



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/24

URBROJ: 2117-1-01-23-13

Dubrovnik, 19. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 i Punomoći za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u postupcima pred infrastrukturnim operaterom i prosljeđuje se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



- Dostaviti:
1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
 2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
 4. evidencija, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/18-01/24

URBROJ: 2117-1-08-23-12

Dubrovnik, 19. srpnja 2023. godine

GRADONAČELNIKU

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje u postupcima pred infrastrukturnim operaterom
-dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 9. sjednici održanoj 9. ožujka 2018. godine donijelo Zaključak Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-09-18-04 o sklapanju Ugovora o zastupanju u postupku pred infrastrukturnim operaterom sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te ovlastilo Gradonačelnika Grada Dubrovnika na potpisivanje Ugovora o zastupanju.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika je na temelju spomenutog Zaključka Gradskog vijeća dana 22. ožujka 2018. godine zaključio Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te istu dana 20. travnja 2018. godine opunomoćio da zastupa Grad Dubrovnik u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između Grada Dubrovnika i infrastrukturnog operatera, odnosno ishođenja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Dubrovnika, te da u ime i za račun Grada Dubrovnika poduzima sve radnje potrebne za ostvarenje obveza iz prethodno navedenog, a što između ostalog uključuje: poduzimanje svih radnji potrebnih radi pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za Grad Dubrovnik, sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka, pismena i usmena korespondencija sa infrastrukturnim operaterom, poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om.

Odvjetnica Katja Jajaš dostavila je Gradu Dubrovniku Rješenje Hrvatske odvjetničke komore od 16. siječnja 2020. godine Broj: OD-1/20 kojim se temeljem zahtjeva Katje Jajaš i Marka Vukelića, odvjetnika iz Rijeke, određuje upis odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom „Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću“ OIB: 25494057889 sa sjedištem u Rijeci, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem od 24. prosinca 2019. br. Tt-19/6546-7, MBS: 040411293, u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore danom 1. veljače 2020. godine.

Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić obavijestilo je dana 31. siječnja 2022. godine Grad Dubrovnik kako je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dana 26. siječnja 2022. godine donijela Rješenje Klasa: UP/I-344-03/18-11/588 Urbroj: 276-05-3-22-14 kojim se obustavlja postupak pokrenut na zahtjev Grada Dubrovnika, zastupanog po Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, za utvrđivanje Hrvatskog Telekom d.d. iz Zgreba, Radnička cesta 21, infrastrukturnim operatorom za

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Dubrovnika i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta, nakon čega spomenuto odvjetničko društvo više nije poduzimalo radnje vezane za navedeni postupak.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o otkazu Ugovora o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 i Punomoći za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u postupcima pred infrastrukturnim operaterom i prosljeđuje se Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



PRIVITAK: kao u tekstu

DOSTAVITI:;

1. Naslovu
2. Gradsko vijeće, ovdje
3. Evidencija, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradsko vijeće

Klasa: 940-01/18-01/24

Urbroj:

Dubrovnik,

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članaka 16. i 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik otkazuje Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 i Punomoć za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u postupcima pred infrastrukturnim operaterom.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati otkaz Ugovora o zastupanju i Punomoći za zastupanje iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Tekst otkaza Ugovora o zastupanju i Punomoći iz točke 1. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 9. sjednici održanoj 9. ožujka 2018. godine donijelo Zaključak Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-09-18-04 o sklapanju Ugovora o zastupanju u postupku pred infrastrukturnim operaterom sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te ovlastilo Gradonačelnika Grada Dubrovnika na potpisivanje Ugovora o zastupanju.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika je na temelju spomenutog Zaključka Gradskog vijeća dana 22. ožujka 2018. godine zaključio Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te istu dana 20. travnja 2018. godine opunomoćio da zastupa Grad Dubrovnik u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između Grada Dubrovnika i infrastrukturnog operatera, odnosno ishođenja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Dubrovnika, te da u ime i za račun Grada Dubrovnika poduzima sve radnje potrebne za ostvarenje obveza iz prethodno navedenog, a što između ostalog uključuje: poduzimanje svih radnji potrebnih radi pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za Grad Dubrovnik, sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka, pismena i usmena korespondencija sa infrastrukturnim operaterom, poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om.

