o. Zaton (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1087/1 k.o. Zaton (prema idejnom projektu u privitku zahtjeva) nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar koridora prometnice (lokalne ceste).

2. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

NAPOMENA: *Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.*

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Matija Čačko
Nova cesta 184, 10000 Zagreb
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN FILIPOVIĆ
GRAD DUBROVNIK
Potpisano: 27.01.2023.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 32/23

dio k.č. 1352/9 i 1962 k.o. Ko Orašac DČ0809

Nekretnina: Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
Lokacija: Orašac
Naručitelj: Grad Dubrovnik
Svrha: Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Orašac
ZK kat.č.: dio 1352/9 i 1962
ZK k.o.: Orašac
z.k.ul.: 696 i 0

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

15.000,00 kn
2.000,00 €
166,67 €/m²

1€ = 7,559207 kn

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ

***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-41
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 32/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1352/9 i 1962 sve k.o. Orašac (DČ0809), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 32/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1352/9 i 1962 sve k.o. Orašac (DČ0809), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjemenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

2420

2234192 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	18.07.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2117/01-23-24	0	-

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić

Ivan Grizelj

Frano Bezić

Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 33/23

dio k.č. 452/2 i 452/7 k.o. Ko Komolac DČ0214

Nekretnina: Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
Lokacija: Komolac
Naručitelj: Grad Dubrovnik
Svrha: Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Komolac
ZK kat.č.: dio 452/2 i 452/7
ZK k.o.: Komolac
z.k.ul.: 177 i 401

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

7.000,00 kn
900,00 €
112,50 €/m²

1€ = 7,534500 kn

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ

***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-40
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 33/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 452/2 i 452/7 sve k.o. Komolac (DČ0214), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 33/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 452/2 i 452/7 sve k.o. Komolac (DČ0214), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjemenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.



2234191	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2117/01-23-23	0	-

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Frančić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 34/23

dio k.č. 3737/1 i 2170/2 k.o. Ko Osojnik DČ0202

Nekretnina: **Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja**
Lokacija: **Osojnik**
Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Svrha: **Utvrdjivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti**

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Osojnik
ZK kat.č.: dio 3737/1 i 2170/2
ZK k.o.: Osojnik
z.k.ul.: 534 i 637

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

10.000,00 kn
1.300,00 €
59,09 €/m²

1€ = 7,535400 kn

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

**Miho Korda dipl.ing.građ
stalni sudski vještak i procjenitelj**

***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-39
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 34/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 3737/1 i 2170/2 sve k.o. Osojnik (DČ0202), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 34/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 3737/1 i 2170/2 sve k.o. Osojnik (DČ0202), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjemenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.



2234194	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2117/01-23-26	0	-

2412

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

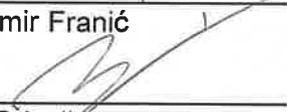


Marin Jurić

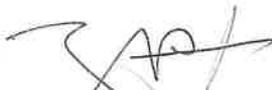
Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 35/23

dio k.č. 2809/1 k.o. Ko Dubrovnik DČ 0106

Nekretnina: Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Grada
Lokacija: Dubrovnika
Naručitelj: Grad Dubrovnik
Svrha: Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Dubrovnik

ZK kat.č.: dio 2809/1

ZK k.o.: Dubrovnik

z.k.ul.: 2992

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

20.000,00 kn

1€ = 7,535400 kn

2.600,00 €

866,67	€/m²
---------------	------------------------

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ

stalni sudski vještak i procjenitelj

**Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.*

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-44
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

2234188		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	18.07.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	2117-1-08-05;	
940-01/22-01/258			
Uredbeni broj	Pri'lozi	Vrijednost	
2117/01-23-20	0	-	

24/7

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 35/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (DČ0106), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 35/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (DČ0106), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić

Ivan Grizelj

Frano Bezić

Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 36/23

dio k.č. 5096 k.o. Ko Dubrovnik NOVA DČ 0401

Nekretnina: **Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Grada**
Lokacija: **Dubrovnika**
Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti**

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Dubrovnik

ZK kat.č.: dio 937/8

ZK k.o.: Gruž

z.k.ul.: 1865

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

10.000,00 kn

1€ = 7,535400 kn

1.300,00 €

433,33	€/m²
---------------	------------------------

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ

stalni sudski vještak i procjenitelj

***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

2415



2234190	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2117/01-23-22	0	-

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-43
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 36/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 5096 k.o. Dubrovnik Nova (DČ0401), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 36/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 5096 k.o. Dubrovnik Nova (DČ0401), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjemenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezic



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 37/23

dio k.č. 1257/1 k.o. Ko Gruž DČ 0105

Nekretnina: **Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Grada**
Lokacija: **Dubrovnika**
Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti**

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

» unutar izgrađenog dijela građevinskog područja
na adresi: Dubrovnik
ZK kat.č.: dio 1275/1
ZK k.o.: Gruž
z.k.ul.: 3371

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

14.000,00 kn	1€ =	7,535400 kn
1.900,00 €		
380,00		€/m ²

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ
stalni sudski vještak i procjenitelj

***Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.**

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

2419



2234189	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;	
Urudžbeni broj	Pi'lozi	Vr'jednost
2117/01-23-21	0	-

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-42
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 37/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (DČ0105), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 37/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1257/1 k.o. Gruž (DČ0105), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvataka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvataka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.

Miho Korda dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjennjitelj za graditeljstvo
20 000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 56
tel/fax: +385(0)20-463-192, mob: +385(0)98-244-863
e-mail: miho.korda@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT – 38/23

dio k.č. 1087/1 i 1242 k.o. Ko Zaton DČ0811

Nekretnina: Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
Lokacija: Zaton
Naručitelj: Grad Dubrovnik
Svrha: Utvrđivanje tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

unutar izgrađenog dijela građevinskog područja

na adresi: Zaton
ZK kat.č.: dio 1087/1 i 1242
ZK k.o.: Zaton
z.k.ul.: 3898 i 4184

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna* vrijednost prava služnosti iznosi:

21.000,00 kn
2.800,00 €
215,38 €/m²

1€ = 7,534500 kn

Napomena:

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Izrada:

Miho Korda dipl.ing.građ

**Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.*

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, lipanj 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/23-01/59
UR. BROJ: 2117-1-08-23-38
Dubrovnik, 11. srpnja 2023.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 11. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 38/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1087/1 i 1242 sve k.o. Zaton (DČ0811), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 38/23 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miha Korde, dipl. ing. građ. za dio čest. zem. 1087/1 i 1242 sve k.o. Zaton (DČ0811), a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti osnivanja prava služnosti čiji je Naručitelj Grad Dubrovnik.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjemenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.



2419

2234193	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	18.07.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/258	2117-1-08-05;
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednost
2117/01-23-25	0 -

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvotka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvotka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva



Marín Jurić

Članovi povjerenstva



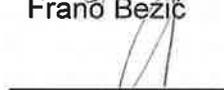
Zvonimir Franić



Ivan Grizelj



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove x2.
2. Miho Korda, Iva Vojnovića 56, 20 000 Dubrovnik.
3. Pismohrana, ovdje.