Odvjetnica Katja Jajaš dostavila je Gradu Dubrovniku Rješenje Hrvatske odvjetničke komore od 16. siječnja 2020. godine Broj: OD-1/20 kojim se temeljem zahtjeva Katje Jajaš i Marka Vukelića, odvjetnika iz Rijeke, određuje upis odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom

„Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću“ OIB: 25494057889 sa sjedištem u Rijeci, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem od 24. prosinca 2019. br. Tt-19/6546-7, MBS: 040411293, u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore danom 1. veljače 2020. godine.

Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić obavijestilo je dana 31. siječnja 2022. godine Grad Dubrovnik kako je Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dana 26. siječnja 2022. godine donijela Rješenje Klasa: UP/I-344-03/18-11/588 Urbroj: 276-05-3-22-14 kojim se obustavlja postupak pokrenut na zahtjev Grada Dubrovnika, zastupanog po Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, za utvrđivanje Hrvatskog Telekoma d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Dubrovnika i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta, nakon čega spomenuto odvjetničko društvo više nije poduzimalo radnje vezane za navedeni postupak.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/24

URBROJ: 2117-1-01-23-

Dubrovnik, _____ 2023. godine

Odvjetničko društvo

Jajaš & Vukelić d.o.o.

Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4
51000 Rijeka

Na temelju članka 10. Ugovora o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 od 22. ožujka 2018. godine, izjavljuje se sljedeći

OTKAZ

UGOVORA O ZASTUPANJU

Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 od 22. ožujka 2018. godine
i PUNOMOĆI Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine

I.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika je na temelju Zaključka Gradskog vijeća Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-09-18-04 dana 22. ožujka 2018. godine zaključio Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke te istu dana 20. travnja 2018. godine opunomoćio da zastupa Grad Dubrovnik u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između Grada Dubrovnika i infrastrukturnog operatera, odnosno ishođenja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Dubrovnika, te da u ime i za račun Grada Dubrovnika poduzima sve radnje potrebne za ostvarenje obveza iz prethodno navedenog, a što između ostalog uključuje: poduzimanje svih radnji potrebnih radi pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za Grad Dubrovnik, sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka, pismena i usmena korespondencija sa infrastrukturnim operaterom, poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om.

Odvjetnica Katja Jajaš dostavila je Gradu Dubrovniku Rješenje Hrvatske odvjetničke komore od 16. siječnja 2020. godine Broj: OD-1/20 kojim se temeljem zahtjeva Katje Jajaš i Marka Vukelića, odvjetnika iz Rijeke, određuje upis odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom „Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću“ OIB: 25494057889 sa sjedištem u Rijeci, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem od 24. prosinca 2019. br. Tt-19/6546-7, MBS: 040411293, u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore danom 1. veljače 2020. godine.

Gore spomenutim Ugovorom o zastupanju predviđeno je da je isti sklopljen na određeno vrijeme odnosno do ostvarenja cilja iz čl. 2.1. i da isti prestaje sporazumnim raskidom ugovornih strana ili otkazom neke od ugovornih strana. Ukoliko Ugovor otkazuje Nalogodavac bez opravdanog razloga prije ostvarenja cilja iz čl. 2.1., tada je predviđeno da Zastupnik ima pravo na isplatu ugovorne kazne s osnova prouzročениh troškova nastalih u ostvarenju cilja iz čl. 2.1. Ugovora u iznosu od 20.000,00 kuna.

II.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dana 26. siječnja 2022. godine donijela je Rješenje Klasa: UP/I-344-03/18-11/588 Urbroj: 276-05-3-22-14 kojim se obustavlja postupak pokrenut na zahtjev Grada Dubrovnika, zastupanog po Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, za utvrđivanje Hrvatskog Telekom d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21, infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Dubrovnika i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

III.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je dana _____ 2023. godine Zaključak kojim Grad Dubrovnik otkazuje Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 i Punomoć za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u postupcima pred infrastrukturnim operaterom te ovlašćuje gradonačelnika Grada Dubrovnika potpisati otkaz.

IV.

Glede svega navedenog otkazuje se Ugovor o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 od 22. ožujka 2018. godine i Punomoć za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine te se poziva Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić da u roku od 15 (petnaest) dana vrati pisanu punomoć Gradu Dubrovniku.

Grad Dubrovnik će po primitku tražene punomoći izvršiti obvezu plaćanja ugovorne kazne iz čl. 10. Ugovora o zastupanju.

V.

Ovaj otkaz Ugovora o zastupanju upućuje se pismenom preporučenom pošiljkom.

Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić od trenutka primitka ovog otkaza više nije dužno niti ovlašteno zastupati Grad Dubrovnik temeljem Ugovora o zastupanju.

U slučaju odbitka primitka pošiljke otkaz se smatra uručenim danom predaje na poštu.

VI.

Ovaj otkaz Ugovora o zastupanju Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-5 od 22. ožujka 2018. godine i Punomoći za zastupanje Klasa: 940-01/18-01/24 Urbroj: 2117/01-01-18-7 od 20. travnja 2018. godine sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega se 2 (dva) uručuju Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić, a 2 (dva) ostaju Gradu Dubrovniku.

Za Grad Dubrovnik

Gradonačelnik
Mato Franković



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/18-01/24
URBROJ: 2117/01-09-18-04
Dubrovnik, 9. ožujka 2018.

1705

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članaka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. - pročišćeni tekst i 9/15.) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 9. sjednici, održanoj 9. ožujka 2018., donijelo je

ZAKLJUČAK

- I. Grad Dubrovnik zaključit će Ugovor o zastupanju u postupku pred infrastrukturnim operaterom sa odvjetnicom Katjom Jajaš iz Rijeke;
- II. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovora o zastupanju iz točke 1. ovog Zaključka;
- III. Tekst Ugovora o zastupanju u postupku pred infrastrukturnim operaterom iz točke I. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio;
- IV. Sredstava za podmirenje troškova naknade odvjetnici Katji Jajaš osigurati će se u proračunu Upravnog odjela za poslove gradonačelnika;

Obrazloženje

Odvjetnica Katja Jajaš iz Rijeke uputila je ponudu za zastupanje Grada Dubrovnika u postupcima pred infrastrukturnim operaterom sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između nalogodavca i infrastrukturnog operatera, odnosno ishodovanja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem nalogodavca. Pravitak navedene ponude čini i prijedlog ugovora o zastupanju.

Člankom 30. stavkom 1. točkom 5. i 6. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj: 120/16.) određeno je da se Zakon ne primjenjuje na ugovore o javnoj nabavi za usluge pravnog zastupanja stranaka od strane odvjetnika u arbitraži ili mirenju u državi članici, trećoj zemlji ili pred međunarodnom instancijom arbitraže ili mirenja ili u postupku pred sudovima, tribunalima ili tijelima javne vlasti u državi članici ili trećoj zemlji ili pred međunarodnim sudovima, tribunalima ili institucijama, te za usluge pravnog savjetovanja koje odvjetnik

pruža tijekom pripreme bilo kojeg od prethodno navedenih postupaka ili ako postoji konkretna naznaka i velika vjerojatnost da će pravna stvar na koju se savjet odnosi postati predmet takvih postupaka.

Člankom 48. stavkom 5. i 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.) određeno je da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 32. stavkom 7. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da gradsko vijeće Grada Dubrovnika odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.



Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Odvjetnica Katja Jajaš
Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, 51 000 Rijeka
3. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, zastupan po gradonačelniku Mati Frankoviću, kao nalogodovac s jedne strane,
(dalje: nalogodavac)

i

ODVJETNICA KATJA JAJAŠ iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 745 346 385 78, kao zastupnik s druge strane,
(dalje: zastupnik)

zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O ZASTUPANJU

Članak 1.

1.1. Zastupnik i nalogodavac (dalje: ugovorne strane) suglasno ustvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza s osnova zastupanja od strane zastupnika i obveza plaćanja naknade od strane nalogodavaca.

Članak 2.

2.1. Zastupnik je obvezan zastupati nalogodavca u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između nalogodavca i infrastrukturnog operatera, odnosno ishodovanja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem nalogodavca.

2.2. Zastupnik je obvezan u ime i za račun nalogodavca, kao njegov punomoćnik, poduzimati sve radnje potrebne za ostvarenje obveze iz prethodnog stavka, a što između ostalog uključuje:

- pismena i usmena pravna savjetovanja nalogodavca,
- poduzimanje svih radnji potrebnih radi pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za nalogodavca,
- izračun okvirnog iznosa koji nalogodavcu pripada s osnova naknade za pravo puta koju mu je infrastrukturni operater dužan plaćati, a to u skladu sa Pravilnikom o potvrdi i naknadi za pravo puta,
- sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka,
- pismena i usmena korespondencija sa infrastrukturnim operaterom,
- poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om,
- poduzimanje drugih potrebnih pravnih radnji.

Članak 3.

3.1. Nalogodavac povjerava zastupanje iz članka 2. ovog Ugovora zastupniku na cijelom području Republike Hrvatske.

Članak 4.

4.1. Zastupnik se obvezuje brinuti o interesima nalogodavca i zastupanje obavljati u skladu s pravilima struke.

4.2. Zastupnik se obvezuje postupati po uputama nalogodavca.

4.3. Zastupnik je obvezan štiti prava i interese nalogodavca.

4.4. Zastupnik može prestati u svakom trenutku s poduzimanjem radnji u svrhu ostvarenja obveze iz čl. 2.1. ovog Ugovora ako se ispostavi da je ostvarenje nalogodavčeva prava postalo nemoguće ili značajno otežano. O prestanku poduzimanja radnji zastupnik mora obavijestiti nalogodavca.

strana treća

Članak 5.

5.1. Zastupnik je ovlašten za ostvarenje obveze iz čl. 2.1. ovog Ugovora angažirati i druge osobe po vlastitom izboru, te sa njima surađivati.

Članak 6.

6.2. Zastupnik ne odgovara nalogodavcu za nemogućnost ostvarenja obveze iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Zastupnik je u pregovorima sa infrastrukturnim operaterom slobodan postupati po vlastitoj procjeni ali uvijek brinući o interesima nalogodavca.

7.2. Prije sklapanja ugovora iz čl. 2.1. ovog Ugovora između nalogodavca i infrastrukturnog operatera, biti će potrebna suglasnost nalogodavca.

Članak 8.

8.1. Zastupnik nije obvezan obavijestiti nalogodavca o svakoj radnji u postupku.

Članak 9.

9.1. Nalogodavac se obvezuje naknadu koja zastupniku pripada s osnova pruženih usluga u smislu čl. 2. ovog Ugovora, isplatiti nakon što nalogodavac i infrastrukturni operater sklope ugovor o osnivanju prava služnosti puta, odnosno nakon ishodovanja potvrda o pravu puta, te nakon što infrastrukturni operater isplati nalogodavcu naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem nalogodavca.

9.2. Nalogodavac se obvezuje naknadu iz ovog članka isplatiti zastupniku u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada nalogodavcu naknada od strane infrastrukturnog operatera bude isplaćena na njegov račun.

9.3. Ugovorne strane visinu naknade koja zastupniku pripada s osnova pruženih usluga u smislu čl. 2. ovog Ugovora, određuju u postotku od ukupnog godišnjeg iznosa koji bude ugovoren između nalogodavca i infrastrukturnog operatera i to u iznosu od 20% (koji ne uključuje PDV), ali to samo za tekuću godinu + tri naredne godine.

9.4. U slučaju ishodovanja potvrda o pravu puta, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zastupnik ima pravo na naknadu sukladno čl. 9.3. ovog Ugovora za tekuću godinu + tri naredne godine.

stranica četvrta

Članak 10.

10.1. Ovaj ugovor je sklopljen na određeno vrijeme odnosno do ostvarenja cilja iz čl. 2.1. ovog Ugovora i prestaje sporazumnim raskidom ugovornih strana ili otkazom neke od ugovornih strana.

10.2. Ukoliko ovaj Ugovor otkazuje Nalogodavac bez opravdanog razlog prije ostvarenja cilja iz čl. 2.1. ovog Ugovora, tada Zastupnik ima pravo na isplatu ugovorne kazne s osnova prouzročenih troškova nastalih u ostvarenju cilja iz čl. 2.1. ovog Ugovora u iznosu od 20.000,00 kuna.

Članak 11.

11.1. Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

11.2. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

11.3. Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nesrazmjer u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Članak 12.

12.1. Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

12.2. Prihvaćajući prava i obveze koje za njih osnovom ovog ugovora proizlazi, ugovorne strane istog potpisuju.

U Dubrovniku, 22. ožujka 2018. godine

NALOGODAVAC:

GRAD DUBROVNIK
zastupan po gradonačelniku Mati Frankoviću

ZASTUPNIK: /

ODVJETNIK
KATJA JAJAŠ
ODVJETNIČKA KATJA JAJAŠ

KLASA: 940-01/18-01/24
URBROJ: 2117/01-01-18-5



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/24

URBROJ: 2117/01-01-18-7

Dubrovnik, 20. travnja 2018. godine

PUNOMOĆ

Na temelju članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), opunomoćuje se Katja Jajaš, odvjetnica iz Rijeke da zastupa Grad Dubrovnik u postupku pred infrastrukturnim operaterom, sa ciljem sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti puta između Grada Dubrovnika i infrastrukturnog operatera, odnosno ishodovanja potvrda o pravu puta, te ostvarivanja prava na naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Dubrovnika, te da u ime i za račun Grada Dubrovnika poduzima sve radnje potrebne za ostvarenje obveza iz prethodno navedenog, a što između ostalog uključuje: poduzimanje svih radnji potrebnih pribave prostornog prikaza telekomunikacijskih vodova za Grad Dubrovnik, sklapanje ugovora sa trećim osobama radi pribave potrebnih podataka, pismena i usmena korespodencija sa infrastrukturnim operaterom, poduzimanje pravnih radnji pred HAKOM-om. Ova punomoć daje se na određeno vrijeme odnosno do ostvarenja cilja iz članka 2.1 Ugovora o zastupanju, Klasa: 940-01/18-01/24, Urbroj: 2117/01-01-18-5 između Grada Dubrovnika i odvjetnice Katje Jajaš i prestaje sporazumnim raskidom ugovornih strana ili otkazom neke od ugovornih strana.

Gradonačelnik:

Mato Franković





Zagreb, 16. siječnja 2020.

Broj: OD-1/20

IEJS

Na temelju odredbe članka 31. stavka 2. i 3. Zakona o odvjetništvu (NN 9/1994, 117/2008, 50/2009, 75/2009, 18/2011) voditelj Upisnika odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore donosi

RJEŠENJE

1. Određuje se upis odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom "Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću" OIB: 25494057889, sa sjedištem u Rijeci, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem od 24. prosinca 2019. br. T1-19/6546-7, MBS: 040411293 zajedno s podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od 24. prosinca 2019., u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore, danom 1. veljače 2020. godine.

2. Tvrtka/naziv Odvjetničkog društva glasi:

Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću

Skraćena tvrtka/naziv Odvjetničkog društva glasi:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO JAJAŠ & VUKELIĆ d.o.o.

Tvrtka/naziv Odvjetničkog društva na engleskom jeziku glasi:

Law firm Jajaš & Vukelić limited liability company

Skraćena tvrtka/naziv Odvjetničkog društva na engleskom jeziku glasi:

Law firm Jajaš & Vukelić LLC

Tvrtka/naziv Odvjetničkog društva na njemačkom jeziku glasi:

Rechtsanwaltsgesellschaft Jajaš & Vukelić mit beschränkter Haftung

Skraćena tvrtka/naziv Odvjetničkog društva na njemačkom jeziku glasi:

Rechtsanwaltsgesellschaft Jajaš & Vukelić m.b.H.

3. Sjedište Odvjetničkog društva nalazi se u Rijeci, na poslovnoj adresi:

Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4.

4. Članovi-osnivači Odvjetničkog društva su:

KATJA JAJAŠ, odvjetnica u Rijeci, OIB: 74534638578, upisana u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore danom 26. lipnja 2002. godine (rj. br. 1255/2002 od 26. lipnja 2002.) i

MARKO VUKELIĆ, odvjetnik u Rijeci, OIB: 98936612291, upisan u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore danom 23. travnja 2015. godine (rj. br. 2273/15-GK/DP od 22. travnja 2015.).

Obrazloženje

Katja Jajaš i Marko Vukelić, odvjetnici u Rijeci, podnijeli su, sukladno čl. 31. st. 1. Zakona o odvjetništvu i čl. 85. st. 1. Statuta Hrvatske odvjetničke komore, zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti Hrvatske odvjetničke komore na ugovor o osnivanju odvjetničkog društva, kao društva s ograničenom odgovornošću, a radi upisa u sudski registar. Uz zahtjev su priloženi: Društveni ugovor o osnivanju odvjetničkog društva kao društva s ograničenom odgovornošću zaključen 3. rujna 2019., Odluka o poslovnoj adresi društva te Odluka o utvrđenju predmeta poslovanja, sukladno 34. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima, za Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić d.o.o. (odvjetnička djelatnost). Sukladno Pravilniku o troškovima u postupku izdavanja suglasnosti u vezi osnivanja i promjena u odvjetničkim društvima, naknada je u cijelosti plaćena. Kako je Društveni ugovor sklopljen 3. rujna 2019. o osnivanju odvjetničkog društva pod tvrtkom/nazivom "Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću" sukladan Zakonu, Statutu i drugim općim aktima Komore te Kodeksu odvjetničke etike, zahtjev predlagatelja je ocijenjen osnovanim, pa je Izvršni odbor Hrvatske odvjetničke komore dao suglasnost na taj Ugovor na sjednici 9. rujna 2019. (rj. br. 6371/2019 od 10. rujna 2019.).

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. prosinca 2019. br. Ti-19/6546-7, MBS: 040411293 zajedno s podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od 24. prosinca 2019., u sudskom registru tog Suda izvršen je upis osnivanja odvjetničkog društva kao društva s ograničenom odgovornošću, pa su temeljem tog rješenja i ovjerenog Društvenog ugovora od 3. rujna 2019. (OV-11837/2019) odvjetnici Katja Jajaš i Marko Vukelić kao članovi-osnivači, dana 14. siječnja 2020. podnijeli prijedlog za upis odvjetničkog društva pod nazivom/tvrtkom "Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić društvo s ograničenom odgovornošću" OIB: 25494057889, sa sjedištem u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, u Upisnik odvjetničkih društava Hrvatske odvjetničke komore, danom 1. veljače 2020. godine.

Budući da su ispunjeni svi, Zakonom i aktima Hrvatske odvjetničke komore određeni uvjeti, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

VODITELJ UPISNIKA

M. Skelin



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odboru Hrvatske odvjetničke komore u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka.

O tome obavijest:

1. OD Jajaš & Vukelić d.o.o. u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4
2. Riječki odvjetnički zbor
3. Evidencija, ovdje



KLASA: UP/I-344-03/18-11/588
URBROJ: 376-05-3-22-14
Zagreb, 26. siječnja 2022.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 46. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Dubrovnika, zastupanog po Odvjetničkom društvu Jajaš & Vukelić d.o.o., Rijeka, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak pokrenut na zahtjev Grada Dubrovnika za utvrđivanje Hrvatskog Telekoma d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada Dubrovnika i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 14. svibnja 2018. zahtjev Grada Dubrovnika (dalje: Grad) za utvrđivanje Hrvatskog Telekoma d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT), infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Tijekom trajanja ovog postupka izrađena je i dostavljena dokumentacija o prostornom položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture HT-a, popis katastarskih čestica i čestica identifikacija iz zemljišnih knjiga, površina koju zauzima elektronička komunikacijska infrastruktura HT-a, a na koju se odnosi zahtjev, razvrstano po vrstama nekretnina i upisanim vlasnicima odnosno upraviteljima općeg dobra.

Nastavno na navedeno, Grad je pozvan da dostavi dokaze kojima dokazuje vlasništvo nad nekretninama Grada te u razmijenjenoj Tablici 1, u stupcu 55, sa „DA“ označi sve nekretnine/zapise za koje smatra da su u vlasništvu Grada. Kako su odnosi Grada i infrastrukturnog operatora uređeni putem druge pravne osnove (Ugovor o partnerskom odnosu u šticeju DTK i Ugovori broj 1/2007 i 2/2007 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama te Dodatak navedenim ugovorima sklopljen 2011.) temeljem kojih HT plaća naknadu za korištenje nekretnina Grada, Gradu je naloženo dostaviti očitovanje o istome. Grad je pozvan da se najkasnije do 14. siječnja 2022. očituje o traženom i dostavi dokaze jer će u suprotnom, HAKOM sukladno članku 46. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku smatrati kako je odustao od zahtjeva.

Obzirom da Grad nije dostavio traženo, HAKOM je temeljem članka 46. stavka 3. ZUP-a utvrdio da je Grad odustao od zahtjeva te je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić d.o.o., Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, 51000 Rijeka, UP - osobna dostava
2. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
3. U spis